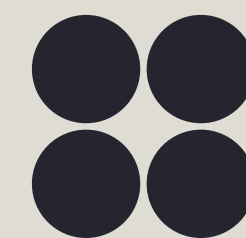


Opus.

PRAÇA DO SOL





PENTHOUSES



ACQUA



GYRO ROOFTOP

ORIGINAL É OPUS.

Com inovação no DNA, a Opus revoluciona o mercado imobiliário do Centro-Oeste buscando NOVAS FORMAS DE VIVER com conceitos originais, surpreendentes e inimitáveis.



GYRO
RICARDO PARANHOS



DECK 23



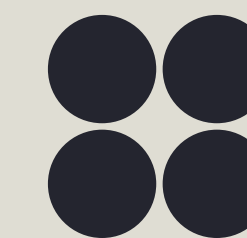
TELLURE



DO PRIMEIRO EMPREENDIMENTO AO ÚLTIMO LANÇAMENTO,

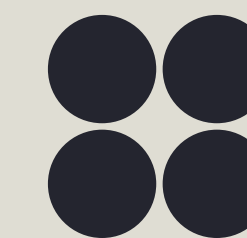
**há 15 anos a Opus
antecipa e cria tendências
que logo viram referência
para o mercado.**





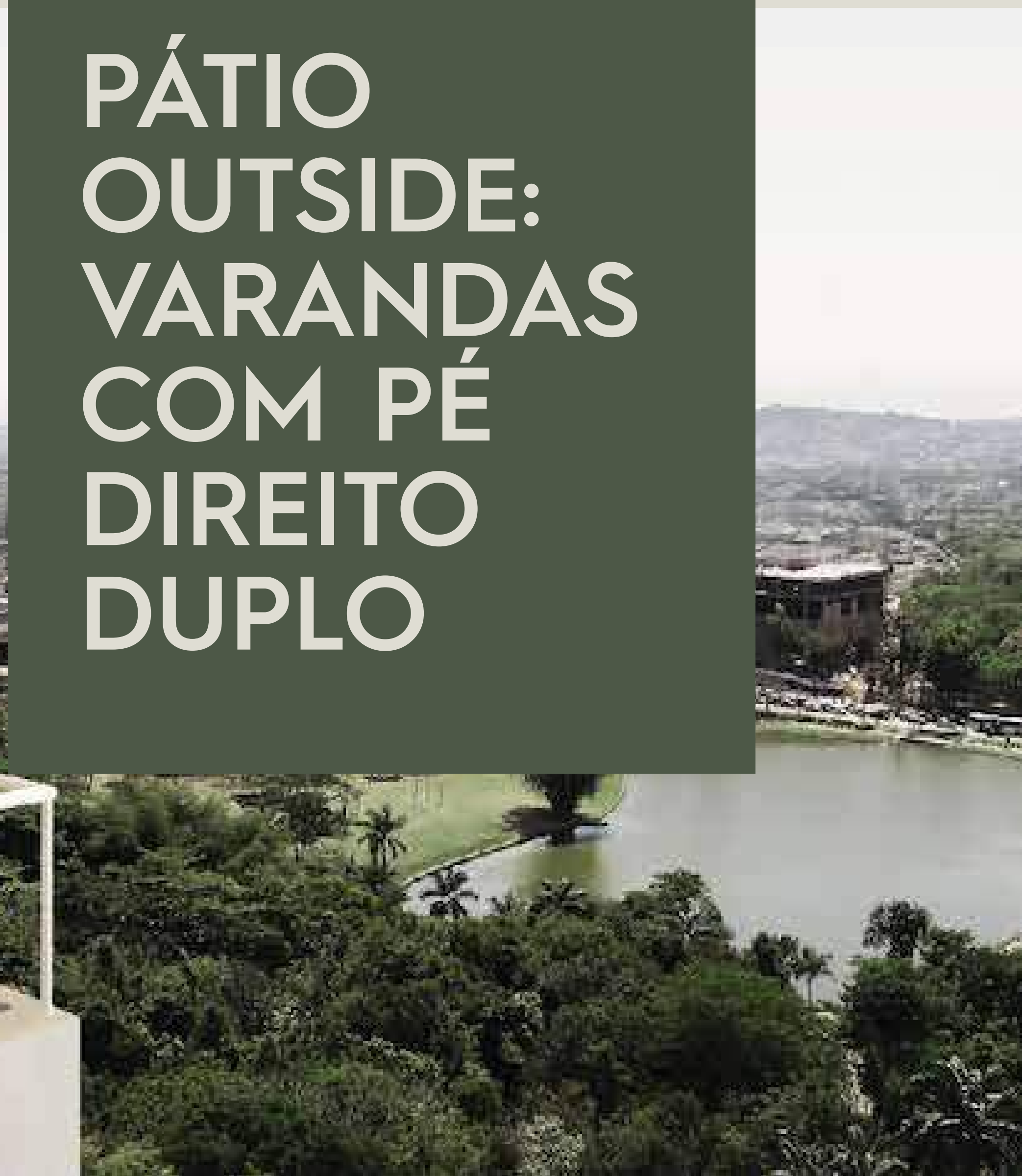
TWENTY FIVE

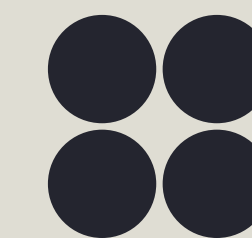
O PRIMEIRO
ALTO PADRÃO
COM TIPOLOGIAS
DIFERENTES.



ZEUS PARK HOUSE

PÁTIO OUTSIDE: VARANDAS COM PÉ DIREITO DUPLO

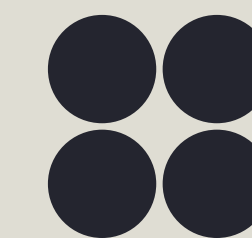




IMPERADOR DO PARK

VARANDAS COM PISCINA



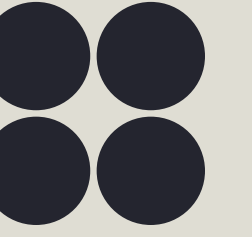


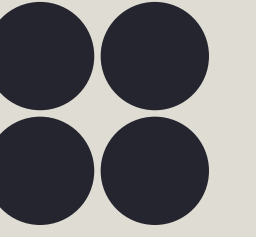
LINHA CASA OPUS

MANÇÕES
DE LUXO
NAS ALTURAS.

OPUS VERTI

FACHADA VERDE E BOSQUES PRIVATIVOS



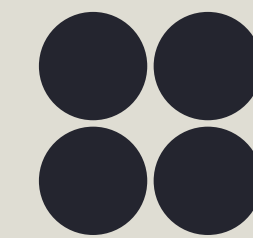


OPUS ARAGUAYA

DESIGN DE RAIZ INSPIRADO NAS CURVAS DO ARAGUAYA

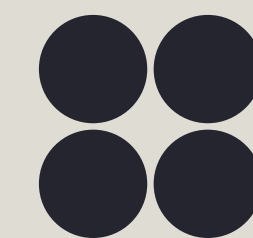


OPUS ACQUA



**VARANDAS
DESENHADAS
UMA A UMA,
COM DESIGN
INSPIRADO
NA NATUREZA**

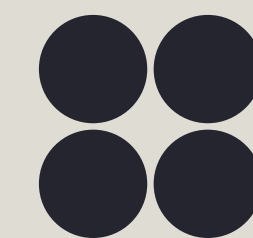




DECK 23 BY OPUS

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM

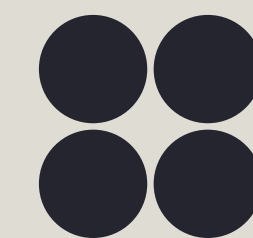




LINHA PENTHOUSES

COBERTURAS
LINEARES
COM PISCINAS
PRIVATIVAS.





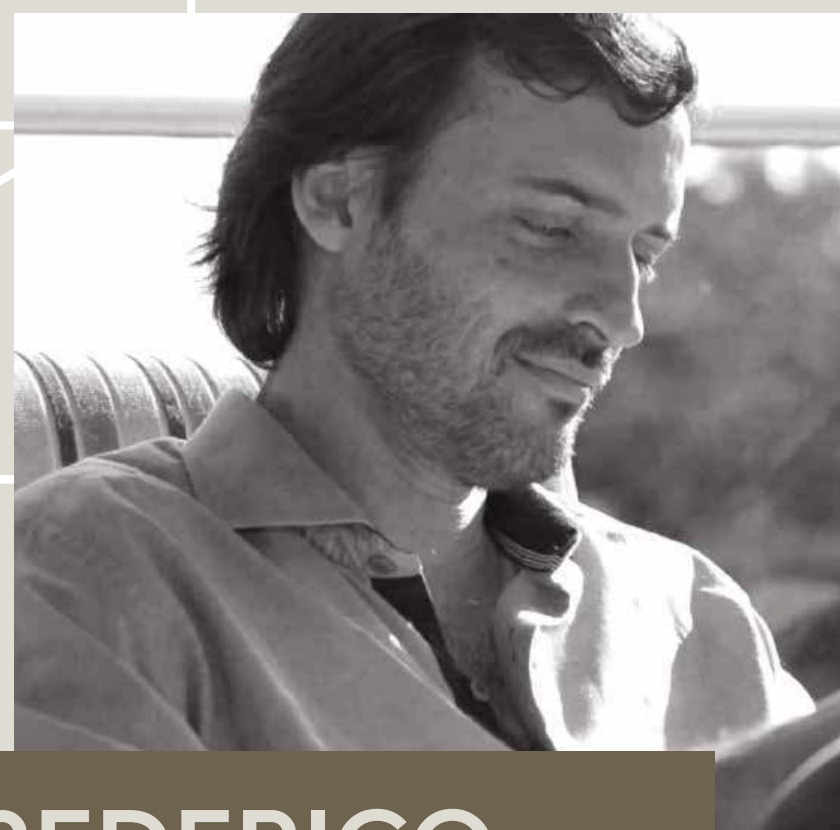
LINHA GYRO

COMPACTOS
DE LUXO COM
POOLHOUSES.



ORIGINAL É TER UM TIME EXCLUSIVO NO DESENVOLVIMENTO DOS PRODUTOS

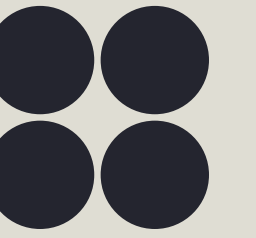
Parcerias exclusivas com profissionais premiados que pensam com foco na Opus e uma equipe interna que se dedica a estudar o mercado mundial de arquitetura em um trabalho contínuo para criar projetos realmente inovadores.



FREDERICO
BRETONES



LEO ROMANO



ORIGINAL

**É SER ALTO PADRÃO
ATÉ NO AMBIENTE DE
TRABALHO.**

Pelo 5º ano seguido, a opus está entre as melhores empresas para se trabalhar do Brasil.

**Melhores Empresas
para Trabalhar™**

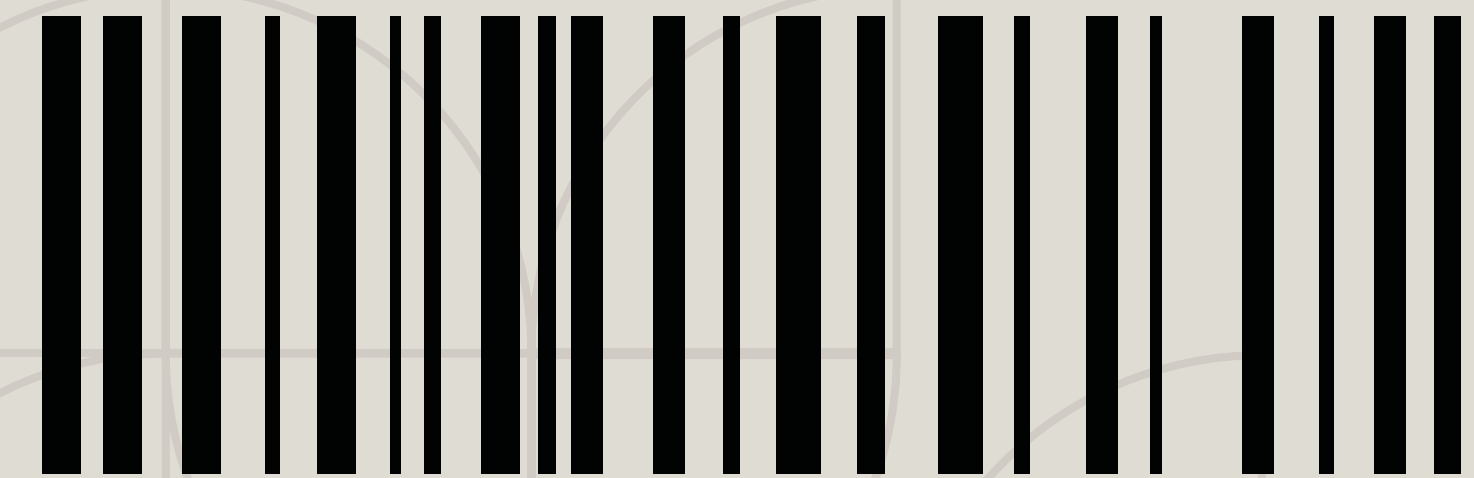
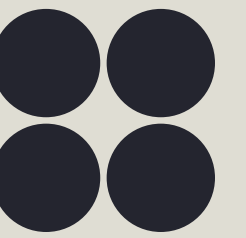
Centro-Oeste

**Great
Place
To
Work®**

BRASIL
2021

ORIGINAL É VENCER PELO 6º ANO SEGUIDO O PRÊMIO CONSUMIDOR MODERNO

O mais importante do setor de
atendimento ao cliente do Brasil.



PRÊMIO CONSUMIDOR MODERNO
DE EXCELÊNCIA EM SERVIÇOS AO CLIENTE

“É A CONCEPÇÃO DE UM PRODUTO NO QUE SE
REFERE À SUA FORMA FÍSICA E FUNCIONALIDADE”

“DE UM TRAÇO NASCE A ARQUITETURA. E QUANDO
ELA É BONITA E CRIA SURPRESA, ELA PODE ATINGIR,
O NÍVEL SUPERIOR A UMA OBRA DE ARTE”

OSCAR NIEMEYER

“SE A RETA É O CAMINHO MAIS CURTO ENTRE DOIS
PONTOS, A CURVA É O QUE FAZ O CONCRETO
BUSCAR O INFINITO”

OSCAR NIEMEYER



O BOM DESIGN
É ATEMPORAL



ESPRESSO DE LARANJA

PHILLIP STARK



**POLTRONA
MOLE**

SÉRGIO RODRIGUES



BIKE E-VOLUZIONE

PININFARINA



**CHAISE
RIO**

OSCAR NIEMEYER



JÓIAS

ZAHA HADID COM
GEORG JANSEN

INSPIRADA NOS
ÍCONES DO DESIGN
MUNDIAL, A OPUS VAI
LEVAR A SUA MARCA
DE INOVAÇÃO PARA
UM DOS ENDEREÇOS
MAIS NOBRES DA
CIDADE:



A PRAÇA
DO SOL

DEIXAMOS A
INSPIRAÇÃO
FLUIR EM TRAÇOS
SOLTOS E ELEGANTES,
PARA ENTÃO
NASCER...

musas

OPUS

PRAÇA DO SOL

A INSPIRAÇÃO
FORA DA CURVA.

A fluidez e movimento das linhas curvas trazem a energia e a sensibilidade feminina que emana emoções. Onduladas transmitem beleza e calma. As mesmas formas sutis das musas que inspiram poetas e se tornam ícones como as duas torres com perfil de arquitetura distinta que se debruçam sobre a Praça do Sol.



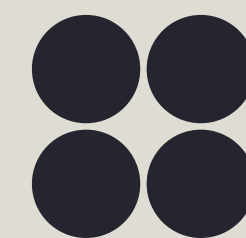
Torres Musas

LANÇAMENTO
FEV. 2022
350 A 400M²

SELENA
DEUSA DA LUA

SUNNA
DEUSA DO SOL





LOCALIZAÇÃO





SETOR OESTE

O BAIRRO MAIS CHARMOSO E TRADICIONAL DE GOIÂNIA.
ONDE SE CONCENTRAM ALGUNS DOS PRINCIPAIS PARQUES
DA CIDADE E OPÇÕES DE CONVENIÊNCIA DE ALTA
QUALIDADE.

PRAÇA DO SOL
UM DOS MAIS BELOS
CARTÕES POSTAIS DA CIDADE



PRAÇA DO SOL
O VERDE TE CONVIDA
PARA RELAXAR E CONTEMPLAR
A NATUREZA



UM ENDEREÇO
TRADICIONAL
E NOBRE
DA CIDADE

CERCADO DE COMODIDADES,
SERVIÇOS E COMÉRCIO
DE ALTO PADRÃO.



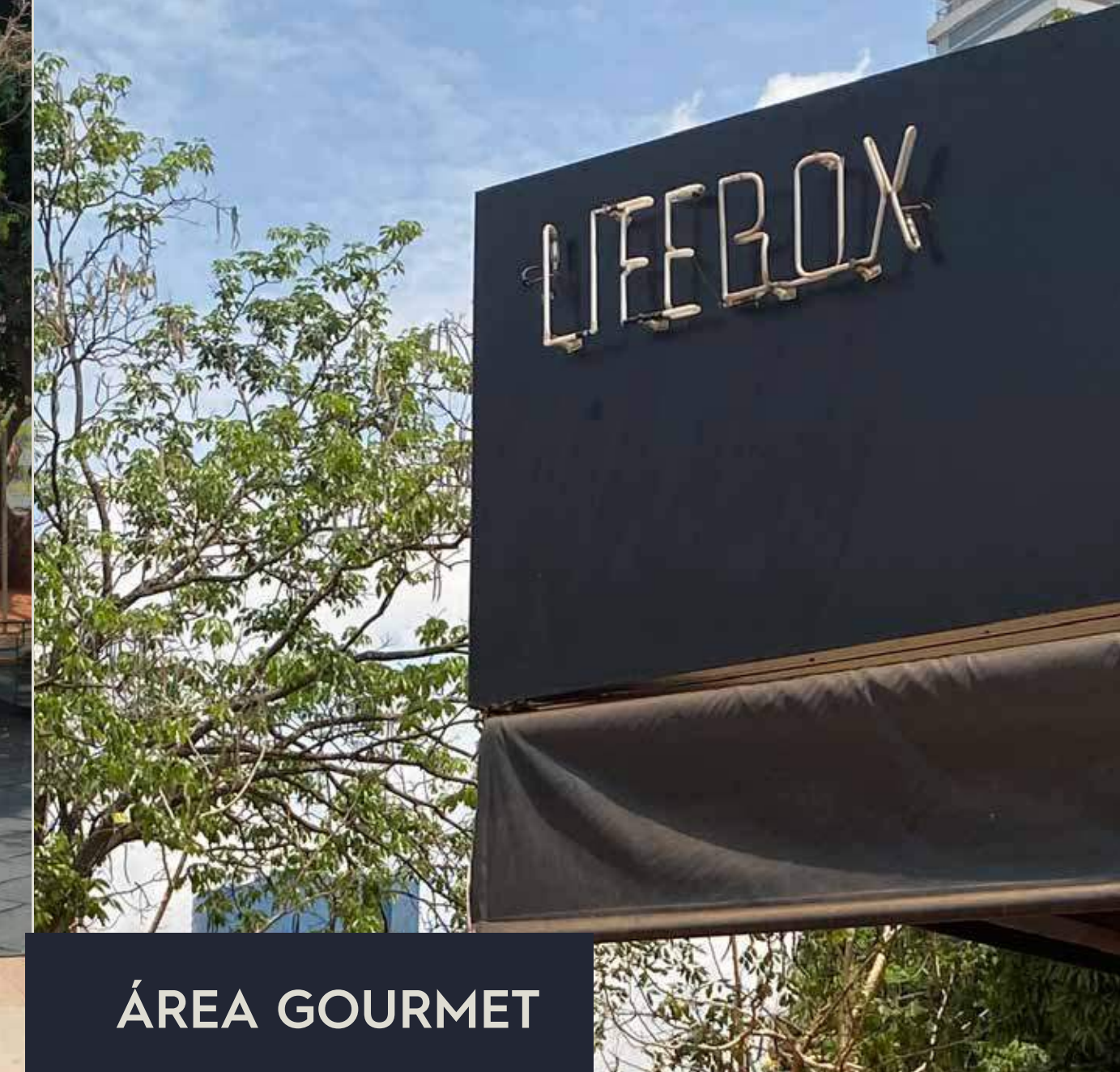
ESTAÇÃO DE BIKE



PLAYGROUND



ÁREA GOURMET

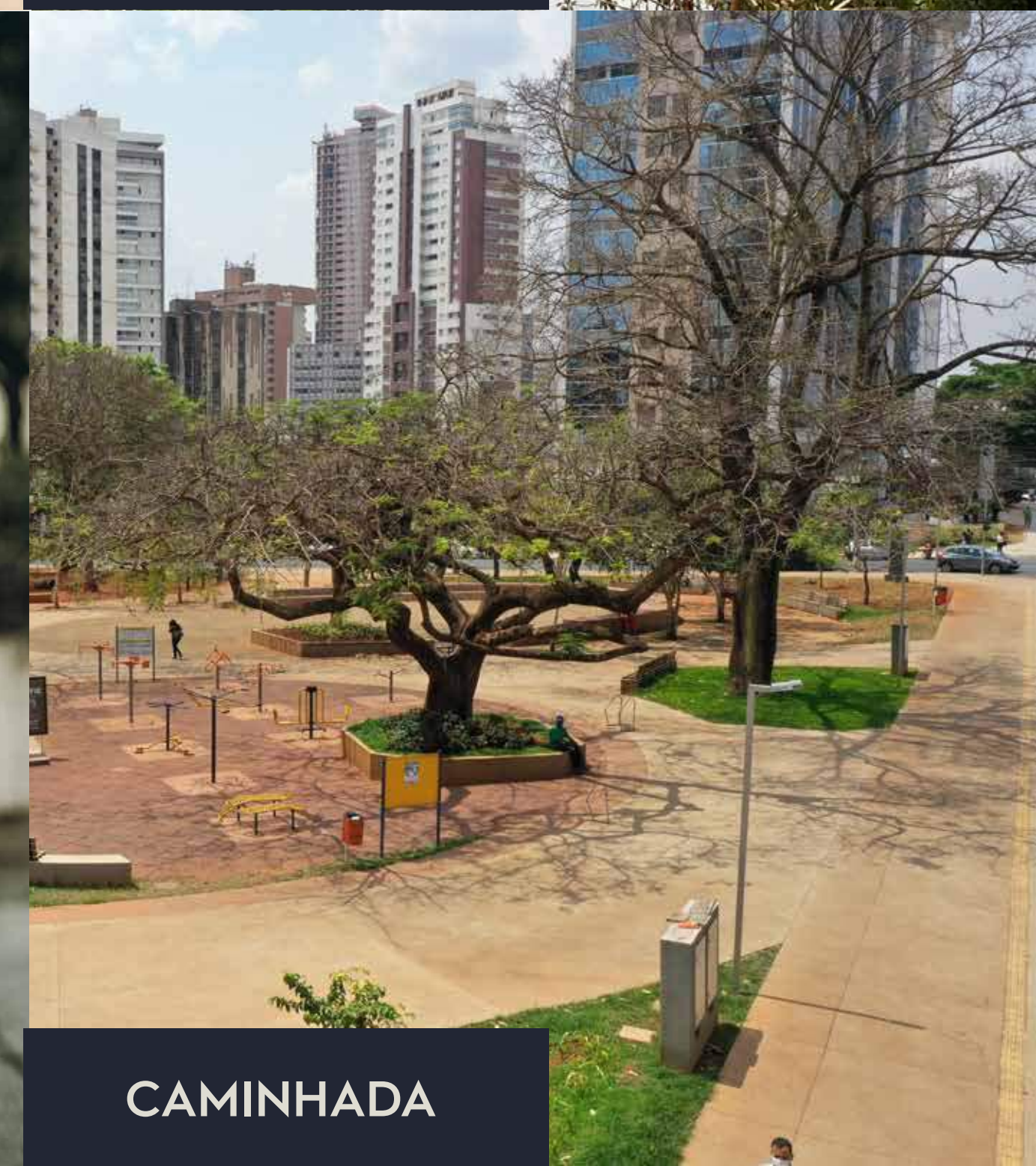


UMA PRAÇA COMPLETA

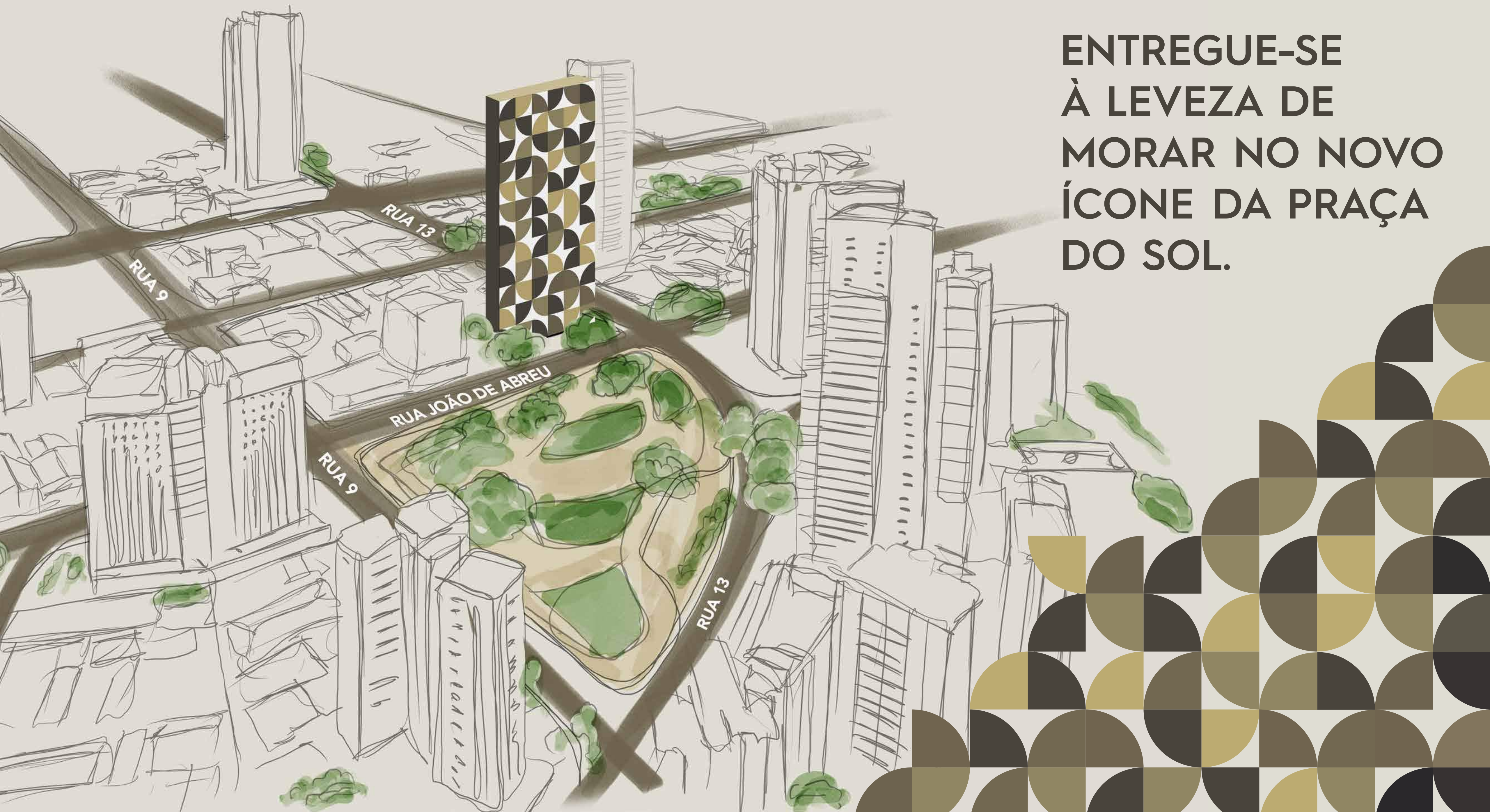
- PARQUE KIDS
- ESTAÇÃO DE BICICLETAS
- ESTAÇÕES DE GINÁSTICA
- ÁREA GOURMET
- PAISAGISMO EXUBERANTE
- PISTA DE CAMINHADA



CAMINHADA



ENTREGUE-SE
À LEVEZA DE
MORAR NO NOVO
ÍCONE DA PRAÇA
DO SOL.





PERTINHO DO LAGO DAS ROSAS E DO BOSQUE DOS BURITIS

Duas das mais belas
áreas verdes de
Goiânia.

A POUCOS METROS DO SHOPPING BOUGAINVILLE

Lojas de grife, cinemas
e muita conveniência.



O MELHOR DA GASTRONOMIA



GRÁ ROOFTOP



RICHESSÉ



CHEESE HOUSE



PITIGLIANO



IZU JAPANESE FOOD



MASTRELLA



BARTOLOMEU RESTAURANTE



TRIBO RESTAURANTE



EMPÓRIO SÍRIO LIBANÊS



PANELA MÁGICA



JP STEAKHOUSE

AS MELHORES ACADEMIAS



BODY TECH



FUTURA BLUEFIT NA PRAÇA DO SOL



PARK CROSFIT



HOSPITAL ANIS RASSI



HOSPITAL ALBERT EINSTEIN

SAÚDE E BEM ESTAR



INGOH



HOSPITAL DO CORAÇÃO



ATON BUSINESS



COMPLEXO BUSINESS



EURO BUSINESS



COMPLEXO ÓRION BUSINESS

Parque
Zoológico

AV. ASSIS CHATEAUBRIAND

FÁCIL ACESSO ÀS REGIÕES
MAIS NOBRES DA CIDADE.

Praça
do Sol

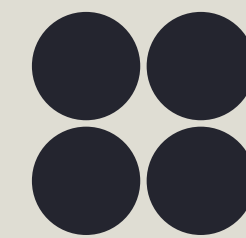
RUA 9

AV. PORTUGAL

AV. D

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

AV. 85



ARQUITETURA



O PAISAGISMO
EXUBERANTE
DESTACA A
SILHUETA DA
ARQUITETURA.

OPUS
su
nda

E SUSTENTA VARANDAS
MAJESTOSAS E SINUOSAS
QUE FLUTUAM SOBRE
A PRAÇA DO SOL.



UM PROJETO
COM ARQUITETURA
ORGÂNICA ABRAÇA
O SOPRO DO VENTO.

SOPUS
Sunna



ACESSO SOCIAL



ACESSO SOCIAL



**PAISAGISMO
DIFERENCIADO**
junto a calçada
e preservação das
árvores já existentes.

**CALÇADA
DE ACESSO
EM GRANITO**
com paginação
especial

**ELEMENTOS
CURVOS
NA ENTRADA
DO EDIFÍCIO,**
ênfase na
arquitetura orgânica.

HALL SOCIAL

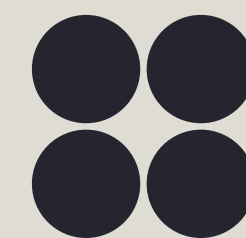


HALL SOCIAL

AMPLO HALL DE ENTRADA
COM TETO ACÚSTICO
E PAINÉIS EM MADEIRA
E ESPELHO.

Mobiliário de design assinado
além de peças desenhadas
exclusivamente para
o empreendimento.





Su
OPUS
PRAÇA DO SOL
ma

LAZER

UMA ATMOSFERA TROPICAL
E REFRESCANTE PARA AS
ÁREAS NADA COMUNS.



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

Integrada com a brinquedoteca, a academia e as piscinas, a praça de convivência é um espaço perfeito para momentos em família.



PISCINA



PISCINA

A wide-angle photograph of a rooftop swimming pool. The pool is rectangular and filled with clear blue water, reflecting the sky and surrounding greenery. To the left, there's a wooden deck with a lounge chair and a folded towel. In the background, there are tall palm trees and other tropical plants. The sky is blue with some light clouds. The overall atmosphere is serene and luxurious.

**PISCINAS CLIMATIZADAS,
SENDO PISCINA ADULTO
COM RAIA E DECK
MOLHADO.**

Posição da piscina com insolação privilegiada e vista para a Praça do Sol. Mobiliário externo com design especial com materiais de extrema qualidade e durabilidade. Todo o piso na área da piscina em deck de material amadeirado.

ACADEMIA



ACADEMIA

ACADEMIA COM 158M²

Entregue climatizada e completa em ergometria e musculação com equipamentos das melhores marcas do mercado. Amplas esquadrias integrando com os jardins externos e vista para a Praça do Sol.



CHURRASQUEIRA GOURMET



CHURRASQUEIRA GOURMET

AMPLO ESPAÇO,
TODO ABERTO
E CERCADO
DE PAISAGISMO

Com pergolado amadeirado
e mobiliário sofisticado e confortável.



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS

100M² DE SOFISTICAÇÃO E COM COPA DE APOIO

A posição do salão de festas permite flexibilidade de uso pois está integrada com a churrasqueira e playground. Layout variado, com mesas diversificadas e sofás, trazendo aconchego e sofisticação, além de grande área envidraçada com vista para a área externa.



PLAYGROUND E QUADRA



PLAYGROUND E QUADRA

BRINQUEDOS DIFERENCIADOS

Espaços de alta qualidade que estimulam as atividades motoras das crianças.



BRINQUEDOTECA



BRINQUEDOTECA



DECORAÇÃO LÚDICA

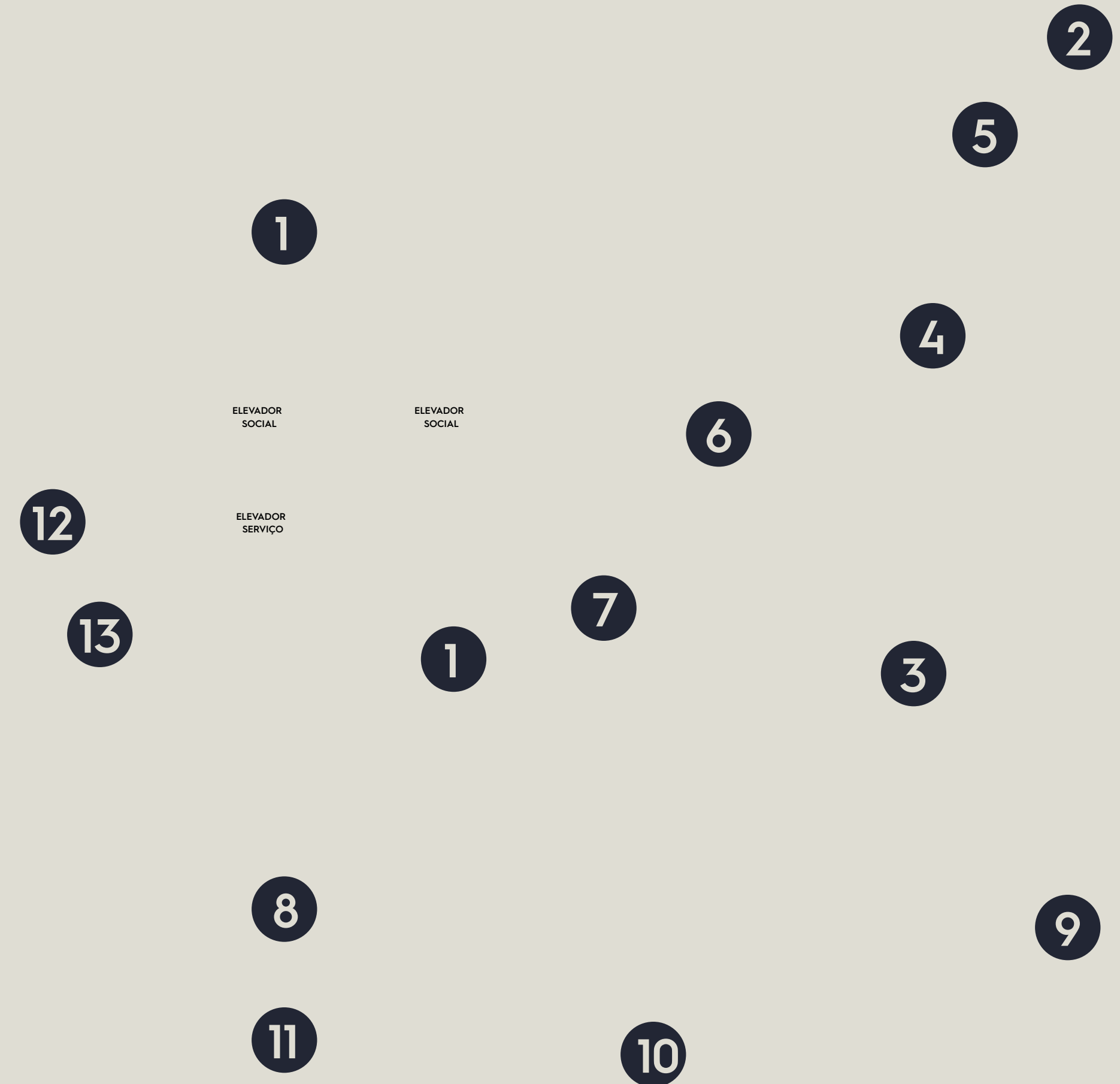
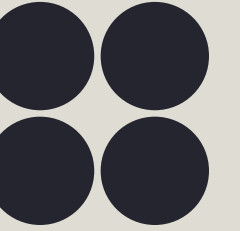
Com quadro interativo e design pensado para exercitar a criatividade e estimular as crianças.

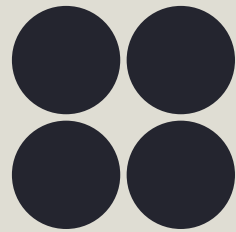
IMPLANTAÇÃO LAZER

- 1 Academia
- 2 Piscina adulto
- 3 Piscina Infantil
- 4 Deck
- 5 Deck molhado
- 6 Praça de convivência
- 7 Brinquedoteca
- 8 Salão de festas
- 9 Quadra poliesportiva
- 10 Playground
- 11 Churrasqueira Gourmet
- 12 Sanitários
- 13 Banheiro PNE

RUA 13

PRAÇA DO SOL





IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 Hall Social
- 2 Pressurização
- 3 Grupo gerador
- 4 Portaria
- 5 Acesso social
- 6 Acesso serviço
- 7 Vagas para visitantes
- 8 Central de gás
- 9 Lixeiras

RUA 13



ELEVADOR SOCIAL
ELEVADOR SOCIAL
ELEVADOR SERVIÇO

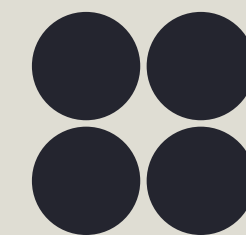
SAÍDA
DE VEÍCULOS

**Su
ma**

OPUS

PRAÇA DO SOL

RESIDÊNCIAS



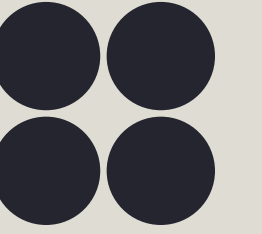


VIVA A EXPERIÊNCIA
DAS CONSAGRADAS
PLANTAS OPUS.

A modern living room with large windows overlooking a city. The room features a wooden coffee table, a white tufted sofa, and a dining area with a white table and chairs. Large indoor plants are visible near the windows. The text is overlaid on the right side of the image.

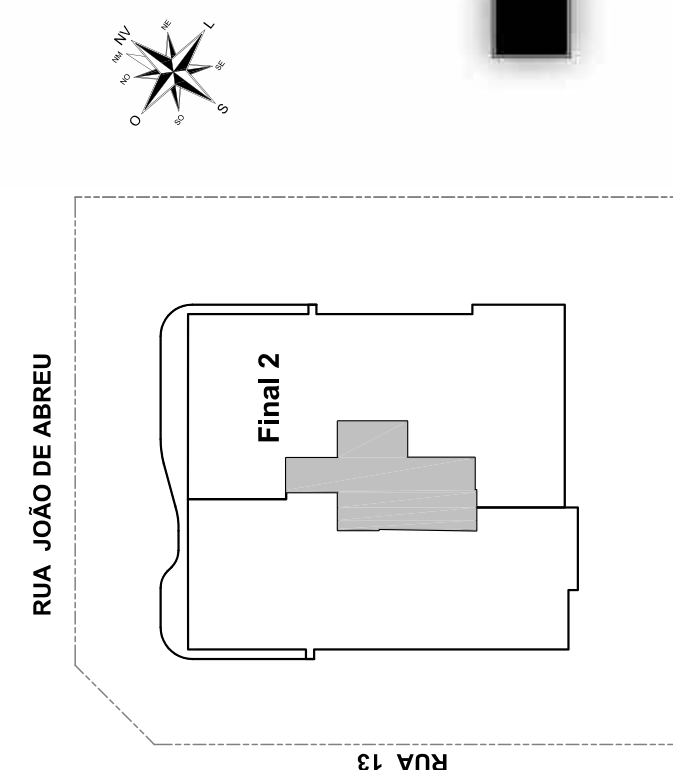
**ESPAÇOS BEM
DIMENSIONADOS
E INTEGRADOS QUE
AMPLIAM O CONFORTO
E A FUNCIONALIDADE.**





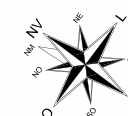
PLANTA TIPO 1 4 SUÍTES | 234 M²*

*Área média dependendo da variação das varandas



PLANTA TIPO 1 3 SUÍTES | 234 M²*

*Área média dependendo da variação das varandas



RUA JOÃO DE ABREU

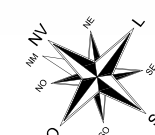
Final 2

RUA 13

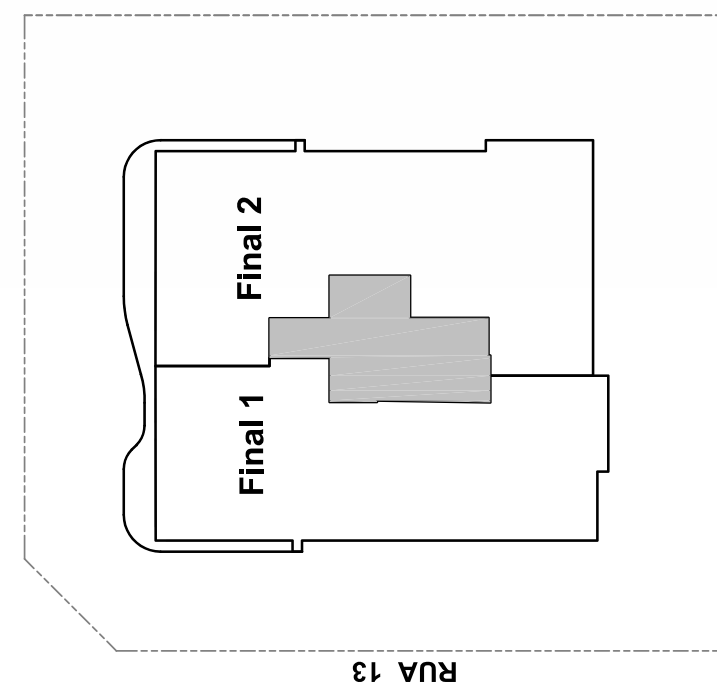
PAVIMENTO TIPO

PLANTA TIPO 2 4 SUÍTES | 270 M²*

*Área média dependendo da variação das varandas.
O banho master será entregue com preparação para
banheira. Imagem ilustrativa.



RUA JOÃO DE ABREU



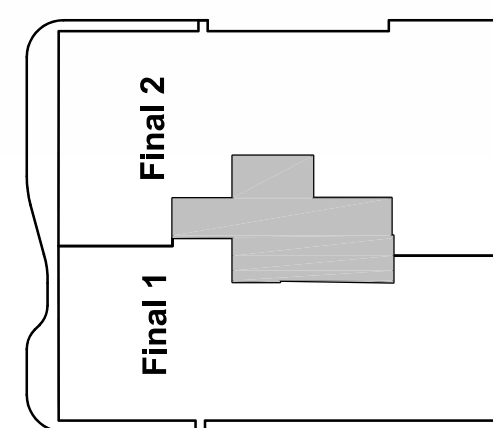
PAVIMENTO TIPO

PLANTA TIPO 2 3 SUÍTES | 270 M²*

*Área média dependendo da variação das varandas.
O banho master será entregue com preparação para
banheira. Imagem ilustrativa.

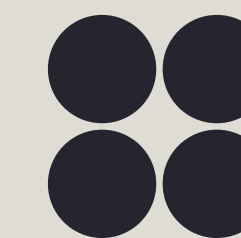


RUA JOÃO DE ABREU



RUA 13

PAVIMENTO TIPO



VARIAÇÕES DOS TERRAÇOS

DIFERENCIAIS RESIDÊNCIAS

TERRAÇOS
DAS SALAS
EM CURVAS

que diferenciam-se
a cada pavimento.

ACABAMENTO
DO PISO

do terraço
em porcelanato
amadeirado.

LIVING COM
ESQUADRIAS
AMPLAS

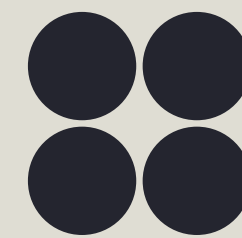
melhor iluminação
e ventilação natural.

ESQUADRIAS
ESPECIAIS

em alumínio na cor
cinza conferindo maior
leveza e sofisticação
aos ambientes internos
e fachada.

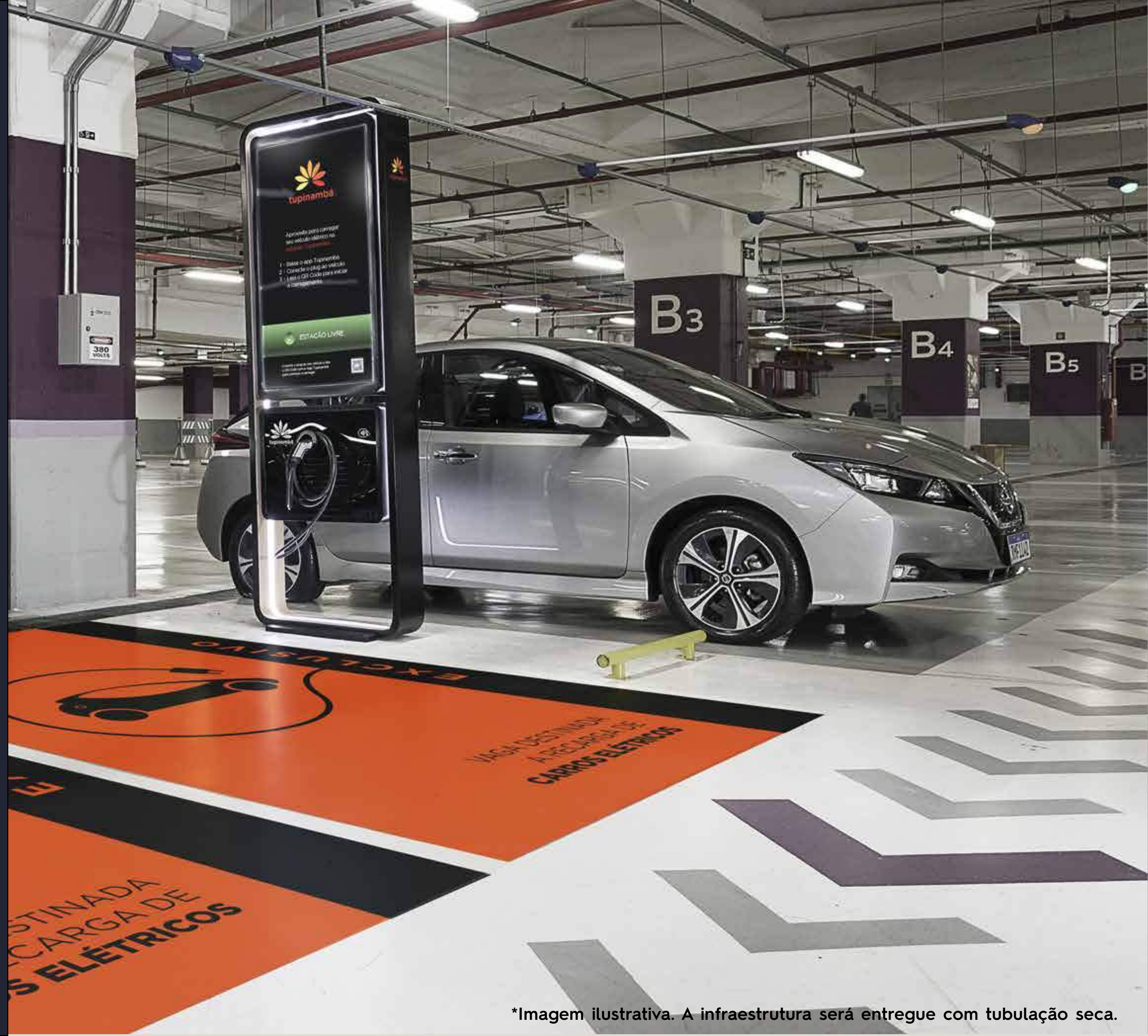
SOPUS
PRAÇA DO SOL
u
n
a

TECNOLOGIA



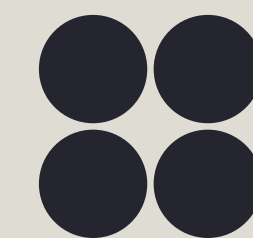
VAGAS PARA CARROS ELÉTRICOS

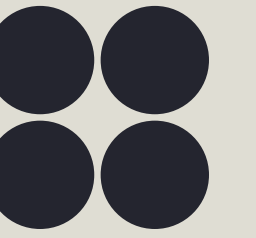
Previsão de uma vaga
por unidade privativa com
infraestrutura para carga de
veículos elétricos*.



*Imagem ilustrativa. A infraestrutura será entregue com tubulação seca.

ELEVADORES PRIVATIVOS INTELIGENTES DE ALTA VELOCIDADE

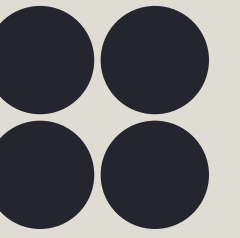




WI-FI DE ALTA VELOCIDADE NA ÁREA DE LAZER



*Será entregue a infraestrutura e o condomínio deverá contratar o serviço de internet junto aos provedores.



APP DE GERENCIAMENTO DE SEGURANÇA

Por meio desse aplicativo, o morador pode se comunicar em tempo real com o sistema de portaria e administrativo do prédio, além de realizar diversas funções remotas.

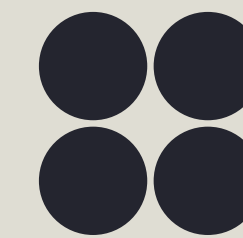
*Disponível em pacote de personalização.
Conforme memorial descritivo.

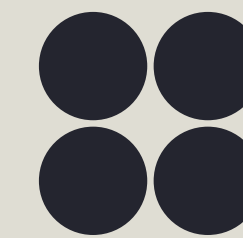
- Liberações
- Lista de festa
- Mensagens
- Câmeras
- Guia comercial
- Enquetes
- Agenda
- Documentos
- Botão de pânico



POR QUE O
SUNNA BY OPUS
TEM MAIS
VANTAGENS

ELE É UM PRODUTO ORIGINAL
OPUS, UMA MARCA SÓLIDA
E INOVADORA, QUE NOS
ÚLTIMOS ANOS DESENVOLVEU
OS EMPREENDIMENTOS MAIS
DESEJADOS DA CIDADE.



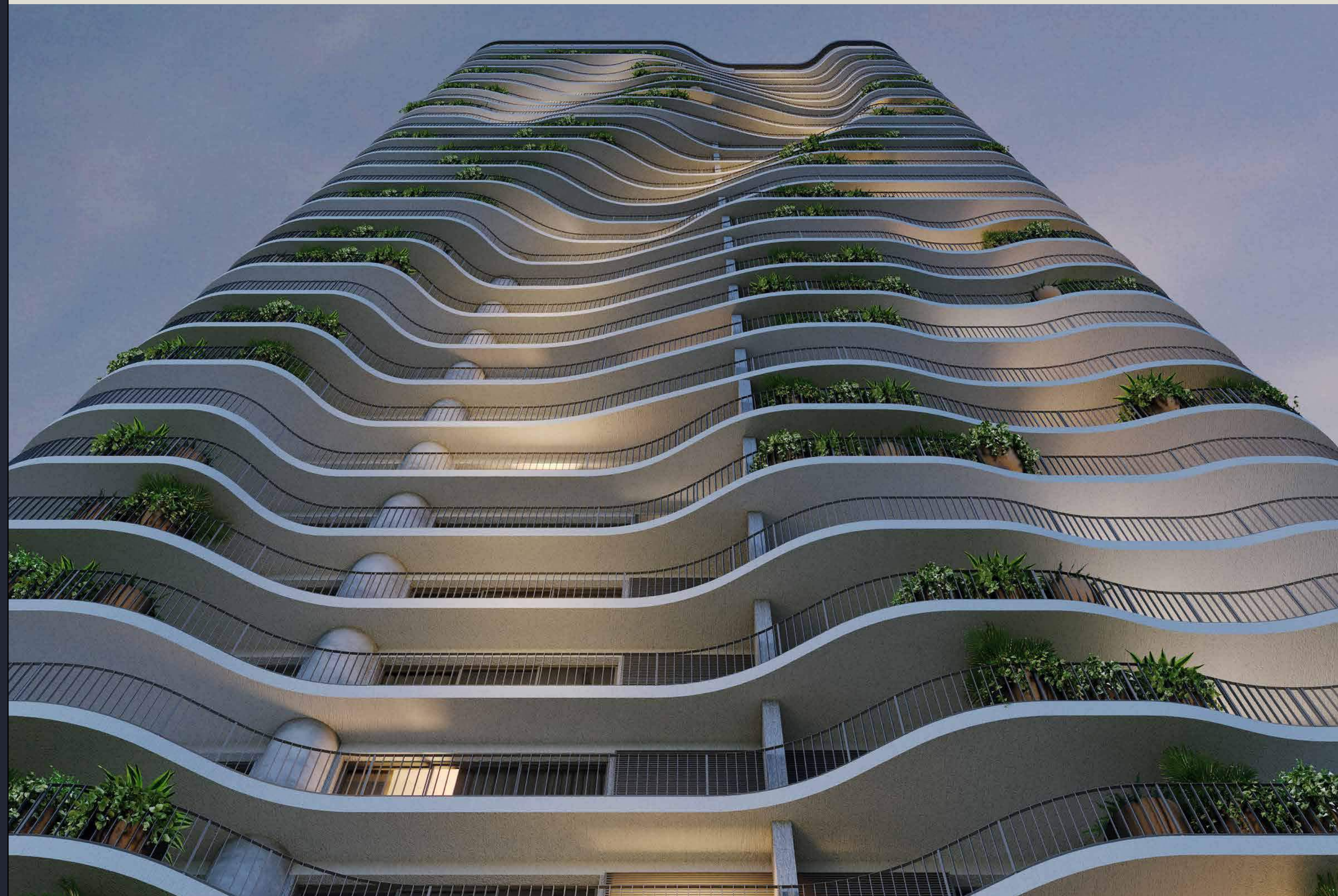


O SUNNA BY OPUS É UM EMPREENDIMENTO QUE RESPIRA DESIGN. ESSE TIPO DE PRODUTO TEM UMA ACEITAÇÃO BEM SUPERIOR AOS OUTROS, COM VALOR DE MERCADO ACIMA DA MÉDIA. EXEMPLO DISTO É O OPUS ACQUA, QUE É OBJETO DE DESEJO NO MERCADO.

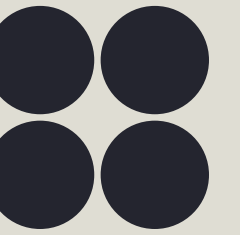
O OPUS ACQUA TEVE

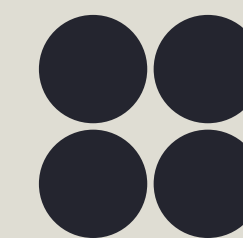
45%

DE VALORIZAÇÃO DO LANÇAMENTO
ATÉ SETEMBRO DE 2021.



O TERRENO ONDE SERÁ
CONSTRUÍDO É LOCALIZADO NA
ESQUINA DA QUADRA E
FICA 100% DE FRENTE PARA A
PRAÇA DO SOL, COM UMA VISTA
PERMANENTE E BELÍSSIMA PARA
O VERDE.



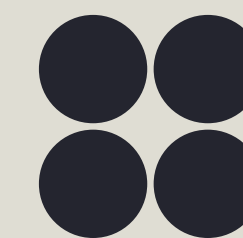


TEM O MELHOR
APROVEITAMENTO DA PLANTA,
POSSIBILITANDO INTEGRAÇÃO
TOTAL DA COZINHA COM A
SALA.

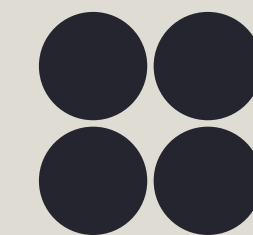
PERMITE AMPLIAÇÃO DA
SALA COM A QUARTA SUÍTE
RESULTANDO EM UM AMBIENTE
INTEGRADO DE ATÉ 110M², ALÉM
DA VARANDA.



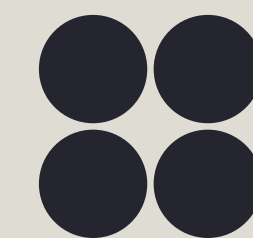
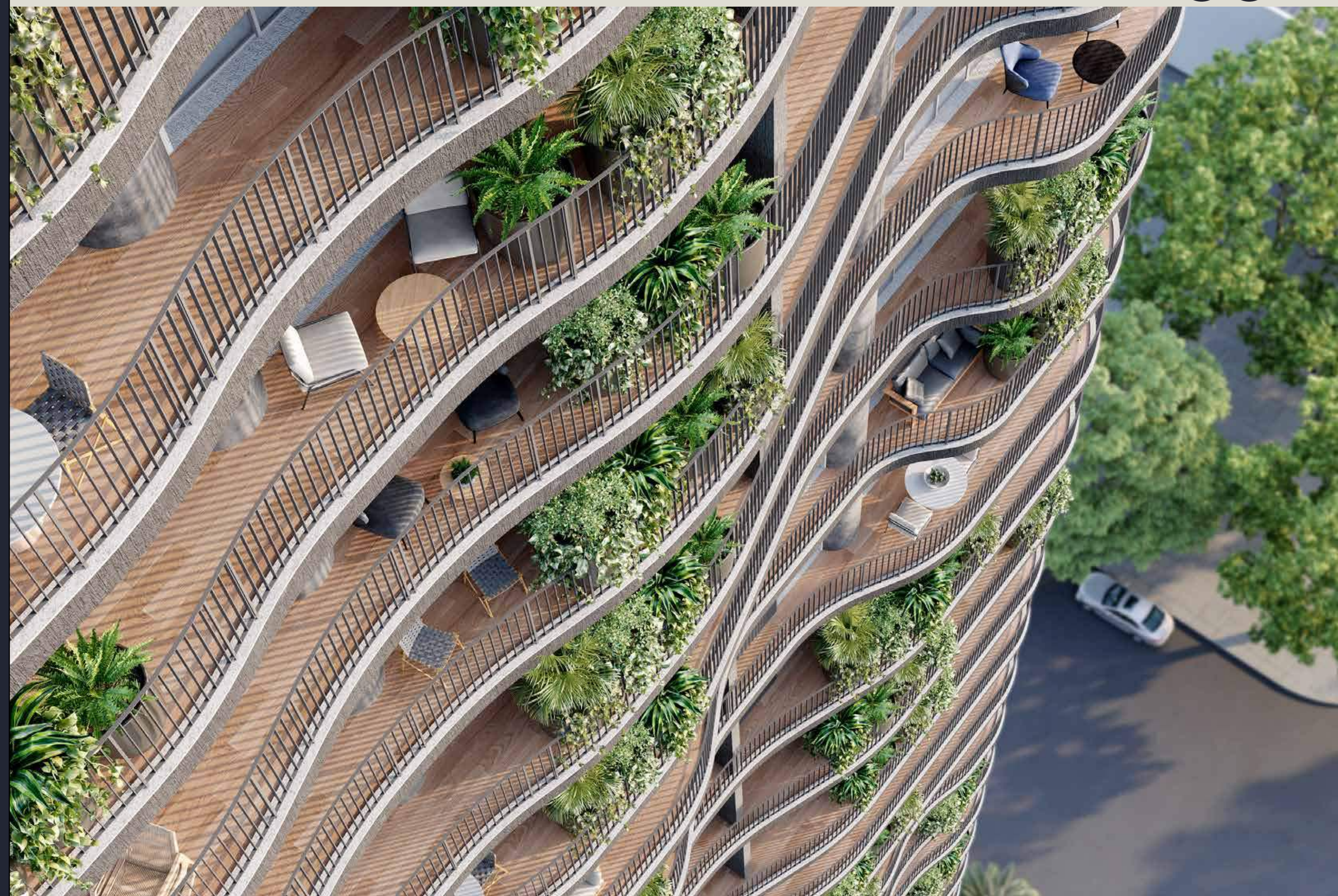
SUÍTE MASTER COM AMPLO
CLOSET, SALA DE BANHO E
GRANDES ESQUADRIAS QUE
MELHORAM A ILUMINAÇÃO
E VENTILAÇÃO NATURAL DO
ESPAÇO.



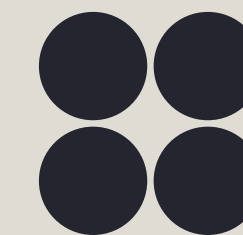
SUÍTE DOS FILHOS AMPLAS,
TODAS COM ESPAÇO
PARA CAMA DE CASAL E
FORMATO QUE MELHORA O
APROVEITAMENTO INTERNO
E TRAZ AMPLITUDE AOS
AMBIENTES.



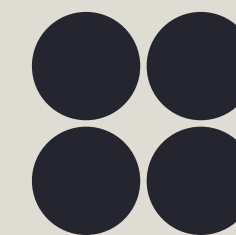
VARANDAS DESENHADAS UMA A
UMA, COM FORMAS ORGÂNICAS
QUE TRAZEM EXCLUSIVIDADE
A TODAS AS UNIDADES ALÉM
DE ESPAÇO PARA JARDIM COM
GRADIL VAZADO, TRAZENDO O
ESPÍRITO DE CASA & JARDIM ÀS
VARANDAS.



SALA COM GRANDE ÁREA
ENVIDRAÇADA E VISTA 180°
COM ESQUADRIAS CINZAS E
ACABAMENTO NOBRE.



FICHA TÉCNICA



INCORPORAÇÃO OPUS 54 SPE LTDA

ENDEREÇO DO TERRENO:

Rua João de Abreu e rua 13, Qd. G-9, Lts 22/24, 32-34-36-38, Setor Oeste, Goiânia-GO

PROJETOS

Projeto de arquitetura: Bretones e Carvalho Arquitetura

Projeto paisagístico: Tagu Arquitetura de Exteriores

Projeto de interiores: Léo Romano

ÁREA DO TERRENO:

1.431,00 m²

TOTAL DE UNIDADES:

61 UNIDADES

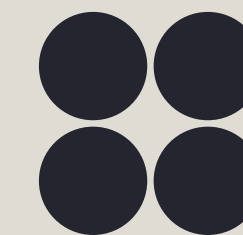
TOTAL DE VAGAS:

188 VAGAS DE GARAGEM

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

O SUNNA BY OPUS terá subsolo 2, subsolo 1, térreo, 1º pavimento garagem, Pavimento lazer, 30 (trinta) pavimentos tipo (3º ao 32º pavimento), com 02 (dois) apartamento por andar, 33º pavimento contendo 01 (um) apartamento Penthouse e ático contendo casa de máquinas, mesa de motores, barrilete e reservatório superior, resultando em 61 (sessenta e uma) unidades.

Opus.



Material exclusivo para treinamento de corretores. Todas as imagens são ilustrações artísticas, utilizadas para treinamento e poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Incorporação registrada sob nº R-7 na matrícula nº 357.267 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia – GO.