

SKYGARDEN
M A R I S T A



ÍNDICE

06 SOMOS MAIS

08 QUEREMOS SEMPRE MAIS.

10 VIVER NAS ALTURAS
EM MEIO À NATUREZA

12 RUA 1141 MARISTA:
VIVA NO BAIRRO
MAIS COBIÇADO
DA CIDADE.

16 SEIS ARQUITETOS.
UMA VISÃO.

20 CARDIM: PAISAGISMO
PARA RESTAURAR
E VALORIZAR BIOMAS
BRASILEIROS.

22 ESPAÇOS QUE DESPERTAM
A FELICIDADE.

24 VIVA A INOVAÇÃO.

26 ONDE ESTÃO
AS MEMÓRIAS DE UMA FAMÍLIA?

28 O GIGANTE DO MARISTA.

30 UMA FLORESTA VERTICAL
NO MEIO DA CIDADE

34 DETALHES DE UMA VIDA
SEM COMPARAÇÃO.

36 VIVA NOVAS EXPERIÊNCIAS.

44 MORAR É VIVER EM ESPAÇOS
MODERNOS E LUXUOSOS.

50 UMA VIDA REPLETA
DE AUTOCUIDADO.

54 IMPLANTAÇÕES.

62 AMPLITUDE DE VIVER.

74 SOMOS MAIS. SOMOS MUITO MAIS.

76 FICHA TÉCNICA.

78 MEMORIAL DESCRITIVO.



CFMAI2
INCORPORADORA

S O M O S
M A I S

Em 2009, com a visão de construir grandes empreendimentos residenciais de alto padrão e qualidade, dois empresários uniram suas empresas para que se tornassem uma única desenvolvedora. Assim nasceu a **CFMAIS Incorporadora** com o desejo de manter a busca pela inovação construtiva no mercado, idealizando grandes empreendimentos que destoa das entregas já vistas na capital goiana.

Nós não construímos apenas imóveis, construímos lares! Nossa meta é fazer com que seu lar seja o melhor lugar no mundo para se estar. Projetos com integrações amplas de ambientes, tecnologias exclusivas, localização privilegiada, entregas pontuais e visões sustentáveis, são apenas alguns dos nossos diferenciais no mercado.



PRIVILEGE
MARISTA



CHATEAU
PROVENCE



GIARDINO
MARISTA



QUINTAS DE
GOYAZ



SKYGARDEN
FLAMBOYANT



ARTE VERDE
MARISTA

Zelo, compromisso, qualidade e inovação construtiva são os adjetivos que norteiam a construção de nossos empreendimentos. Todas as nossas ações são para recompensar você que deposita em nós uma confiança diária.

CFMAI2
INCORPORADORA

QUEREMOS
SEMPRE MAIS

Com mais de 10 anos no mercado atingimos grandes resultados. São mais de 500 milhões em negócios que estão revolucionando o skyline goiano, alterando a paisagem arquitetônica da cidade e apresentando um grande diferencial em moradia até então nunca entregue.



VIVA NAS ALTURAS EM MEIO A NATUREZA

Assim como as mais belas árvores encantam o amanhecer da cidade, nasce no setor mais charmoso de Goiânia o Skygarden Marista, unindo o melhor do Parque Areião e Alameda Ricardo Paranhos. Uma floresta vertical em meio a cidade, o tocar do céu a suas mãos para compartilhar memórias, viver novas experiências e fazer do seu lar o melhor lugar para se estar.



RUA 1141:
MARISTA
VIVA NO BAIRRO
MAIS COBIÇADO
DA CIDADE

No coração de Goiânia, você viverá a tranquilidade de uma vida sem igual. Tenha ao seu redor os pontos mais importantes e reconhecidos da cidade. Desfrute da praticidade de viver bem, próximo a grandes shoppings, escolas, academias, hospitais, praças e parques. A poucos metros de casa você encontrará a Alameda Ricardo Paranhos e o Parque Areião, de fato uma das exclusividades de viver no bairro mais cobiçado da cidade.

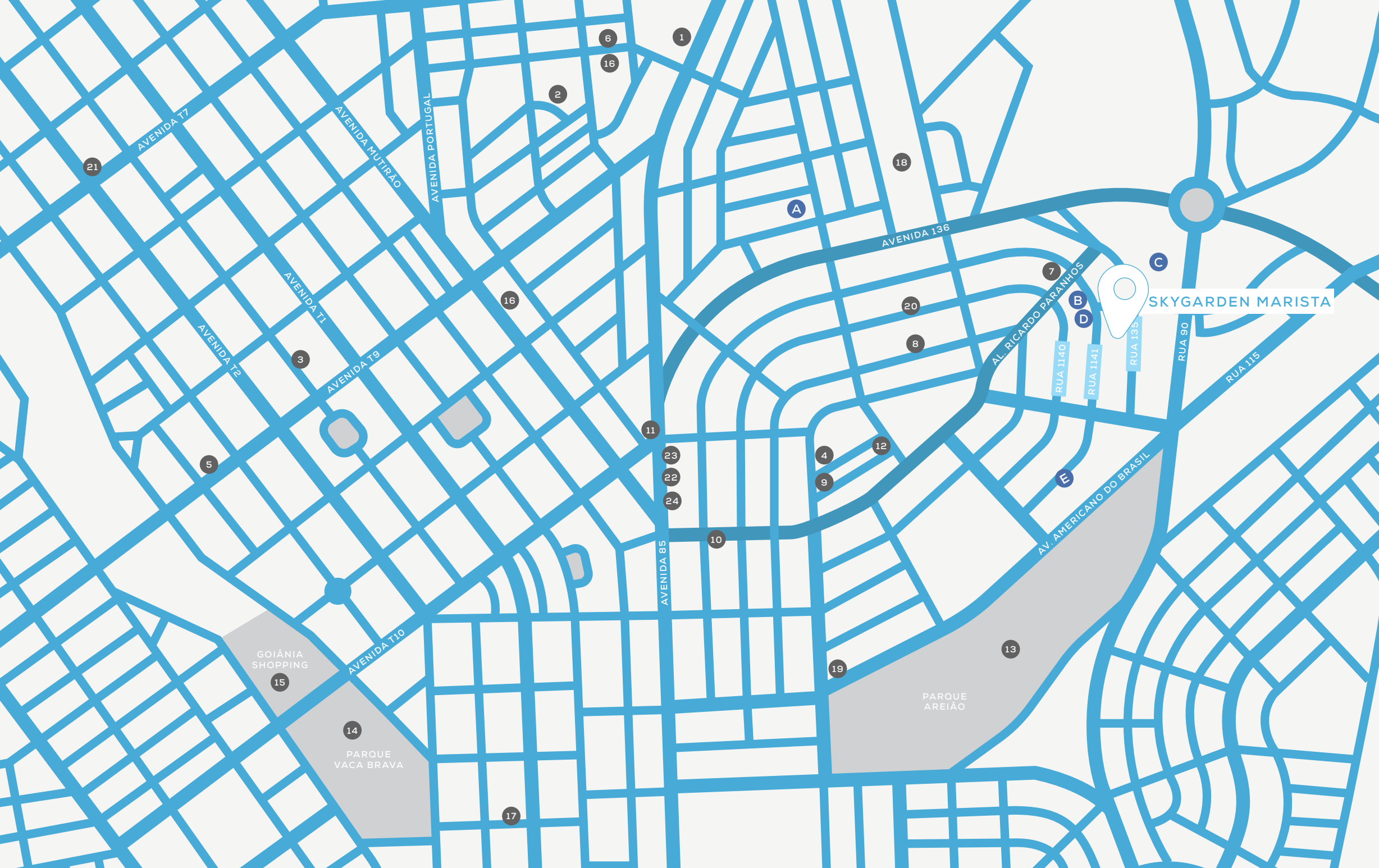


PARQUE AREIÃO



RICARDO PARANHOS

TEMPO DE
QUALIDADE



A Arte Verde Marista B Giardino Marista C Chateau Provence D Privilège Marista E Quintas de Goyaz

A rua 1141 não foi escolhida pela CFMAIS Incorporadora por acaso, essa rua está sem dúvidas no coração do Marista. Viver neste endereço é perfeito para você que deseja aproveitar uma vida de lazer e praticidade, pois com as facilidades de acesso às principais vias da região, como a Alameda Ricardo Paranhos, a Avenida 85 e Avenida 136, você adquire tempo de qualidade para aproveitar a vida nos pequenos detalhes. O seu tempo não pode ser gasto no trânsito corrido do dia a dia!



EDUCAÇÃO

- 1 Colégio Marista
- 2 Interschool Brasil
- 3 Centro Educacional OMNI
- 4 Maple Bear
- 5 Colégio Átrio
- 6 Pequeno Príncipe Studium



GASTRONOMIA

- 7 1929 Trattoria Moderna
- 8 Aquarius Marista
- 9 Caseratto
- 10 Paim Grill
- 11 Empório Prime
- 12 Bahrem



LAZER

- 13 Parque Areião
- 14 Parque Vaca Brava
- 15 Goiânia Shopping
- 16 Shopping Bougainville
- 17 Buena Vista Shopping
- 18 Clube de Engenharia



SERVIÇOS E SAÚDE

- 19 Clínica São Marcelo
- 20 Punk Crossfit
- 21 Unimed
- 22 Cartório Silva
- 23 Banco do Brasil
- 24 Caixa Econômica

SEIS
ARQUITETOS.
UMA VISÃO.

NORDEN[^]
ARQUITETURA



SARAH JORGE, PAULO RENATO, SUZY ALVES, KARLA PATRICIA,
NICOLE GARRIDO, CANDIDO VINICIUS

Fundada em 2014 por um grupo de arquitetos que vem atuando nos últimos 20 anos no mercado de imóveis de médio e alto padrão por todo o país, a Norden Arquitetura traz em seu DNA a busca incessante por inovação para o mercado imobiliário. Nosso trabalho é mais do que arranjar espaços, cores e formas. Acreditamos que é nosso dever como arquitetos criar

ambientes que primam pela qualidade de vida e promovam bem estar a todos que o utilizem.

Do programa de necessidades aos detalhes finais, nosso trabalho é pautado pela qualidade, eficiência e criatividade, na busca constante por um padrão de excelência e exclusividade em arquitetura.



NORDEN[^]
ARQUITETURA

VELVET36 ROCK'N ROLL BAR
ST. MARISTA, GOIÂNIA - GO

QUE SENSações ESTE PROJETO TRAZ PARA GOIÂNIA?

É de uma responsabilidade muito grande quando você atinge uma altura de 180m, sabendo que isso vai interferir na paisagem da cidade inteira. Então, com essa responsabilidade nós resolvemos criar um elemento que pudesse trazer um pouco de conforto e aconchego para essa visão plena que a cidade vai ter sobre ele. Com esse mesmo propósito nós trabalhamos com tons amadeirados, com paisagismo na varanda e um elemento de coroamento bem sutil, focado mesmo em trazer delicadeza a essa inserção visual da cidade.

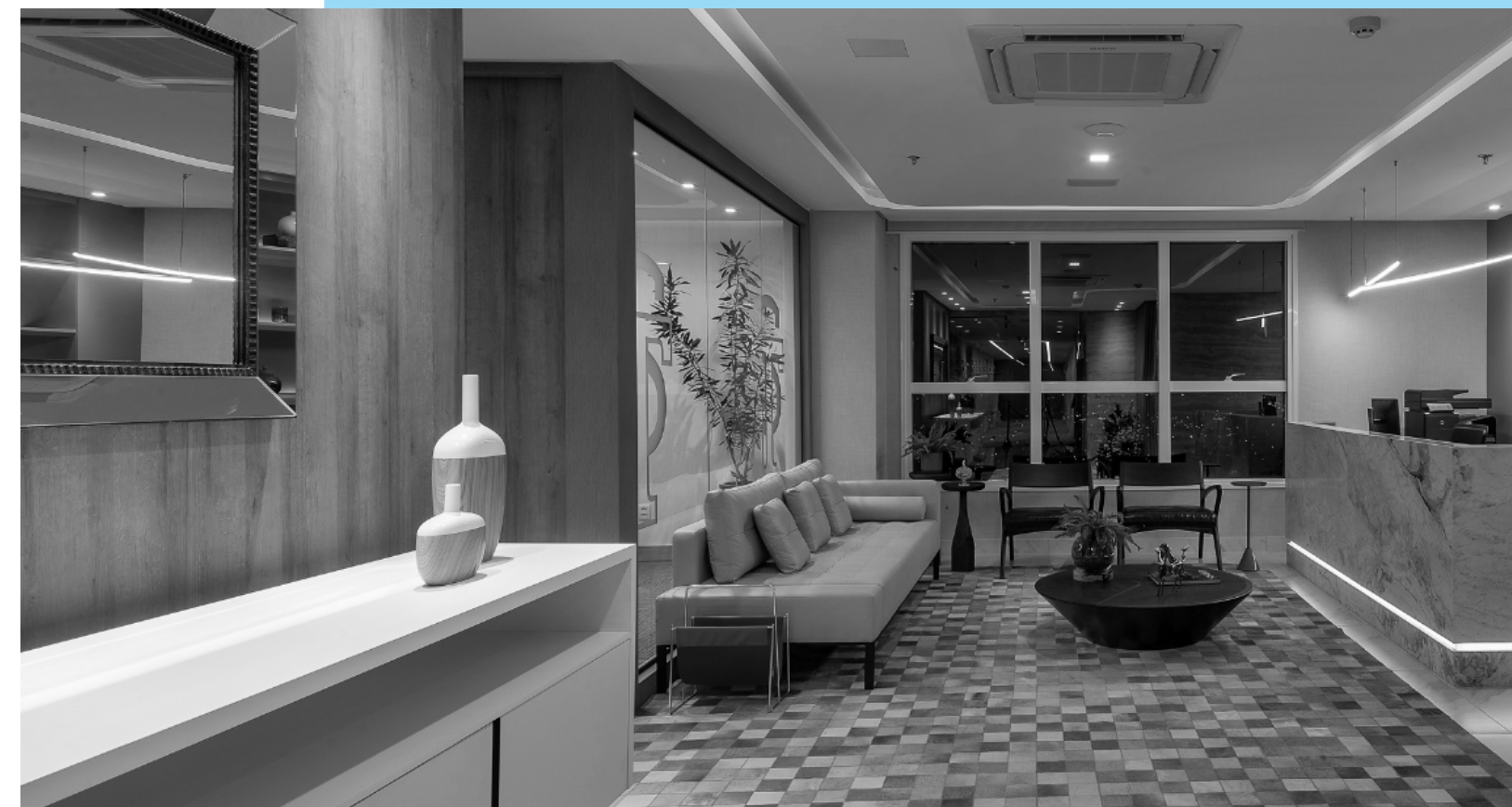
QUE EXPERIÊNCIAS O DESIGN DOS APARTAMENTOS TRAZ AOS MORADORES?

Para o morador, o design do apartamento vai trazer justamente essa visão multifacetada. Hora com brises, hora com paisagismo, mas ele sempre vai ter uma visão diferente do ambiente social da casa dele, os quartos têm uma composição limpa com aproveitamento de espaços super coerentes e competentes. Nós trouxemos esse diferencial das abas para o living com a intenção de trazer essa visão multifacetada. Sempre que você chegar na sua casa, ela vai estar de um jeito. E isso é exclusivo demais, inclusive dentro de um número de unidades completo que é o que tem nesse apartamento, o seu vai ser diferente, não só dos outros, como o seu mesmo dia após dia.

FALE UM POUCO SOBRE O DESENHO DA FACHADA.

Para o desenho da fachada nosso principal pensamento foi que era necessário abordar algo com responsabilidade e dinamismo para não gerar um elemento monótono, porque um empreendimento com essa grande altura teria esse dever de quebrar essa monotonia que há entre os prédios da cidade. Então para quebrar essa monotonia nós trabalhamos com elementos de composição de fachada, elementos esses que pudessem gerar uma diferenciação entre todos os pavimentos, ou seja, nenhum é igual ao outro. Por mais que algumas tipologias tenham a mesma composição, o fato de você ter paisagismo e brises faz com que cada um possa transmitir um aspecto diferente. A nossa base vem toda em paisagismo, e a partir do momento onde o prédio começa a reinar sozinho, ou seja, que os prédios vizinhos ficaram para baixo, nós intercalamos de um lado o paisagismo e do outro lado os brises com proteção solar, já que o sol não vai ter a proteção dos prédios vizinhos.

E isso fez com que o prédio desse essa “quebrada” na monotonia e chegando no topo para coroar o prédio, trouxemos esse elemento curvo que dá o charme final, trazendo assim toda a exclusividade e elegância que o empreendimento merece!





RICARDO CARDIM E
ALESSANDRA CAIADO CARDIM
(DIRETORES)

O PARQUE / PROJETO MULTIUSO
INCORPORADORA GAMARO
SÃO PAULO



QUE SENSações ESTE PROJETO TRAZ PARA GOIÂNIA?

O paisagismo do Skygarden Marista é inovador e disruptivo, pois ilumina espécies nativas brasileiras. O paisagismo no Brasil é composto por 90% de espécies estrangeiras. No país com a maior biodiversidade do mundo, o paisagismo é uma ferramenta de respeito e retorno aos nossos ecossistemas. Trazemos ainda um design orgânico, tendo os traçados naturais como referência, as curvas e a densidade de vegetação como inspiração.

QUAIS OS TIPOS DE PLANTAS FORAM EXPLORADOS NESSE PROJETO?

Trouxemos para nosso jardim a palmeira butiá, escultural do cerrado. A guariroba e a flexuosa também são palmeiras nativas presentes. Espécies de mata atlântica, presente em matas locais, como filodendros e helicônias e frutíferas, como a pitangueira e o araçá amarelo.

QUAIS OS BENEFÍCIOS DO PAISAGISMO DO SKYGARDEN PARA OS MORADORES E REGIÃO?

O paisagismo reconecta as pessoas à natureza, reconforta, alegra, relaxa. Ele conectará as pessoas às plantas de biomas locais e poderá trazer memórias antigas, de campos e fazendas ou viagens a ambientes naturais locais. Ainda, o paisagismo poderá ensinar e surpreender os usuários sobre espécies que são brasileiras e que eram até então, desconhecidas. Para o entorno e ecossistema, o paisagismo vai reequilibrar o entorno alimentando pássaros nativos, disseminando sementes de espécies da região e enriquecendo o sistema que é vivo, causando um impacto positivo.

Os projetos de paisagismo desenvolvidos pela Cardim Arquitetura Paisagística, procuram integrar estética e funcionalidade ecológica, restaurando a biodiversidade local e incorporando estratégias de sustentabilidade na especificação de materiais e em parceria com os especialistas nos demais temas: água, energia, conforto e certificação ambiental.



CARDIM :
PAISAGISMO PARA
RESTAURAR
E VALORIZAR
BIOMAS BRASILEIROS



ESPAÇOS QUE DESPERTAM A FELICIDADE

Juliana Sabbatini é arquiteta e urbanista, formada em 2001 pela PUC-GO. Há mais de 15 anos atua no mercado imobiliário, na elaboração e conceituação de empreendimentos imobiliários. Seu escritório é especializado na área de detalhamento de edifícios e decorados. Todos os projetos são feitos usando a tecnologia BIM, com modelagem para extração de quantitativos de pisos, revestimentos, louças, metais e iluminação.

Os espaços projetados estimulam a convivência pois unem conforto e muita praticidade. Materiais como a madeira, o mármore e o cimento garantem um conjunto harmonioso para os ambientes. Salão de festas e o pub gourmet são espaços que merecem destaque por sua amplitude de pé-direito e bastante iluminação natural. À noite estes ambientes foram valorizados com iluminação indireta e com a proposta de mobiliários em tons neutros e leves.



VIVA A
INOVAÇÃO

ACFMAIS Incorporadora sabe que viver bem é essencial, por isso priorizamos em nossos projetos a INOVAÇÃO em cada detalhe, Skygarden Marista vem com a oportunidade de morar com exclusividade, requinte e sofisticação que você e sua família merecem.



Projeto arquitetônico assinado pela Norden Arquitetura.



Guarita protegida.



Sistema de aquecimento de água com múltiplas possibilidades de instalação.



Opção de filtro na cozinha.



Elevadores sociais com acesso biométrico e RFID , design diferenciado, possibilidade para ar-condicionado e velocidades acima da média de mercado.



ETAC (Estação de Tratamento de Águas Cinzas).



Full Energy by CFMAIS – Gerador para todo o empreendimento incluindo os apartamentos.



SkyFit na cobertura com 122m² entregue completamente equipado.



Área de Lazer com 1.520m² de área total entregue com equipamentos de alto padrão.



Residências com elevador privativo.



Projeto de paisagismo assinado pela Cardim Paisagística.

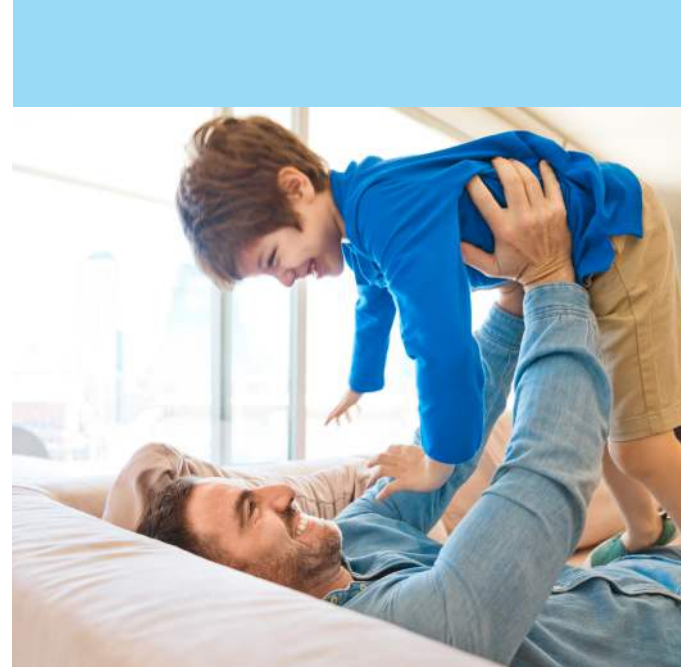


Projeto de Interiores assinado pela Arquiteta Juliana Sabbatini

ONDE ESTÃO AS MEMÓRIAS DE UMA FAMÍLIA ?

Não estão no portão, nem tão pouco no porão onde tudo se guarda. Talvez as memórias de uma família estejam no jardim, onde forte brilha o sol e canta leve os passarinhos. As memórias de uma família estão além da estrutura de uma casa, das paredes, e das janelas. As memórias são muitas, de muitos lugares, elas estão na brincadeira da criança, na segurança de uma mãe e no descanso de um pai. As memórias são as boas lembranças de se viver bem, no melhor lugar do mundo.

Um projeto onde a arquitetura, o paisagismo e interiores conversam entre si, para que você e sua família possam viver e compartilhar memórias. É a inovação traduzida em momentos e espaços que trazem conforto e bem estar.



O GIGANTE DO MARISTA

O seu novo lar merece estar à altura dos seus sonhos.

Viva em um dos maiores prédios de Goiânia, tenha a sofisticação e exclusividade presente no dia a dia, com 53 pavimentos, sendo **2 apartamentos por andar**.

Um projeto de fachada admirável, onde a elegância e a inovação estão presentes em cada detalhe.





VISTA AÉREA
DO PARQUE AREIÃO



UMA
FLORESTA
VERTICAL
NO MEIO
DA CIDADE





4 SUÍTES
227 M²
ELEVADOR
PRIVATIVO

SUÍTE MASTER

A black and white photograph of an elderly couple jumping joyfully on a bed. The man, on the left, is wearing a light-colored t-shirt and striped pajama pants. The woman, on the right, is wearing a white long-sleeved shirt and white pants. They are both barefoot and holding hands, with their bodies suspended in mid-air. The room has large windows with sheer curtains, and a cityscape is visible through the glass. The bed has white, rumpled linens. The overall mood is one of happiness and vitality.

DETALHES DE UMA VIDA SEM COMPARAÇÃO

Viver em ambientes espaçosos, integrados com a natureza. Skygarden Marista é um projeto exclusivo da CFMAIS Incorporadora que, com toda sua essência, trouxe para o empreendimento o seu propósito, o de construir mais que imóveis, construir um verdadeiro lar.



REDÁRIO

VIVA NOVAS EXPERIÊNCIAS

Seus momentos de descanso e de sua família merecem ter intensidade, qualidade e satisfação. Viva cada momento naturalmente e aproveite todo o lazer que o Skygarden Marista proporciona para seus dias.



PISCINA ADULTO / PRAINHA

AMPLIE SUAS
SENSAÇÕES
DE LAZER
RAIA DE
25 METROS





PISCINA INFANTIL

A ALEGRIA
DOS PEQUENOS.
O VIVER CHEIO
DE COR.



A alegria das crianças pode ser vista através de sorrisos e gargalhadas, Skygarden Marista traz para o lazer dos pequenos a modernidade, praticidade, sem deixar de lado a segurança e a criatividade.



ESPAÇO KIDS

UM ESPAÇO
COMPLETO DE
BRINCADEIRAS
E DIVERSÃO

MORAR É VIVER
EM ESPAÇOS
MODERNOS
E LUXUOSOS

Morar é viver em espaços modernos e luxuosos com uma floresta vertical particular, no Skygarden Marista a sua experiência de vivência será ampliada, com a exclusividade de viver em um dos prédios mais altos do estado de Goiás.



A ARTE DE
CELEBRAR



SALÃO DE FESTAS



VIVA
O LAZER
NAS
ALTURAS



Piscinas



Deck
churrasqueira



Solarium



Vestiários



Praça da
lareira



Spa



Copa



Rooftop
bar



Living
gourmet



Jogos
adulto



Espaço
gourmet



Mirante

SALÃO DE JOGOS



UMA VIDA REPLETA DE AUTOCUIDADO

Ter uma rotina mais leve e saudável pode fazer parte da sua vida morando no Skygarden Marista, onde todos os espaços foram pensados para você ter esses momentos com a melhor vista de toda a cidade.





SKY FIT

UMA ACADEMIA
À ALTURA DOS
SEUS SONHOS

IMPLANTAÇÃO
TÉRREO



- 1 Porte-cochère
- 2 Pulmão de segurança
- 3 Guarita protegida
- 4 Lobby com pé-direito duplo
- 5 Administração
- 6 Vagas de visitantes
- 7 Lixo
- 8 Armários privativos
- 9 Central de gás
- 10 Gerador para todo empreendimento

IMPLANTAÇÃO
MEZANINO DE LAZER



- 1 Piscina adulto com raia 25m
- 2 Prainha
- 3 Deck adulto
- 4 Varanda coberta
- 5 Vestiários
- 6 Piscina infantil
- 7 Deck infantil
- 8 Churrasqueira
- 9 Casa na árvore
- 10 Playground
- 11 Praça dos aromas
- 12 Gazebo redário
- 13 Praça da festa
- 14 Salão de festas
- 15 Copa
- 16 Brinquedoteca
- 17 Fraldário
- 18 Wcs festa

IMPLANTAÇÃO
ROOFTOP



- 1 Piscina adulto
- 2 Deck churrasqueira
- 3 Solarium
- 4 Banheiros
- 5 Praça da lareira
- 6 Spa
- 7 Copa
- 8 Rooftop bar
- 9 Living gourmet
- 10 Salão de jogos
- 11 Espaço gourmet
- 12 Mirante
- 13 WCs
- 14 WC Dml

IMPLANTAÇÃO
ROOFTOP

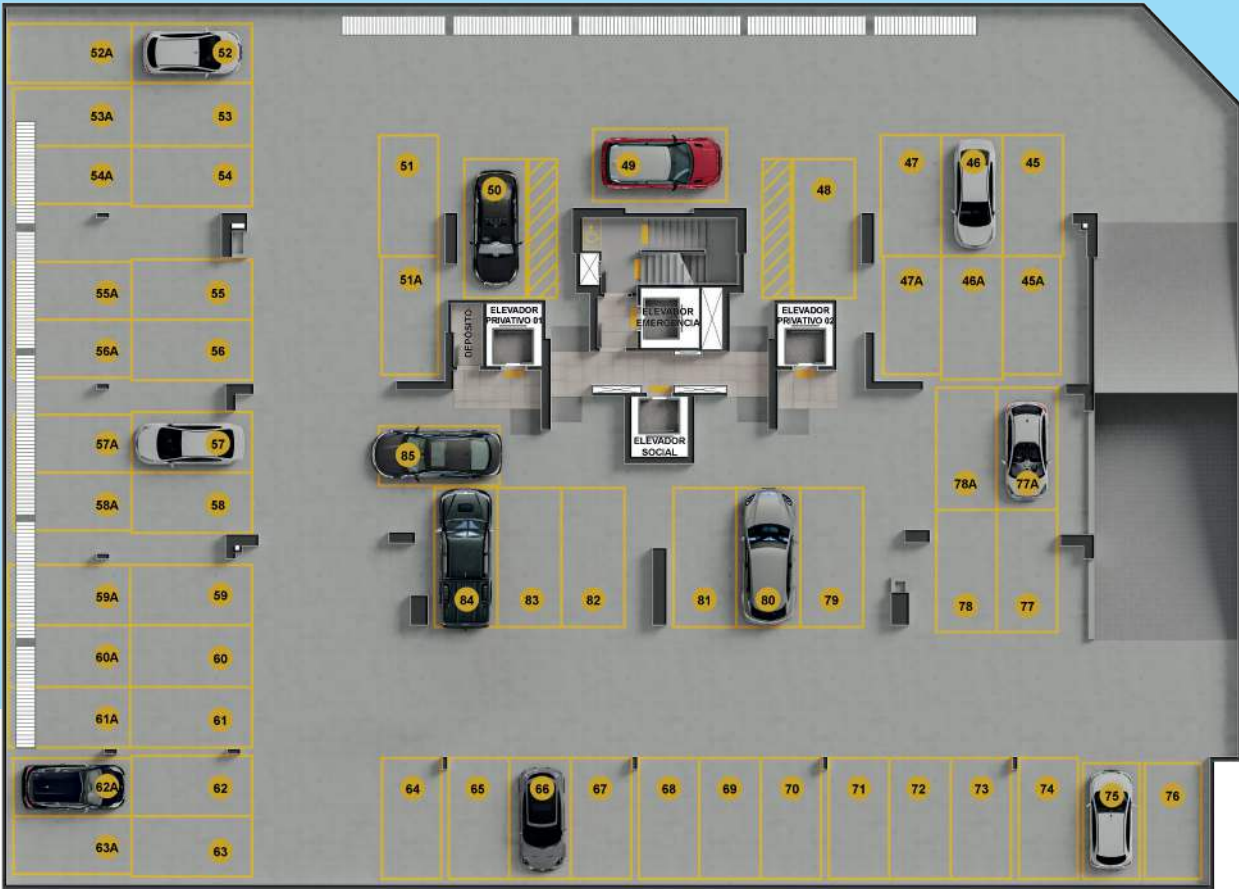


- 1 Sky Mirante
- 2 Sky Fitness
- 3 Sky Mirante 02

IMPLANTAÇÃO
MEZANINO GARAGEM



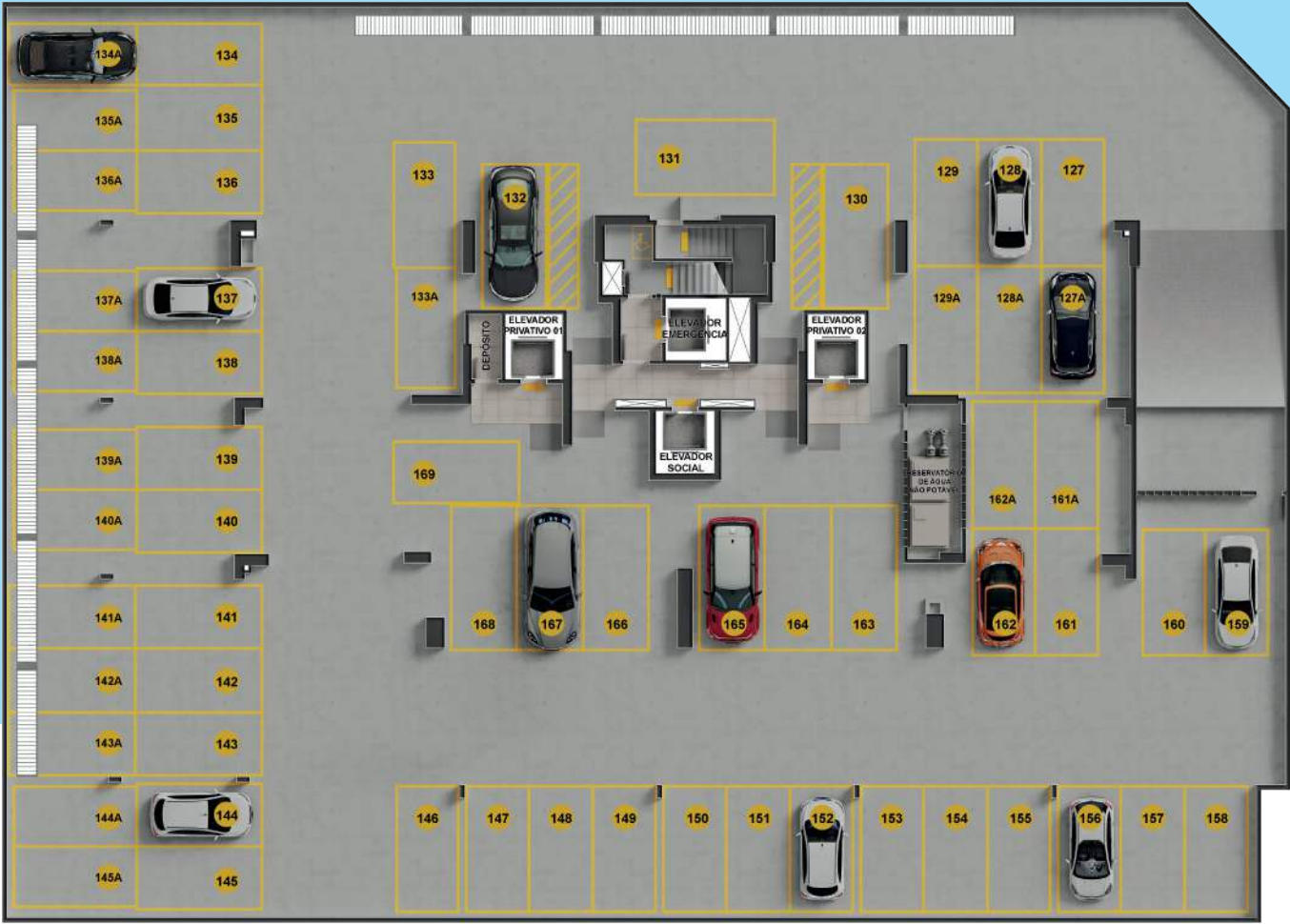
IMPLANTAÇÃO
SUBSOLO 01



IMPLANTAÇÃO
SUBSOLO 02



IMPLANTAÇÃO
SUBSOLO 03



AMPLITUDE DE VIVER

Mais que um empreendimento, mais que um desenho arquitetônico, Skygarden Marista foi feito para se tornar o seu melhor lugar no mundo para se estar. Um projeto exclusivo com a inovação, modernidade e o alto padrão próprio da CFMAIS, onde o luxo se integra perfeitamente à natureza, com espaços amplos e sofisticados.





LIVING

SOFISTICAÇÃO
E MODERNIDADE
PARA SE VIVER
COM ELEGÂNCIA
NO SEU ESPAÇO
LIVING
INTEGRADO



SUÍTE MASTER

SUÍTE MASTER
COM CLOSET
35,68 M²



BANHO MASTER

SEU MOMENTO
DE RELAXAR
BANHO MASTER
AMPLO COM
10,23 M²



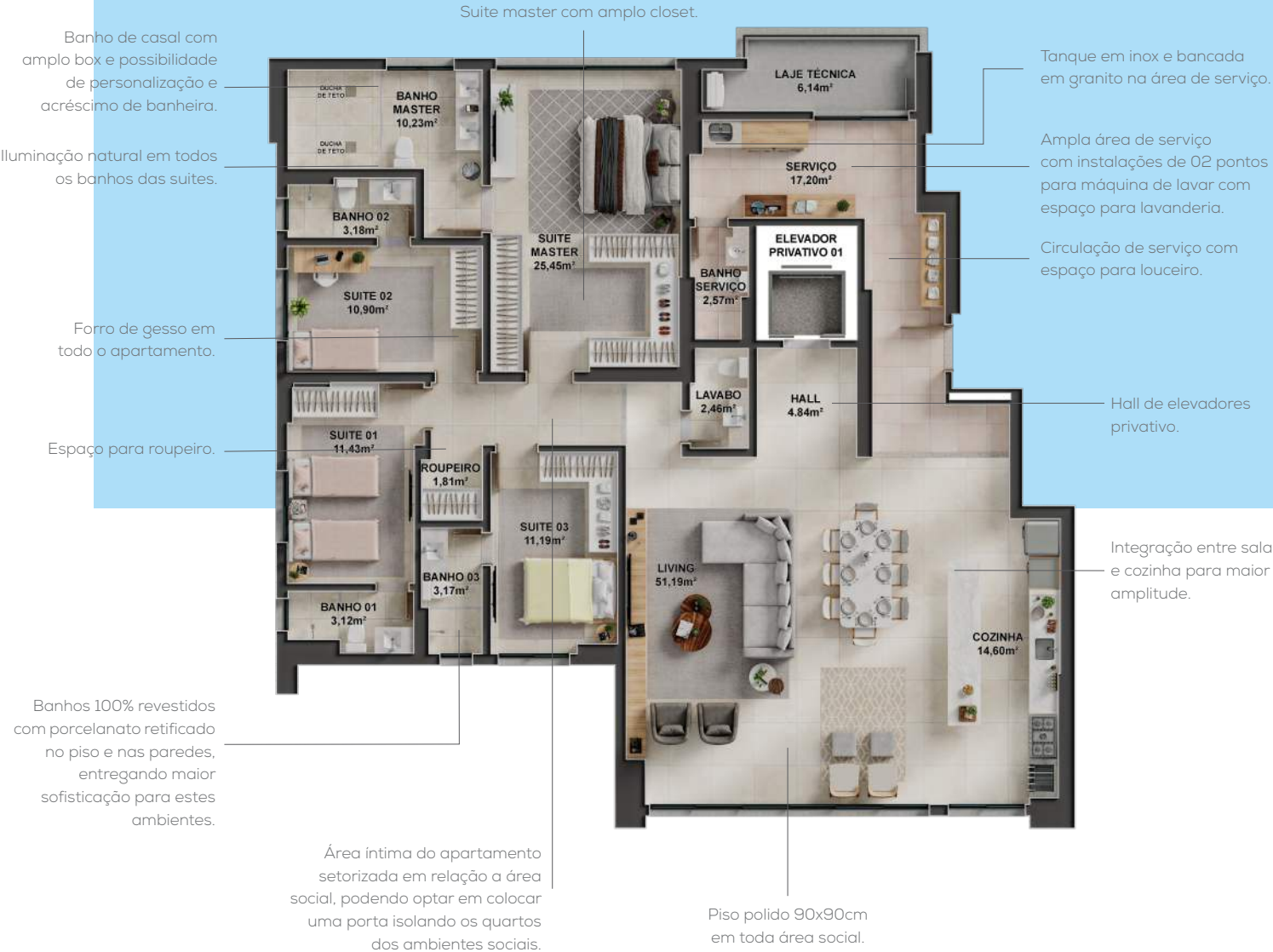
COZINHA

AMPLO ESPAÇO PARA APROVEITAR AS DELÍCIAS DA VIDA

Espaço amplo e arejado para que os melhores momentos da vida sejam vividos com intensidade.

RESIDÊNCIA
4 SUÍTES
227M²

PLANTA TIPO
FINAL 01



- 4 suítes plenas;
- Suite master com closet 35,68m² (incluso banheiro);
- Amplo banho master com 2 cubas;

- Integração living 71m²;
- Elevador privativo;
- Pé-direito livre (acima de 2,60m)

RESIDÊNCIA
3 SUÍTES
227M²

PLANTA DECORADO
PERSONALIZADA FINAL 02



- 3 suítes plenas;
- Suite master com closet 35,68m² (incluso banheiro);
- Amplo banho master com 2 cubas;

- Integração living 89m²;
- Elevador privativo;
- Pé-direito livre (acima de 2,60m)

SOMOS
MAIS.
SOMOS
MUITO
MAIS.



Muito mais que uma incorporadora. Nós entregamos sonhos. O sonho de viver em um lugar que desperte as melhores sensações. Amamos projetar e executar empreendimentos exclusivos e inovadores com aconchego, segurança, praticidade e conforto para se viver bem. O que a gente quer de verdade é proporcionar um lar que se torne o seu lugar no mundo, pois acreditamos que com honestidade, compromisso e seriedade se constroem mais que edificações, constroem-se relações duradouras.

F I C H A
T É C N I C A

Razão Social: SPE SKYGARDEN MARISTA
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 27.731.458/0001-77
Endereço da construtora: Rua 1141 Qd. 246, Lt. 34/36 - St.
Marista, Goiânia - GO, 74180-081
Projeto de arquitetura: Norden Arquitetura
Apartamento decorado: Sabbatini Interiores
Interiores: Sabbatini Interiores
Paisagismo: Cardim Arquitetura Paisagística

Empreendimento
Área do terreno: 1.796,23m²
Número de torres: torre única
Número de unidades por andar: 02
Total de unidades: 84
Número de pavimentos: 53

Q U A D R O
D E Á R E A S

UNIDADE	ÁREA	ÁREA TOTAL*	VAGA DE GARAGEM	ESCANINHO
401	227,64 m²	264,42 m²	81, 129/129A	14
402	227,64 m²	264,43 m²	80, 127/127A	16
501	227,64 m²	264,47 m²	54/54A, 165	39
502	227,64 m²	263,14 m²	67, 128/128A	15
601	227,64 m²	262,24 m²	75, 119/119A	35
602	227,64 m²	262,13 m²	22, 137/137A	4
701	227,64 m²	263,10 m²	27/27A, 151	82
702	227,64 m²	264,47 m²	53/53A, 164	38
801	227,64 m²	263,12 m²	37/37A, 107	56
802	227,64 m²	262,24 m²	73, 98/98A	24
901	227,64 m²	263,13 m²	40/40A, 110	59
902	227,64 m²	263,10 m²	17/17A, 147	75
1001	227,64 m²	262,24 m²	01, 86/86A	32
1002	227,64 m²	263,18 m²	100/100A, 158	26
1101	227,64 m²	263,10 m²	35/35A, 105	54
1102	227,64 m²	266,09 m²	07, 88/88A	34
1201	227,64 m²	263,18 m²	02, 87/87A	33
1202	227,64 m²	262,14 m²	23, 138/138A	5
1301	227,64 m²	262,15 m²	47/47A, 155	51
1302	227,64 m²	264,38 m²	25, 140/140A	7
1401	227,64 m²	262,24 m²	58/58A, 169	43
1402	227,64 m²	265,33 m²	11/11A, 121	69
1501	227,64 m²	262,23 m²	29/29A, 116	65
1502	227,64 m²	262,12 m²	33, 135/135A	2
1601	227,64 m²	265,33 m²	10/10A, 120	68
1602	227,64 m²	263,10 m²	65, 142/142A	9
1701	227,64 m²	263,16 m²	34/34A, 115	64
1702	227,64 m²	265,98 m²	63/63A, 131	48
1801	227,64 m²	267,03 m²	49, 102/102A	28
1802	227,64 m²	262,24 m²	85, 104/104A	30
1901	227,64 m²	262,16 m²	30/30A, 117	66
1902	227,64 m²	262,24 m²	76, 118/118A	36
2001	227,64 m²	265,33 m²	13/13A, 123	71
2002	227,64 m²	265,33 m²	15/15A, 125	73
2101	227,64 m²	263,10 m²	12/12A, 111	70
2102	227,64 m²	263,12 m²	38/38A, 108	57

UNIDADE	ÁREA	ÁREA TOTAL*	VAGA DE GARAGEM	ESCANINHO
2201	227,64 m²	262,24 m²	92/92A, 112	31
2202	227,64 m²	265,38 m²	32, 161/161A	18
2301	227,64 m²	265,41 m²	48, 101/101A	27
2302	227,64 m²	264,39 m²	05/05A, 89	81
2401	227,64 m²	265,38 m²	79, 162/162A	17
2402	227,64 m²	265,32 m²	26, 141/141A	8
2501	227,64 m²	265,37 m²	41/41A, 122	60
2502	227,64 m²	264,47 m²	55/55A, 166	40
2601	227,64 m²	263,09 m²	77/77A, 156	52
2602	227,64 m²	266,93 m²	46/46A, 90	50
2701	227,64 m²	264,35 m²	62/62A, 130	47
2702	227,64 m²	262,24 m²	71, 96/96A	22
2801	227,64 m²	264,47 m²	50, 103/103A	29
2802	227,64 m²	263,10 m²	20/20A, 153	84
2901	227,64 m²	262,24 m²	74, 99/99A	25
2902	227,64 m²	263,15 m²	43/43A, 113	62
3001	227,64 m²	263,11 m²	36/36A, 106	55
3002	227,64 m²	263,10 m²	04/04A, 150	80
3101	227,64 m²	264,39 m²	03/03A, 91	79
3102	227,64 m²	262,24 m²	72, 97/97A	23
3201	227,64 m²	264,41 m²	82, 133/133A	13
3202	227,64 m²	263,10 m²	78/78A, 157	53
3301	227,64 m²	265,33 m²	14/14A, 124	72
3302	227,64 m²	264,40 m²	84, 144/144A	11
3401	227,64 m²	262,23 m²	69, 94/94A	20
3402	227,64 m²	264,37 m²	24, 139/139A	6
3501	227,64 m²	265,41 m²	52/52A, 163	37
3502	227,64 m²	262,23 m²	70, 95/95A	21
3601	227,64 m²	263,13 m²	39/39A, 109	58
3602	227,64 m²	264,41 m²	83, 145/145A	12
3701	227,64 m²	262,13 m²	45/45A, 154	49
3702	227,64 m²	263,18 m²	59/59A, 160	44
3801	227,64 m²	263,10 m²	31/31A, 126	67
3802	227,64 m²	263,05 m²	60/60A, 159	45
3901	227,64 m²	263,16 m²	68, 93/93A	19
3902	227,64 m²	264,47 m²	56/56A, 167	41
4001	227,64 m²	263,31 m²	64, 134/134A	1
4002	227,64 m²	263,11 m²	66, 143/143A	10
4101	227,64 m²	262,13 m²	21, 136/136A	3
4102	227,64 m²	265,29 m²	61/61A, 132	46
4201	227,64 m²	263,16 m²	44/44A, 114	63
4202	227,64 m²	263,10 m²	16/16A, 146	74
4301	227,64 m²	265,38 m²	06, 42/42A	61
4302	227,64 m²	266,01 m²	08, 09/09A	78
4401	227,64 m²	263,10 m²	18/18A, 148	76
4402	227,64 m²	263,10 m²	19/19A, 149	77
4501	227,64 m²	263,10 m²	28/28A, 152	83
4502	227,64 m²	264,47 m²	57/57A, 168	42

* Área total = apartamento + garagem + escaninho

MEMORIAL DESCRITIVO
DE ACABAMENTOS

DEFINIÇÕES GERAIS
PORTAS Porta madeira 60x210cm, 70x210cm, 80x210cm e 90x210cm.
PISOS E ELEVADORES Piso elevador social: granito; Piso elevador serviço: granito.
FACHADA Pintura texturizada, vidro, brise metálico, jardim vertical, conforme projeto de arquitetura.
ESQUADRIAS Vidro e alumínio com pintura eletrostática.
SUBSOLO 03/02/01
ÁREA DE CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS Piso: concreto desempenado com pintura; Parede: textura; Teto: concreto natural.
ESCADA DE USO COLETIVO Piso: concreto desempenado com pintura; Parede: pintura PVA; Teto: textura.
HALL DE ELEVADORES SOCIAIS Piso: porcelanato 60x60cm; Rodapé: porcelanato; Parede: pintura PVA; Teto: forro de gesso liso com pintura PVA; Soleira: granito.
RAMPA DE ACESSO Piso: concreto natural com sulco; Parede: textura; Teto: concreto natural.
DEPÓSITO Piso: porcelanato 60x60cm; Parede: pintura PVA; Teto: forro de gesso com pintura PVA; Porta: alumínio com veneziana ventilada.
BOXES DE GARAGENS Vagas de garagem: Concreto desempenado com pintura; Parede: textura; Teto: concreto natural.
TÉRREO
PASSEIO PÚBLICO Piso: concreto desempenado com pintura.
ACESSOS DE PEDESTRES E VEÍCULOS E PORT-COCHÈRE Piso: porcelanato 60x60cm; Soleira: granito ou mármore.
PULMÃO MORADORES/VISITANTES E LOBBY Piso: porcelanato 90x90cm; Rodapé: porcelanato; Parede: pintura PVA; Teto: forro de gesso com pintura PVA; Soleira: granito ou mármore.

GUARITA E CIRCULAÇÃO ACESSO Piso: porcelanato 60x60cm; Rodapé: porcelanato; Parede: pintura PVA; Teto: forro de gesso com pintura PVA; Soleira: granito ou mármore.
LAVABO GUARITA Piso: porcelanato 60x60cm; Parede: revestimento 60x60cm; Teto: forro de gesso com pintura PVA; Soleira: granito ou mármore.
DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA E LIXO Piso: porcelanato 60x60cm; Parede: pintura PVA; Teto: forro de gesso com pintura PVA; Soleira: granito ou mármore.
LIXO E GLP CENTRAL Piso: concreto desempenado com pintura; Parede: textura; Teto: concreto natural; Soleira: granito ou mármore.
VAGA VISITANTE 01 E 02 Piso: concreto desempenado com pintura.
WCS PCD E SANITÁRIOS MASCULINO E FEMININO Piso: porcelanato 60x60cm; Parede: revestimento 30x60cm; Teto: forro de gesso com pintura PVA; Soleira: granito ou mármore.
MEDIDORES Piso: concreto desempenado com pintura; Parede: textura; Teto: concreto natural.
ÁREA DE CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E HALL Piso: concreto desempenado com pintura; Parede: textura; Teto: concreto natural.
ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO GARAGEM Piso: concreto desempenado com pintura; Parede: pintura PVA; Teto: textura.
ESCADA DE USO COLETIVO COM ANTECÂMARA Piso: pintura PVA; Parede: massa PVA com pintura; Teto: textura.
RAMPA DE ACESSO Piso: concreto natural com sulco; Parede: pintura texturizada; Teto: concreto natural.
SALA SÍNDICO Piso: porcelanato 90x90cm; Rodapé: porcelanato; Parede: pintura PVA; Teto: forro de gesso com pintura PVA; Soleira: granito ou mármore.

GRUPO GERADOR Piso: concreto desempenado com pintura; Parede: textura; Teto: concreto natural.
COPA FUNCIONÁRIOS Piso: porcelanato 60x60cm; Rodapé: porcelanato; Bancada: granito; Parede: revestimento 30x60cm; Teto: forro de gesso com pintura PVA; Soleira: granito ou mármore.
MEZANINO DE GARAGEM
ÁREA DE CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E HALL Piso: concreto desempenado com pintura; Parede: textura; Teto: concreto natural.
ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO LAZER Piso: concreto desempenado com pintura; Parede: pintura PVA; Teto: textura.
ESCADA DE USO COLETIVO COM ANTECÂMARA Piso: concreto desempenado com pintura; Parede: pintura PVA; Teto: textura.
RAMPA DE ACESSO Piso: concreto natural com sulco; Parede: textura; Teto: concreto natural.
HALL DOS ELEVADORES Piso: porcelanato 60x60cm; Rodapé: porcelanato; Parede: pintura PVA; Soleira: granito ou mármore; Teto: forro de gesso com pintura PVA.
CASA DE BOMBAS Piso: concreto desempenado com pintura; Parede: textura; Teto: concreto natural.
MEZANINO DE LAZER
SALÃO DE FESTAS Piso: porcelanato 90x90cm; Rodapé: porcelanato; Parede: pintura PVA; Teto: forro de gesso com pintura PVA; Soleira: granito ou mármore.
COPA SALÃO DE FESTAS Piso: porcelanato 90x90cm; Rodapé: porcelanato; Parede: pintura PVA; Teto: forro de gesso com pintura PVA; Soleira: granito ou mármore.
BRINQUEDOTECA Piso: porcelanato 90x90cm; Rodapé: porcelanato;

Parede: pintura PVA; Teto: forro de gesso com pintura PVA; Soleira: granito ou mármore.
HALL DOS ELEVADORES Piso: porcelanato 90x90cm; Rodapé: porcelanato; Parede: pintura PVA; Teto: forro de gesso com pintura PVA; Soleira: granito ou mármore.
SANITÁRIOS MASCULINO/FEMININO Piso: porcelanato 60x60cm; Parede: revestimento 60x120cm; Teto: forro de gesso com pintura PVA.
SANITÁRIOS PCD Piso: porcelanato 60x60cm; Parede: revestimento 60x120cm; Teto: forro de gesso com pintura PVA.
LAVABO BRINQUEDOTECA Piso: porcelanato 60x60cm; Parede: revestimento 60x120cm; Teto: forro de gesso com pintura PVA.
PLAYGROUND Piso: porcelanato 60x60cm; Rodapé: porcelanato; Parede: pintura texturizada.
CHURRASQUEIRA E ÁREAS EXTERNAS Piso: porcelanato antiderrapante 60x60cm; Rodapé: porcelanato; Parede: pintura texturizada.
PISCINA INFANTIL Piso: pastilha 5x5cm; Parede: pastilha 5x5cm.
PISCINA ADULTO COM BORDA INFINITA Piso: pastilha 5x5cm; Parede: pastilha 5x5cm.
FLOREIRAS Grama em placas.
DEPÓSITO MATERIAL LIMPEZA/LIXO Piso: porcelanato 60x60cm; Parede: pintura PVA; Teto: forro de gesso com pintura PVA; Soleira: granito ou mármore.
MEZANINO TÉCNICO
ESCADA DE USO COLETIVO Piso: concreto desempenado com pintura; Parede: massa PVA com pintura PVA; Teto: textura.
HALL DOS ELEVADORES Piso: porcelanato 60x60cm; Rodapé: porcelanato; Parede: pintura PVA; Teto: forro de gesso com pintura PVA; Soleira: granito ou mármore.

GRUPO MOTOVENTILADOR

Piso: concreto desempenado com pintura;
Parede: textura;
Teto: concreto.

ETAC E CASA DE BOMBAS

Piso: concreto desempenado com pintura;
Parede: textura;
Teto: concreto.

PAVIMENTO TIPO

ESCADA DE USO COLETIVO

Piso: concreto desempenado com pintura;
Parede: massa PVA com pintura PVA;
Teto: textura.

HALL DOS ELEVADORES

Piso: porcelanato 60x60cm;
Rodapé: porcelanato;
Parede: pintura PVA;
Teto: forro de gesso com pintura PVA;
Soleira: granito ou mármore.

APARTAMENTOS

HALL

Piso: porcelanato 90x90cm;
Rodapé: porcelanato 15cm;
Parede: pintura PVA;
Teto: forro de gesso com pintura PVA.

LIVING

Piso: porcelanato 90x90cm;
Rodapé: porcelanato 15cm;
Parede: pintura PVA;
Teto: forro de gesso com pintura PVA.

CIRCULAÇÃO/ROUPEIRO/SUÍTES

Piso: porcelanato 90x90cm;
Rodapé: porcelanato 15cm;
Parede: pintura PVA;
Teto: forro de gesso com pintura PVA.

LAVABO

Piso: porcelanato 90x90cm;
Rodapé: mármore de 15cm;
Parede: pintura PVA;
Teto: forro de gesso com pintura PVA.

BANHOS

Piso: porcelanato 60x60cm;
Rodapé: porcelanato de 15cm;
Bancada: mármore;
Soleira: granito ou mármore;
Parede: porcelanato 60x60cm;
Teto: forro de gesso com pintura PVA.

COZINHA

Piso: porcelanato 90x90cm;
Parede: revestimento 30x60cm e pintura PVA;
Bancada: granito;
Teto: forro de gesso com pintura PVA.

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: porcelanato 60x60cm;

Parede: revestimento 30x60cm e pintura PVA;
Bancada: granito;
Soleira: granito ou mármore;
Teto: forro de gesso com pintura PVA.

BANHO DE SERVIÇO

Piso: porcelanato 60x60cm;
Parede: revestimento 30x60cm;
Soleira: granito;
Teto: forro de gesso com pintura PVA.

LAJE TÉCNICA

Piso: concreto desempenado com pintura;
Parede: pintura texturizada;
Teto: pintura PVA.

TERRAÇO ROOFTOP

ROOFTOP BAR E JOGOS

Piso: porcelanato 90x90cm;
Rodapé: porcelanato;
Parede: pintura PVA;
Teto: forro de gesso e pintura PVA;
Soleira: granito ou mármore.

COPAS 01 E 02

Piso: porcelanato 90x90cm;
Rodapé: porcelanato;
Parede: pintura PVA;
Teto: forro de gesso e pintura PVA;
Soleira: granito ou mármore.

SANITÁRIOS PCD, MASCULINO/FEMININO

Piso: porcelanato 60x60cm;
Parede: revestimento 60x120cm;
Teto: forro de gesso e pintura;
Soleira: granito ou mármore.

HALL DOS ELEVADORES

Piso: porcelanato 90x90cm;
Rodapé: porcelanato;
Parede: pintura PVA;
Teto: forro de gesso com pintura PVA;
Soleira: granito ou mármore.

DECK/CHURRASQUEIRA

Piso: porcelanato 60x60cm;
Rodapé: porcelanato;
Parede: pintura texturizada;
Soleira: granito ou mármore.

ÁREA DE CONVIVÊNCIA

Piso: porcelanato 60x60cm;
Rodapé: porcelanato;
Parede: pintura texturizada;
Soleira: granito ou mármore.

FOGUEIRA

Piso: porcelanato 60x60cm;
Rodapé: porcelanato;
Parede: pintura texturizada;
Soleira: granito ou mármore.

MIRANTE

Piso: porcelanato 60x60cm;
Rodapé: porcelanato;

Parede: pintura texturizada;
Soleira: granito ou mármore.

PISCINA ADULTO E SPAS

Piso: pastilha 5x5cm;
Parede: pastilha 5x5cm.

ESCADA DE USO COLETIVO

Piso: concreto desempenado com pintura;
Parede: pintura PVA;
Teto: pintura texturizada.

FLOREIRAS

Piso: grama em placas.

PAVIMENTO SKY FIT

SKY FIT

Piso: vinílico;
Rodapé: vinílico;
Parede: pintura PVA;
Teto: forro de gesso com pintura PVA;
Soleira: granito ou mármore.

ESPAÇO TÉCNICO

Piso: concreto desempenado com pintura;
Parede: massa PVA com pintura PVA;
Teto: concreto natural;
Soleira: granito ou mármore.

HALL DOS ELEVADORES

Piso: vinílico;
Rodapé: vinílico;
Parede: pintura PVA;
Teto: forro de gesso com pintura PVA;
Soleira: granito ou mármore.

SKY VIEW

Piso: 20x120cm;
Rodapé: porcelanato;
Parede: textura;
Soleira: granito ou mármore.

ESCADA DE USO COLETIVO

Piso: concreto desempenado com pintura;
Parede: pintura PVA;
Teto: textura.

FLOREIRAS

Piso: grama em placas.

PAVIMENTO CASA DE MÁQUINAS 01 E 02

CASA DE MÁQUINAS E MESAS DE MOTORES

Piso: concreto desempenado com pintura;
Parede: textura;
Teto: concreto natural.

DEPÓSITO

Piso: concreto desempenado com pintura;
Parede: textura;
Teto: concreto natural.

BARRILETE

Piso: concreto desempenado com pintura;
Parede: textura;
Teto: concreto natural.

ESCADA DE USO COLETIVO

Piso: concreto desempenado com pintura;
Parede: pintura PVA;
Teto: textura.

RESERVATÓRIO ÁGUA NÃO POTÁVEL

Piso: concreto impermeabilizado;
Parede: concreto impermeabilizado;
Teto: concreto impermeabilizado,

RESERVATÓRIOS RESERVA INCÊNDIO

Piso: concreto impermeabilizado;
Parede: concreto impermeabilizado;
Teto: concreto impermeabilizado,

LAJES DE COBERTURA

Piso: concreto impermeabilizado.

MEMORIAL DESCRITIVO
DE EQUIPAMENTOS
MOBILIÁRIOS

PAVIMENTO TÉRREO

LOBBY

02 sofás;
02 poltronas com pufe;
02 tapetes;
02 mesas de centro;
02 mesas laterais.

GUARITA

01 cadeira giratória.

ADMINISTRAÇÃO

01 mesa retangular;
01 cadeira com rodízio;
02 cadeiras fixas.

COPA DE FUNCIONÁRIOS

01 geladeira linha branca;
01 fogão quatro bocas;
01 filtro;
01 bancada em marcenaria;
02 banquetas.

PAVIMENTO LAZER

SALÃO DE FESTAS

06 mesas de jantar redondas;
36 cadeiras;
02 mesas jantar retangulares;
12 cadeiras;
03 puffs;
02 mesas redondas de apoio;
04 cadeiras.

COPA DO SALÃO DE FESTAS

01 fogão de piso 6 bocas;
01 geladeria;
01 coifa de parede piramidal;
01 forno microondas.

BRINQUEDOTECA

02 gangorras infantis;
01 mesa retangular;
08 cadeiras;
03 pufes;
01 TV.

CHURRASQUEIRA

01 mesa retangular;
06 cadeiras;
02 mesas redondas;
12 cadeiras;
01 geladeira.

PLAYGROUND DO PAVIMENTO LAZER

01 casinha flor de madeira;
01 túnel lagarta;
02 cavalinhas de mola.

ESTAR/LEITURA PAVIMENTO LAZER

03 mesas redondas
12 cadeiras
02 bancos
02 mesas laterais
02 conchas

REDÁRIO PAVIMENTO LAZER

02 bancos
02 mesas de centro
02 redes

PAVIMENTO ROOFTOP

BAR CAFÉ DO TERRAÇO LAZER

01 sofá em L;
01 mesa de centro;
04 poltronas;
02 mesas laterais;
01 mesa redonda;
06 cadeiras;
02 mesas bistrô;
04 banquetas;
01 tapete retangular,
01 mesa lateral
04 pufes
01 mesa de sinuca

MIRANTE

02 conchas.

CHURRASQUEIRA

05 banquetas;
01 geladeira;
01 filtro.

ESPAÇO FITNESS

02 esteiras eletrônicas Shock Abs Movement;
01 elíptico eletromagnético RT Movement;
01 bicicleta horizontal ergométrica Biocycle Eletromagnética Movement;
01 bicicleta de crossfit Airbike Movement;
01 estação de musculação 120kg cada Torre Movement;
01 remo Concept;
01 espaldar;
03 Abmat;
12 anilhas totalizando 50kg;
03 barras olímpicas 50kg;
04 dumbbell totalizando 52kg;
01 escada de agilidade;
12 kettlebell totalizando 66kg;
08 medicineball totalizando 116lbs;
01 fita suspensa MMT Suspen;
01 Plyo Box Kit piramidal 3 alturas;
01 Plyo Box oficial;
03 presilhas olímpicas;
05 sandbags totalizando 75kg.
01 suporte de barras de piso.

TODOS OS ITENS PODERÃO SER SUBSTITUÍDOS POR ITENS EQUIVALENTES POR FALTA NO MERCADO E/OU MUDANÇA DE LINHA À ÉPOCA DA AQUISIÇÃO.



C F M A I S . C O M . B R

CFMAI2
INCORPORADORA