
EBM

BEM-VINDOS

AO TREINAMENTO

EBM

SUCESSO
EM NÚMEROS

MAIS DE
44 ANOS
DE MERCADO

*Números atualizados em novembro de 2025

EBM

SUCESSO
EM NÚMEROS

MAIS DE

3 MILHÕES

DE M^2 CONSTRUÍDOS

*Números atualizados em novembro de 2025

EBM

SUCESSO
EM NÚMEROS

MAIS DE

2600

COLABORADORES

*Números atualizados em novembro de 2025

EBM

SUCESSO
EM NÚMEROS

MAIS DE

190

EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

*Números atualizados em novembro de 2025

EBM

SUCESSO
EM NÚMEROS

ATUAÇÃO EM

6 ESTADOS

E NO DF

*Números atualizados em novembro de 2025



*Números atualizados em novembro de 2025

EBM

SUCESSO
EM NÚMEROS

A MAIOR

CONSTRUTORA DO CENTRO-OESTE PELO 4º ANO CONSECUTIVO



NO RANKING NACIONAL INTEC

esfera

Plataforma ESG da EBM

A CADA UNIDADE VENDIDA, A EBM DOA

R$ 200

PARA ENTIDADES ASSISTENCIAIS,
ALÉM DE PROMOVER O PLANTIO DE UMA MUDA



A EBM
ENTREGA
O QUE
PROMETE



PANORAMA

PANORAM

A REALIDADE DO MERCADO GOIANO ATUALMENTE

Goiânia é a 2° capital com maior locatários de imóveis

180 mil
famílias com renda compatível/apta

101 mil
unidades de déficit habitacional em Goiás



3° Maior mercado associativo do Brasil

Fontes: IBGE Censo 2022 + PNAD Contínua 2025 · Fundação João Pinheiro 2024 (Estudo IMB 006/2025) · Ademi-GO 2024-2025 · ABRAINC-FIPE · CBIC

Não é onda

é o motor estrutural dos próximos 5 anos

O MERCADO NÃO PARA DE CRESCER

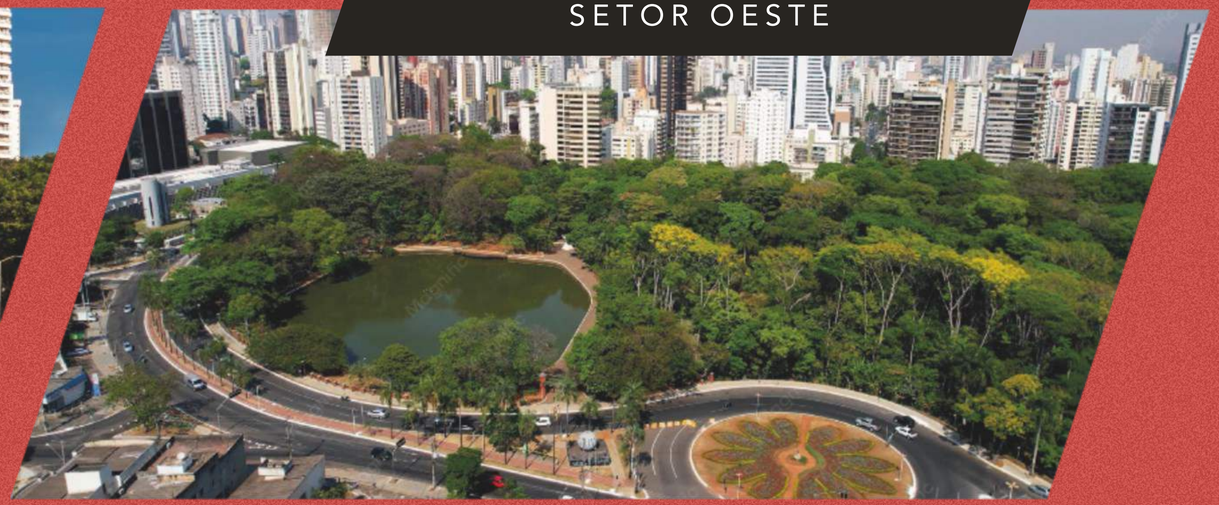


ONDE TEM EBM, TEM VALORIZAÇÃO

SETOR BUENO



SETOR OESTE



Setor Bueno [1]

VALORIZAÇÃO MÉDIA

20% a.a

Setor Oeste [2]

VALORIZAÇÃO MÉDIA

21% a.a

Setor Coimbra [3]

VALORIZAÇÃO MÉDIA

17% a.a

(1) Valorização média do Setor Bueno, considerando a valorização do empreendimento Wish Vaca Brava. (2) Valorização média do Setor Oeste, considerando a valorização do empreendimento The Sun. (3) Valorização média do Setor Coimbra, considerando a valorização do empreendimento Wish Coimbra.




MAIS DO QUE ENDEREÇO,
UM DESTINO:
O 1º LANÇAMENTO DA NOVA
CIDADE VERTICAL DA EBM

UM CAMINHO RUMO AOS GRANDES NEGÓCIOS NA REGIÃO DO BUENO







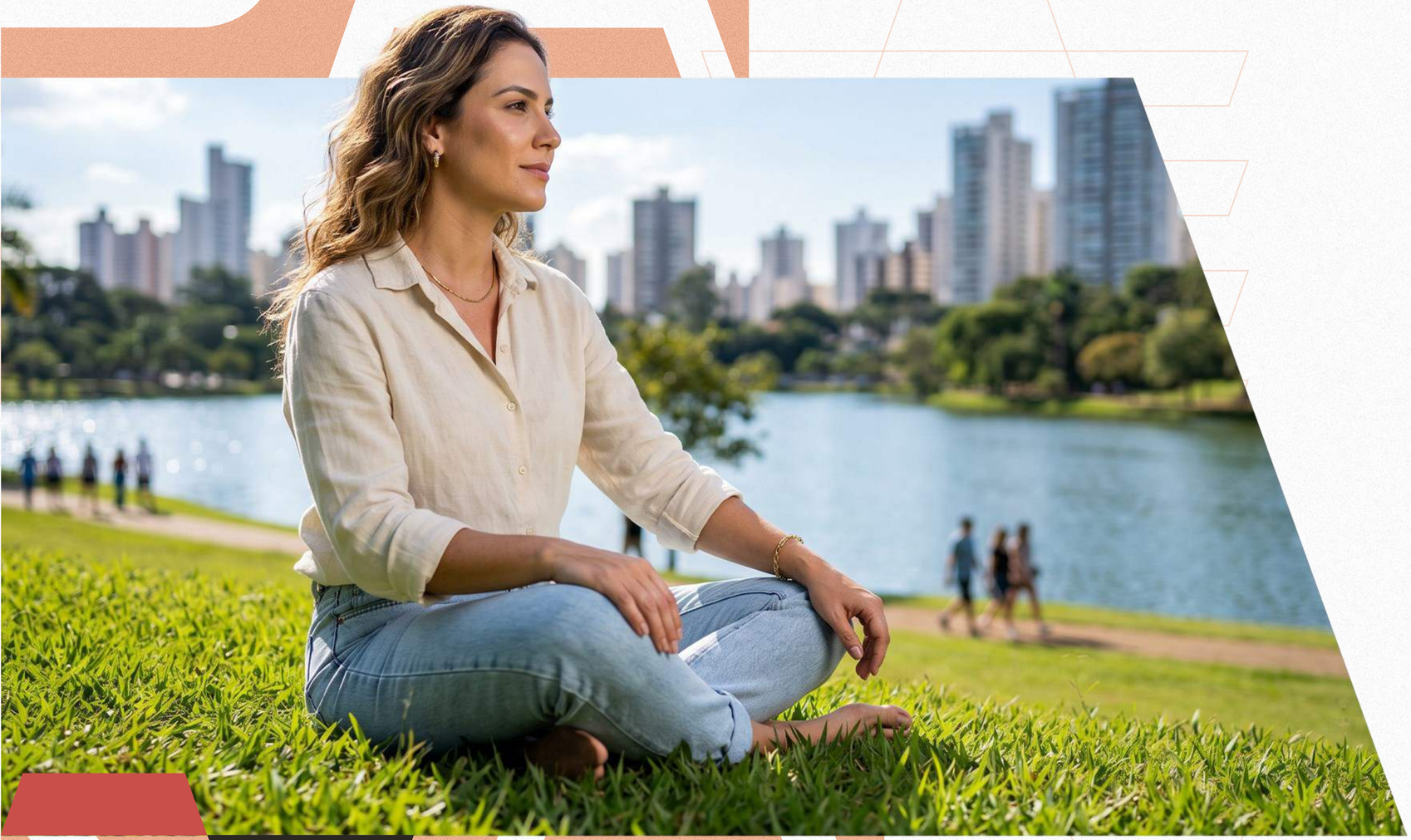
UM LUGAR QUE SE DESTACA PELA OPORTUNIDADE DE NOVOS INVESTIMENTOS E MORADORES

PANORAMA

PANORAMA

Panorama nasce para revelar aquilo que antes passava despercebido.

Um novo ponto de vista sobre a cidade e sobre o valor de estar aqui.
Mais do que um projeto, é uma leitura estratégica do território.



UM CONVITE À DESCOBERTA. UMA DECLARAÇÃO DE INTENÇÃO.

Cada torre carrega um nome, mas juntas formam um manifesto urbano.

O NOVO EBM ESTÁ AO LADO DO MAIOR COMPLEXO MULTISSERVIÇOS DA REGIÃO

PANORAMA



+50 anos
de mercado

100%
goiana

30.000
clientes semanais

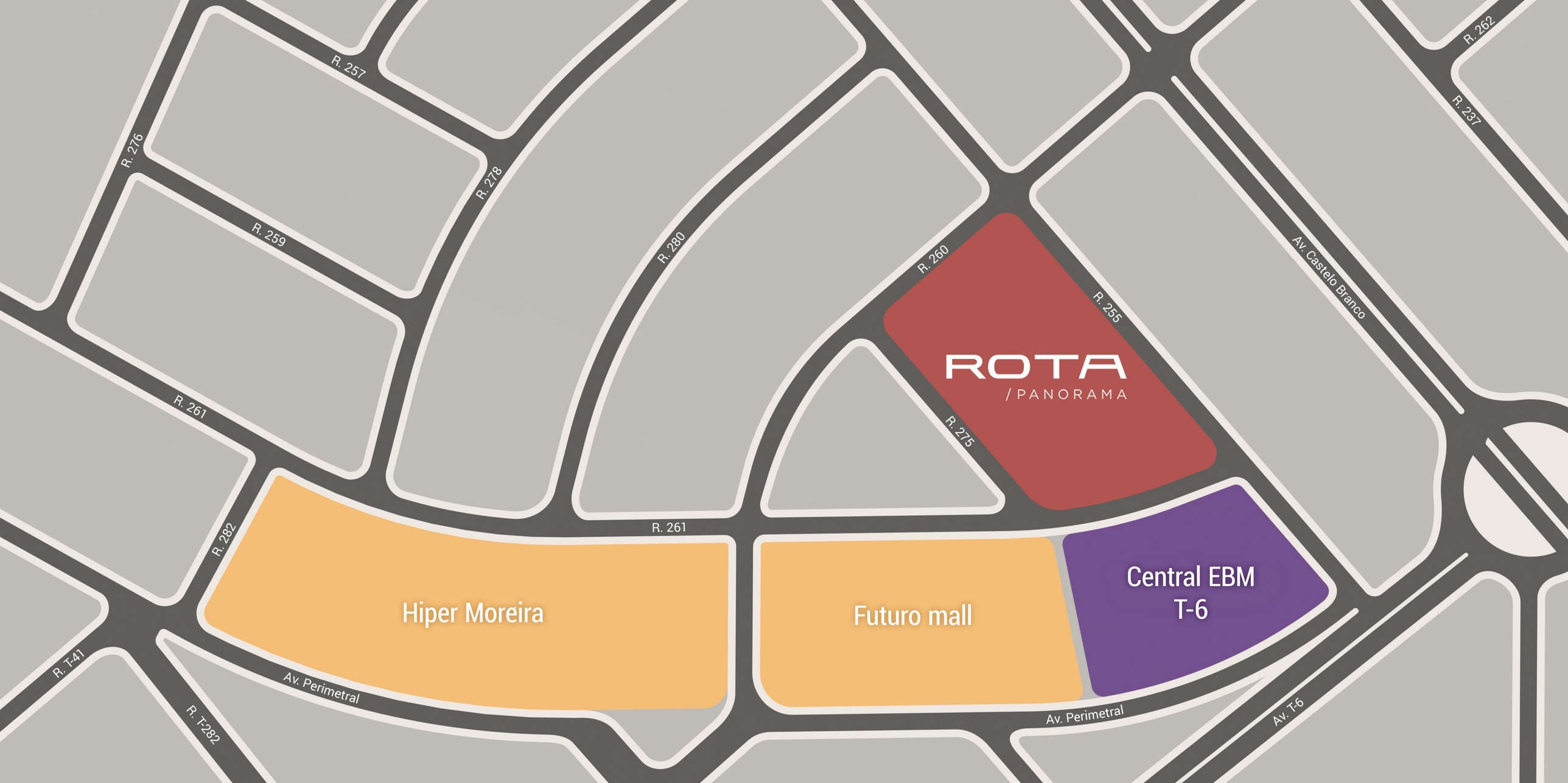
Média de **500** empregos diretos e **200** empregos indiretos

FUTURAS INSTALAÇÕES



Além desse complexo multisserviços,
um mall será construído muito em breve
na quadra vizinha ao **Rota Panorama**.

Mais comodidade para os moradores.
Mais valorização para investidores.


R. 257
R. 276
R. 278
R. 259
R. 280
R. 260
R. 255
R. 262
R. 237
Av. Castelo Branco
ROTA
/ PANORAMA
R. 275
R. 261
R. 282
R. 261
Hiper Moreira
Futuro mall
Central EBM
T-6
R. T-41
Av. Perimetral
R. T-282
Av. Perimetral
Av. T-6

PANORAMA

NO ENCONTRO SINGULAR ENTRE BUENO, COIMBRA E OESTE

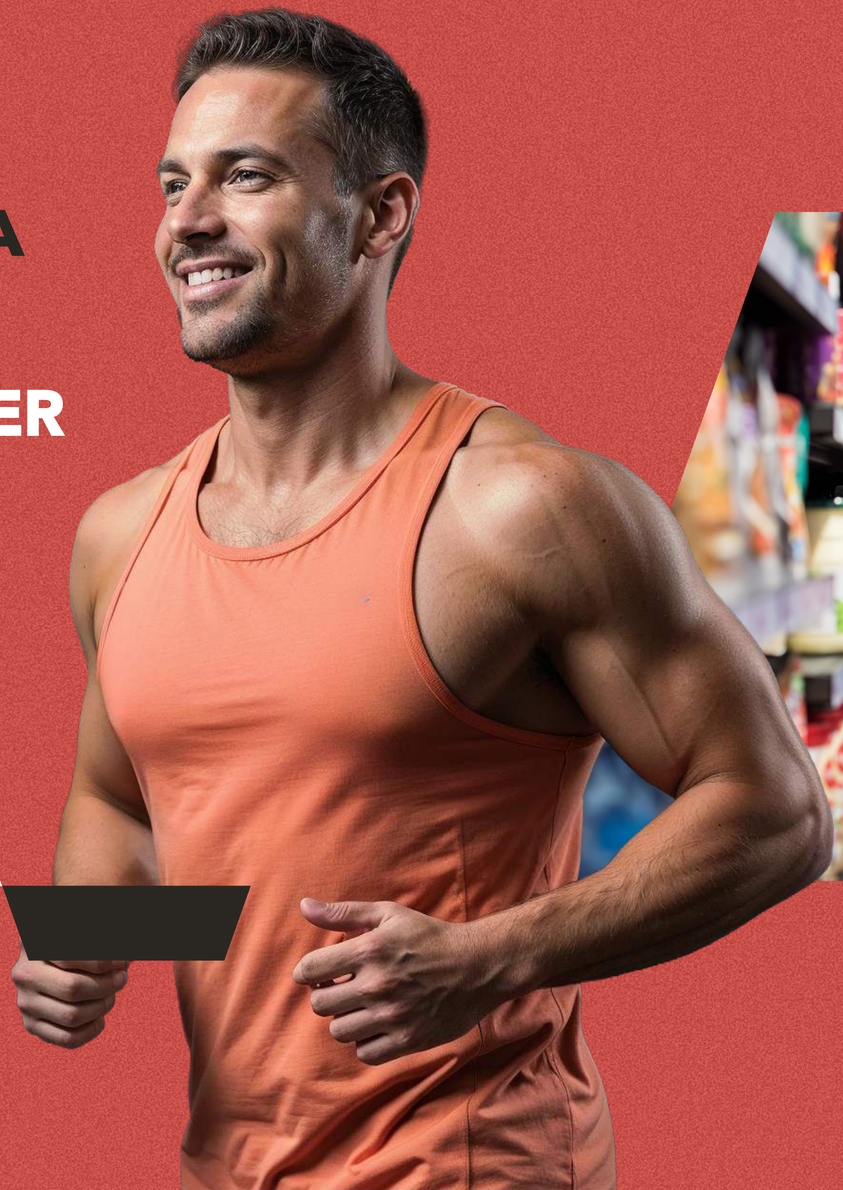

ÓRION BUSINESS & HEALTH COMPLEX
PARQUE VACA BRAVA
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO (TRT)
CENTRO EDUCACIONAL SESC CIDADANIA
WISH 211
SUPERMERCADO TATICO
IGREJA VIDEIRA
UNICEUG
WISH GRAN SIX
SMART FIT
PRAÇA T-17
CENTRAL EBM T-6
PRAÇA DO CIGANO
BLUEFIT
VITAMINAS LACERDA
LAGO DAS ROSAS
AV. T-1
AV. MUTIRÃO / AV. CASTELO BRANCO
AV. T-2
AV. T-6
AV. PERIMETRAL
AV. ASSIS CHATEAUBRIAND
R. 255
R. 260
AV. CASTELO BRANCO
ROTA
/ PANORAMA
HIPER moreira

A 5 min

de tudo



UM PANORAMA QUE UNE SERVIÇOS, LAZER E MOBILIDADE





O dia a dia a pé



1 min

Hiper Moreira

Bluefit

SmartFit

3 min

Unimed

O futuro dos seus filhos
A poucos minutos de casa



7 das 21 melhores

Em um raio de apenas 3km

O melhor de Goiânia







4 a 10 min

Bosque dos Buritis

Lago das Rosas

Vaca Brava

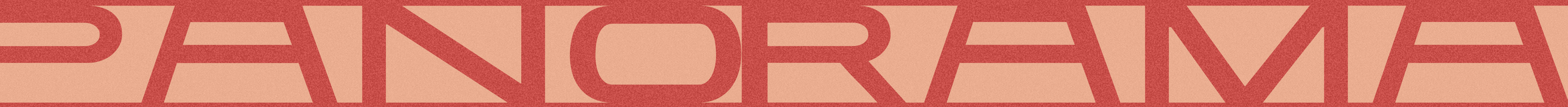




5 min

Goiânia Shopping

Bougainville


PANORAMA



ARQUITETURA

Isabel Jácomo Arquitetura



PAISAGISMO

Florentino Arquitetura Paisagística



DECORAÇÃO E INTERIORES

Sabattini Interiores

PANORAMA



ACESSO

Projetado para tornar a chegada mais prática, segura e acolhedora. Entregue com port cochère para embarque e desembarque, entrada com reconhecimento facial e pulmão social e de serviço independentes.



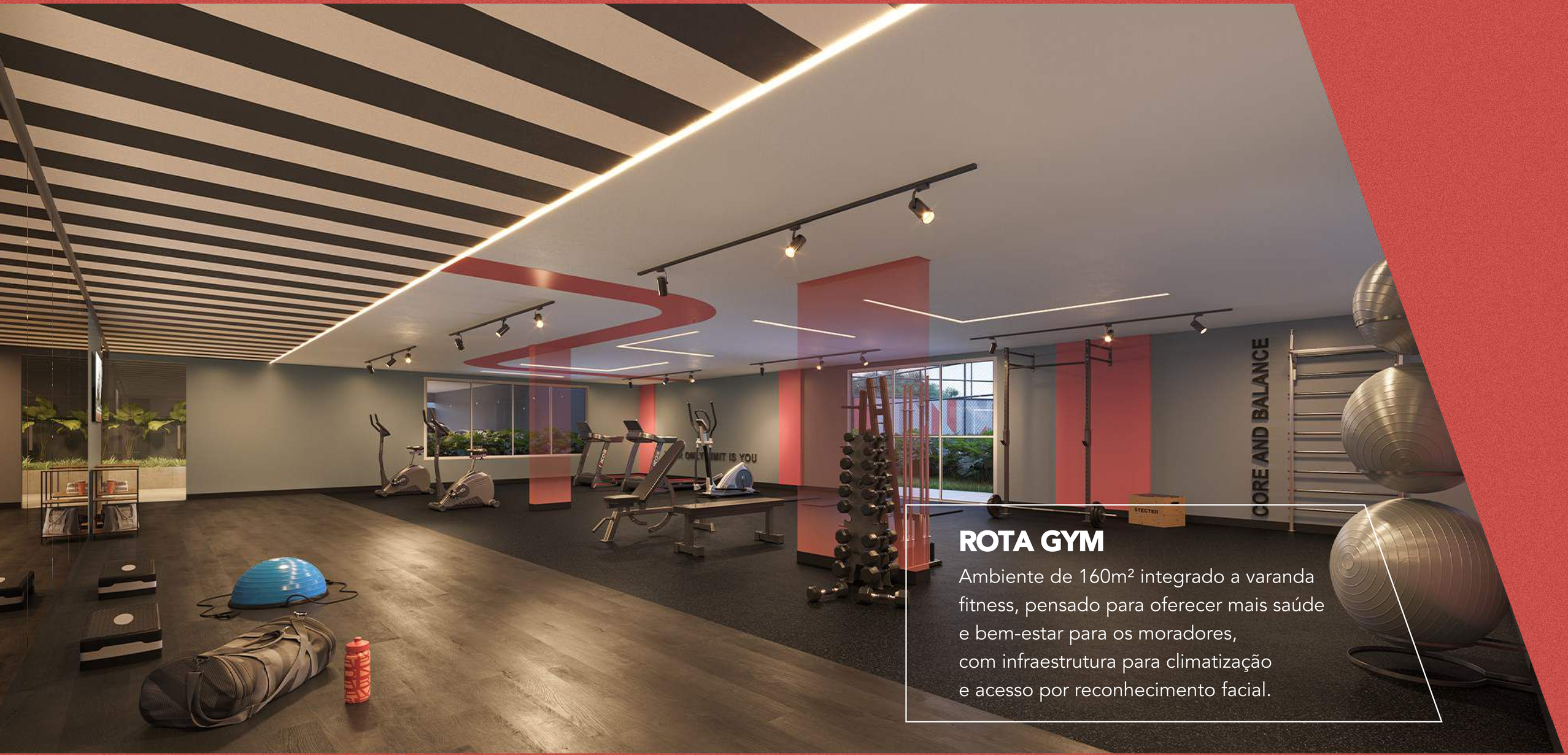
LOBBY

Um espaço que combina design contemporâneo e conforto para oferecer mais praticidade
e bem-estar na recepção
de moradores e visitantes.



LOBBY

Um espaço que combina design contemporâneo e conforto para oferecer mais praticidade e bem-estar na recepção de moradores e visitantes.



ROTA GYM

Ambiente de 160m² integrado a varanda fitness, pensado para oferecer mais saúde e bem-estar para os moradores, com infraestrutura para climatização e acesso por reconhecimento facial.



ROTA HUB

Espaço integrado planejado para atender quem trabalha, estuda e se conecta a vida urbana, reunindo estações de trabalho e sala de reunião completa.

ROTA GOURMET

Ambiente pensado para reunir amigos
e familiares com conforto e praticidade,
entregue equipado e integrado à varanda
coberta para possibilitar a ampliação
de eventos.



ROTA PUB

Ambiente moderno e equipado para confraternizar com os amigos, assistir aos jogos e aproveitar momentos de descontração. Entregue com TV, mesa de sinuca, geladeira e cervejeira.





SALÃO DE FESTAS

Ambiente pensado para confraternizações maiores, totalmente mobiliado e com copa equipada, integrado à varanda coberta e praça de festas para ampliar ainda mais os eventos.



PISCINA

Mais conforto para aproveitar os dias de descanso, com piscina climatizada e deck/solarium mobiliado.



ROTA ZEN

Sauna úmida feita para transformar
a rotina dos moradores em uma
experiência
mais leve e relaxante.

MINIMERCADO

Espaço criado para otimizar a rotina, com produtos exclusivos e selecionados que possibilitam que o morador faça compras rápidas sem sair de casa.



LAVANDERIA COMPARTILHADA

Ambiente equipado e projetado para trazer mais praticidade à rotina, com espaço de apoio para trabalhar ou relaxar enquanto as roupas são lavadas.





ROTA KIDS

Brinquedoteca equipada para transformar o dia a dia das crianças em experiências mais divertidas, criativas e interativas.



ROTA CYCLE

Ambiente pensado para incentivar uma rotina mais ativa, com espaço para armazenamento de bicicletas e equipamentos para pequenas manutenções.



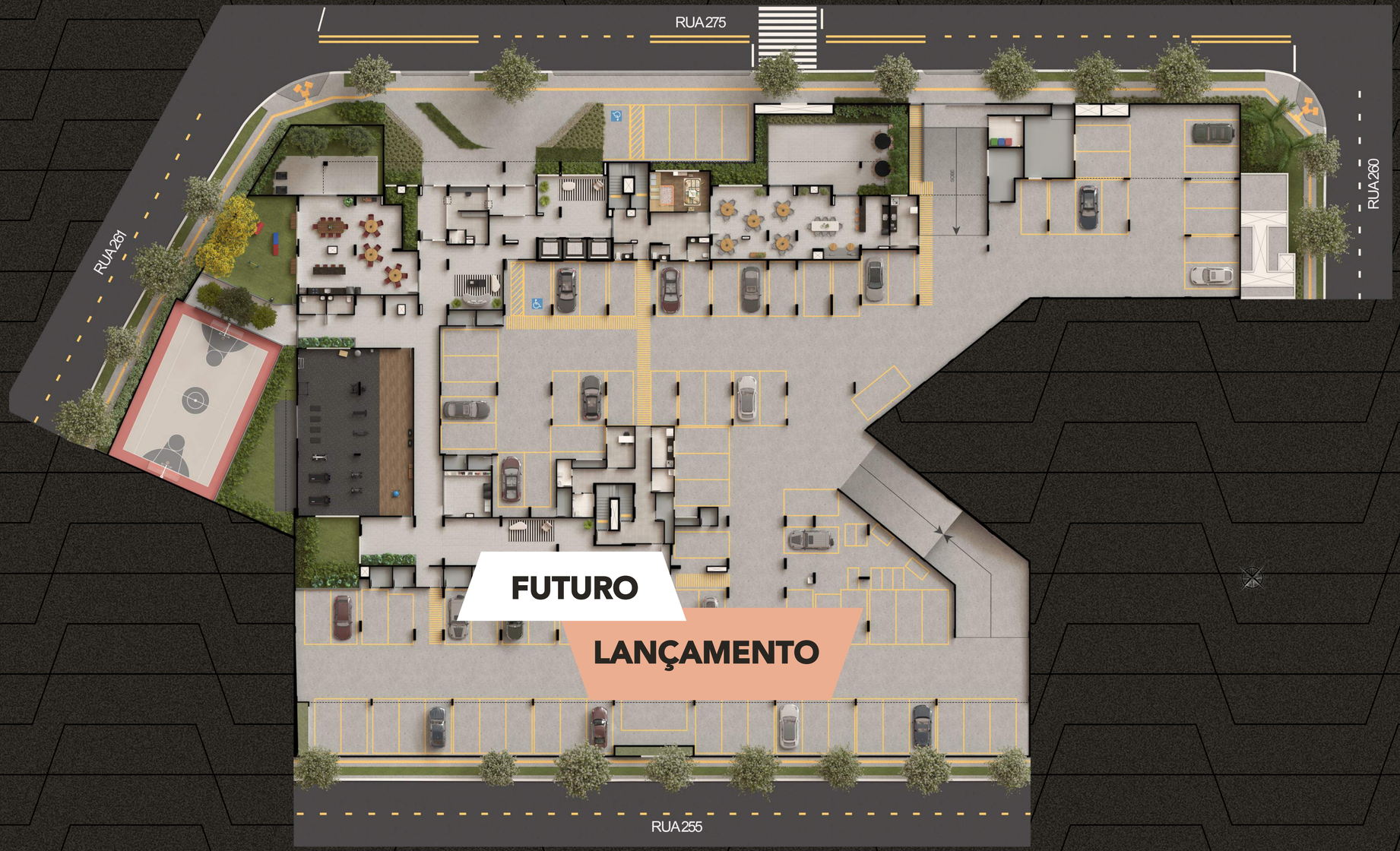
ROTA PLAY

Quadra esportiva com mais de 160m², planejada para momentos de lazer, prática esportiva e convivência.



ROTA PET

Área ao ar livre com grama natural para proporcionar mais liberdade, lazer e conforto aos pets.


RUA 275
RUA 261
RUA 260
RUA 255
FUTURO
LANÇAMENTO


RUA 261
PARE


RUA 275
PARE
RUA 260

PARA QUEM QUER MORAR OU INVESTIR NA REGIÃO DO BUENO

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, ENTRE IMPORTANTES VIAS DE ACESSO: **T-6, T-1, ASSIS CHATEAUBRIAND E MUTIRÃO**

22 AMBIENTES DE LAZER

Studio | **2 quartos**

5 min
DAS MELHORES CONVENIÊNCIAS DO BUENO, COIMBRA E OESTE

ONDE TEM EBM, A VALORIZAÇÃO É GARANTIDA

ST. BUENO[1]	ST. OESTE[2]	ST. COIMBRA[3]
58%	**107%**	**74%**

OMO

ROTA
/ PANORAMA

MAIS DE
1.465 m²
DE ÁREA DE LAZER



HIPER moreira
Gente da gente • 100% Goiano

INTEGRADO AO COMPLEXO MULTISSERVIÇOS DO HIPER MOREIRA E AO LADO DE UM FUTURO MALL

EBM

Plantas que se adaptam ao movimento da cidade

Inteligentes e pensadas para acompanhar todos os estilos de vida.



PLANTA

TIPO

Studio **27 m²**



Infraestrutura
de ar-condicionado

Bancada
em granito

Previsão de
ponto elétrico
pra câmera

Ponto
de TV

Porcelanato
60x60cm

Bancada
em porcelanato

Planta de Studio referente aos finais 06 e 07 Torre B do 3º ao 24º° pavimento tipo. Imagens meramente ilustrativas com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

PLANTA

TIPO

2 Quartos | 40 m²



Planta de 2 quartos referente aos finais 02, 08 e 12 Torre B do 3º ao 23º pavimento tipo. Imagens meramente ilustrativas com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

NÓS CONHECEMOS O NOSSO CLIENTE

PERFIL DO PÚBLICO:

2 Quartos | 40 m²

IDADE MÉDIA:
35 ANOS

ESTADO CIVIL:
SOLTEIROS (68%)

SEXO:
MASCULINO (58%)

CIDADE:
GOIÂNIA (85%)

DISTÂNCIA:
56% DOS CLIENTES ESTÃO NUM RAIO DE 6 KM

MOTIVO DE COMPRA:
SAIR DO ALUGUEL 41%

RELEVÂNCIA (CONTEXTO URBANO):
PROXIMIDADE A COMÉRCIOS, SERVIÇOS E LAZER 69%

RELEVÂNCIA (ATRIBUTOS DO PRODUTO):
DIFERENCIAIS TECNOLÓGICOS 85%
ESPAÇO GOURMET 69%
E FITNESS 71%

*Para esse estudo, foi utilizado como referência os empreendimentos: Now Reserva das Águas e Pitangueira Reserva Urbana.

5 min

DAS MELHORES CONVENIÊNCIAS DO BUENO, COIMBRA E OESTE

A EBM fez o

IMPOSSÍVEL


RADIO
RAMA

Studio

VALOR TOTAL

R$ 265.000,00

STUDIO

*Condições exclusivas de lançamento que podem sofrer alteração sem aviso prévio. Valor do financiamento condicionado à aprovação de crédito do cliente e ao valor de avaliação.

PANORAMA

PARCELAS A PARTIR DE

R$ 439,00

STUDIO

*Condições exclusivas de lançamento que podem sofrer alteração sem aviso prévio. Valor do financiamento condicionado à aprovação de crédito do cliente e ao valor de avaliação.

PANORAMA

2 QUARTOS

com vaga de moto

VALOR TOTAL

R$ 330.000,00

2 QUARTOS

com vaga de moto

*Condições exclusivas de lançamento que podem sofrer alteração sem aviso prévio. Valor do financiamento condicionado à aprovação de crédito do cliente e ao valor de avaliação.

PARCELAS A PARTIR DE

R$ 499,00

2 QUARTOS

com vaga de moto

*Condições exclusivas de lançamento que podem sofrer alteração sem aviso prévio. Valor do financiamento condicionado à aprovação de crédito do cliente e ao valor de avaliação.

2 QUARTOS

com vaga de carro

VALOR TOTAL

R$ 370.000,00

2 QUARTOS

com vaga de carro

Condições exclusivas de lançamento que podem sofrer alteração sem aviso prévio. Valor do financiamento condicionado à aprovação de crédito do cliente e ao valor de avaliação.

PARCELAS A PARTIR DE

R$ 625,00

2 QUARTOS

com vaga de carro

Condições exclusivas de lançamento que podem sofrer alteração sem aviso prévio. Valor do financiamento condicionado à aprovação de crédito do cliente e ao valor de avaliação.

Com a melhor condição

DA CIDADE

STUDIO

VALOR TOTAL	R$ 265.000,00
SINAL	1X R$ 500,00
MENSAL	40X R$ 439,00
ANUAL	3X R$ 5.904,09
PRÓ-SOLUTO	1X R$ 13.250,00
FINANCIAMENTO(1)	R$ 216.000,00
VOUCHER DOCUMENTAÇÃO	R$ 7.000,00

RENDA FAMILIAR

R$ 7.000,00

*Condições exclusivas de lançamento que podem sofrer alteração sem aviso prévio. Valor do financiamento condicionado à aprovação de crédito do cliente e ao valor de avaliação.

2 QUARTOS

com vaga de moto

VALOR TOTAL	R$ 330.000,00
SINAL	1X R$ 500,00
MENSAL	40X R$ 499,00
ANUAL	3X R$ 4.346,67
PRÓ-SOLUTO	1X R$ 16.500,00
FINANCIAMENTO(1)	R$ 280.000,00
VOUCHER DOCUMENTAÇÃO	R$ 11.000,00

RENDA FAMILIAR

R$ 7.100,00

*Condições exclusivas de lançamento que podem sofrer alteração sem aviso prévio. Valor do financiamento condicionado à aprovação de crédito do cliente e ao valor de avaliação.

2 QUARTOS
com vaga de carro

VALOR TOTAL	R$ 370.000,00
SINAL	1X R$ 1.000,00
MENSAL	40X R$ 625,00
ANUAL	3X R$ 4.500,00
PRÓ-SOLUTO	1X R$ 18.500,00
FINANCIAMENTO(1)	R$ 312.000,00
VOUCHER DOCUMENTAÇÃO	R$ 13.000,00

RENDA FAMILIAR

R$ 7.600,00

*Condições exclusivas de lançamento que podem sofrer alteração sem aviso prévio. Valor do financiamento condicionado à aprovação de crédito do cliente e ao valor de avaliação.

Facilidade de pagamento para quem quer morar na região do Setor Bueno.

A Caixa traz para o Rota um modelo de financiamento exclusivo com juros de até 8,5% a.a. e saldo de financiamento* congelado durante a obra.

CAIXA

É POR VOCÊ. É POR TODO O BRASIL.

*Consulte condições.

Tudo**EBM**

Acesse e baixe os materiais

OBRIGADO

EBM