

soft

CONNECT-15

Material de uso exclusivo do corretor. Sujeito a alterações.



Pra gente, um imóvel é muito
mais do que um investimento.
É segurança, é sentimento.
É começo, é recomeço.
É vida agora e sempre.

#VivaEConviva

DINÂMICA
ENGENHARIA



A linha de sucesso
da Dinâmica cresceu
com você.

Na porta de entrada dos endereços mais desejados da cidade, a modernidade e a praticidade estão ao seu alcance.

Conectado aos melhores setores

M² mais **acessível**

Atualizado com as tendências de mercado

**MUY
BUENO**
CONDOMÍNIO VERTICAL

80% vendido
no lançamento

2020

soft
PEDRO LUDOVICO

70% vendido
no lançamento

2021

soft
JARDIM AMÉRICA

70% vendido
no lançamento

2022

Desde 1983 trabalhando
com solidez, credibilidade e
obras entregues no prazo.

Lançamento 2022



**Soft
Jardim América**

Em construção



**Soft
Pedro Ludovico**

Em construção



**Muy Bueno
Condomínio Vertical**

Em construção



**Fluence
Space&Design**
(Entrega em Novembro de 2023)

Em construção



**Ello
Vaca Brava**
(Entrega em Março de 2023)

Pronto pra morar



**Celebrate
Vaca Brava**

Pronto pra morar



**Poème
Lago das Rosas**

Pronto pra morar



**Detail
Vaca Brava**

Pronto pra morar



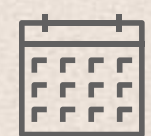
**Residencial
Romanée**

Pronto pra morar



**Residencial
Only Marista**

NOSSOS NÚMEROS



DESDE
1983



MAIS DE
190 OBRAS
ENTREGUES



OBRAS EM
6 ESTADOS
+DF



MAIS DE
1 MILHÃO DE M²
CONSTRUÍDOS



MAIS DE
20.000
CLIENTES



65 EMPREENDIMENTOS
VERTICAIS ENTREGUES

Um mundo melhor. *Esse é o nosso maior projeto.*

Quem escolhe um empreendimento Dinâmica recebe muito mais que um imóvel. Leva também inovação, segurança, sustentabilidade e compromisso social.

INICIATIVAS ADMINISTRATIVAS



1 ANO DE GESTÃO DE CONDOMÍNIO PELA CONSTRUTORA

A Dinâmica Engenharia é parceira de seus clientes antes, durante e após a compra do imóvel. Para facilitar a implantação do condomínio e levar mais praticidade aos moradores, a nossa construtora assume papel de síndico no primeiro ano de gestão do empreendimento entregue, o que garante comodidade e grande economia de gastos para todos os envolvidos nesse processo.



NOVAS IDEIAS

A Dinâmica incentiva suas equipes na busca constante por inovações em seus processos, uso de materiais e equipamentos ou na gestão do negócio. Colaboradores de todos os níveis são desafiados a se aprimorarem e qualificarem a fim de buscar novas soluções e melhores resultados aos processos e ao negócio.

SISTEMAS CONSTRUTIVOS



UM NOVO JEITO DE CONSTRUIR

A Inversão Construtiva consiste em executar todas as obras do subsolo, térreo e mezaninos antes de prosseguir para os pavimentos seguintes. Isso permite a identificação de patologias como fissuras, falhas e problemas com infiltrações, entre outras. Outras vantagens da inversão construtiva são a limpeza, organização e segurança do canteiro de obras e a agilidade dos processos construtivos.



ESFORÇOS CONCENTRADOS

A Intensificação Construtiva altera o cronograma tradicional de construção, concentrando os esforços em cada uma das etapas da construção. São criados blocos distintos de trabalho com equipes atuando em uma mesma etapa da construção, diminuindo tanto o tempo de entrega de cada etapa quanto a demanda de equipamentos, logística de abastecimento e equipes gerenciais.

PROJETOS SOCIOAMBIENTAIS



CONSUMO CONSCIENTE

Estoque Zero é uma iniciativa complementar às anteriores, que consiste na compra consciente de materiais para a obra, armazenando apenas o necessário para uso dentro do período de um mês. Isso evita materiais desnecessários e desperdício.



PROJETO HORTA

O Projeto Horta tem como base as iniciativas de Responsabilidade Social e Educação Ambiental, as quais visam à melhoria da qualidade de vida dos seus trabalhadores, por meio do processo de conscientização e educação ambiental. A Dinâmica cria espaços verdes, promovendo o contato com a natureza e hábitos saudáveis, sem esquecer a redução de resíduos e a integração dos funcionários e clientes participando com cooperatividade no plantio.

Está
preparado para
se conectar
a um novo momento?

O jeito Soft de morar ganha
mais um grande lançamento.



Rua Córdoba, esquina com a T-15, Pq Amazônia



Panificadora
Maná

Pracinha
D. Irene
Machado

Colégio
Visão

Hospital
Premium

Organização
Jaime
Câmara

Lançamento
soft

Av. T-13

Av. T-4

Av. T-15

C-264

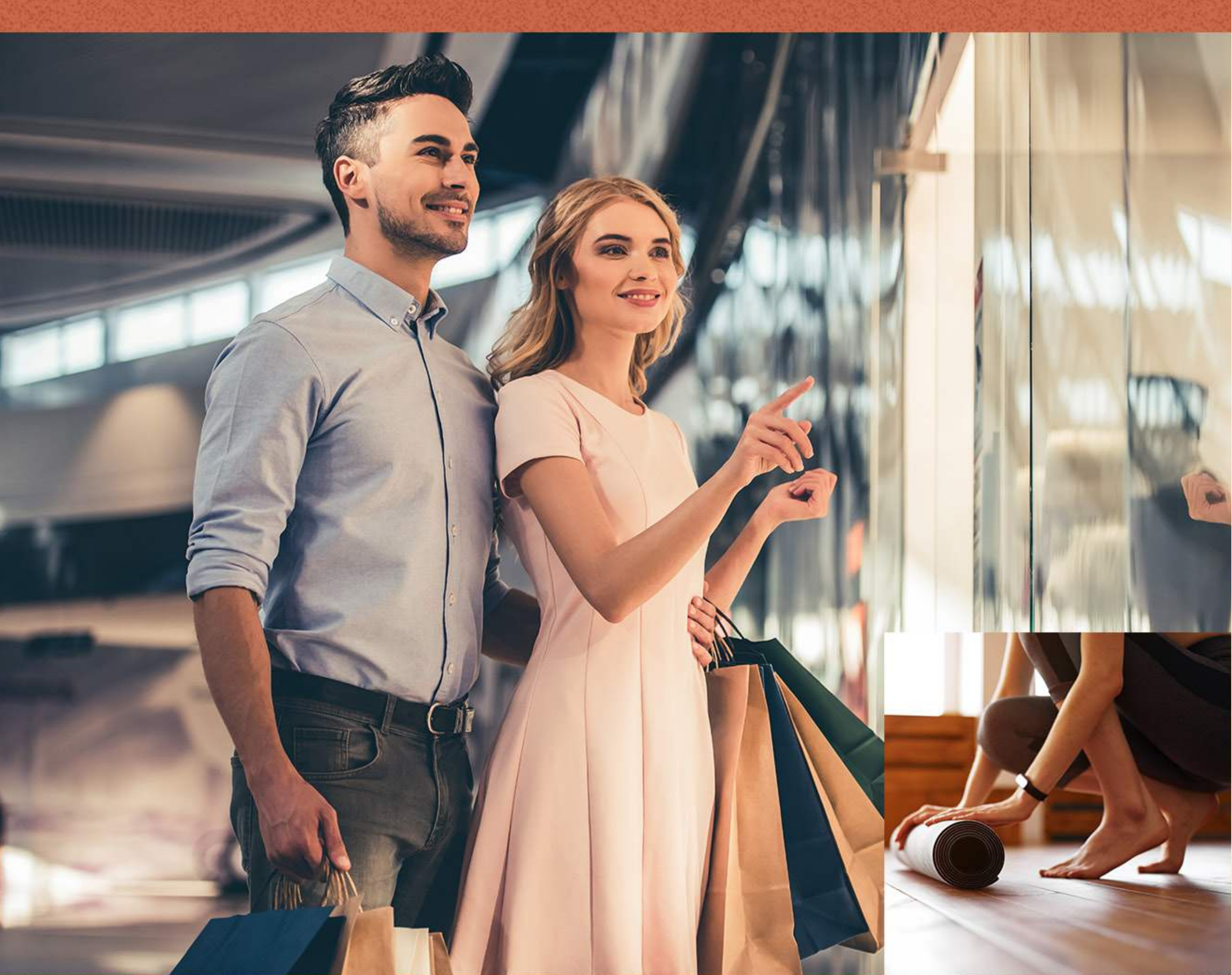
C-178

C-179

C-180

C-181

Rua
Córdoba



Conecte-se ao **lazer.**

- 02 min. Praça da Maná
- 06 min. Parque Vaca Brava
- 06 min. Goiânia Shopping

Conecte-se à **gastronomia.**

- 01 min. China in Box
- 02 min. Lott Happy Food
- 02 min. Rensga Café
- 02 min. Maná
- 02 min. Brutus Restaurante
- 04 min. Grego Restaurante
- 04 min. Della

Conecte-se às **conveniências.**

- 02 min. Supermercado Pró-Brazilian
- 09 min. Supermercado Moreira

Conecte-se à **educação.**

- 02 min. Berçário Criarte
- 04 min. Colégio Visão
- 05 min. Colégio Ávila

Conecte-se à **saúde** e ao **bem-estar.**

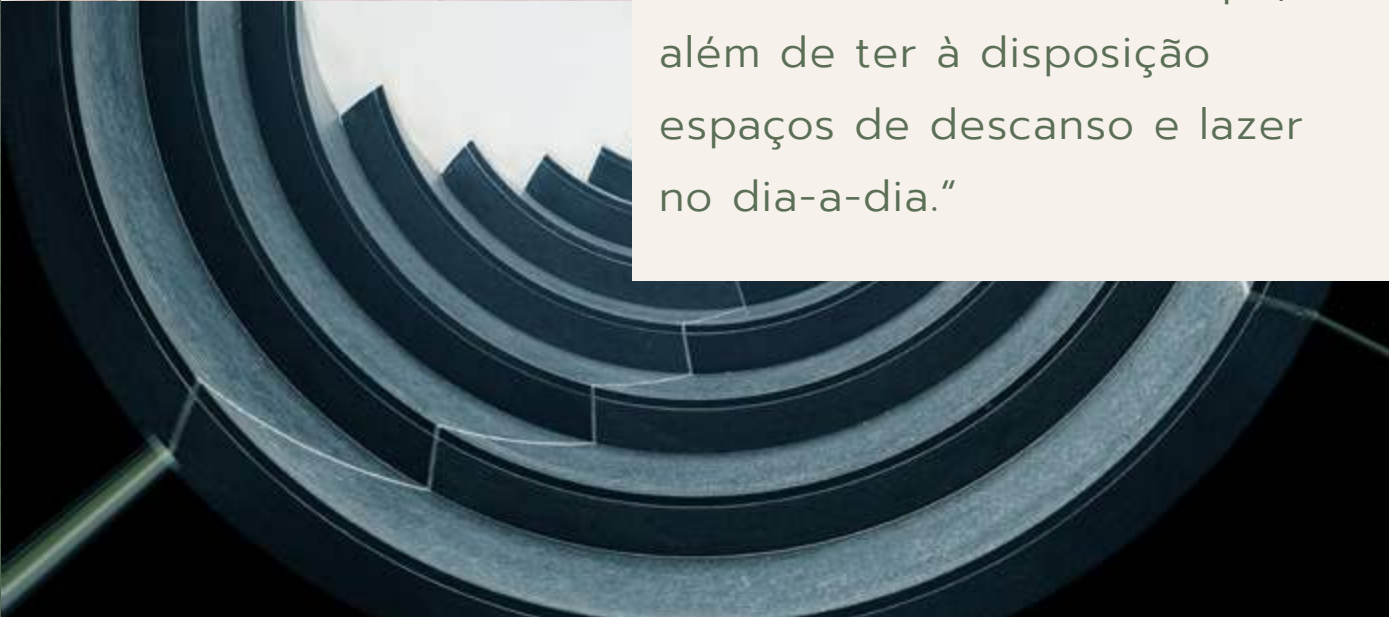
- 04 min. Academia Dalmo Ribeiro
- 03 min. Bluefit
- 06 min. Hospital Premium
- 07 min. Laboratório

Mais um lançamento Soft trazendo assinaturas de peso em um projeto moderno e alinhado com as tendências do mercado.



ARQUITETURA
BY ALEXANDRE LEITE

“Para o Soft Connect 15, elaboramos um projeto arquitetônico que pudesse ser funcional e versátil, otimizando os espaços e criando unidades privativas que refletem a necessidade do morar bem atual. É um produto família, ideal para quem deseja morar em um local tranquilo e bem localizado ao mesmo tempo, além de ter à disposição espaços de descanso e lazer no dia-a-dia.”



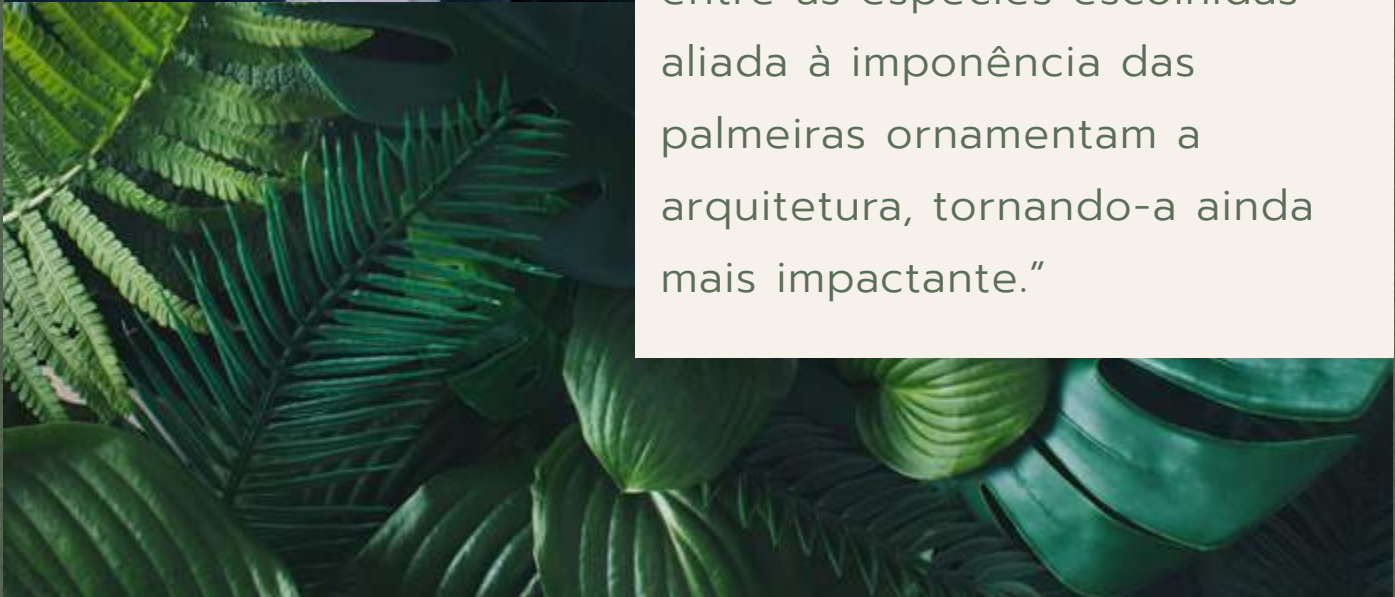
INTERIORES, ÁREA COMUM
E DECORADOS.
BY ADRIANA MUNDIM

“Cada detalhe foi pensado com o cuidado de tornar os ambientes mais elaborados e funcionais. Utilizamos texturas e tons suaves, com um toque de cor, de modo que os espaços sejam contemporâneos e atemporais, mas também atraentes e alegres. E o resultado nos traz ambientes modernos que incentivam o convívio social, mas com o conforto e o bem estar de um espaço personalizado.”



PAISAGISMO
BY TAKEDA DESIGN

“O paisagismo teve como inspiração o nome do empreendimento. As folhagens de diferentes tamanhos e gradação de verde são protagonistas no projeto, pois formam grandes maciços que dão vida e transmitem a sensação de suavidade e leveza à paisagem. A harmonia entre as espécies escolhidas aliada à imponência das palmeiras ornamentam a arquitetura, tornando-a ainda mais impactante.”





A vida fica
perto de onde os
melhores bairros

se conectam

soft CONNECT•15

Seja bem-vindo à
porta de entrada do
seu próximo sucesso
de vendas.



*Imagem meramente ilustrativa.

Pode entrar
e se sentir

em casa.





Veja sua melhor
versão onde
cada ambiente

se conecta

ao seu
estilo de vida.

Brinquedoteca

Aqui, a felicidade
se sente no direito
de ocupar cada

espaço.

Entregue mobiliado*

*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Playground

O sorriso

é presença garantida
onde se pode brincar
a todo tempo.

Entregue mobiliado*

Paisagismo será entregue conforme projeto específico. Imagem meramente ilustrativa.



Quadra

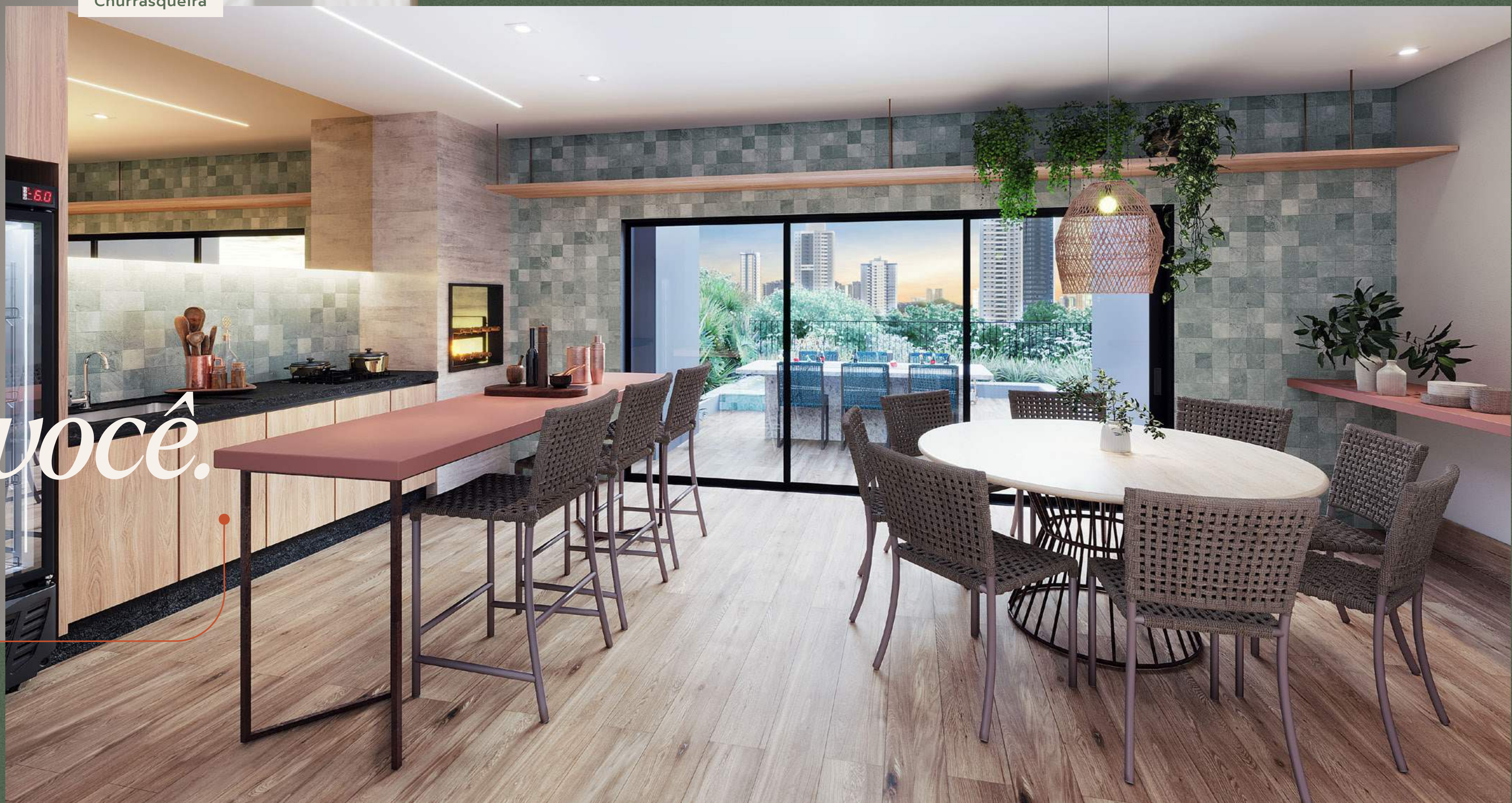
Fique ligado
ao que coloca
a sua vida em

movimento.

Churrasqueira

Um lugar feito
para você.

Entregue mobiliado*



*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

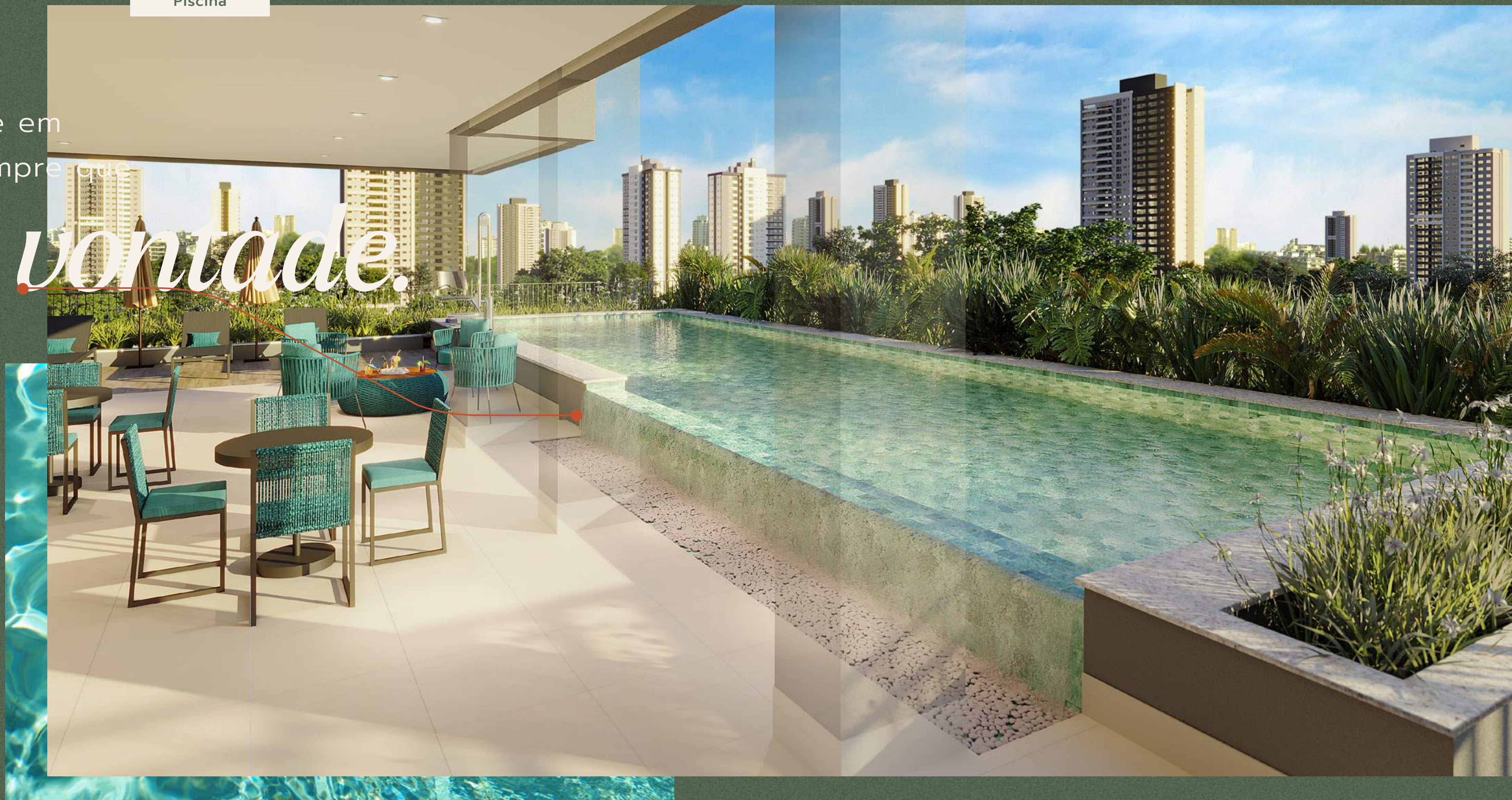
Casa de Campo

Relaxe e
perceba como
o bem-estar
se encaixa
na sua rotina.

Piscina

Mergulhe em
lazer sempre que
der vontade.

Complexo aquático
com piscina adulto
Sauna + Deck



*Imagem meramente ilustrativa.

Piscina infantil

Conecte-se à
diversão
sem sair de casa

*Imagem meramente ilustrativa.

Salão de festas

Onde cada
conquista

merece ser
comemorada.

Entregue mobiliado*



*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Aqui do alto, tudo
vai parecer fácil

*como
deve ser.*

Gourmet

Conecte-se
com o design.

Entregue mobiliado*

*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Academia (104 m²)

Sinta a liberdade
de viver no
seu próprio

ritmo.

*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

A group of four people (three women and one man) are gathered around a small table in a modern office or co-working space. They are all smiling and looking at each other, suggesting a collaborative and positive work environment. One woman is standing and holding a laptop, while the others are seated. They are holding various documents and notebooks, indicating they are working on a project together. The background features large windows and a green wall, creating a bright and open atmosphere.

Conecte-se à
ideias inovadoras em
*espaços
compartilhados.*

Gourmet/Coworking



Entregue mobiliado*

*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Gourmet/Coworking

O sol vai
fazer questão
de iluminar seus

bons momentos

Entregue mobiliado*

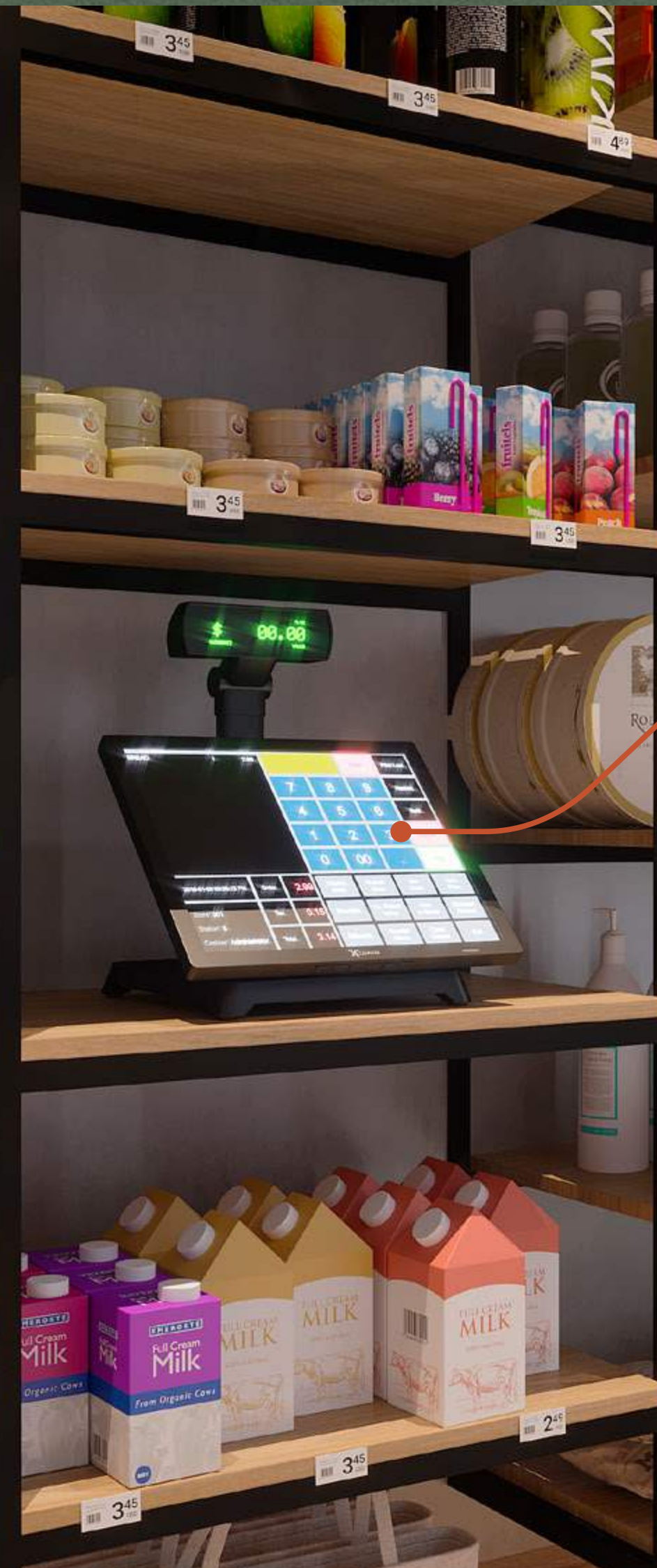


*Imagem meramente ilustrativa.

Minimercado

Aproveite as
conveniências que
deixam o dia a dia

mais fácil.



Tudo foi
planejado para

te conectar

à facilidade.

*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Ferramentaria

conecte-se

ao que facilita
a sua vida.



Conecte-se

com segurança.

Projeto de segurança desenvolvido em parceria com a Tecnoseg, oferecendo maior tranquilidade e segurança:



Entrega de 1 speed dome;



Sistema de segurança perimetral, por meio de cerca elétrica e/ou sensor;



Infraestrutura de segurança para controle de acesso de veículos e controle de acesso de pedestres, com possibilidade de integração ao software de gestão de condomínio. Portaria será entregue com computador e câmara para controle e identificação de visitantes e prestadores de serviços. Cabe a gestão de condomínio contratar empresa de segurança responsável pela operação dos itens de segurança;



Acesso social com biometria, independente do acesso de serviço, ambos com pulmão de segurança. Projeto de segurança exclusivo desenvolvido pela Tecnoseg. Circuito interno de TV com câmeras de monitoramento.



Guarita com passa volume no pulmão de serviço;



Pulmão social de acesso independente de acesso serviço;



Controle de acesso do pulmão de segurança com fechadura magnética e intertravamento – uma porta só abre quando a outra porta estiver totalmente fechada;



Previsão de infraestrutura para sistema de CFTV conforme projeto específico.





Conecte-se as tendências:

Tecnologia e Sustentabilidade.



Tomada USB na sala (1 ponto) e quarto casal (1 ponto) nos apartamentos tipo;



Previsão para automação nos apartamentos tipo – persianas;



Academia com acesso por biometria;



Entrada social de pedestres com acesso por biometria;



Carregador para carro elétrico, situado na área interna do condomínio;



Entrega de scooter.



Kit tech: Fechadura digital smart.*



Entrega de Fechadura Eletrônica nos apartamentos.



Sensores de presença/minutaria nas escadas de emergência/pavimentos garagem;



Lâmpadas das áreas comuns em LED.

*Através de personalização.

Agora, o seu
ponto de partida é
onde você sempre

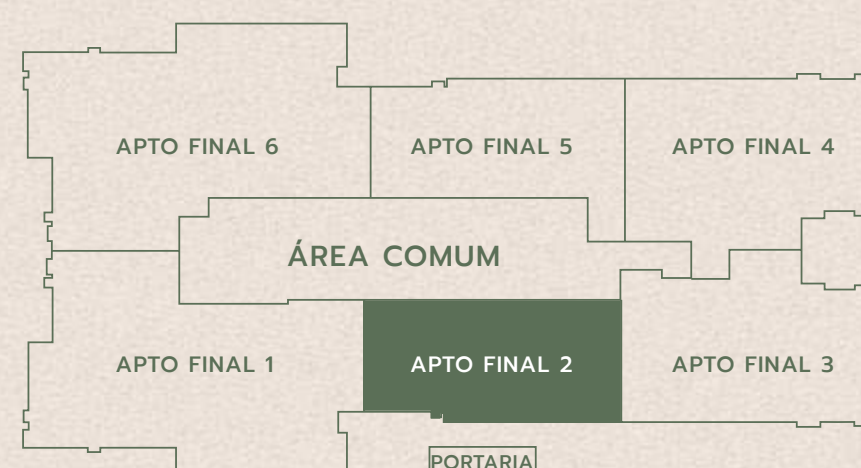
quis estar.

2Q/1Suíte

63 a 66m²



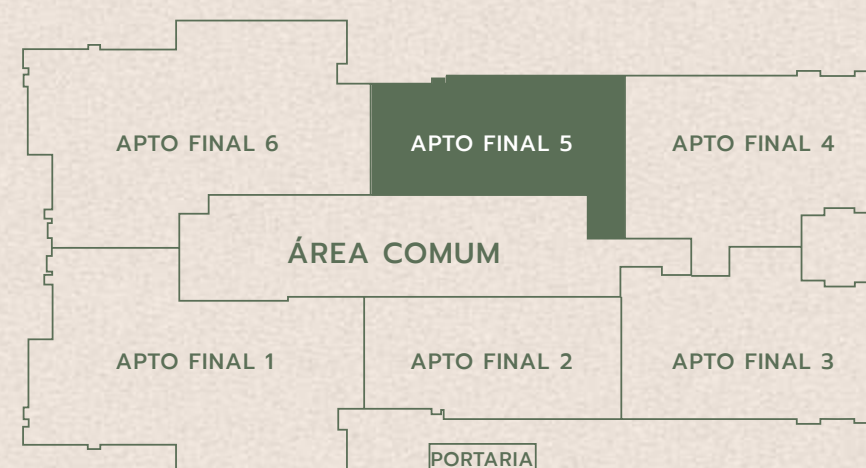
2Q, 1 Suíte - 63M²



DIFERENCIAIS

- | Suíte casal ampla com generoso closet em “U”;
- | Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar preta, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
- | Previsão de ponto ar-condicionado na suíte e na sala (será entregue somente infraestrutura. Rede frigorígena por conta do cliente);
- | Plantas inteligentes com espaços projetados para integração dos ambientes propiciando um maior bem-estar para momentos em família;
- | Área de serviço com ventilação e iluminação natural;
- | Bancada da cozinha em granito branco dalas e em mármore bege Bahia nos banheiros e lavabo;
- | Integração sala com cozinha;
- | Balcão que permite ventilação e iluminação natural. Além de permitir vivenciar a sensação do verde dentro do seu apartamento;
- | O apartamento final 05 de 66 m² possui espaço para o office.

2Q, 1 Suíte - 66M²



DIFERENCIAIS

- | Suíte casal ampla com generoso closet em "U";
- | Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar preta, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
- | Previsão de ponto ar-condicionado na suíte e na sala (será entregue somente infraestrutura. Rede frigorígena por conta do cliente);
- | Plantas inteligentes com espaços projetados para integração dos ambientes propiciando um maior bem-estar para momentos em família;
- | Área de serviço com ventilação e iluminação natural;
- | Bancada da cozinha em granito branco dalas e em mármore bege Bahia nos banheiros e lavabo;
- | Integração sala com cozinha;
- | Balcão que permite ventilação e iluminação natural. Além de permitir vivenciar a sensação do verde dentro do seu apartamento;
- | O apartamento final 05 de 66 m² possui espaço para o office.



Você merece mais
tempo junto para
conectar
com o que
realmente importa.

3 Suítes
(2 Americanas)
77 a 82m²



Sala integrada



Sala integrada



Suíte casal

Imagem meramente ilustrativa.



Suíte 2



3Q, 1 Suíte + 2 Americanas - 77M²

DIFERENCIAIS

- | Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar preta, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
- | Previsão de ponto ar-condicionado nas suítes e na sala (será entregue somente infraestrutura. Rede frigorífera por conta do cliente);
- | Plantas inteligentes, possibilitando integração com cozinha e sala;
- | Bancada da cozinha em granito branco dalas e em mármore bege Bahia nos banheiros e lavabo;
- | Balcão que permite ventilação, iluminação natural e a sensação de natureza dentro do apartamento;



3Q, 1 Suíte + 2 Americanas - 82M²

DIFERENCIAIS

- | Suíte casal com amplo closet;
- | Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar preta, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
- | Previsão de ponto ar condicionado nas suítes e na sala (será entregue somente infraestrutura. Rede frigorígena por conta do cliente)
- | Plantas inteligentes, possibilitando integração com cozinha e sala;
- | Bancada da cozinha em granito branco dalas e em mármore bege Bahia nos banheiros e lavabo;
- | Balcão – que permite ventilação e iluminação natural. Além de permitir vivenciar a sensação do verde dentro do seu apartamento;
- | Espaço para adega.

Venha
morar onde

*a vida se
conecta.*

3S / 3Suítes
plenas+lavabo
119 a 122m²





Sala integrada



Suíte casal



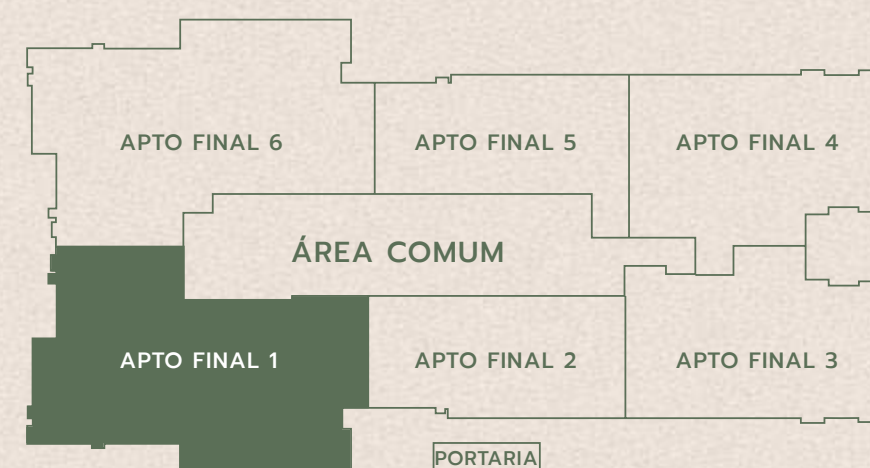
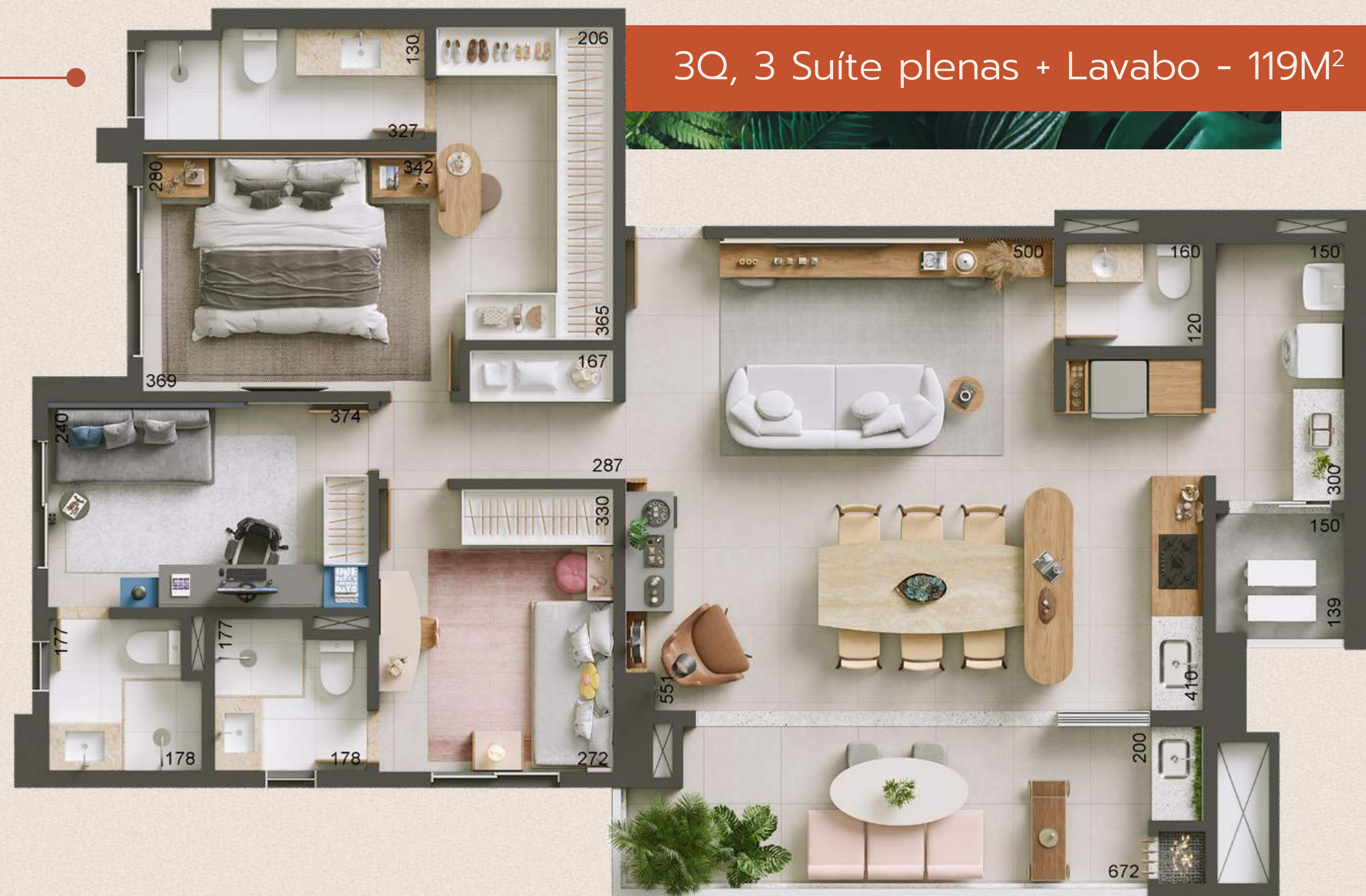
Suíte

*Imagem meramente ilustrativa.



Suíte





*Imagem meramente ilustrativa.

DIFERENCIAIS

- | Varanda com churrasqueira a carvão;
- | Ampla suíte casal com generoso closet em "U";
- | Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar preta, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
- | Plantas inteligentes com espaços projetados para integração dos ambientes propiciando um maior bem estar para momentos em família;
- | Previsão de ponto ar condicionado em todas suítes e na sala (será entregue somente infraestrutura. Rede frigorígena por conta do cliente);
- | Banheiros das suítes com ventilação natural;
- | Bancada da cozinha em granito branco dalas e em mármore bege Bahia nos banheiros e lavabo;
- | Integração sala com cozinha;
- | Varanda – que permite ventilação e iluminação natural. Além de permitir vivenciar a sensação do verde dentro do seu apartamento.



3Q, 3 Suíte plenas + Lavabo - 122M²

DIFERENCIAIS

- | Varanda com churrasqueira a carvão;
- | Ampla suíte casal com generoso closet em "U";
- | Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar preta, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
- | Plantas inteligentes com espaços projetados para integração dos ambientes propiciando um maior bem estar para momentos em família;
- | Previsão de ponto ar condicionado em todas suítes e na sala (será entregue somente infraestrutura. Rede frigorígena por conta do cliente);
- | Banheiros das suítes com ventilação natural;
- | Bancada da cozinha em granito branco dalas e em mármore bege Bahia nos banheiros e lavabo;
- | Integração sala com cozinha;
- | Varanda – que permite ventilação e iluminação natural. Além de permitir vivenciar a sensação do verde dentro do seu apartamento.

Memorial Descritivo

INFORMAÇÕES BÁSICAS

Incorporação

Serrinha 201 Del Empreendimentos Imobiliários Ltda

Construção

Dinâmica Engenharia Ltda.

Projetos

- Projeto de Arquitetura: Alexandre Leite Arquitetos Associados
- Projeto de interiores e decorado: Mezzo Arquitetura
- Projeto Hidros sanitário e Incêndio: M2B Projetos e Consultorias
- Projeto Elétrico/Telefônico: Automatize Automação Residencial e Predial
- Projeto Estrutural: Esper Engenharia de Projetos

Documentação

- Alvará de Construção nº 30290 emitido pela Prefeitura Municipal de Goiânia, dia 16/11/2022.
- Incorporação registrada sob o R-2 da matrícula número 376.730, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Goiânia-GO.

EMPREENDIMENTO

O prédio a ser construído caracteriza-se por ser do tipo Residencial, situado Rua Córdoba, quadra 250, lote 16-19, Parque Amazônia, Goiânia -Go

Área do Terreno

1.983,80 m²

Área Total Construída

25.194,89 m²

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de um empreendimento com destinação residencial, projetado pelo escritório Alexandre Leite Arquitetos Associados, denominado Residencial Soft Connect 15, constituído de 01 (uma) Torre, com acesso de veículos Rua Córdoba, quadra 250, lote 16-19. O empreendimento será composto de 31 (trinta e um) pavimentos com 6 (seis) apartamentos por andar. Será servido de 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência.

Número de Unidades – Apartamentos

168 (cento e sessenta e oito) unidades autônomas de apartamentos: sendo 04 (quatro) apartamentos que fazem divisa com o lazer, sendo 01 (uma) unidade de 63,30 m² de área coberta e 7,91 m² de área descoberta (final 01), 01 (uma) unidade de 77,12 m² de área coberta e 8,52 m² de área descoberta (final 02), 01 (uma) unidade de 82,75 m² de área coberta e 8,45 m² de área descoberta (final 03) e 01 (uma) unidade de 66,34 m2 de área coberta e 7,82 m² de área descoberta (final 04). Contendo 27 (vinte e sete) apartamentos tipo com 119,82 m² (final 01), 27 (vinte e sete) apartamentos tipo com 63,30 m² (final 02), 27 (vinte e

sete) apartamentos tipo com 77,12 m² (final 03), 27 (vinte e sete) apartamentos tipo com 82,75 m² (final 04), 27 (vinte e sete) apartamentos tipo com 66,34 m² (final 05), 27 (vinte e sete) apartamentos tipo com 122,19 m² (final 06). E 02 (dois) apartamentos que fazem divisa com o gourmet superior / rooftop, sendo 01 (uma) unidade de 138,76 m² de área coberta e 12,43 m² de área descoberta (final 1), 01 (uma) unidade de 139,41 m² de área coberta e 12,92 m² de área descoberta (final 2).

Número de Pavimentos

O empreendimento será composto de 31 pavimentos, sendo Subsolo 01 (garagem) + térreo (garagem / social) + 1º pavto (garagem) + 2º pavto (garagem) + 3º pavto (lazer/aptos) + 4º pavto (aptos) + 5º ao 30º pavtos (aptos) +31º pavto (aptos /lazer (rooftop)) casa de máquinas, barrilete, reservatório superior e mesa de motores.

Número de Vagas de Garagem e Escaninhos

O empreendimento terá ao todo 173 (cento e setenta e três) vagas de garagem de veículos para passeio, com capacidade para 244 (duzentos e quarenta e quatro) veículos, entre vagas simples e de gaveta, cobertas, descobertas e semicobertas, 04 (quatro) vagas PCD de uso comum e administração do condomínio, localizadas no subsolo, primeiro pavimento garagem e segundo pavimento garagem, além de 03 (três) vagas de visitantes descobertas no térreo e 34 (trinta e quatro) escaninhos, na qual 27 (vinte e sete) unidades estão vinculas aos apartamentos e 07 (sete) unidades avulsos

Pavimento	Final	Descrição	Área Privativa (Coberta)	Área Privativa (Descoberta)	Área Privativa	Quantidade
3º Pavimento (Divide com o Lazer)	Final 01	2 quartos sendo 1 suíte	63,30	7,91	71,21	1
	Final 02	3 suítes, sendo 1 suíte plena e 2 suítes americanas	77,12	8,52	85,64	1
	Final 03	3 suítes, sendo 1 suíte plena e 2 suítes americanas	82,75	8,45	91,20	1
	Final 04	2 quartos sendo 1 suíte	66,34	7,82	74,16	1
4º Pavimento (1º tipo)	Final 01	3 suítes plenas	119,82		119,82	1
	Final 02	2 quartos sendo 1 suíte	63,30		63,30	1
	Final 03	3 suítes, sendo 1 suíte plena e 2 suítes americanas	77,12		72,12	1
	Final 04	3 suítes, sendo 1 suíte plena e 2 suítes americanas	82,75		82,75	1
	Final 05	2 quartos sendo 1 suíte	66,34		66,34	1
	Final 06	3 suítes plenas	122,19	41,69	163,88	1
5º ao 30º Pavimento	Final 01	3 suítes plenas	119,82		119,82	26
	Final 02	2 quartos sendo 1 suíte	63,30		63,30	26
	Final 03	3 suítes, sendo 1 suíte plena e 2 suítes americanas	77,12		77,12	26
	Final 04	3 suítes, sendo 1 suíte plena e 2 suítes americanas	82,75		82,75	26
	Final 05	2 quartos sendo 1 suíte	66,34		66,34	26
	Final 06	3 suítes plenas	122,19		122,19	26
31º Pavimento (Divide com o Gourmet / Rooftop)	Final 01	3 suítes plenas	138,76	12,43	151,19	1
	Final 02	3 suítes plenas	139,41	12,92	152,33	1

3º PAVIMENTO

(DIVIDE COM O LAZER)

5° AO 30° PAVIMENTO (TIPO)

□ ☐ ☐

4° PAVIMENTO

(1° TIPO)

31º PAVIMENTO
(DIVIDE COM O GOURMET / ROOFTOP)

Rooftop			3101/3102		
3001	3002	3003	3004	3005	3006
2901	2902	2903	2904	2905	2906
2801	2802	2803	2804	2805	2806
2701	2702	2703	2704	2705	2706
2601	2602	2603	2604	2605	2606
2501	2502	2503	2504	2505	2506
2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
LAZER			301 / 302 / 303 / 304		
2 - PAVIMENTO GARAGEM 2					
1 - PAVIMENTO GARAGEM 1					
TÉRREO					
SUBSOLO 1					

DESCRIÇÕES DOS ACABAMENTOS ÁREAS PRIVATIVAS

Pavimento Lazer (3 Pavimento):

Será composto por hall de elevadores, antecâmara, duto de pressurização, 1 (um) escada de emergência e 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência, que atenderá a área comum e área privativa dos pavimentos e 4 (quatro) apartamentos tipos, sendo:

- Final 1 e 4, sendo composto por sala estar/jantar, cozinha/área de serviço, circulação, suíte casal com closet e banho casal, quarto 1, banho social, balcão / varanda descoberta /laje técnica.
- Final 2 e 3, sendo composto por sala estar/jantar, cozinha/área de serviço, circulação, lavabo social, suíte casal com closet e banho casal, banho 1 atendendo suíte americana 1 e suíte americana 2, balcão / varanda descoberta /laje técnica.

Apartamentos Lazer – Final 01 e Final 04:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
Salas (Estar/ Jantar)	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Cozinha	Porcelanato 80X80 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA`	Bancada em Granito Branco Dallas
Área de serviço	Porcelanato 80X80 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Circulação	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Suíte casal	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Banho Casal	Porcelanato 60X60 cm	Porcelanato H=10 cm	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Quarto 1	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Banho Social	Porcelanato 60X60 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Varanda descoberta	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	-	Guarda-corpo em gradil metálico
Balcão /laje técnica	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	Guarda-corpo em gradil metálico

* Poderá conter caixote em gesso placa onde se fizer necessário para embutimento de instalações.
* Caso exista opções de planta com cozinha fechada serão entregues com piso 80x80 e todas as paredes serão 100% revestidas com cerâmica 30x60 bold.
* As dimensões dos revestimento de piso e parede são dimensões comerciais e podem sofrer variações de acordo com a marca definida

Apartamentos Lazer – Final 02 e Final 03:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
Salas (Estar/ Jantar)	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Cozinha	Porcelanato 80X80 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA`	Bancada em Granito Branco Dallas
Área de serviço	Porcelanato 80X80 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Circulação	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Lavabo	Porcelanato 60X60 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Suíte casal	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Banho Casal	Porcelanato 60X60 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Suíte 1	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Banho 1	Porcelanato 60X60 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Suíte 2	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Varanda descoberta	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	-	Guarda-corpo em gradil metálico
Balcão /laje técnica	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	Guarda-corpo em gradil metálico

* Poderá conter caixote em gesso placa onde se fizer necessário para embutimento de instalações.
* Caso exista opções de planta com cozinha fechada serão entregues com piso 80x80 e todas as paredes serão 100% revestidas com cerâmica 30x60 bold.
* As dimensões dos revestimento de piso e parede são dimensões comerciais e podem sofrer variações de acordo com a marca definida

DESCRIÇÕES DOS ACABAMENTOS ÁREAS PRIVATIVAS

Pavimento 1º Tipo – 4º pavimento:

Será composto por hall de elevadores, antecâmara, duto de pressurização, 1 (um) escada de emergência e 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência e 6 (seis) apartamentos tipos, sendo:

- Final 1 e 6, sendo composto por sala estar/jantar, cozinha/área de serviço, circulação, lavabo social, suíte casal com closet e banho casal, suíte 1 com banho 1, suíte 2 com banho 2, varanda e laje técnica
- Final 2 e 5, sendo composto por sala estar/jantar, cozinha/área de serviço, circulação, suíte casal com closet e banho casal, quarto 1, banho social, balcão /laje técnica
- Final 3 e 4, sendo composto por sala estar/jantar, cozinha/área de serviço, circulação, lavabo social, suíte casal com closet e banho casal, banho 1 atendendo suíte americana 1 e suíte americana 2 e balcão/laje técnica

Apartamento 1º Tipo – 4º pavimento - Final 01 e Final 06

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
Salas (Estar/ Jantar)	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Cozinha	Porcelanato 80X80 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA`	Bancada em Granito Branco Dallas
Área de serviço	Porcelanato 80X80 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Circulação	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Lavabo	Porcelanato 60X60 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Suíte casal	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Banho Casal	Porcelanato 60X60 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Suíte 1	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Banho 1	Porcelanato 60X60 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Suíte 2	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Banho 2	Porcelanato 60X60 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Balcão /laje técnica	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	Guarda-corpo em gradil metálico Bancada Branco dallas
Varanda descoberta	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura acrílica texturizada	Concreto aparente	Guarda-corpo em gradil metálico

* Poderá conter caixote em gesso placa onde se fizer necessário para embutimento de instalações.
* Caso exista opções de planta com cozinha fechada serão entregues com piso 80x80 e todas as paredes serão 100% revestidas com cerâmica 30x60 bold.
¹ As dimensões dos revestimento de piso e parede são dimensões comerciais e podem sofrer variações de acordo com a marca definida

DESCRIÇÕES DOS ACABAMENTOS ÁREAS PRIVATIVAS

Apartamento 1º Tipo – 4º pavimento - Final 02 e Final 05

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
Salas (Estar/ Jantar)	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Cozinha	Porcelanato 80X80 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA`	Bancada em Granito Branco Dallas
Área de serviço	Porcelanato 80X80 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Circulação	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Suíte casal	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Banho Casal	Porcelanato 60X60 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Quarto 1	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Banho 1	Porcelanato 60X60 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Balcão /laje técnica	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	Guarda-corpo em gradil metálico

* Poderá conter caixote em gesso placa onde se fizer necessário para embutimento de instalações.
* Caso exista opções de planta com cozinha fechada serão entregues com piso 80x80 e todas as paredes serão 100% revestidas com cerâmica 30x60 bold.
` As dimensões dos revestimento de piso e parede são dimensões comerciais e podem sofrer variações de acordo com a marca definida.

Apartamentos Lazer – Final 02 e Final 03:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
Salas (Estar/ Jantar)	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Cozinha	Porcelanato 80X80 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA`	Bancada em Granito Branco Dallas
Área de serviço	Porcelanato 80X80 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Circulação	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Lavabo	Porcelanato 60X60 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Suíte casal	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Banho Casal	Porcelanato 60X60 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Suíte 1	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Banho 1	Porcelanato 60X60 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Suíte 2	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Balcão /laje técnica	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	Guarda-corpo em gradil metálico

* Poderá conter caixote em gesso placa onde se fizer necessário para embutimento de instalações.
* Caso exista opções de planta com cozinha fechada serão entregues com piso 80x80 e todas as paredes serão 100% revestidas com cerâmica 30x60 bold.
` As dimensões dos revestimento de piso e parede são dimensões comerciais e podem sofrer variações de acordo com a marca definida.

DESCRIÇÕES DOS ACABAMENTOS ÁREAS PRIVATIVAS

Pavimento Tipo – 5° ao 30° pavimento:

Será composto por hall de elevadores, antecâmara, duto de pressurização, 1 (um) escada de emergência e 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência e 6 (seis) apartamentos tipos, sendo:

- Final 1 e 6, sendo composto por sala estar/jantar, cozinha/área de serviço, circulação, lavabo social, suíte casal com closet e banho casal, suíte 1 com banho 1, suíte 2 com banho 2, varanda e laje técnica
- Final 2 e 5, sendo composto por sala estar/jantar, cozinha/área de serviço, circulação, suíte casal com closet e banho casal, quarto 1, banho social, balcão /laje técnica
- Final 3 e 4, sendo composto por sala estar/jantar, cozinha/área de serviço, circulação, lavabo social, suíte casal com closet e banho casal, banho 1 atendendo suíte americana 1 e suíte americana 2 e balcão/laje técnica

Apartamentos Tipo – 5° ao 30° pavimento - Final 01 e Final 06

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
Salas (Estar/ Jantar)	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Cozinha	Porcelanato 80X80 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA`	Bancada em Granito Branco Dallas
Área de serviço	Porcelanato 80X80 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Circulação	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Lavabo	Porcelanato 60X60 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Suíte casal	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Banho Casal	Porcelanato 60X60 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Suíte 1	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Banho 1	Porcelanato 60X60 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Suíte 2	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Banho 2	Porcelanato 60X60 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Balcão /laje técnica	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	Guarda-corpo em gradil metálico Bancada Branco dallas
Varanda descoberta	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura acrílica texturizada	Concreto aparente	Guarda-corpo em gradil metálico

* Poderá conter caixote em gesso placa onde se fizer necessário para embutimento de instalações.
* Caso exista opções de planta com cozinha fechada serão entregues com piso 80x80 e todas as paredes serão 100% revestidas com cerâmica 30x60 bold.
¹ As dimensões dos revestimento de piso e parede são dimensões comerciais e podem sofrer variações de acordo com a marca definida.

DESCRIÇÕES DOS ACABAMENTOS ÁREAS PRIVATIVAS

Apartamentos Tipo – 5° ao 30° pavimento - Final 02 e Final 05

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
Salas (Estar/ Jantar)	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Cozinha	Porcelanato 80X80 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA`	Bancada em Granito Branco Dallas
Área de serviço	Porcelanato 80X80 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Circulação	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Suíte casal	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Banho Casal	Porcelanato 60X60 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Quarto 1	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Banho Social	Porcelanato 60X60 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Balcão /laje técnica	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	Guarda-corpo em gradil metálico

* Poderá conter caixote em gesso placa onde se fizer necessário para embutimento de instalações.
* Caso exista opções de planta com cozinha fechada serão entregues com piso 80x80 e todas as paredes serão 100% revestidas com cerâmica 30x60 bold.
¹ As dimensões dos revestimento de piso e parede são dimensões comerciais e podem sofrer variações de acordo com a marca definida.

Apartamentos Tipo – 5° ao 30° pavimento - Final 03 e Final 4

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
Salas (Estar/ Jantar)	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Cozinha	Porcelanato 80X80 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA`	Bancada em Granito Branco Dallas
Área de serviço	Porcelanato 80X80 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Circulação	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Lavabo	Porcelanato 60X60 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Suíte casal	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Banho Casal	Porcelanato 60X60 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Suíte 1	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Banho 1	Porcelanato 60X60 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Suíte 2	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Balcão /laje técnica	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	Guarda-corpo em gradil metálico

* Poderá conter caixote em gesso placa onde se fizer necessário para embutimento de instalações.
* Caso exista opções de planta com cozinha fechada serão entregues com piso 80x80 e todas as paredes serão 100% revestidas com cerâmica 30x60 bold.
¹ As dimensões dos revestimento de piso e parede são dimensões comerciais e podem sofrer variações de acordo com a marca definida

DESCRIÇÕES DOS ACABAMENTOS ÁREAS PRIVATIVAS

Pavimento Gourmet / Rooftop (31 Pavimento):

Será composto por hall de elevadores, antecâmara, duto de pressurização, 1 (um) escada de emergência e 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência que atenderá a área comum e área privativa dos pavimentos 2 (dois) apartamentos tipos sendo:

- Final 1 e 2, sendo composto por sala estar/jantar, cozinha/área de serviço, lavabo de serviço, circulação, lavabo social, suíte casal com closet e banho casal, suíte 1 com banho 1, suíte 2 com banho 2, varanda e laje técnica

Apartamentos Gourmet / Rooftop – Final 01 e 02

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
Salas (Estar/ Jantar)	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Cozinha	Porcelanato 80X80 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA`	Bancada em Granito Branco Dallas
Área de serviço	Porcelanato 80X80 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Lavabo de serviço	Porcelanato 60X60 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Circulação	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Lavabo	Porcelanato 60X60 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Suíte casal	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Banho Casal	Porcelanato 60X60 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Suíte 1	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Banho 1	Porcelanato 60X60 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Suíte 2	Porcelanato 80X80 cm	Porcelanato H=10 cm	Pintura PVA sobre massa PVA	Gesso corrido com caixote em gesso placa* com pintura PVA sobre massa PVA	-
Banho 2	Porcelanato 60X60 cm	-	Cerâmica 30x60 Bold	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Mármore Bege Bahia
Varanda descoberta	Cimentado desempenado com pintura para piso	Porcelanato H=10 cm	Pintura acrílica texturizada	Concreto aparente	Guarda-corpo em gradil metálico Bancada Branco dallas

* Poderá conter caixote em gesso placa onde se fizer necessário para embutimento de instalações.
* Caso exista opções de planta com cozinha fechada serão entregues com piso 80x80 e todas as paredes serão 100% revestidas com cerâmica 30x60 bold.
† As dimensões dos revestimento de piso e parede são dimensões comerciais e podem sofrer variações de acordo com a marca definida.

DESCRIÇÕES DOS ACABAMENTOS ÁREAS DE USO COMUM

Subsolo 01

Será destinado 48 (quarenta e oito) vagas de garagem todas cobertas com capacidade para 74 (setenta e quatro) veículos, numeradas de 001 a 048, sendo 21 (vinte e uma) vagas simples (numeração 001 a 021) e 26 (vinte e seis) vagas dupla (numeração 022/022A a 044/044A e 046/046A a 048/048A). E 1 (uma) das vagas simples é destinadas a PCD (de uso comum) (numeração 045) e 10 (dez) escaninhos numerados de 1 a 10, circulação de veículos, DML, 1 (uma) escada com antecâmara e 1 (um) duto de pressurização, hall, 3 (três) elevadores sendo 1 (um) de emergência, rampa de acesso ao pavimento Térreo.

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
Vagas de garagem/ Circulação e manobra de veículos	Cimentado polido	-	Pintura acrílica texturizada com demarcações em pintura esmalte sintético	Concreto aparente ou Pintura PVA	-
Escaninhos	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura texturizada	Concreto aparente	-
Antecâmara	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura PVA sobre massa PVA ou Gesso corrido	Gesso corrido com pintura texturizada	-
Escada	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura PVA sobre massa PVA ou Gesso corrido	Gesso corrido com pintura texturizada	-
Rampas	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura PVA sobre massa PVA ou Gesso corrido	Gesso corrido com pintura texturizada	-
DML	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Cerâmica	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Granito
Hall dos Elevadores	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Reservatório Inferior	Porcelanato ou Cerâmica	-	Pintura acrílica texturizada	Concreto aparente ou Pintura PVA	Bancada Mármore Bege Bahia

DESCRIÇÕES DOS ACABAMENTOS ÁREAS DE USO COMUM

Térreo

Será destinado a 37 (trinta e sete) vagas com capacidade para 52 (cinquenta e dois) veículos, todas cobertas, numeradas de 049 a 085, sendo 22 (vinte e duas) vagas simples (numeração 049 a 067, 72 a 74) e 15 (quinze) vagas dupla (numeração 068/068A a 071/071A e 075/075A a 085/085A). E 1 (uma) das vagas simples são destinadas a Vaga Verde (de uso comum) (numeração 72), O pavimento térreo possui ainda 3 (três) vagas de visitantes localizadas na área externa do edifício, todas de uso comum, sendo uma vaga de idoso e uma vaga PCD, 7 (sete) escaninhos numerados de 11 a 17, 2 (dois) acessos de veículos, acesso de pedestres, pulmão social e pulmão de serviço, guarita com lavabo, átrio, delivery, mini mercado, administração, copa, sistemas, sala de quadros, tomada de ar/ duto de pressurização, grupo gerador, subestação, e coleta seletiva, lavabo, lavabo PCD, ferramentaria, carregador de patinete elétrico, 1 (uma) escada com antecâmara e 1 (um) duto de pressurização, 3 (três) elevadores sendo 1 (um) de emergência, rampa de acesso aos demais pavimentos, calçadas para circulação de pedestres, central de gás, depósito de lixo e floreiras.

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
Vagas de garagem/ Circulação e manobra de veículos	Cimentado polido	-	Pintura acrílica texturizada com demarcações em pintura esmalte sintético	Concreto aparente ou Pintura PVA	-
Escaninhos	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura acrílica texturizada	Concreto aparente	-
Antecâmara	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura PVA sobre massa PVA ou Gesso corrido	Gesso corrido com pintura texturizada	-
Escada	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura PVA sobre massa PVA ou Gesso corrido	Gesso corrido com pintura texturizada	-
Rampas	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura PVA sobre massa PVA ou Gesso corrido	Gesso corrido com pintura texturizada	-
Central de gás	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura acrílica texturizada	Parte coberta com concreto aparente e parte descoberta	-
Calçada	Cimento natural com pintura para piso ou revestimento e piso tátil conforme norma	-	-	-	-
Guarita	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Lavabo	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Cerâmica ou pintura	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Copa	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Cerâmica	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Granito
Delivery	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Pulmão Social	Porcelanato ou Cerâmica	-	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Pulmão Serviço	Porcelanato ou Cerâmica	-	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA	-
Lobby / Átrio	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-

Minimercado	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Tomada de ar / duto de pressurização	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura acrílica texturizada	Concreto aparente	-
Sala de Quadros	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura acrílica texturizada	Concreto aparente	-
Sala de Sistemas	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura acrílica texturizada	Concreto aparente	-
Administração	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Depósito de lixo	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Cerâmica	Concreto aparente	-
Coleta seletiva	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Cerâmica	Concreto aparente	-
Gerador	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura acrílica texturizada	Concreto aparente	-
Subestação	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura acrílica texturizada	Concreto aparente	-
Lavabo	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Cerâmica ou pintura	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Lavabo PCD	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Cerâmica ou pintura	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Ferramentaria	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Carregador de patinete elétrico	Cimentado polido	-	Pintura acrílica texturizada com demarcações em pintura esmalte sintético	Concreto aparente ou Pintura PVA	Cimentado polido
Floreira	-	-	-	-	Gramma ou paisagismo

DESCRIÇÕES DOS ACABAMENTOS ÁREAS DE USO COMUM

Pavimento Garagem 01

Será destinado 45 (quarenta e cinco) vagas de garagem todas cobertas com capacidade para 60 (sessenta) veículos, numeradas de 086 a 130, sendo 29 (vinte e nove) vagas simples (numeração 86 a 104 e 109 a 119) e 15 (quinze) vagas duplas (numeração 105/105A a 108/108A e 120/120A a 130/130A). E 1 (uma) das vagas simples é destinada a PCD (de uso comum) (numeração 097), 07 (sete) escaninhos numerados de 18 a 26, circulação de veículos, DML, floreira, 1 (uma) escada com antecâmara e 1 (um) duto de pressurização, hall, 3 (três) elevadores sendo 1 (um) de emergência, rampa de acesso aos demais pavimentos.

Pavimento Garagem 02

Será destinado a 46 (quarenta e seis) vagas com capacidade para 61 (sessenta e um) veículos, numeradas de 131 a 176, sendo 15 (quinze) vagas duplas, 11 (onze) descobertas/semi descoberta (numeração 151/151A, 152/152A, 168/168A a 176/176A) e 4 (quatro) cobertas (numeração 153/153A, 154/154A, 166/166A e 167/167A); 23 (vinte e três) vagas simples sendo 21 (vinte e uma) vagas descobertas e semi-descobertas (numeração 131 a 141, 145, 148 a 149 e 155 a 161), Além de 2 (duas) das vagas simples descobertas / semi-descobertas que é destinadas a PCD (de uso comum) (numeração 142 e 150), e 08 (oito) cobertas (numeração 143, 144, 146, 147, 162 a 165), 07 (sete) escaninho numerados de 28 a 33, circulação de veículos, circulação de pedestres, DML, floreira, casa de bomba, 1 (uma) escada com antecâmara e 1 (um) duto de pressurização, 3 (três) elevadores sendo 1 (um) de emergência, rampa de acesso aos demais pavimentos.

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
Vagas de garagem/ Circulação e manobra de veículos	Cimentado polido	-	Pintura acrílica texturizada com demarcações em pintura esmalte sintético	Concreto aparente ou Pintura PVA	-
Escaninhos	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura acrílica texturizada	Concreto aparente	-
Antecâmara	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura PVA sobre massa PVA ou Gesso corrido	Gesso corrido com pintura texturizada	-
Escada	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura PVA sobre massa PVA ou Gesso corrido	Gesso corrido com pintura texturizada	-
Rampas	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura acrílica texturizada	Concreto aparente	-
DML	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Cerâmica	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Granito
Hall dos Elevadores	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Floreira	-	-	-	-	Gramma ou paisagismo

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
Vagas de garagem/ Circulação e manobra de veículos	Cimentado polido	-	Pintura acrílica texturizada com demarcações em pintura esmalte sintético	Concreto aparente ou Pintura PVA	-
Escaninhos	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura acrílica texturizada	Concreto aparente	-
Antecâmara	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura PVA sobre massa PVA ou Gesso corrido	Gesso corrido com pintura texturizada	-
Escada	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura PVA sobre massa PVA ou Gesso corrido	Gesso corrido com pintura texturizada	-
Rampa	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura acrílica texturizada	Concreto aparente	-
Hall dos Elevadores	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
DML	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Cerâmica	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada Granito
Floreira	-	-	-	-	Gramma ou paisagismo

DESCRIÇÕES DOS ACABAMENTOS ÁREAS DE USO COMUM

Pavimento Lazer

O lazer será um pavimento dividido em área privativa e área comum (4 apartamentos) que será composta por hall/ átrio de elevadores, circulação, quadra, estar descoberto salão, salão de festas, 2 (dois) lavabos, copa, brinquedoteca, playground, piscina, piscina infantil, living / jogos, deck, sauna, casa de maquinas, lavabo, lavabo PCD, churrasqueira, estar churrasqueira, espelho d’água, floreira, 1 (um) escada de emergência, antecâmara e 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência.

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
Hall dos Elevadores	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Átrio Elevadores	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Antecâmara	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura PVA sobre massa PVA ou Gesso corrido	Gesso corrido com pintura texturizada	-
Escada	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura PVA sobre massa PVA ou Gesso corrido	-	-
Quadra	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura texturizada conforme fachada e Gradil Metálico	Gesso corrido com pintura texturizada	-
Playground	Piso Emborrachado	Piso Emborrachado	Pintura Acrílica sobre massa	-	-
Brinquedoteca	Porcelanato, cerâmica ou piso vinílico	Porcelanato, cerâmica ou piso vinílico	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Churrasqueira	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa e/ou cerâmica/ porcelanato	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada em Granito com churrasqueira a carvão
Estar descoberto salão	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica Texturizada	-	-
Living / jogos	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa e/ou cerâmica/ porcelanato	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Estar churrasqueira	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica Texturizada	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-

Salão de Festas	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Copa	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada em Granito
Lavabo	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Cerâmica, porcelanato ou pintura	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada em Granito
Lavabo PCD	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Cerâmica, porcelanato ou pintura	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada em Granito
Sauna	Porcelanato ou Granito	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Granito	Forro Alumínio ou revestimento	Banco em granito
Deck	Porcelanato ou Granito	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura texturizada conforme fachada	-	-
Espelho d’água	Pastilha ou Cerâmica	-	Pastilha ou Cerâmica	-	Borda em granito ou pastilha
Piscinas	Pastilha ou Cerâmica	-	Pastilha ou Cerâmica	-	Borda em granito
Casa de Máquinas	Cimentado desempenado com pintura para piso ou revestimento	-	Pintura acrílica texturizada	Concreto aparente	-
Floreira	-	-	-	-	Grama ou paisagismo

DESCRIÇÕES DOS ACABAMENTOS ÁREAS DE USO COMUM

Pavimento 1º Tipo - 4º Pavimento

Será composto por hall / átrio de elevadores, duto de pressurização, 1 (um) escada de emergência, antecâmara e 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência e 6 (seis) apartamentos tipos.

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
Hall dos Elevadores	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Átrio Elevadores	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Antecâmara	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura PVA sobre massa PVA ou Gesso corrido	Gesso corrido com pintura texturizada	-
Escada	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura PVA sobre massa PVA ou Gesso corrido	Gesso corrido com pintura texturizada	-

Pavimento Tipo - 5º ao 30º Pavimento tipo comum

Será composto por hall / átrio de elevadores, duto de pressurização, 1 (um) escada de emergência, antecâmara e 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência e 6 (seis) apartamentos tipos.elevadores sendo 1 (um) de emergência, rampa de acesso aos demais pavimentos.

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
Hall dos Elevadores	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Átrio Elevadores	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Antecâmara	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura PVA sobre massa PVA ou Gesso corrido	Gesso corrido com pintura texturizada	-
Escada	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura PVA sobre massa PVA ou Gesso corrido	Gesso corrido com pintura texturizada	-

DESCRIÇÕES DOS
ACABAMENTOS ÁREAS DE USO COMUM

Pavimento Gourmet / Rooftop – 31º Pavimento

O gourmet será um pavimento dividido em área privativa (2 apartamentos) e área comum que será composta por hall de elevadores / átrio, circulação, gourmet / coworking, lavabo, lavabo PCD, academia, varandas/ balcão, 1 (um) escaninho, floreira 1 (um) escada de emergência, antecâmara e 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de serviço.

Casa de Máquinas/Cobertura

Será composto por: escada, casa de máquinas, barrilete, mesa para motores dos elevadores, floreira e duto de pressurização

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
Hall dos Elevadores	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Átrio Elevadores	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Antecâmara	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura PVA sobre massa PVA ou Gesso corrido	Gesso corrido com pintura texturizada	-
Escada	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura PVA sobre massa PVA ou Gesso corrido	Gesso corrido com pintura texturizada	-
Gourmet / Coworking	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa e Cerâmica	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada em Granito
Academia	Piso Vinílico	Poliestireno	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Lavabo	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Cerâmica, porcelanato ou pintura	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada em Granito
Lavabo PCD	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Cerâmica, porcelanato ou pintura	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	Bancada em Granito
Escaninhos	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura acrílica texturizada	Concreto aparente	-
Varandas / Balcão	Porcelanato ou Cerâmica	Porcelanato ou Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa	Gesso rebaixado em placas com pintura PVA sobre massa PVA	-
Floreira	-	-	-	-	Gramma ou paisagismo

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
Escada	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura PVA sobre massa PVA ou Gesso corrido	Gesso corrido com pintura texturizada	-
Barrilete	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura PVA sobre massa PVA ou Gesso corrido	Gesso corrido com pintura texturizada	-
Casa de máquinas	Cimentado desempenado com pintura para piso	-	Pintura PVA sobre massa PVA ou Gesso corrido	Gesso corrido com pintura texturizada	-

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

Estrutura

- A estrutura será executada em concreto armado utilizando a resistência característica do concreto e ferragem conforme projeto de estrutura. Na periferia, poderão ser usadas lajes pré-moldadas ou nervuradas ou concreto armado ou protendido ou estrutura metálica.

Paredes

- As vedações externas e internas do empreendimento poderão ser executadas em bloco cerâmico e/ou bloco de concreto e/ou bloco de gesso e/ou dry-wall para otimizar a vedação e acesso às instalações.

Impermeabilização

- O sistema de impermeabilização do empreendimento será feito baseado em um projeto específico sendo utilizado manta asfáltica e/ou argamassa polimérica, além de outros impermeabilizantes que se fizer necessário.

Esquadrias

- As Esquadrias do edifício serão em alumínio com pintura eletrostática na cor preta, ou em PVC + vidro. Nos banheiros sem ventilação natural, a ventilação será forçada por sistema tipo “ventokit” ou ventilação mecânica.
- As esquadrias das suítes e quartos serão persianas de enrolar com previsão para automação.
- Os guarda-corpos dos balcões/lajes técnicas serão compostos por muretas de alvenaria juntamente com gradis metálicos com pintura esmalte sintético na cor preta;
- Portas dos escaninhos serão metálicas com veneziana ventilada e pintura em esmalte sintético;
- Portões de acesso receberão acabamento em esmalte sintético se forem de ferro e em pintura eletrostática se forem de alumínio;
- Portas corta-fogo serão em chapa metálica com acabamento pintura esmalte sintético de acordo com as normas do Corpo de Bombeiros.
- Serão executados em ferro: grades em geral, grelhas, gradil da central de gás, corrimão das escadas, alçapões e escadas tipo marinhoeiro, todas as esquadrias metálicas receberão acabamento em pintura esmalte sintético.
- Portas de abrir de madeira serão semi-maciças, batentes e guarnições serão com acabamento em lâmina de madeira, ou serão portas lisas sarrafeadas com enchimento impressa padrão madeira; ou para posterior acabamento em pintura,
- Portas de alumínio com veneziana com pintura eletrostática onde for necessário.

Ferragens

- Serão de latão, aço, zamac ou alumínio com acabamento cromado ou fosco para portas externas, internas ou banheiros.
- Serão entregues fechadura digital na porta de entrada dos apartamentos.

Vidros

- Os vidros serão de fabricação nacional com especificação compatível aos vãos, de acordo com os projetos específicos.
- Os vidros das esquadrias do empreendimento poderão ser comuns, mini boreais, temperado, laminado ou multilaminados incolor de acordo com o projeto.

Tomadas e interruptores

- Serão de materiais plásticos na cor branca.

Cerâmicas, Porcelanatos e Pastilhas

- Os revestimentos em porcelanato, cerâmica e pastilhas serão das marcas Cecrisa, Portinari, Eliane, Incepa, Rocca, Portobello, Atlas, Gail, NGK, Biancogres, Jatobá, Atlas, Porto Design, Aurora, Elizabeth, Itagres, Actisa, Ceusa, Gytoku, Delta, Colortril, Vidrotil, Sicmol ou similar.

Soleiras e Filetes

- Nos vãos das portas que separam ambientes diferentes ou com alteração de nível serão utilizados filetes ou soleiras;
- Serão em granito, em mármore, porcelanato ou cerâmica nos locais onde se fizerem necessários.
- Serão exceção, os desníveis onde a própria barra inferior da esquadria fizer esse acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira.

Pintura

- As pinturas de fachada, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura das marcas Colorin, Suvinil, Leinertex, Ibratin, Revplast, Coral, Maxvinil, Sherwin-williams, Bema ou similar.
- As pinturas internas serão em tinta PVA sobre massa corrida e serão das marcas Suvinil, Coral, Colorin, Ibratin, Leinertex, Bema, Sherwin-williams, Ipiranga, Maxivinil, Glasurit, Renner ou similar.
- A massa corrida será das marcas Coral, Suvinil, Renner, Leinertex, Colorin, Bema, Maxivinil, Glasurit, Renner, Sherwin-williams, Nova Cor ou similar.
- As pinturas para piso serão das marcas Suvinil, Coral, Colorin, Ibratin, Leinertex, Bema, Ipiranga, Maxivinil, Sherwin-williams, Glasurit, Renner ou similar.
- A pintura de esmalte sintético nas estruturas metálicas, alçapões, grelhas metálicas, portões metálicos, gradis, guarda corpo laje técnica aptos tipos, corrimão de escada/rampa/guarda corpo, escada marinhoeiro, porta e portal corta fogo serão das marcas Suvinil, Maxivinil, Anjo, Coral, Sherwin-williams, Eucalux, Renner ou similar.

Louças (cubas, lavatórios/bacias sanitárias, tanques)

- As Louças serão na cor branca das marcas Deca, Incepa, Celite, Roca ou similares de mesma qualidade;
- Todas as bacias sanitárias serão com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento. As bacias dos banheiros PCD são adaptados para portadores de necessidades especiais (P.N.E) da área comum
- As cubas dos apartamentos serão de louça embutir.
- As cubas da área comum serão de embutir/sobrepor/apoio/semi-encaixe ou lavatório fixado nas paredes.
- Os tanques serão de louça com coluna.

Metais e acessórios

- Torneiras serão em metal cromado da marca Deca. Docol, Fabrimar, Tramontina ou similares de mesma qualidade;
- Sifões dos lavatórios, tanques, pias serão em metal cromado ou pvc.
- Válvulas serão em metal cromado ou pvc.
- As torneiras dos W.C’s sociais da área comum serão entregues com fechamento automático;
- Grelhas dos ralos em PVC, cromado ou metálico;
- Os acessórios como saboneteira, porta toalhas, assento de vaso sanitário, porta shampoo e chuveiro deverão ser adquiridos e instalados pelos clientes após a entrega das unidades.

Bancadas

- As bancadas dos banhos e lavabo serão em mármore, granito ou mármore sintético com cubas de louça.
- As bancadas das cozinhas serão em granito com cuba de inox.
- As bancadas da área comum serão em mármore, granito ou mármore sintético com cubas de louça nos sanitários e lavabos existentes e cubas de inox no gourmet (rooftop) churrasqueira, jogos e copa do salão de festas (lazer)

Elevadores

- O empreendimento terá 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) social e 01 (um) de serviço conforme cálculo de tráfego.
- Todos os elevadores terão piso em mármore ou granito.
- As portas dos elevadores serão em aço inox no Térreo, Pavimento Lazer e Pavimento lazer superior as demais portas de elevadores receberão acabamento em pintura esmalte sintético.
- O elevador de serviço terá porta em aço com acabamento em pintura esmalte.

Fachadas

- As fachadas serão rebocadas, com acabamento em pintura acrilica texturizada.

INSTALAÇÕES PREDIAIS

Instalações Elétrico-Telefônicas e Hidro Sanitárias / Gás / Incêndio

- A estrutura será executada em concreto armado utilizando a resistência característica do concreto e ferragem conforme projeto de
- As instalações prediais elétricas, água fria, esgoto sanitário, águas pluviais, gás LP para cocção doméstica, para-raios e interfone (tubulação com guia), serão de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos;
- Os acessórios (soquetes, luminárias, lâmpadas e chuveiro) serão adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades;
- Será entregue ponto para chuveiro elétrico em todos os banheiros dos apartamentos, exceto nos lavabos dos apartamentos e wc's da área comum;
- Serão entregues os medidores individuais de água e gás;
- Será entregue previsão de instalação dos medidores individuais de energia. A aquisição do medidor assim como sua instalação será de responsabilidade do proprietário e da concessionária;
- Os apartamentos serão dotados de pontos de telefones na sala e nos quartos de acordo com projeto específico, obedecendo às normas da Concessionária Local;
- Será executada infraestrutura para automação (tubulação seca) nos apartamentos com previsão para: ar condicionado, veneziana, iluminação e som.
- Será entregue gerador que atenderá escada de incêndio, elevador de serviço, os elevadores sociais em caso de pane para levar até o pavimento principal, iluminação das áreas comuns: hall de serviço de todos os pavimentos, pontos estratégicos dos pavimentos garagem; acionamento do portão de veículos e de pedestres; e itens de incêndio;
- Todos os apartamentos terão:
 - o 01 (um) ponto de gás GLP e elétrico para cooktop ou fogão de piso;
 - o 01 (um) ponto elétrico para depurador;
 - o 01 (um) ponto hidráulico e elétrico para filtro de água;
 - o 01 (um) ponto elétrico, hidráulico e de esgoto para máquina de lavar louças;
 - o 01 (um) ponto de tomada USB na sala e 01 (um) ponto na suíte casal.
- Sistema de proteção e combate à incêndio fixo com alarmes audio-visuais, placas de sinalização, detectores de fumaça para escada pressurizada, escada pressurizada com portas corta-fogo e sistemas de prevenção e combate a incêndio móvel através de extintores portáteis e hidrantes, todos de acordo com os projetos específicos, obedecendo as legislações e normas dos órgãos competentes.
- Instalação de iluminação com sensores de presença nos halls de serviço e escada dos pavimentos.

Antena Coletiva e TV a cabo, internet e telefonia

- Serão previstas as tubulações necessárias, com guia, para poder receber sinais de TV a cabo, bem como, telefonia e internet nas Unidades Autônomas e nas Áreas Comuns selecionadas do empreendimento.
- Todos os apartamentos terão
 - o 01 (um) ponto de TV na sala e 01 (um) em cada quarto.

Iluminação

- Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns conforme projeto específico.
- Nas unidades autônomas não são entregues soquetes, luminárias, lâmpadas e chuveiro, serão adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades;
- Lâmpadas das áreas comuns em LED;

Interfone/Central de Portaria, Portões Eletrônico

- Infraestrutura para instalações de interfone (tubulação seca com guia) nos apartamentos, sendo 01 (um) por unidade.
- Instalação de central de interfone na portaria para comunicação com os apartamentos.
- A aquisição da central de interfone, assim como sua instalação será de responsabilidade do condomínio. A aquisição do interfone de cada apartamento assim como sua instalação serão de responsabilidade do proprietário;
- Será instalado portão eletrônico (para acesso de veículos).

Sistema de Ar-Condicionado

- Os apartamentos serão dotados de infraestrutura (tubulação seca, dreno, ponto elétrico) para ar-condicionado tipo Multi-Split nas suítes, quartos e sala, conforme projeto específico.
Os apartamentos com finais 01 e 06 possuem 5 pontos de ar-condicionado, sendo 2 para sala e 1 para cada suíte, com espaço na laje técnica para 2 condensadoras multi-split, sendo 1 bi-split e 1 tri-split;
- Os apartamentos com finais 02 e 05 possuem 3 pontos de ar-condicionado, sendo 1 para sala e 1 para cada suíte / quarto,

com espaço na laje técnica para 2 condensadoras, sendo 1 split e 1 bi-split;

Os apartamentos com finais 03 e 04 possuem 4 pontos de ar-condicionado, sendo 1 para sala e 1 para cada suíte / quarto, com espaço na laje técnica para 2 condensadoras sendo 2 bi-split; fiação não serão entregues, podendo ser adquiridos como kits de personalização.

- A aquisição dos aparelhos condicionadores e a rede frigorífera de ar ficará a cargo do proprietário;
- Será entregue infraestrutura para ar condicionado, rede frigorígena, com cabeamento instalado para posterior instalação de aparelho condicionador de ar tipo Split ou VRF na guarita, lobby, administração, academia, salão de festas, coworking/gourmet e brinquedoteca.
- Instalação de rede frigorígena, fiação, a aquisição do equipamento e instalação da condensadora, evaporadora ou qualquer outro material ou equipamento necessário será de responsabilidade do condomínio.

SISTEMA DE SEGURANÇA

Sistema de Segurança e Controle de Acesso

- Muros e gradis com alturas compatíveis, de acordo com posturas municipais;
- Acesso de pedestres com dois pulmões, sendo 01 (um) social e 01 (um) de serviço;
- Acesso de pedestre com pulmão de segurança com fechaduras eletromagnéticas e Inter travamento;
- Acesso social com biometria, independente do acesso de serviço com circuito interno de TV e câmeras de monitoramento;
- 01 (um) passa-volumes na guarita, sendo ele no pulmão de serviço;
- Monitoramento perimetral por meio de cerca elétrica e/ou sensor e instalação de sensores de presença em locais estratégicos;
- Instalação de luz de emergência para escadaria do prédio.
- Sistema de descarga atmosférica composto por sistema de captação, descidas, equipotencialização e aterramento com captação feita através de captor Franklin conectado a estrutura da edificação, de acordo com projeto específico.
- Prédio entregue com sistema de CFTV: elevadores/portarias e acessos/área comum, 08 unidades (com previsão para expansão de novos pontos)
 - Será entregue 01 (uma) câmera Speed Dome;
 - Acesso a academia através de biometria;
 - Infraestrutura de segurança para Controle de acesso de veículos e controle de acesso de pedestres, com possibilidade de integração ao software de gestão de condomínio a ser implementado posteriormente pelo condomínio. Portaria será entregue com computador e câmara para controle e identificação de visitantes e prestadores de serviços;
 - Contrato de parceria com a TECNOSEG, para desenvolvimento de projeto de segurança para o condomínio;

**Os procedimentos para funcionamento do sistema de segurança deveram ser estabelecidos pelo condomínio de empreendimento.

Outros

- Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas do lazer;
- Serão fornecidos os equipamentos da sauna do lazer;
- Carregador de patinete elétrico para o condomínio
- Entrega de 02 scooters

FACHADA

- Fachada revestida em reboco paulista com pintura acrílica texturizada, frisos, conforme projeto de arquitetura e frisos de acordo com o projeto de fachada.

MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTO DA ÁREA COMUM

A área comum será entregue mobiliada e decorada conforme relação de mobiliário e objetos de decoração constantes abaixo. O mobiliário poderá sofrer variação de modelo, cor, materiais, em relação ao apresentado nas imagens ilustrativas.

PAVIMENTO: TÉRREO		
AMBIENTE	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE

LOBBY	SOFÁ	1
	TAPETE	1
	ESPELHO	1
	POLTRONA	2
	MESA DE CANTO	1
	MESA DE CENTRO	1
	VASO COM PLANTA	1

MINIMERCADO	ARMÁRIO	1
-------------	---------	---

DELIVERY	REFRIGERADOR	1
	ARMÁRIO	1

GUARITA	CADEIRA	1
	BANCADA	1

ADMINISTRAÇÃO	MESA	1
	CADEIRA	3

-	SCOOTER	2
---	---------	---

ADMINISTRAÇÃO	ARMÁRIO	1
	KIT FERRAMENTAS	1

PAVIMENTO: GARAGEM 01		
AMBIENTE	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE

PET PLACE	RAMPA RECREATIVA	1
	TUBO METÁLICO	1
	CATA CACA	1
	SUPORTE PARA ÁGUA	1

PAVIMENTO: GARAGEM 01		
AMBIENTE	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE

BRINQUEDOTECA	ARMÁRIO	1
	CADEIRA INFANTIL	5
	MESA INFANTIL	1
	PISCINA DE BOLINHA	1
	PENDENTE	2

PLAYGROUND	BRINQUEDO	1
------------	-----------	---

QUADRA	TRAVES DE GOL	2
	CESTA DE BASQUETE	2

SALÃO DE FESTAS	CADEIRA	21
	MESA REDONDA	3
	MESA REDONDA ALTA	2
	CADEIRA ALTA	6
	MESA RETANGULAR	1
	BANQUETA	8
	MESA LATERAL	2
	SOFÁ	2
	PENDENTE	1
	PAINEL EM MDF	1

COPA SALÃO DE FESTAS	BANCADA EM GRANITO	1
	REFRIGERADOR	1
	FOGÃO	1
	MICROONDAS	1
	FORNO	1

CHURRASQUEIRA	MESA REDONDA	1
	CADEIRA	8
	BANCADA	1
	MESA	1
	PENDENTE	1
	BALCÃO	1
	BANQUETA	3
	CERVEJEIRA	1
	FORNO	1
	FOGÃO COOKTOP	1
	ARMÁRIO	1

ESTAR CHURRASQUEIRA	MESA	1
	CADEIRA	6

DECK/ SOLÁRIO	ESPRIGUIÇADEIRA	3
	MESA	3
	CADEIRA	6
	VASO COM PLANTA	4
	MESA DE CENTRO CHAMPANHEIRA	1
	POLTRONA	4

SAUNA	BANCO	1
-------	-------	---

PAVIMENTO: TÉRREO		
AMBIENTE	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE

ACADEMIA	BICICLETA	2
	ESTEIRA	2
	BOLA DE PILATES	3
	ESTAÇÃO MUSCULAÇÃO	1
	TV	1
	BANCO SUPINO	1
	JOGO DE ANILHAS	1
	ESPALDAR	1
	COLCHONETES	5

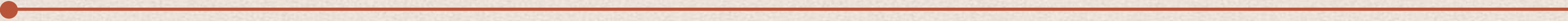
COWORKING/ GOURMET	PAINEL EM PDF	1
	MESA LARANJA	1
	CADEIRA	4
	BALANÇO	2
	MESA LATERAL	2
	VASO COM PLANTA	1
	PENDENTE	1
	MESA REDONDA	2
	CADEIRA	12
	MESA RETANGULAR	1
	BANQUETA	6
	FOGÃO COOKTOP	1
	FORNO	1
	CERVEJEIRA	1
	ARMÁRIO	1
	QUADRO DECORATIVO	2

STAND VENDAS

- No stand de vendas do Residencial SOFT Connect 15, foi reproduzido o apartamento tipo final 01 e final 04, com objetivo de proporcionar um melhor entendimento para o cliente. Alguns itens de acabamento são opcionais e/ou não fazem parte do contrato de venda.
- São itens opcionais: Mobiliários, luminárias, armários e marcenaria, paisagismo e vasos, equipamentos eletrônicos e eletrodomésticos, sistema de som, aparelhos de ar condicionado, boxes de vidro temperado, espelhos, cortinas, objeto de decoração, portas/portais especiais, forros de gesso e/ou rebaixos especiais, molduras e cortineiros, acessórios de cozinha e banheiros, sistema de automação, revestimentos de pedras nas paredes, piso em mármore, bancada em pedras especiais, fechamento da varanda em vidro, papeis de parede e revestimentos especiais de parede e todos os demais itens não relacionados no memorial descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda.

GERAL

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção, classificados como 1ª qualidade.
- As padronizações serão definidas pelos projetistas de maneira a se obter harmonia e bom gosto de caracterização final.
- A Incorporadora se reserva o direito de proceder as alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviço, sempre que:
 - Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação de produtos e/ou serviços;
 - Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, tanto fabricados no Brasil como no exterior;
 - Precisar atender as exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços públicos;
- Materiais naturais, tais como pedras, granitos, mármore e madeiras, estão sujeitos a diferentes tonalidades;
- Forros – sempre que necessário, para atender particularidades dos projetos complementares, poderá haver caixote ou sanca de gesso para encobrir tubulações. (Exemplo: elétricas e/ou hidráulicas);
- A locação dos elementos de instalações hidráulicas e elétricas, como prumadas e tubulações podem variar de acordo com exigências técnicas ou ajustes necessários no detalhamento dos projetos. Eventualmente, por motivos técnicos, poderão ser executadas nas dependências das unidades autônomas das áreas comuns (garagens, escaninhos, bicicletário) quando se fizerem necessário.
- A Incorporadora poderá proceder ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra.
- Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que os apartamentos e área comum serão entregues obedecendo ao memorial descrito no contrato de compra e venda. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes.
- As imagens e perspectivas e maquetes do empreendimento são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a entrega do empreendimento, decorrentes de necessidades técnicas ou ajustes considerados importantes para o empreendimento pelos autores dos projetos. Algumas diferenças de acabamentos são normais como pequenos ressaltos, diferença de tonalidades de cerâmicas/porcelanatos, diferenças de esquadros em cerâmicas/porcelanatos, pequenas ondulações nas paredes, diferença de tonalidade e manchas nas pedras naturais. As diferenças toleradas seguem as normas vigentes.
- As vegetações retratadas nas perspectivas e maquete são meramente ilustrativas e representa o porte adulto das espécies, podendo apresentar diferença de espécie e porte na entrega do empreendimento. A floração do paisagismo depende da época de floração de cada espécie em específico. Será entregue conforme projeto de paisagismo em específico.
- A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar, de acordo com exigências técnicas ou ajustes necessários no detalhamento dos projetos. Eventualmente, por motivos técnicos, poderão ser executados caixotes de gesso para passagem de tubulações, nas dependências das unidades autônomas.
- Os casos omissos quanto às especificações e acabamentos serão determinados pela Gestão de Orçamento e Planejamento da Dinâmica Engenharia Ltda. As alterações somente ocorrerão em casos de não fabricação comprovada de algum material especificado.



soft

CONNECT-15

Material de uso exclusivo do corretor. Sujeito a alterações.

softdinamica.com.br