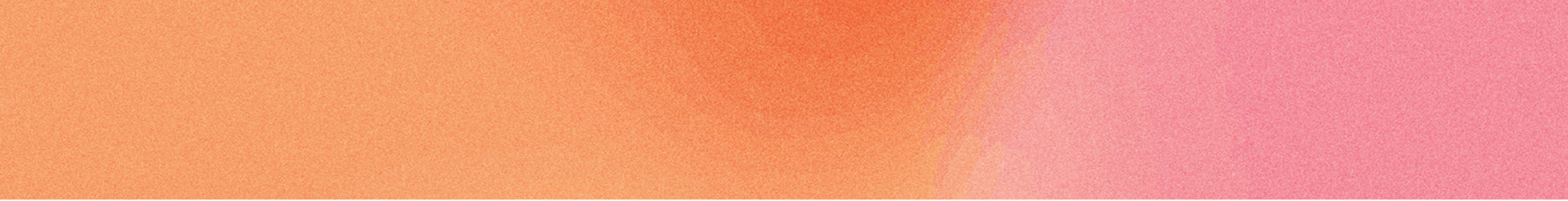


MAUÁ
FR.

BEM-ESTAR
PARA
TODOS

LANÇAMENTO
FR.



SINTA O SOL QUE
NASCE DO ALTO DOS
SEUS SONHOS.

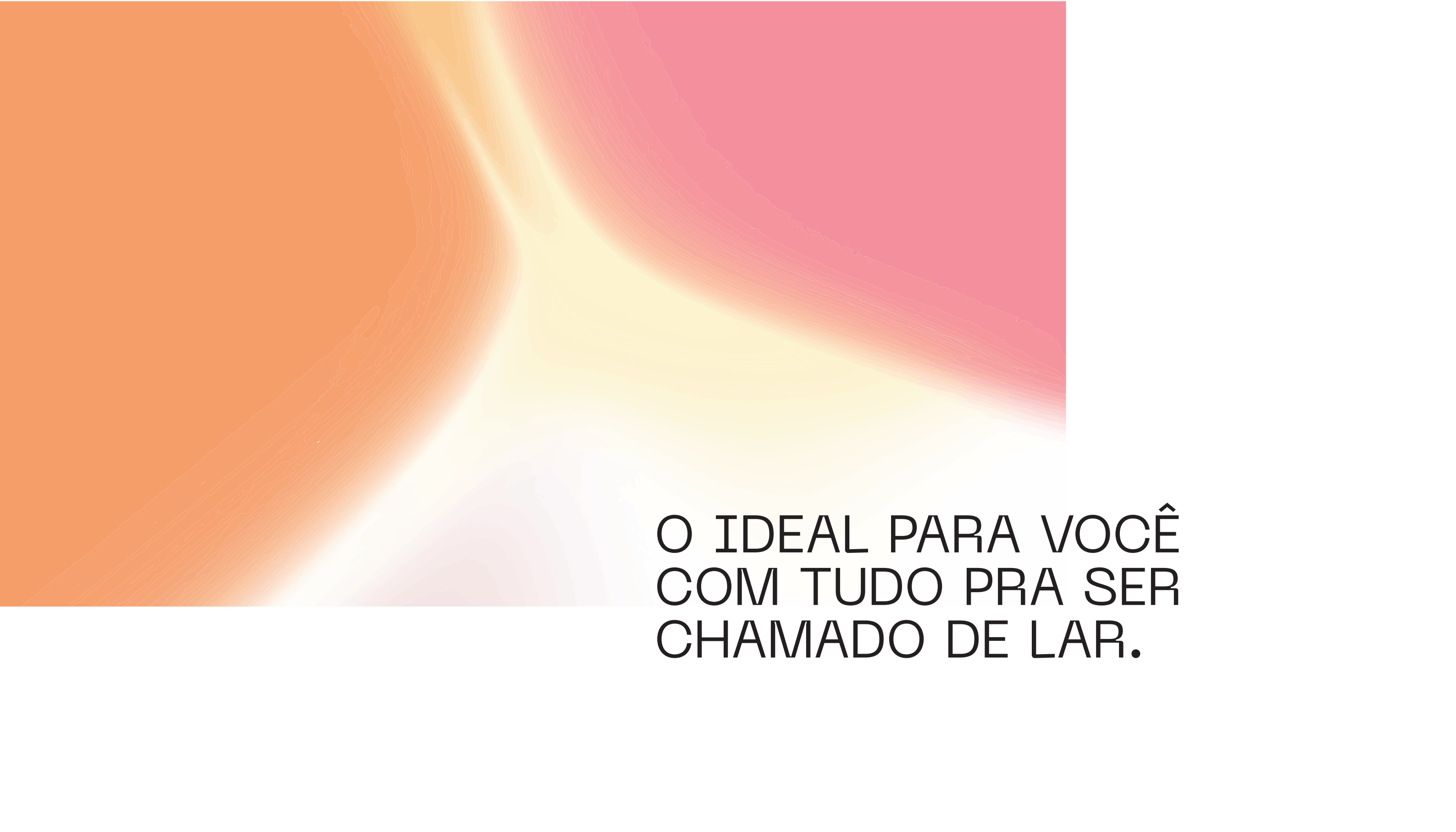
MAUÁ É O NOVO EMPREENDIMENTO
FR. COM UM PADRÃO DE QUALIDADE E
BEM-ESTAR QUE ELEVA O CONFORTO E O
LAZER AO NÍVEL DA SUA SATISFAÇÃO!

DAS TRANSIÇÕES ENTRE OS TONS QUE PINTAM O CÉU
DE GOIÁS VEM A INSPIRAÇÃO PARA TRAZER BELEZA,
TRANQUILIDADE E ORIGINALIDADE À SUA CONQUISTA.

EM TUPI, MAUÃ SIGNIFICA "AQUELE QUE É ELEVADO".
E LÁ EM CIMA, NO PONTO ALTO DO SEU NOVO LAR,
VIVEM A DIVERSÃO, A REALIZAÇÃO E
UM PÔR DO SOL DE TIRAR O FÔLEGIO.

UM HORIZONTE QUE SE ABRE
INTEIRAMENTE PARA VOCÊ.





O IDEAL PARA VOCÊ
COM TUDO PRA SER
CHAMADO DE LAR.

2 — 3Q

COM SUÍTE

60M² / 83M²

SEU COTIDIANO
MAIS FUNCIONAL
POR TODOS OS ÂNGULOS.
**EM FRENTE AO
SHOPPING CERRADO
E PRÓXIMO À AVENIDA
LESTE-OESTE.**



APONTE A CÂMERA
DO SEU CELULAR E
VEJA A LOCALIZAÇÃO.



RUA BARÃO DE MAUÁ, Q. 09, L. 08, S/N, ST. RODOVIÁRIO,
GOIÂNIA - GO 74430-090

ROOFTOP COM ACADEMIA, JOGOS
E ESPAÇOS GOURMET COM VARANDA.

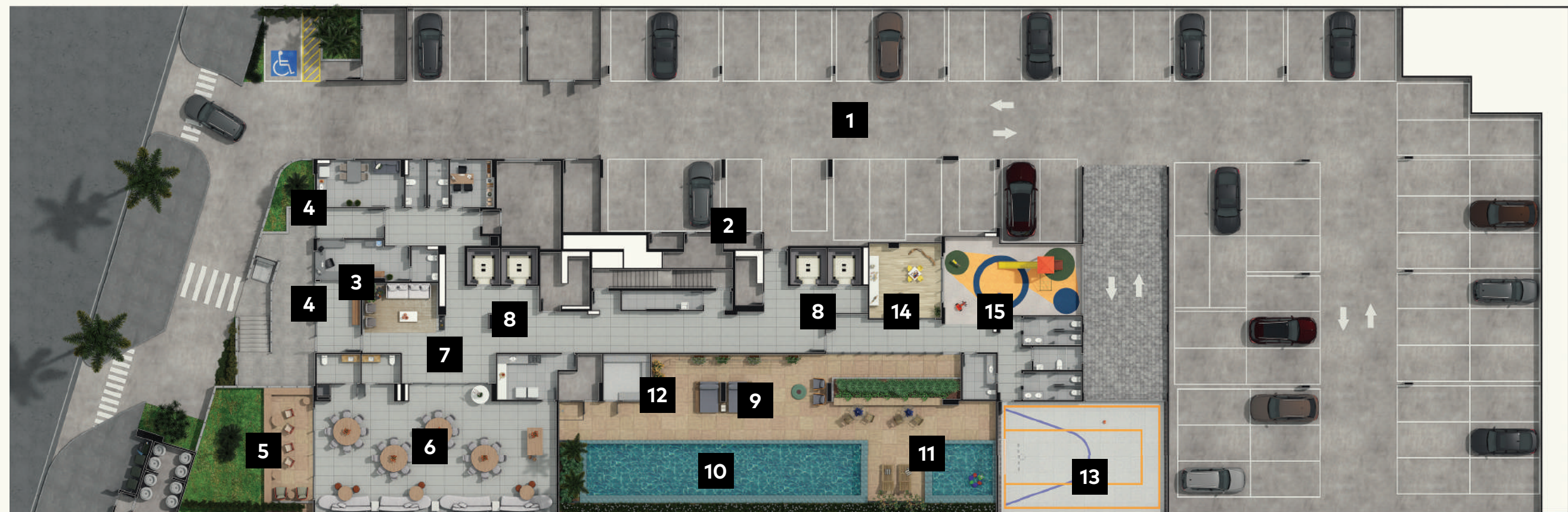
LAZER COM VISTA
PANORÂMICA.





TÉRREO

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Circulação e vagas | 9. Solário |
| 2. Escaninhos | 10. Piscina adulto |
| 3. Guarita com acesso social e serviço | 11. Piscina infantil |
| 4. Pulmão de acesso | 12. Sauna |
| 5. Varanda descoberta | 13. Quadra streetball |
| 6. Salão de festas | 14. Brinquedoteca |
| 7. Foyer | 15. Playground |
| 8. Átrio | |

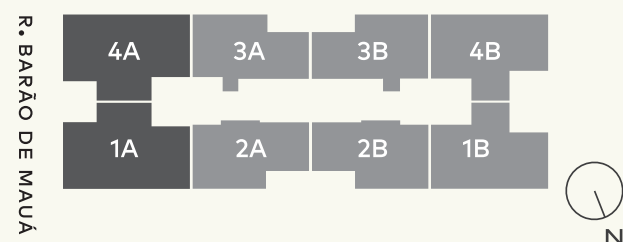


27º PAVIMENTO/ APARTAMENTOS E LAZER

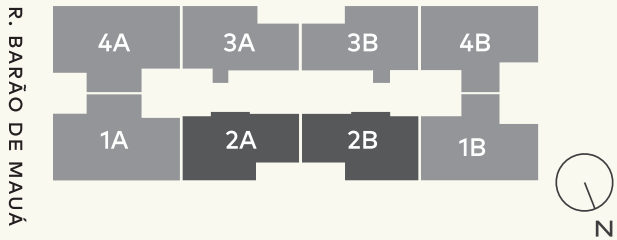
- 1. Varandas
- 2. Gourmets
- 3. Academia
- 4. Jogos
- 5. Sanitários
- 6. Lixo



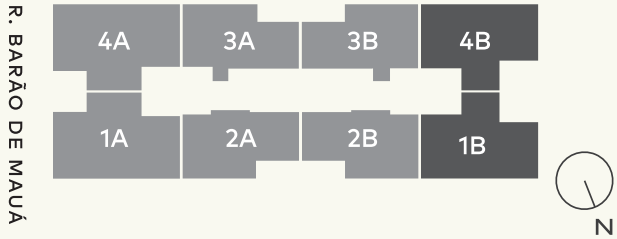
Apartamentos FINAL 1A / 4A
3 Quartos (3 Suítes) 83m²
sendo duas americanas



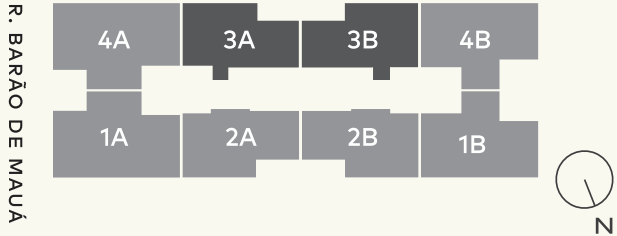
Apartamentos FINAL 2A / 2B
2 Quartos (1 Suíte) 60m²



Apartamentos FINAL 1B / 4B
3 Quartos (1 Suíte) 70m²



Apartamentos FINAL 3A / 3B
2 Quartos (1 Suíte) 61m²





A CERTEZA DE ESTAR BEM,
DE ESTAR EM CASA.
SEGURANÇA DE CONDOMÍNIO
FECHADO COM PORTARIA 24H.



UMA VIDA DE
EQUILÍBRIO ENTRE
O SOSSEGO E A
DIVERSÃO.

PISCINA ADULTO/INFANTIL

QUADRA STREETBALL

ACADEMIA

BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND

SALÃO DE FESTAS

JOGOS

ESPAÇOS GOURMET PANORÂMICOS

quadra streetball /
briquedoteca







playground integrado
à briquedoteca

piscinas adulto e infantil







salão de festas / jogos / academia



Lobby/
áreas comuns





espaço gourmet panorâmico com varanda – 1



espaço gourmet panorâmico com varanda – 2



perspectiva explodida

Incorporação:
CERRADO 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ: 33.418.174/0001-28
Empreendimento: MAUÁ
Localização: Rua Barão de Mauá, Lote 8, Quadra 09,
Bairro Rodoviário, Goiânia, Goiás.
Área do Terreno: 3.017,33m²
Área Total de Construção: 25.976,66m²

Pavimentos:
SS2 + SS1 + Térreo + 1º ao
26º Pavimento Tipo + 27º Pavimento
Apartamentos/Lazer + Ático = 30 Pavimentos.

Torre única residencial contendo:
Subsolo 2 composto por vagas de estacionamento,
escaninhos, depósitos e ambientes técnicos;
Subsolo 01 composto por vagas de estacionamento, escaninhos/armários,
bicicletário, depósitos e ambientes técnicos;
Térreo com vagas de estacionamento, escaninhos, guarita com acesso social e
serviço, pulmão de acesso, varanda descoberta, salão de festas, foyer, átrio, solário,
piscinas adulto e infantil, sauna, mini quadra, brinquedoteca, playground, sanitários,
lavabos, depósito e demais espaços administrativos/técnicos;
1º ao 26º pavimento tipo, com 08 apartamentos por andar;
27º pavimento apartamentos e lazer, com 04 apartamentos, espaços gourmet com
varanda, academia, jogos e sanitários.

Torre única Residencial	
1º pavimento	08 apartamentos/andar (gardens)
2º ao 26º pavimento	08 apartamentos/andar
27º pavimento	04 apartamentos/andar

1º Pavimento Tipo

ALA A

O apartamento final 1A, do 1º pavimento tipo será composto por:

Sala/Cozinha/Área de Serviço, Lavabo, Terraço coberto e descoberto, Circulação, Dormitório 01, Dormitório 02, Suíte americana, Lavatório, Banho, Suíte Casal, Banho casal e laje técnica. O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.

O apartamento final 2A, do 1º pavimento tipo será composto por:

Sala/Cozinha/Área de Serviço, Terraço coberto e descoberto, Circulação, Dormitório 01, Banho, Suíte Casal, Closet e Banho casal. O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.

O apartamento final 3A, do 1º pavimento tipo será composto por:

Sala/Cozinha/Área de Serviço, Balcão, Circulação, Dormitório 01, Banho, Suíte Casal, Closet e Banho casal. O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.

O apartamento final 4A, do 1º pavimento tipo será composto por:

Sala/Cozinha/Área de Serviço, Balcão, Circulação, Lavabo, Dormitório 01, Dormitório 2, Suíte Americana, Lavatório, Banho, Suíte Casal, Banho casal e laje técnica. O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.

ALA B

O apartamento final 1B, do 1º pavimento tipo será composto por:

Sala/Cozinha/Área de Serviço, Balcão, Circulação, Dormitório 01, Dormitório 2, Banho, Suíte Casal e Banho casal. O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.

O apartamento final 2B, do 1º pavimento tipo será composto por:

Sala/Cozinha/Área de Serviço, Balcão, Circulação, Dormitório 01, Banho, Suíte Casal, Closet e Banho casal. O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.

O apartamento final 3B, do 1º pavimento tipo será composto por:

Sala/Cozinha/Área de Serviço, Terraço coberto e descoberto, Circulação, Dormitório 01, Banho, Suíte Casal, Closet e Banho casal. O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.

O apartamento final 4B, do 1º pavimento tipo será composto por:

Sala/Cozinha/Área de Serviço, Terraço coberto e descoberto, Circulação, Dormitório 01, Dormitório 2, Banho, Suíte Casal e Banho casal. O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.

2º ao 26º Pavimento Tipo

ALA A

Os apartamentos finais 1A e 4A, do 2º ao 26º pavimento tipo serão

compostos por: Sala/Cozinha/Área de Serviço, Lavabo, Balcão, Circulação, Dormitório 01, Dormitório 02, Suíte americana, Lavatório, Banho, Suíte Casal, Banho casal e laje técnica. Os apartamentos terão acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.

Os apartamentos finais 2A e 3A, do 2º ao 26º pavimento tipo serão

compostos por: Sala/Cozinha/Área de Serviço, Balcão, Circulação, Banho, Dormitório 01, Suíte Casal, Closet e Banho casal.

Os apartamentos terão acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.

ALA B

Os apartamentos finais 1B e 4B, do 2º ao 26º pavimento tipo serão

compostos por: Sala/Cozinha/Área de Serviço, Balcão, Circulação, Banho, Dormitório 01, Dormitório 02, Suíte Casal e Banho casal. O apartamento terá acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.

Os apartamentos finais 2B e 3B, do 2º ao 26º pavimento tipo serão

compostos por: Sala/Cozinha/Área de Serviço, Balcão, Circulação, Banho, Dormitório 01, Suíte Casal, Closet e Banho casal.

Os apartamentos terão acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.

27º Pavimento Tipo

ALA B

Os apartamentos finais 1B e 4B, do 2º ao 26º pavimento tipo serão

compostos por: Sala/Cozinha/Área de Serviço, Balcão, Circulação, Banho, Dormitório 01, Dormitório 02, Suíte Casal e Banho casal. Os apartamentos terão acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.

Os apartamentos finais 2B e 3B, do 2º ao 26º pavimento tipo serão

compostos por: Sala/Cozinha/Área de Serviço, Balcão, Circulação, Banho, Dormitório 01, Suíte Casal, Closet e Banho casal.

Os apartamentos terão acesso pelo Hall de circulação comum através de 01 (um) elevador social, 01 (um) elevador de serviço e caixa de escada.

MAIS DE
20 ANOS
DE HISTÓRIA.

45
EMPREENDIMENTOS
+ DE 8 MIL
LARES REALIZADOS.

MAIS DE
1 MILHÃO
DE M² CONSTRUÍDOS
EM 15 BAIRROS
DE GOIÂNIA.

Conheça nossos
empreendimentos:





PROJETAR REALIZAÇÕES É TORNAR POSSÍVEL O SONHO DE UMA VIDA

CADA PRODUTO FR. OFERECE A VOCÊ UM MUNDO DE SOLUÇÕES CONSCIENTES, PARA QUE EXPERIÊNCIAS ÚNICAS E MOMENTOS INESQUECÍVEIS COABITEM EM SEUS DIAS.

É O LAR DE SUA FAMÍLIA INTEGRADO AO MELHOR DA CIDADE. É O SEU INVESTIMENTO CONECTADO AOS MAIORES PLANOS. SÃO OS NOSSOS EMPREENDIMENTOS REALIZADOS COMO GOIÂNIA MERECE.

FR.

Empreendimentos
que Goiânia merece
que você merece.

O projeto legal do empreendimento encontra-se aprovado junto à prefeitura municipal de Goiânia e incorporação imobiliária registrada na matrícula NÚMERO 4 DA INSCRIÇÃO 357105 no Cartório de registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia. Imagens meramente ilustrativas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Consulte tabela de vendas para demais informações.