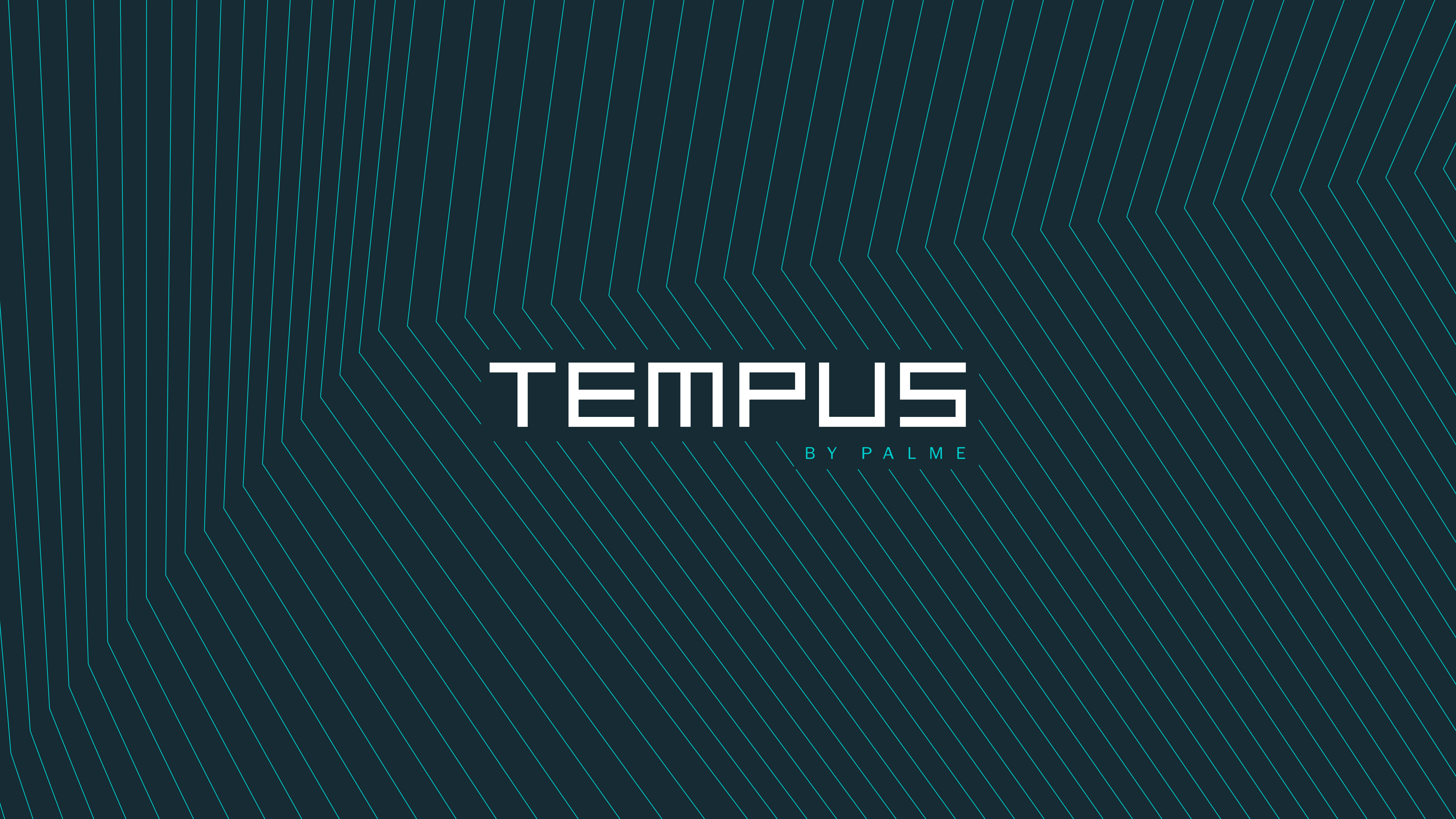
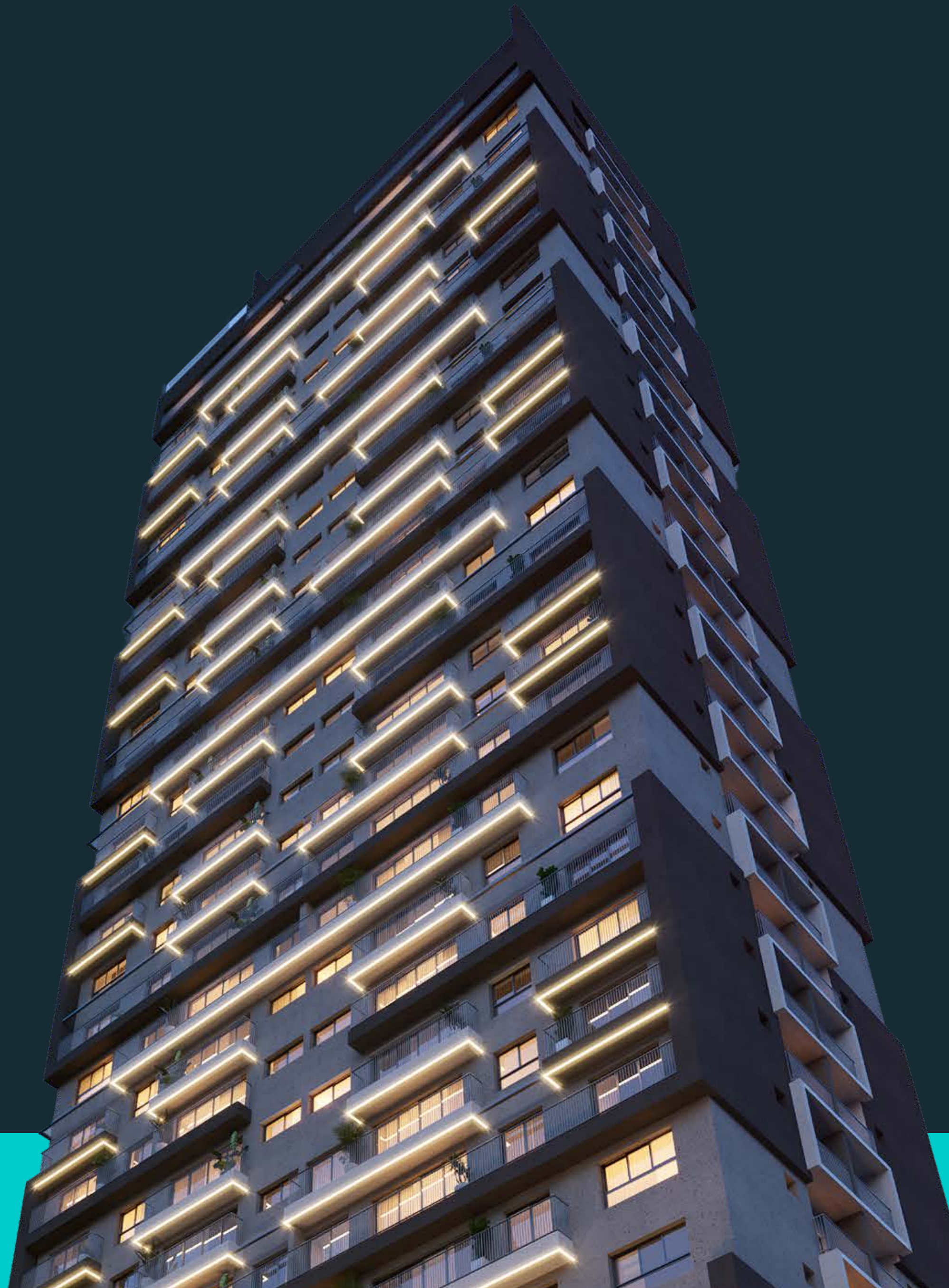




TEMPUS

BY PALME



83 a 89m²
2 suítes
plenas
com lavabo

TEMPUS
BY PALME

Colocar-se no centro de tudo que você deseja parece desafiador, principalmente em um mundo onde tudo está em velocidade máxima. Mas é preciso encurtar distâncias, afinar as conexões, viver o que mais importa. Exercer o poder da empatia, estar mais perto de quem se ama, trabalhar menos e dormir mais, cumprir a promessa de se cuidar e viver com qualidade. É preciso entender que a vida é feita para viver em paz com o tempo.



É tempo de merecer o Marista.



R. 137-A

O bairro mais desejado de Goiânia visto de um novo ângulo, para um novo momento.
Um endereço para quem merece tudo de melhor que acontece na cidade.



TEMPUS
BY PALME

Viva o marista
INTENSAMENTE

TEMPUS
BY PALME

Circuito de
**CONVENIÊNCIA,
BEM-ESTAR E SAÚDE.**

PARQUE VACA BRAVA
PARQUE AREIÃO
CLUBE DE ENGENHARIA

ALMEDA RICARDO PARANHOS
SHOPPING BOUGAINVILLE
GOIÂNIA SHOPPING

A close-up, high-contrast photograph of a person's muscular arm and hand gripping a black dumbbell. The person is wearing a grey long-sleeved shirt and a black wristwatch. The background is a blurred gym environment with various pieces of equipment. In the top left corner, there are several thin, light blue diagonal lines.

TEMPUS
BY PALME

Circuito do MOVIMENTO

Punk Crossfit
Smart Fit Setor Sul
Bodytech
Al. Ricardo Paranhos
Flex Buena Vista
Flex Marista

Circuito da GASTRONOMIA

TEMPUS
BY PALME

Íz Por Ian Baiocchi
1929
Entres Cocina
Botelli International Cuisine
Bianco Ristorantino
Antonietta Restaurant
Casa São Paulo Pizzaria

Alata Sorvetes
Mariana Perdomo
República da Saúde
Las Nenas Bistrô
Café Cariño
Panificadora Mundial
Empório Prime

Madalena Gastrobar
Caseratto
Bahrem
Boteco Posto 15
Mc Donald's
Burger King



TEMPUS
BY PALME

Pulse sua rotina,
IMPULSIONE
SEU FUTURO





NORDEN ARQUITETURA

O Tempus foi concebido para aquele público inquieto, disruptivo, que não se prende a mesmices e velhos conceitos



RICARDO CARDIM

Inédito e responsável é a nossa biodiversidade nativa no paisagismo



ANDRÉ LENZA

O projeto de interior foi inspirado em gente urbana que celebra o tempo e o viver

Um marco
arquitetônico
para o Marista,
**uma revolução
para sua vida.**

Fachada dinâmica com iluminação integrada, um show de arquitetura em frente a praça mais charmosa do Marista. Perto de tudo o que há de melhor na cidade.



ACESSO SOCIAL

Perspectiva Ilustrada da Fachada

Toda a área social com projeto de interiores assinado por André Lenza, com mobiliários e acabamento de altíssimo padrão em todos os ambientes.

HALL SOCIAL

Imagem meramente ilustrativa.





Toda a área social com projeto de interiores assinado por André Lenza, com mobiliários e acabamento de altíssimo padrão em todos os ambientes.

SALÃO DE FESTAS

Imagem meramente ilustrativa.



Praticidade e segurança para receber e armazenar suas entregas a qualquer momento, mesmo quando estiver fora.

DELIVERY & LOCKER
Imagens meramente ilustrativas.



BICICLETÁRIO & FIX STATION
Imagens meramente ilustrativas



ESPAÇO PET

Imagem meramente ilustrativa.

A romantic couple is shown in a close embrace on a rooftop. The man, with a beard and wearing a blue denim jacket with a white fur collar, is seen from the side. The woman, with long dark hair, is smiling and looking down. In the background, a city skyline is visible under a sunset sky with orange and blue hues.

TEMPUS
BY PALME

É tempo de viver a
VIDA DO SEU JEITO

O melhor da vida a **100** **METROS DE** **ALTURA**

Contemprar uma bela vista da cidade enquanto relaxa na hidromassagem da piscina do Tempus: você merece esse momento.

PISCINA ROOFTOP

Imagem meramente ilustrativa.





PISCINA ROOFTOP

Imagem meramente ilustrativa.



Todo charme de viver no Marista traduzido em ambientes como a Adega Tempus. Um brinde à revolução.

ADEGA TEMPUS

Imagens meramente ilustrativas.

Toda a área social com projeto de interiores assinado por André Lenza, com mobiliários e acabamento de altíssimo padrão em todos os ambientes.

CHURRASQUEIRA ROOFTOP

Imagem meramente ilustrativa.

A vida é urgente. comece agora sua revolução.

Academia panorâmica entregue completa e equipada, com uma vista permanente e inspiradora da cidade.

ACADEMIA

Imagem meramente ilustrativa.



Espaço para jogos e interação, tudo entregue mobiliado, decorado e equipado com o que há de melhor.

Criatividade e diversão
precisam de tempo e espaço
para acontecer.



Brincar ao ar livre, jogar bola, encontrar a turma no rooftop, nas alturas, com uma belíssima vista da cidade. É tempo de viver com qualidade, é tempo de ser feliz

MINI QUADRA

Imagem meramente ilustrativa.



Uma exclusividade Tempus by Palme.
Um estúdio de gravação para vídeos e
lives, totalmente equipado e decorado,
pronto para garantir sua presença digital a
qualquer momento.

HOME STUDIO

Imagens meramente ilustrativas

TEMPUS

BY PALME



Infraestrutura
para wi-fi



Locker para
receber
encomendas



Piscina aquecida
com tratamento em
ozônio



Fechadura
eletrônica em
todas as unidades



Infraestrutura
para entrada e
saída inteligente
do estacionamento



Torneiras
com fechamento
automático em toda
a área comum



Aplicativo de
relacionamento
com o condomínio



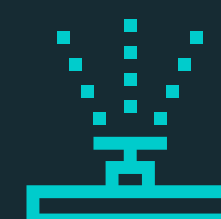
Infraestrutura
para biometria
no salão de
festas e academia.



Coleta seletiva
de lixo



3 Elevadores
de altíssima
velocidade



Irrigação
automatizada mais
economia de água



Infraestrutura para
ar condicionado

PLANTA DO TÉRREO

- 01 GUARITA

02 W.C.

03 SANITÁRIO PCD

04 ELEVADOR SOCIAL

05 ELEVADOR EMERGÊNCIA

06 MEDIDORES

07 DELIVERY

08 PULMÃO SERVIÇO

09 PULMÃO SOCIAL

10 LOBBY

12 DUTO PRESSURIZADO

13 GRUPO MOTOVENTILADOR
- 14 ANTECÂMARA

15 SALÃO DE FESTAS

16 COZINHA

17 CONVIVÊNCIA

18 GÁS

19 BICICLETÁRIO

20 ESTACIONAMENTO

21 SUBESTAÇÃO

22 LIXO

23 COLETA SELETIVA

24 ESPAÇO PET

25 CAFÉ





PLANTA DO ROOFTOP

- | | | | | | | | |
|----|--------------|----|---------------------|----|-------------------------|----|-------------|
| 01 | PISCINA | 06 | VARANDA | 11 | SANITÁRIO PCD FEMININO | 16 | MINI-QUADRA |
| 02 | PRAINHA | 07 | SKY PUB | 12 | SANITÁRIO PCD MASCULINO | 17 | HOME STUDIO |
| 03 | SPA TEMPUS | 08 | ELEVADOR SOCIAL | 13 | LIXO | 18 | SKY FITNESS |
| 04 | SKYLOUNGE | 09 | ELEVADOR EMERGÊNCIA | 14 | BRINQUEDOTECA | 19 | DUTO PRESS |
| 05 | ADEGA TEMPUS | 10 | CAIXA DE ESCADA | 15 | TEEN LOUNGE | | |

A romantic couple is shown in a close embrace, laughing joyfully. The woman, with long brown hair, is on the left, and the man, with a beard and brown hair, is on the right. They are both wearing white shirts. The scene is set on a light-colored sofa with cushions. Warm, golden light from a window with vertical blinds in the background creates a soft, intimate atmosphere. The text is overlaid on the lower left side of the image.

Decidir agora o futuro
que você merece

**é impulsionar sua
experiência de vida.**

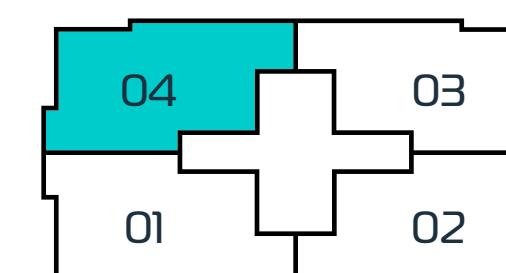


2 SUÍTES

SALA ESTENDIDA

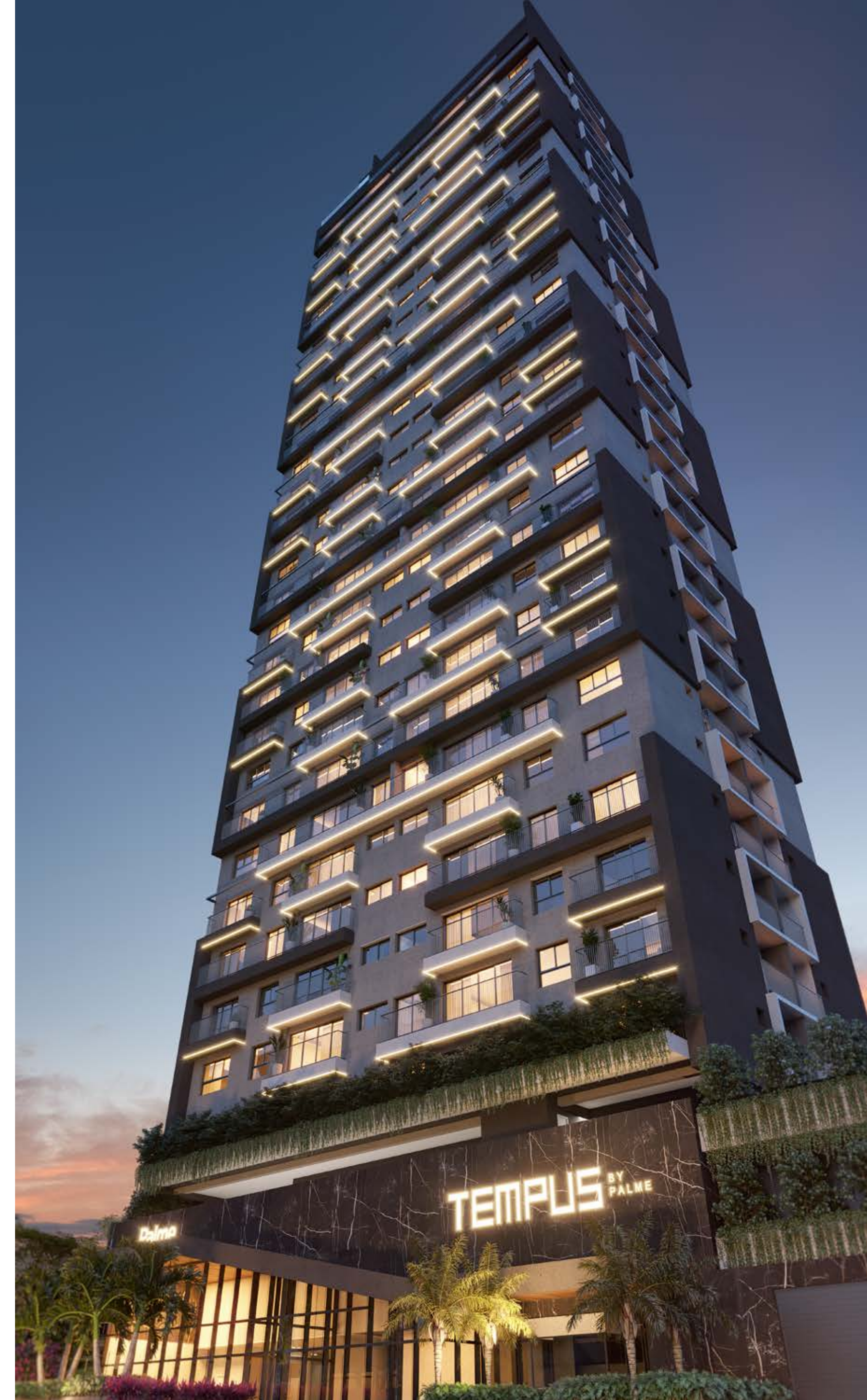
83m² a 89m²

- Lavabo
- Infraestrutura para ar condicionado na sala e quartos
- Porcelanato 80x80 retificado
- Bancadas em granito
- Forro de gesso
- Ampla área de serviço
- Tomadas USB na sala e suíte master



TEMPUS
BY PALME

A vida é urgente
IMPULSIONE.





tempusbypalme.com.br

Memorial de Incorporação registrado sob o R.6 da matrícula nº 357.955, datado de 05/07/2021, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO. As medidas são internas e de face a face das paredes; As sugestões de layout e decoração com móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação, são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alteraçõesconforme disponibilidade de mercado;