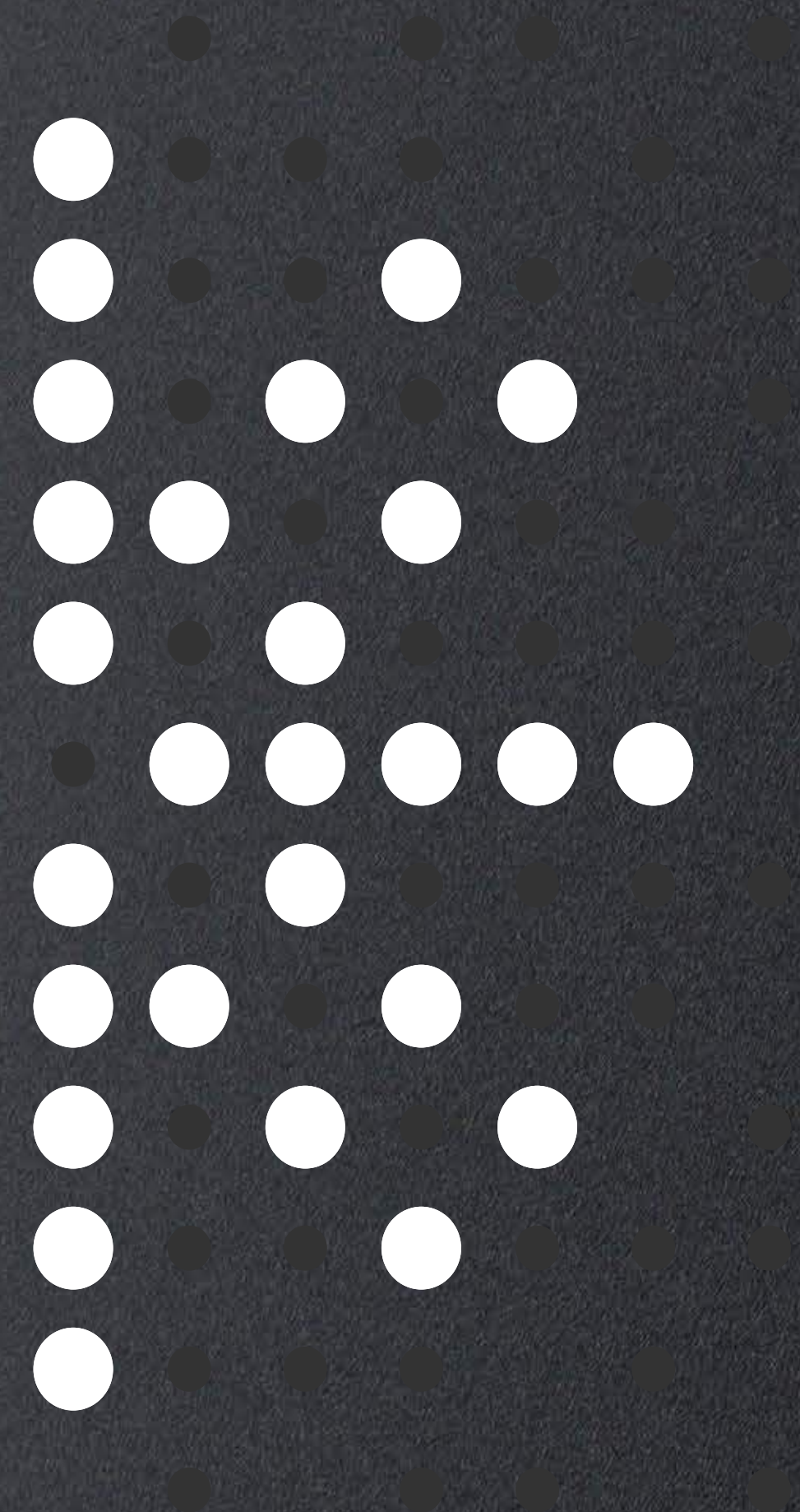
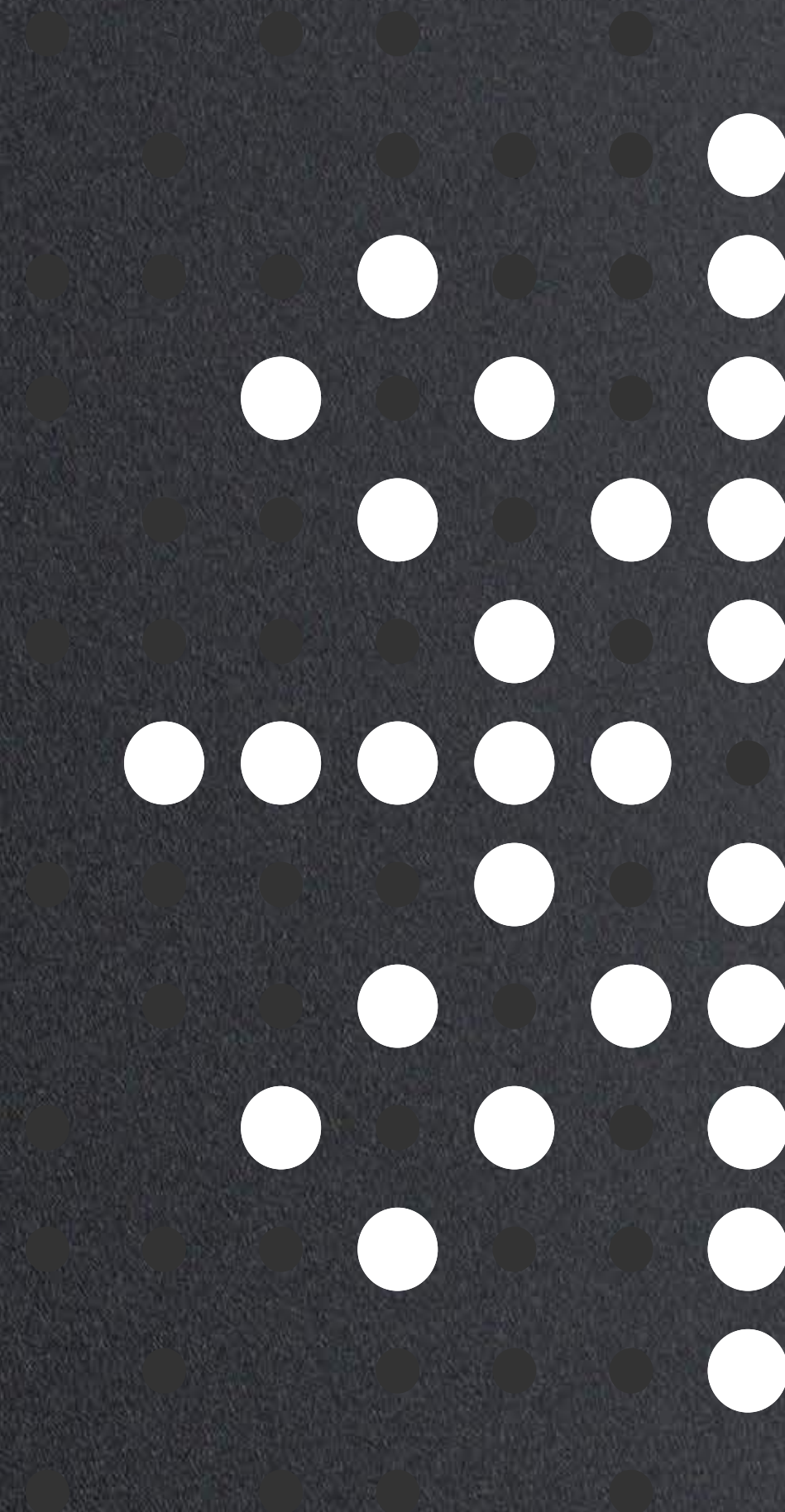




Opus.

**EM MARÇO DE 2023,
FIZEMOS UMA PROMESSA.**

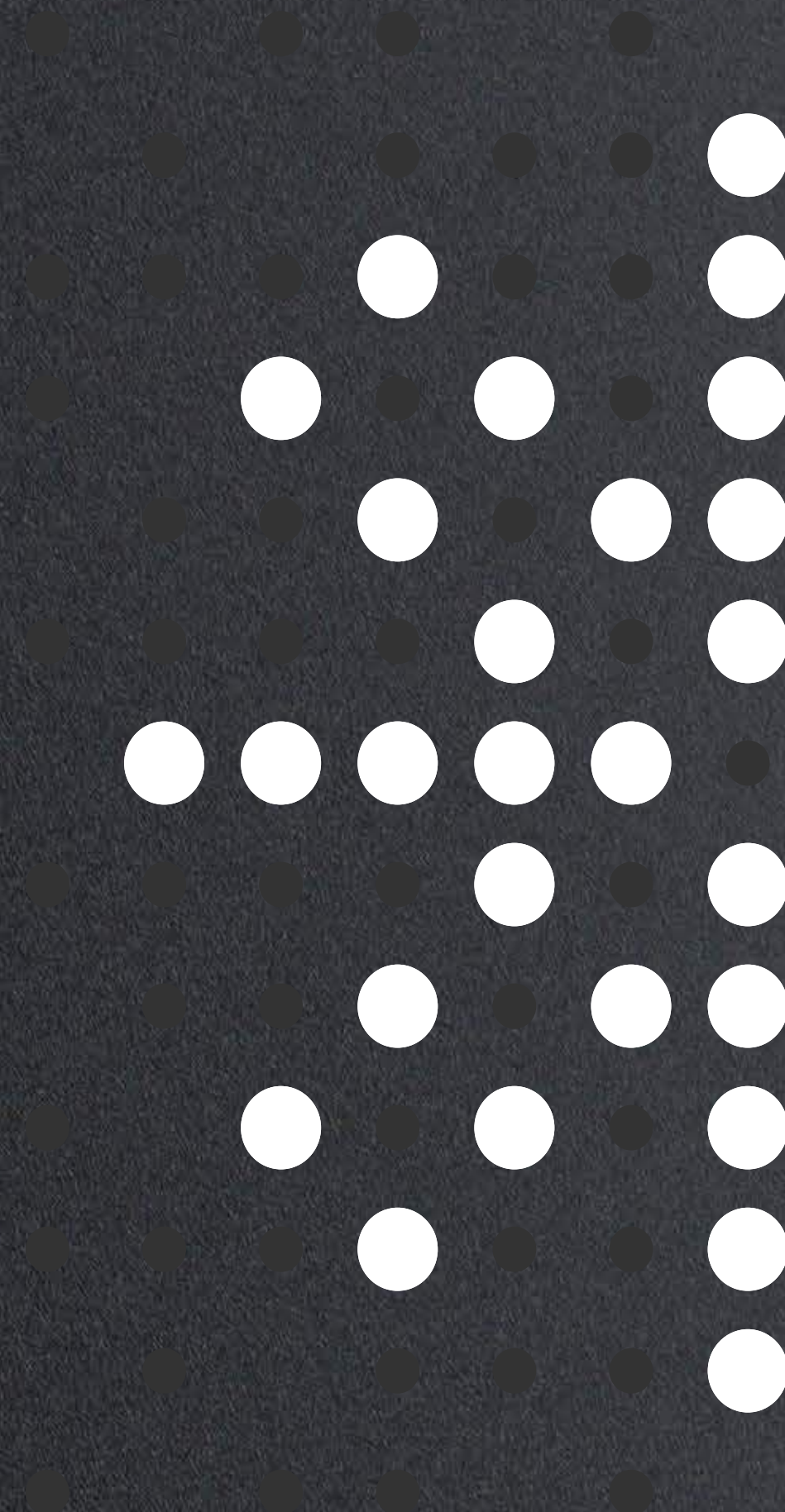
CONSTRUIR UM NOVO UNIVERSO.

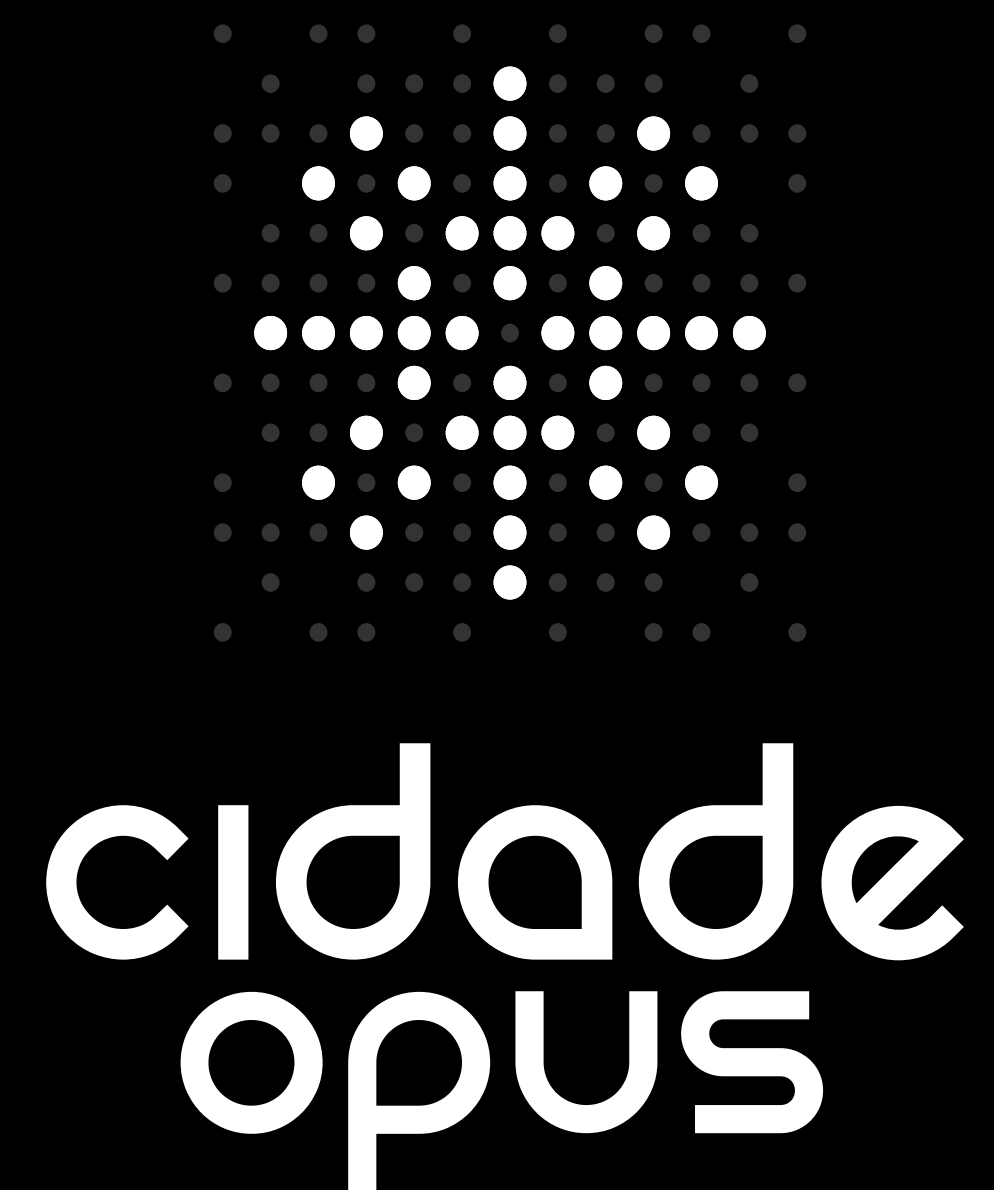


**UMA NOVA
REFERÊNCIA DE
DESTINO PARA A
CIDADE E PARA O
CENTRO OESTE
BRASILEIRO.**



**ESSA PROMESSA
TORNOU-SE REALIDADE.**

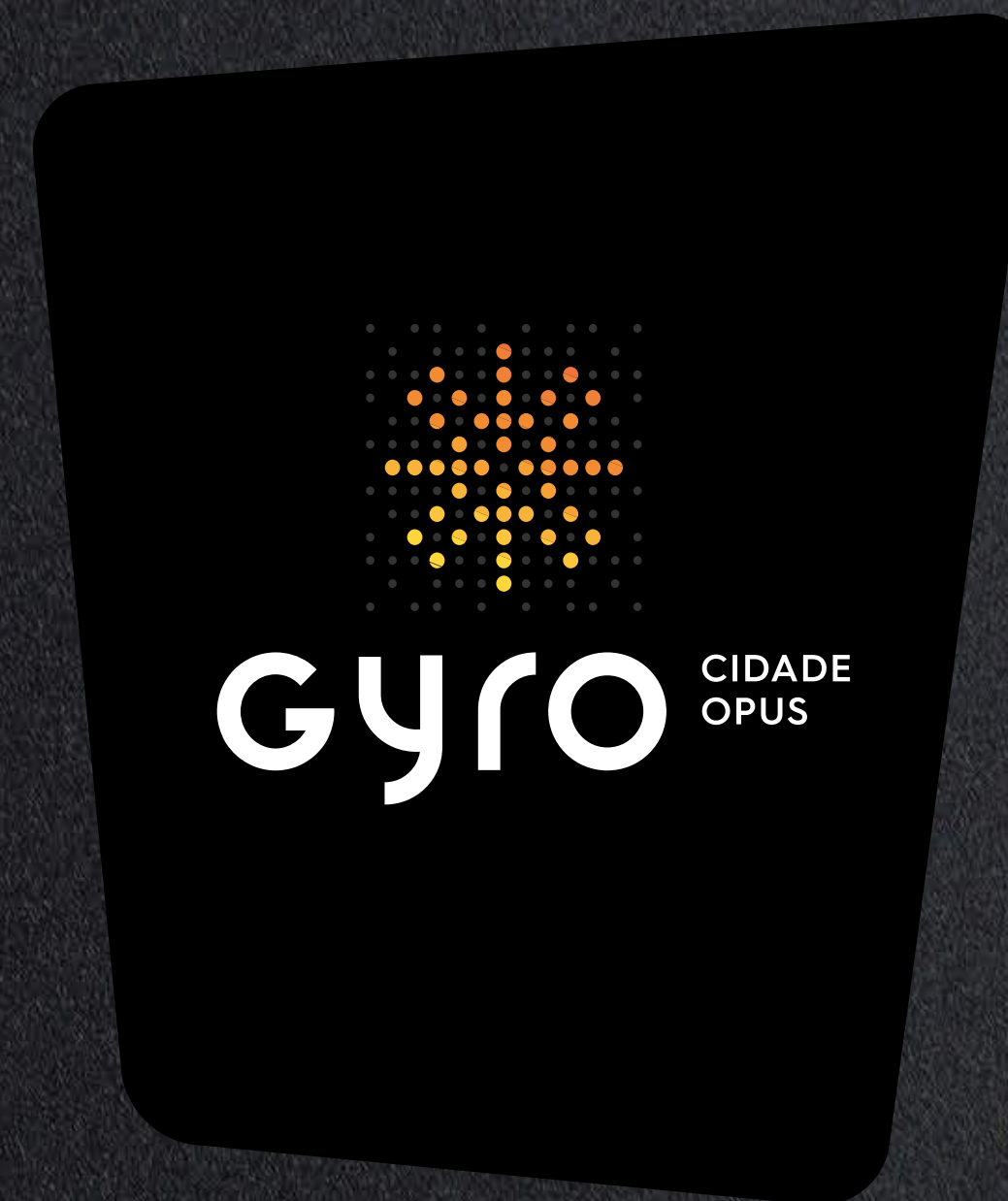




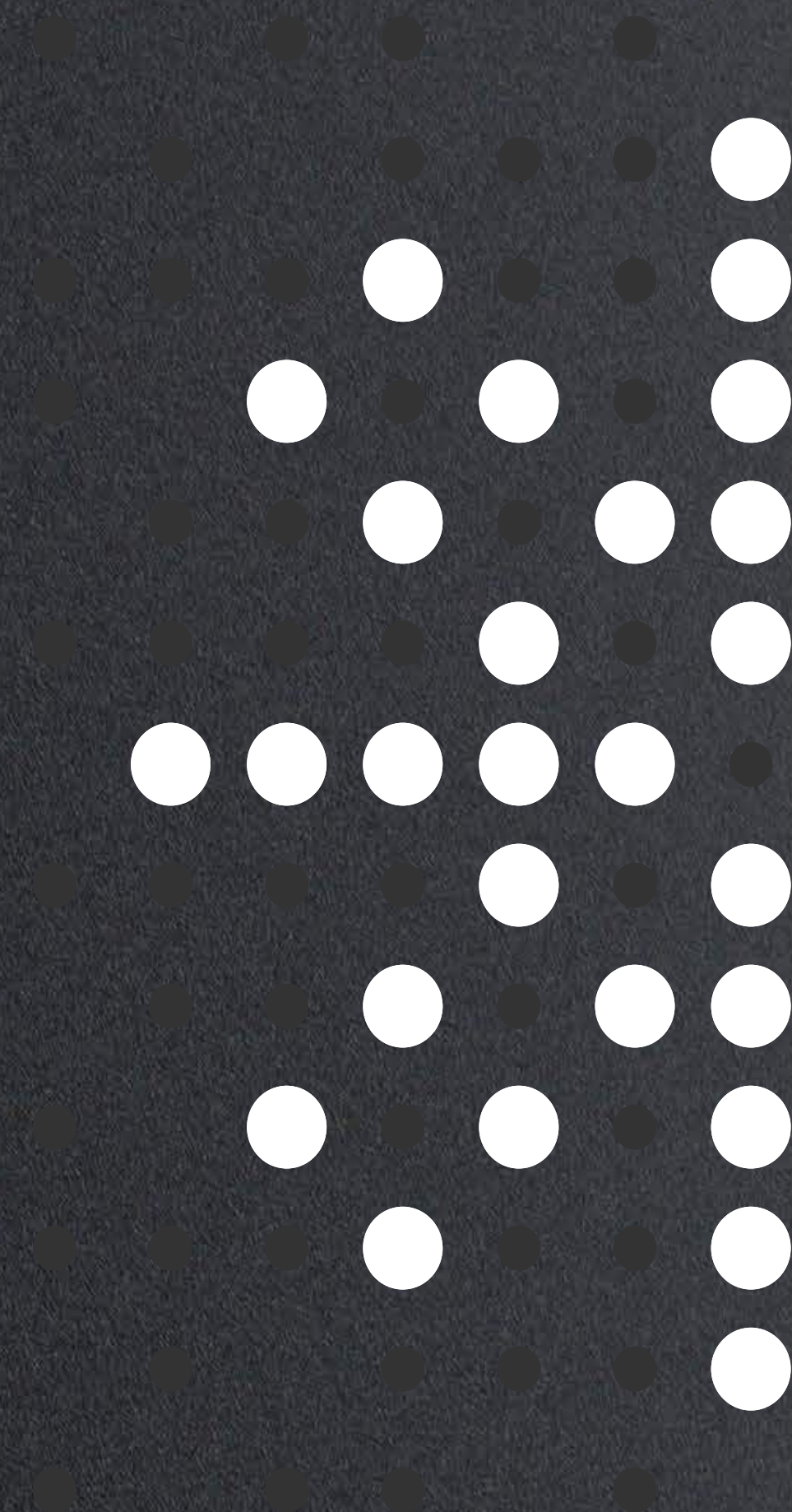
CENTRO-OESTE • BRASIL

O MAIOR LANÇAMENTO DA HISTÓRIA DE GOIÂNIA.

2 TORRES:



1 BOULEVARD COM OPEN MALL:



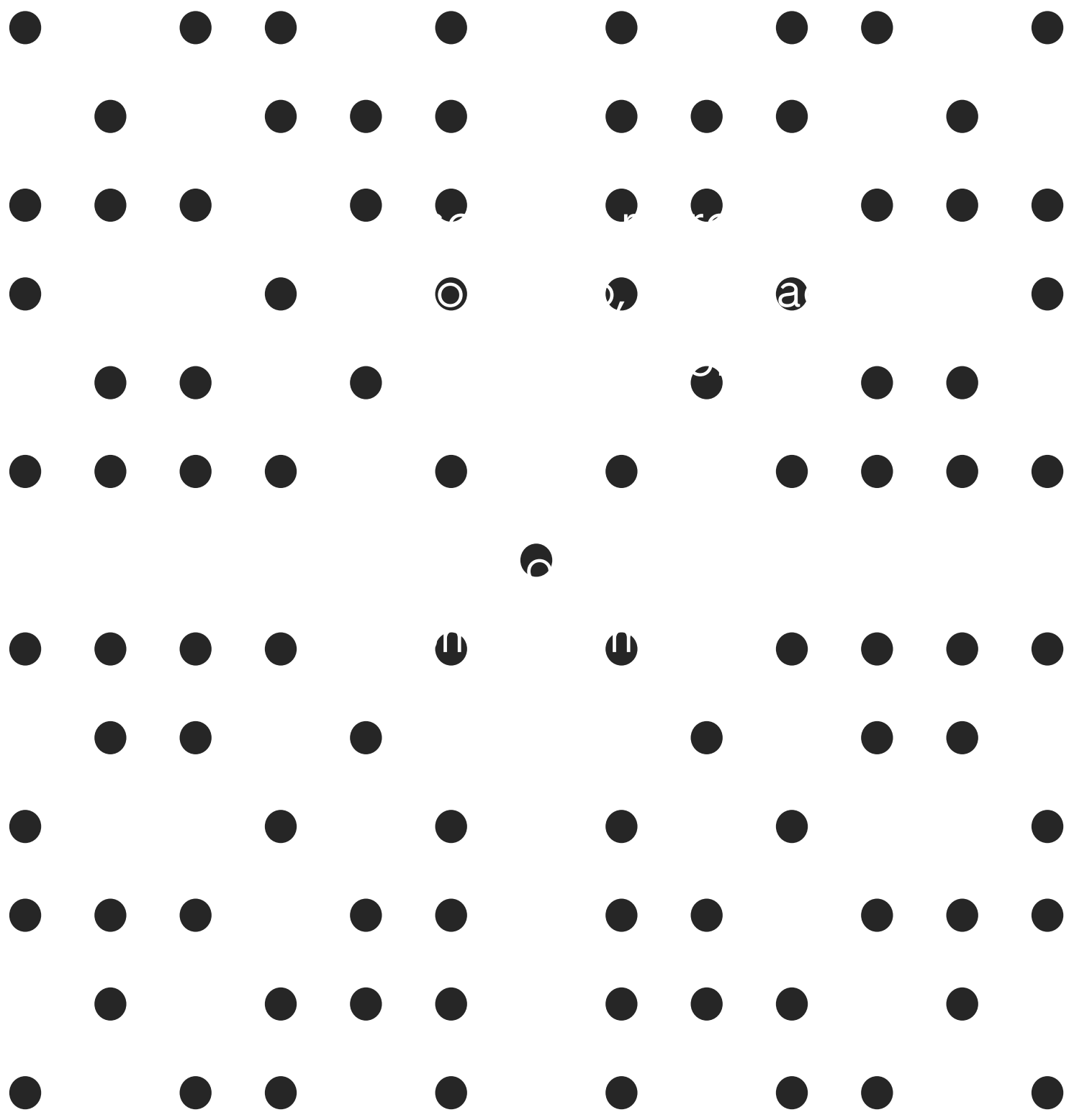
**ELEITO EM 2023 O MELHOR
EMPREENDEDIMENTO DO BRASIL.**

29º PRÊMIO
**MASTER
IMOBILIÁRIO**



**cidade
opus**

Categoria Profissional - Produto



29º PRÊMIO
MASTER
IMOBILIÁRIO

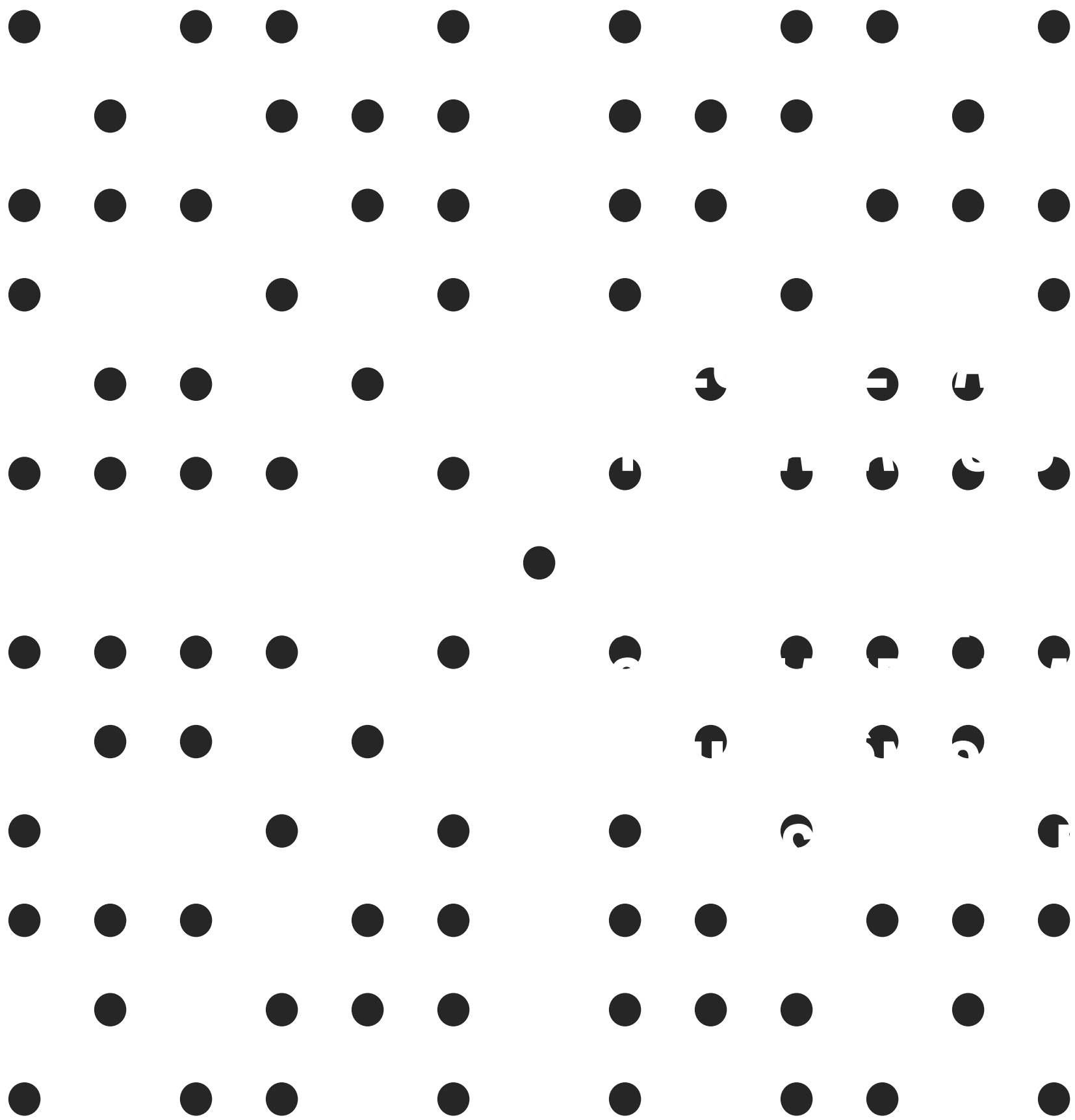


Original by:
Opus



sync

CIDADE OPUS

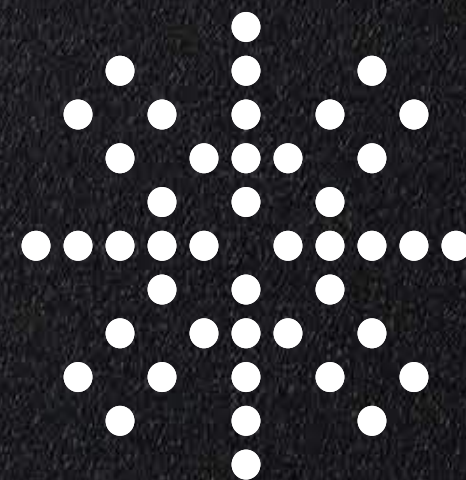
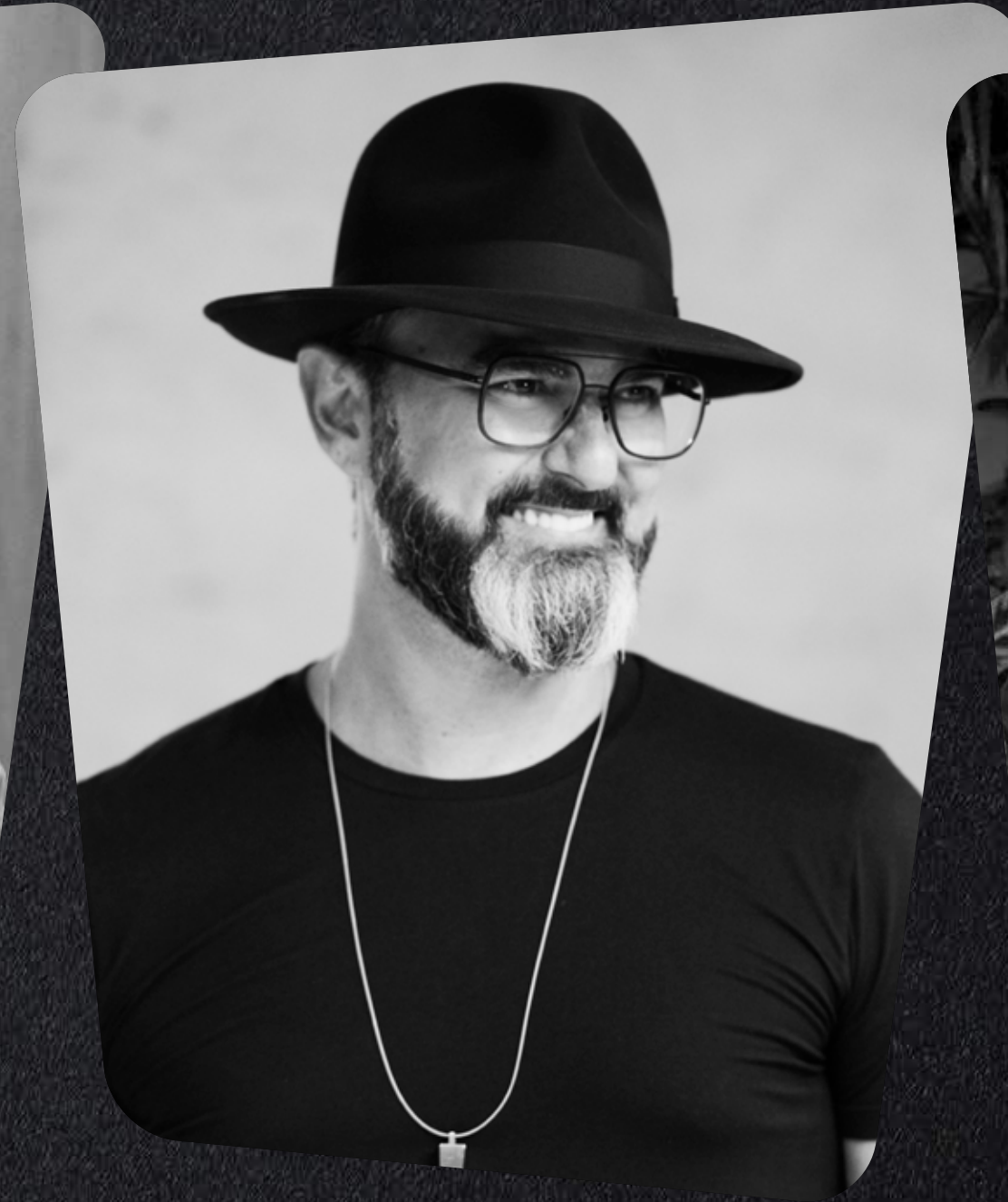


SEU ESPAÇO
EM SINTONIA
COM VOCÊ.



69 A 117 M²
2 E 3 SUÍTES

ASSINADO POR UM TIME EXCLUSIVO DE PROFISSIONAIS PREMIADOS.





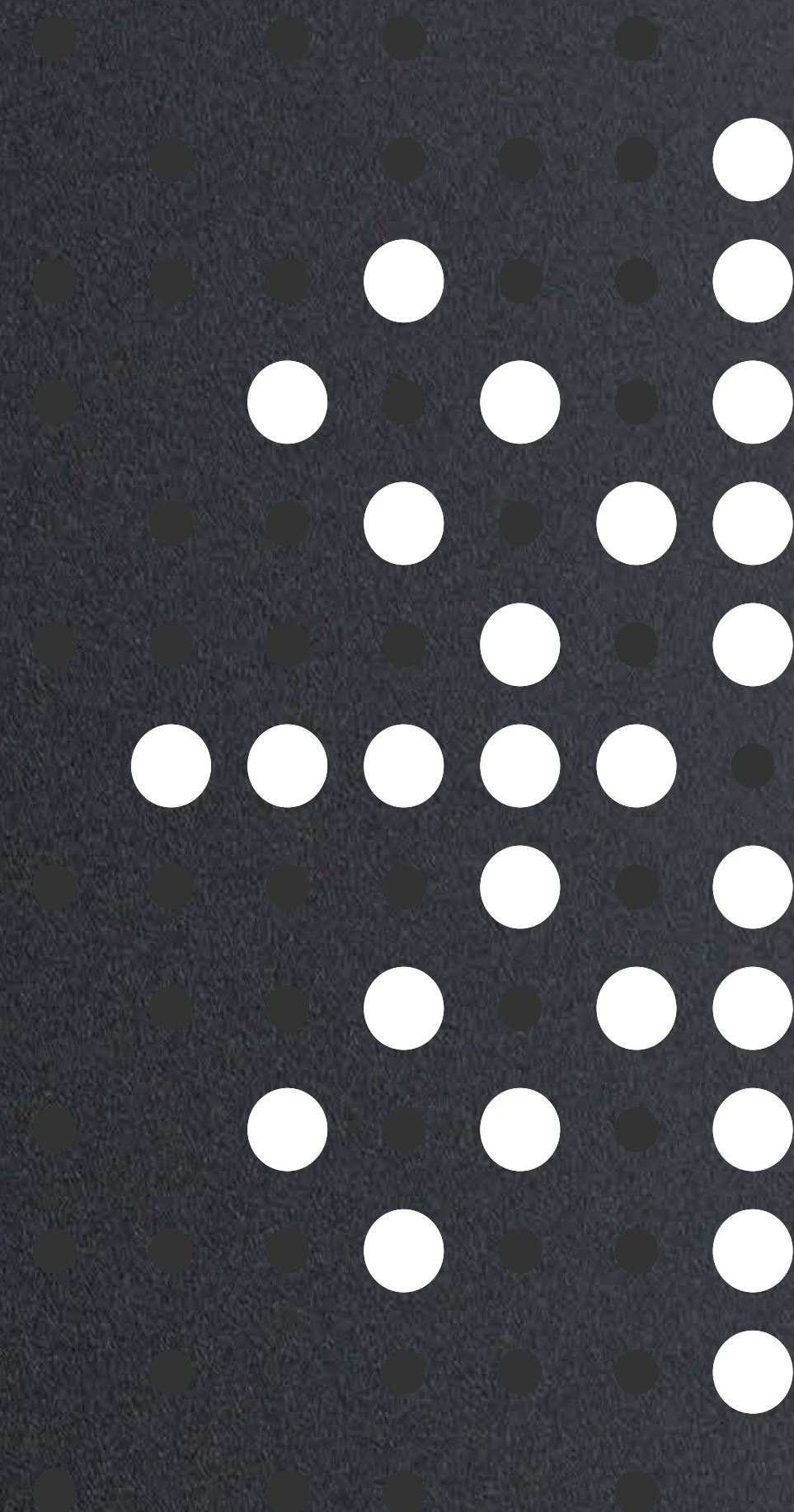
MOBILIÁRIO DO HALL SOCIAL ASSINADO POR JADER ALMEIDA PARA SOLLOS.

Considerado o maior designer brasileiro da atualidade, Jader Almeida se destaca por produtos elegantes, originais e que valorizam as virtudes do feito à mão. Com desenho marcante de linhas fluidas e curvas com forte apelo escultural, aproxima o design da arte, ao mundo do belo.

No Sync Cidade Opus, o mobiliário assinado por Jader Almeida para a marca SOLLOS estará presente no hall social. Um projeto expressivo, com peças criteriosamente selecionadas em conjunto com a divisão Contract da SOLLOS., que se destacam por suas formas inusitadas e acabamentos raros. Produtos da vanguarda do design internacional.



LOCALIZAÇÃO



EM UM RAIO DE 1KM

Os principais pontos
de convivência e
conveniência da cidade.



sync
CIDADE OPUS

**EM FRENTE
À ALAMEDA
RICARDO PARANHOS,
O ENDEREÇO MAIS
DESEJADO DA CIDADE.**

No encontro das avenidas
85 e Mutirão.





SHOPPINGS

- Goiânia Shopping
- Shopping Bougainville
- Buena Vista Shopping

GASTRONOMIA

- Grá
- Iz
- 1929
- Botelli
- Casa São Paulo
- Richesse
- Empório Prime
- Beef Bistrô





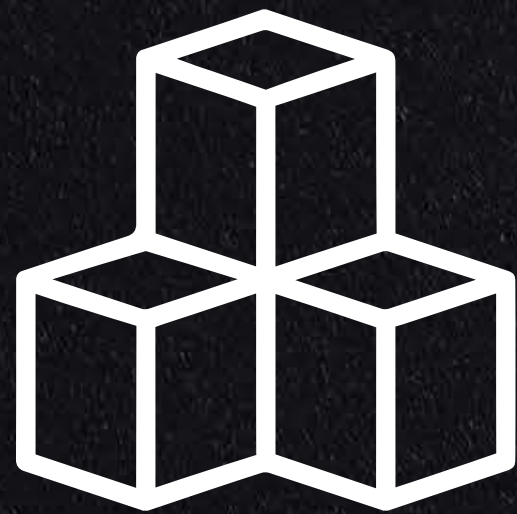
PARQUES

- Vaca Brava
- Areião

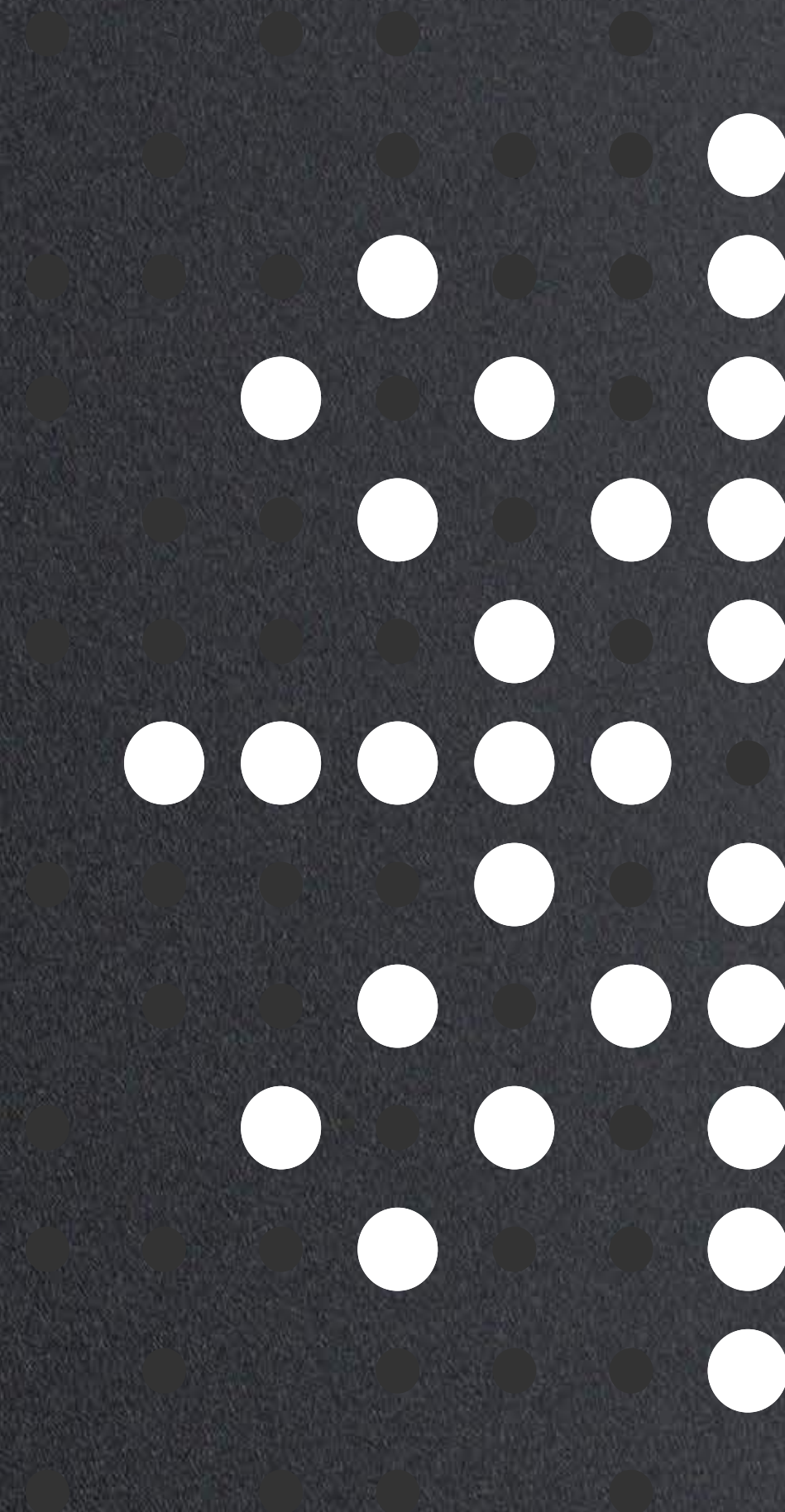
ACADEMIAS

- Bodytech
- Flex
- Punk Crossfit





ARQUITETURA



**FACHADA COM
VOLUMETRIA IMPONENTE,
MARCADA POR LINHAS
LEVES E SINUOSAS.**





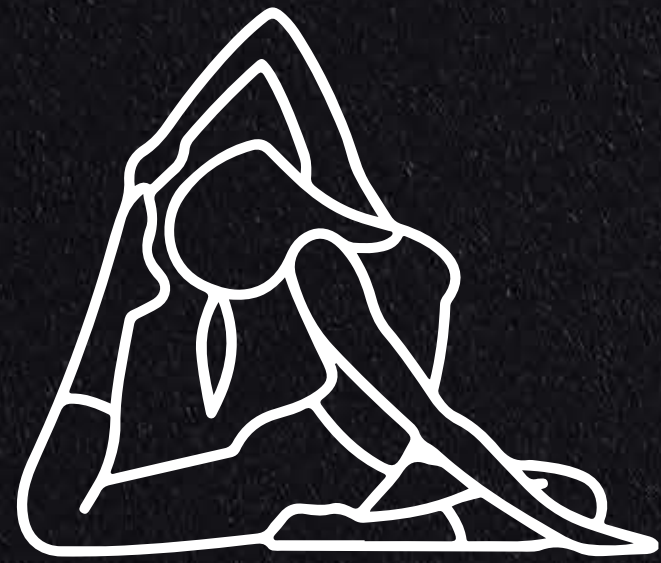
**PRESENÇA MARCANTE NA
CHEGADA E NO ACESSO
EXCLUSIVO**



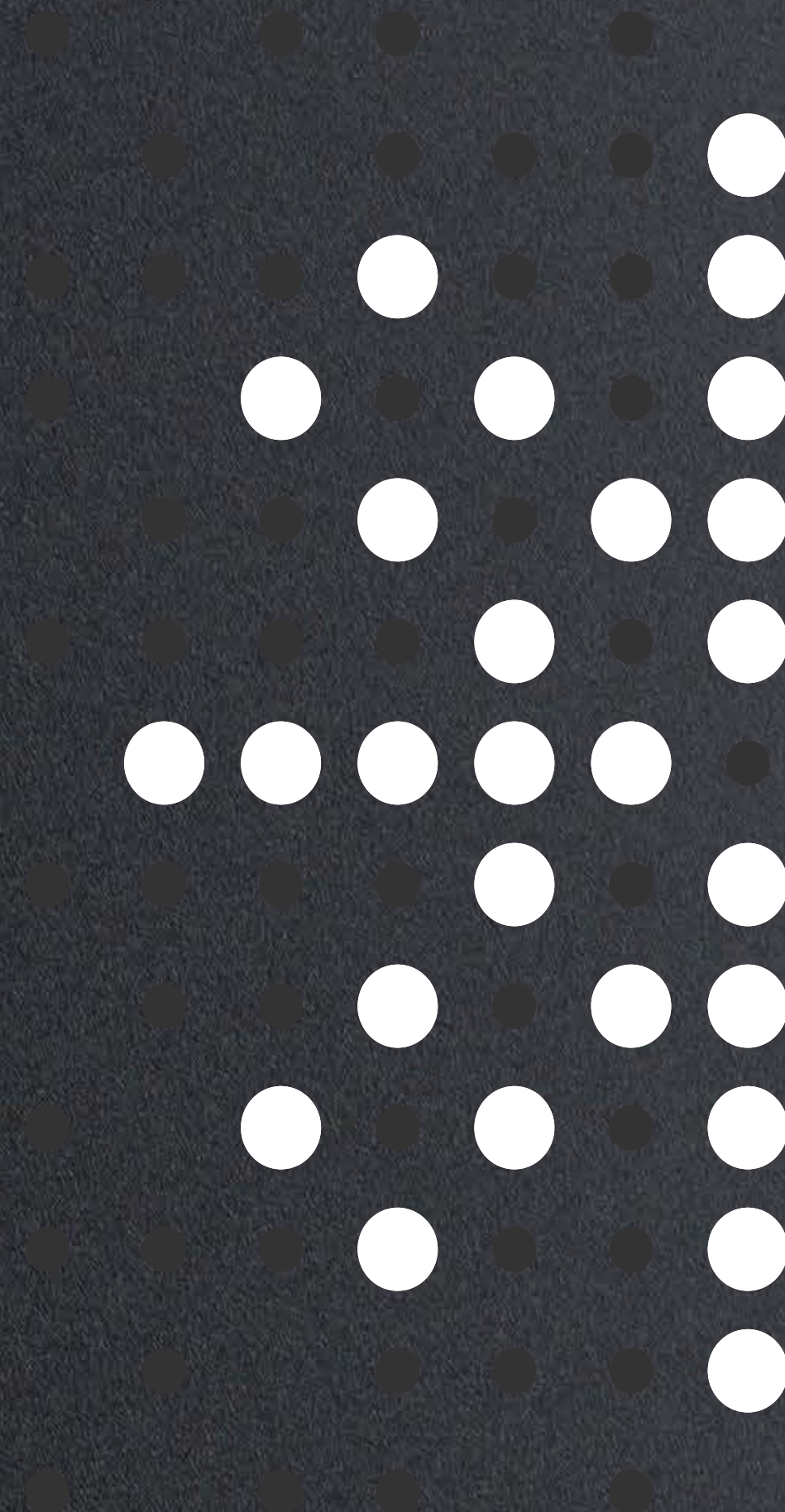
**SOFISTICAÇÃO E LEVEZA NO
MOBILIÁRIO ASSINADO POR
JADER ALMEIDA PARA A SOLLOS.**

Decoração elegante com acabamentos nobres e painéis curvos.
Mobiliário com peças assinadas pelo arquiteto e designer Leo Romano
Móveis assinados por Jader Almeida para a Sollos.

HALL SOCIAL



LAZER



LAZER

sync
CIDADE OPUS

**O CONTATO COM A NATUREZA
É ILIMITADO EM TODOS OS
DETALHES.**

Piscina com raia de 20m, deck
molhado, solário e paisagismo
exuberante.

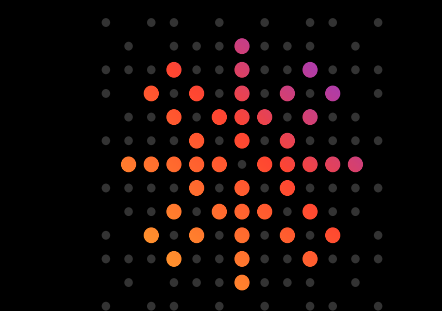
SPA

sync
CIDADE OPUS

SPA COM SAUNA

UM OÁSIS DE RELAXAMENTO
EM MEIO À CIDADE.

ACADEMIA



sync
CIDADE OPUS

**O TEMPO É ALIADO DA SUA
SAÚDE E CORRE A SEU FAVOR.**

Academia com 150m², completa
em equipamentos Life Fitness.



ESCADA
INTEGRITY

IC5 BIKE INDOOR

ESTEIRA
INTEGRITY
TREADMILL

**PAINEL LCD COM
MÉTRICAS DE
DESEMPENHO**

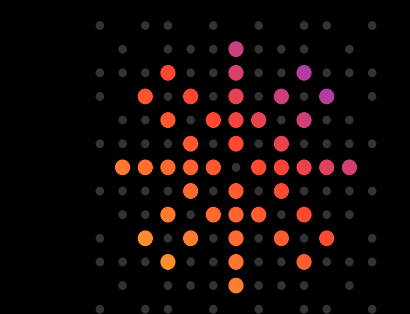
As principais métricas de desempenho são medidas no painel de LCD da HD Air Bike. Medições críticas como tempo, velocidade, calorias queimadas, RPM, watts e frequência cardíaca resumem o desempenho e fornecem informações sobre melhoria.



AIRBIKE HAMMER

REMO
HEAT
ROW LCD

SALÃO MULTIUSO



sync
CIDADE OPUS



**USE DO SEU JEITO,
NO SEU TEMPO.**

Salão Multiuso com decoração
sofisticada e móveis de design.

ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA



UM BRINDE AO SEU NOVO
ESTILO DE VIDA.

BRINQUEDOTECA

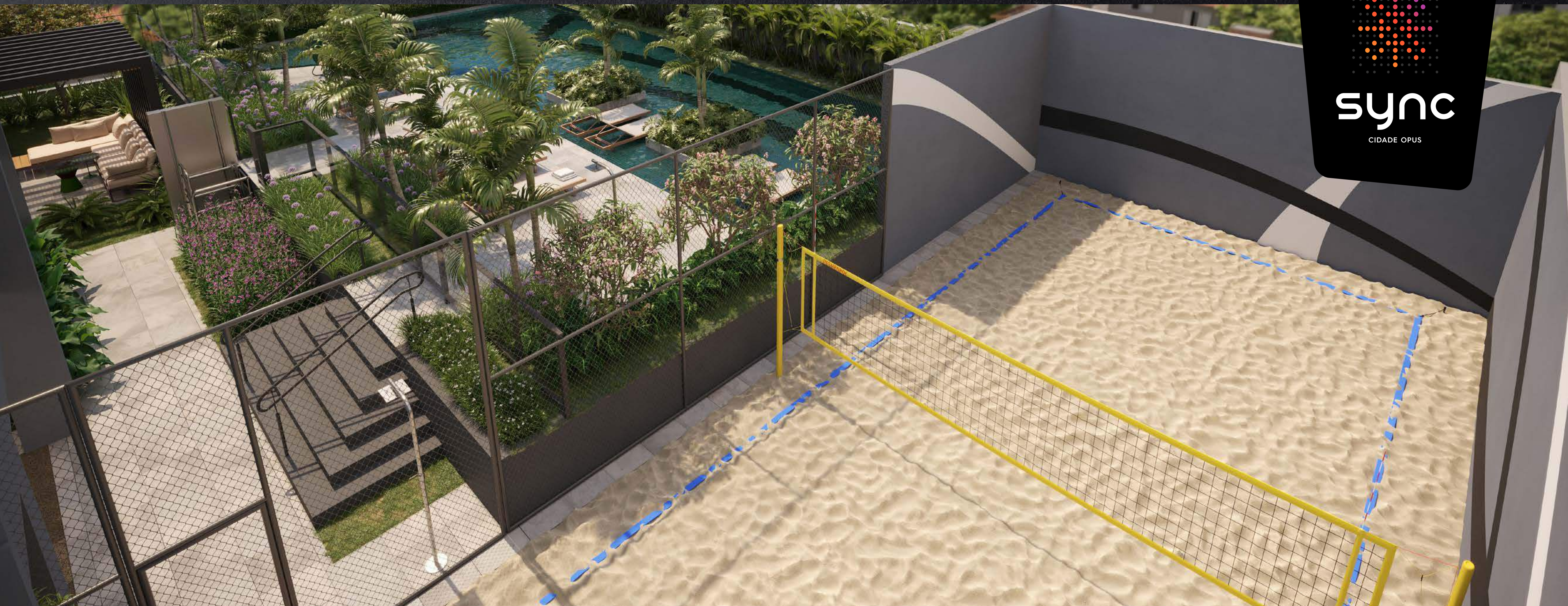
sync
CIDADE OPUS

UM LUGAR PARA A IMAGINAÇÃO
ALÇAR VÔOS MAIS ALTOS.

Brinquedoteca com decoração lúdica.



QUADRA DE BEACH TENNIS SINGLE



QUALIDADE DE VIDA
E SOFISTICAÇÃO.



IMPLANTAÇÃO LAZER

- 01 - Hall de elevadores
- 02 - Academia
- 03 - Varanda academia
- 04 - WC
- 05 - WC PCD
- 06 - Salão multiuso
- 07 - Copa do salão multiuso
- 08 - Praça
- 09 - Espaço gourmet com churrasqueira
- 10 - Pergolado descoberto
- 11 - Varanda
- 12 - Spa sauna
- 13 - Brinquedoteca
- 14 - Playground
- 15 - Solário
- 16 - Deck molhado
- 17 - Piscina infantil
- 18 - Piscina
- 19 - Quadra beach tennis



IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 1

- 01 - Acesso Social
- 02 - Guarita
- 03 - Acesso de serviço
- 04 - Hall social
- 05 - Área técnica
- 06 - WC serviço
- 07 - Copa
- 08 - Vagas visitantes
- 09 - GPL
- 10 - Lixo
- 11 - Acesso porte-cochère
- 12 - Acesso garagem



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

01 - Acesso exclusivo e
seguro para o boulevard
Cidade Opus

DIFERENCIAIS DE ÁREA COMUM

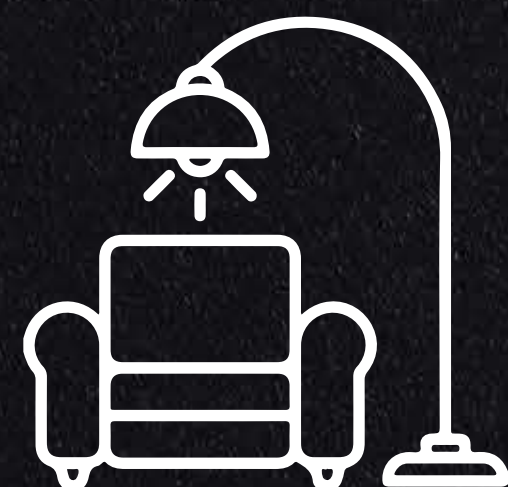
PAVIMENTO LAZER COMPLETO COM ITENS DE LAZER E BEM ESTAR.

AMBIENTES ENTREGUES TOTALMENTE EQUIPADOS E MOBILIADOS ITENS DE ALTO PADRÃO.

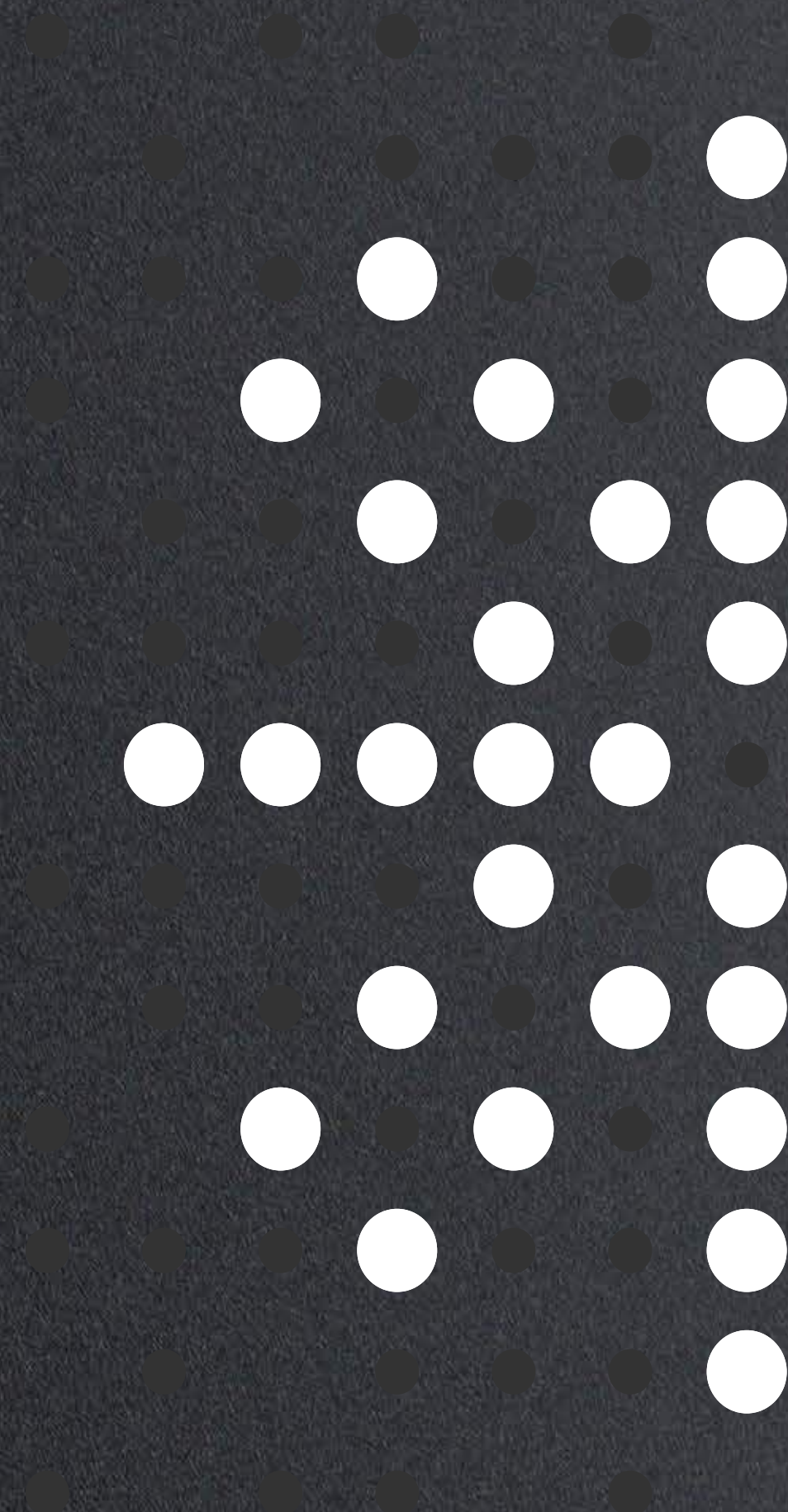
BRINQUEDOTECA E PLAYGROUND PARA AS CRIANÇAS MENORES.

PAISAGISMO EXUBERANTE.

ÁREA NO ACESSO DE SERVIÇO RESERVADA PARA SMARTBOX – LOCKERS INTELIGENTES PARA RECEBIMENTO DE ENCOMENDAS.



RESIDÊNCIAS





PERSPECTIVA LIVING

UNIDADE FINAL 4
70,36M²

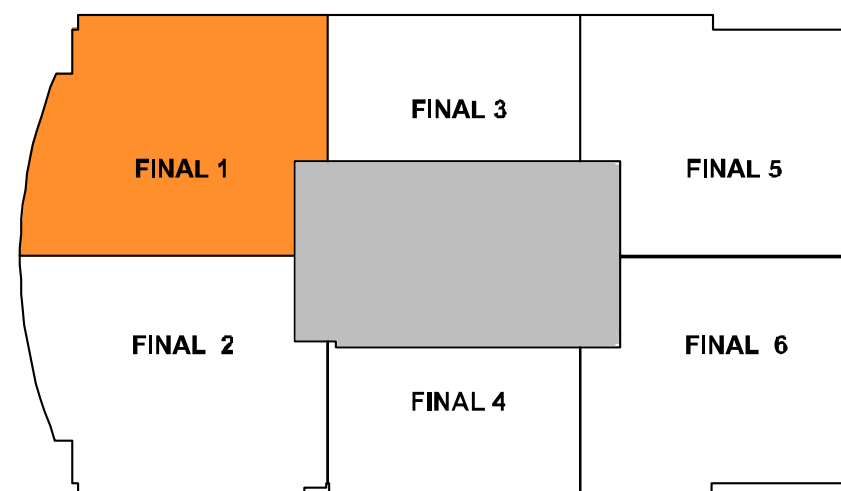
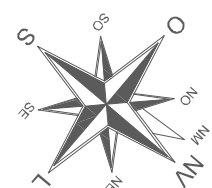
CONFORTO QUE TRANSCENDE
O ESPAÇO FÍSICO E PROMOVE
EQUILÍBRIO.

O AMPLO LIVING INTEGRA
AMBIENTES PARA MULTIPLICAR
OS ESPAÇOS.

PERSPECTIVA LIVING

UNIDADE FINAL 2
116,60M²

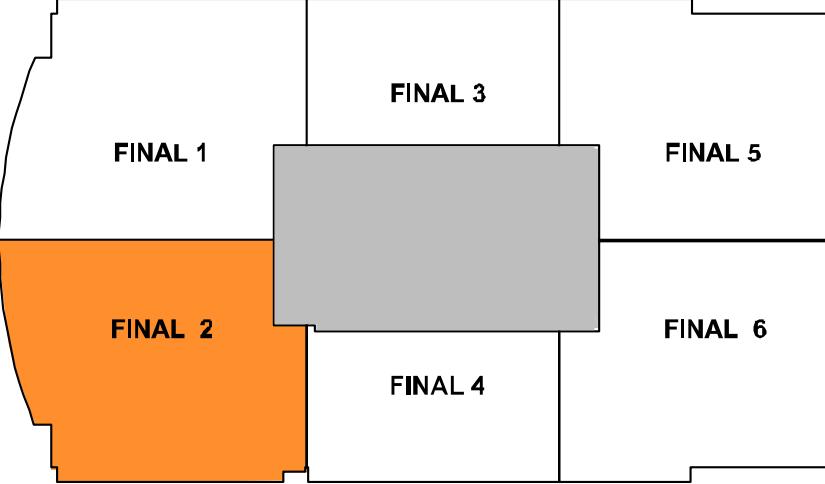
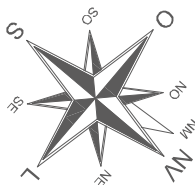




PLANTA TIPO
FINAL 1

116,73M²

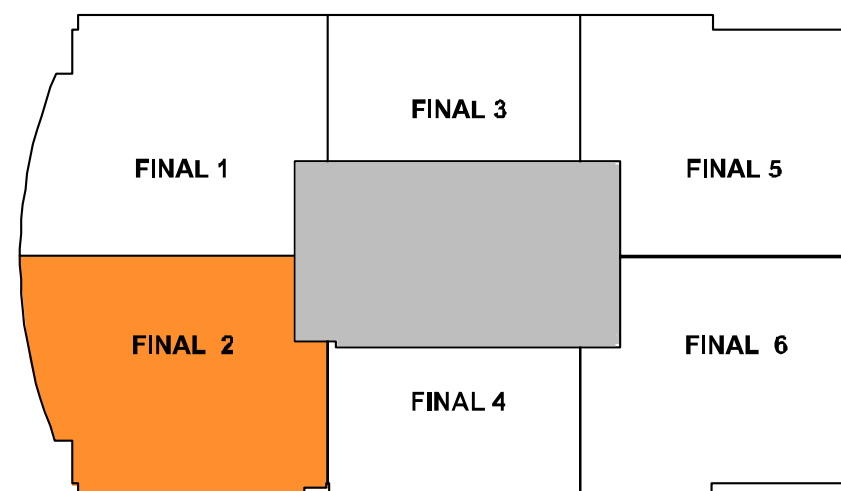
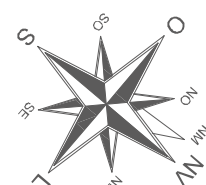
3 SUÍTES



PLANTA TIPO
FINAL 2

116,60M²

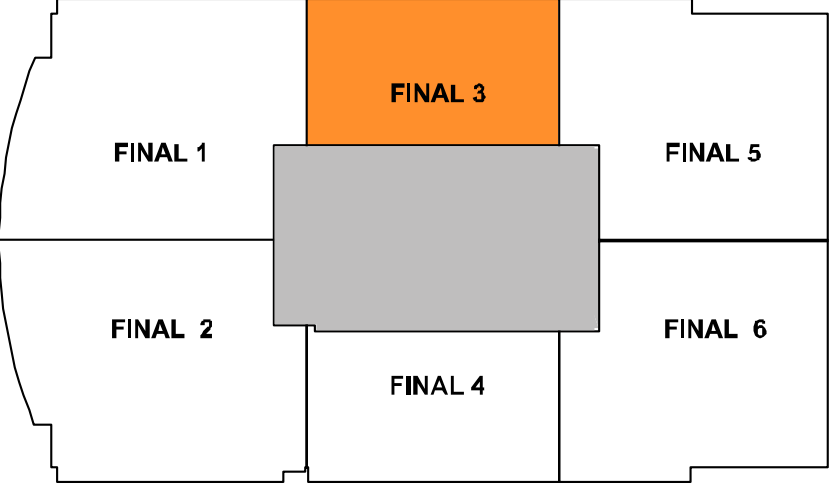
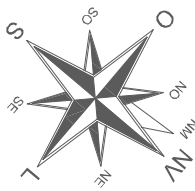
3 SUÍTES



PLANTA
DECORADO
TIPO FINAL 2

116,60M²

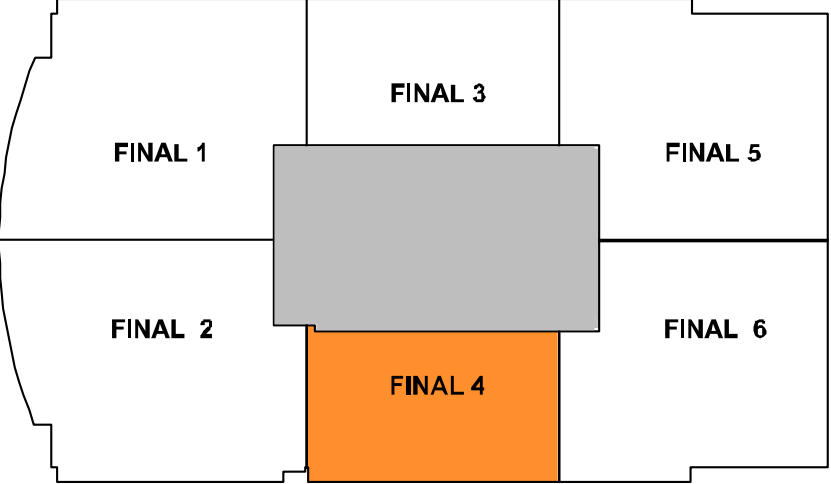
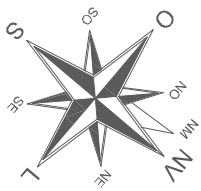
OPÇÃO
2 SUÍTES



PLANTA TIPO
FINAL 3

68,98M²

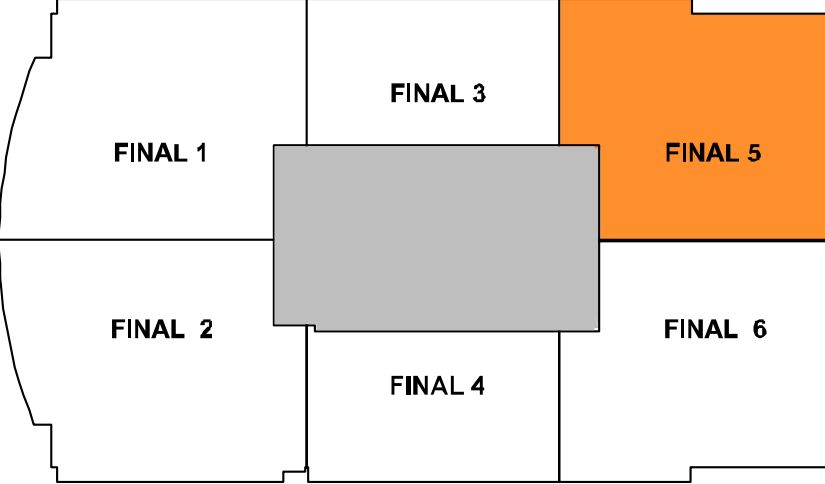
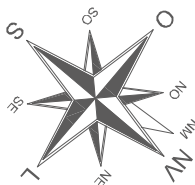
1 SUÍTE +
1 QUARTO



PLANTA TIPO
FINAL 4

70,36M²

1 SUÍTE +
1 QUARTO



Living integrado
com aproveitamento
total dos espaços

Pontos de
ar-condicionado
em todas as suítes
e no living

Banho máster
com 2 cubas

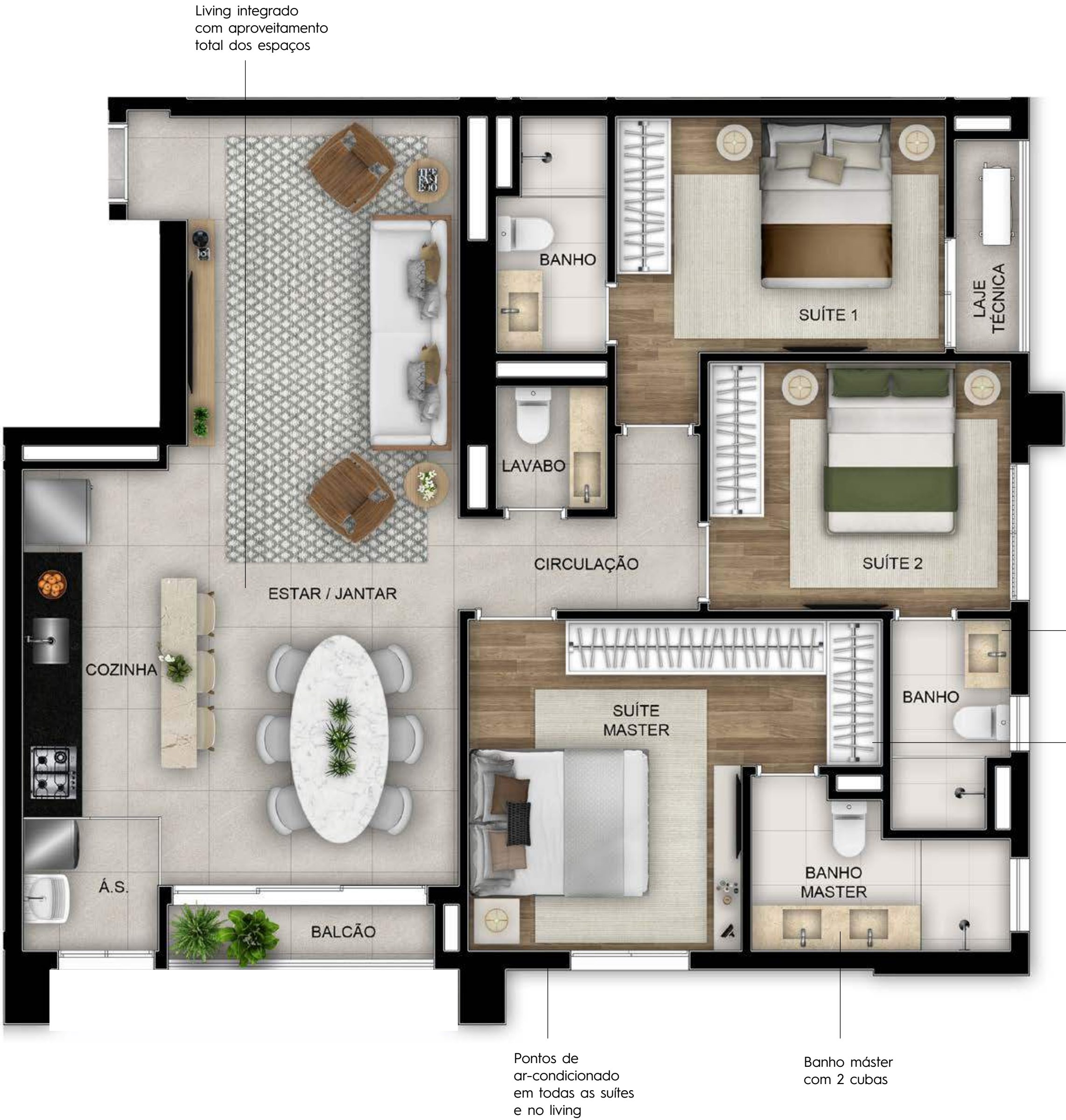
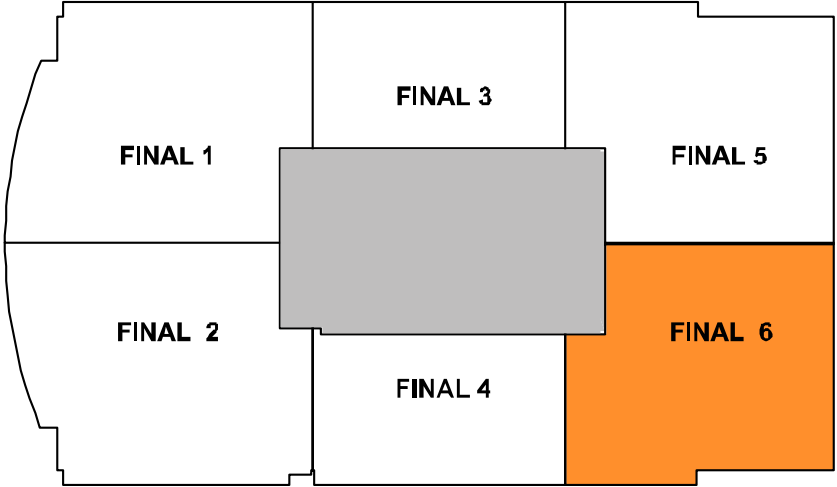
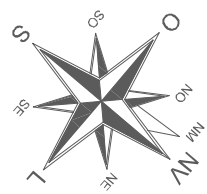
Suíte máster
com amplo closet

Todas as bancadas
dos banhos com
cuba esculpida

PLANTA TIPO FINAL 5

100,72M²

3 SUÍTES

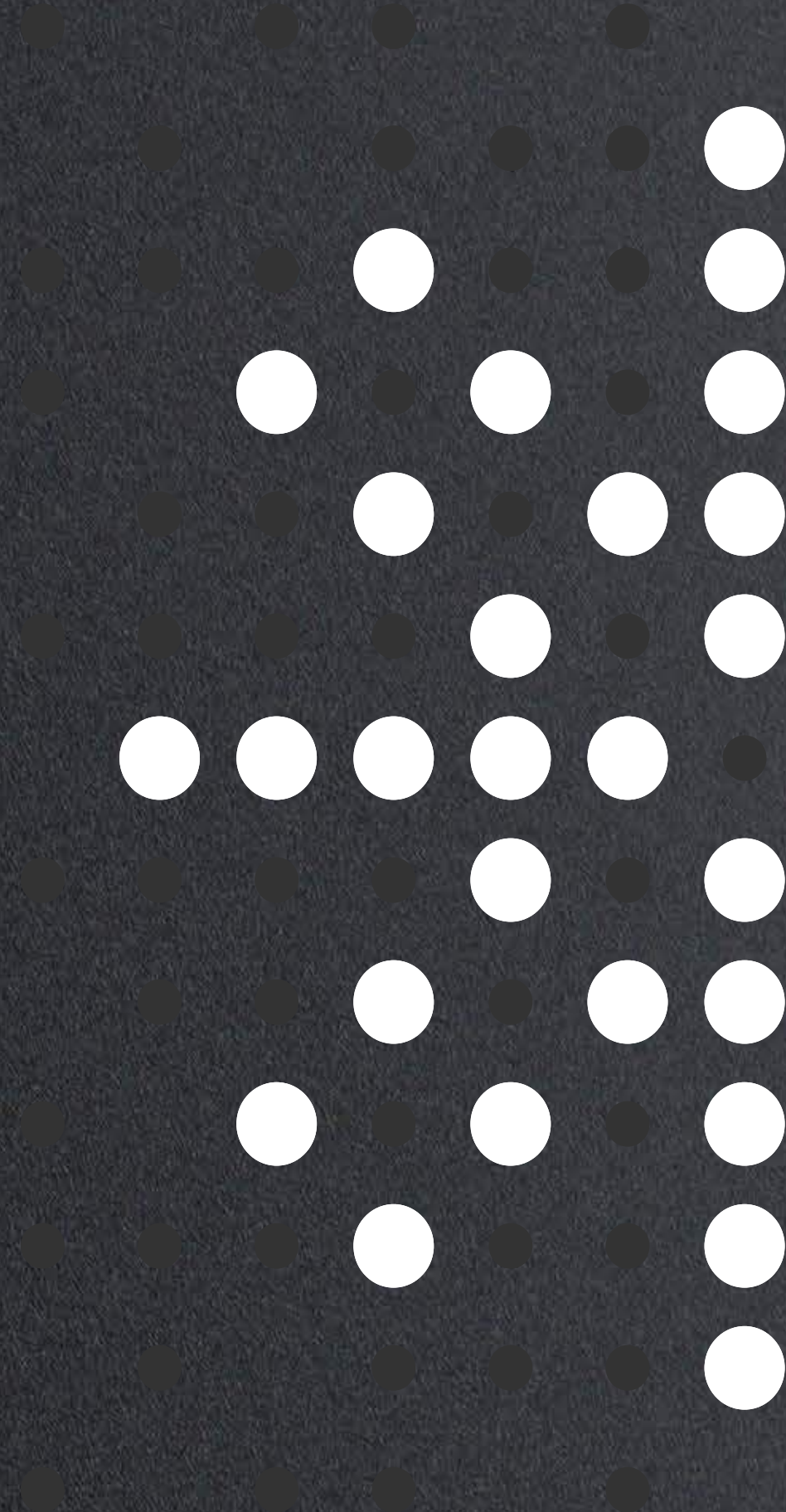


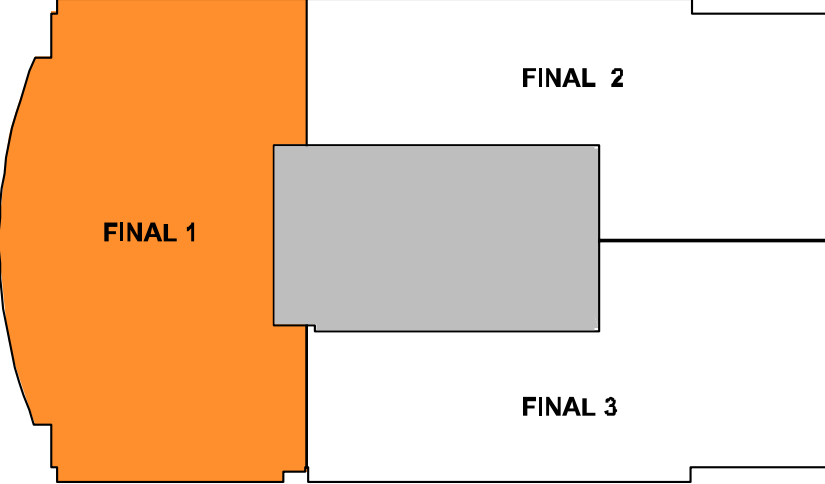
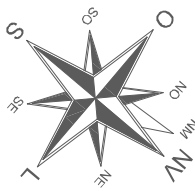
PLANTA TIPO
FINAL 6

100,92M²

3 SUÍTES

PENTHOUSES





Living integrado
com terraço
gourmet

Terraço gourmet
com deck e
piscina privativa
com opção de
personalização

Pontos de
ar-condicionado
em todas as suítes
e no living

Todas
as bancadas
dos banhos
com cuba
esculpida



Área de serviço
com banheiro
de serviço

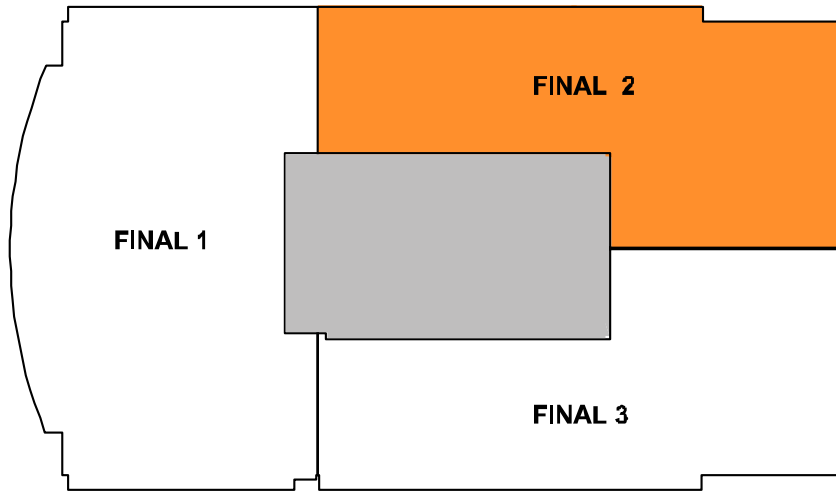
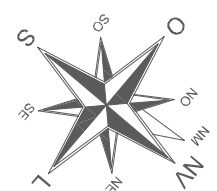
Suíte máster
com closet

Banho máster
com 2 cubas
e 2 chuveiros

PENTHOUSE 1

241,32M²

3 SUÍTES



Terraço gourmet com deck e piscina privativa com opção de personalização



Living integrado com terraço gourmet

Suíte máster com closet

Banho máster com 2 cubas e 2 chuveiros

Área de serviço com banheiro de serviço

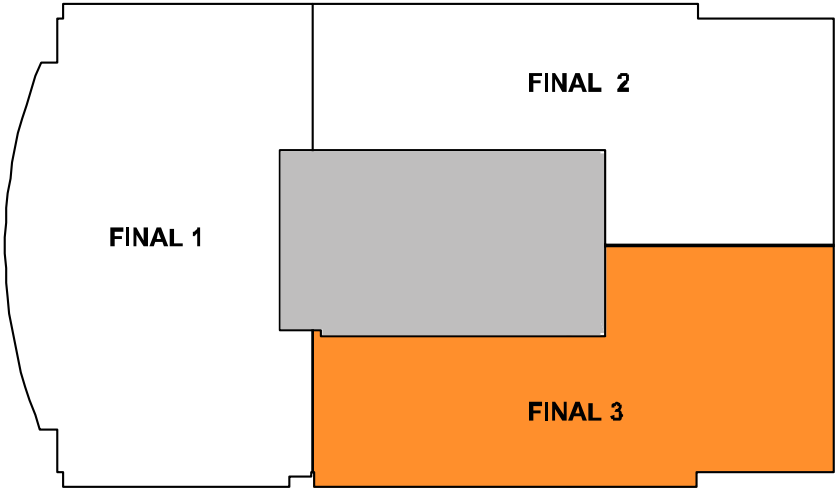
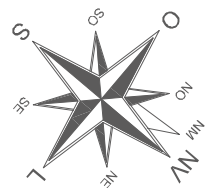
Todas as bancadas dos banhos com cuba esculpida

Pontos de ar-condicionado em todas as suítes e no living

PENTHOUSE 2

178,77M²

3 SUÍTES



Terraço gourmet com deck e piscina privativa com opção de personalização

Área de serviço com banheiro de serviço



Living integrado com terraço gourmet

Suíte máster com closet

Banho máster com 2 cubas e 2 chuveiros

Pontos de ar-condicionado em todas as suítes e no living

Todas as bancadas dos banhos com cuba esculpida

PENTHOUSE 3

180,55M²

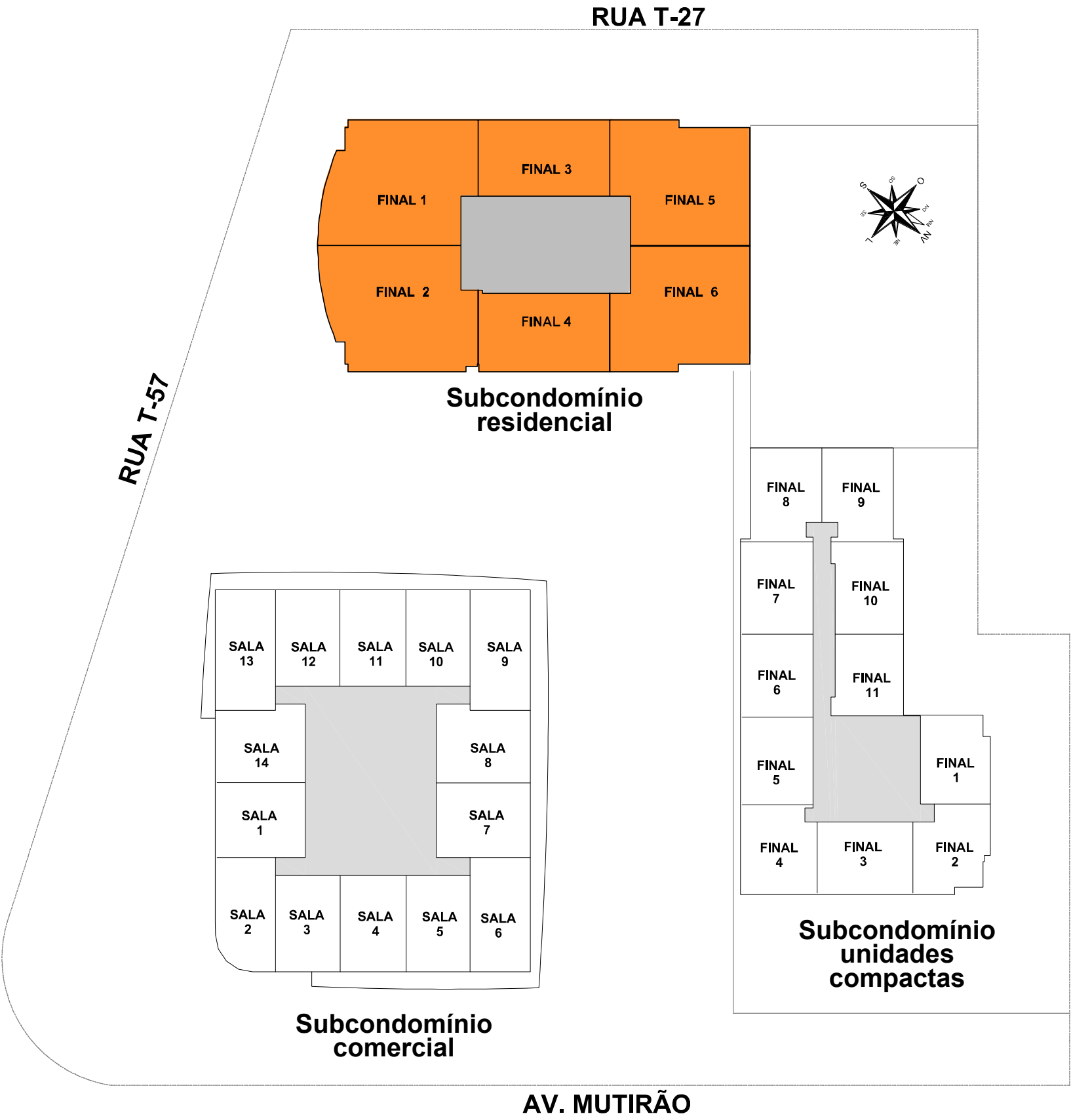
3 SUÍTES



Residencial

3801		3802		3803	
241,32m²		178,77m²		180,55m²	
3701	3702	3703	3704	3705	3706
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
3601	3602	3603	3604	3605	3606
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
3501	3502	3503	3504	3505	3506
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
3401	3402	3403	3404	3405	3406
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
3301	3302	3303	3304	3305	3306
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
3201	3202	3203	3204	3205	3206
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
3101	3102	3103	3104	3105	3106
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
3001	3002	3003	3004	3005	3006
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
2901	2902	2903	2904	2905	2906
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
2801	2802	2803	2804	2805	2806
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
2701	2702	2703	2704	2705	2706
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
2601	2602	2603	2604	2605	2606
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
2501	2502	2503	2504	2505	2506
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
2401	2402	2403	2404	2405	2406
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
2301	2302	2303	2304	2305	2306
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
2201	2202	2203	2204	2205	2206
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
2101	2102	2103	2104	2105	2106
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
2001	2002	2003	2004	2005	2006
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
1901	1902	1903	1904	1905	1906
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
1801	1802	1803	1804	1805	1806
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
1701	1702	1703	1704	1705	1706
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
1601	1602	1603	1604	1605	1606
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
1501	1502	1503	1504	1505	1506
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
1401	1402	1403	1404	1405	1406
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
1301	1302	1303	1304	1305	1306
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
1201	1202	1203	1204	1205	1206
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
1101	1102	1103	1104	1105	1106
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
1001	1002	1003	1004	1005	1006
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
901	902	903	904	905	906
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
801	802	803	804	805	806
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
701	702	703	704	705	706
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
601	602	603	604	605	606
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
501	502	503	504	505	506
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
401	402	403	404	405	406
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²

LAZER
GARAGEM 02
GARAGEM 01
TÉRREO
SUBSOLO 01



MASTER PLAN

APP DE GERENCIAMENTO DE SEGURANÇA

POR MEIO DESTA APLICATIVO, O MORADOR
PODE SE COMUNICAR EM TEMPO REAL COM O
SISTEMA DE PORTARIA E ADMINISTRATIVO DO
PRÉDIO, ALÉM DE REALIZAR DIVERSAS
FUNÇÕES REMOTAS, COMO:



- LIBERAÇÕES
- LISTA DE FESTA
- MENSAGENS
- GUIA COMERCIAL
- CÂMERAS
- ENQUETES
- AGENDA
- DOCUMENTOS
- BOTÃO DE PÂNICO

VAGA DE VISITANTES EXTERNA COM ABASTECIMENTO DE CARROS ELÉTRICOS

GRUPO GERADOR PARA AS ÁREAS
COMUNS E ELEVADORES

*IMAGEM ILUSTRATIVA. A INFRAESTRUTURA SERÁ ENTREGUE COM TUBULAÇÃO SECA.

sync
CIDADE OPUS



ELEVADORES INTELIGENTES DE ALTA VELOCIDADE

4 ELEVADORES SOCIAIS E 1 DE SERVIÇO

SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO
AOS ELEVADORES

CABINES COM ACABAMENTOS
SOFISTICADOS

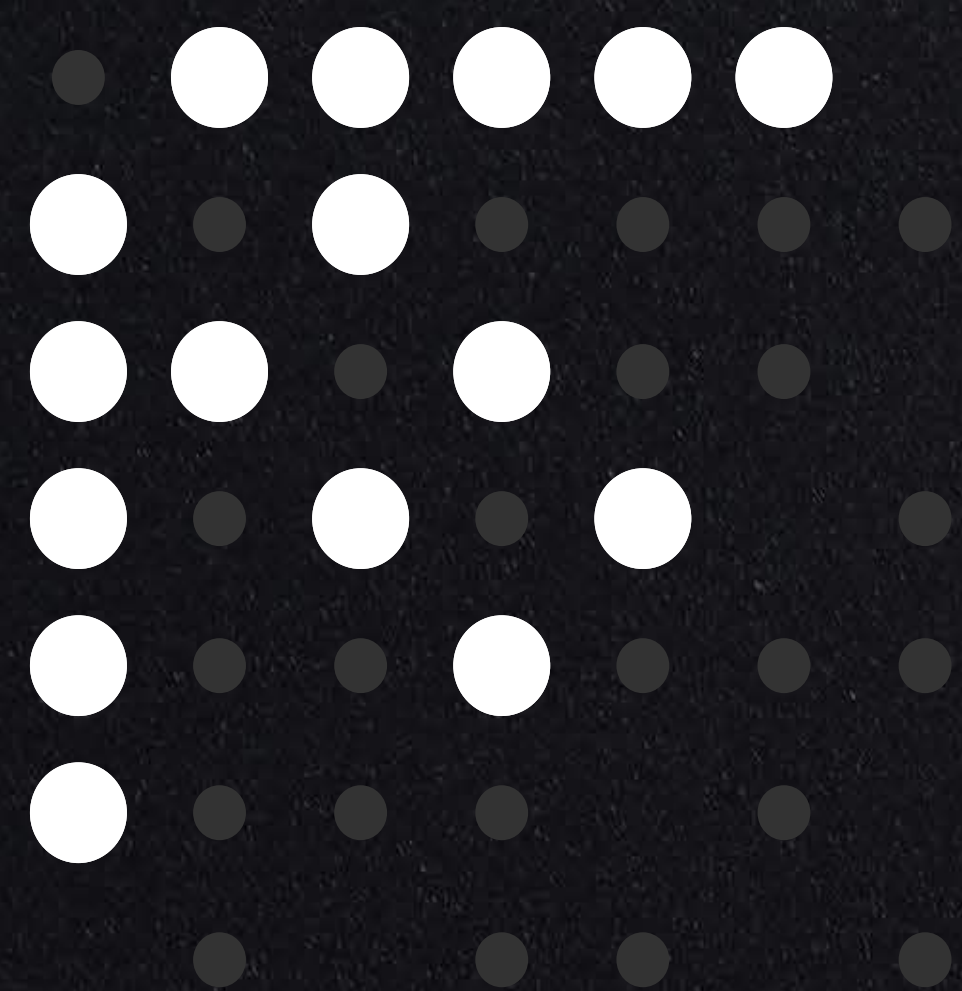
BOTÃO DE PÂNICO



sync
CIDADE OPUS

FICHA TÉCNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO:	SYNC CIDADE OPUS
REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	OPUS INCORPORADORA
ENDEREÇO:	AV. MUTIRÃO E RUA T-57 E RUA T-27, QD 109, LT 06/11, SETOR BUENO - GOIÂNIA, GOIÁS.
PROJETOS:	BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA
PAISAGISMO:	BENEDITO ABBUD PAISAGISMO
INTERIORES:	LÉO ROMANO
TOTAL DE PAVIMENTOS:	Será composto de Subsolo 1, Térreo, 1º Pavimento Garagem, 2º Pavimento Garagem, 3º Pavimento Lazer, 4º ao 37º pavimento tipo com 6 apartamentos tipo por andar, 38º pavimento penthouse com 3 apartamentos, casa de máquinas, e reservatório superior, perfazendo em 207 (duzentas e sete) unidades autônomas.
ÁREA DO TERRENO:	6.514,26m²
TOTAL DE UNIDADES:	207 Unidades residenciais autônomas, sendo 34 unidades tipo final 1, 34 unidades tipo final 2, 34 unidades tipo final 3, 34 unidades tipo final 4, 34 unidades tipo final 5, 34 unidades tipo final 6, e 3 unidades penthouses.
TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM:	226 Vagas de veículos para torre residencial
TÉRREO:	Estacionamento, Hall Social, Hall Residencial, Hall de serviço, Guarita
SUBSOLO 1:	Estacionamento
GARAGEM 1:	Estacionamento
GARAGEM 2:	Estacionamento
LAZER:	Academia, Sauna/spa, Estar externo, Piscina adulto e infantil, Salão mutiuso, Gourmet, Brinquedoteca, Quadra de Beach Tennis Single, Playground



ORIGINAL É Opus.

Incorporação registrada sob o nº R-1 na matrícula 373.663 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia - GO.

As ilustrações, fotografias, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer modificações a critério da Opus e/ou por exigência do Poder Público. Distribuído em setembro de 2023.