

soft

JARDIM
AMÉRICA

MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR. SUJEITO A ALTERAÇÕES.

PRÁTICA, ATUAL, CONECTADA.
A VIDA COMO VOCÊ SEMPRE QUIS.

A Dinâmica Engenharia traz para o mercado uma nova linha de produtos recheados com o que há de mais moderno, belo e prático, em localizações que são porta de entrada dos endereços mais desejados da cidade. E o melhor, leves até no preço. Mais modernidade, praticidade e ótima localização por um preço que você pode pagar.

O seu próximo passo em direção a um **novo jeito de morar.**

#UMAVIDAMAIISLEVE



O que importa pra você?

Pra Dinâmica,
o mais
importante é ir
#MuitoAlémDaObra



UM MUNDO MELHOR. ESSE É O NOSSO MAIOR PROJETO.

Quem escolhe um empreendimento Dinâmica recebe muito mais que um imóvel. Leva também inovação, segurança, sustentabilidade e compromisso social.

INICIATIVAS ADMINISTRATIVAS



NOVAS IDEIAS

A Dinâmica incentiva suas equipes na busca constante por inovações em seus processos construtivos, uso de materiais e equipamentos ou na gestão do negócio. Colaboradores de todos os níveis são desafiados a sair da zona de conforto e buscarem novas alternativas, capazes de trazer melhores resultados aos processos e ao negócio.



SAÚDE, SEGURANÇA E BEM ESTAR NO TRABALHO

O projeto Acidente Zero busca constantemente minimizar o risco de acidentes em todas as etapas das obras. Ações integradas são aplicadas diariamente, como a sensibilização de equipes nos Diálogos Diários de Segurança (DDS), treinamentos e palestras de programas de segurança, planejamento de etapas do cronograma com reuniões de análise crítica dos serviços, além das rotinas que já fazem parte dos programas da legislação de Saúde e Segurança do Trabalho.

SISTEMAS CONSTRUTIVOS



UM NOVO JEITO DE CONSTRUIR

A Inversão Construtiva consiste em executar todas as obras do subsolo antes de prosseguir para o pavimento seguinte. Isso permite a identificação de patologias como fissuras, falhas e problemas com infiltrações, entre outras. Outras vantagens da inversão construtiva são a limpeza, organização e segurança do canteiro de obras e a agilidade dos processos construtivos.



ESFORÇOS CONCENTRADOS

A Intensificação Construtiva altera o cronograma tradicional de construção, concentrando os esforços em cada uma das etapas da construção. São criados blocos distintos de trabalho com equipes atuando em uma mesma etapa da construção, diminuindo tanto o tempo de entrega de cada etapa quanto a demanda de equipamentos, logística de abastecimento e equipes gerenciais.



CONSUMO CONSCIENTE

Estoque Zero é uma iniciativa complementar às anteriores, que consiste na compra consciente de materiais para a obra, armazenando apenas o necessário para uso dentro do período de um mês. Isso evita materiais desnecessários e a geração de despesas financeiras antecipadas sem uma receita vinculada.

NOSSOS NÚMEROS



DESDE
1983



MAIS DE
190 OBRAS
ENTREGUES



OBRAS EM
6 ESTADOS
+DF



MAIS DE
1 MILHÃO DE M²
CONSTRUÍDOS



MAIS DE
20.000
CLIENTES



65 EMPREENDIMENTOS
VERTICAIS ENTREGUES

DINÂMICA
ENGENHARIA

UM MUNDO MELHOR. ESSE É O NOSSO MAIOR PROJETO.

Quem escolhe um empreendimento Dinâmica recebe muito mais que um imóvel. Leva também inovação, segurança, sustentabilidade e compromisso social.

ACOLHER *mais* DINÂMICA

*Abraçando causas que
fazem mais por a o mundo*

Parcerias com ONG's, instituições e ao mesmo tempo funcionários voluntários da empresa que queiram participar dessas parcerias.

CUIDAR *mais* DINÂMICA

*Apoio para quem faz sempre
mais com a gen te*

O projeto tem o objetivo de cuidar do colaborador como um todo: saúde física, mental, bons hábitos, dicas de leitura, de cursos, lazer e outros.

IDEIAS *mais* DINÂMICA

*O seu conhecimento cria mais
oportunidades para todos*

O projeto visa o compartilhamento de especialidades, cada mês um departamento será responsável por ensinar o outro sobre algum tema.

FAMÍLIA *mais* DINÂMICA

*Cuidados para quem
mais importa*

O projeto surgiu em 2010 com o intuito de proporcionar a familiares de nossos colaboradores cursos que possam promover lucro financeiro, gerando assim uma renda extra familiar.

FORMAÇÃO *mais* DINÂMICA

*Suporte para chegar cada
vez mais longe*

Projetos de educação e empregabilidade.

DINÂMICA
ENGENHARIA

DESDE 1983 TRABALHANDO COM SOLIDEZ,
CREDIBILIDADE E **OBRAS ENTREGUES NO PRAZO.**

Em construção



Soft
Pedro Ludovico

Em construção



Muy Bueno
Condomínio Vertical

Em construção



Fluence
Space&Design

Em construção



Ello
Vaca Brava

Para mais informações,
clique e acesse:
dinamicaeng.com.br



DESDE 1983 TRABALHANDO COM SOLIDEZ,
CREDIBILIDADE E **OBRAS ENTREGUES NO PRAZO.**

Pronto pra morar



Celebrate
Vaca Brava

Pronto pra morar



Poème
Lago das Rosas

Pronto pra morar



Detail
Vaca Brava

Pronto pra morar



Residencial
Romanée

Pronto pra morar



Residencial
Only Marista

Para mais informações,
clique e acesse:
dinamicaeng.com.br



O JEITO LEVE DE VIVER **CHEGOU AO JARDIM AMÉRICA**
Rua C-155, esquina com Rua C-220, Quadra 531, Lotes 13 ao 16, Setor Jardim América - Goiânia - Goiás



GYN
SHOPPING

VACA
BRAVA

ESCOLA
ALDEIA

ESCOLA
INTERAMÉRICA

soft
JARDIM AMÉRICA

PRAÇA
NOVA
SUIÇA

AVENIDA
T-63

ACESSO
T-10

GINÁSIO
DE
ESPORTES

PRAÇA
C-232

MUY
BUENO

AVENIDA
T-9

linha soft
continua

UMA LOCALIZAÇÃO COM MUITAS
FACILIDADES E OPÇÕES PARA
SUA VIDA, **ISSO É SOFT.**

LAZER

PRAÇA C-232 | 1 MIN

PARQUE VACA BRAVA | 3 MIN

CLUBE OÁSIS | 4 MIN

GOIÂNIA SHOPPING | 4 MIN

BUENA VISTA SHOPPING | 5 MIN





GASTRONOMIA

DELLA | 2 MIN

COSTELA NA BRASA | 1 MIN

LOURÃO CHOPP E RESTAURANTE | 2 MIN

BUTEKO DO CHAGUINHA | 3 MIN

CHURRASCARIA GRAMADO | 4 MIN

GREGO RESTAURANTE | 5 MIN

CONVENIÊNCIAS

SUPERMERCADO PRÓ-BRAZILIAN |
3 MIN

BANCO DO BRASIL | 3 MIN

POSTO SHELL | 4 MIN

BRETAS | 4 MIN





EDUCAÇÃO

ESCOLA INTERAMÉRICA | 2 MIN

ESCOLA ALDEIA | 2 MIN

CCBEU | 2 MIN

IPOG | 4 MIN

UNIARAGUAIA - UNIDADE BUENO | 4 MIN

SAÚDE E BEM-ESTAR

LABORATÓRIO CITOCENTER | 1 MIN

LABORATÓRIO CAPC | 3 MIN

SMART FIT | 3 MIN

DROGASIL | 4 MIN

HOSPITAL JARDIM AMÉRICA | 4 MIN

HOSPITAL UNIQUE | 4 MIN



soft JARDIM
AMÉRICA



É FÁCIL.
É PRÁTICO.
É SOFT.
É PRA VOCÊ.

soft JARDIM
AMÉRICA

soft JARDIM
AMÉRICA



2Q | 3Q | 3S

• 60 a 119 m² •

PROJETISTAS



ALEXANDRE LEITE
PROJETO DE ARQUITETURA

“Para o Soft Jardim América, elaboramos um projeto arquitetônico que pudesse ser funcional e versátil, otimizando os espaços e criando unidades privativas que refletem a necessidade do morar bem atual. É um produto família, ideal para quem deseja morar em um local tranquilo e bem localizado ao mesmo tempo, além de ter à disposição espaços de descanso e lazer no dia-a-dia.”



ADRIANA MUNDIM
PROJETO DE INTERIORES | DECORADO

“Pensamos que a vida precisa ser mais leve e, as pessoas, Num ambiente alto astral e agradável de se viver. Foi assim que trabalhamos nos decorados Soft Jardim América. Cores suaves, mobiliário confortável e composição bem leve. Ao chegar em casa, o stress vai ficar do lado de fora.”



JULIANA SABATINI
PROJETO DE INTERIORES

“Para a criação deste edifício buscamos inspiração em um estilo mais moderno, com linhas diagonais e geométricas que estão presentes em quase todos os ambientes da área comum, o que trouxe identidade para o empreendimento. O uso das cores deixam os ambientes joviais, e as soluções trabalhadas levam os moradores a sentirem que a área de lazer é uma extensão do seu apartamento, com conforto e funcionalidade para seu dia a dia.”



ALINE SABBATINI
PROJETO DE PAISAGISMO

“O paisagismo teve como inspiração o nome do empreendimento. As folhagens de diferentes tamanhos e gradação de verde são protagonistas no projeto, pois formam grandes maciços que dão vida e transmitem a sensação de suavidade e leveza à paisagem. A harmonia entre as espécies escolhidas aliada à imponência das palmeiras ornamentam a arquitetura, tornando-a ainda mais impactante.”

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS INTELIGENTES



Acesso biométrico à academia



Pet Place para maior diversão e segurança do morador e seus animais



Coworking



Acesso social com biometria



Bicicletário com entrega de 3 bikes para uso comum do condomínio



Espaço para instalação de minimercado



Entrega de fechadura eletrônica nos apartamentos



Guarda Volumes e Delivery com entrega de geladeira integrada



Entrega de 1 speed dome



SEJA BEM VINDO
AO JEITO LEVE
DE VIVER

PORTARIA

soft
JARDIM
AMÉRICA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MODERNO, PRÁTICO E ATUAL
COMO VOCÊ PRECISA.



PORTARIA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LOBBY

DÊ BOAS VINDAS
A UMA VIDA MAIS SOFT

ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE
MINIMERCADO PELO CONDOMÍNIO
ENTREGUE MOBILIADO*

* Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



LAZER DO SEU JEITO
E NO SEU TEMPO

APROVEITAR AO MÁXIMO É O ESTILO DE VIDA SOFT

COMPLEXO AQUÁTICO COM PISCINA
ADULTO E INFANTIL, SAUNA, DUCHA E
SOLARIUM



* Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

PISCINA ADULTO E INFANTIL

MOMENTOS DE MUITO CONFORTO
OU CHEIOS DE DIVERSÃO
ENTEGUE MOBILIADO*



SOLARIUM

* Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

AS BRINCADEIRAS FAZEM
O QUE É BREVE DURAR PRA SEMPRE
ENTEGUE MOBILIADO*



BRINQUEDOTECA

* Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

A CRIANÇA SORRINDO
DEIXA O DIA MAIS LEVE
ENTEGUE MOBILIADO*



PLAYGROUND

*Imagem meramente ilustrativa

RESPIRE FUNDO E
VENHA PARA O JOGO

Imagem meramente ilustrativa.

QUADRA

MOMENTOS DE DIVERSÃO CONECTADOS A SUA ROTINA

ENTEGUE MOBILIADO*



Imagem meramente ilustrativa.

CHURRASQUEIRA

AS COMEMORAÇÕES TÊM UM REQUINTE ESPECIAL

ENTEGUE MOBILIADO* | PONTO PARA AR-CONDICIONADO

* Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

SALÃO DE FESTAS



OS ENCONTROS
VÃO SE TORNAR
MEMORÁVEIS

O 1º RESIDENCIAL DO JARDIM AMÉRICA
COM ROOFTOP
ENTEGUE MOBILIADO*

LAZER NO ROOFTOP

* Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

FESTEJAR COM O
BOM HUMOR LÁ NO ALTO
ENTEGUE MOBILIADO*

ESPAÇO GOURMET

* Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

CUIDAR DA SAÚDE
DE UM JEITO MAIS PRÁTICO
ENTEGUE MOBILIADO*

ACADEMIA

* Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



COMPARTILHAR O
QUE TE FAZ BEM
**DEIXA TUDO AINDA
MAIS ESPECIAL**

O SEU ESTILO DE VIDA
COMBINA COM PRATICIDADE
ENTEGUE MOBILIADO* | COWORKING COMPARTILHADO

COWORKING

* Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

ESPAÇO PROFISSIONAL
PARA SEUS VÍDEOS AMADORES
ENTEGUE MOBILIADO*



STUDIO LIVE

* Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

A PRATICIDADE FAZ PARTE
DO SEU ESTILO DE VIDA

ENTEGUE MOBILIADO*



FRAGILE



DELIVERY

* Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

A CIDADE GIRA
NO SEU RITMO
ENTEGUE MOBILIADO*

BICICLETÁRIO

* Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

OS PETS TAMBÉM MERECEM CUIDADO E DIVERSÃO

ENTEGUE MOBILIADO* | EQUIPADO COM GRAMA NATURAL, BEBEDOURO COM ÁGUA E TOTEM CATAACACA



* Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

PET PLACE

PRATICIDADE COM TENDÊNCIAS DO PRESENTE E DO FUTURO

ENTEGUE MOBILIADO* | ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE MINIMERCADO PELO CONDOMÍNIO

MINIMERCADO

* Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01. Vaga visitantes
- 02. Escaninho
- 03. Vaga uso comum PCD
- 04. Administração
- 05. Elevador
- 06. Lobby
- 07. Minimercado
- 08. Delivery
- 09. Guarita



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



- 01. Varanda
- 02. Academia
- 03. Lavabos
- 04. Studio Live
- 05. Coworking
- 06. Varanda
- 07. Espaço Gourmet
- 08. Elevador

DIFERENCIAIS GERAIS DO PRODUTO

SEGURANÇA

Projeto de segurança desenvolvido em parceria com a Tecnoseg, oferecendo maior tranquilidade e segurança.

- 🔊 | Entrega de 1 speed dome;
- 🔊 | Sistema de segurança perimetral, por meio de cerca elétrica e/ou sensor;
- 📺 | Infraestrutura de segurança para controle de acesso de veículos e controle de acesso de pedestres, com possibilidade de integração ao software de gestão de condomínio. Portaria será entregue com computador e câmara para controle e identificação de visitantes e prestadores de serviços;
- 👤 | Acesso social com biometria, independente do acesso de serviço, ambos com pulmão de segurança. Projeto de segurança exclusivo desenvolvido pela Tecnoseg. Circuito interno de TV com câmeras de monitoramento;
Guarita com passa volume, no pulmão de serviço;
- 👤 | Pulmão de acesso social independente de acesso serviço;
- 👤 | Academia com acesso por biometria pelos moradores;
- 🏠 | Controle de acesso do pulmão de segurança com fechadura magnética e intertravamento – uma porta só abre quando a outra porta estiver totalmente fechada;
- 🏢 | Prédio entregue com sistema de CFTV : elevadores/portarias e acessos/área comum (com previsão para expansão de novos pontos).



DIFERENCIAIS GERAIS DO PRODUTO

TECNOLOGIA

Modernidade e inovação para facilitar a vida dos moradores e agilizar os processos.

- 🔌 | Tomada USB na sala (1 ponto) e quarto casal (1 ponto) nos apartamentos tipo;
- 🔊 | Previsão para automação nos apartamentos tipo;
- 👤 | Academia com acesso por biometria;
- 🔑 | Entrega de fechadura eletrônica nos apartamentos.



PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS

Compromisso com práticas sustentáveis, inovadoras e de responsabilidade social. Para um ambiente mais saudável e produtivo.

- 👁️ | Sensores de presença/minuterie nas escadas de emergência/pavimentos garagem;
- 💡 | Lâmpadas das áreas comuns em LED.



SEU ESTILO DE VIDA
COMBINA COM PRATICIDADE

2Q | 1 suíte

• **60** e **63 m²** •





SALA INTEGRADA

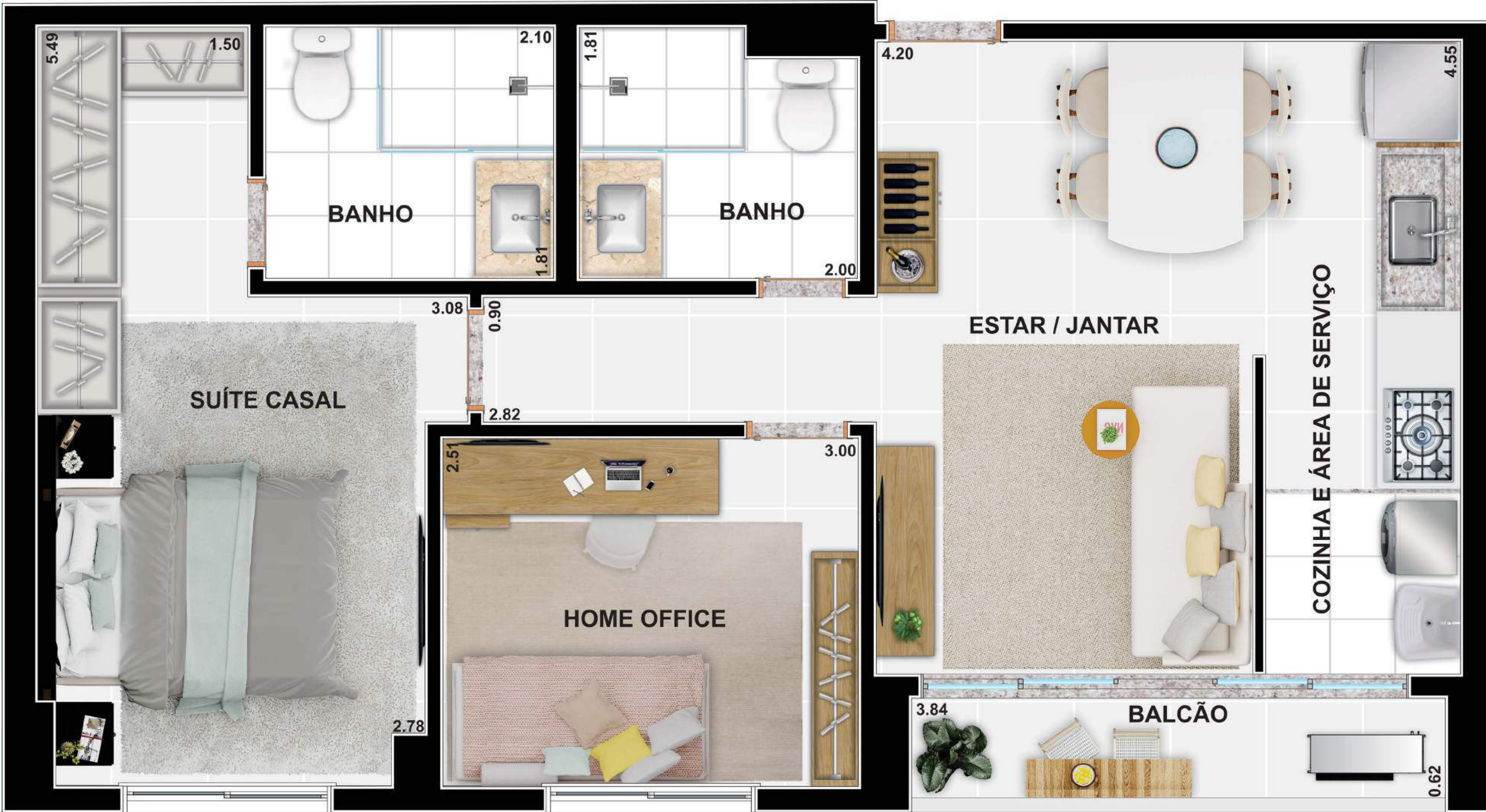


Imagem meramente ilustrativa.

SUÍTE CASAL

2Q, 1 SUÍTE - 60M²

FINAL 02



DIFERENCIAIS

- | Suíte casal ampla com generoso closet em “L”;
- | Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar preta, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
- | Previsão de ponto ar-condicionado na suíte e na sala (será entregue somente infraestrutura. Rede frigorífera por conta do cliente);
- | Plantas inteligentes com espaços projetados para integração dos ambientes propiciando um maior bem-estar para momentos em família;

2Q, 1 SUÍTE - 63M²

FINAL 05



DIFERENCIAIS

- Área de serviço com ventilação e iluminação natural;
- Bancada da cozinha em granito branco dalas e em mármore bege Bahia nos banheiros e lavabo;
- Integração sala com cozinha;
- Balcão que permite ventilação, iluminação natural e proporciona a sensação de natureza para dentro do apartamento;
- O apartamento final 05 de 63 m² possui espaço para o office.

SEU ESTILO DE VIDA
**COMBINA COM CONFORTO
E FACILIDADE**

**3Q | 1 suíte +
2 suítes americanas**

• 76 e 81m² •





SALA INTEGRADA



SUÍTE CASAL

Imagem meramente ilustrativa.



SUÍTE AMERICANA

3Q - 1 SUÍTE + 2 SUÍTES
AMERICANAS 76M²



DIFERENCIAIS

- Suíte casal com amplo closet em “U”;
- Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar preta, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
- Previsão de ponto ar-condicionado nas suítes e na sala (será entregue somente infraestrutura. Rede frigorífera por conta do cliente);
- Plantas inteligentes, possibilitando integração com cozinha e sala;
- Bancada da cozinha em granito branco dalas e em mármore bege Bahia nos banheiros e lavabo;
- Balcão que permite ventilação, iluminação natural e a sensação de natureza dentro do apartamento;
- Sala com office.

2Q, 1 SUÍTE - 76M²

PLANTA PERSONALIZADA



DIFERENCIAIS

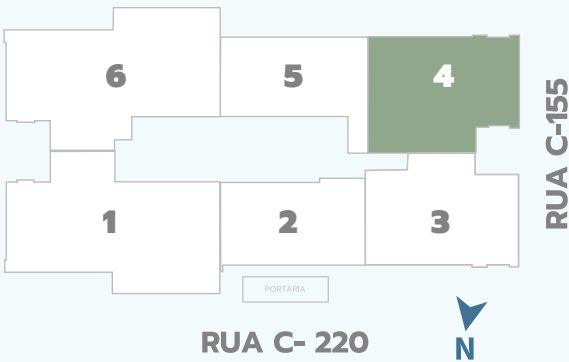
- Suíte casal com amplo closet.
- Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar pretas, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural.
- Previsão de ponto de ar-condicionado nas suítes e na sala (será entregue somente infraestrutura. Rede frigorígena por conta do cliente).
- Plantas inteligentes, possibilitando integração com cozinha e sala.
- Bancada da cozinha em granito branco dallas e em mármore bege bahia nos banheiros e lavabo.
- Balcão que permite ventilação, iluminação natural e proporciona a sensação de natureza dentro do apartamento.
- Sala com office.
- Espaço para adega.

3Q - 1 SUÍTE + 2 SUÍTES
AMERICANAS 81M²



DIFERENCIAIS

- | Suíte casal com amplo closet;
- | Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar preta, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
- | Previsão de ponto ar-condicionado nas suítes e na sala (será entregue somente infraestrutura. Rede frigorífera por conta do cliente);
- | Plantas inteligentes, possibilitando integração com cozinha e sala;
- | Bancada da cozinha em granito branco dalas e em mármore bege Bahia nos banheiros e lavabo;
- | Balcão que permite ventilação, iluminação natural e proporciona a sensação de natureza dentro do apartamento;
- | Sala com office;
- | Espaço para adega.



ACONCHEGO, COMODIDADE
E BEM-ESTAR.

TUDO ISSO É MUITO SOFT.

**3 suítes plenas
+ lavabo**

• 117 e 119m² •





SALA INTEGRADA



SUÍTE CASAL



3 SUÍTES PLENAS +
LAVABO - 117M²



DIFERENCIAIS

- Ampla suíte casal com generoso closet em “L”;
- Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar preta, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
- Plantas inteligentes com espaços projetados para integração dos ambientes propiciando um maior bem-estar para momentos em família;
- Previsão de ponto ar-condicionado em todas suítes e na sala (será entregue somente infraestrutura. Rede frigorífera por conta do cliente);
- Banheiros das suítes com ventilação natural;
- Bancada da cozinha em granito branco dalas e em mármore bege Bahia nos banheiros e lavabo;
- Integração sala com cozinha;
- Varanda – que permite ventilação e iluminação natural. Além de permitir vivenciar a sensação do verde dentro do seu apartamento.

3 SUÍTES PLENAS +
LAVABO - 119M²



DIFERENCIAIS

- Ampla suíte casal com generoso closet em “L”;
- Esquadrias de todos os quartos com venezianas de enrolar preta, que propiciam maior conforto acústico, ventilação e iluminação natural;
- Plantas inteligentes com espaços projetados para integração dos ambientes propiciando um maior bem-estar para momentos em família;
- Previsão de ponto ar-condicionado em todas suítes e na sala (será entregue somente infraestrutura. Rede frigorífera por conta do cliente);
- Banheiros das suítes com ventilação natural;
- Bancada da cozinha em granito branco dalas e em mármore bege Bahia nos banheiros e lavabo;
- Integração sala com cozinha;
- Varanda que permite ventilação, iluminação natural e proporciona a sensação de natureza dentro do apartamento.

FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO: QD.531 JARDIM AMÉRICA 200 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CONSTRUÇÃO: Dinâmica Engenharia Ltda
LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: Rua C-155 esquina com a Rua C-220, Quadra. 531, lotes 13 ao 16, Jardim América, Goiânia-GO.

PROJETO ARQUITETÔNICO: Alexandre Leite Arquitetos Associados Ltda

PROJETO DE INTERIORES: Juliana Sabbatini
APARTAMENTO DECORADO: Mezzo Arquitetura
ÁREA DO TERRENO: 1.812,50 m²

ÁREA CONTRUÍDA: 22.268,24 m²

NÚMERO DE TORRES: Única
NÚMERO DE PAVIMENTOS: O empreendimento será composto de 31 pavimentos, sendo subsolo 01, térreo (pavimento de acesso de veículos), 1º pavimento garagem, 2º pavimento garagem, 3º pavimento (lazer + apartamentos), 25 (vinte e cinco) pavimentos tipo, 01 (um) pavimento gourmet / rooftop + apartamentos), casa de máquinas, barrilete, reservatório superior e mesa de motores.

NÚMERO DE UNIDADES: 158 (cento e cinquenta e oito) unidades autônomas de apartamentos: sendo 04 (quatro) apartamentos que fazem divisa com o lazer, sendo 01 (uma) unidade de 60,28m² de área coberta e 8,03 m² de área descoberta (final 1), 01 (uma) unidade de 76,65 m² de área coberta e 9,49 m² de área descoberta (final 2), 01 (uma) unidade de 81,77 m² de área coberta e 9,49 m² de área descoberta (final 3) e 01 (uma) unidade de 63,90 m2 de área coberta e 8,03 m² de área descoberta (final 04). Contendo 25 (vinte e cinco) apartamentos tipo com 117,09 m² (final 01), 25 (vinte e cinco) apartamentos tipo com 60,28 m² (final 02), 25 (vinte e cinco) apartamentos tipo com 76,83 m² (final 03), 25 (vinte e cinco) apartamentos tipo com 81,77 m² (final 04), 25 (vinte e cinco) apartamentos tipo com 63,91 m² (final 05), 25 (vinte e cinco) apartamentos tipo com 119,15 m² (final 06). E 04 (quatro) apartamentos que fazem divisa com o gourmet superior / rooftop, sendo 01 (uma) unidade de 79,67 m² (final 01), 01 (uma) unidade de 76,83m² (final 02), 01 (uma) unidade de 81,76m² (final 03) e 01 (uma) unidade de 63,91 m² (final 04).

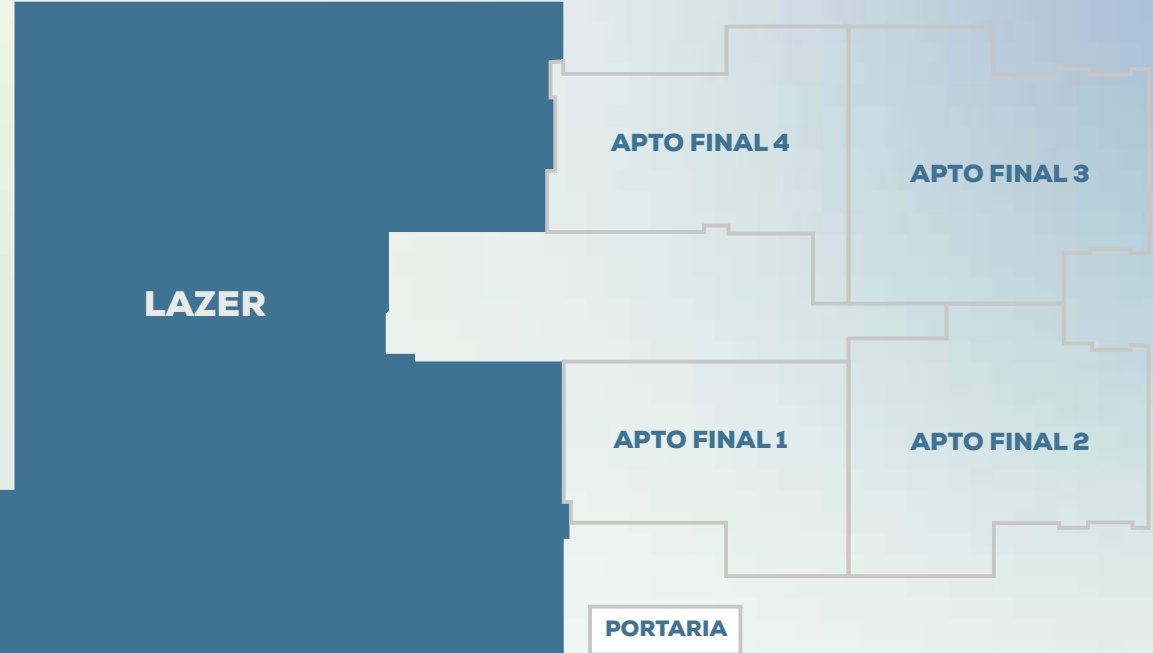
NÚMERO DE ESCANINHOS: 39 (trinta e nove) escaninhos, na qual 36 (trinta e seis) unidades estão vinculas aos apartamentos e 03 (três) unidades avulsas.

NÚMERO DE ELEVADORES: 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência.

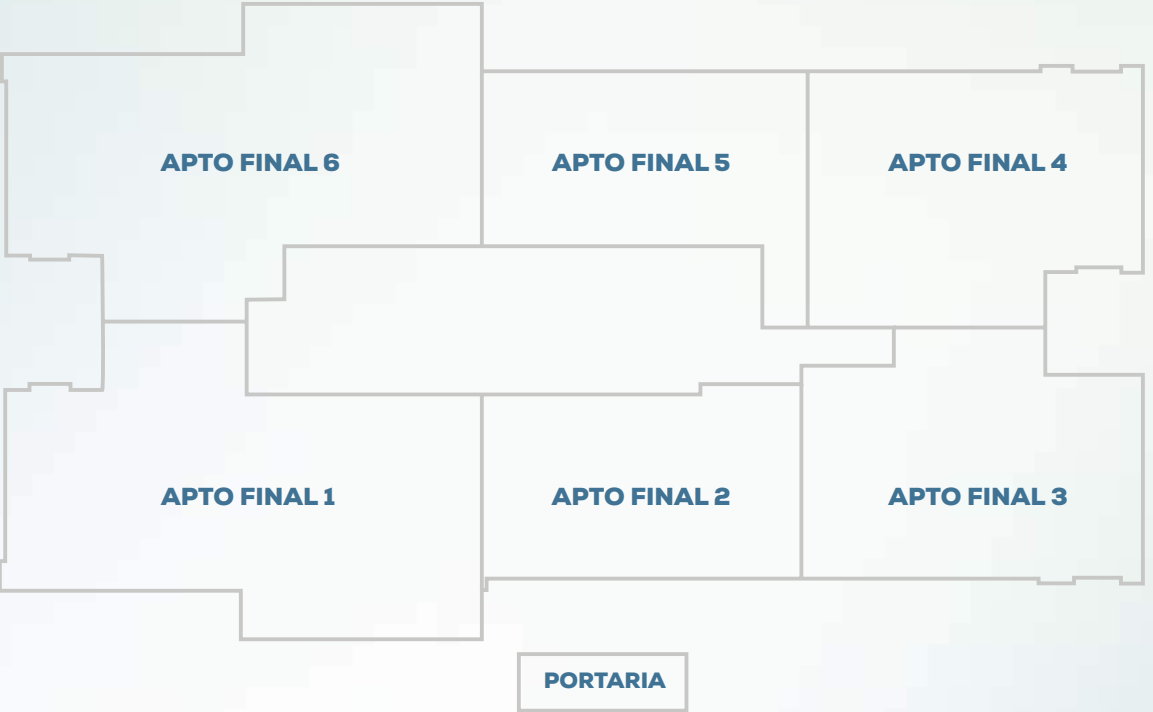
PAVIMENTO	FINAL	DESCRIÇÃO	ÁREA PRIVATIVA (COBERTA)	ÁREA PRIVATIVA (DESCOBERTA)	ÁREA PRIVATIVA	QUANTIDADE
3º Pavimento (Divide com o Lazer)	Final 01	2 quartos sendo 1 suíte	60,28	8,03	68,31	1
	Final 02	3 suítes, sendo 1 suíte plena e 2 suítes americanas	76,65	9,49	86,14	1
	Final 03	3 suítes, sendo 1 suíte plena e 2 suítes americanas	81,77	9,49	91,26	1
	Final 04	2 quartos sendo 1 suíte	63,90	8,03	71,93	1
4º ao 28º Pavimento	Final 01	3 suítes plenas	117,09		117,09	25
	Final 02	2 quartos sendo 1 suíte	60,28		60,28	25
	Final 03	3 suítes, sendo 1 suíte plena e 2 suítes americanas	76,83		76,83	25
	Final 04	3 suítes, sendo 1 suíte plena e 2 suítes americanas	81,77		81,77	25
	Final 05	2 quartos sendo 1 suíte	63,91		63,91	25
	Final 06	3 suítes plenas	119,15		119,15	25
29º Pavimen- to (Divide com o Gourmet / Roof- top)	Final 01	3 quartos sendo 1 suíte	79,67		79,67	1
	Final 02	3 suítes, sendo 1 suíte plena e 2 suítes americanas	76,83		76,83	1
	Final 03	3 suítes, sendo 1 suíte plena e 2 suítes americanas	81,76		81,76	1
	Final 04	2 quartos sendo 1 suíte	63,91		63,91	1

ROOFTOP			2901/2902/2903/2904		
2801	2802	2803	2804	2805	2806
2701	2702	2703	2704	2705	2706
2601	2602	2603	2604	2605	2606
2501	2502	2503	2504	2505	2506
2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
LAZER			301 / 302 / 303 / 304		
2 - PAVIMENTO GARAGEM 2					
1 - PAVIMENTO GARAGEM 1					
TÉRREO					
SUBSOLO 1					

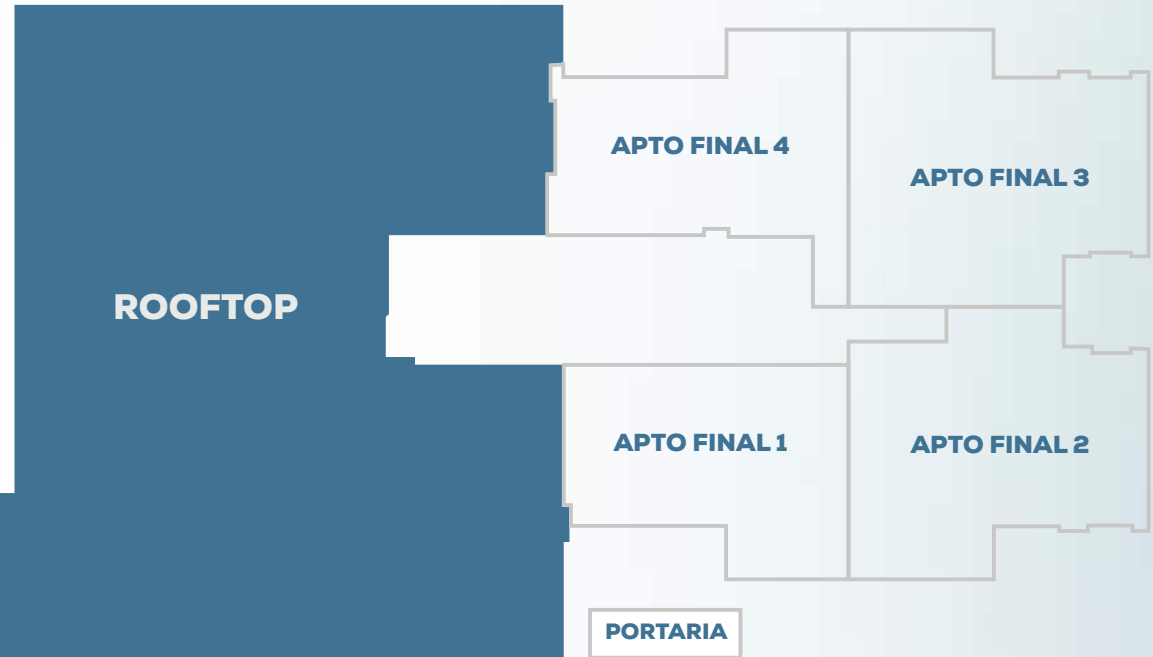
3° PAVIMENTO
DIVIDE COM O LAZER



4° AO 28°
PAVIMENTO TIPO



29° PAVIMENTO
DIVIDE COM O ROOFTOP



soft JARDIM
AMÉRICA

WWW.**SOFTDINAMICA**.COM.BR

DINÂMICA
ENGENHARIA

#MuitoAlémDaObra

MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR. SUJEITO A ALTERAÇÕES.

Empreendimento desenvolvido sob responsabilidade: Qd 531 Jardim América 200 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. CNPJ 41.666.584/0001-16. Endereço: Rua C-155 esquina com Rua C-220, Quadra 531, Lotes 13 ao 16, Setor Jardim América, Goiânia-GO, CEP 74.275-150. Imagens meramente ilustrativas. Todos os itens que compõem o projeto serão entregues conforme memorial descritivo do produto. Registro de Incorporação: R-5-365.143.