

SOLENNE
CONSCIENTE





A busca por um lar excepcional transcende a simples escolha de um endereço. Ela se aprofunda na valorização dos detalhes, na necessidade de uma conexão genuína com a natureza e no desejo por uma arquitetura de espaços fluidos, mas bem definidos.

É a jornada de quem possui uma personalidade marcante, cuja rotina pulsa na energia urbana — entre a alta gastronomia e a performance de um carro esportivo — mas cuja alma encontra seu equilíbrio na paz e amplitude da fazenda.

Habitado a um padrão de conforto absoluto, seu lar na cidade precisa ser um verdadeiro retiro particular, com a mesma essência de bem-estar e liberdade.

Por essa razão, o Solenne não foi concebido para todos. Ele foi pensado para quem busca mais do que um imóvel: um verdadeiro lar. Um lugar onde a sensação de “se sentir em casa” é o verdadeiro luxo, a maior de todas as conquistas.

SEU RETIRO
PARTICULAR.

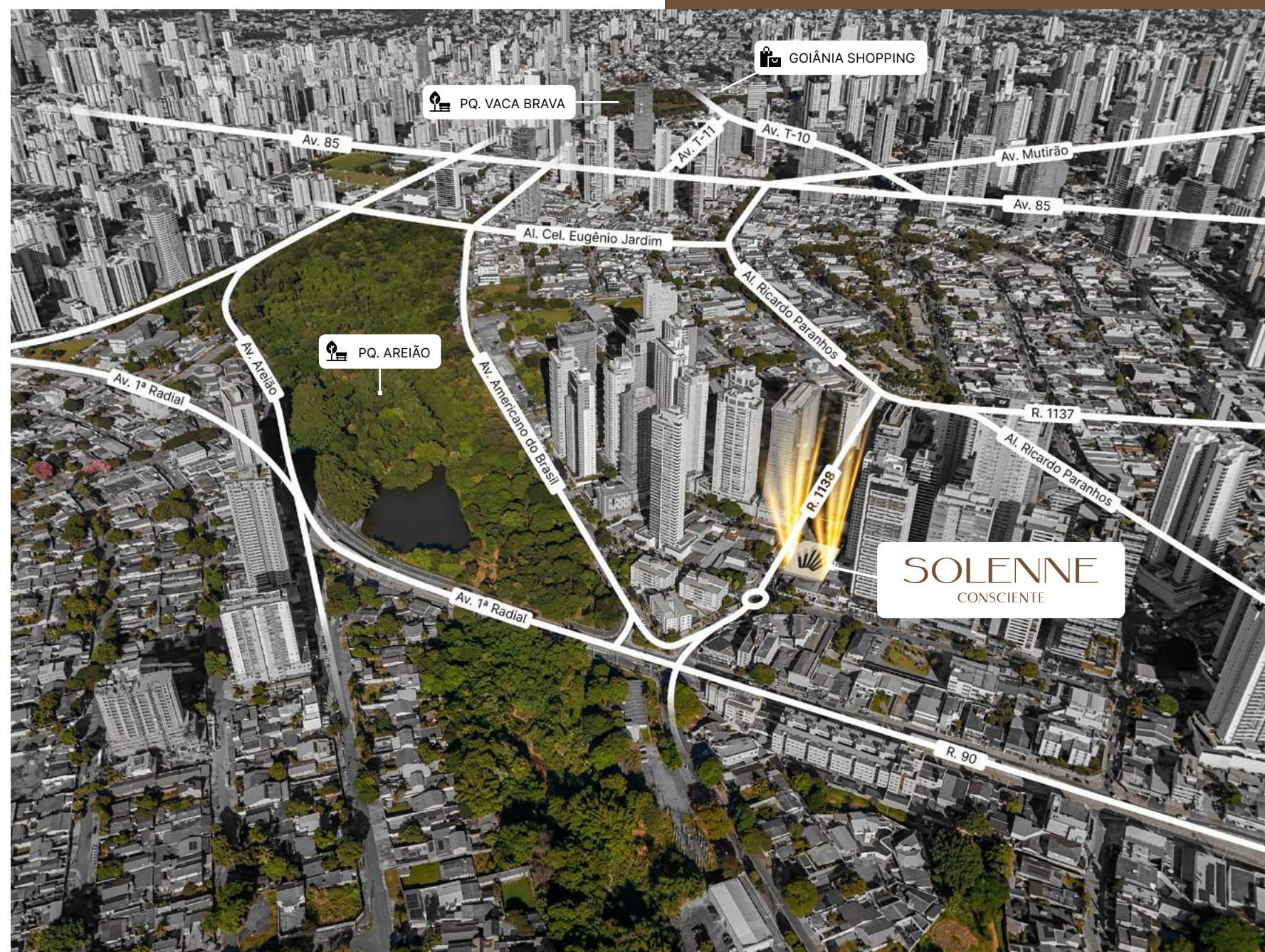
A MELHOR LOCALIZAÇÃO

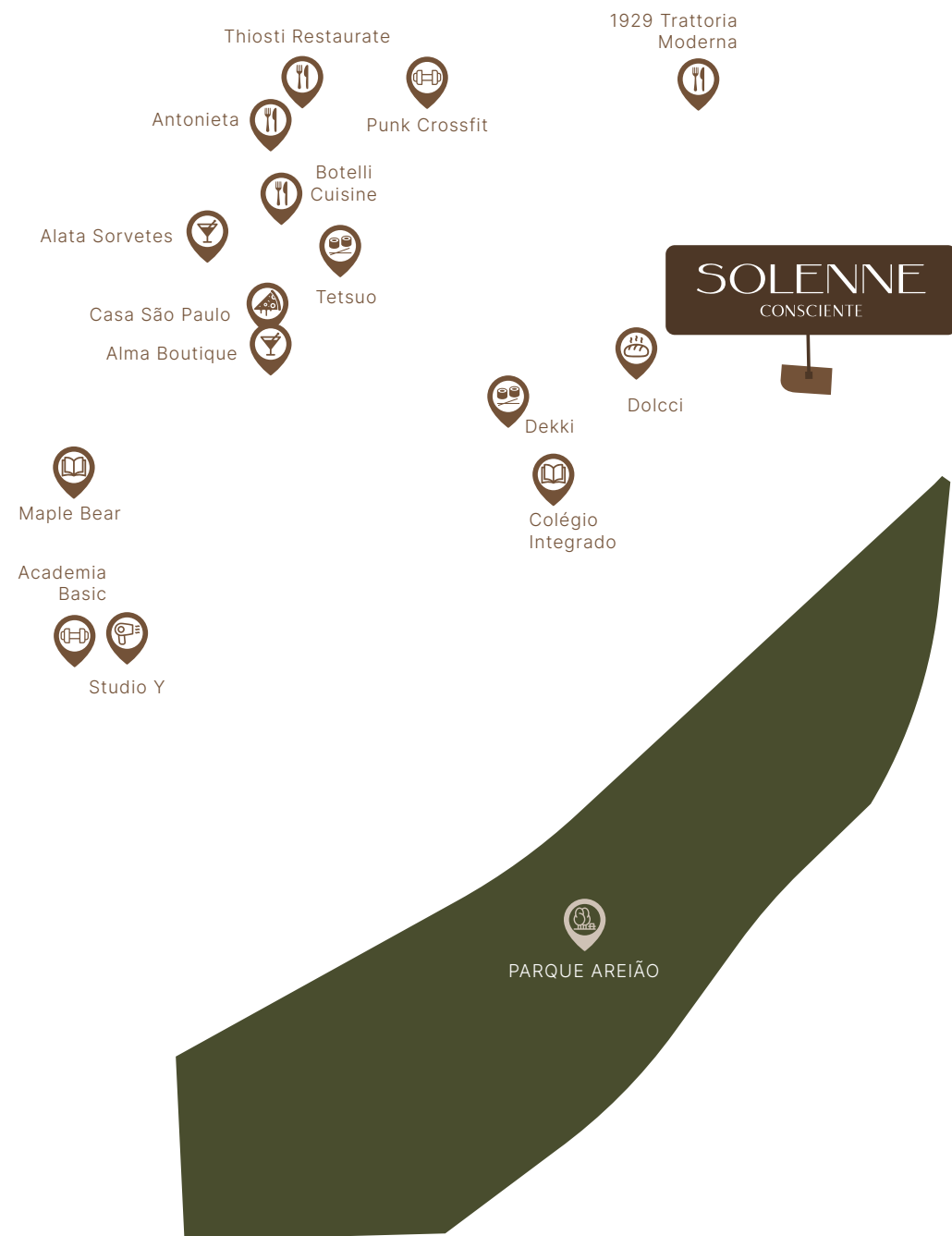
é aquela que não existe nada igual por perto.

Mais do que uma localização nobre, um projeto autêntico. O Solenne está situado em um ponto de equilíbrio perfeito, que une o privilégio da natureza à sofisticação da vida urbana. Sua implantação em um terreno de esquina, com a fachada lateral voltada para o sol nascente e um entorno consolidado, são atributos raros. Juntos, esses elementos garantem não apenas uma sólida valorização patrimonial, mas uma experiência de viver que vai muito além do endereço.

Rua 1138, Setor Marista

A poucos passos do Parque Areião e da Ricardo Paranhos.





MAIS DO QUE
UM ENDEREÇO, é uma extensão do seu
estilo de vida.

O Solenne nasce para quem entende que exclusividade não se mede em metros, mas em detalhes. Um luxo que se revela nos materiais que tocam os sentidos, nos acabamentos que conversam com a natureza e na liberdade de personalizar cada escolha com identidade. Essa filosofia se traduz em ambientes amplos que se abrem para o verde, integrando o dentro e o fora como em um retiro particular; um resort permanente onde o bem-estar se torna parte da rotina — e não uma exceção.



Lifestyle Driven Home

Cada espaço foi desenhado para acompanhar seus rituais, suas pausas, seus encontros — e o seu ritmo.

A arquitetura conversa com a rotina. E o luxo se manifesta de forma sutil, aquela que se revela no uso, no toque, na forma como cada ambiente se adapta ao seu cotidiano e no cuidado com quem vive ali.

Solenne não foi pensado para todos. Foi criado para aqueles que reconhecem valor no essencial. Um projeto raro, para um grupo igualmente autêntico.



A Excelência como Ponto de Partida

A materialização de um projeto tão rico em detalhes exige um nível de execução impecável. Materializar um ideal elevado de qualidade é o reflexo direto do nosso DNA: a busca incansável pela excelência. É um compromisso que se manifesta em cada escolha, em cada material e em cada etapa do processo, garantindo um patamar de qualidade que nos define e eleva o valor do seu legado.





QUALIDADE

A PERFEIÇÃO
COMO HÁBITO





+ DE **40 ANOS**
DE HISTÓRIA



+ DE **699.000 M²**
CONSTRUÍDOS



31 EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS



+ DE **3.890**
UNIDADES LANÇADAS



+ DE **45%** DE TAXA
DE RECORRÊNCIA
DE COMPRA



+ DE **12.140 M²**
DE ÁREA VERDE LANÇADAS



+ DE **745.000 M²**
LANÇADOS



ENTRE AS 100 MAIORES
CONSTRUTORAS DO BRASIL
POR 14 VEZES



+ DE **60 PRÊMIOS**
E HONRARIAS RECEBIDAS

CHANCELAS:

ALÉM DE
OUTROS 25
PROJETOS
EXCLUSIVOS
ANTERIORES...



WORLD TRADE CENTER GOIÂNIA

1º Gerador que atende
100% do empreendimento

Piscina praia

★ Maior Pet Place particular

CASA BRASILEIRA CONSCIENTE

1º Lago nivelado ao lazer

Piso nivelado entre
sala e varanda

Churrasqueira em vidro

2 suítes masters

RESERVA 27 CONSCIENTE

1º Espaço Cat

Recanto tropical, todo
lazer rodeado por verde

ELEMENTS CONSCIENTE

1º Consciente no
Setor Oeste

Piscina com ilha central

AURO CONSCIENTE

1º Fechadura customizada
por Eleonora Hsiung

Mobiliários customizados

Pé-direito de 3,28m
- laje a laje

★ Premiado pelo DNA Paris
Design Awards

FASCINO CONSCIENTE

1º Assinatura de
Leonardo Zanatta

Edifício-Arte

A Materialização
da Excelência

Um projeto desta magnitude só se torna
realidade quando a visão encontra a maestria.
**Por isso, estabelecemos uma parceria exclusiva
com nomes que definem a excelência em suas áreas.**

Inspirado no projeto da
Casa da Cascata

UMA REVERÊNCIA À ARQUITETURA ORGÂNICA

A alma do Solenne nasce de uma profunda reverência à Casa da Cascata, ícone da arquitetura de Frank Lloyd Wright. Sua filosofia de Arquitetura Orgânica foi o ponto de partida para um projeto que não se impõe à natureza, mas dialoga com ela.

A icônica horizontalidade dos terraços é aqui reinterpretada no movimento das varandas, que avançam e recuam em um ritmo visual único. No interior, a premissa se mantém: ambientes que se abrem para o verde, diluindo as fronteiras entre o lar e a paisagem. O resultado são texturas e cores que valorizam os materiais brutos e se inspiram na vegetação local, criando uma experiência de viver em constante harmonia.





Projeto arquitetônico por

ALEXANDRE LEITE

ARQUITETOS ASSOCIADOS



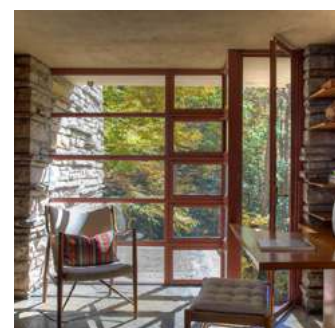
Inspirado na ideia de uma casa nas alturas, o Solenne reflete a harmonia entre amplos ambientes e a integração com o verde. A proposta do projeto foi moldada para que cada detalhe contribua para uma vivência plena e sofisticada: varandas generosas em balanço proporcionam um escalonamento suave na fachada, conceito que remete à “Casa da Cascata”.



Reconhecimento
Internacional



Talento goiano e parceiro de longa data, seu prestígio é reconhecido internacionalmente com prêmios como o DNA Paris Awards, conquistado por seu trabalho em nossa parceria no Auro Consciente.



CONSCIENTE

+

Z I E N
E I E N
N I E N



Design por

ZIEN ARQUITETURA



A assinatura por trás do **metro quadrado mais valorizado do país**, pela primeira vez em Goiânia.



TOM DELFIM MOREIRA
(Leblon, Rio Janeiro)

A Zien Arquitetura nasceu em 2021, não como um começo do zero, mas como a evolução de uma vasta experiência. Fundada pelo arquiteto Michel Rike, a Zien surge com um propósito claro: aplicar uma “inteligência de design” estratégica ao mercado imobiliário.

Com uma sólida trajetória em grandes companhias de design e no mercado de incorporação, Michel Rike percebeu que havia espaço para um novo tipo de escritório de arquitetura — um que fosse além do traço autoral e se concentrasse em criar soluções que unissem design de vanguarda, eficiência construtiva e, principalmente, um profundo entendimento do negócio.

A Zien herdou a estrutura e os projetos que estavam sob a responsabilidade da gigante global Gensler no Brasil, já nascendo com um portfólio de alta complexidade e uma aliança estratégica que lhe confere um padrão internacional. Sua origem, portanto, não está em uma prancheta, mas na união da experiência de mercado com a excelência em design, com o objetivo de criar projetos que não apenas se destacam, mas que geram valor e definem o futuro do setor.

O PROJETO QUE REDEFINIU O LUXO NO BRASIL

No endereço mais icônico do Rio de Janeiro, a Avenida Delfim Moreira, ergue-se um projeto que se tornou um marco para o mercado de altíssimo padrão: o TOM. Com pouquíssimas unidades, o empreendimento é um case de exclusividade absoluta. Assinado pela Zien Arquitetura, sua arquitetura escultural e seus apartamentos com plantas grandiosas não apenas

redefiniram a paisagem do Leblon, mas estabeleceram um novo patamar de valor, sendo amplamente reconhecido pela mídia como o detentor do metro quadrado mais valorizado do Brasil.

É esta mesma assinatura, com o prestígio de conceber um projeto desta magnitude, que chega com exclusividade a Goiânia para o Solenne.



TOM DELFIM MOREIRA
(Leblon, Rio Janeiro)





Os projetos mais emblemáticos.



280 ART BOULEVARD
(Itaim Bibi, São Paulo)

A Zien Arquitetura transcende projetos: cria obras que definem novas referências de luxo, atemporais e únicas. Com um olhar que combina sensibilidade artística, funcionalidade impecável e respeito pela essência de cada lugar, a Zien faz do morar um privilégio estético e emocional.



Seu trabalho revela uma curadoria precisa de materiais, luz e volumetria, que transforma cada ambiente em uma experiência autêntica. Uma marca que é sinônimo de exclusividade e prestígio no mercado imobiliário brasileiro.

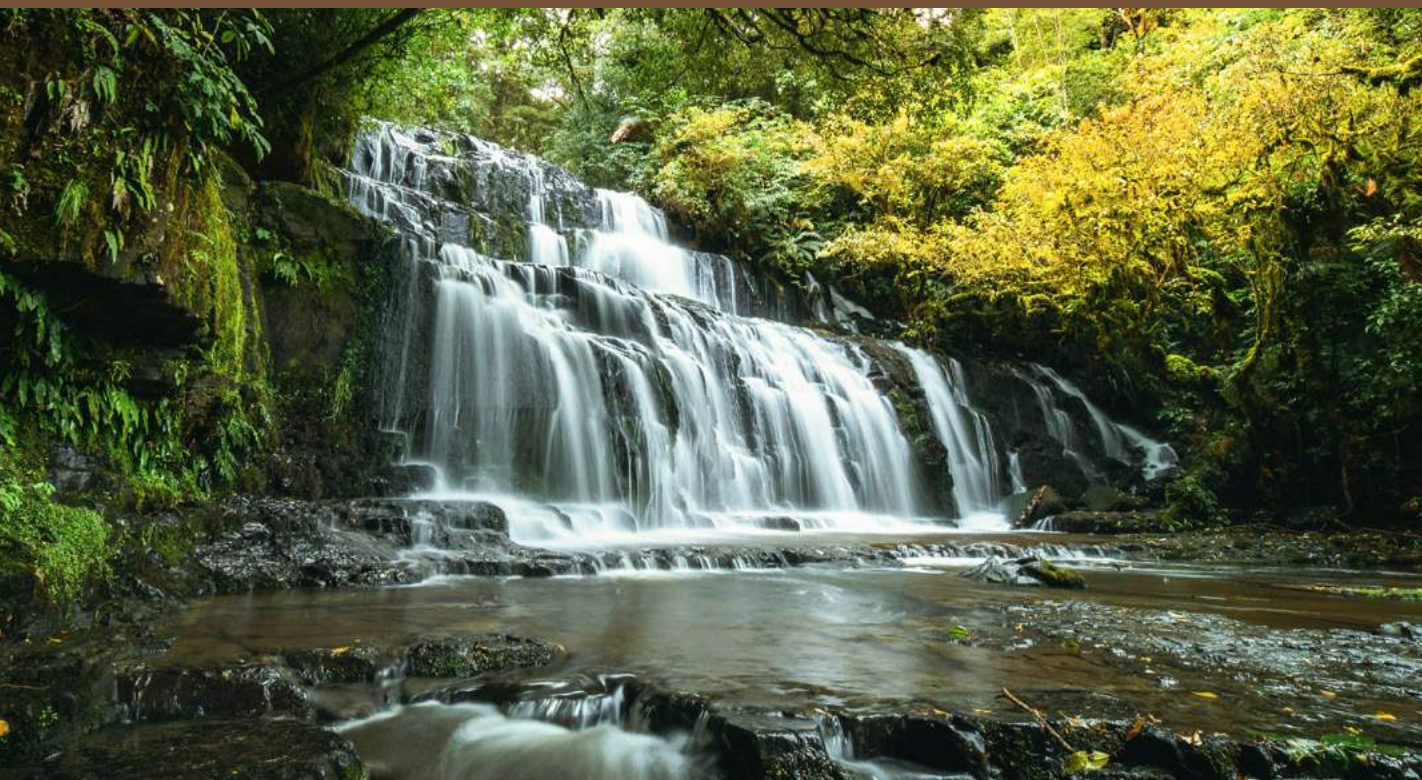


GALAPAGOS CAPITAL
(Reboucinhas, São Paulo)

Com sua bagagem de prestígio e visão estratégica, a Zien Arquitetura assina o design do Solenne, materializando em uma fachada única a brasilidade marcante da Consciente.



A ROCHA QUE A
ÁGUA ESCULPIU



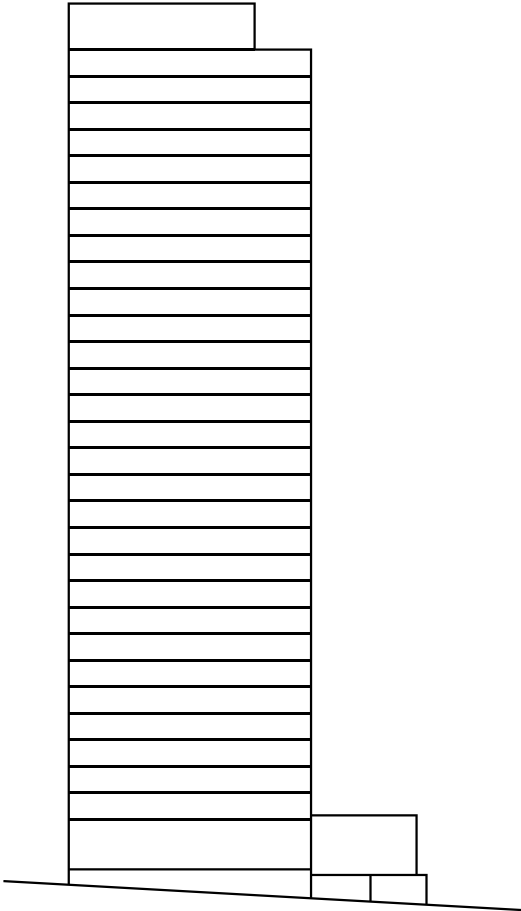
FORMAS QUE
MIMETIZAM
A NATUREZA



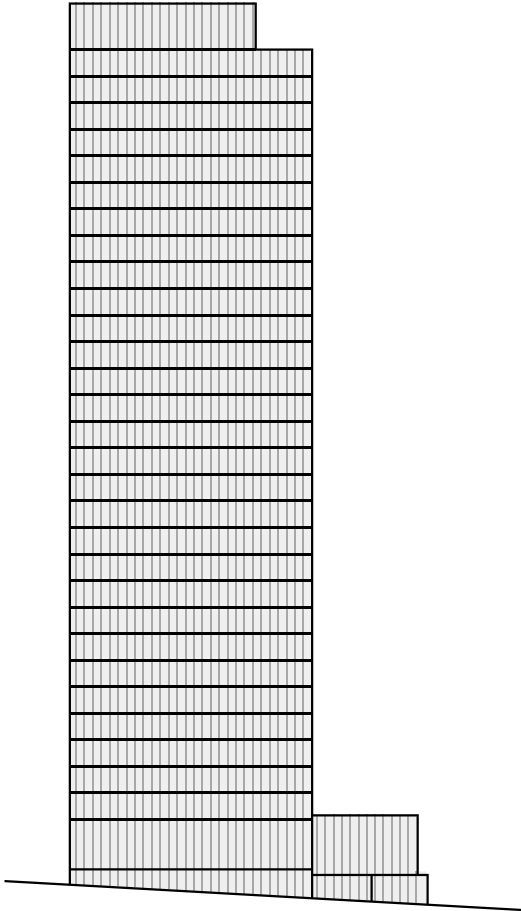
A HARMONIA NA
FRAGMENTAÇÃO



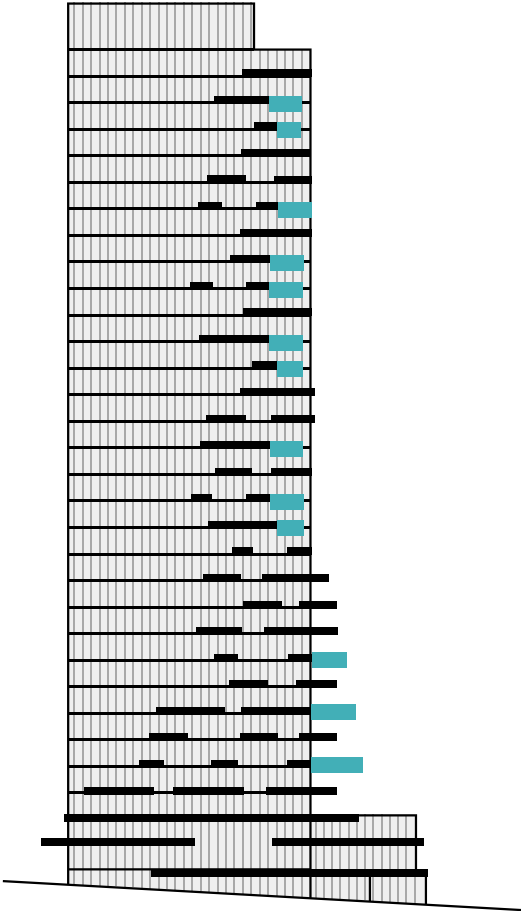
E A
INTEGRAÇÃO
COM O VERDE



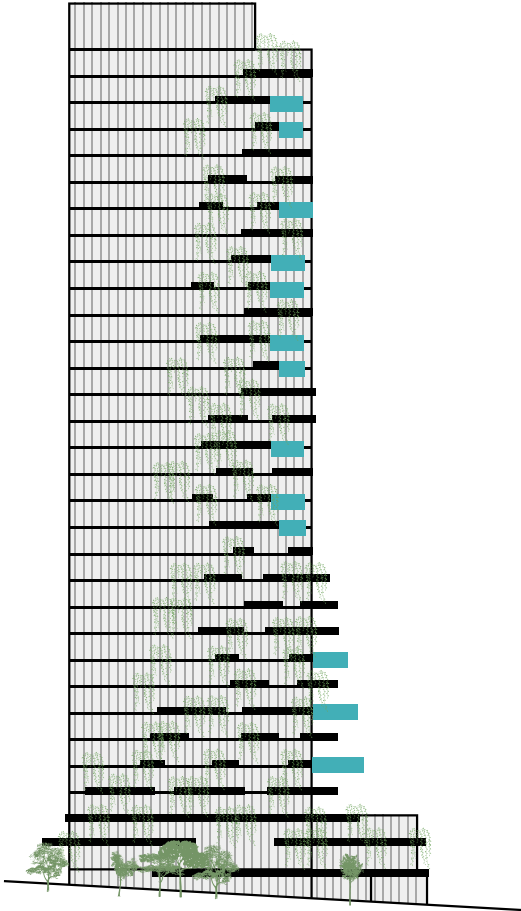
PARTIMOS DE UM
BLOCO ESTÁTICO



O VESTIMOS COM
UMA PELE



O ESCULPIMOS
COM ÁGUA



E DEIXAMOS A
NATUREZA TOMÁ-LO





Nasce um novo ícone

Inspirado no bioma do Cerrado, o design assinado pela Zien traduz as cores, texturas e a essência dessa natureza única para o ambiente urbano. A força, a persistência e a fluidez da água guiam o projeto: ela molda o edifício como esculpe as rochas, deixando marcas que revelam um design orgânico e harmônico, que se destaca na paisagem da cidade.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Paisagismo por

TELLINI
VONTOBEL

Paisagismo
com sensibilidade
e impacto.



Tellini Vontobel é o resultado de uma história que atravessa três gerações, sempre com a mesma visão: o extraordinário só acontece quando se combina conhecimento técnico com sensibilidade e inovação.

É a partir desse olhar que o escritório concebe seus projetos de paisagismo, arquitetura e design de interiores, tanto residenciais quanto comerciais e corporativos. Muda a escala, não muda o desejo de encantar e surpreender.

Atento aos movimentos da arquitetura contemporânea e do mundo, o escritório filtra tendências e novidades na busca pelo que é perene e tem potencial para gerar um projeto que seja ao mesmo tempo atual, elegante e atemporal.





Interiores
e decorado por

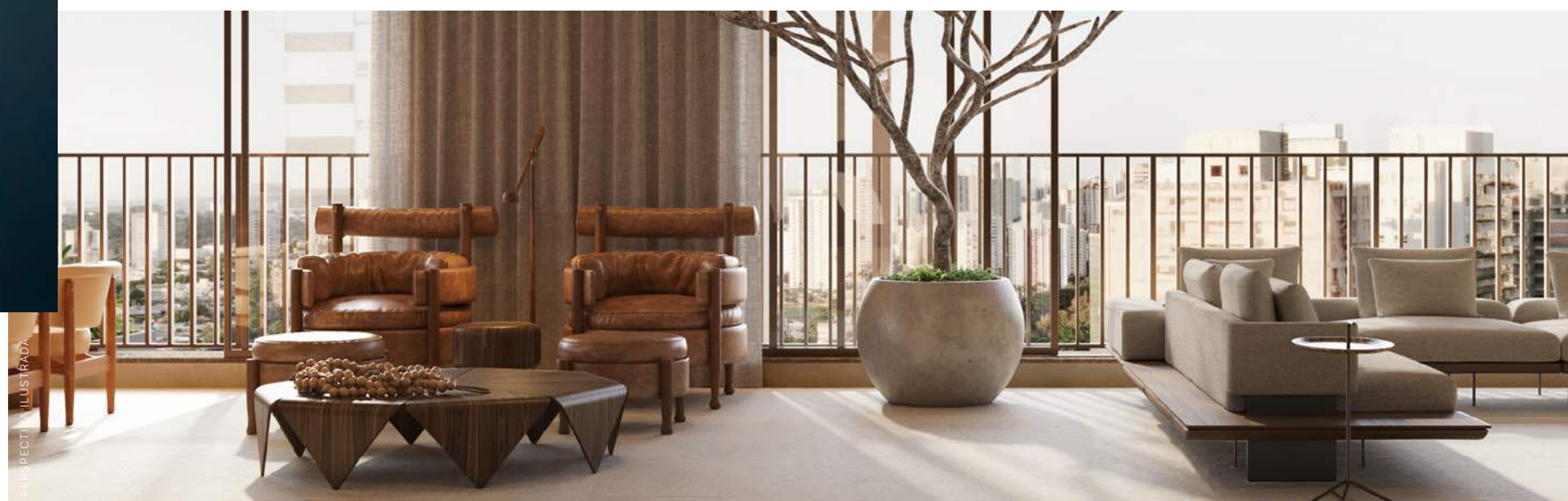
CASABÁ

Interiores que traduzem
identidade e excelência.

Com sede em Joinville (SC), o escritório é especialista em projetos de altíssimo padrão, conhecido por sua capacidade de criar espaços únicos, que unem sofisticação, funcionalidade e personalidade de forma perfeitamente equilibrada. Premiado e reconhecido

nacionalmente e internacionalmente, desenvolve projetos de interiores com identidade marcante, elegância atemporal e atenção precisa aos detalhes. Com atuação em diversas capitais, a equipe se destaca pela curadoria apurada de materiais, cores e mobiliário — criando espaços que

refletem a personalidade de cada cliente. Sua abordagem valoriza a articulação entre funcionalidade e estética, resultando em ambientes sofisticados, confortáveis e verdadeiramente autorais, sem perder o vínculo com a brasilidade contemporânea.







SOLENNNE

CONSCIENTE

BOAS-VINDAS AO SOLENNE,

um lugar onde o tempo desacelera
para acompanhar o seu ritmo. Desde
o primeiro momento do acesso, você
sentirá a transição para um ambiente
que valoriza suas pausas, seus rituais
e suas conquistas. Deixe o mundo
exterior para trás e entre no seu
retiro particular, um espaço projetado
para que cada dia seja vivido na sua
intensidade, no seu compasso.

ONDE A EXCLUSIVIDADE
SE VIVE NOS DETALHES.



Uma
Exclusividade
Solenne:

COMFORT DRIVE

Apresentamos de forma inédita o conceito Comfort Drive — a primeira vez que reunimos, em um único projeto, uma combinação de soluções inteligentes e sofisticadas para a garagem. Um espaço pensado como extensão do seu estilo de vida: confortável, funcional e surpreendentemente elegante.

A paixão por um esportivo, a necessidade de um veículo robusto ou a busca por um espaço privativo exigem soluções que o mercado convencional não oferece.

O Comfort Drive nasce dessa percepção, com a mesma sofisticação e cuidado presentes em todos os ambientes do Solenne.





OS QUATRO PILARES



Consultoria
especializada by



O planejamento da garagem, em consultoria com a Garage Plan, otimizou cada detalhe da mobilidade. A análise dos **fluxos de pedestres e veículos até os acessos, manobrabilidade e interação entre vagas** e elementos construídos garante uma circulação confortável, segura e com **giro de manobra otimizado**.



Vagas Box
Privativas

Mais que uma vaga, uma garagem particular. **A opção por mais segurança, conforto e discrição** no embarque e desembarque. Um espaço fechado, com acesso controlado, para quem valoriza praticidade e exclusividade todos os dias.



Vagas Master
by **RAM** HOUSE

O espaço acompanha o porte. Vagas com dimensões **para acomodar com segurança os maiores veículos do mercado.***



Rampa com
baixa inclinação

O único com rampa de acesso com **inclinação suave**, especialmente projetada para proporcionar a integridade de veículos superesportivos de perfil baixo, eliminando qualquer preocupação.**



*Para comparação, modelos Dodge Ram Rampage e 1500 cabem confortavelmente. Modelo 2500 cabe com sobra de aprox. 14cm de comprimento. Modelo 3500 avança cerca de 4cm da vaga.

**Para modelos mais baixos de carros superesportivos (como Lamborghini e Ferrari), recomenda-se o uso de suspensão elevada.





Mais facilidades que
completam seu

ESTILO DE VIDA



Garagem com
piso epóxi



Rampa iluminada



Hall de elevadores com
acabamento de piso e
forro com previsão para
som ambiente.



4 vagas
por unidade



Vaga Verde**

*Vaga Box ilustrada disponível através do Customize Consciente, entregue conforme o memorial descritivo.

**Equipado com 01 (um) ponto de energia para carregamento de carro elétrico para cada unidade privativa na garagem. A aquisição e instalação do sistema de abastecimento elétrico a ser instalado será de responsabilidade do proprietário. Quaisquer exigências adicionais impostas por legislação após a aprovação do projeto legal de arquitetura pelo órgão competente, serão de responsabilidade do condomínio.



SUBSOLO 02



SUBSOLO 01



01 Acesso de Veículos

CONSCIENTE

UMA CURADORIA DE EXPERIÊNCIAS

“ A Casabá foi buscar inspiração na história de vanguarda, excelência e luxo que a Consciente tem representado ao longo de quatro décadas nessa rica capital. Olhando também para fora, para a beleza indomada do cerrado goiano, e como essas histórias dialogam.

Cores, materiais, texturas. O que a vasta natureza dessa região oferece para os nossos sentidos? Como transmitir essa riqueza de sensações? Como aliar universos tão distintos em um design coeso, encantador, único?

Encontramos uma síntese desses dois universos na mistura entre materiais nobres e elementos naturais:

**O luxo encontrando o essencial,
a definição do bem estar.** ”

- Roberto Silva,
Casabá Criativos e Associados





MESA DE CENTRO
Design Exclusivo:
Casabá

POLTRONA JOB
Design Assinado:
Solka Design

ESCULTURA EM MÁRMORE
Design Assinado:
Marcos Avancini

LOBBY GALERIA COM ESCULTURA E ESPELHO D'ÁGUA



Entregue com climatização



Mobiliário assinado*



Envolto por brises verticais e paisagismo por Tellini Vontobel

* Entregue conforme o memorial descritivo.



UM SALÃO À ALTURA DOS SEUS EVENTOS

 Entregue com climatização

 Opção de integração
com o Gourmet

 Copa Privativa



Forro acústico



Amplas esquadrias



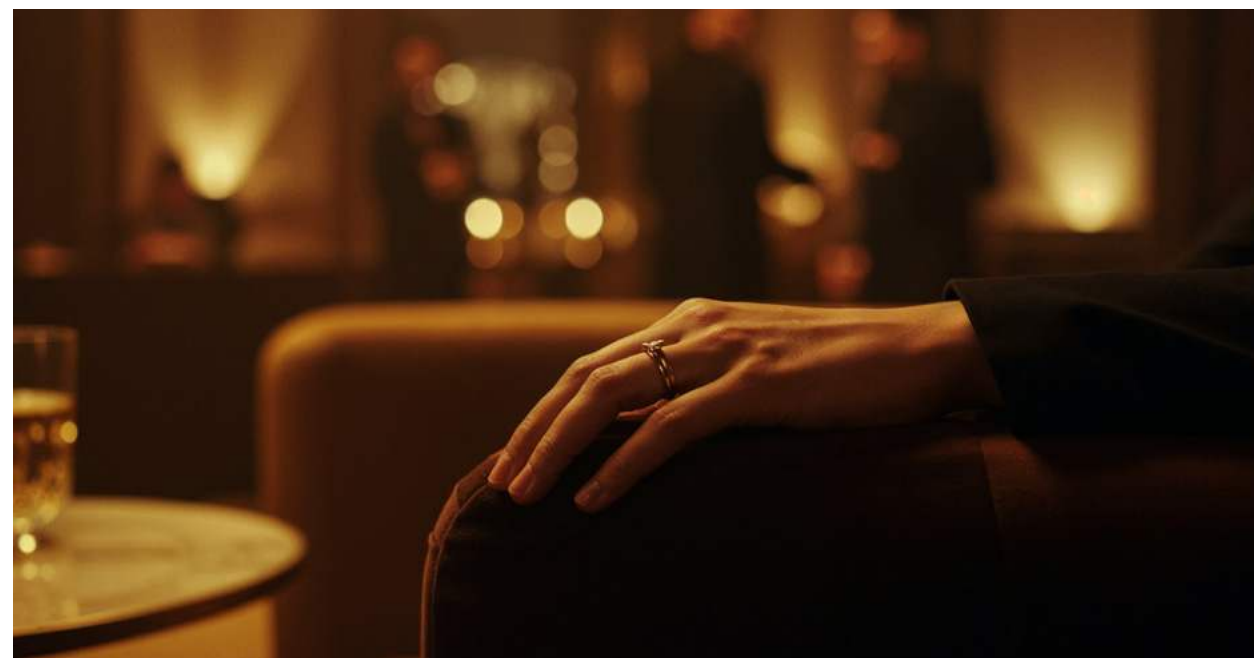
Mobiliário assinado*

Interiores por

CASABÁ

“ A paleta é neutra, mas longe de ser silenciosa. Tons terrosos e madeiras intensas aquecem os ambientes, enquanto o dourado aparece como ponto de luz, sofisticado e preciso. Tecidos naturais como linho, couro e algodão dialogam com a rusticidade poética do piso. Mas é o uso estratégico das pedras naturais, com veios dramáticos e contrastantes, que emociona: elas surgem como esculturas orgânicas, verdadeiras joias esculpidas pela própria natureza, trazendo força, beleza e uma certa reverência ao tempo. ”

- Roberto Silva,
Casabá Criativos e Associados



*SOFÁ ORGÂNICO TRÊS PONTAS, design exclusivo Casabá. Entregue conforme o memorial descritivo.



Churrasqueira a gás



Entregue com climatização



Opção de integração
com o Salão de Festas



Forro acústico



Bar com choppeira





CONSCIENTE

PERSPECTIVA ILUSTRADA



GOURMET COM INTEGRAÇÃO AO SALÃO DE FESTAS (OPCIONAL)

ONDE A ALEGRIA
ENCONTRA ENERGIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PLAYGROUND E QUADRA



Piso emborrachado (playground)



Vegetação frutífera

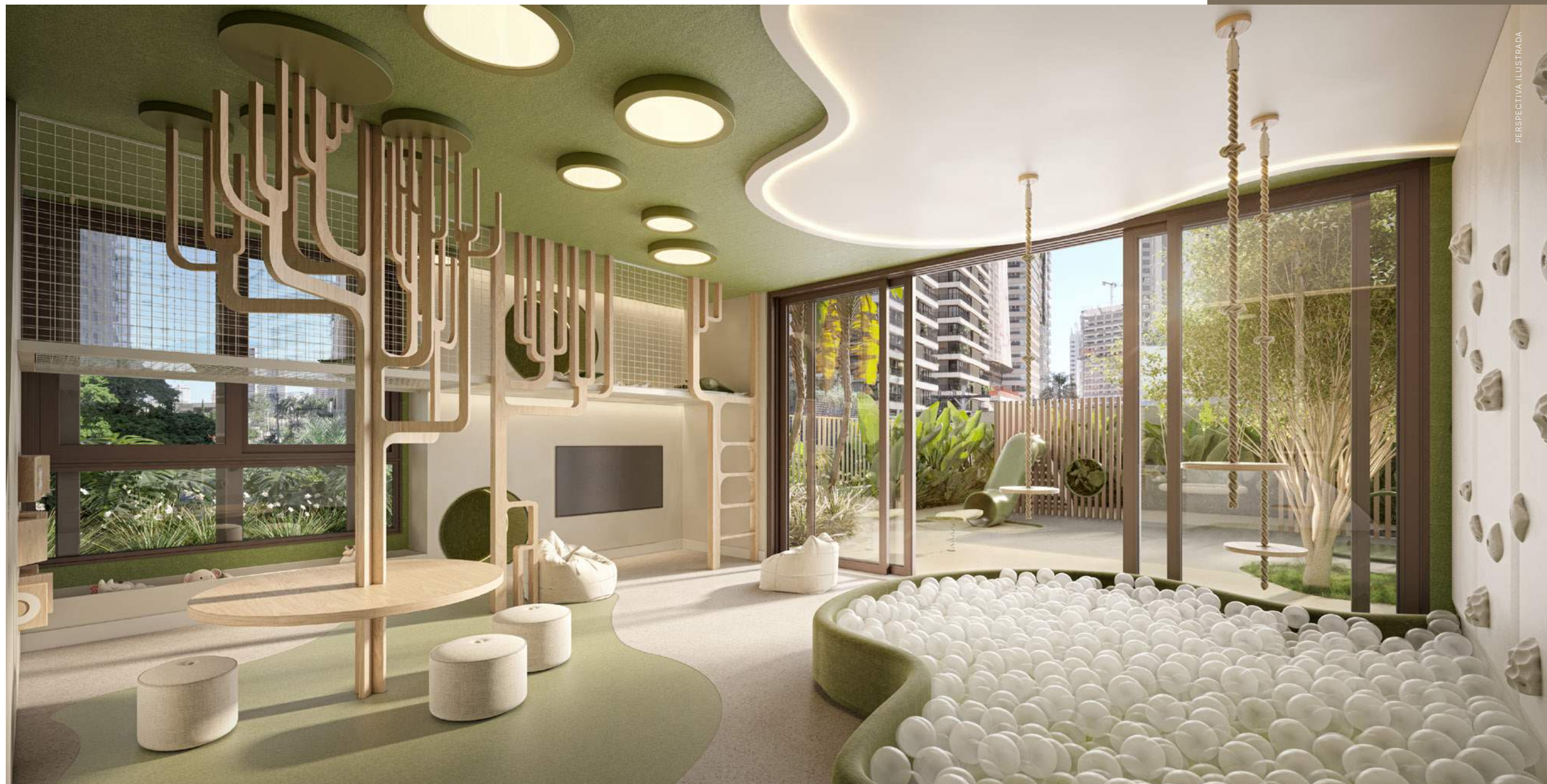


Integração com
a brinquedoteca





CONSCIENTE



PERSPECTIVA ILUSTRADA



Piso vinílico



Entregue com climatização



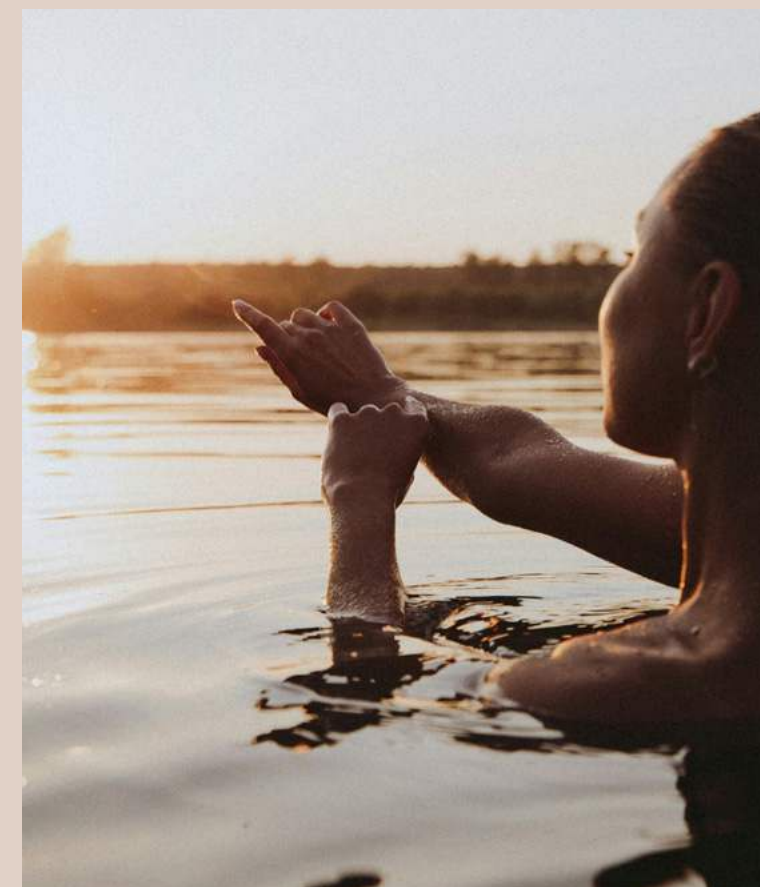
Arquitetura Lúdica

BRINQUEDOTECA E PLAYGROUND

BEM-ESTAR ABSOLUTO, EXPERIÊNCIA DE RESORT

Imagine um lugar onde você pode escapar da rotina da cidade em questão de segundos. Um refúgio exclusivo, disponível para você a qualquer momento. Aqui, o dia pode ser marcado pela energia de um mergulho matinal, pela disciplina de um treino que supera limites, pela calma de uma pausa para a mente ou pelo cuidado de um relaxamento que renova a alma, em uma atmosfera de pura sofisticação.

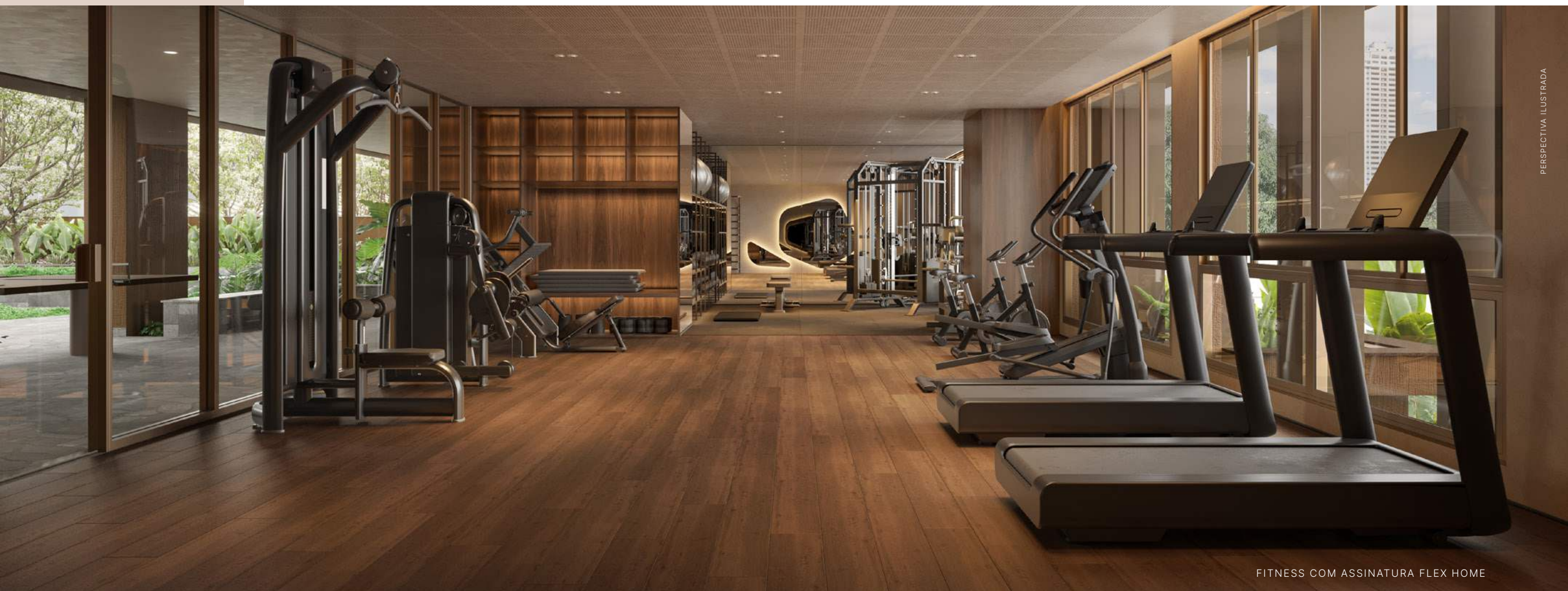
Seu resort particular. Todos os dias.





Fitness por
FLEX HOME,
líder no segmento de luxo.

A Flex Fitness, maior referência em academias de alto padrão de Goiânia, traduz toda a sua expertise para o Solenne através da Flex Home Arch, sua divisão de curadoria e projetos. O resultado é um espaço fitness com o mesmo padrão de excelência e os equipamentos de ponta da academia mais desejada da cidade, somados à privacidade e conveniência do seu lar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

FITNESS COM ASSINATURA FLEX HOME



Entregue com climatização



Equipamentos premium



Forro acústico



Esquadrias piso-teto



Piso vinílico e emborrachado

EXPERIÊNCIA SENSORIAL DE PURO RELAXAMENTO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

SAUNA COM RECOVERY POOL





CONSCIENTE

PERSPECTIVA ILUSTRADA



SALA DE MASSAGEM

UM RESORT PRIVATIVO ENVOLTO PELA NATUREZA

Paisagismo por

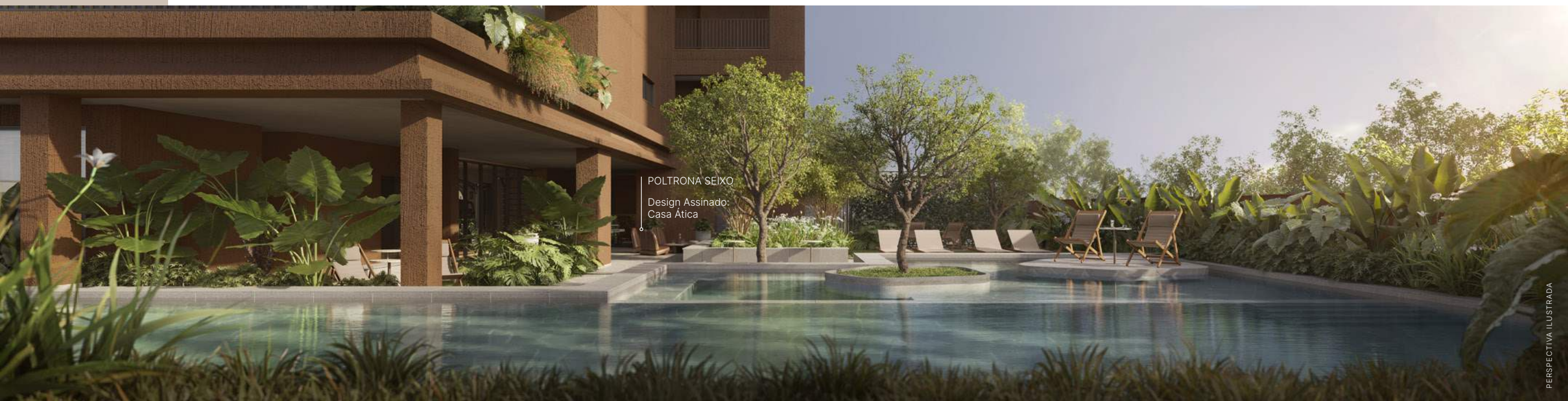
TELLINI
VONTOBEL

“ O paisagismo do Solenne foi concebido como uma extensão natural da arquitetura, reforçando o compromisso do empreendimento com uma vida urbana mais integrada à natureza. A vegetação é protagonista desde o acesso, costurando os diferentes níveis do projeto e suavizando o encontro entre o edifício e a cidade.

Nas áreas comuns, o projeto aposta em espécies nativas, tropicais e de grande porte para criar uma ambiência exuberante e acolhedora. O lazer é envolvido por jardins densos, que garantem privacidade e reforçam a presença da natureza. Destaque para a piscina com ilhas verdes e pedra natural irregular, onde a geometria do projeto se dissolve na fluidez do verde e da água.

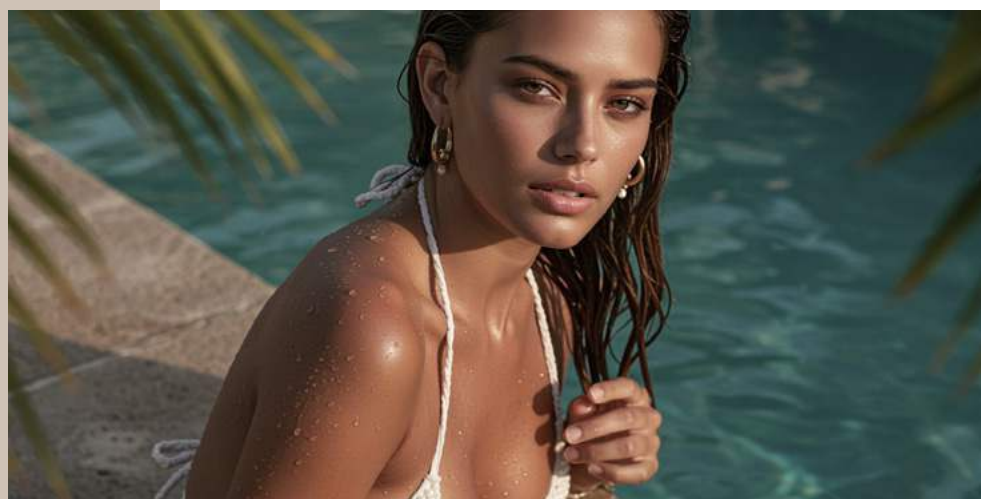
”





PERSPECTIVA ILUSTRADA

PISCINA ADULTO, INFANTIL E PRAÇA



Piscina com aquecimento, tratamento de ozônio e raia de 19m



Revestimento em pedra natural em formato orgânico



Rodeada por paisagismo com vegetação nativa

IMPLANTAÇÃO
TÉRREO



- 01 Acesso de Veículos*
- 02 Porte-Cochère
- 03 Pulmão de Segurança - Serviço
- 04 Guarita
- 05 Pulmão de Segurança - Social
- 06 Sala de Motorista
- 07 Delivery**
- 08 Sanitário
- 09 Lobby Galeria
- 10 Copa de Funcionários
- 11 Sala do Síndico
- 12 Jardim Contemplativo
- 13 Espelho D'água
- 14 Vaga de Visitantes
- 15 Área técnica
- 16 Lixo
- 17 Central de Gás



*1 acesso exclusivo para as vagas do pavimento térreo e outro para as vagas dos pavimentos subsolo.
**No ambiente delivery, a aquisição de todos os equipamentos (lockers) e mobiliários, assim como a manutenção, serão de responsabilidade do condomínio.



IMPLANTAÇÃO LAZER



RUA 1141



RUA 1138

- 01 Piscina Adulto
- 02 Piscina Infantil
- 03 Deck Seco
- 04 Deck Molhado
- 05 Deck Solar
- 06 Praça
- 07 Sala de Massagem
- 08 Recovery Pool
- 09 Sauna
- 10 Jogos
- 11 Fitness by 
- 12 Gourmet
- 13 Salão de Festas
- 14 Copa
- 15 Brinquedoteca
- 16 Playground
- 17 Quadra Esportiva
- 18 Pet Care
- 19 Sanitários
- 20 DML





4 suítes
369 a 448m²

1 por andar

SOLENNNE
CONSCIENTE

HOME COLLECTION:

Residências como obras de arte,
para uma coleção particular.

Com apenas uma unidade por andar, espaços generosos abertos para o verde e a liberdade de personalização que configuram um verdadeiro home collection, o projeto oferece um patrimônio para ser vivido — e transmitido. Um ativo emocional e material que perpetua a exclusividade e a história de seus moradores.

Aqui, a exclusividade ultrapassa o físico e se estende ao universo relacional: um número restrito de vizinhos, uma rede seleta de conexões — um networking reservado para quem sabe que pertencer é um privilégio raro. Uma escolha à altura daqueles que buscam um novo patamar de elegância e distinção.

CONSCIENTE

Revestimentos que transformam ambientes.



FASANO ITAIM - SÃO PAULO



HOTEL GLÓRIA - RIO DE JANEIRO

Líder em revestimentos cerâmicos no Brasil e na América Latina, a Portobello une tecnologia inovadora, design contemporâneo e responsabilidade ambiental. Pisos e paredes recebem texturas e padrões sofisticados, traduzindo elegância e durabilidade — uma base perfeita para os ambientes de luxo do empreendimento.



HARD ROCK HOTEL - PARANÁ

Portobello

Louças e metais que unem estilo e performance.



A presença de nomes como Kohler, Deca, Roca e Tramontina no Solenne reafirma o compromisso com a excelência em cada detalhe. Com design atemporal e qualidade reconhecida mundialmente, essas marcas trazem elegância e distinção aos ambientes, elevando o padrão de conforto e bem-estar que define este projeto exclusivo.

KOHLER®

A Kohler, presente no mercado desde 1873, é reconhecida por unir tradição centenária a uma inovação contínua, resultando em peças que se tornaram ícones do design mundial. Suas bacias se destacam pelo design atemporal, pelo desempenho excepcional de seus sistemas de descarga e pela tecnologia que assegura máxima eficiência elevando a um novo patamar de funcionalidade e estética refinada.



BURJ KHALIFA - DUBAI

Portobello

KOHLER®

DECA

TRAMONTINA

*Entre outras ou similares. Entregues de acordo com o memorial descritivo.



Sua assinatura
em cada ambiente.

A Consciente Construtora e Incorporadora oferece um serviço de personalização exclusivo, que transforma o seu apartamento em uma extensão legítima do seu estilo de vida. Em um processo próximo e cuidadoso, cada ambiente é concebido para refletir sua identidade com autenticidade, elegância e propósito. Mais do que adaptar um espaço, trata-se de moldá-lo para que revele, em cada detalhe, quem você é.



PERSONALIZAÇÃO SOB MEDIDA

Para sua conveniência, oferecemos projetos predefinidos, bem como a criação de projetos inteiramente autênticos à escolha do morador.



FEITO POR ESPECIALISTAS

Profissionais experts e dedicados inteiramente à execução do seu projeto e uma equipe exclusiva para o seu trabalho de personalização.



ATENDIMENTO EXCLUSIVO

Uma equipe completa com tratamento individualizado e direcionado à solução de suas demandas.



QUALIDADE INQUESTIONÁVEL

O Customize Consciente traz consigo a premissa de excelência que caracteriza o trabalho da Consciente.



AMPLITUDE, NATUREZA
E BEM-ESTAR EM
PERFEITA HARMONIA

SOLENNNE

CONSCIENTE

RESIDÊNCIAS
GARDEN

2º ao 11º PAVIMENTO
384 a 448 M²
Varandas de 56 a 117m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA



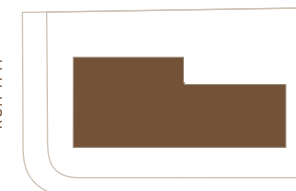
PERSPECTIVA ILUSTRADA

448 M²
4 SUÍTES

PLANTA GARDEN
2º PAVIMENTO



RUA 1141



RUA 1138



Com **51,24m²**, a **suíte master** foi desenhada com circulação confortável para conectar perfeitamente o espaço de descanso, um closet amplo e uma relaxante sala de banho.

Uma área de **estar e jantar** com **74,70m²** de pura amplitude, oferecendo liberdade para você criar múltiplos ambientes e configurar o espaço ideal para cada momento.



LUZ, ESPAÇO
E VERDE EM UM
DIÁLOGO PERFEITO.

SOLENNNE

CONSCIENTE

RESIDÊNCIAS
PADRÃO

12° ao 29° PAVIMENTO
369 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA

LIVING RESIDÊNCIA PADRÃO



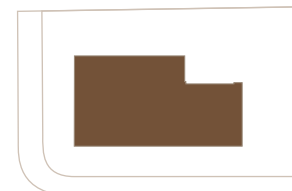
PERSPECTIVA ILUSTRADA

369 M²
4 SUÍTES

PLANTA PADRÃO
PAV. 12° AO 29°



RUA 1141



RUA 1138



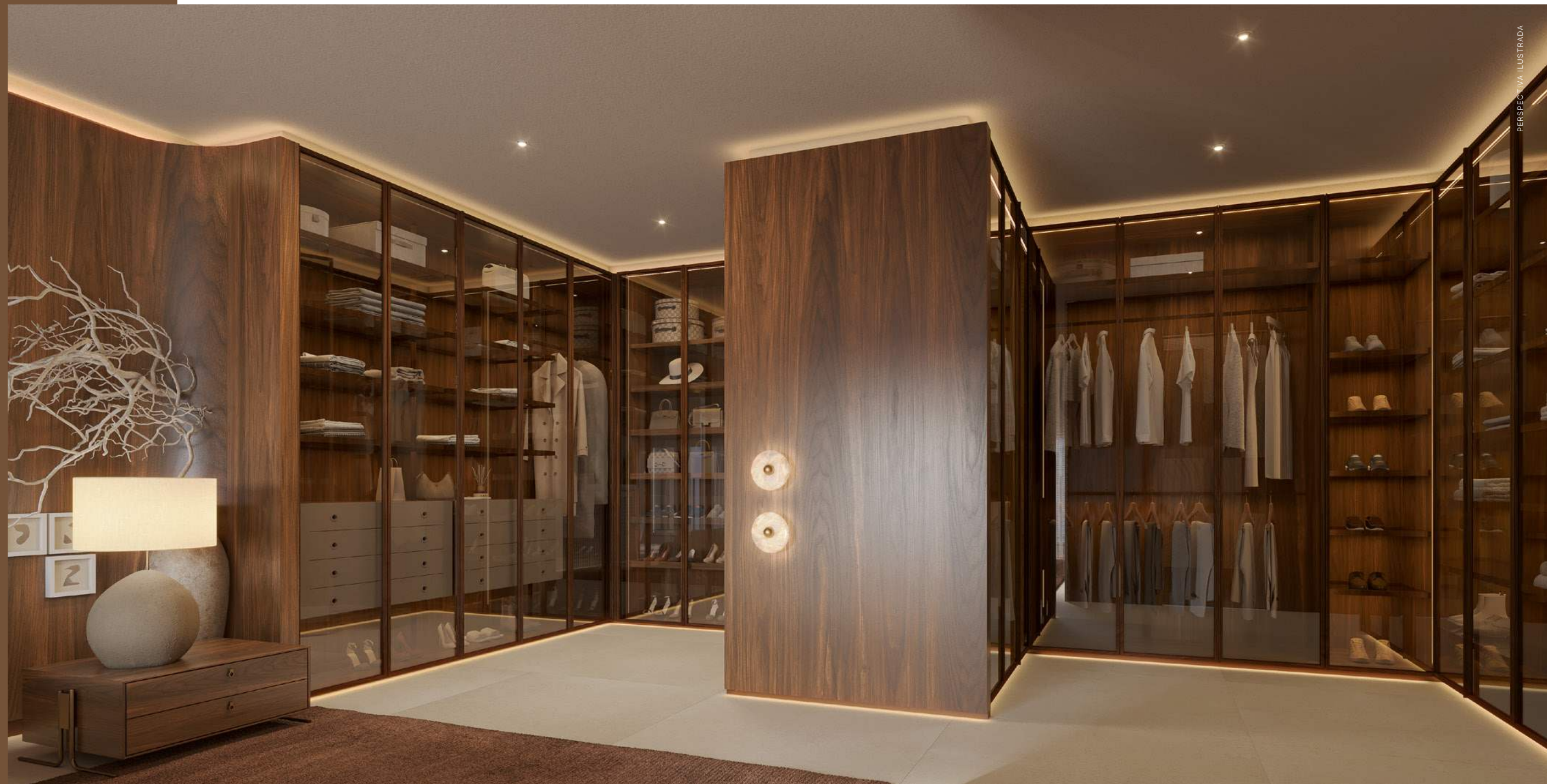
A extensão perfeita do seu living: uma **varanda de 42,90m²** que traz a experiência de uma piscina privativa e um espaço gourmet com a autêntica churrasqueira a carvão.

O privilégio do espaço íntimo: uma **suíte master de 51,24m²** que garante privacidade e conforto, com um closet generoso e uma sala de banho projetada para o seu relaxamento.

Com **74,70m²**, o ambiente de **estar e jantar** se revela como um espaço de liberdade e amplitude, onde a luz natural e a circulação generosa criam a atmosfera perfeita para todos os seus momentos.



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

369 M²
4 SUÍTES

PLANTA OPCIONAL
PAV. 12° AO 29°
PADRÃO - SEM PISCINA



RUA 1141



RUA 1138



Nesta versão, a generosa varanda de **42,90m²** se torna um lounge privativo: um espaço de máxima amplitude, garantindo o cenário perfeito para o seu conforto.

369 M²
4 SUÍTES

PLANTA OPCIONAL
PAV. 12° AO 29°
PADRÃO - SALA INTEGRADA
COM VARANDA



RUA 1141



RUA 1138



A integração em sua forma mais monumental:
são **139,23m²** em um único e espetacular
ambiente de convívio e lazer.



UMA RESIDÊNCIA
AUTÊNTICA.
ÚNICA E ABSOLUTA.

SOLENNÉ

CONSCIENTE

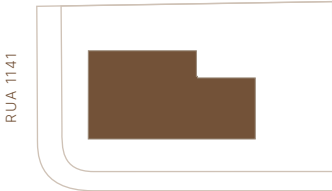
COBERTURA
DUPLEX

30° ao 31° PAVIMENTO
711 M²



711 M²
5 SUÍTES

PLANTA COBERTURA
PAV. 30° INFERIOR



RUA 1138



Com impressionantes **80,70m²**, a **suíte master** é uma verdadeira ala particular, que harmoniza o ambiente de repouso, o closet e o luxo de banhos individuais para senhor e senhora.

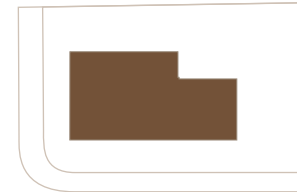
Com generosos **51,61m²**, esta **suíte** foi projetada para garantir uma circulação fluida entre o ambiente de repouso, o closet amplo e sala de banho.

711 M²
5 SUÍTES

PLANTA COBERTURA
PAV. 31º SUPERIOR



RUA 1141



RUA 1138



Um **espaço gourmet** de **98,07m²**, com área coberta e descoberta, piscina, sauna e lavabos. Um ambiente completo para receber, relaxar e aproveitar ao máximo.

Com **103,62m²**, o ambiente de **estar e jantar** foi concebido para a arte de receber, oferecendo uma escala generosa para seus eventos e o conforto para seus momentos mais íntimos.

Diferenciais DA PLANTA

2 BANHOS MASTER,
ambos equipados com dois chuveiros,
enquanto a sala de banho ainda oferece duas
cubas e banheira de imersão



SUÍTE MASTER
COM AMPLO CLOSET



VARANDA COM PISCINA PRIVATIVA
E CHURRASQUEIRA A CARVÃO COM
LATERAL EM VIDRO



PÉ-DIREITO DIFERENCIADO EM TODOS OS PAVIMENTOS PADRÃO
• (2,75m no living e suítes; 2,60m na varanda, banhos e área de serviço)



4 VAGAS DE GARAGEM POR
UNIDADE PRIVATIVA*



OPÇÃO DE ADEGA ATRAVÉS DO
CUSTOMIZE CONSCIENTE



Customize Consciente com
opções de plantas e acabamentos



Rodapé embutido



Elevador privativo



Previsão de aquecimento de água nos banheiros das suítes,
cozinha e varanda e ponto elétrico em todos os chuveiros



Previsão completa de equipamentos
para cozinha - filtro, máquina de lavar louças,
coifa, fogão e torre quente (forno e micro-ondas);



Varanda com bancada, cuba, ponto de gás para instalação de
fogão, churrasqueira a carvão com lateral em vidro e ponto de TV



Piso com porcelanato 120×120cm nas suítes e área social



Piso da varanda nivelado com a sala*



Banheiros com paredes 100% revestidas



Cozinha, área de serviço e banheiros com ventilação natural
(com exceção do lavabo e banheiro de serviço)



Persiana integrada motorizada nas janelas das suítes



Portas de 2,40m de altura nas suítes e banhos das suítes



Rede frigorígena para ar-condicionado entregue na
sala e suítes (com possibilidade de inclusão para
cozinha, varanda, sala íntima e quarto de
serviço/adega em personalização)



Lavabo reservado com cuba esculpida em mármore



Ralo linear nas varandas e área molhada dos banhos



Laje técnica com acesso facilitado pela área de
serviço (acesso para manutenção sem acessar
a unidade privativa)



Capacidade dos elevadores acima do exigido pelo
cálculo de tráfego

* Vaga Box ilustrada disponível através do Customize Consciente

*Exceto em pavimentos com parte da varanda descoberta.

Diferenciais DO PROJETO

SUSTENTABILIDADE

1 VAGA VERDE POR UNIDADE PRIVATIVA*



ELEVADORES COM SISTEMA DE REGENERAÇÃO



REUSO DE ÁGUAS PROVENIENTES
DE AR-CONDICIONADO



SISTEMA E EQUIPAMENTOS DE AQUECIMENTO DA PISCINA DA ÁREA COMUM;
TRATAMENTO DE PISCINA COM FILTRO DE OZÔNIO



*Equipado com 01 (um) ponto de energia para carregamento de carro elétrico para cada unidade privativa na garagem. A aquisição e instalação do sistema de abastecimento elétrico a ser instalado será de responsabilidade do proprietário. Quaisquer exigências adicionais impostas por legislação após a aprovação do projeto legal de arquitetura pelo órgão competente, serão de responsabilidade do condomínio.



SISTEMA DE AQUECIMENTO
DO RECOVERY POOL
(área comum)



IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA PARA
FLOREIRAS, JARDINS E CALÇADAS

-  Conjunto de válvulas redutoras de pressão
-  Torneiras com arejador de vazão nos apartamentos e áreas comuns
-  Sanitários com descarga de duplo acionamento nas áreas comuns e apartamentos
-  Sistema eletrônico e inteligente de tráfego dos elevadores
-  Medição individualizada de energia
-  Utilização de equipamentos com ENCE A ou Selo Procel (Iluminação artificial, bombas centrífugas, condicionadores de ar (indicação no manual), eletrodomésticos e equipamentos entregues nas áreas comuns)
-  Sensor de presença nas garagens e halls das áreas comuns
-  Consultoria especializada de acústica
-  Ventilação natural nas áreas sociais comuns do lazer
-  Torneira com temporizador nos banheiros das áreas comuns (exceto banheiros acessíveis)
-  Individualização da medição de água com a concessionária
-  Utilização de lâmpadas de baixo consumo nas áreas comuns
-  Fogões e fornos a gás (entregues na área comum) com Selo Conpet
-  Iluminação das áreas comuns externas com acionamento manual e centralizada, diretamente da portaria, sem a necessidade de deslocamento até o ambiente
-  Equipamentos de ar-condicionado nas áreas comuns (lobby, academia, salão de festas, gourmet, brinquedoteca, sala de massagem, guarita e sala do síndico)

TECNOLOGIA,
SEGURANÇA
E ACESSIBILIDADE



FECHADURA ELETRÔNICA NA PORTA DE ACESSO DE SERVIÇO AOS APARTAMENTOS



ELEVADOR SOCIAL COM SENHA OU RECONHECIMENTO FACIAL



GARAGEM COM CONSULTORIA ESPECIALIZADA, RAMPA PARA CARROS ESPORTIVOS E VAGAS MASTER PARA PICKUPS.



INFRAESTRUTURA DE CÂMERA NO HALL PRIVATIVO DE ACESSO À UNIDADE PRIVATIVA E NO HALL DE SERVIÇO DO PAVIMENTO TIPO (ELÉTRICO).

-  Infraestrutura para interfone com visor para os apartamentos
-  Portões duplos de segurança no acesso de pedestres (pulmão social e de serviço)
-  Porte-Cochère no acesso de veículos
-  Tomadas ligadas no circuito DR
-  Entrega de espaço para instalação de cabeamento em fibra pelas operadoras

-  Acessibilidade garantida por meio de rampas
-  Vaga PcD de carro próxima ao acesso
-  Vaga PCD de uso comum ao condomínio



OPERAÇÃO DE CONDOMÍNIO



GRUPO GERADOR ATENDENDO 100%
DO EMPREENDIMENTO
(áreas comuns e privativas)



APLICATIVO DE GERENCIAMENTO E SEGURANÇA
Cadastro de moradores e visitantes e gestão condominial
(por um ano)



2 ACESSOS PARA VEÍCULOS

-  Infraestrutura para sonorização individualizada nas áreas comuns (gourmet, salão de festas, lobby e hall das garagens)
-  Infraestrutura e local para instalação de equipamentos para portaria remota
-  Espaço para delivery*
-  Entrada dedicada para serviços e delivery
-  Infraestrutura para instalação de Wifi nas áreas comuns
-  Área para futura instalação das caixas de correspondência pelo condomínio
-  Sala de espera para motorista
-  Acessos de serviços e acessos sociais totalmente independentes para pedestres

*No ambiente de delivery, a aquisição de todos os equipamentos (lockers) e mobiliários, assim como a manutenção, serão de responsabilidade do condomínio.

FICHA TÉCNICA

Projeto Arquitetônico	Alexandre Leite - Arquitetos Associados
Projeto de Design	Zien Arquitetura
Paisagismo	Tellini Vontobel
Projeto de Interiores	Designer Roberto Fernando Silva Casabá Criativos Associados
Projeto do Decorado	Designer Roberto Fernando Silva Casabá Criativos Associados
Imagens	Reframme
Endereço	Rua 1138 com Rua 1141, Quadra 246, Lote 26/28, Setor Marista, Goiânia-GO
Área Total do Terreno	1.498,05m²
Área Construída	19.068,48 m²

01 Torre Residencial	02 subsolos / 01 térreo / 01 pavimento lazer 28 pavimentos tipo 2º ao 29º (com metragens diferenciadas), 30º pavimento (duplex inferior) e 31º pavimento (duplex superior)
Altura = 107,275m considerando do térreo até à cobertura 34 pavimentos sendo:	

Unidades Privativas	10 unidades gardens (2º ao 11º pavimento: de 384,70m² a 448,58m²) 18 unidades tipo padrão (12º ao 29º pavimento: 369,06m²) 1 unidade cobertura duplex (30º / 31º pavimento: 711,71m²) 1 apartamento por andar
---------------------	---

Vagas de Garagem	A vaga PCD visitante e a vaga embarque e desembarque serão áreas de uso comum e descobertas. As vagas numeradas de 04-S2, 05-S2, 11-S2, 12-S2, 13-S2, 14-S2, 15-S2, 16-S2, 17-S2, 18-S2, 19-S2 e os escaninhos numerados de 05-S2 a 07-S2 (SUBSOLO 2) assim como as vagas numeradas de 23-S1, 24-S1, 30-S1, 31-S1, 32-S1, 33-S1, 34-S1, 35-S1 e os escaninhos numerados de 05-S1 e 06-S1 (SUBSOLO 1) têm possibilidade de fechamento da garagem e personalização interna, desde que respeitados os parâmetros previstos em Convenção e todas as normas e legislações vigentes, especialmente em relação às normas de incêndio. As vagas numeradas de 28-S2 e 29-S2 terão previsão de rebaixo no pé-direito em relação às demais, sempre respeitando os limites estabelecidos pela Prefeitura de Goiânia no Código de Obras e Edificações vigente na data de aprovação do projeto, de acordo com o tamanho da vaga.
O empreendimento terá ao todo 101 vagas de estacionamento com capacidade para 121 veículos, sendo: 97 vagas privativas vinculadas/ acessórias aos apartamentos, com capacidade para 117 veículos 4 vagas em área de uso comum (2 PCDs, 1 PCD visitante e 1 embarque e desembarque) Todas as vagas de garagem vinculadas/acessórias aos apartamentos e as duas vagas PCDs em área de uso comum encontram-se em área coberta.	

Números de escaninhos	24 escaninhos no total, sendo 05 deles personalizáveis* *Possibilidade de personalização interna, desde que respeitados os parâmetros previstos em Convenção e todas as normas e legislações vigentes, especialmente em relação às normas de incêndio.
-----------------------	---



Barrilete - Reservatório		
31º Pav	DUPLEX SUPERIOR	•
30º Pav	DUPLEX INFERIOR	
29º Pav	2900	
28º Pav	2800	
27º Pav	2700	
26º Pav	2600	
25º Pav	2500	
24º Pav	2400	
23º Pav	2300	
22º Pav	2200	
21º Pav	2100	
20º Pav	2000	
19º Pav	1900	
18º Pav	1800	
17º Pav	1700	
16º Pav	1600	
15º Pav	1500	
14º Pav	1400	
13º Pav	1300	
12º Pav	1200	
11º Pav	1100	•
10º Pav	1000	•
9º Pav	900	
8º Pav	800	•
7º Pav	700	
6º Pav	600	•
5º Pav	500	
4º Pav	400	•
3º Pav	300	
2º Pav	200	•
1º PAVIMENTO - LAZER		
TÉRREO		
SUBSOLO 1 - GARAGEM		
SUBSOLO 2 - GARAGEM		

Legenda de Tipos e Áreas

- Unidades Padrão
- Unidades Garden
 - As unidades 200, 400, 600, 800, 1000 e 1100 possuem parte da área privativa descoberta e sem possibilidade de fechamento total
- Cobertura Duplex
 - A unidade de cobertura duplex (3000) possui parte da área privativa descoberta e sem possibilidade de fechamento total

Unidades	Áreas (m²)
1200 a 2900	369,06 m²
200*, 400*, 600*, 800*, 1000* e 1100*	386,37 a 448,58 m²
300, 500, 700, 900	384,70 m²
3000*	711,71 m²

*As unidades 200, 400, 600, 800, e 1000 possuem variação entre si na metragem do terraço para composição de fachada. As unidades 300, 500, 700, 900 e 1100 possuem variação na metragem da varanda para composição de fachada.

Incorporação registrada sob o nº R-4 na matrícula nº 393.747 junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Goiânia-GO. As imagens, plantas e ilustrações são meramente ilustrativas. Todos os móveis, acabamentos, decoração e equipamentos das áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, podendo sofrer alterações quanto aos modelos, especificações e estilos definidos neste material.

