



MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL

RITMO

BUENO

Revisão 05
Rua T-37, Quadra 147, Lote 16/17 - Setor Bueno
Goiânia – GO

MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL RITMO BUENO

1. INFORMAÇÕES GERAIS	3
1.1 Projetos Legais	3
1.2 Responsáveis Técnicos:	3
1.3 Dados Gerais:	3
1.4 Quadro de Áreas:	4
2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO	5
2.1 Divisão Interna dos Apartamentos	8
2.2 Hall dos Pavimentos Tipo	9
3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO	9
3.1 Locação da obra	9
3.2 Movimento de terra	9
3.3 Fundação	9
3.4 Estrutura	9
3.5 Alvenaria	10
3.6 Instalações elétricas, telefônicas e SPDA	10
3.7 Instalações hidrossanitárias	10
3.8 Instalações de combate a incêndio	11
3.9 Instalações especiais	11
3.10 Elevadores	13
3.11 Cobertura	13
3.12 Esquadrias e gradis	13
3.13 Vidros	14
3.14 Revestimentos	14
3.15 Pavimentação	15
3.16 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris	15
3.17 Pintura	15
3.18 Louças	16
3.19 Impermeabilizações	16
4. TABELA DE MARCAS UTILIZADAS	18
5. DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO	19
6. QUADRO DE ESPECIFICAÇÃO DO MOBILIÁRIO – ÁREA COMUM	25

MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL RITMO BUENO

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Projetos Legais

a.	<i>Arquitetura</i>	Arq. Alexandre Leite Terra	CAU: A 36864-4
b.	<i>Incêndio</i>	Flávio Eduardo Rios	CREA: 2226/D - GO

1.2 Responsáveis Técnicos:

a.	Engº Civil Marco Aurélio Moreira	CREA 26764/V-GO
b.	Engº Civil Moacyr Soares Moreira	CREA 2532/D-GO

1.3 Dados Gerais:

a.	<i>Número de edifícios:</i>	1 Edifício
b.	<i>Número de pavimentos:</i>	Subsolo 02 (Garagem) + Subsolo 01 (Garagem) + Térreo (Gar./Social) + 1º PAVTO (Garagem) + 2º PAVTO (Garagem) + 3º PAVTO (Garagem/Lazer) + 4º ao 28º Pavimento (Apartamentos) + 29º PAVTO (Lazer) Total = 32 Pavimentos
c.	<i>Número de apartamentos:</i>	08 apartamentos por andar
d.	<i>Número total de apartamentos:</i>	08 apartamentos x 25 pavimentos = 200 Apartamentos
e.	<i>Número de vagas de garagem / apartamento:</i>	01 ou 02 vagas/apartamento (08 unidades do Final 03 não possuem vagas de garagem)
f.	<i>Número total de vagas de garagem para carros:</i>	242

1.4 Quadro de Áreas:

a.	Área dos apartamentos 4º andar (1º Pavimento tipo):	Apto. 3 Quartos: <u>Apto 401 - 90,99m²</u> <u>Apto 402 - 90,89m²</u> Apto. 2 Quartos: <u>Apto 404 - 62,07m²</u> <u>Apto 407 - 67,22m²</u> Apto. 1 Quarto: <u>Apto 403 - 39,59m²</u> <u>Apto 405 e 406 - 45,81m²</u> <u>Apto 408 - 51,96m²</u>
b.	Área dos apartamentos 5º ao 11º andar (2º ao 8º Pavimento tipo):	Apto. 3 Quartos: <u>Apto Final 01 - 85,60m²</u> <u>Apto Final 02 - 85,50m²</u> Apto. 2 Quartos: <u>Apto Final 04 - 62,07m²</u> <u>Apto Final 07 - 67,22m²</u> Apto. 1 Quarto: <u>Apto Final 03 - 39,59m²</u> <u>Apto Final 05 e 06 - 45,81m²</u> <u>Apto Final 08 - 51,96m²</u>
c.	Área dos apartamentos 12º ao 28º andar (9º ao 25º Pavimento tipo):	Apto. 3 Quartos: <u>Apto Final 01 - 88,27m²</u> <u>Apto Final 02 - 88,17m²</u> Apto. 2 Quartos: <u>Apto Final 04 - 62,07m²</u> <u>Apto Final 07 - 67,22m²</u> Apto. 1 Quarto: <u>Apto Final 03 - 39,59m²</u> <u>Apto Final 05 e 06 - 45,81m²</u> <u>Apto Final 08 - 51,96m²</u>
d.	Área total de construção:	22.084,52 m²
e.	Área do terreno:	1.492,25 m²

2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

O Residencial Ritmo Bueno é composto por 01 (um) edifício, com os seguintes pavimentos: Subsolo 2 + Subsolo 1 + Térreo + Garagem 1 + Garagem 2 + Garagem 3/Lazer + 25 pavimentos tipos com 08 apartamentos por andar, totalizando 200 (duzentos) apartamentos + Lazer. Além de pavimento com mesa de motor, casa de máquinas dos elevadores/barrilete e reservatório superior.

Subsolo 2

A ventilação e iluminação naturais se dão através da rampa de veículos e elementos vazados tipo veneziana na fachada. As vagas existentes próximas aos elementos vazados estão sujeitas a ação da água proveniente de chuvas. A área total do Subsolo 2 é de 1.387,66m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- *Vagas para veículos:* num total de 53 (cinquenta e três) vagas de garagem privativas, sendo 31 (trinta e uma) individuais e 11 (onze) vagas duplas de gaveta. Todas as vagas são cobertas.
- *Rampa de acesso:* neste pavimento encontra-se a rampa de acesso ao Subsolo 1.
- *Características:* nesse pavimento estão localizadas as vagas de garagem citadas acima, circulação de pedestres e veículos, escada pressurizada, duto de pressurização, hall de elevadores, 02 (dois) elevadores sociais, 01 (um) elevador de emergência, 09 (nove) escaninhos vinculados as unidades, 01 (um) depósito, 02 (dois) reservatórios inferiores, 01 (uma) casa de bombas e área permeável.

Subsolo 1

A ventilação e iluminação naturais se dão através da rampa de veículos e elementos vazados tipo veneziana na fachada. As vagas existentes próximas aos elementos vazados estão sujeitas a ação da água proveniente de chuvas. A área total do Subsolo 1 é de 1.342,02m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- *Vagas para veículos:* num total de 51 (cinquenta e uma) vagas de garagem privativas, sendo 29 (vinte e nove) individuais e 11 (onze) vagas duplas de gaveta. Todas as vagas são cobertas.
- *Rampa de acesso:* neste pavimento encontra-se a rampa de acesso ao Subsolo 2 e térreo.
- *Características:* nesse pavimento estão localizadas as vagas de garagem citadas acima, circulação de pedestres e veículos, escada pressurizada, duto de pressurização, hall de elevadores, 02 (dois) elevadores sociais, 01 (um) elevador de emergência, 08 (oito) escaninhos vinculados as unidades, 01 (um) bicicletário e medição.

Térreo

A ventilação e iluminação naturais se dão através da rampa de acesso de veículos, portões de veículos e elementos vazados tipo veneziana na fachada. As vagas de veículos existentes próximas aos elementos vazados estão sujeitas a ação da água proveniente de chuvas. A área total do Térreo é de 1.439,89m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos do residencial: 31 (trinta e uma) vagas de garagem privativas, das quais 25 (vinte e cinco) são vagas individuais, 3 (três) são vagas duplas de gaveta. Todas as vagas são cobertas.
- Acesso de veículos: o condomínio possui 02 (dois) portões para entrada e saída de veículos. Ambos estão localizados na Rua T-37 sendo que um dos portões dá acesso às vagas do térreo, subsolo 1 e subsolo 2 e o outro portão dá acesso as vagas dos mezaninos de garagem.
- Acesso de pedestres: dá-se através de uma porta acessada por escada ou rampa na rua T-37 com pulmão social.
- Vagas de visitantes: 03 (três) vagas externas descobertas.
- Características: nesse pavimento estão localizadas as vagas de garagem citadas acima, circulação de pedestres e veículos, pulmão social, lobby, halls dos elevadores, 02 (dois) elevadores sociais, 01 (um) elevador de emergência, 01 (uma) antecâmara para atender pressurização, sala de pressurização, escada pressurizada, duto de pressurização, 01 (uma) copa de funcionários, 01 (um) sanitário de funcionários, 04 (quatro) escaninhos vinculado as unidades, 01 (uma) subestação, lixo e floreiras.
- Guarita: localizada na rua T-37, possui 01 (um) guarda-entrega e 01 (um) sanitário PCD.
- Central de gás: localizada fora da projeção do prédio, com parte descoberta e acesso através de antecâmara, para atender o edifício.
- Rampa de acesso: neste pavimento encontra-se a rampa de acesso ao Subsolo 1 e Garagem 1.

Garagem 1

A ventilação e iluminação se dão através da rampa de veículos e elementos vazados tipo veneziana na fachada. As vagas existentes próximas aos elementos vazados, estão sujeitas a ação da água proveniente de chuvas. A área total do Garagem 1 é de 1.244,43 m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: num total de 43 (quarenta e três) vagas, sendo 37 (trinta e sete) individuais e 03 (três) vagas duplas de gaveta. Todas as vagas são cobertas.
- Características: nesse pavimento estão localizadas as vagas de garagem citadas acima, circulação de pedestres e veículos, escada pressurizada, duto de

pressurização, hall de elevadores, 02 (dois) elevadores sociais, 01 (um) elevador de emergência, administração, 10 (dez) escaninhos vinculados as unidades e gerador.

- Rampas de acesso: neste pavimento encontram-se as rampas de acesso ao Térreo e ao Garagem 2.

Garagem 2

A ventilação e iluminação se dão através da rampa de acesso de veículos e pela parte descoberta do pavimento. As vagas existentes próximas às partes descobertas, estão sujeitas a ação da água proveniente de chuvas. A área total do Garagem 2 é de 1.244,45 m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente

- Vagas para veículos: num total de 43 (quarenta e três) vagas, sendo 37 (trinta e sete) individuais e 03 (três) vagas duplas de gaveta. Algumas vagas são cobertas e outras parcialmente descobertas.
- Características: nesse pavimento estão localizadas as vagas de garagem citadas acima, circulação de pedestres e veículos, escada pressurizada, duto de pressurização, hall de elevadores, 02 (dois) elevadores sociais, 01 (um) elevador de emergência e 13 (treze) escaninhos vinculados as unidades.
- Rampa de veículos: neste pavimento encontram-se as rampas de acesso ao Garagem 1 e ao Garagem 3.

Garagem 3/Lazer

A ventilação e iluminação se dão através da rampa de acesso de veículos e pela parte descoberta do pavimento. As vagas existentes próximas às partes descobertas, estão sujeitas a ação da água proveniente de chuvas. A área total do Garagem 3/Lazer é de 979,20 m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente.

- Vagas para Veículos: num total de 21 (vinte e uma) vagas, sendo 09 (nove) vagas individuais e 06 (seis) duplas de gaveta. Algumas vagas são cobertas e outras descobertas.
- Características: nesse pavimento estão localizadas as vagas de garagem citadas acima, circulação de pedestres e veículos, escada pressurizada, duto de pressurização, hall de elevadores, 02 (dois) elevadores sociais, 01 (um) elevador de emergência e 02 (dois) escaninhos vinculados as unidades.
- Área de Lazer Descoberta: apoio festas, lounge festas, pet place, mini quadra, solário da piscina adulto, piscina adulto e floreiras.

- Área de Lazer Coberta: salão de festas com copa, espaço happy hour, playground, rampa de acesso ao lounge piscina, lounge piscina, solário da piscina infantil, piscina infantil, casa de máquinas, lavabo PCD masculino e lavabo PCD feminino.
- Rampa de veículos: neste pavimento encontra-se a rampa de acesso ao Garagem 2.

29º pavimento

A área total do 29º Pavimento é de 537,16 m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente.

- Características: nesse pavimento está localizada a escada pressurizada, duto de pressurização, hall de elevadores, 02 (dois) elevadores sociais e 01 (um) elevador de emergência
- Área de lazer Coberta: Fitness, coworking/estúdio youtuber, salas de reuniões 1 e 2, varanda, lavabo PCD masculino e feminino e 03 (três) espaços gourmets.

2.1 Divisão Interna dos Apartamentos

Neste empreendimento há apartamentos de 03 quartos sendo 01 suíte plena e 02 americanas, 02 quartos sendo 01 suíte e de 01 quarto suíte. A divisão interna dos ambientes é da seguinte forma:

Os apartamentos tipo **finais 01 e 02**, localizados no **4º andar**, serão compostos de 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) cozinha/área de serviço, 01 (um) lavabo social, 01 (uma) varanda/laje técnica, circulação, 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte plena e 02 (duas) americanas. O quarto 02 e a sala possuem porta de acesso à varanda/ laje técnica.

O apartamento tipo **final 03**, localizado no **4º andar**, será composto de 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) cozinha/área de serviço, 01 (uma) suíte e 01 (uma) laje técnica.

Os apartamentos tipo **finais 05, 06 e 08** localizados no **4º andar**, serão compostos de 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) cozinha/área de serviço, 01 (uma) varanda/laje técnica e 01 (uma) suíte.

Os apartamentos tipo **finais 04 e 07**, localizados no **4º andar**, serão compostos de 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) cozinha/área de serviço, 01 (uma) varanda/laje técnica, circulação, 02 (dois) quartos sendo 01 (uma) suíte e 01 (um) banheiro social.

Os apartamentos tipo **finais 01 e 02**, localizados nos **5º ao 28º andar**, serão compostos de 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) cozinha/área de serviço, 01 (um) lavabo social, 01 (uma) varanda/laje técnica, circulação, 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte plena e 02 (duas) americanas.

Os apartamentos tipo **final 03**, localizados nos **5º ao 28º andar**, serão compostos de 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) cozinha/área de serviço, 01 (uma) suíte e 01 (uma) laje técnica.

Os apartamentos tipo **finais 05, 06 e 08**, localizados nos **5º ao 28º andar**, serão compostos de 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) cozinha/área de serviço, varanda/laje técnica e 01 (uma) suíte.

Os apartamentos tipo **finais 04 e 07**, localizados nos **5º ao 28º andar**, serão compostos de 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) cozinha/área de serviço, 01 (uma) varanda/laje técnica, circulação, 02 (dois) quartos sendo 01 (uma) suíte e 01 (um) banheiro social.

2.2 Hall dos Pavimentos Tipo

Cada um dos pavimentos tipo possui 01 (um) hall comum que dá acesso aos 02 (dois) elevadores sociais. Nestes pavimentos também estão localizados a escada pressurizada e 01 (um) elevador de emergência.

Nos halls também estarão as caixas de combate a incêndio e extintores, além das caixas destinadas a futura colocação dos medidores individuais de água e gás a serem adquiridos pelo cliente e as caixas das instalações elétricas, telefone, antena e interfone (conforme projetos de incêndio, hidro sanitário, elétrico-telefônico e antena).

3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO

3.1 Locação da obra

Será feita obedecendo inteiramente às cotas e níveis indicados na planta de implantação geral.

3.2 Movimento de terra

Aterro e reaterro: Os aterros e reaterros que se fizerem necessários serão executados com materiais isentos de matérias orgânicas e distribuídos em camadas de 20 cm, sendo apiloados mecanicamente ou manualmente com soquetes, a fim de se evitar que os mesmos sofram recalques.

3.3 Fundação

As fundações serão executadas de acordo com o projeto de fundações.

3.4 Estrutura

A estrutura será executada em concreto armado utilizando a resistência característica do concreto e a ferragem conforme projeto de estrutura. Na periferia, poderão ser usadas lajes pré-moldadas ou nervuradas ou concreto armado ou protendido ou estrutura metálica.

3.5 Alvenaria

Serão utilizados tijolos furados cerâmicos 9x19x19 cm, 11,5x19x19 cm, 12x19x19 cm, 12,5x19x19 cm, 14x19x29 cm e/ou 19x19x29 e/ou gesso acartonado nas paredes. Nas escadas de incêndio serão utilizados blocos de concreto celular auto-clavado ou tijolos furados cerâmicos.

3.6 Instalações elétricas, telefônicas e SPDA

As instalações elétricas, telefônicas e SPDA obedecerão rigorosamente aos projetos elaborados.

3.7 Instalações hidrossanitárias

3.7.1 Água fria

Nos apartamentos haverá os seguintes pontos:

- Banheiro Social (aptos finais 04 e 07) e Banheiro Suíte (todos os finais) - ponto para lavatório, chuveiro, vaso sanitário e ducha higiênica. Os pontos para vaso sanitário e ducha higiênica poderão ser na parede ou no piso, podendo ser alimentados por pontos separados ou a partir do mesmo ponto. Neste último caso ficará a cargo do cliente a troca do engate simples pelo engate duplo;
- Banheiro Americano (aptos finais 01 e 02) - ponto para chuveiro, vaso sanitário e ducha higiênica. Os pontos para vaso sanitário e ducha higiênica poderão ser na parede ou no piso, podendo ser alimentados por pontos separados ou a partir do mesmo ponto. Neste último caso ficará a cargo do cliente a troca do engate simples pelo engate duplo;
- Lavatório do Banheiro Americano (aptos finais 01 e 02) - ponto para lavatório;
- Lavabo Social (aptos finais 01 e 02) – ponto para lavatório e vaso sanitário. O ponto para vaso sanitário poderá ser na parede ou no piso
- Área de serviço – ponto para tanque e máquina de lavar roupa;
- Cozinha – ponto para torneira e filtro.
- Varanda/laje técnica (apto final 08) - ponto para torneira.

Todos os pontos do pavimento tipo e áreas comuns serão executados conforme projeto hidrossanitário.

Os edifícios serão abastecidos com água potável tratada, fornecida pela concessionária local (SANEAGO). Haverá reservatório inferior e reservatório superior, com duas ou mais células para o abastecimento do edifício e do condomínio. Os reservatórios serão em concreto armado ou em fibra, com a capacidade conforme projeto hidro-sanitário.

3.7.2 Esgoto

Nos apartamentos haverá os seguintes pontos para ralos:

- Banheiro Social (aptos finais 04 e 07), Banheiro Suíte (todos os finais) e Banheiro Americano (aptos finais 01 e 02) - 02 (dois) ralos em PVC redondos ou quadrados, sendo 1 (um) no box do chuveiro;
- Lavabo Social (aptos finais 01 e 02) – 01 (um) ralo em PVC redondo ou quadrado;
- Área de serviço – 01 (um) ralo em PVC redondo ou quadrado;
- Varanda/laje técnica (todos os aptos exceto final 03) – 01 (um) ralo em PVC redondo ou quadrado ou linear;
- Laje técnica (aptos finais 03) - 01 (um) ralo em PVC redondo ou quadrado ou linear;

Todos os pontos do pavimento tipo e áreas comuns serão executados conforme projeto hidrossanitário.

Todo esgoto será direcionado para o coletor público, cujo destino final será de responsabilidade da concessionária local (SANEAGO).

3.7.3 Águas pluviais

A água pluvial será coletada e direcionada conforme projeto hidrossanitário.

3.8 Instalações de combate a incêndio

O sistema preventivo de incêndio será instalado de acordo com projeto de incêndio, conforme aprovado no Corpo de Bombeiros.

Observação: as tubulações de incêndio serão do tipo aparentes em algumas áreas dos pavimentos Subsolo 1, Subsolo 2, Térreo, Garagem 1, Garagem 2, Garagem 3/Lazer e Cobertura.

3.9 Instalações especiais

O empreendimento será entregue com os seguintes sistemas em pleno funcionamento:

a) **Antena coletiva TV:**

- Será entregue uma tubulação seca na prumada para futura instalação de antena coletiva e uma para futura instalação de TV a cabo;
- Nos apartamentos serão entregues 02 (duas) tubulações secas na sala, sendo 01 (uma) destinada a futura instalação da antena coletiva e 01 (uma) destinada a futura instalação de TV a cabo, para 01 (um) ponto de antena neste ambiente. Na suíte casal (Aptos 2Q e 3Q) será entregue 01 (uma) tubulação seca para 01 (um) ponto de antena.
- A fiação, para antena coletiva ou TV a cabo, ficará a cargo do cliente após a entrega das chaves.

- b) **Telefone:** será entregue tubulação seca (sem fiação) para 01 ponto na sala.
- c) **Sistema de interfonia sem fio por aplicativo:** será entregue instalação e configuração de um sistema de interfonia sem fio, com porteiro eletrônico e um aparelho de interfone para portaria.

A configuração dos números dos clientes, será à cargo dos mesmos.
- d) **Portão eletrônico:** as entradas de veículos serão entregues com portão eletrônico de correr, abrir ou basculante. Os controles individuais para o portão não estão inclusos e deverão ser adquiridos pelos proprietários. O motor terá capacidade para codificação de 1 controle/vaga.
- e) **Portão de pedestre Residencial:** será entregue com uma fechadura automática com acionamento através de botoeira instalada na portaria.
- f) **Instalações de gás:** serão entregues as instalações com 01 (um) ponto na cozinha de todos os apartamentos e 01 (um) ponto na varanda/laje técnica do apartamento final 08. Os medidores deverão ser adquiridos pelo cliente.
- g) **Medidores Individuais de água:** serão entregues as instalações. Os medidores deverão ser adquiridos pelo cliente.
- h) **Exaustão:** serão entregues sistemas de exaustão nos banheiros que não possuem ventilação natural.
- i) **Ar Condicionado:** será entregue ponto elétrico, rede frigorígena e dreno para sistema de ar condicionado tipo Split com 01 (um) ponto na suíte casal (Aptos 2Q e 3Q) e na suíte (Aptos 1Q). Os equipamentos (unidade interna e externa) e sua instalação, deverão ser adquiridos pelo proprietário. A condensadora deverá ser colocada na laje técnica (Aptos. Finais 03) ou varanda/ laje técnica (Aptos. Finais 01, 02, 04, 05, 06, 07 e 08) do apartamento.

Será entregue ponto elétrico, rede frigorígena e dreno para sistema de ar condicionado no salão de festas do 3º pavimento e no 29º pavimento nos seguintes ambientes: Fitness, coworking/estúdio youtuber, salas de reuniões 1 e 2 e nos 03 (três) espaços gourmets. Os equipamentos (unidade interna e externa) e sua instalação, deverão ser adquiridos pelo condomínio.
- j) **CFTV:** infraestrutura para 08 (oito) pontos de câmeras nos acessos de pedestres e veículos do pavimento de entrada principal ao empreendimento.
- k) **Fechaduras biométricas:** será entregue 01 (uma) fechadura no Fitness.
- l) **Aquecimento para as piscinas:** será entregue equipamentos para aquecimento das piscinas adulto e infantil.
- m) **Internet sem fio:** será entregue roteador para internet sem fio no 3º pavimento e 29º pavimento.

3.10 Elevadores

Serão instalados elevadores com características de paradas e capacidade de acordo com o projeto de arquitetura.

3.11 Cobertura

A cobertura terá impermeabilização total com manta asfáltica ou asfalto polimérico com proteção mecânica e térmica ou a base de poliuretano em toda a sua extensão sem a necessidade de uso, portanto, do telhado.

3.12 Esquadrias e gradis

3.12.1 Esquadrias de alumínio

As esquadrias e seus componentes (contramarcos, marcos e alizares) poderão ser:

- Janelas de correr serão em perfis de alumínio com pintura eletrostática cor chumbo da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), Esáf (linha 2.0), Gravia (linha 2.0), Sasazaki (linha 2.0), Alumasa (linha 2.0), Atlântica (linha 2.0), Selta (linha 2.0), Hydro (linha 2.0) ou CDA (linha 2.0).
- Janelas máximo-ar serão em perfis de alumínio com pintura eletrostática cor chumbo da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), Esáf (linha 2.0), Gravia, Sasazaki, Alumasa ou Atlântica. Gravia (linha 2.0), Sasazaki (linha 2.0), Alumasa (linha 2.0), Atlântica (linha 2.0), Selta (linha 2.0) ou Hidro (linha 2.0), Hydro (linha 2.0) ou CDA (linha 2.0)..

As janelas dos quartos (exceto nos finais 03 e 08) serão em alumínio pintadas de cinza escuro com 4 folhas de correr, sendo 2 de vidro e 2 venezianas;

Nos aptos finais 03 e 08, a janela do quarto/sala será em alumínio pintado de cinza escuro com 3 folhas de correr, serão de vidro e com parte inferior fixa tipo balcão.

Nos aptos finais 01, 02 e 03 a cozinha/área de serviço terá veneziana ventilada fixa na parte inferior e janela do tipo correr de alumínio pintado de cinza escuro com vidro e parte em veneziana ventilada fixa.

Nos aptos finais 04, 05, 06, 07 e 08 a cozinha/áreas de serviço terá veneziana ventilada fixa na parte superior e veneziana ventilada fixa na parte inferior.

As portas dos quartos voltadas para a varanda/laje técnica (Aptos 401 e 402) serão do tipo correr de alumínio pintado de cinza escuro com vidro e veneziana.

As portas de acesso às varandas/lajes técnicas serão do tipo correr de alumínio pintado de cinza escuro com vidro.

3.12.2 Esquadrias de madeira

- a) Portas: Serão semi-maciças com requadro em cedro ou cedrinho, com lâmina Curupixá ou Pinus lustrada com seladora, PU ou pintura, ou serão portas lisas sarrafeadas com enchimento impressa padrão curupixá;
- b) Marcos: serão de madeira Cedro Marinheiro ou Curupixá ou Pinus com acabamento em seladora polida ou pintura.

3.12.3 Esquadrias metálicas

- a) Os portões de entrada de veículos com fechamento eletrônico serão fixados e executados em perfis metálicos de acordo com o detalhamento da arquitetura.
- b) Serão executados em ferro: grades em geral, corrimão das escadas de incêndio, escadas tipo marinho e os gradis que compõem os guarda-corpos dos apartamentos.
- c) Serão executados em inox: corrimão das escadas e rampas de acesso à piscina e entrada de pedestres do empreendimento.
- d) O Guarda-corpo, dos pavimentos tipos será misto com alvenaria e gradil metálico pintado de preto nas Varandas/ Lajes técnicas (aptos finais 01, 02, 04, 05, 06, 07 e 08) e as Laje Técnica (aptos finais 03) será em gradil metálico pintado de preto.

Os guarda-corpos NÃO possuem função estanque, servindo exclusivamente de sistema auxiliar do fechamento de vão à fim de reduzir riscos de queda de pessoas e objetos.

OBS: os ambientes de laje técnica ou espaços reservados para esta finalidade, concomitantemente, ao espaço da varanda, não poderão ser fechados, à fim de garantir a ventilação das máquinas condensadoras.

3.13 Vidros

Será utilizado:

- Janelas dos banheiros: vidro mini boreal 3 mm;
- Janelas das cozinhas/áreas de serviço (Finais 01, 02 e 03): vidro mini boreal 3 mm;
- Janelas dos quartos: vidro liso 4 mm e/ou vidro laminado 8 mm;
- Porta de acesso à varanda/laje técnica (Apt. Finais 01, 02, 04, 05, 06, 07 e 08): vidro temperado 4mm e/ou vidro liso 4mm;
- Guarda Corpo da piscina adulto: vidro laminado 8 mm.
- Fechamentos do solário da piscina infantil e lounge piscina: vidro laminado 8 mm.

3.14 Revestimentos

3.14.1 Chapisco

- a) **Vigas e Pilares:** todas as superfícies a serem revestidas levarão chapisco com argamassa.
- b) **Alvenaria:** serão chapiscadas todas as paredes do lado externo.

3.14.2 Argamassas

O reboco paulista, o emboço para azulejo e o reboco externo serão constituídos de uma só camada de argamassa.

3.14.3 Revestimentos de Teto

Os tipos de acabamento a serem empregados nos tetos constam na TABELA do item 5 que trata do DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO, ambiente por ambiente.

Poderá ser utilizado forro rebaixado em gesso, gesso corrido nas lajes, forro rebaixado em PVC, textura diretamente aplicada na laje, tinta PVA diretamente aplicada na laje, revestimento cerâmico ou laje em concreto aparente, em conformidade com o uso de cada ambiente.

Poderá ser utilizado também caixotes, sancas ou rebaixamento parcial do ambiente com o intuito de encobrir os caminhamentos de tubulações das instalações, onde se fizer necessário.

3.15 Pavimentação

- a) Será aplicado um lastro de concreto magro sobre o terreno convenientemente apiloado nos lugares onde o piso for assentado em contato direto com o solo.
- b) Os pisos dos acessos de veículos serão em concreto desempenado conforme definido no projeto de arquitetura.
- c) Os pisos das garagens serão em concreto desempenado conforme definido no projeto de arquitetura.
- d) O piso da calçada do entorno do empreendimento será em concreto desempenado conforme definido no projeto de arquitetura.

3.16 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris

- a) Os revestimentos cerâmicos serão assentados sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola.
- b) As bancadas serão:
 - Banheiros (Aptos 2Q e 3Q) - mármore com cuba de louça;
 - Lavabo (Aptos 3Q) - mármore com cuba de louça
 - Cozinhas - granito com cuba aço inox.
 - Banheiros (Apto 1Q) - granito com cuba de louça;
 - Varanda/laje técnica (Apto final 08) - granito com cuba aço inox.
- c) A bancada da pia da cozinha será entregue com espaço previsto para colocação de fogão cooktop. Não serão feitos nichos para instalação do fogão, o nicho deverá ser feito pelo proprietário, após a entrega das chaves. O cliente deverá observar o modelo do fogão que será utilizado, pois o mesmo terá que ser adequado às medidas úteis do espaço na bancada destinado a este fim. Poderão existir emendas nas bancadas de granito.
- d) As soleiras serão em granito nos locais definidos no projeto de detalhamento.
- e) Os peitoris das esquadrias serão em concreto com acabamento em pintura tipo textura.

3.17 Pintura

- a) Caiação no poço do elevador.
- b) A marcação/numeração das vagas de garagem e pintura das caixas de passagem, portas corta-fogo, escada de marinho, guarda-corpos metálicos e corrimão das escadas de incêndio será feita com tinta a óleo e/ou esmalte sintético.

- c) Pintura acrílica texturizada nas fachadas, platibanda, reservatório superior, varandas e muros.
- d) Pintura PVA com massa corrida nos apartamentos e demais áreas internas do empreendimento.

3.18 Louças

- a) Os vasos sanitários serão com caixas acopladas dual flush (duplo acionamento).
- b) O tanque será de louça (20 litros) sem coluna.

3.19 Impermeabilizações

Serão feitas impermeabilizações nos seguintes locais:

- Cortinas de proteção: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral;
- Reservatórios: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) e/ou manta asfáltica 3mm ou 4 mm e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral, a base de cimento Portland, areia de sílica fina tratada e compostos químicos ativos e/ou membrana de poliuretano.
- Vigas baldrames: impermeabilização flexível com membrana de asfalto a base de elastômeros e/ou argamassa polimérica;
- Box dos banheiros: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Ralos sifonados: impermeabilização com selante monocomponente de poliuretano e com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Poço do elevador: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) e/ou emulsão asfáltica e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral e/ou manta asfáltica 4 mm ou 3 mm.
- Peitoris das janelas: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Juntas de dilatação: manta asfáltica 4mm ou 3mm e/ou impermeabilização a base de poliuretano;
- Lajes de Cobertura: manta asfáltica 3mm ou 4mm e/ou impermeabilização com membrana de poliuretano e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral.
- Lajes do Mezanino Lazer e trechos descobertos na garagem: manta asfáltica 4 mm ou 3 mm e/ou membrana de poliuretano e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral.
- Floreiras: aditivo para impermeabilização por cristalização integral e/ou manta asfáltica 4 mm ou 3mm.
- Piscinas: aditivo para impermeabilização por cristalização integral e/ou manta asfáltica 4 mm ou 3mm.

Observações:

IMPORTANTE: O apartamento vitrine/decorado/modelo é uma unidade mobiliada e humanizada à fim de que o cliente possa ter referência do espaço e da divisão interna do apartamento.

Mobiliários, eletrodomésticos, objetos de decoração, luminárias, pontos adicionais de iluminação, forro de gesso decorativo, fechamento de vidro acima da mureta da varanda/laje técnica, pintura, acabamentos e revestimentos diferenciados, papéis de parede, espelhos, box de vidro temperado dos banheiros, tampas para vaso sanitário e aparelhos de ar condicionado não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.

O cliente deverá se atentar às características construtivas listadas neste memorial que refletem fielmente ao que será entregue pela Construtora.

A CMO - RESIDENCIAL RITMO BUENO SPE LTDA se reserva o direito de alterar as especificações dos materiais e equipamentos no sentido de melhorar e valorizar o empreendimento. Além disso, no caso de extinção das marcas, linhas e ou modelos citados neste memorial, a Construtora os substituirá por outros com as mesmas características de desempenho.

4. TABELA DE MARCAS UTILIZADAS

01	Bombas	JACUZZI, HIDROSUL, DANCOR, DARCA, THEBE ou SCHINEIDER
02	Cerâmica (piso e azulejo)	ELIANE, PORTOBELLO, INCEPA, ORNATO, CHIARELLI, GAIL, ATLAS, DELTA, JATOBA, ELIZABETH, ITAGRES, ROCA, NGK, INCEPRA E PAMESA
03	Rejunte	ELIANE, PRECON, QUARTZOLIT, KARAJÁS, QUARTZOBRÁS, VOTOMASSA, ASSENTA MAIS, FORTALEZA E PORTOKOLL
04	Elevadores	ATLAS SCHINDLER, OTIS, THYSEN KRUPP, ALFA, ORONA, HYUNDAI ou BLT BRILLIANT
05	Ferragens	PAPAIZ, AROUCA, IMAB, LA FONTE, MERKEL, SILVANO, HAGA, PADO, SOPRANO, ALIANÇA ou SYNTER
06	Instalações Elétricas	<u>Cx. p/ interruptores e tomadas em ferro esmaltado 4x2" inteiriço</u> das marcas ARCOIR, PALOMAR ou TUTTOR; <u>Cx. p/ interruptores e tomadas em PVC</u> das marcas TIGRE, STECK, AMANCO, KRONA, TRAMONTINA, SIEMENS ou SCHINEIDER ELECTRIC; <u>Eletrodutos</u> em mangueira de polietileno e/ou mangueira corrugada das marcas TIGRE, AMANCO, CEMAR, ASTRA, KRONA, POLIERG, TUCANO ou COOFLEX; CONEXÕES em PVC rígido; <u>Fios e cabos</u> tipo termoplástico das marcas PIRELLI, LOUSANO, FICAP, CORDEIRO REIPLAS, CONDUSPAR, NAMBEI RASQUINI, CORFIO, INTRABI, BRASCOOPER, TUITO ELÉTRICO, PALOMAR INDUSCABOS, SIL, COBRECOM, MEGA CABOS ou COOPER THREE. <u>Interruptores e tomadas</u> PIAL, CEMAR, LORENZETI, TRAMONTINA, PRIME, SIEMENS, IRIEL, BTICINO, STECK, SCHINEIDER ELECTRIC, FAME ou WEG. <u>Quadros</u> SIEMENS, TIGRE, GOIÁS TINTAS, INTERNACIONAL, PIAL, CROMART, CEMAR, MÖLLER, SIEMENS, SCHINEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS, METALPLAC E STECK. <u>Disjuntores termomagnéticos, chaves, fusíveis e acessórios</u> GE, SIEMENS, ELETROMAR, LORENZETTI, PRIMER, LOUZANO, SOPRANO, STECK, MÖLLER, SIEMENS, SCHINEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS, TRAMONTINA, CEMAR ou WEG.
07	Instalações hidrossanitárias	Tubos e Conexões de PVC Rígido soldável TIGRE, AMANCO, PROVINIL, FORTILIT, CARDINALI, ASTRA, TUPI, KRONA, PURO ou DURO TUBOS. Registros e válvulas de retenção MAFAL, MIPEL, DECA, DOCOL, FABRIMAR, KELLY, IMPERATRIZ, ICO, MAGOFE, BERMAD ou PLASTUBOS.
08	Instalações de Combate à Incêndio	Tubos em aço galvanizado FORNASA, ARCELOR MITTAL, APOLLO, TUPY, POLITEC OU TUPER e/ou tubos de cobre ELUMA ou TERMOMECAÂNICA. Conexões H-MECH, HIDROCONEX ou IMP/DIV.
09	Louças	HERVI, CELITE, DECA, LOGASA, INCEPA, ICASA, ETERNIT, IDEAL STANDART ou DOCOL.
10	Metais	DOCOL, DECA, TIGRE, ESTEVES, FORUSI, PERFLEX, KELLY, IMPERATRIZ, POLLY, HERVI, ICO, JAPY, FURKIN ou MEBER.
11	Sifões, válvulas e engates	TIGRE, AMANCO, ASTRA, FORTILIT, ESTEVES, BLUKIT, DOCOL, POLLY, HERVI, PERFLEX, KRONA, DURO TUBOS ou COMANDO.
12	Tintas	No interior dos apartamentos: SUVINIL, GLASURIT, MAXIVINIL, LUZTOL, IBRATIN, COLORIN, RENNER, SUVINIL ou LEINERTEX. Pintura nas fachadas: textura acrílica IBRATIN, SUVINIL, MAXIVINIL, LEINERTEX, LUZTOL, RENNER ou CORAL. Demarcação das vagas e pintura pisos tinta NOVACOR, LEINERTEX, RENNER, MAXIVINIL, INDUTIL, INTERLIGHT, BEMA (demarcação viária), SUVINIL PISOS E CIMENTADOS.
13	Para raios	TELL (TERMOTÉCNICA) ou RAYCOM

5. DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
APARTAMENTOS	SALA	Porcelanato polido 80x80cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA
	BANHEIROS	Cerâmica 45x45cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	LAVATÓRIO AMERICANO (APTOS FINAIS 01 E 02)	Cerâmica 45x45cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	LAVABO (APTOS FINAIS 01 E 02)	Porcelanato polido 80x80 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	CIRCULAÇÃO	Porcelanato polido 80x80cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA
	QUARTOS	Porcelanato polido 80x80cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA
	COZINHA	Porcelanato polido 80x80cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA
	ÁREA DE SERVIÇO (APTOS FINAIS 01, 02, 04 E 07)	Cerâmica 45x45cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	ÁREA DE SERVIÇO (APTOS FINAIS 03, 05, 06 E 08)	Porcelanato polido 80x80cm	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	VARANDA/ LAJE TÉCNICA (APTOS FINAIS 01, 02, 04, 05, 06, 07 e 08)	Porcelanato natural 60x60 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista com pintura Texturizada	Gesso corrido e/ou rebaixado c/ pintura PVA ou Texturizada e/ou descoberto
	LAJE TÉCNICA (APTOS FINAIS 03)	Cerâmica 45x45cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura Texturizada	Gesso corrido e/ou rebaixado c/ pintura PVA ou Texturizada

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
PAVIMENTO TIPO	HALL DE ELEVADORES	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
TODOS OS PAVIMENTOS	ESCADA DE INCÊNDIO	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista c/ pintura PVA ou textura	Pintura Texturizada
	POÇO DO ELEVADOR / DUTO DE PRESSURIZAÇÃO	-	Reboco paulista com pintura caiação ou bloco aparente	-
COBERTURA	CASA DE MÁQUINAS / BARRILETE	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
SUBSOLOS, TÉRREO E MEZANINOS DE GARAGEM	ESCANINHOS	Concreto desempenado	Reboco com pintura PVA ou textura	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
	CIRCULAÇÃO E VAGAS DE VEÍCULOS	Concreto desempenado	Pintura texturizada e/ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto ou descoberto
SUBSOLO 2	HALL DE ELEVADORES	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Reboco paulista c/ pintura PVA ou textura	Concreto aparente ou Tinta para concreto ou Textura ou Gesso corrido e/ou Forro de gesso com pintura PVA
	CASA DE BOMBAS	Concreto desempenado	Reboco paulista c/ pintura PVA ou Pintura texturizada ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
	DEPÓSITO	Concreto Desempenado	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou Pintura texturizada ou concreto aparente	Pintura texturizada ou concreto aparente
SUBSOLO 1	HALL DE ELEVADORES	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Reboco paulista c/ pintura PVA ou textura	Concreto aparente ou Tinta para concreto ou Textura ou Gesso corrido e/ou Forro de gesso com pintura PVA
	BICICLETÁRIO	Concreto Desempenado	Reboco c/ pintura PVA ou textura ou concreto aparente	Concreto Aparente ou Textura ou Tinta para concreto
	MEDIÇÃO	Cimentado rústico	Reboco c/ pintura PVA ou textura	Concreto Aparente ou Textura ou Tinta para concreto

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
TÉRREO	HALL DE ELEVADORES	Porcelanato Acetinado 90X90cm ou 80x80 ou 60x60cm ou 59,0 x 118,2cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	ACESSO PRINCIPAL (RAMPA E ESCADA)	Porcelanato natural 60x60 cm ou 80x80 cm ou 90x90 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou pintura texturizada	Gesso corrido e parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	GUARITA/ GUARDA ENTREGAS	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	SANITÁRIO GUARITA PCD	Cerâmica 45x45cm ou 50x50 ou 60x60 c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	PULMÃO SOCIAL	Porcelanato Acetinado 90X90cm ou 80x80 ou 60x60cm ou 59,0 x 118,2cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	LOBBY	Porcelanato Acetinado 90X90cm e/ou 80x80 e/ou 60x60cm e/ou 59,0 x 118,2cm e/ou 20X120 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	COPA FUNCIONÁRIOS	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida.	Gesso corrido ou Forro de gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	SANITÁRIO FUNCIONARIOS	Cerâmica 45x45cm ou 50x50 ou 60x60 c/ rodapé da mesma cerâmica.	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido ou Forro de gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	SUBESTAÇÃO	Cimentado rústico	Reboco c/ pintura PVA ou textura	Concreto Aparente ou Textura ou Tinta para concreto
	PRESSURIZAÇÃO	Cimentado rústico	Reboco c/ pintura PVA ou textura	Concreto Aparente ou Textura ou Tinta para concreto
	ANTECÂMARA PRESSURIZAÇÃO	Cimentado rústico	Reboco c/ pintura PVA ou textura	Concreto Aparente ou Textura ou Tinta para concreto
	LIXO	Concreto desempenado	Textura	Concreto Aparente ou Textura ou Tinta para concreto

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
TÉRREO	CENTRAL DE GÁS	Concreto desempenado ou Tinta para concreto	Reboco com Pintura PVA ou Textura e/ou tela metálica	Concreto Aparente ou Textura ou Tinta para concreto e/ou descoberto
	ANTECÂMARA DA CENTRAL DE GÁS	Concreto desempenado ou tinta para concreto	Reboco com Pintura PVA ou Textura e/ou tela metálica	Concreto Aparente ou Textura ou Tinta para concreto e/ou descoberto
GARAGEM 1	HALL DE ELEVADORES	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Reboco paulista c/ pintura PVA ou textura	Concreto aparente ou Tinta para concreto ou Textura ou Gesso corrido e/ou Forro de gesso com pintura PVA
	ADMINISTRAÇÃO	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	GERADOR	Cimentado rústico	Reboco c/ pintura PVA ou textura	Concreto Aparente ou Textura ou Tinta para concreto
GARAGEM 2	HALL DE ELEVADORES	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Reboco paulista c/ pintura PVA ou textura	Concreto aparente ou Tinta para concreto ou Textura ou Gesso corrido e/ou Forro de gesso com pintura PVA
3º PAVIMENTO LAZER COBERTO	CIRCULAÇÃO/ HALL DE ELEVADORES	Porcelanato natural 60x60 cm ou 62x62 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
	SALÃO DE FESTA	Porcelanato natural 60x60 cm ou 62x62 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
	COPA	Porcelanato natural 60x60 cm ou 62x62 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
	ESPAÇO HAPPYHOUR	Porcelanato natural 60x60 cm ou 62x62 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
	PLAYGROUND	Piso emborrachado	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
	LAVABOS PCD MASC. E FEM.	Cerâmica 45x45cm ou 50x50 ou 60x60 c/ rodapé da mesma cerâmica.	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido ou Forro de gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	CASA DE MAQUINAS	Cimentado rústico	Reboco c/ pintura PVA ou textura	Concreto Aparente ou Textura ou Tinta para concreto
	PISCINA INFANTIL	Cerâmica 10x10cm ou 7,5x7,5cm ou 15x15cm ou 20x20cm ou 7,5x15cm	Cerâmica 10x10cm ou 7,5x7,5 cm ou 15x15cm 20x20cm ou 7,5x15cm	Rebaixado em gesso e/ou Gesso Corrido c/ pintura PVA

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
3º PAVIMENTO LAZER COBERTO	SOLARIO DA PISCINA INFANTIL	Porcelanato natural 60x60 cm ou 62x62 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
	LOUNGE PISCINA	Porcelanato natural 60x60 cm ou 62x62 cm e/ou 20x120 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
3º PAVIMENTO LAZER DESCOBERTO	APOIO FESTA	Porcelanato natural 60x60 cm ou 62x62 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco c/ pintura texturizada	-
	LOUNGE FESTA	Porcelanato natural 60x60 cm ou 62x62 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura texturizada	-
	MINI QUADRA	Concreto polido c/ pintura demarcação de quadra	Reboco com textura e Alambrado metálico	Tela de fechamento
	PET PLACE	Porcelanato natural 60x60 cm ou 62x62 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura texturizada	-
	SOLARIO PISCINA ADULTA	Porcelanato natural 60x60 cm ou 62x62 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato ou granito	Porcelanato natural 30x90 e/ou Reboco com textura	-
	PISCINA ADULTA	Cerâmica 10x10cm ou 7,5x7,5cm ou 15x15cm ou 20x20cm ou 7,5x15cm	Cerâmica 10x10cm ou 7,5x7,5 cm ou 15x15cm 20x20cm ou 7,5x15cm	-
29º PAVIMENTO / ROOFTOP	HALL DE ELEVADORES	Porcelanato natural 60x60 cm ou 62x62 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
	LAVABOS PCD MASC. E FEM.	Cerâmica 45x45cm ou 50x50 ou 60x60 c/ rodapé da mesma cerâmica.	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido ou Forro de gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	ESPAÇOS GOURMET 1, 2 E 3	Porcelanato natural 60x60 cm ou 62x62 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Concreto aparente e/ou tinta para concreto e/ou Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
	FITNESS	Piso vinílico ou piso emborrachado	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa	Concreto aparente e/ou tinta para concreto e/ou Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
29º PAVIMENTO / ROOFTOP	VARANDA	Porcelanato natural 60x60 cm ou 62x62 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
	SALA DE REUNIÃO 1 E 2	Porcelanato natural 60x60 cm ou 62x62 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
	COWORKING/ESTÚDIO YOUTUBER	Porcelanato natural 60x60 cm ou 62x62 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida e/ou texturizada	Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
CONTORNO DO EMPREEENDIMENTO	VAGAS EXTERNAS DE VISITANTES	Concreto desempenado e/ou Grama.	-	-
	CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES EXTERNA (DESCOBERTA)	Concreto desempenado e/ou Grama e/ou piso intertravado.	-	
	MURO	-	Textura	-

6. QUADRO DE ESPECIFICAÇÃO DO MOBILIÁRIO – ÁREA COMUM

AMBIENTE	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
Bicicletário	01	Compressor para calibração
	03	Bicicletas
Administração	01	Mesa de Escritório
	01	Cadeira de escritório
	02	Cadeiras Interlocutor
Lobby	02	Mesas de centro
	02	Tapetes
	01	Painel em MDF
	02	Bancos (Marcenaria)
	01	Conjunto de Almofadas
	04	Poltronas
	04	Quadros
Guarda Entregas	01	Armário Modulado
	01	Refrigerador
Salão de festas	04	Mesas de 04 lugares
	16	Cadeiras
	03	Banquetas Altas
	01	Fogão cooktop
	01	Refrigerador
Lounge Festas	02	Mesas de 04 lugares
	12	Cadeiras
	01	Mesa de centro
Espaço Happy Hour	02	Bancos de Madeira
Pet Place	01	Obstáculo Pneu
	01	Túnel
	01	Lixeira
Lounge Piscinas	02	Chaises
	02	Mesa de 04 lugares
	08	Cadeiras
Piscinas	02	Espreguiçadeiras
Playground	01	Casinha palafita pequena
	02	Gangorras em polipropileno
Coworking/Estúdio Youtuber	01	Tapete
	01	Bancada em MDF
	04	Cadeiras Giratórias
	05	Cadeiras
	01	Mesa
	01	Mesinha lateral
	01	TV
	01	Ring Light

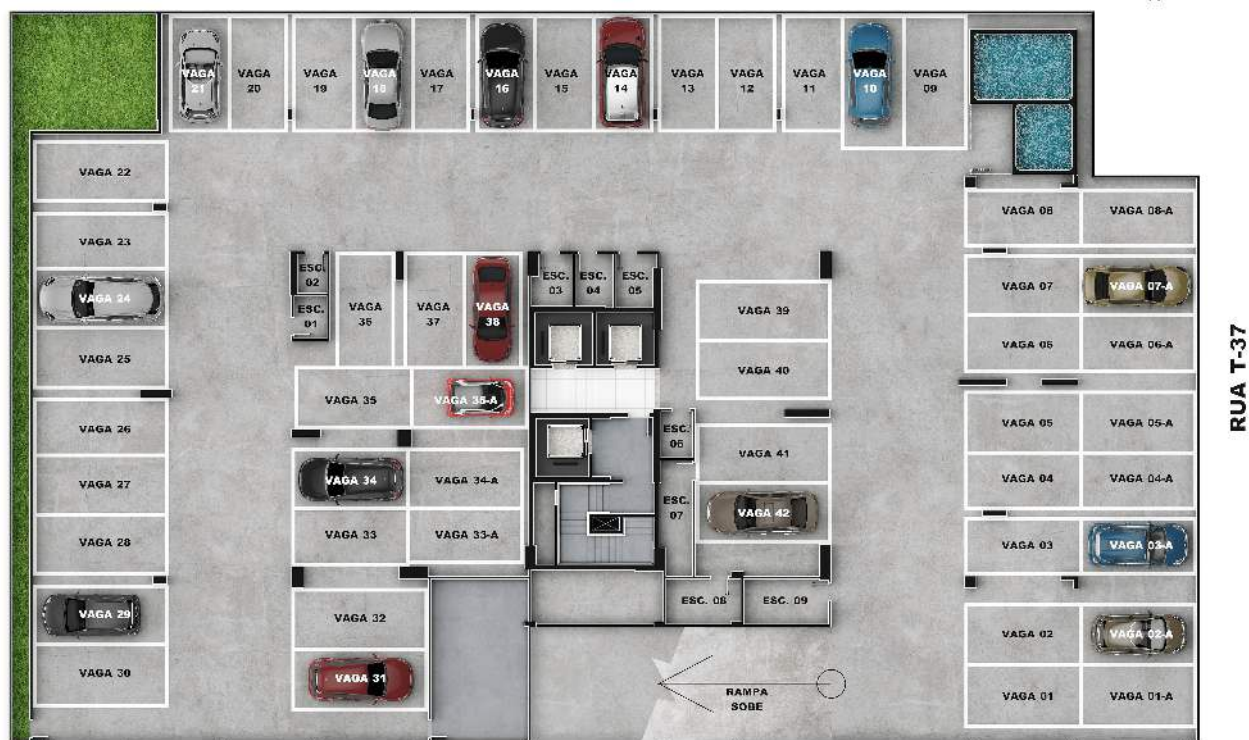
AMBIENTE	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
Salas de Reunião 01 e 02	02	Mesas de Escritório
	12	Cadeiras de Escritório
Academia	04	Esteiras ergométricas
	02	Bicicletas ergométricas
	01	Estação de Musculação
	01	Elíptico
	01	Leg Press 45º
	04	Colchonetes
	24	Halteres
	01	Suporte para halteres
	02	Trampolim Jump
	01	Suporte para Barras e Anilhas
	01	Conjunto de Barras e Anilhas
	01	Banco Supino
	01	Conjunto de Caixotes
	01	Corda Naval
	06	Kettlebells
	01	Cadeira Adutora
	01	Cadeira Abdutora
Gourmet 01	04	Mesa de 04 lugares
	18	Cadeiras
	01	Fogão cooktop
	01	Refrigerador
Gourmet 2 e 3	04	Mesas de 08 lugares
	04	Mesas de 04 lugares
	04	Mesas tipo Bistrô
	50	Cadeiras
	08	Banquetas Baixas
	02	Fogão cooktop
	02	Refrigeradores
	12	Quadros
	02	Bancos (Marcenaria)

***Todo o mobiliário acima indicado será selecionado por marcas diversas e consolidadas no mercado, de modo que os espaços supracitados mantenham semelhança com o projeto arquitetônico da edificação.

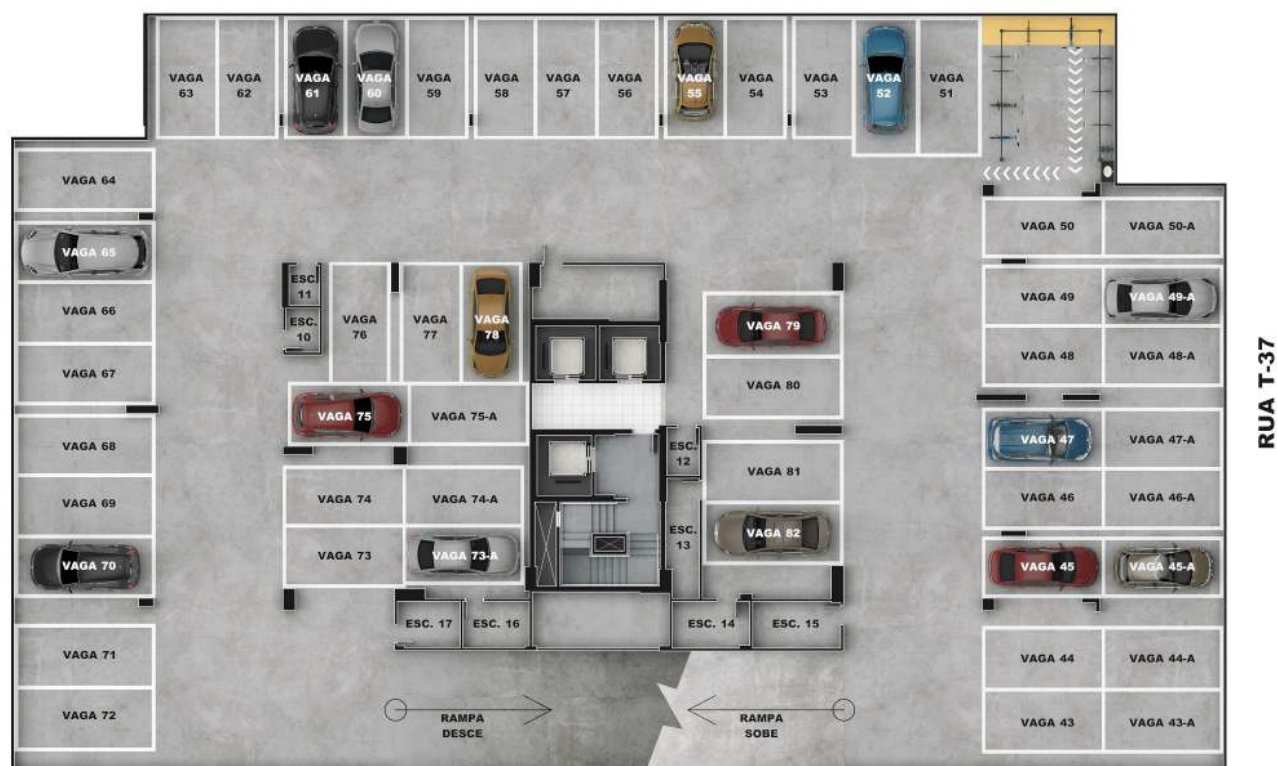
Goiânia, 20 de março de 2023


CMO - RESIDENCIAL RITMO BUENO SPE LTDA

ANEXO 01 – PAVIMENTOS DE GARAGEM COM DISTRIBUIÇÃO DE VAGAS E ESCANINHOS



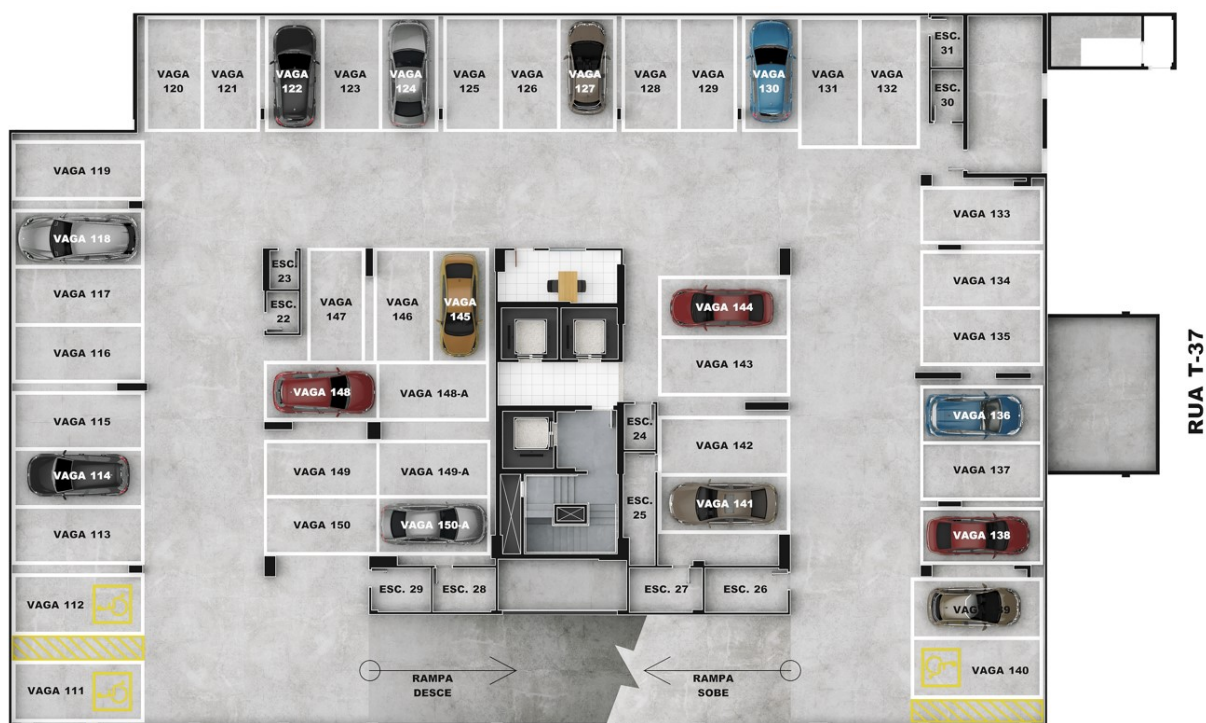
SUBSOLO 02



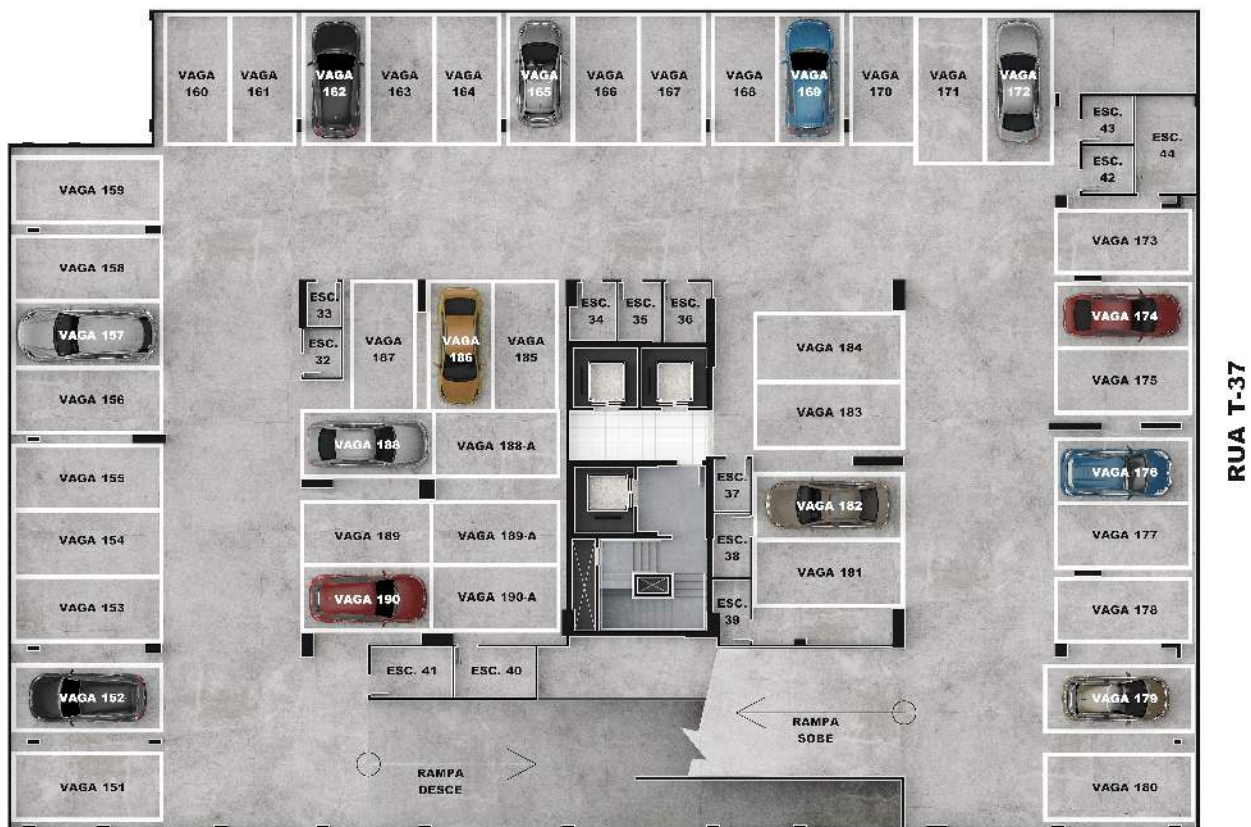
SUBSOLO 01



PAVIMENTO TÉRREO



1º PAVIMENTO



2º PAVIMENTO



3º PAVIMENTO