



RESIDENCIAL
gen



TRANSFORMANDO PROJETOS EM REALIDADE

A Louly Caixe Engenharia atua na região Centro-Oeste desde 2011 na concepção, incorporação e execução de empreendimentos imobiliários. Em 2013, lançou em Rio Verde, Goiás, seu primeiro empreendimento com a marca Bom d+, o Residencial Laranjeiras. Uma parceria estratégica com investidor institucional em 2014 impulsionou seu crescimento. Em 2016, implantou o Sistema de Gestão da Qualidade para o Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat (PBQP-H) nível A, colocando-se entre as principais empresas do mercado. Atingiu em 2020 a marca das 1.000 unidades habitacionais entregues e se consolidou dentre as maiores incorporadoras goianas, com atuação destacada na cidade de Anápolis. Na vanguarda do desenvolvimento imobiliário, inovou com o conceito CONECTA, com Drone Ponto e Resort Home. O Residencial Egeu é a junção de inovação com itens exclusivos que fazem dele referência, trazendo uma nova perspectiva para o segmento Casa Verde e Amarela.

POLÍTICA DE QUALIDADE

“Incorporar e construir empreendimentos que satisfaçam os requisitos dos clientes, implantando processos em busca da melhoria contínua do SGQ, respeitando normas, pessoas e meio ambiente”

NOSSA MISSÃO

“Entregar empreendimentos que deem orgulho”



ERICH MARTINS

Habitá Arquitetura



PEDRO CARTO

Carto Arquitetura

ARQUITETURA

O principal conceito da arquitetura do Egeu foi a reinvenção da moradia com gardens particulares e varandas ventiladas, trazendo qualidade de vida para as pessoas que ali residirão. O azul e as cores claras das ilhas e praias que cercam a Grécia e a Turquia foram inspirações para o empreendimento.

O projeto foi desenvolvido baseado no mais novo conceito RESORT HOME, presente piscinas, playground inovador, áreas de descanso, churrasqueiras, área gourmet, áreas de esportes e salão de festas, que foram concebidos visando uma maior integração e qualidade de vida para as pessoas.

A essência de morar bem! Cada detalhe do projeto foi muito bem pensado! Buscamos a personalização do empreendimento em vários níveis, tal como nos revestimentos 3D vistos no salão de festas, guarita, academia e quadra de esportes. E também nos elementos vazados, vistos no salão de festas e área gourmet, que foram desenhados exclusivamente para o empreendimento. As fachadas foram cuidadosamente projetadas, rompendo com simetrias. Os tons claros transparecem modernidade e refinamento, elevando o nível dos edifícios Casa Verde e Amarela na região.

PORTFÓLIO



Bom D+ Atenas
Anápolis - GO



**Maraville
Parque das Nações**
Aparecida de Goiânia - GO



Bom D+ Vale Verde
Anápolis - GO



**Bom D+ Estrela de
Cristal**
Aparecida de Goiânia - GO



Bom D+ Laranjeiras
Rio Verde - GO



Home Serrinha
Goiânia - GO



**Residencial Regina
Lúcia**
Goiânia - GO



**Residencial Maria
Júlia**
Goiânia - GO

É UM PRIVILÉGIO MORAR A 4 MINUTOS DO CENTRO

O Residencial Egeu está localizado na Vila Fabril, um dos bairros considerados históricos de Anápolis. Hoje, a Vila Fabril conta com pavimentação e infraestrutura, além de estar cercada por um forte comércio. É o seu Resort Home próximo de tudo e a 4 minutos do centro.



LINHA CONECTA



Estar em casa, voltar do trabalho no final do dia nunca foi tão prazeroso. O Egeu é a definição do estar de férias sem sair de casa.

-  Tomadas USB nos apartamentos e área de lazer
-  Internet Wi-Fi nos apartamentos, áreas comuns e área de lazer
-  Monitoramento por câmeras em todo o condomínio
-  Geração de energia solar para o condomínio
-  Pré-instalação para aquecimento solar nos chuveiros dos apartamentos





2Q

Com varanda ou
opções com garden

More com todo o conforto de um **RESORT HOME**

Quem nunca sonhou em ter o seu próprio Resort privativo? Apartamentos de 2 quartos com ou sem Garden, com plantas inteligentes que valorizam o lazer e a sofisticação de estar dentro de um Resort.

**Liberdade é
morar em um
lugar seguro
e tecnológico**



Projeto estratégico de câmeras sem pontos cegos entregues pela construtora



Cerca elétrica em todo o perímetro



Portão eletrônico com deslocamento lateral



Controle de acesso da portaria com pulmão de segurança e entradas separadas para moradores e visitantes



Preparação para portaria remota e identificação facial



Sala Delivery: mais segurança no recebimento, armazenamento e retirada de encomendas

Rappi ifood UBER eats



O Futuro é agora!

Pensando à frente a LOULY CAIXE inova mais uma vez e apresenta um espaço DRONE PONTO, para entregas expressas via drone, que em breve será uma realidade em nossas vidas. É o futuro mais próximo de você.



Bicicletas Compartilhadas

Além de contribuir com o meio ambiente, andar de bicicleta é econômico e também traz benefícios para a saúde. Que tal pedalar pelo seu Resort Home usando as bicicletas sustentáveis ou se inspirar e fazer da bike um meio de transporte que facilite o seu dia a dia? O planeta agradece e a sua qualidade de vida também!

Energia Fotovoltaica

Uma certeza podemos ter: A Louly Caixa se preocupa com você e sabe que a energia solar é um fator importante nos tempos atuais. A energia solar é sustentável porque sua matéria prima é originada da natureza, ou seja, a captação de energia elétrica é feita pela luz do sol. Desta forma, os recursos naturais podem ser usados de forma abundante e renovável, não afetando o meio ambiente. É o olhar do Egeu para o futuro.



Boiler de água quente

Todos os apartamentos do Egeu estão preparados para a instalação opcional do boiler solar, que servirá como um reservatório térmico. Sua função é armazenar a água aquecida pelos coletores através da energia solar.

Paisagismo sustentável

O Residencial Egeu, conta não somente com um paisagismo rico em detalhes, mas também com planejamento do uso consciente dos recursos naturais, aliando o equilíbrio do meio ambiente com a beleza e o conforto nos espaços domésticos para relaxar. Paisagismo moderno e paisagismo sustentável.

Bem-Vindo ao

RESIDENCIAL
Egen

Apartamentos de 2 quartos com ou sem garden, com plantas inteligentes que valorizam a convivência e o bem-estar em família. É só escolher e se conectar.

2Q

Com varanda ou
opções com garden



Apartamentos modernos
com sacada estendida.

Salão de festas



Com 160m² e capacidade para 80 pessoas, o salão de festas do Egeu possui cozinha ampla e banheiros independentes.

Área gourmet



O espaço gourmet do Residencial Egeu, com capacidade para 14 pessoas, é muito mais do que uma simples área de alimentação elegante no condomínio. Ele engloba, na verdade, uma série de outros elementos que o tornam uma opção de lazer e diversão para a família e amigos.



 **Redário**

Lazer completo para todas as idades

Uma das formas bonitas de cuidar das pessoas é pensar também nos detalhes, criar laços e sentimentos nas pequenas coisas e construir memórias para toda uma vida. No Residencial Egeu cada detalhe, lugar foi pensando no fazer e no ser. Muito mais do que um condomínio, um lugar de experiências.



 **Bicicletário**

Área de churrasqueira

Com capacidade para 15 pessoas, a integração do lounge com as churrasqueiras, torna a convivência com a família e amigos ainda mais agradável e especial. É o lugar perfeito para quem busca compartilhar momentos.

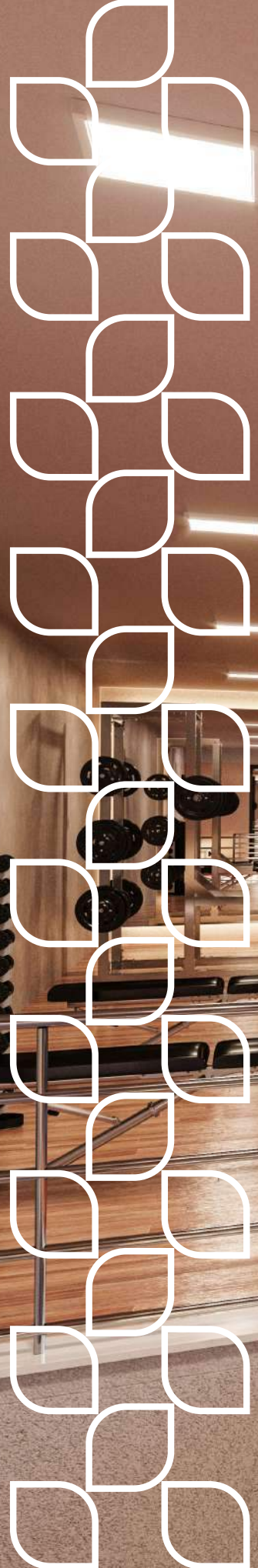
Lounge com pergolado



*Diferenciais que
só o Egeu tem!*

 **Box de crossfit**

 **Sauna**



 **Academia completa**

*Diferenciais que
só o Egeu tem!*

 **Studio de pilates**

Uma rua inteira de pura diversão

1 Piscina Adulto e Infantil
(Com Bangalôs)

2 Redário

3 Playground
(Inspirado no Margaret Mahy)

4 Pet Place Interativo

5 Sauna

6 Pomar



O Playground é sem dúvidas um encanto à parte

Inspirado no inovador Parque da Família Margareth Mahy, na Nova Zelândia, o Playground do Residencial Egeu é sem dúvidas uma atração única e inovadora. Nele as crianças terão experiências sensoriais, envolvendo equilíbrio, textura e muita criatividade.



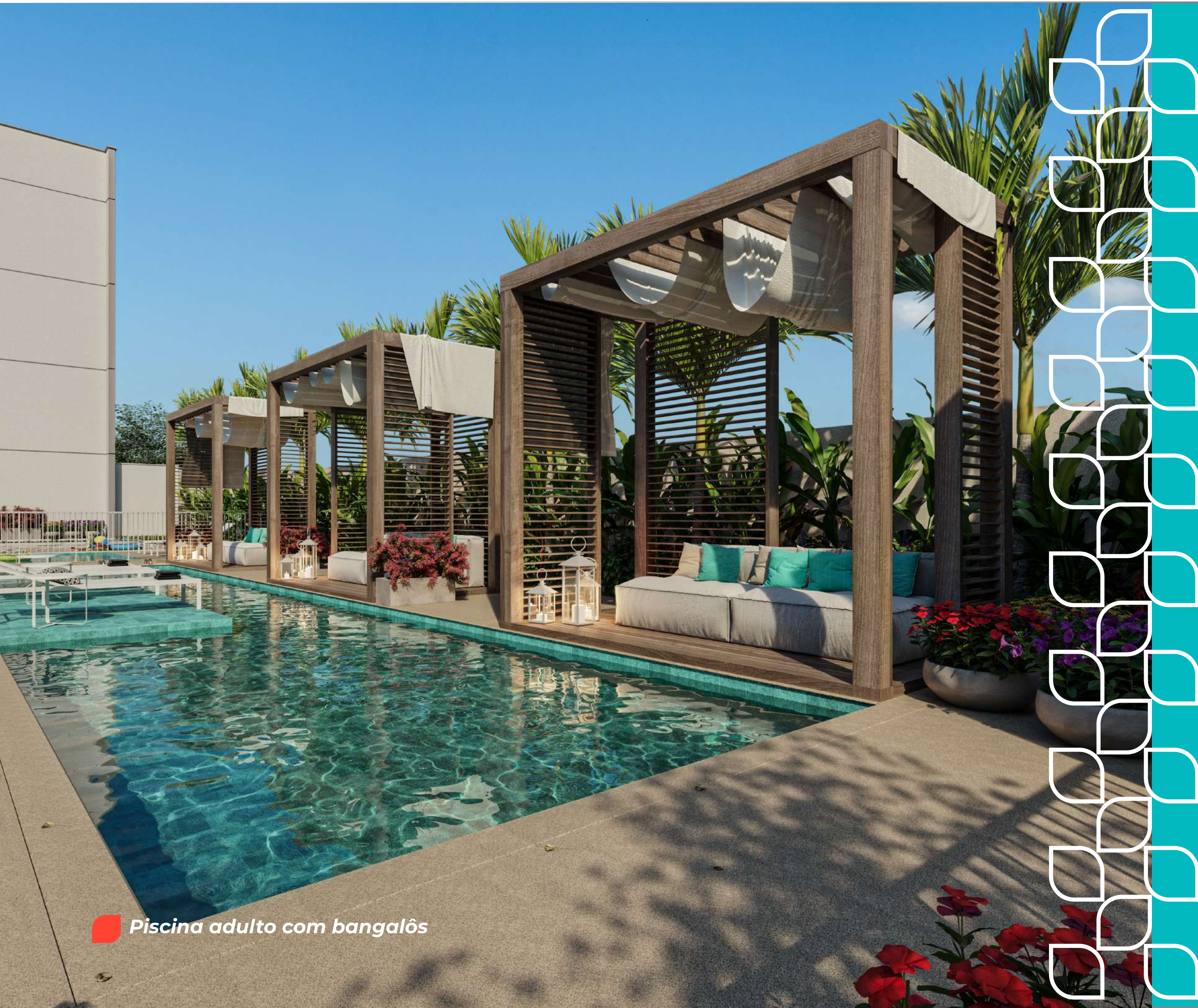
Uma rua inteira de pura diversão

- 1 Quadra poliesportiva
- 2 Academia
- 3 Box de crossfit
- 4 Studio de pilates
- 5 Lounge com pergolado
- 6 Área de churrasqueira

 Playground

Através dos brinquedos do Playground do Egeu é possível ter estímulos físicos, motores e criativos que impactam positivamente no desenvolvimento da criança. Desenvolvimento e diversão no dia a dia dos seus filhos.

 Cama elástica no chão Piscina infantil



 Piscina adulto com bangalôs

Espaço amplo com arquitetura moderna e **pensada para toda a família**

São 14 torres geminadas duas a
duas e 4 apartamentos por andar.
Tudo pra você ter o conforto do seu
Resort Home.



 Espaço living





Garden de serviço

Nem sempre os apartamentos têm espaços amplos e diversos cômodos, mas quando os cômodos são bem estruturados, os benefícios são inúmeros. Um bom exemplo é o garden de serviço do Egeu que conta com uma área totalmente funcional, melhorando o desempenho das tarefas relacionadas à rotina do apartamento.

Garden social

Uma das vantagens para quem opta pelo Garden social é a convivência entre a família e as atividades com os amigos, que ganham mais dinamismo devido aos espaços integrados.





Cozinha com acesso ao garden de serviço

A cozinha do Residencial Egeu é praticamente um espaço de lazer. Cozinhar antes era uma obrigação e hoje já se tornou um prazer reunir os amigos, familiares num ambiente descontraído. A cozinha e a sala integradas ganharam tons neutros e se encheram de elegância. A praticidade é fundamental, uma boa distribuição dos eletrodomésticos e dos armários planejados, aproveitando cada espaço, podendo assim promover a organização para o convívio entre as pessoas.

2Q com
Garden social e
de serviço

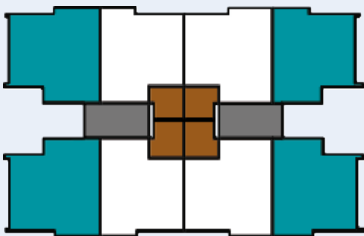


Banheiro
amplo



50,31M² a 52,04M² COBERTA + 9,65M² a 20M² GARDEN SOCIAL

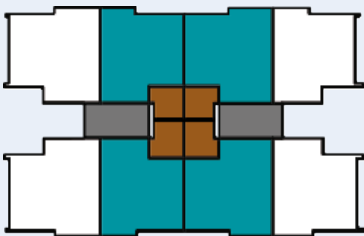
101-A, 104-A, 101-B, 104-B, 101-C, 104-C, 101-D, 104-D, 101-E, 104-E, 101-F, 104-F, 101-G, 104-G, 101-H, 104-H, 101-I, 104-I, 101-J, 104-J, 101-K, 104-K, 101-L, 104-L, 101-M, 104-M, 101-N, 104-N



- Pré-adaptação para aquecimento solar no chuveiro.
- Piso em porcelanato 60x60 no apartamento e 45x45 no banheiro.
- Bancada da cozinha, balcão tipo americano, bancadas do banheiro, soleiras e filetes em granito arabesco.
- Janelas venezianas com pintura eletrostática em todos os quartos.
- Tomadas USB nos quartos e sala.
- Opção de personalização de plantas.
- Possibilidade de integração de varanda e sala sem interrupção na paginação do piso e sem vigas de concreto aparente.
- Preparação para instalação de ar-condicionado nos quartos e sala.
- Garden social descoberto com áreas variando de 9,65 a 20m²

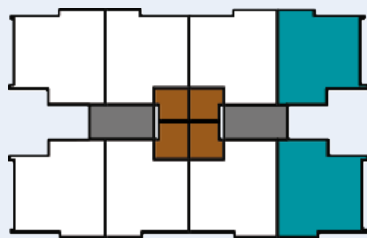
52,99M² COBERTA + 4,37M² GARDEN SERVIÇO + 11,21M² a 19,67M² GARDEN SOCIAL

102-A, 103-A, 102-B, 103-B, 102-C, 103-C, 102-D, 103-D, 102-E, 103-E, 102-F, 103-F, 102-G, 103-G, 102-H, 103-H, 102-I, 103-I, 102-J, 103-J, 102-K, 103-K, 102-L, 103-L, 102-M, 103-M, 102-N, 103-N



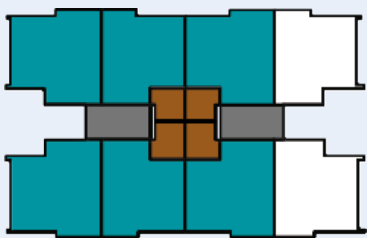
- Pré-adaptação para aquecimento solar no chuveiro.
- Piso em porcelanato 60x60 no apartamento e 45x45 no banheiro.
- Bancada da cozinha, balcão tipo americano, bancadas do banheiro, soleiras e filetes em granito arabesco.
- Janelas venezianas com pintura eletrostática em todos os quartos.
- Tomadas USB nos quartos e sala.
- Opção de personalização de plantas.
- Possibilidade de integração de varanda e sala sem interrupção na paginação do piso e sem vigas de concreto aparente.
- Preparação para instalação de ar-condicionado nos quartos e sala.
- Garden social descoberto com áreas variando de 11,21 a 19,62m²
- Garden de serviço com 3,34m² de área coberta e 4,37m² descoberta.

52,04M² COBERTA - APTOS. 2º, 3º E 4º PAVIMENTOS, COM FINAIS 1 E 4 DOS BLOCOS A, C, E, G, I, K, M



- Pré-adaptação para aquecimento solar no chuveiro.
- Piso em porcelanato 60x60 no apartamento e 45x45 no banheiro.
- Bancada da cozinha, balcão tipo americano, bancadas do banheiro, soleiras e filetes em granito arabesco.
- Janelas venezianas com pintura eletrostática em todos os quartos.
- Varanda estendida com Gradil: mais iluminação e ventilação.
- Tomadas USB nos quartos e sala.
- Opção de personalização de plantas.
- Possibilidade de integração de varanda e sala sem interrupção na paginação do piso e sem vigas de concreto aparente.
- Preparação para instalação de ar-condicionado nos quartos e sala.

49,65M² a 50,31M² COBERTA - APTOS. 2º, 3º E 4º PAVIMENTOS, COM FINAIS 2 e 3 DOS BLOCOS A, C, E, G, I, K, M E FINAIS 1,2,3,4 DOS BLOCOS B, D, F, H, J, L, N



- Pré-adaptação para aquecimento solar no chuveiro.
- Piso em porcelanato 60x60 no apartamento e 45x45 no banheiro.
- Bancada da cozinha, balcão tipo americano, bancadas do banheiro, soleiras e filetes em granito arabesco.
- Janelas venezianas com pintura eletrostática em todos os quartos.
- Varanda estendida com Gradil: mais iluminação e ventilação.
- Tomadas USB nos quartos e sala.
- Opção de personalização de plantas.
- Possibilidade de integração de varanda e sala sem interrupção na paginação do piso e sem vigas de concreto aparente.
- Preparação para instalação de ar-condicionado nos quartos e sala.

- Lounge com pergolado
- Studio de pilates
- Box de crossfit
- Academia
- Área de churrasqueira
- Quadra Poliesportiva
- Vestiarios masculino e feminino

- Drone ponto
- Área Gourmet
- Salão de festas

Nascente



Poente

- Playground
- Pet Place
- Pomar
- Pergolado com redário
- Bangalô
- Piscina adulto e infantil
- Sauna
- Banheiros

- Bicicletário

Memorial Descritivo

EDIFICAÇÕES

1 INFRA-ESTRUTURA

1.1 FUNDAÇÃO

Tipo de fundação: As fundações dos edifícios serão executadas do tipo Radier e para os equipamentos comunitários serão executados Blocos e Estacas ou Sapatas, conforme detalhamento contido nos projetos estruturais e de fundações.

2 SUPRA-ESTRUTURA

2.1 ESTRUTURA CONVENCIONAL

Tipo de estrutura e principais características: A estrutura será composta de alvenaria de blocos de concreto autotopante (estrutural) apoiada sobre radier, laje maciça pré-moldadas do tipo içada, conforme os projetos estruturais. As lajes, quando não executadas com nível zero, receberão um contrapiso de regularização. Todos os detalhes técnicos serão definidos nos respectivos projetos estruturais.

2.2 ALVENARIA ESTRUTURAL

Bloco, Tipo de bloco: Os blocos empregados serão de concreto fabricados industrialmente e deverão obedecer às características recomendadas pela NBR 6136 e pela NBR 12118.

3 VEDAÇÕES

3.1 GESSO ACARTONADO

As paredes que não forem do tipo estrutural serão executadas em DryWall (Gesso Acartonado) de acordo com projeto. poderão existir também paredes não estruturais com vedação de bloco de concreto.

4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

4.1 COBERTURA

4.1.1 Estruturas: Estrutura metálica. A estrutura da cobertura terá cobrimento de zincão.
4.1.2 Tipos de telha: Telha de fibrocimento de 8.0mm conforme projeto arquitetônico.
4.1.3 Tipos de condutores: Serão utilizadas calhas, rufos de chapa galvanizada. Rufos no encontro das telhas com parede lateral e pingadeiras pré-fabricadas nas platibandas.

4.2 IMPERMEABILIZAÇÃO

4.2.1 LOCAL: Radier.
REQUISITO MÍNIMO: Tratamento com sistema rígido sobre o radier, após concretado.
COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA: Tratamento com sistema flexível sobre o radier, após concretado.

4.2.2 LOCAL: Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria
REQUISITO MÍNIMO: Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.
COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA: Serão impermeabilizadas as faces laterais e superior das vigas baldrame com aplicação de emulsão asfáltica, ou argamassa polimérica. No caso de alvenaria no térreo será aplicado emulsão asfáltica, ou argamassa polimérica nas linhas das primeiras fiadas com a espessura de 50 cm.

4.2.3 LOCAL: Laje do térreo sobre sub-solo.
REQUISITO MÍNIMO: Sistema flexível.
COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA: Não haverá sub-solo.

4.2.4 LOCAL: Revestimento externo de paredes do térreo.
REQUISITO MÍNIMO: Barrado impermeável.
COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA: Nas paredes externas até a altura de 60cm, será aplicado impermeabilizante semíflexível com trincha, vassoura, desempenadeira ou rodo, em duas demãos uniformes em sentido cruzado.

4.2.5 LOCAL: Piso térreo em contato com o solo.
REQUISITO MÍNIMO: Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.
COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA: Adição de impermeabilizante na mistura do concreto que será aplicado no piso do térreo

4.2.6 LOCAL: Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns.
REQUISITO MÍNIMO: Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área sujeita a fissuração - Sistema flexível.
COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA: Não haverá paredes em contato com o solo.

4.2.7 LOCAL: Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.
REQUISITO MÍNIMO: Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área não sujeita a fissuração - Sistema rígido. Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.
COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA: Não haverá paredes em contato com o solo.

4.2.8 LOCAL: Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.
REQUISITO MÍNIMO: Sistema flexível.
COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA: Serão executas com sistema semíflexível com trincha, vassoura, desempenadeira ou rodo, em duas demãos uniformes em sentido cruzado.

4.2.9 LOCAL: Laje descoberta de dimensões reduzidas (≤ 0,60 m de largura).
REQUISITO MÍNIMO: Sistema rígido.
COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA: Não há lajes desta dimensão.

4.2.10 LOCAL: Sacada, varanda e terraço.
REQUISITO MÍNIMO: Área completamente exposta ao tempo: Sistema flexível.
COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA: Serão executas com sistema semíflexível com trincha, vassoura, desempenadeira ou rodo, em duas demãos uniformes em sentido cruzado.

4.2.11 LOCAL: Floreira.

REQUISITO MÍNIMO: Área protegida do tempo: Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos. Nas áreas externas usa sistema flexível.

COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA: Não há floreiras.

4.2.12 LOCAL: Área de serviço (exceto cozinha) e banheiros (exceto box).
REQUISITO MÍNIMO: Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.
COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA: Nos pisos da cozinha, área de serviço e banheiro e nas suas paredes até a altura de 60,00cm, será aplicado impermeabilizante semíflexível com trincha, vassoura, desempenadeira ou rodo, em duas demãos uniformes em sentido cruzado.

4.2.13 LOCAL: Box dos banheiros .
REQUISITO MÍNIMO: Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.
COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA: No piso do box e nas suas paredes até a altura de 120,00cm, será aplicado impermeabilizante semíflexível com trincha, vassoura, desempenadeira ou rodo, em duas demãos uniformes em sentido cruzado.

4.2.14 LOCAL: Piscina.
REQUISITO MÍNIMO: Sistema flexível.
COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA: Após a estrutura pronta será aplicado um impermeabilizante flexível com trincha, vassoura ou rodo em três demãos uniformes em sentido cruzado antes do assentamento do revestimento cerâmico.

4.2.15 LOCAL: Reservatório de água.
REQUISITO MÍNIMO: Sistema flexível.
COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA: Reservatórios centrais metálicos conforme projeto hidrossanitário.

4.3 TRATAMENTOS

4.3.1 Concreto aparente: Não haverá concreto aparente.
4.3.2 Junta de dilatação: Haverá junta de dilatação na fachada e será aplicado poliuretano monocomponente e chapa galvanizada pintada na cor da fachada e fixada apenas de um lado.
4.3.3 Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura: Aplicação de poliuretano em todos os vãos entre as esquadrias e a alvenaria.

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

5.1 ÁREA PRIVATIVA

5.1.1 AMBIENTE: Sala.
PISO, RODAPÉ E SOLEIRA: Porcelanato no tamanho 60x60cm, das marcas Incepa, Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari. Rodapé com o mesmo porcelanato do piso na altura de 07cm. Soleira em granito na porta de entrada.
PARADE: Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado. Serão pintadas com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA, das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.
TETO: Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado. Serão pintadas com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA, das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.
PEITORIL: Pré-Moldado de Concreto, transpasse de 2 cm da alvenaria acabada, com inclinação de 3% a favor do lado externo.

5.1.2 AMBIENTE: Dormitórios e circulação.
PISO, RODAPÉ E SOLEIRA: Porcelanato no tamanho 60x60cm, das marcas Incepa, Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari. Rodapé com o mesmo porcelanato do piso na altura de 07cm. Soleira em granito na porta de entrada.
PARADE: Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado. Serão pintadas com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA, das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.
TETO: Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado. Serão pintadas com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA, das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.
PEITORIL: Pré-Moldado de Concreto, transpasse de 2 cm da alvenaria acabada, com inclinação de 3% a favor do lado externo.

5.1.3 AMBIENTE: Sacada.
PISO, RODAPÉ E SOLEIRA: Porcelanato no tamanho 60x60cm, das marcas Incepa, Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari. Rodapé com o mesmo porcelanato do piso na altura de 07cm. Soleira em granito na porta de entrada.
PARADE: Receberão emboço de argamassa de cimento, cal e areia. Serão pintadas com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA, das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.
TETO: Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado. Serão pintadas com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA, das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.
PEITORIL: Granito, transpasse de 2 cm da alvenaria acabada, com inclinação de 3% a favor do lado externo sobre mureta do guarda-corpo.

5.1.4 AMBIENTE: Banheiro Social.
PISO, RODAPÉ E SOLEIRA: Filete de granito, com 5,0x2,0 cm, instalado no limite do box do chuveiro; Soleira em granito na porta de entrada. Porcelanato no tamanho 60x60cm, das marcas Incepa, Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari.
PARADE: Receberão emboço de argamassa de cimento, cal e areia. Sobre este revestimento primário, terá revestimento cerâmico até o forro, na medida 32x45cm, das marcas Incepa, Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari.
TETO: Forro em placas de gesso de 60 x 60 cm, fixado com arame quando for necessário para esconder tubulações hidráulicas ou gesso corrido. Pintura com tinta acrílica, em 2 demãos sobre massa PVA.
PEITORIL: Pré-Moldado Concreto, transpasse de 2 cm da alvenaria acabada, com inclinação de 3% a favor do lado externo.

5.1.5 AMBIENTE: Área Serviço e Cozinha.
PISO, RODAPÉ E SOLEIRA: Porcelanato no tamanho 60x60cm, das marcas Incepa, Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari. Rodapé com o mesmo porcelanato do piso na altura de 07cm na parede de frente ao tanque.
PARADE: Receberão emboço de argamassa de cimento, cal e areia. Sobre este revestimento primário, terá revestimento cerâmico até o teto/forro, na medida 32x45cm, das marcas Incepa, Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari. A parede de frente ao tanque receberá revestimento em gesso corrido e posteriormente pintura com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.
TETO: Forro em placas de gesso de 60 x 60 cm, fixado com arame quando for necessário para esconder tubulações hidráulicas ou gesso corrido. Pintura com tinta acrílica sobre gesso, em 2 demãos sobre massa PVA, das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.
PEITORIL: Pré-Moldado Concreto, transpasse de 2cm da alvenaria acabada, com inclinação de 3% a favor do lado externo. Balcão em granito arabesco na divisória terre a cozinha e a sala.

5.1.6 AMBIENTE: Jardim de serviço.
PISO, RODAPÉ E SOLEIRA: Porcelanato no tamanho 60x60cm das marcas Incepa, Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari.
PARADE: Receberão emboço de argamassa de cimento, cal e areia. Sobre este revestimento primário, terá revestimento cerâmico até 1,80m nas paredes da área coberta, no tamanho 32x45cm, das marcas Incepa, Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari. O restante receberá pintura com tinta acrílica texturizada sobre fundo selador acrílico das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin.
TETO: Cobertura com telhas isotérmicas com acabamento laminado na parte inferior.

5.1.7 AMBIENTE: Jardim social.
PISO, RODAPÉ E SOLEIRA: Grama natural.
PARADE: Receberão emboço de argamassa de cimento, cal e areia. Sobre este revestimento primário terá pintura com tinta acrílica texturizada sobre fundo selador acrílico das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral. O muro terá uma faixa de elemento vazado decorativo em concreto pré-moldado.

5.2 ÁREA COMUM

5.2.1 AMBIENTE: Guarita, Circulação, DML, ADM (exceto os lavabos).
PISO, RODAPÉ E SOLEIRA: Cerâmica de cor clara nos tamanhos 45x45cm, das marcas Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari. Rodapé com a mesma cerâmica do piso na altura de 07cm. Soleira em granito na porta de entrada.
PARADE: Receberão reboco de argamassa de cimento e areia. Sobre este revestimento primário, pintura com tinta acrílica, 2 demais sobre massa PVA das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.
TETO: Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado. Serão pintadas com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.
PEITORIL: Pré-Moldado Concreto, transpasse de 2 cm da alvenaria acabada, com inclinação de 3% a favor do lado externo.

5.2.2 AMBIENTE: Salão Festas.
PISO, RODAPÉ E SOLEIRA: Porcelanato nos tamanhos 80x80cm, das marcas Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari. Rodapé com o mesmo porcelanato do piso na altura de 07cm. Soleira em granito na porta de entrada.
PARADE: Receberão reboco de argamassa de cimento e areia. Sobre este revestimento primário, pintura com tinta acrílica, 2 demais sobre massa PVA das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral. Parte do salão terá revestimento laminado amadeirado. Parede em elemento vazado de concreto pré-moldado em frente aos banheiros. Paredes revestidas com placa cimentícia decorativa 3D.
TETO: Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado. Serão pintadas com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral. Parte do salão terá revestimento laminado amadeirado.
PEITORIL: Pré-Moldado Concreto, transpasse de 2 cm da alvenaria acabada, com inclinação de 3% a favor do lado externo.

5.2.3 AMBIENTE: Academia, Crossfit e Sala de pilates.
PISO, RODAPÉ E SOLEIRA: Cerâmica no tamanho 80x80cm, das marcas Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari, e piso vinílico onde não houver cerâmica. Rodapé com a mesma cerâmica do piso na altura de 07cm. Pintura PU decorativa imitando pista de corrida na academia. Piso emborrachado no espaço Crossfit.
PARADE: Receberão reboco de argamassa de cimento e areia. Sobre este revestimento primário, pintura com tinta acrílica, 2 demais sobre massa PVA das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral. Parte da parede com espelho na Academia. Paredes revestidas com placa cimentícia decorativa 3D. Paredes revestidas com elemento emborrachado no espaço Crossfit.
TETO: Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado. Serão pintadas com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral. Rebaixo em gesso acartonado em alguns espaços da academia seguindo projeto executivo.
PEITORIL: Pré-Moldado Concreto, transpasse de 2 cm da alvenaria acabada, com inclinação de 3% a favor do lado externo.

5.2.4 AMBIENTE: Churrasqueiras.
PISO, RODAPÉ E SOLEIRA: Cerâmica nos tamanhos 80x80cm, das marcas Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari. Rodapé com o mesmo porcelanato do piso na altura de 07cm. Borda de 20 cm, emoldurada em granito no piso
PARADE: Receberão emboço de argamassa de cimento, cal e areia. E sobre este, haverá revestimento cerâmico até o teto, nas medidas 20x20cm, das marcas Incepa, Ceusa, Incefra, Cecrisa, Eliane ou Portinari. Paredes que não contem cerâmica receberão pintura com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.
TETO: Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado. Serão pintadas com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral. Parte do teto terá revestimento laminado amadeirado.

5.2.5 AMBIENTE: Banheiros Salão de Festas.
PISO, RODAPÉ E SOLEIRA: Cerâmica no tamanho 60x60cm, das marcas Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari. Soleira em granito na porta de entrada.
PARADE: Receberão emboço de argamassa de cimento, cal e areia. E sobre este, haverá revestimento cerâmico até 1,80m, nas medidas 32x45cm, das marcas Formigres, Incepa, Ceusa, Incefra, Cecrisa, Eliane, Santa Gertrudes ou Portinari.
TETO: Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado. Pintura com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.
PEITORIL: Pré-Moldado Concreto, transpasse de 2 cm da alvenaria acabada, com inclinação de 3% a favor do lado externo.

5.2.6 AMBIENTE: Banheiros Guarita.
PISO, RODAPÉ E SOLEIRA: Cerâmica de cor clara nos tamanhos 45x45cm, das marcas Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari. Soleira em granito na porta de entrada.
PARADE: Receberão emboço de argamassa de cimento, cal e areia. E sobre este, haverá revestimento cerâmico até meia parede, nas medidas 32x45cm, das marcas Formigres, Incepa, Ceusa, Incefra, Cecrisa, Eliane, Santa Gertrudes ou Portinari.
TETO: Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado. Pintura com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.
PEITORIL: Pré-Moldado Concreto, transpasse de 2 cm da alvenaria acabada, com inclinação de 3% a favor do lado externo.

5.2.7 AMBIENTE: Vestiários e banheiro da Academia.
PISO, RODAPÉ E SOLEIRA: Cerâmica de cor clara nos tamanhos 60x60cm, das marcas Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari. Soleira em granito na porta de entrada.
PARADE: Receberão emboço de argamassa de cimento, cal e areia. E sobre este, haverá revestimento cerâmico até 1,80m, nas medidas 32x45cm, das marcas Incepa, Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari.
TETO: Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado. Serão pintadas com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.
PEITORIL: Pré-Moldado Concreto, transpasse de 2 cm da alvenaria acabada, com inclinação de 3% a favor do lado externo.

5.2.8 AMBIENTE: Cozinha e hall de serviço Salão de Festas.
PISO, RODAPÉ E SOLEIRA: Cerâmica no tamanho 60x60cm, das marcas Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari. Rodapé com o mesmo porcelanato do piso na altura de 07cm. Soleira em granito na porta de entrada.
PARADE: Receberão emboço de argamassa de cimento, cal e areia. E sobre este, haverá revestimento cerâmico até 1,80m, nas medidas 32x45cm, das marcas Formigres, Incepa, Ceusa, Incefra, Cecrisa, Eliane, Santa Gertrudes ou Portinari. Paredes que não contem cerâmica receberão pintura com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.
TETO: Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado. Serão pintadas com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.
PEITORIL: Pré-Moldado Concreto, transpasse de 2 cm da alvenaria acabada, com inclinação de 3% a favor do lado externo.

5.2.9 AMBIENTE: Varanda Gourmet.
PISO, RODAPÉ E SOLEIRA: Cerâmica no tamanho 80x80cm, das marcas Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari. Rodapé com o mesmo porcelanato do piso na altura de 07cm.
PARADE: Receberão emboço de argamassa de cimento, cal e areia. E sobre este, haverá revestimento porcelanato

até o teto, nas medidas 20x20cm, das marcas Incepa, Ceusa, Incefra, Cecrisa, Eliane ou Portinari. Paredes que não contem cerâmica receberão pintura com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral. Parte das paredes terá revestimento laminado amadeirado.
TETO: Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado. Serão pintadas com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral. Parte do teto terá revestimento laminado amadeirado.

5.2.10 AMBIENTE: Escadas Academia.
PISO, RODAPÉ E SOLEIRA: Cerâmica no tamanho 80x80cm, das marcas Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari. Rodapé com o mesmo porcelanato do piso na altura de 07cm.
PARADE: Receberão emboço de argamassa de cimento, cal e areia. Sobre este revestimento primário, haverá pintura com tinta acrílica, 2 demais sobre massa PVA das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral. Parte das paredes revestidas com placa cimentícia decorativa 3D.
TETO: Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado. Serão pintadas com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.

5.2.11 AMBIENTE: Hall Térreo.
PISO, RODAPÉ E SOLEIRA: Porcelanato no tamanho 60x60cm, das marcas Incepa, Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari. Rodapé com o mesmo porcelanato do piso na altura de 07cm. Soleira em granito na porta de entrada.
PARADE: Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado. Serão pintadas com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA, das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.
TETO: Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado. Serão pintadas com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA, das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.

5.2.12 AMBIENTE: Hall Andares.
PISO, RODAPÉ E SOLEIRA: Porcelanato no tamanho 60x60cm, das marcas Incepa, Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari. Rodapé com o mesmo porcelanato do piso na altura de 07cm. Soleira em granito na porta de entrada.
PARADE: Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado. Serão pintadas com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA, das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.
TETO: Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado. Serão pintadas com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA, das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.
PEITORIL: Pré-Moldado Concreto, transpasse de 2 cm da alvenaria acabada, com inclinação de 3% a favor do lado externo.

5.2.13 AMBIENTE: Escadas dos Blocos.
PISO, RODAPÉ E SOLEIRA: Porcelanato no tamanho 60x60cm, das marcas Incepa, Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari. Rodapé com o mesmo porcelanato do piso na altura de 07cm. Haverá faixas antiderrapantes nos degraus.
PARADE: Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado. Serão pintadas com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA, das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.
TETO: Receberão revestimento em gesso corrido e desempenado. Serão pintadas com tinta acrílica, 2 demãos sobre massa PVA, das marcas Maxvinil, Leinertex, Renner, Suvinil, Lutzol, Sherwin Williams ou Coral.
PEITORIL: Pré-Moldado Concreto, transpasse de 2 cm da alvenaria acabada, com inclinação de 3% a favor do lado externo.

5.2.14 AMBIENTE: Garagem Térreo.
PISO, RODAPÉ E SOLEIRA: Concregrama ou concreto desempenado/polido. Piso intertravado. Grama no restante da área.

6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

6.1 PORTAS

6.1.1 AMBIENTE: Sala.
MATERIAL: Madeira colmeia.
TIPO E MODELO: Kit porta pronta com 1 folha de abrir de madeira colmeia 3,5 cm, lisa, sem farpas, com revestimento em curupixá.
DIMENSÃO: 0,80 x 2,10.
MARCA: Pormade, Sincol, Centro Sul ou Multidoor.

6.1.2 AMBIENTE: Dormitório 1.
MATERIAL: Madeira colmeia.
TIPO E MODELO: Kit porta pronta com 1 folha de abrir de madeira colmeia 3,5 cm, lisa, sem farpas, com revestimento em curupixá.
DIMENSÃO: 0,80 x 2,10.
MARCA: Pormade, Sincol, Centro Sul ou Multidoor.

6.1.3 AMBIENTE: Dormitório 2.
MATERIAL: Madeira colmeia.
TIPO E MODELO: Kit porta pronta com 1 folha de abrir de madeira colmeia 3,5 cm, lisa, sem farpas, com revestimento em curupixá.
DIMENSÃO: 0,80 x 2,10.
MARCA: Pormade, Sincol, Centro Sul ou Multidoor.

6.1.4 AMBIENTE: Cozinha (porta externa) Jardim Interno.
MATERIAL: Alumínio Anodizado Branco.
TIPO E MODELO: Porta de alumínio,1 folha de abrir tipo veneziana e vidro.
DIMENSÃO: 0,80 x 2,10.
MARCA: Ramasol, Alumasa, Zema, Girassol, Atlanta ou semelhante com certificado do PSQ/PBPQ-H.

6.1.5 AMBIENTE: Banheiro Social.
MATERIAL: Madeira colmeia.
TIPO E MODELO: Kit porta pronta com 1 folha de abrir de madeira colmeia 3,5 cm, lisa, sem farpas, com revestimento em curupixá.
DIMENSÃO: 0,60 x 2,10.
MARCA: Pormade, Sincol, Centro Sul ou Multidoor.

6.1.6 AMBIENTE: Sacada.
MATERIAL: Alumínio Anodizado Branco.
TIPO E MODELO: Porta de alumínio,1 folha de abrir tipo veneziana.
DIMENSÃO: 0,70 x 2,10.
MARCA: Ramasol, Alumasa, Zema, Girassol, Atlanta ou semelhante com certificado do PSQ/PBPQ-H

6.1.7 AMBIENTE: DML.
MATERIAL: Alumínio Anodizado Branco.
TIPO E MODELO: Porta de alumínio,1 folha de abrir tipo veneziana.
DIMENSÃO: 0,70 x 2,10.
MARCA: Ramasol, Alumasa, Zema, Girassol, Atlanta ou semelhante com certificado do PSQ/PBPQ-H.

6.1.8
AMBIENTE: Entrada do Prédio.
MATERIAL: Alumínio Anodizado Branco.
TIPO E MODELO: Porta de Alumínio de abrir 02 folhas com vidros 4mm.
DIMENSÃO: 1,50 x 2,10.
MARCA: Ramasol, Alumasa, Zema, Girassol, Atlanta ou semelhante com certificado do PSQ/PBPQ-H.

6.1.9
AMBIENTE: Guarita, ADM.
MATERIAL: Alumínio Anodizado Branco.
TIPO E MODELO: Porta de alumínio,1 folha de abrir tipo veneziana.
DIMENSÃO: 0,70 x 2,10.
MARCA: Ramasol, Alumasa, Zema, Girassol, Atlanta ou semelhante com certificado do PSQ/PBPQ-H.

6.1.10
AMBIENTE: DML, banheiros da Guarita.
MATERIAL: Madeira colmeia.
TIPO E MODELO: Kit porta pronta com 1 folha de abrir de madeira colmeia 3,5 cm, lisa, sem farpas, com revesti-mento em curupixá.
DIMENSÃO: 0,60 x 2,10.
MARCA: Pormade, Síncol, Centro Sul ou Multidoor.

6.1.11
AMBIENTE: Central GLP.
MATERIAL: Aço.
TIPO E MODELO: Portão de Aço de abrir 02 folhas com veneziana.
DIMENSÃO: 1,20 x 2,10.

6.1.12
AMBIENTE: Entrada Salão de Festas.
MATERIAL: Alumínio Anodizado Branco.
TIPO E MODELO: Porta de Alumínio de correr 03 folhas com vidros 4mm.
DIMENSÃO: 5,25 x 2,10.
MARCA: Ramasol, Alumasa, Zema, Girassol, Atlanta ou semelhante com certificado do PSQ/PBPQ-H

6.1.13
AMBIENTE: Academia, Sala de Pilates.
MATERIAL: Alumínio Anodizado Branco.
TIPO E MODELO: Porta de Alumínio de abrir 02 folhas com vidros 4mm.
DIMENSÃO: 2,00 x 2,10.
MARCA: Ramasol, Alumasa, Zema, Girassol, Atlanta ou semelhante com certificado do PSQ/PBPQ-H.

6.1.14
AMBIENTE: Academia.
MATERIAL: Alumínio Anodizado Branco.
TIPO E MODELO: Porta de Alumínio de abrir 03 folhas com vidros 4mm.
DIMENSÃO: 2,60 x 2,10.
MARCA: Ramasol, Alumasa, Zema, Girassol, Atlanta ou semelhante com certificado do PSQ/PBPQ-H.

6.1.15
AMBIENTE: Banheiro PCD Salão e academia.
MATERIAL: Madeira colmeia.
TIPO E MODELO: Kit porta pronta com 1 folha de abrir de madeira colmeia 3,5 cm, lisa, sem farpas, com revesti-mento em curupixá.
DIMENSÃO: 0,80 x 2,10.
MARCA: Pormade, Síncol, Centro Sul ou Multidoor.

6.1.16
AMBIENTE: Cozinha Salão.
MATERIAL: Alumínio Anodizado Branco.
TIPO E MODELO: Porta de alumínio,1 folha de abrir tipo veneziana.
DIMENSÃO: 0,80 x 2,10.
MARCA: Ramasol, Alumasa, Zema, Girassol, Atlanta ou semelhante com certificado do PSQ/PBPQ-H.

6.1.17
AMBIENTE: Vestiários Academia.
MATERIAL: Madeira colmeia.
TIPO E MODELO: Kit porta pronta com 1 folha de abrir de madeira colmeia 3,5 cm, lisa, sem farpas, com revesti-mento em curupixá.
DIMENSÃO: 0,70 x 2,10.
MARCA: Pormade, Síncol, Centro Sul ou Multidoor.

6.1.18
AMBIENTE: Vestiários Piscina.
MATERIAL: Madeira colmeia.
TIPO E MODELO: Kit porta pronta com 1 folha de abrir de madeira colmeia 3,5 cm, lisa, sem farpas, com revesti-mento em curupixá.
DIMENSÃO: 0,80 x 2,10.
MARCA: Pormade, Síncol, Centro Sul ou Multidoor.

6.1.19
AMBIENTE: Banheiros Salão e Varanda.
MATERIAL: Madeira colmeia.
TIPO E MODELO: Kit porta pronta com 1 folha de abrir de madeira colmeia 3,5 cm, lisa, sem farpas, com revesti-mento em curupixá.
DIMENSÃO: 0,60 x 2,10.
MARCA: Pormade, Síncol, Centro Sul ou Multidoor.

6.2 JANELAS E BASCULANTES

6.2.1
AMBIENTE: Dormitório 1.
MATERIAL: Alumínio Anodizado Branco.
TIPO E MODELO: 3 folhas, sendo 1 fixa, 1 veneziana e 1 de correr para vidro 3mm.
DIMENSÃO: 1,40 x 1,00.
MARCA: Ramasol, Alumasa, Zema, Girassol ou Atlanta.

6.2.2
AMBIENTE: Dormitório 2.
MATERIAL: Alumínio Anodizado Branco.
TIPO E MODELO: 3 folhas, sendo 1 fixa, 1 veneziana e 1 de correr para vidro 3mm.
DIMENSÃO: 1,20 x 1,00.
MARCA: Ramasol, Alumasa, Zema, Girassol ou Atlanta.

6.2.3
AMBIENTE: Cozinha/Área de Serviço.
MATERIAL: Alumínio Anodizado Branco.
TIPO E MODELO: 2 folhas, sendo 1 fixa e 1 de correr para vidro 3mm, sem veneziana.
DIMENSÃO: 1,20 x 1,00.
MARCA: Ramasol, Alumasa, Zema, Girassol ou Atlanta.

6.2.4
AMBIENTE: Banheiro.

MATERIAL: Alumínio Anodizado Branco.
TIPO E MODELO: ½ veneziana e ½ Máxim-ar para vidro.
DIMENSÃO: 0,35 x 1,00.
MARCA: Ramasol, Alumasa, Zema, Girassol ou Atlanta.

6.2.5
AMBIENTE: Escadas.
MATERIAL: Alumínio Anodizado Branco.
TIPO E MODELO: 2 folhas, sendo 1 fixa e 1 de correr para vidro 3mm, sem veneziana.
DIMENSÃO: 1,00 x 1,00.
MARCA: Ramasol, Alumasa, Zema, Girassol ou Atlanta.

6.2.6
AMBIENTE: Hall de Circulação.
MATERIAL: Alumínio Anodizado Branco.
TIPO E MODELO: 2 folhas, sendo 1 fixa e 1 de correr para vidro 3mm, sem veneziana.
DIMENSÃO: 1,50 x 1,00.
MARCA: Ramasol, Alumasa, Zema, Girassol ou Atlanta.

6.2.7
AMBIENTE: Lavabo da Guarita e ADM.
MATERIAL: Alumínio Anodizado Branco.
TIPO E MODELO: Máxim-ar com vidro liso 3mm.
DIMENSÃO: 0,60 x 0,60.
MARCA: Ramasol, Alumasa, Zema, Girassol ou Atlanta.

6.2.8
AMBIENTE: Guarita e ADM.
MATERIAL: Alumínio Anodizado Branco.
TIPO E MODELO: 2 folhas, sendo 1 fixa e 1 de correr para vidro 3mm, sem veneziana.
DIMENSÃO: 1,20 x 1,10.
MARCA: Ramasol, Alumasa, Zema, Girassol ou Atlanta.

6.2.9
AMBIENTE: Vestiários Academia.
MATERIAL: Alumínio Anodizado Branco.
TIPO E MODELO: 1 folha fixa, com vidro temperado.
DIMENSÃO: 1,20 x 1,10.
MARCA: Ramasol, Alumasa, Zema, Girassol ou Atlanta.

6.2.10
AMBIENTE: Vestiários Piscina.
MATERIAL: Alumínio Anodizado Branco.
TIPO E MODELO: Máxim-ar com vidro liso 3mm.
DIMENSÃO: 0,60 x 0,60.
MARCA: Ramasol, Alumasa, Zema, Girassol ou Atlanta

6.2.11
AMBIENTE: Academia, Sala de Pilates.
MATERIAL: Alumínio Anodizado Branco.
TIPO E MODELO: 2 folhas, sendo 1 fixa e 1 de correr para vidro 3mm, sem veneziana.
DIMENSÃO: 2,00 x 1,60.
MARCA: Ramasol, Alumasa, Zema, Girassol ou Atlanta.

6.2.12
AMBIENTE: Cozinha Salão de Festas.
MATERIAL: Alumínio Anodizado Branco.
TIPO E MODELO: 2 folhas, sendo 1 fixa e 1 de correr para vidro 3mm, sem veneziana.
DIMENSÃO: 2,00 x 1,60.
MARCA: Ramasol, Alumasa, Zema, Girassol ou Atlanta.

6.3 FECHADURAS

6.3.1
ESQUADRIA: Porta da entrada.
TIPO E MODELO: Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, externa fixa, chave em cilindro e espelho de chave integrado.
MARCA: Arouca, Stan, Papaiz, Haga, Pado, Soprano, Aliança, Fama ou Yale.

6.3.2
ESQUADRIA: Sacadas.
TIPO E MODELO: Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, externa fixa, chave em cilindro e espelho de chave integrado.
MARCA: Arouca, Stan, Papaiz, Haga, Pado, Soprano, Aliança, Fama ou Yale.

6.3.3
ESQUADRIA: Porta Dormitório 1 e 2.
TIPO E MODELO: Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, externa fixa, chave em cilindro e espelho de chave integrado.
MARCA: Arouca, Stan, Papaiz, Haga, Pado, Soprano, Aliança, Fama ou Yale.

6.3.4
ESQUADRIA: Banheiro.
TIPO E MODELO: Em latão cromado com maçaneta tipo alavanca, externa fixa, chave fixa do lado interno em cilindro e espelho de chave integrado
MARCA: Arouca, Stan, Papaiz, Haga, Pado, Soprano, Aliança, Fama ou Yale.

6.3.5
ESQUADRIA: Portas dos Gardens.
TIPO E MODELO: Em latão cromado com maçaneta tipo alavanca, externa fixa, chave fixa do lado interno em cilindro e espelho de chave integrado
MARCA: Arouca, Stan, Papaiz, Haga, Pado, Soprano, Aliança, Fama ou Yale.

6.3.6
ESQUADRIA: Portas da Guarita.
TIPO E MODELO: Em latão cromado com maçaneta tipo alavanca, externa fixa, chave fixa do lado interno em cilindro e espelho de chave integrado
MARCA: Arouca, Stan, Papaiz, Haga, Pado, Soprano, Aliança, Fama ou Yale.

6.3.7
ESQUADRIA: Portas do Salão de Festas e Vestiários.
TIPO E MODELO: Em latão cromado com maçaneta tipo alavanca, externa fixa, chave fixa do lado interno em cilindro e espelho de chave integrado
MARCA: Arouca, Stan, Papaiz, Haga, Pado, Soprano, Aliança, Fama ou Yale.

6.4 BATENTES

6.4.1
AMBIENTE E LOCAL: Porta – entrada do apartamento.
LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE: Rente.
MATERIAL / ACABAMENTO: MDF hidrófago ultra, revestido melamínico curupixá.
FIXAÇÃO: Espuma expansiva de poliuretano.

TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO: Alisar em MDF hidrófago ultra, revestido melamínico curupixá.

6.4.2
AMBIENTE E LOCAL: Porta – dormitório.
LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE: Rente.
MATERIAL / ACABAMENTO: MDF hidrófago ultra, revestido melamínico curupixá.
FIXAÇÃO: Espuma expansiva de poliuretano.
TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO: Alisar em MDF hidrófago ultra, revestido melamínico curupixá.

6.4.3
AMBIENTE E LOCAL: Porta - banheiro
LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE: Rente.
MATERIAL / ACABAMENTO: MDF hidrófago ultra, revestido melamínico curupixá.
FIXAÇÃO: Espuma expansiva de poliuretano.
TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO: Alisar em MDF hidrófago ultra, revestido melamínico curupixá

6.4.4
AMBIENTE E LOCAL: Sacada.
LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE: Rente.
MATERIAL / ACABAMENTO: Alumínio anodizado branco.
FIXAÇÃO: Espuma expansiva de poliuretano.
TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO: Alumínio anodizado branco.

6.4.5
AMBIENTE E LOCAL: Portas de entrada guarita e ADM.
LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE: Rente.
MATERIAL / ACABAMENTO: Alumínio anodizado branco.
FIXAÇÃO: Espuma expansiva de poliuretano ou argamassa de cimento e areia.
TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO: Alumínio anodizado branco.

6.4.6
AMBIENTE E LOCAL: Porta do acesso principal do edifício.
LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE: Rente.
MATERIAL / ACABAMENTO: Alumínio anodizado branco.
FIXAÇÃO: Espuma expansiva de poliuretano ou argamassa de cimento e areia.
TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO: Alumínio anodizado branco.

6.4.7
AMBIENTE E LOCAL: Portas dos Gardens.
LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE: Rente.
MATERIAL / ACABAMENTO: Alumínio anodizado branco.
FIXAÇÃO: Espuma expansiva de poliuretano ou argamassa de cimento e areia
TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO: Alumínio anodizado branco.

6.4.8
AMBIENTE E LOCAL: Portas de entrada do Salão de Festas, Academia, Sala de pilates.
LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE: Rente.
MATERIAL / ACABAMENTO: Alumínio anodizado branco.
FIXAÇÃO: Espuma expansiva de poliuretano ou argamassa de cimento e areia.
TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO: Alumínio anodizado branco.

6.4.9
AMBIENTE E LOCAL: Portas Lavabos, PCD's e Vestiários.
LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE: Rente.
MATERIAL / ACABAMENTO: MDF hidrófago ultra, revestido melamínico curupixá.
FIXAÇÃO: Espuma expansiva de poliuretano ou argamassa de cimento e areia.
TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO: Alisar em MDF hidrófago ultra, revestido melamínico curupixá.

6.5 ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS

6.5.1
AMBIENTE: Acesso de Veículos.
MATERIAL: Metálico.
TIPO E MODELO: 1 portão de correr, com folha única, em tubo industrial. Pintura automotiva.
DIMENSÃO: 6,00 x 2,00.

6.5.2
AMBIENTE: Acesso de Pedestres.
MATERIAL: Metálico.
TIPO E MODELO: 4 portões de abrir, com folha única, em gradil. Pintura automotiva.
DIMENSÃO: 0,80 x 2,10.

6.5.3
AMBIENTE: Telhados.
MATERIAL: Metálico.
TIPO E MODELO: Escada tipo marinhoeiro em tubo industrial, com guarda-corpo. Pintura protetora de acaba-mento fosco.

6.5.4
AMBIENTE: Apartamento.
MATERIAL: Metálico.
TIPO E MODELO: Abrigo de condensadoras de ar-condicionado em gradil tubular. Pintura protetora com acaba-mento fosco.

6.5.5
AMBIENTE: Sacadas.
MATERIAL: Metálico.
TIPO E MODELO: Guarda-corpo tipo tubular. Pintura protetora com acabamento fosco.
DIMENSÃO: 3,45 x 1,20.

6.5.6
AMBIENTE: Caixa de escadas.
MATERIAL: Metálico.
TIPO E MODELO: Corrimão em tubo industrial. Pintura protetora com acabamento fosco.

7 INSTALAÇÕES

7.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS

7.1.1 ÁREA PRIVATIVA

AMBIENTE	LUZ TETO	CAMPAINHA	INTERRUPT	TOMADA	USB	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	ARANDELA
Sala	2	-	2	3	1	1	1	-	-
Dormitório 1	1	-	1	3	2	-	-	-	-
Dormitório 2	1	-	2	2	1	1	1	-	-
Banheiro Social	1	-	1	2	-	-	-	-	-
Cozinha	1	1	1	5	-	-	-	1	-
Área Serviço	1	-	1	1	-	-	-	-	-
Circulação	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sacada	1	-	-	1	-	-	-	-	-

7.1.2 ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	LUZ TETO	CAMPAINHA	INTERRUPT	TOMADA	USB	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	ARANDELA
Hall de Aces-so aos Aptos	3	-	-	6	-	-	-	-	-
Escadaria	-	-	-	-	-	-	-	-	6
Hall de Entrada	1	-	-	2	-	-	-	-	-
Guarita	14	-	6	7	-	-	1	1	1
Academia	16	-	4	20	5	-	-	-	-
Sala de Pilates	2	-	1	2	-	-	-	-	-
Churrasquei-ras	4	-	2	4	2	-	-	2	-
Salão de Fes-tas/Varanda	22	-	10	16	5	-	-	1	3

7.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS

7.2.1 ÁREA PRIVATIVA

AMBIENTE	ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
Banheiro	4	1	4
Cozinha	1	-	1
Área de Serviço	2	-	3

7.2.2 ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
Cozinha Salão de Festa	1	-	1
Vestiários/BH Academia	11	-	11
BHA/PCD's Salão de Festas	12	-	12
Churrasqueiras	2	-	2
Varanda Gourmet	1	-	1
Guarita	5	-	7

7.3 LOUÇAS E METAIS	
7.3.1 Pia de cozinha ou copa A bancada será de granito, com dimensões (C x L) de 110 x 55cm, cuba de inox nas dimensões (C x L x Prof) 56 x 34 x 16cm. Em metais teremos: a válvula e o sifão de PVC, das marcas Tigre, Amanco, Cardinali ou semelhante com certificado do PSQ/PBPQ-H, além da torneira com arejador de metal cromado, das marcas Deca, Fabrimar, Docol ou semelhante com certificado do PSQ/PBPQ-H.	
7.3.2 Lavatórios de banheiro A bancada será de granito, com dimensões (C x L) de 95 x 55cm, torneira com arejador de Metal Cromado das marcas Deca, Fabrimar, Docol ou semelhante com certificado do PSQ/PBPQ-H, e cuba ou lavatório de louça do tipo L59, das marcas Deca ou semelhante com certificado do PSQ/PBPQ-H.	
7.3.3 Balcão da cozinha A bancada será de granito, com dimensões (C x L) de 110 x 40cm.	
7.3.4 Vaso sanitário A Bacia com caixa acoplada será das marcas Deca ou semelhante com certificado do PSQ/PBPQ-H.	
7.3.5 Tanque de lavar roupa O tanque será de louça com dimensões (C x L – Volume) 51 x 53 cm ~ 30 L, das marcas Deca ou semelhante com certificado do PSQ/PBPQ-H. Em metais teremos: a válvula e o sifão de PVC, das marcas Tigre, Amanco, Cardinali ou semelhante com certificado do PSQ/PBPQ-H e torneira com arejador de metal cromado, das marcas Deca, Fabrimar, Docol ou semelhante com certificado do PSQ/PBPQ-H.	
7.4 SISTEMAS ESPECÍFICOS	
7.4.1 Instalação de gás O gás será armazenado na central de gás e distribuído em tubos de aço galvanizado, e/ou tubos multicamadas PEX até os medidores individuais de cada unidade, e destes até o ponto de serviço localizado na cozinha de cada apartamen- to, os medidores serão instalados pelo fornecedor local de gás, após solicitação do morador.	
7.4.2 Instalações mecânicas No sistema de bombas terá um conjunto motor-bomba de recalque, conforme projeto hidrossanitário.	
7.4.3 Instalações de ar-condicionado Os apartamentos estão equipados com testa metálica para acomodação das maquinas condençadoras, siste- ma de drenagem das evaporadoras e tubulação em PVC com diametro de 100mm por onde deverão passar a rede frigorígena e o cabeamento elétrico. Os aparelhos de ar-condicionado tem como a rede de interligação da condeçadora e evaporadora deverão ser adquiridos e instalados pelo morador.Serão 3 pontos por apartamento.	
7.4.4 Pré-instalação para aquecedor solar nos chuveiros Os chuveiros dos apartamentos poderão usar o sistema elétrico convencional ou o sistema de aquecimento so- lar.Os apartamentos contarão com prumada adicional, equipada com registro e misturador, interligando aquecedor e boiler que deverão ser instalados na cobertura, até o ponto de consumo. O sistema composto com placa e boiler, tem como sua instalação ficarão a cargo do morador.	
7.4.5 Sistema de geração de energia fotovoltaica O edifício contará com sistemas de placas fotovoltaicas e QG (quadro geral). Dessa forma gerará eletricidade reduzindo a conta de energia das áreas comum do condomínio.	
8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO	
8.1 Piscina 8.1.1 Tipo e estrutura: Piscina a ser construída em alvenaria estrutural com pilares e laje em concreto armado de acordo com projeto estrutural.	
8.1.2 Equipamentos: Bombas autodescervantes pré-filtro e filtros para piscina, 4 cadeiras de sol, 2 jogos de mesas com cadeiras e guarda sol e 3 Bangalôs em madeira tipo pergolado.	
8.1.3 Revestimento interno e piso do entorno: Revestimento interno com ladrilho 10 x10 cm coloração conforme projeto nas marcas Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari. Revestimento do deck com porcelanato 20x60cm nas marcas Ceusa, Cecrisa, Eliane ou Portinari.	
8.2 Academia 8.2.1 Equipamento(s): Equipamentos para exercícios físicos, sendo: Estação de supino, 2 bancos, conjunto barras e pesos, 2 esterias e 2 bicicletas.	
8.2.2 Marca(s): Fornecidos por empresa especializada.	
8.3 Quadra 8.3.1 Iluminação: Postes com iluminação a vapor. 8.3.2 Demarcação: Pintura acrílica demarcadora para piso. 8.3.3 Equipamentos que serão fornecidos: Gols para futsal e tabelas de basquete.	
8.4 Bicicletário 8.4.1 Equipamento(s): 24 Aros tipo U invertido com pintura protetora fosca, e 6 Bicicletas compartilhadas. 8.4.2 Marca(s): Executado por empresa especializada, Bicicletas Caloi ou similar. 8.4.3 Materiais: Metálico	
8.5 Praça 8.5.1 Tipo e Estrutura: Piso de concreto desempenado/ Piso intertravado. 8.5.2 Equipamentos: Pergolados de madeira e bancos em alvenaria. 8.2.3 Materiais: Madeira com tratamento e pintura. Concreto armado.	
8.6 Playground 8.6.1 Brinquedo(s): Balanço com cesto e bancos, gira-gira, pula-pula, escorregador e túnel, com piso emborrachado. 8.6.2 Marca(s): Executado por empresa especializada. 8.6.3 Material(is) do(s) brinquedo(s): Madeira e Metálico.	
8.7 Sauna 8.7.1 Equipamentos: Equipamento de sauna úmida, chuveiros. 8.7.2 Marca(s): Fornecidos por empresa especializada.	
8.8 Pomar / Pet Place 8.8.1 Equipamento(s): Argolas, rampas e bancos para cães.	

8.8.2 Marca(s): Fornecidos por empresa especializada.	
8.9 Redário 8.9.1 Equipamento(s): Bangalô com pergolado em madeira para apoio de redes. Piso com revestimento amadeirado. 8.9.2 Marca(s): Fornecidos por empresa especializada.	
8.10 Churrasqueiras 8.10.1 Equipamento(s): Duas churrasqueiras a carvão com mesa, 4 cadeiras e 3 bancos cada uma delas. 8.10.2 Marca(s): Fornecidos por empresa especializada.	
8.11 Varanda Gourmet 8.11.1 Equipamento(s): Duas mesas com 4 cadeiras cada e 3 bancos. 8.11.2 Marca(s): Fornecidos por empresa especializada.	
8.12 Drone ponto 8.12.1 Equipamento(s): Espaço para aterrissagem de drones.	
8.13 Salão de Festas 8.13.1 Equipamento(s): 10 mesas com 5 cadeiras, revestimento amadeirado. 8.13.2 Marca(s): Fornecidos por empresa especializada.Mesas e cadeiras tramontina.	
8.14 Muros divisórios ou de Fechamento 8.14.1 Material: Muros feitos em alvenaria de blocos de concreto pintado com textura e muros de divisa dos gardens com reboco e pintura texturizada. 8.14.2 Altura: 2,20M.	
8.15 Calçadas periféricas 8.15.1 Material: Concreto desempenado com piso tátil de alerta nos locais indicados no projeto. 8.15.2 Largura, espessura, juntas: Largura:1,20m; Espessura: 7 cm, juntas de dilatação.	
8.16 Passeios 8.16.1 Material: Concreto desempenado com piso tátil de alerta nos locais indicados no projeto. Pavers de concreto pré-fabri- cado nos locais determinado pelo projeto. 8.16.2 Largura, espessura, juntas: Largura:1,20 m; Espessura: 7 cm, juntas de dilatação	
INFRA-ESTRUTURA	
1 TERRAPLENAGEM	
1.1 Sondagem: Realização de furos para sondagem do tipo SPT. Durante a sondagem, foi executado de metro em metro o “ENSAIO DE PENETRAÇÃO DINÂMICA SPT” com lavagem o qual consiste em se contar o número de golpes necessários para que um peso de 65 Kgf, caindo de uma altura de 75 cm, faça o barrilete amostrador penetrar 45 cm no solo. A extração das amostras foi feita com a cravação de um AMOSTRADOR PADRONIZADO de 3/8" e 2" de diâmetro interno e externo, respec- tivamente. As amostras recolhidas em sacos plásticos foram analisadas pela empresa contratada que emitiu os laudos. O número de golpes obtidos fornece a compacidade dos solos de predominância silteosa e arenosa e a consistência dos solos de predominância argilosa. Classificação dos solos de acordo com a nomenclatura ABNT.	
1.2 TRABALHOS EM TERRA	
1.2.1 Serviços Topográficos: Serviços topográficos desenvolvidos por equipe especializada, com equipamento aferido e atendendo aos re- quisitos da norma NBR 13133.	
1.2.2 Ensaios Tecnológicos: Para materiais a serem empregados na pavimentação, construtora contratará empresa especializada para a realização do controle tecnológico e está emitirá um relatório correspondente ao tipo de pavimentação a ser utilizada no empreendimento.	
1.2.3 Estabilidade do solo Serão adotados cuidados estruturais visando manter a estabilidade dos terrenos vizinho, através de muros de arrimo ou taludes em desníveis superiores a 1 metro, atendendo às exigências do Código de Práticas da CAIXA.	
1.2.4 Equipamentos Para execução da terraplanagem serão utilizados Motoniveladora, Caminhão Basculante, Rolo Compactador, Escavadeira Hidráulica, Pá carregadeira e Caminhão pipa.	
1.2.5 Empréstimo e Bota-fora Conforme o projeto de terraplanagem e pavimentação, será determinado a necessidade de empréstimo ou bota-fora.	
1.2.6 Limpeza do terreno Será realizada a raspagem superficial de 20 cm para remoção da camada vegetal.	
2 ÁGUA POTÁVEL	
2.1 ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL	
2.1.1 Concepção Geral A captação se dará a partir da rede pública; o armazenamento em um reservatório do tipo metálico.	
2.1.2 Captação A captação será a partir de rede existente, disponibilizada pela concessionária.	
2.1.3 Sistema O tratamento da água será efetuado pela concessionária local a partir de adutora pública até o ponto de entra- da das unidades.	

2.14 Reservação Será instalado um reservatório metálico capaz de abastecer todas as unidades habitacionais indicadas.	
2.15 Materiais As tubulações e conexões da rede de distribuição de água serão executadas de acordo com projeto detalhado e aprovado.	
2.16 Ligações As ligações domiciliares serão executadas a partir da rede de distribuição pública. A operação e manutenção do sistema serão de responsabilidade da concessionária.	
2.2 INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	
2.2.1 Sistema Sistema de incêndio será executado de acordo com o projeto, com a instalação de extintores de incêndio em todos os blocos e sinalização de segurança.	
3 ESGOTAMENTO SANITÁRIO	
3.1 Concepção Geral A rede coletora de esgotos será projetada para lançamento no PV existente mais viável, localizado e determi- nado pela concessionária.	
3.2 Serviços Topográficos Serviços topográficos desenvolvidos por equipe especializada, com equipamento aferido e atendendo aos re- quisitos da norma NBR 13133.	
3.3 Materiais Todos os materiais serão de acordo com o projeto aprovado pela concessionária.	
3.4 Poços de Visita e Inspeção Poços de visita apoiados sobre brita nº 4 coberta com brita nº 2, fundo em concreto, rejuntas feitos com arga- massa fresca de cimento e areia 1:3, tampa em concreto com espessura de 15 cm.	
3.5 Declividade da rede Declividade mínima da rede de 1%.	
3.6 Lançamento Final Lançamento final será feito no PV determinado pela concessionária.	
3.7 Ligações Domiciliares Todo o sistema será doado a concessionária que assumirá a responsabilidade de manutenção.	
4 DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS	
4.1 DRENAGEM EM RUAS	
4.1.1 Concepção Geral A drenagem das vias será composta de rede de captação subterrânea em tubos de concreto e a captação superficial será feita através de meio fio com sarjeta. 4.1.2 Serviços Topográficos Serviços topográficos desenvolvidos por equipe especializada, com equipamento aferido e atendendo aos re- quisitos da norma NBR 13133.	
4.1.3 Materiais Tubos de concreto armado, poços de visita em alvenaria de blocos de concreto, tampas e bocas de lobo em concreto pré-moldado.	
4.1.4 Dispositivos de Drenagem Poços de visitas em alvenarias de blocos de concreto e elementos de concreto pré-moldados, caixas de passa- gem e bocas de lobo em concreto pré-moldado.	
4.1.5 Declividade A declividade mínima que consta em projeto para a drenagem nas ruas é de 2%.	
4.1.6 Lançamento O lançamento final será realizado de acordo com projeto.	
4.2 DRENAGEM EM ÁREAS DE USO COMUM DE CONDOMÍNIOS	
4.2.1 Concepção Geral As drenagens nas áreas de uso comum serão destinadas superficialmente para as ruas para que possam seguir seu trajeto até o lançamento. A área comum conta também com áreas permeáveis.	
4.2.2 Declividade A declividade mínima que consta em projeto para a drenagem nas ruas é de 2%.	
5 PAVIMENTAÇÃO, GUIAS, SARJETAS E SARJETÕES	
5.1 PAVIMENTAÇÃO EM RUAS	
5.1.1 Controle Tecnológico A construtora contratará empresa especializada para a realização do controle tecnológico.	
5.1.2 Serviços Topográficos Serviços topográficos desenvolvidos por equipe especializada, com equipamento aferido e atendendo aos re- quisitos da norma NBR 13133.	
5.1.3 Tipos de Pavimento Pavimentação do tipo CBUQ (Concreto betuminoso usinado a quente) e piso intertravado na região central onde temos a ligação entre as praças de lazer.	
5.1.4 Materiais Emulsão asfáltica com concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ).	
5.15 Pavimentação Asfáltica Imprimação com emulsão CM-30, pintura de ligação com emulsão RR-2C e camada de CBUQ com CAP-50/70.	
5.16 Pavimentação em Paralelepípedo e Blocos Pré-Moldados de Concreto Compactação de sub-leito e base, aplicação de pó de brita + pedrisco para assentamento e justaposição de blocos intertravados para tráfego de veículos.	
5.2 GUIAS, SARJETAS E SARJETÕES DE CONCRETO	
5.2.1 Tipo As guias ou meio-fio e sarjetas serão executados em peças pré-moldadas ou concreto moldado “in loco” com resistências mínimas (Fck) de 20 MPa.	
5.2.2 Materiais Os materiais aplicados serão de boa qualidade, constituindo-se de brita "0", areia grossa e cimento Portland, podendo ser utilizado peças pré-fabricadas.	
5.3 PISO DE ESTACIONAMENTO e ACESSO DE VEÍCULOS	
5.3.1 Tipo Nas vagas privativas será utilizado concregrama e grama no restante da área. Nas vagas especiais (PNE/ldosos) será utilizado concreto desempenado liso. O acesso ao condomínio será feito em CBUQ da mesma maneira que as ruas inter- nas.	
5.3.2 Materiais Concregrama, Concreto e Grama.	
5.3.3 Execução dos Serviços O terreno deverá ser limpo, livre de entulhos, tocos e raízes. Caso seja necessário, aterrar com terra limpa e adequada para compactação. Gabaritar a pista de rolagem para aplicação do concregrama. Realizar o apiloamento compactando energeticamente com soquete. Realizar o assentamento do concregrama. Assim que finalizado, realizar o plantio da grama.	
5.3.4 Demarcação de Vagas As vagas serão privativas, numeradas e distribuídas entre as unidades habitacionais de forma a priorizar a proximidade com a unidade habitacional adquirida, de acordo com o registro de incorporação do empreendimento.	
5.4 VIA DE PEDESTRE	

5.4.1 Tipo Os passeios internos serão executados em concreto desempenado com juntas de dilatação e frisos efetuados na superfície do mesmo.	
5.4.2 Materiais 5.4.3 Execução dos Serviços O terreno deverá ser limpo, livre de entulhos, tocos e raízes. caso seja necessário, aterrar com terra limpa e adequada para compactação. Assim que finalizado, realizar a concretagem e aplicação dos pisos táteis.	
6 ENERGIA E ILUMINAÇÃO	
6.1 REDE DE ENERGIA Rede interna de responsabilidade de execução pela construtora, com postes metálicos, iluminação e fiação conforme projeto.	
6.2 ILUMINAÇÃO EXTERNA A iluminação em LED nos postes será executada conforme projeto.	
6.3 EQUIPAMENTOS: PORTEIRO ELETRÔNICO, INTERFONE, ANTENA COLETIVA, ETC. Serão executados os sistemas de CFTV, interfone e telefone conforme projeto.	
7 TELEFONE Rede de telefone subterrânea conforme projeto.	
8 GÁS Haverá um ambiente para estocagem de gás que atenderá todas as normas do corpo de bombeiros como mostrado em projetos específicos. Os medidores serão instalados pelo fornecedor local de gás, após solicitação do mora- dor.	
9 OBRAS ESPECIAIS	
9.1 MUROS DE ARRIMO / CONTENÇÃO	
9.1.1 Local Onde houverem desníveis superiores a 1 metro serão executados muros de arrimo ou taludes desde que atendam todas as exigências do Código de Práticas da CAIXA.	
9.1.2 Tipo Muros de arrimo serão executados em alvenaria estrutural.	
9.1.3 Guarda-Corpo Haverá guarda-corpo para desníveis superiores a 1 metro em áreas comuns de circulação ou acesso e quando a distância livre na horizontal entre o limite da área de circulação e a crista do talude for inferior a 1,00 m.	
9.2 OUTROS	
9.2.1 Benfeitorias A área comum contará com piscina adulta e infantil, academia multimodalidade, playground integrado com praças, salão festas, churrasqueiras e espaço pet. Será implantada para toda a área comum sistema de energia fotovoltaica, Wi-fi para todo o condomínio com controle de acesso e para a área das piscinas, salão de festas e churrasqueiras teremos a instalação de tomadas do tipo USB.	
9.2.2 Placas de Identificação Serão instaladas placas de identificação em cada bloco, além de placa de advertência nas devidas áreas.	
9.2.3 Fechamento Perimetral Condomínio Todo o condomínio já e cercado por muros de divisas pintados. Os portões de entrada da guarita serão metá- licos.	
10 PAISAGISMO	
10.2.1 Local O paisagismo será realizado na implantação de acordo com projeto específico. Contará com um pomar e rendário conforme projeto específico.	
10.2.2 Características Serão plantados mudas na quantidade de acordo com Código de Práticas da CAIXA.	





LOULY CAIXE
ENGENHARIA



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. A Vegetação que compõem o paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Consulte os corretores de vendas sobre a tabela de preços vigente e condições de pagamento dos produtos participantes. Sujeito a alteração sem aviso prévio. Verificar o prazo de conclusão nas obras no memorial descritivo do produto. RI-03-67.060 em 24/08/2021 cartório de registro geral de imóveis primeira circunscrição, Anápolis/GO.