



Experiência que impulsiona a vida.



**Parar.
Olhar.
Ver além do comum.
Ver além do concreto.**

Enquanto muitos veem empreendimentos dentro de regiões, nós vemos regiões com potencial para transformar vidas. Vemos histórias, vemos desejos, vemos possibilidades. Ouvimos o que as pessoas querem viver. Conectamos as expectativas do hoje com as necessidades do futuro, nos inspirando na sua visão para criar a nossa. E construí-la em conjunto com você é revolucionário.

HÁ 15 ANOS VALORIZANDO REGIÕES E EMPREENDIMENTOS PRA VOCÊ VIVER O QUE É VALOR DE VERDADE.



VERO VITÁ Residência

Sobrados - 3 suítes
131m²
📍 Santa Luzia

Entregue



SKYGARDEN Flamboyant

3 ou 4 suítes
180 a 360m²
📍 Jardim Goiás

Entregue



TEMPUS By Palme

2 suítes
83 a 89m²
📍 Setor Marista

Entrega em 2024



LINEA By Palme

2 e 3Q c/ suíte
60 a 76m²
📍 Av. Leste-Oeste

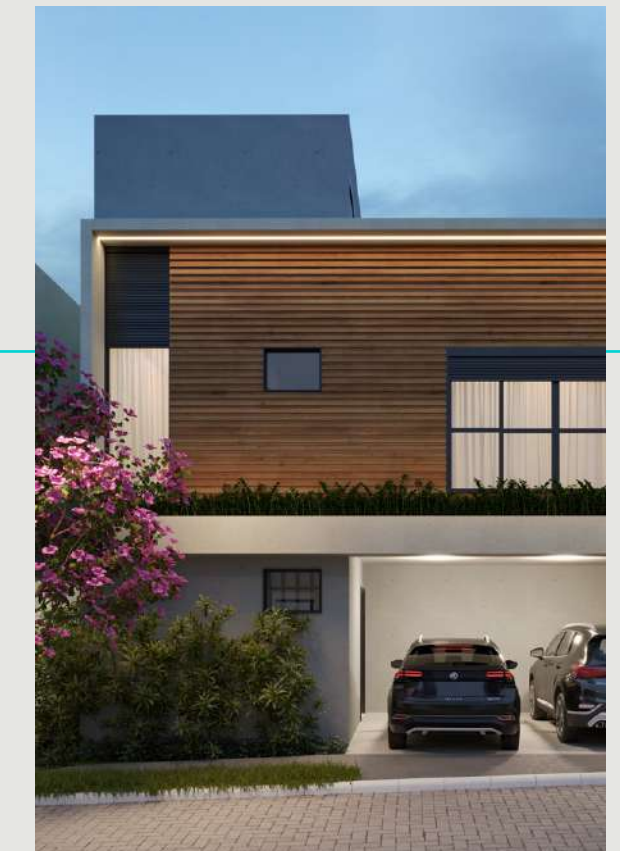
Entrega em 2024



JARDÃ Rooftop Home

2 e 3Q c/suíte
65 a 77m²
📍 Jardim América

Em construção

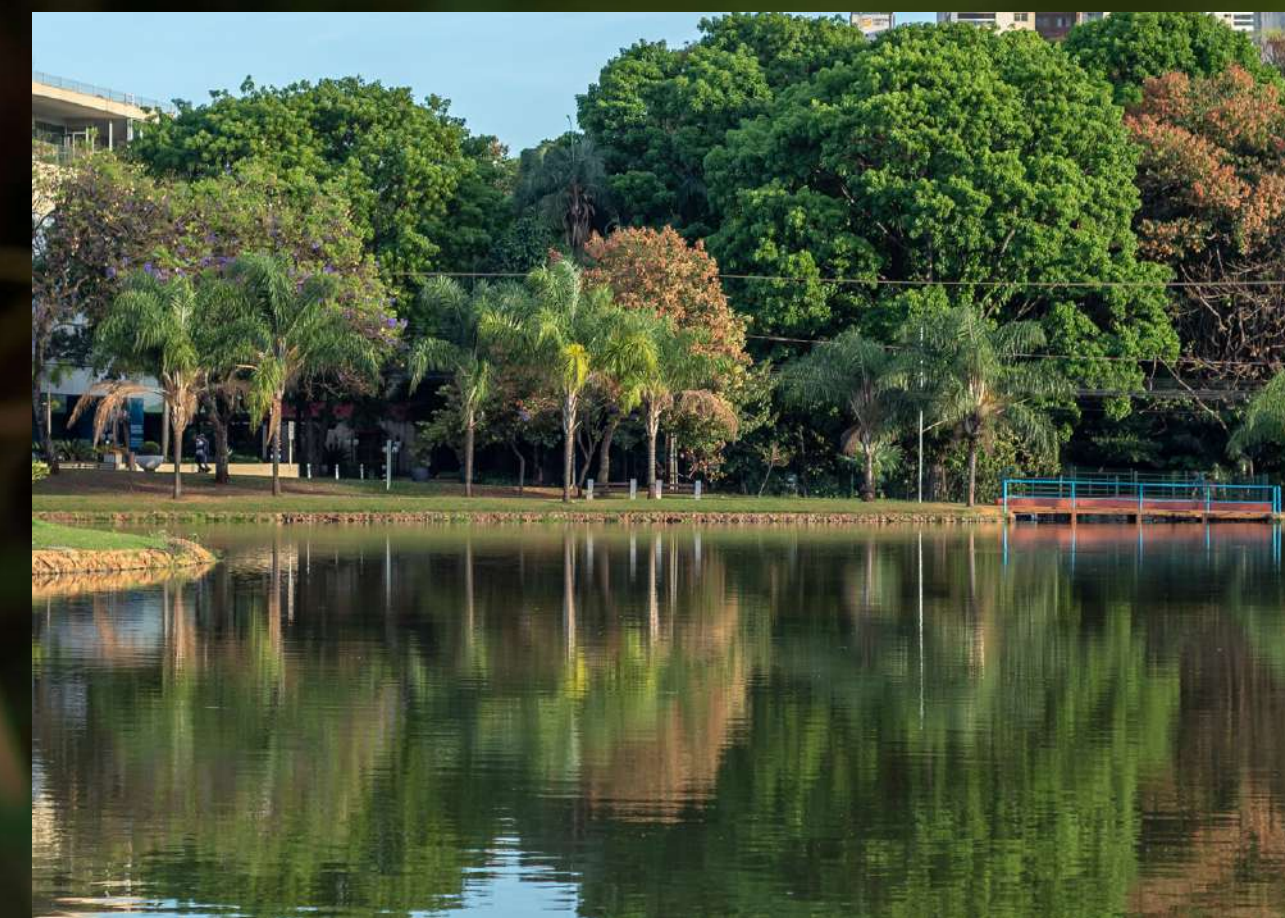


UNIQ Condomínio Horizontal

Sobrados - 3 suítes
180m²
📍 Faixaalville

Em construção

Parque Vaca Brava



INSPIRAÇÃO REFLEXÃO

Pare, olhe, veja além.

Descubra um espaço que oferece mais do que moradia e sim uma experiência transformadora.

MONTE KOYA - JAPÃO

Santuário de Okunoin

Desenhamos um projeto de vida inspirado na serenidade dos santuários naturais.

SERENIDADE



Okunoin, no Monte Koya, Japão, é um santuário espiritual cercado por uma antiga floresta. Destaca-se por seus milhares de monumentos de pedra e lanternas, criando uma atmosfera de contemplação e renovação. Atraindo visitantes em busca de paz e conexão com a natureza.

Traduzimos a magia dos santuários em espaços de vida e bem-estar.

CHIANG MAI - TAILÂNDIA

Santuário de Resgate de Elefantes

RENOVAÇÃO



O Santuário de Resgate de Elefantes, em Chiang Mai, Tailândia, é um refúgio seguro para elefantes resgatados de abuso. Oferece um ambiente natural onde vivem em paz e permite interações éticas para visitantes, promovendo educação sobre conservação e bem-estar dos elefantes.

Para experienciar o melhor lado
de viver em harmonia conectado
com as facilidades da região.

MICHOACÁN - MÉXICO

Santuário da Borboleta-Monarca

CONEXÃO



O Santuário da Borboleta-Monarca, em Michoacán, México, abriga milhões de borboletas e permite que visitantes apreciem sua beleza e importância ecológica.

O verde que inspira, traduzindo um estilo de vida que valoriza sua experiência a cada dia.

ASSAM - ÍNDIA

Santuário Selvagem de Gibbon

BIOFILIA



O Santuário de Vida Selvagem de Gibbon, em Assam, Índia, protege o gibão hoolock em densas florestas tropicais. Oferece um habitat seguro e promove a conservação e educação sobre ecossistemas naturais.



SANTUÁ

By Palme



BEM-VINDO AO
SEU SANTUÁRIO,
SEU LUGAR DE
ELEVACÃO.





SANTUÁ

By Palme

O Parque Vaca Brava transforma o cotidiano em um santuário de serenidade. Proporcionando renovação e bem-estar.

PARQUE VACA BRAVA



GOIÂNIA SHOPPING


SANTUÁ
By Palme

Imagine morar bem pertinho do Goiânia Shopping, um lugar que oferece conveniência inigualável. Restaurantes, entretenimento, compras e serviços. Uma localização privilegiada para uma vida prática.





SANTUÁ

By Palme

UM NOVO HORIZONTE DE BEM-ESTAR E CONEXÃO.

A localização que tem tudo quando o assunto é conveniência e sofisticação, com aquele bônus de qualidade.



Jardim América
Rua C-234 esquina com rua C-241



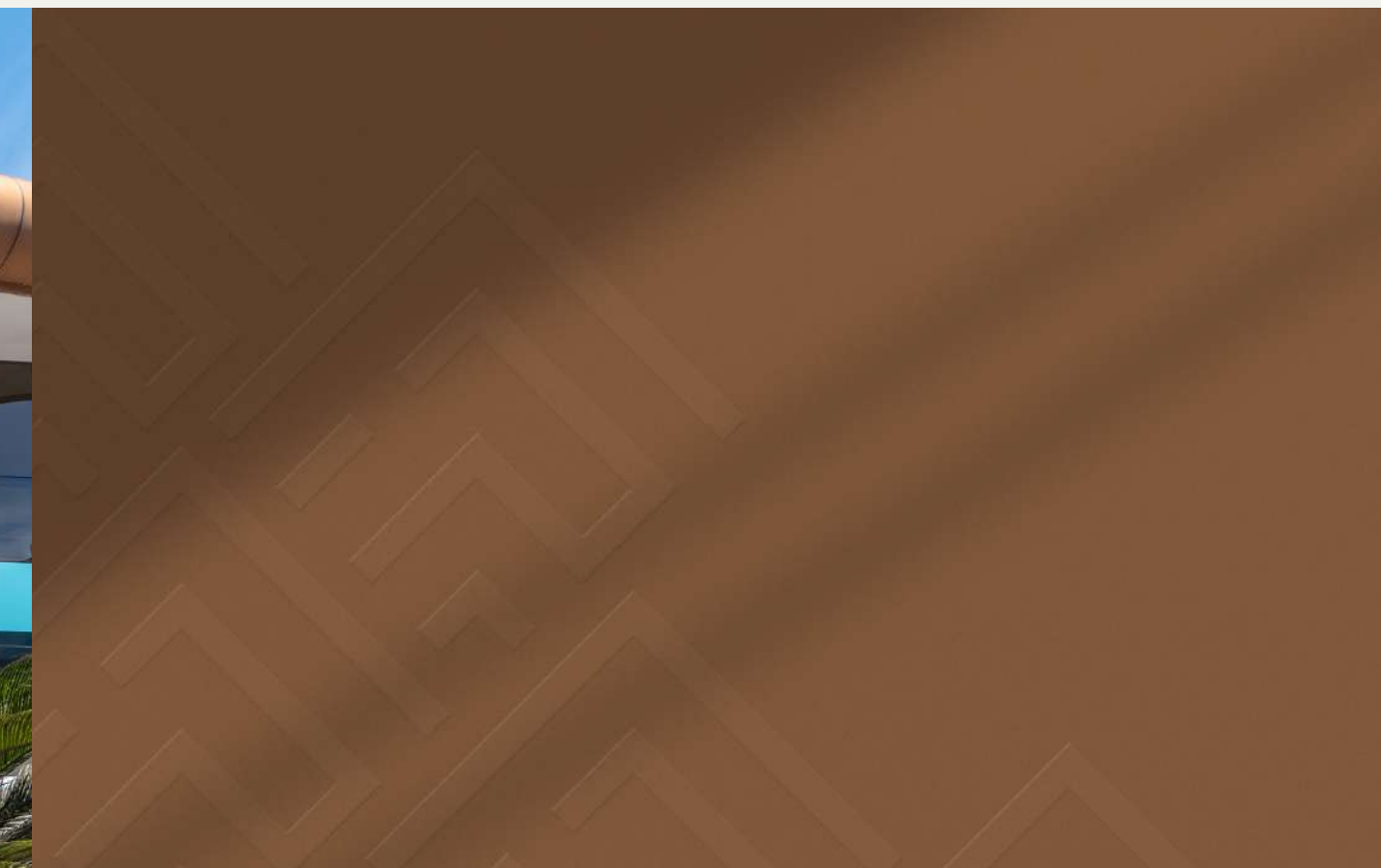
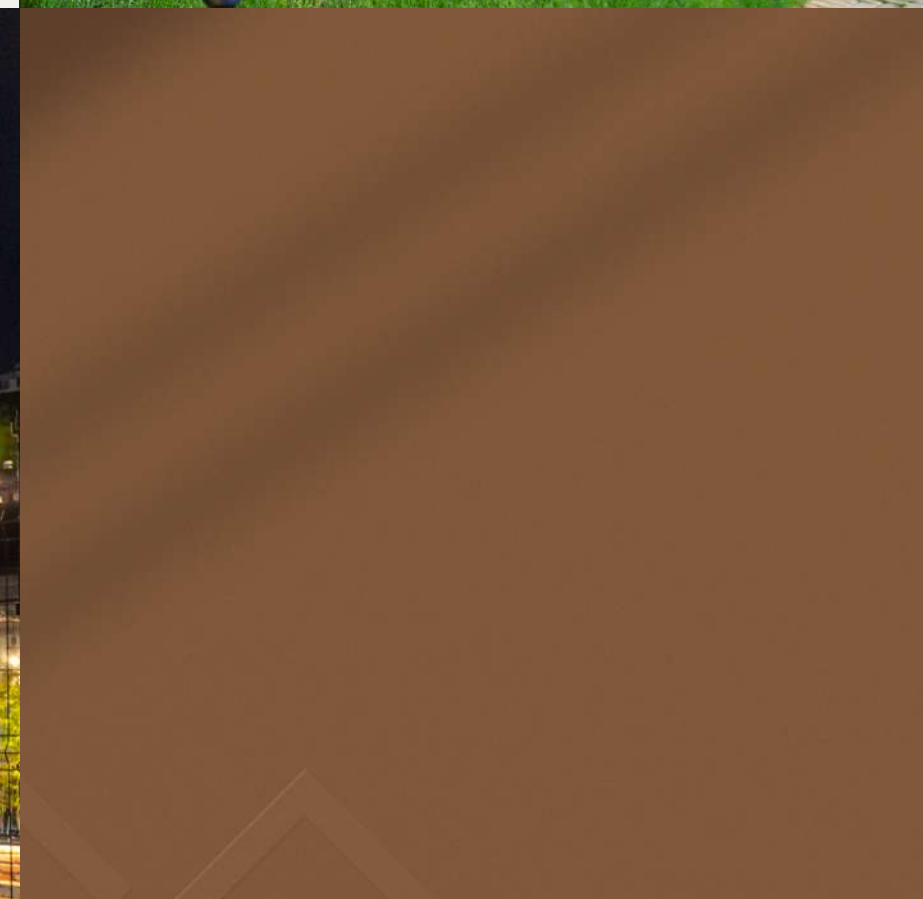
GASTRONOMIA E CONVENIÊNCIAS



Praticidade e
qualidade de vida
ao seu alcance.

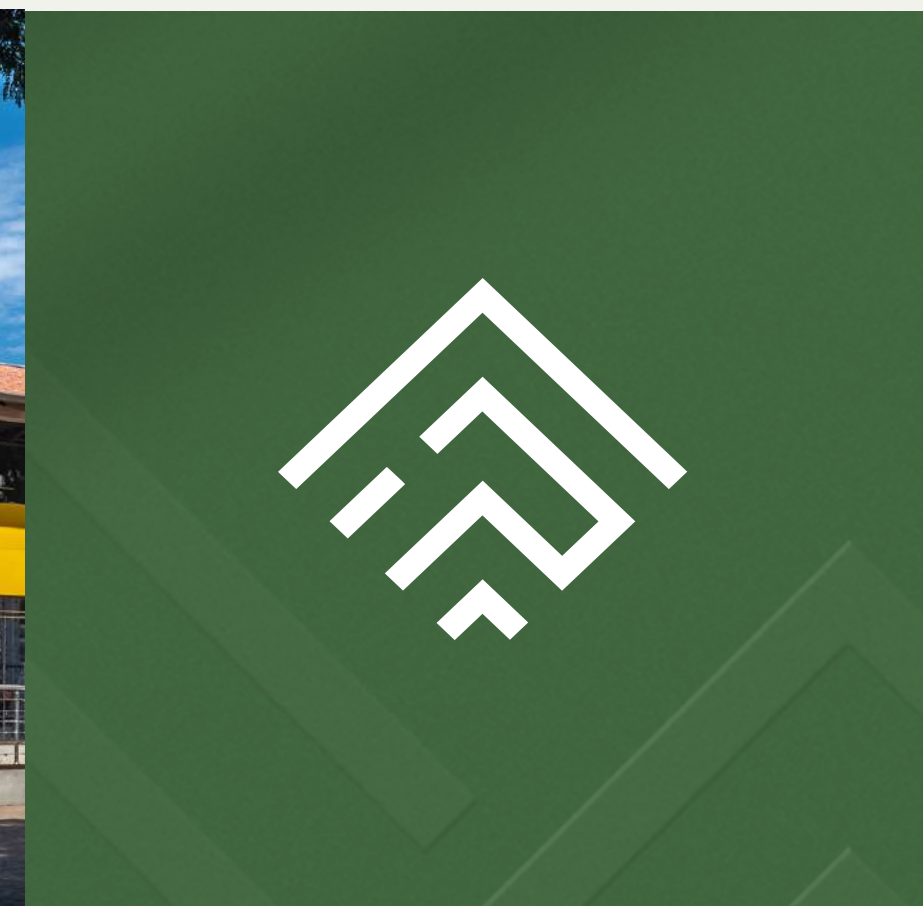


- **Bretas:** 180 metros - 1 minuto
- **Pão de Açúcar Vaca Brava:** 250 metros - 1 minuto
- **Della Panificadora:** 270 metros - 1 minuto
- **Fabbrica Di Pizza:** 860 metros - 5 minutos
- **Madero/Jeronimo:** 880 metros - 5 minutos
- **Nino Cucina:** 900 metros - 3 minutos
- **Moscavo Bakery:** 960 metros - 5 minutos

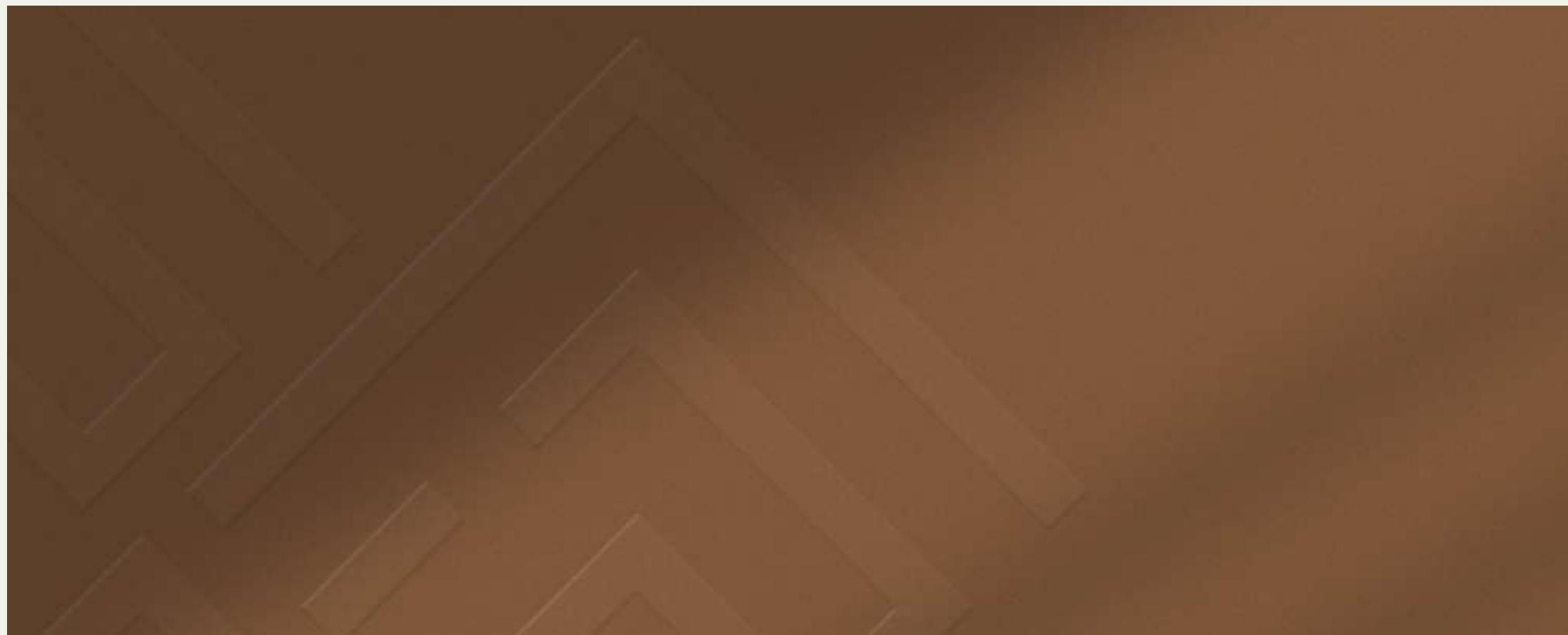


SAÚDE E BEM-ESTAR

- **Arena Copacabana:** 220 metros - 1 minuto
- **Academia Smart:** 240 metros - 1 minuto
- **Brava Sport Center:** 320 metros - 2 minutos
- **Flex Academia:** 510 metros - 3 minutos
- **Hospital Premium:** 950 metros - 5 minutos



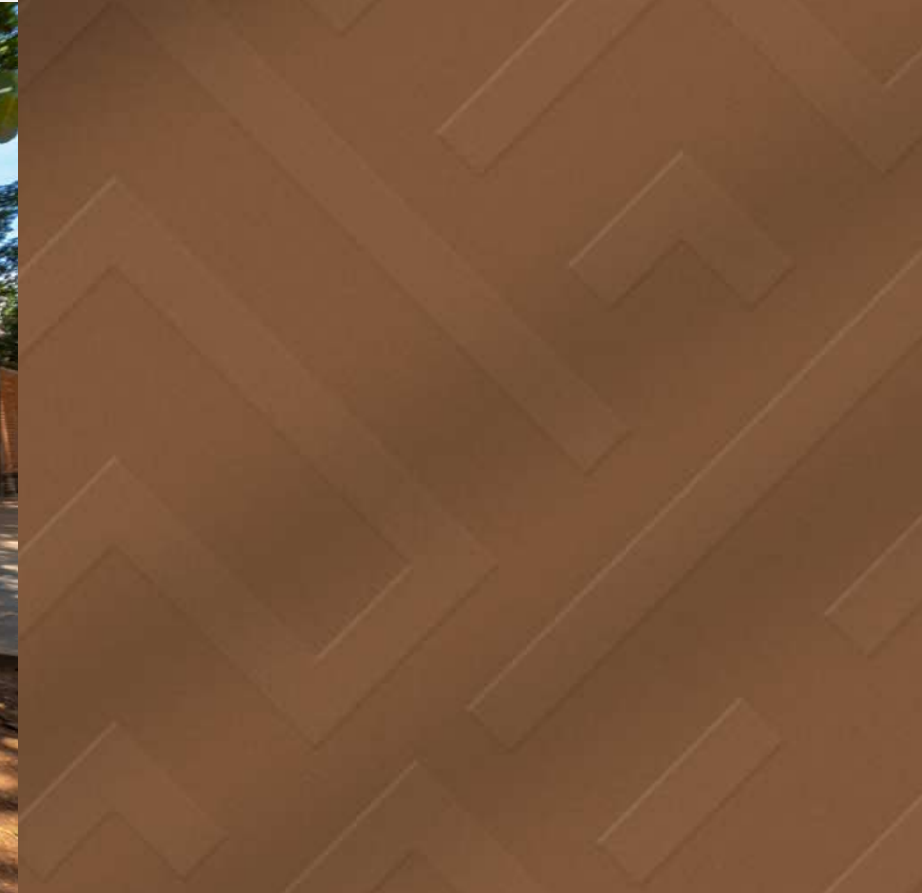
Vida ativa e saudável a poucos minutos de casa.





EDUCAÇÃO

- Colégio Interamérica: 100 metros - 1 minuto
- Escola Aldeia: 130 metros - 1 minuto
- Colégio Einstein: 240 metros - 2 minutos
- Casa de Vó: 310 metros - 2 minutos
- Colégio Arena: 440 metros - 3 minutos
- Colégio Ethos: 490 metros - 3 minutos
- Cultura Inglesa: 480 metros - 3 minutos
- Uni Araguaia: 500 metros - 3 minutos
- Educandário Vila Boa: 510 metros - 3 minutos
- Colégio Simbios: 670 metros - 4 minutos

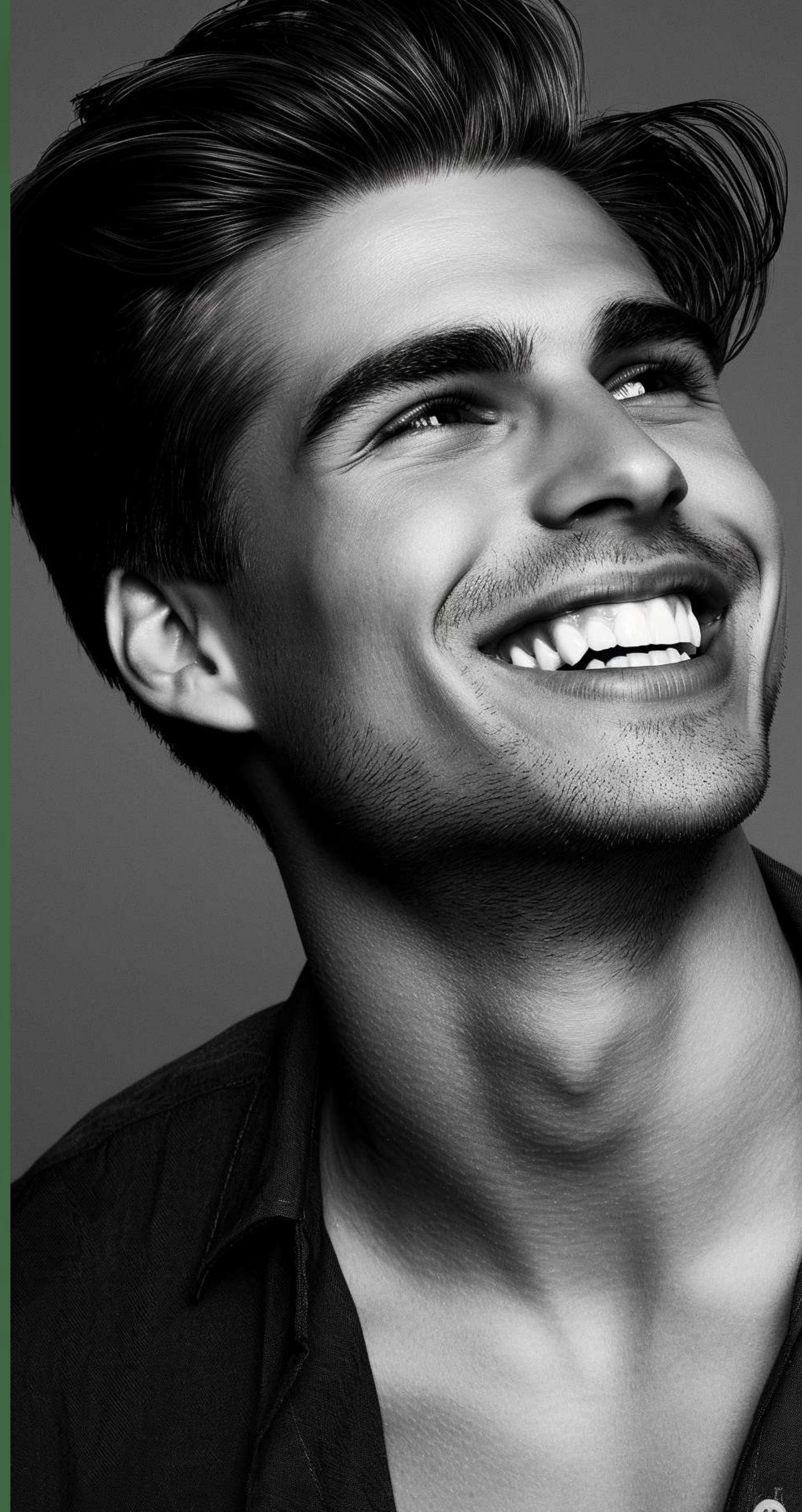


Futuro brilhante e
um dia a dia muito
mais prático.



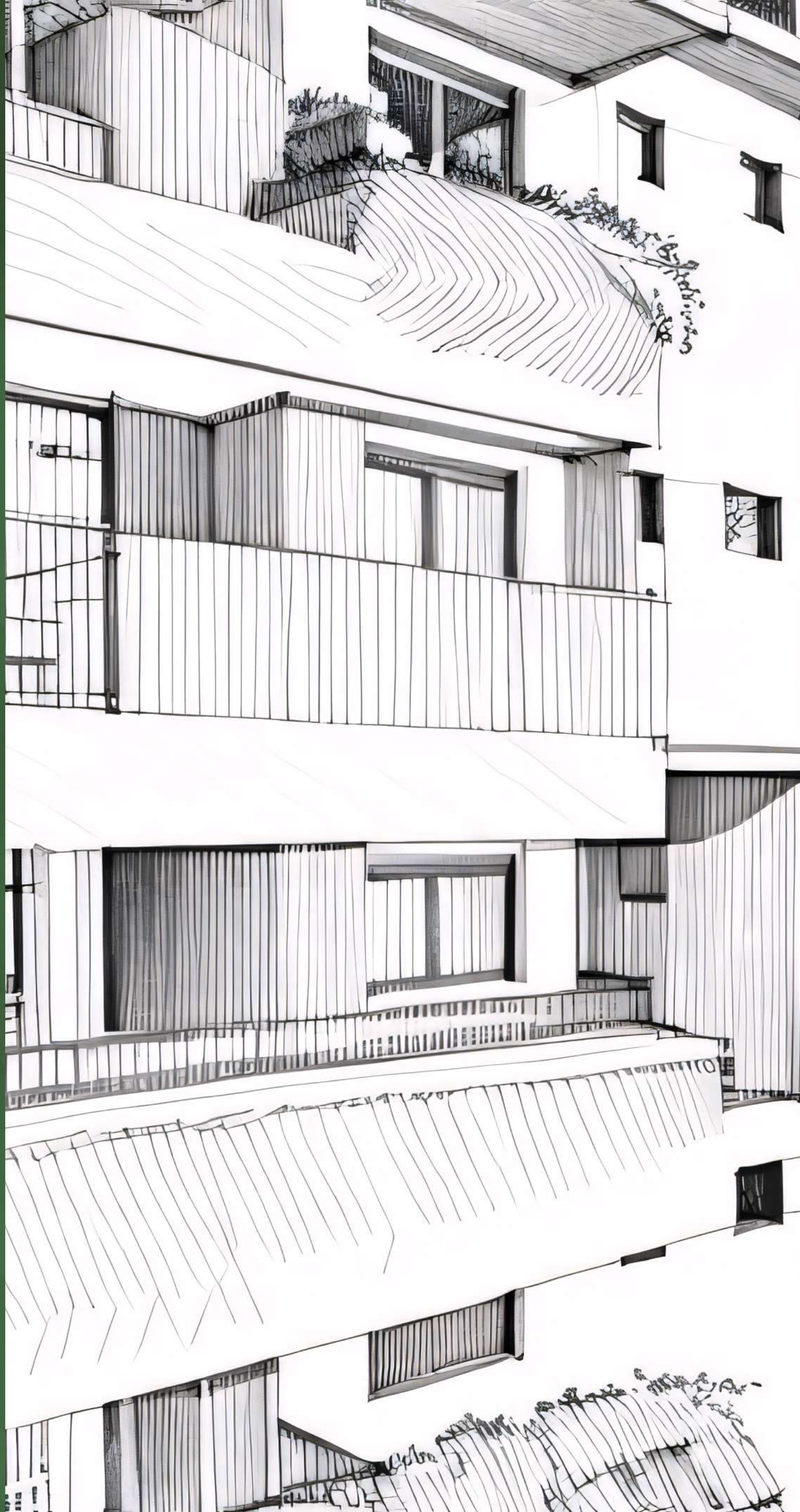


A EXPERIÊNCIA
DE VIVER
CONEXÕES
INSPIRADORAS.





ARQUITETURA



NORDEN[^]

ARQUITETURA

Este projeto combina funcionalidade e estética de forma vibrante e elegante. As linhas retas da fachada e as cores sóbrias transmitem sofisticação e modernidade. As varandas diferenciadas adicionam dinamismo e destacam o edifício. A distribuição dos apartamentos oferece variedade e opções aos moradores, permitindo adaptações internas conforme as necessidades.

O projeto equilibra seriedade e elegância com dinamismo, criando um ambiente residencial que atende ao conforto e conveniência, além de encantar visualmente e ser um ponto de referência.



PAISAGISMO



Estamos extremamente felizes por fazer parte do lançamento do empreendimento Santuá by Palme.

Buscamos criar espaços verdadeiramente especiais nesse projeto, usando todo nosso conhecimento em paisagismo a serviço da qualidade.

Investimos em um plantio magnífico, incorporando os conceitos de biofilia, paisagismo biofílico e urban jungle, utilizando plantas nativas para promover uma conexão profunda com a natureza.

A escolha criteriosa das espécies locais não apenas enriquece a biodiversidade, mas também assegura um ambiente harmonioso que contribui significativamente para o bem-estar e a qualidade de vida dos moradores.

É um privilégio para nós contribuir para um projeto que valoriza tanto a integração do verde em ambientes urbanos como o Jardim América.



MARIANA
MENDONÇA
A R Q + D E C O R

A essência do projeto está na valorização das conexões emocionais através de espaços onde individualidade e comunidade coexistem harmoniosamente.

Ambientes únicos e exclusivos, destinados às famílias modernas que buscam novas experiências em espaços que traduzam suas formas de morar, trabalhar, receber, acolher, transformar e, é claro, viver.

Espaços únicos e exclusivos que estimulam as interações sociais e as experiências compartilhadas entre vizinhos através de um design biofílico, acabamentos atuais e atemporais, espaços de convivência e iluminação aconchegante.



INTERIORES



SANTUÁ

By Palme





*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.
ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

CONTEMPLA SUA
FELICIDADE.



A beleza e o design se
encontram em um estilo
arquitetônico moderno
e atemporal.



2Q_{C/SUÍTE}

71m²

2 SUÍTES

86 A 91m²

3 SUÍTES

105 A 107m²

 Torre única

 Terreno de esquina

 4 por andar

 Arquitetura biofílica



SANTUÁ

By Palme

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

BEM-VINDO AO SEU NOVO
PONTO DE EQUILÍBRIO.

LOBBY



SANTUÁ

By Palme

ESPAÇOS
CRIADOS PARA
MOMENTOS
REVIGORANTES.



PISCINA ADULTO E INFANTIL



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.







PARA BRINDAR À VIDA,
RENOVAR OS DESEJOS E
CELEBRAR AS CONQUISTAS.

PARTY EXPERIENCE

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

VARANDA PARTY EXPERIENCE



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.


SANTUÁ
By Palme



SPORT INDOOR

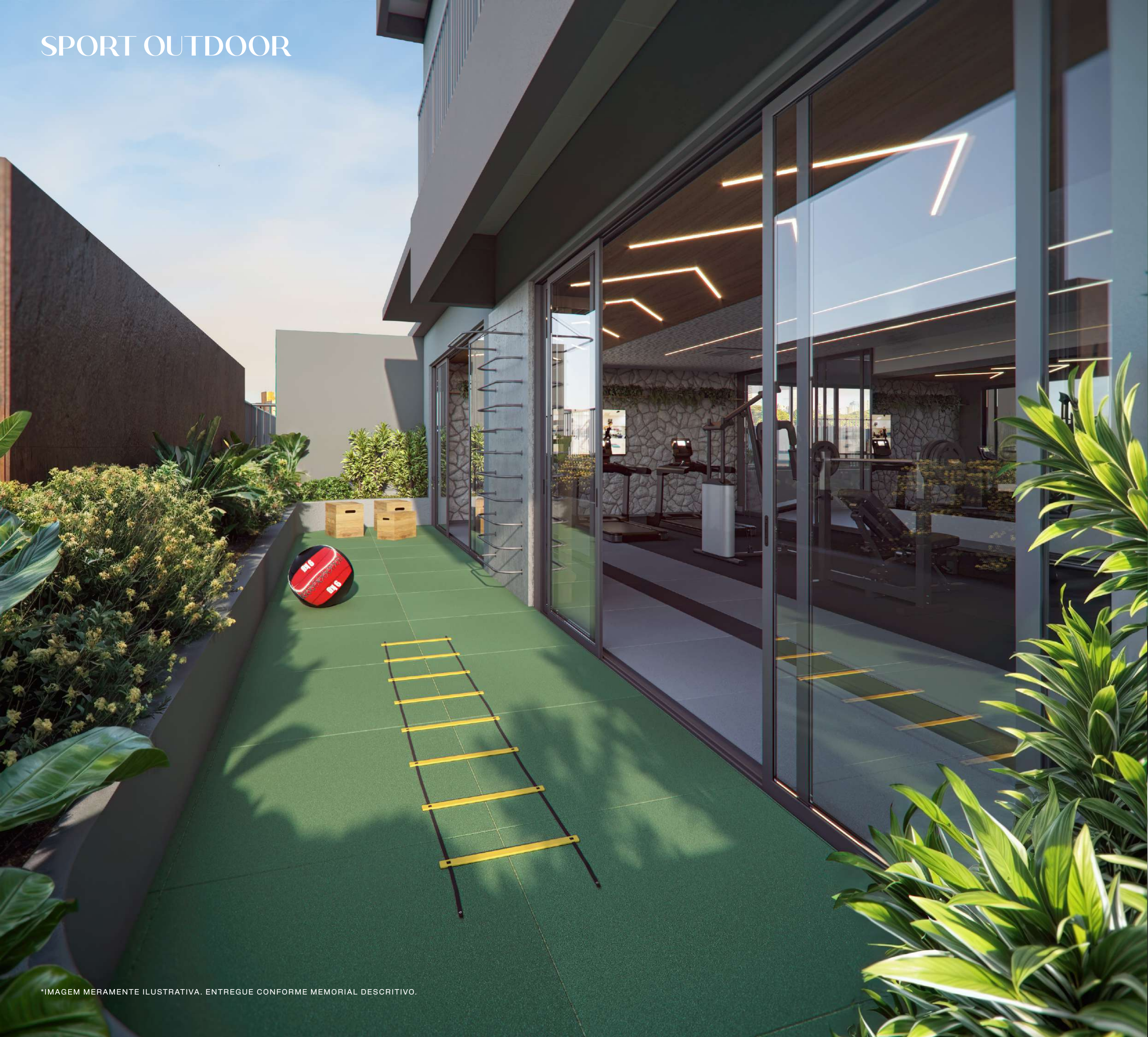


*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.


SANTUÁ
By Palme

EM UM PROJETO QUE VALORIZA O
SEU BEM-ESTAR, ESSE SERÁ O SEU
TEMPLO DE AUTOCUIDADO.

SPORT OUTDOOR



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.


SANTUÁ
By Palme





PLAY EXPERIENCE

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



PLAY KIDS

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



SPACE KIDS

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.





BICICLETÁRIO

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



ESPAÇOS COMPARTILHADOS
QUE FACILITAM SUA ROTINA.

ESPAÇO DELIVERY



1	ENTRADA E PULMÃO DE SEGURANÇA SOCIAL	13	BANHEIROS
2	GUARITA	14	BANHEIRO PCD
3	ENTRADA DE SERVIÇO	15	RAMPA DE ACESSO
4	DELIVERY	16	BICICLETÁRIO
5	MERCADINHO	17	GARAGEM IDOSO
6	HALL DE ELEVADOR	18	GARAGEM PCD
7	ELEVADOR SOCIAL 01	19	ESPAÇO DE CORRESPONDÊNCIA
8	ELEVADOR SOCIAL 02	20	LIXO
9	ELEVADOR DE SERVIÇO	21	CASA DE GÁS
10	ESCADA	22	DML
11	SALA DO SÍNDICO	23	MOTOVENTILADOR
12	COPA DE FUNCIONÁRIOS	24	GERADOR



MEZANINO LAZER

- 1

PISCINA ADULTO COM RAIA
- 2

PISCINA INFANTIL
- 3

DECK
- 4

SOLARIUM
- 5

DUCHA
- 6

PLAY EXPERIENCE
- 7

PLAY KIDS
- 8

SPORT INDOOR
- 9

SPORT OUTDOOR
- 10

SPACE KIDS
- 11

PARTY EXPERIENCE
- 12

VARANDA PARTY EXPERIENCE
- 13

BANHEIROS
- 14

COPA
- 15

ELEVADOR SOCIAL 01
- 16

ELEVADOR SOCIAL 02
- 17

ELEVADOR DE SERVIÇO
- 18

HALL DE SERVIÇO
- 19

ESCADA
- 20

DML





ROOFTOP MOMENTS



Uma jornada de experiências no alto da cidade. O Rooftop Moments oferece uma mistura perfeita de sofisticação e diversão, projetado para criar memórias inesquecíveis.

ROOFTOP



SANTUÁ

By Palme

A exclusividade de
uma vista panorâmica
criada para proporcionar
momentos de lazer
e contemplação
incomparáveis.

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

INFINITY POOL + SKY CINEMA



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

GOURMET ROOFTOP

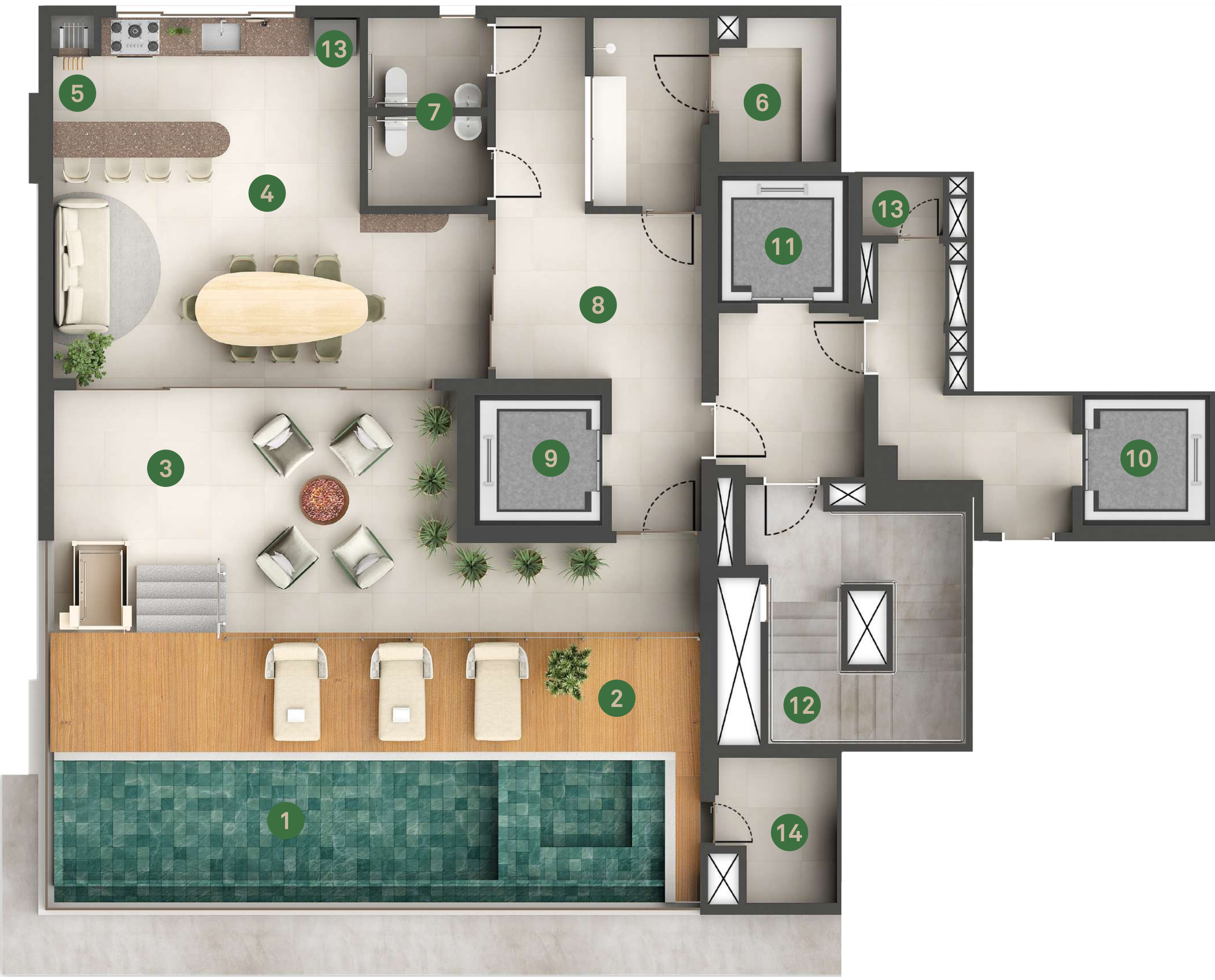


VARANDA GOURMET ROOFTOP

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

ROOFTOP

- 1 INFINITY POOL
- 2 SKY CINEMA
- 3 VARANDA GOURMET
- 4 ESPAÇO GOURMET
- 5 CHURRASQUEIRA
- 6 SAUNA
- 7 BANHEIROS
- 8 HALL SOCIAL
- 9 ELEVADOR SOCIAL 01
- 10 ELEVADOR SOCIAL 02
- 11 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 12 ESCADA
- 13 DML
- 14 CASA DE MÁQUINA

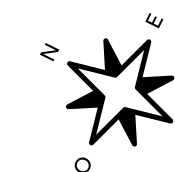




BEM-ESTAR, CONEXÃO
E PLENITUDE.

2Q C/SUÍTE 71m²



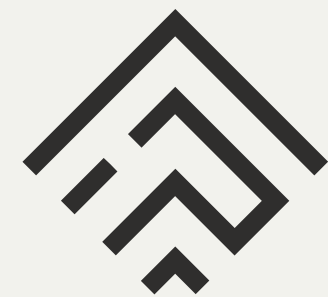


2Q
C/SUÍTE

71m²



LIVING



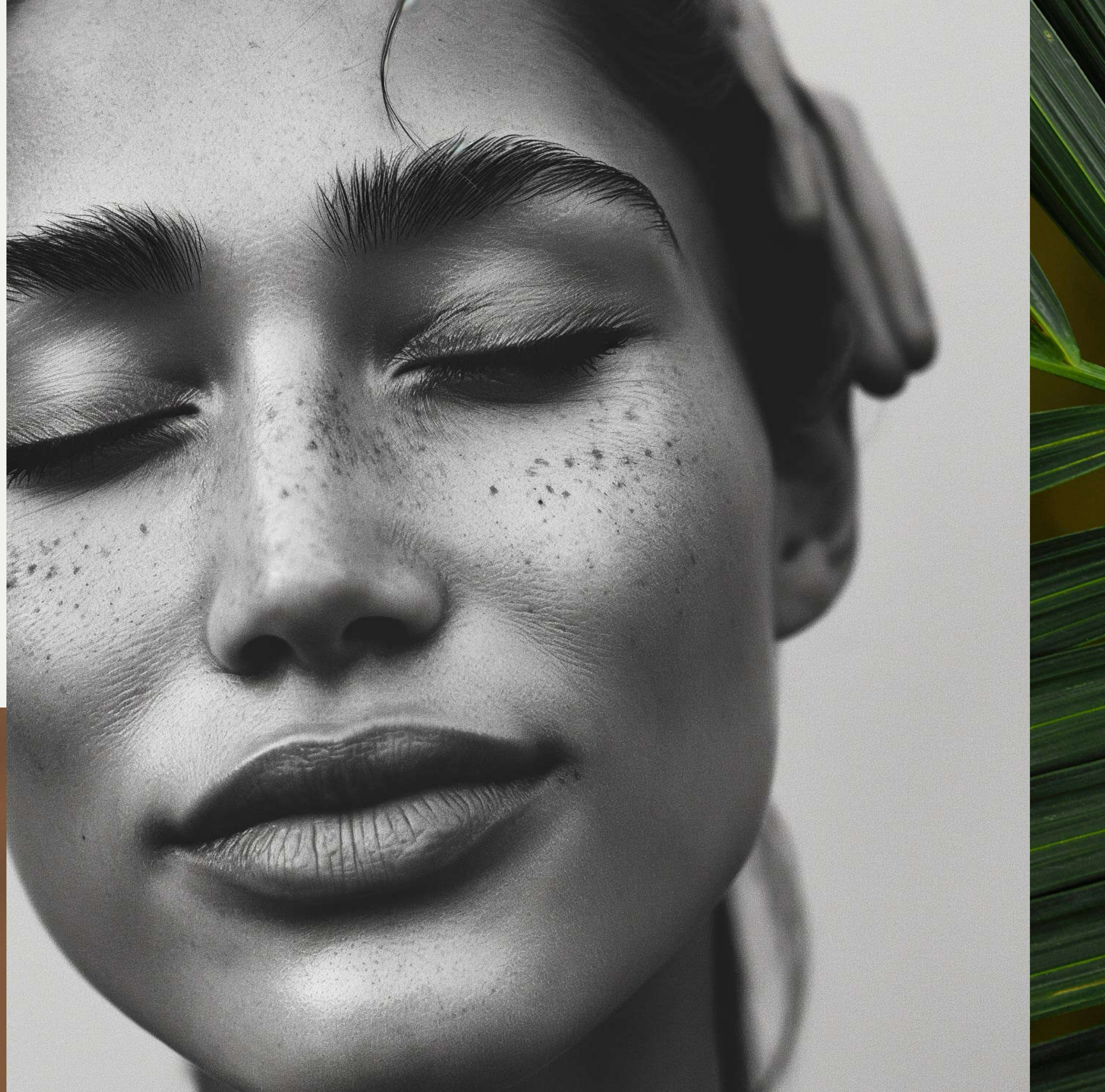
SANTUÁ

By Palme

IMPULSIONE SUA
EXPERIÊNCIA DE
VIVER A FELICIDADE.

2 SUÍTES

86 A 91m²





2
SUÍTES
+ LAVABO

86 m²



LIVING

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



COZINHA

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



SUÍTE CASAL

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.





SUÍTE

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



2
SUÍTES
+ LAVABO

91m²

LIVING



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



SANTUÁ

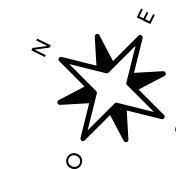
By Palme

**UM LUGAR PARA
ABRIGAR SUAS
MELHORES HISTÓRIAS.**

3 SUÍTES

105 A 107m²





3
SUÍTES
+ LAVABO
105 m²

3
SUÍTES
+ LAVABO

107 m²





LIVING

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



SANTUÁ

By Palme

**INSPIRE-SE COM A
SOFISTICAÇÃO.**

3 SUÍTES
PENTHOUSE

175 m²





PENTHOUSE

3 SUÍTES
+ LAVABO

175 m²



LIVING PENTHOUSE



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.





DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

Segurança

- Fechadura eletrônica na porta de entrada

Conforto

- Forro de gesso rebaixado e tabicado
- Persiana integrada em todas as suítes entregues com previsão de automação
- Esquadrias das varandas com sistema duoflex
- Rede frigorígena entregue completa nos apartamentos
- Piso 90x90cm acetinado
- Laje técnica exclusiva com acesso pela área de serviço

Varanda

- Churrasqueira a carvão dutada em todas as varandas

Cozinha

- Lava louças e Geladeira: ponto de água entregue na cozinha
- Bancada estendida para cooktop entregue

Personalização

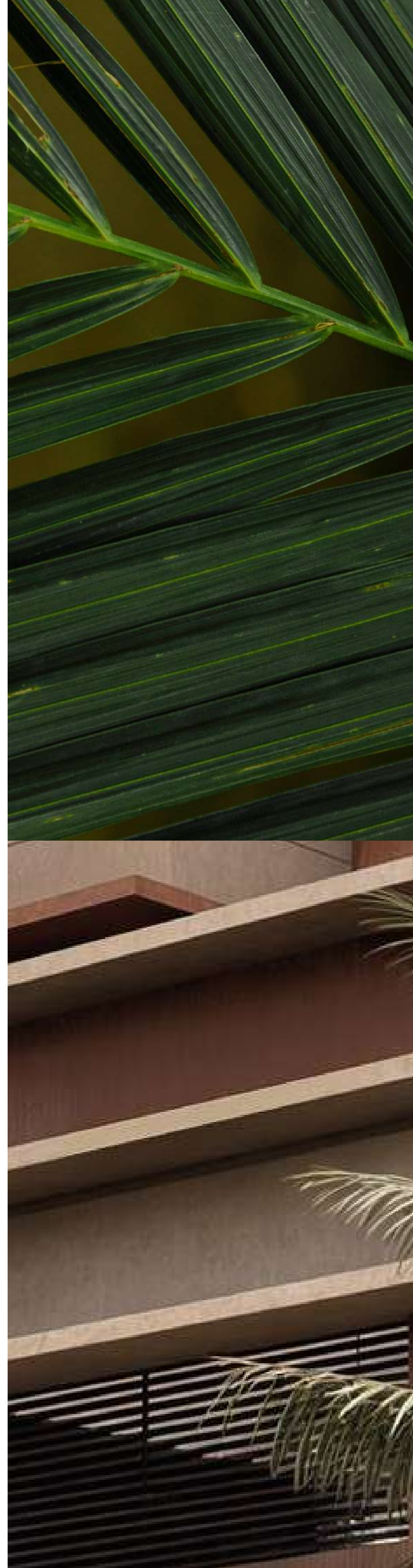
Escolha de revestimentos, pisos e layouts.



FICHA TÉCNICA

- Localização: Rua C-234 esq. com rua C-241, lotes 13/15, quadra 542, Jardim América, Goiânia/GO
- Área do terreno: 1.443,20 m²
- Área total da construção: 17.809,59 m²
- 121 Unidades / Metragem das unidades:
 - Penthouse: 175,74 m²
 - Apartamento 3S: 105,70m² / 107,84m² / 107,89m²
 - Apartamento 2S: 86,66m² / 89,98m² / 91,45m²
 - Apartamento 2Q: 71,14 m²
- Quantidade de vagas: 139 vagas – Vide memorial descritivo
- Escaninhos: 60 escaninhos – Vide memorial descritivo
- Lançamento: Agosto/2024
- Previsão de Habite-se: Novembro/2027

- Arquitetura: Norden Arquitetura
- Interiores: Mariana Mendonça
- Paisagismo: Takeda Design





EXPERIÊNCIA
IMPULSIONADA BY



santuabypalme.com.br

Os móveis de dimensões comerciais, objetos de decoração, pisos, rodapés, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes. As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade do mercado. Memorial de Incorporação registrado sob o R-6 da matrícula nº 389.289, datado de 19/06/2024 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Goiás. Imagens meramente ilustrativas.