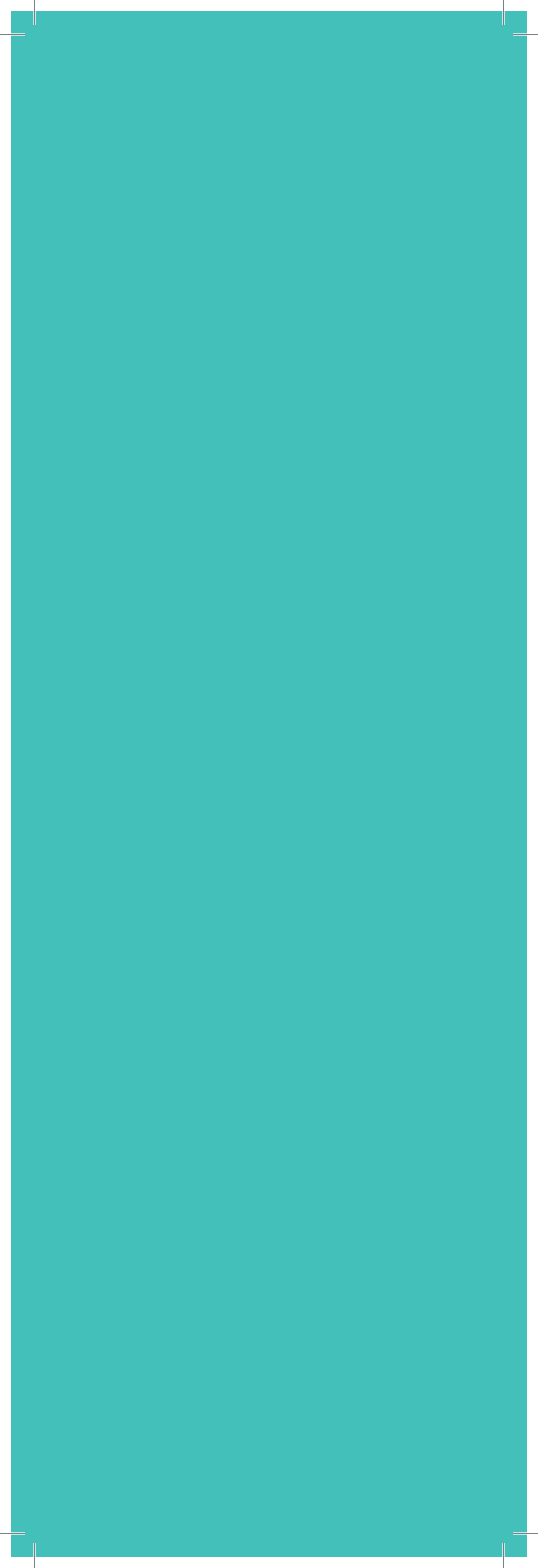




REALIZAÇÃO:

O.M.^{INC.}

city
SOLUÇÕES URBANAS



Acesse o
QR CODE
para mais
informações.

R-4-346.358



O.M.

Construir legados. É assim que pensa e faz a O.M. Incorporadora. E foi dessa maneira que desenvolveu o melhor conceito na arte de viver, entregando soluções modernas e inteligentes ao mercado imobiliário.

Já são mais de 37 anos de história. Mais de 1 milhão de metros quadrados construídos e empreendimentos cada vez mais revolucionários e contemporâneos, criados hoje para as necessidades do amanhã.

CITY

A City Soluções Urbanas nasceu disruptiva. Foi criada em 2012 e desde então segue avançando com a premissa de transformar a vida de seus clientes, oferecendo a eles a inovação como forma de realizar seus sonhos. Vanguardista, sempre com o compromisso de entregar modernidade e alta qualidade ao mercado imobiliário de alto padrão, vem, a cada novo projeto, estabelecendo novas referências no segmento.

Como um player que pensa diferente, a City Soluções Urbanas coloca seu foco na exclusividade e qualidade de vida de seus consumidores. E faz de cada lançamento uma oportunidade de realizar o extraordinário.

O.M. INC.

city
SOLUÇÕES URBANAS



BANCADA: GRANITO;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA.

VARANDA / TERRAÇO DESCOBERTO

PISO: PORCELANATO 90X90CM;
RODAPÉ: PORCELANATO;
DECK DA PISCINA: PORCELANATO 90X90CM;
INTERNO PISCINA: REVESTIMENTO 14,5X14,5CM;
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA.

VARANDA BALCÃO

PISO: PORCELANATO 90X90CM;
RODAPÉ: PORCELANATO;
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA.

LAVABO

PISO: PORCELANATO 90X90CM;
RODAPÉ: PORCELANATO;
PAREDE: PINTURA;
BANCADA: MÁRMORE;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA.

HALL ÍNTIMO / CIRCULAÇÃO / SUÍTES / CLOSET

PISO: PORCELANATO 90X90CM;
RODAPÉ: PORCELANATO;
PAREDE: PINTURA;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA.

BANHOS 02 / 03 / 04 / MASTER

PISO: PORCELANATO 60X60CM;
RODAPÉ: PORCELANATO;
FILETE / SOLEIRA E ACABAMENTO BANHEIRA: MÁRMORE;
BANCADA: MÁRMORE;
PAREDE DO BOX: REVESTIMENTO 30X60CM;
DEMAIS PAREDES: PINTURA;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA;
BANHEIRA.

Memorial de equipamentos

SUBSOLO 02

1 CARRINHO DE COMPRAS.

SUBSOLO 01

1 CARRINHO DE COMPRAS.

GARAGEM 01

1 CARRINHO DE COMPRAS.

SALA SÍNDICO

1 MESA.
3 CADEIRAS.
1 APARELHO DE AR-CONDICIONADO.

COPA FUNCIONÁRIOS

1 FOGÃO.
1 GELADEIRA.
1 BANCADA.
3 BANQUETAS

GARAGEM 02

1 CARRINHO DE COMPRAS.

TÉRREO

1 CARRINHO DE COMPRAS.

GUARITA

1 CADEIRA.
1 BANCADA.
1 APARELHO DE AR-CONDICIONADO.

LOBBY

6 POLTRONAS.
4 MESAS DE CENTRO.
6 MESAS LATERAIS.
11 VASOS.
2 BANCOS.
4 TAPETES.

GUARDA ENTREGAS

1 GELADEIRA.

LAZER

SALÃO DE FESTAS

60 CADEIRAS.
6 MESAS.
2 SOFÁS EM "L" E 2 SOFÁS 2 LUGARES.
1 MESA CIRCULAR.
7 BANQUETAS.
4 MESAS LATERAIS,
2 VASOS.
2 APARELHOS DE AR-CONDICIONADO.

VARANDA FESTAS

4 POLTRONAS.
1 SOFÁ.
3 PUFFS.

COPA FESTAS

1 GELADEIRA.
1 FREEZER.
1 FOGÃO.
1 COIFA DE PAREDE.

VARANDA COBERTA

2 MESAS.
16 CADEIRAS.
5 BANQUETAS.
1 COOKTOP.
1 GELADEIRA.
1 FREEZER.
1 TELEVISÃO.
2 VASOS.

VARANDA DESCOBERTA

2 MESAS DE CENTRO.
4 BANCOS.

FITNESS

1 ESCADA.
2 ESTEIRAS.
1 PUXADOR.
1 BIKE.
1 AIRBIKE.
1 REMO.
1 BANCO SUPINO.
1 BANCO REGULÁVEL.
1 BANCO RETO.
1 SUPORTE COM HALTERES.
1 SUPORTE COM ANILHAS.
1 SUPORTE COM KETLEBELL.
1 RACK COM BARRAS.
1 GANCHO PARA CORDA NAVAL.
1 CORDA NAVAL.
5 COLCHONETES.
1 GAIOLA.
1 CADILLAC.
1 REFORMER.
2 BOLAS DE PILATES.
1 FILTRO.
3 CAIXOTES DE MADEIRA.
1 ESPALDAR.
1 TV.
2 APARELHOS DE AR-CONDICIONADO.

ESPAÇO GOURMET

2 MESAS.
20 CADEIRAS.
12 BANQUETAS.
1 BANCO.
1 COIFA.
1 COOKTOP.
1 CERVEJEIRA.
1 TELEVISÃO.
2 VASOS.
1 APARELHO DE AR-CONDICIONADO.

KIDS

6 CADEIRAS INFANTIS.
1 NAVIO PIRATA.
2 FUTONS.
1 BANCO.
1 ESCORREGADOR.
KIT BOLINHAS.
1 TELEVISÃO.
1 APARELHO DE AR-CONDICIONADO.

PLAYGROUND

1 BRINQUEDO MULTIFUNCIONAL
COM ESCORREGADOR E 2 BALANÇOS.
2 GANGORRAS.

QUADRA

2 TABELAS.
2 TRAVES DE GOL.

SAUNA/RELAX

2 ESPREGUIÇADEIRAS.
1 VASO.
1 EQUIPAMENTO DE SAUNA.

PISCINA ADULTO

7 ESPREGUIÇADEIRAS.
1 AQUECEDOR.

PISCINA INFANTIL

4 ESPREGUIÇADEIRAS.
1 AQUECEDOR.

COWORKING

10 CADEIRAS.
1 TELEVISÃO.
1 FRIGOBAR.
1 APARELHO DE AR-CONDICIONADO.





*Residencial
Bougainville Square*



*Aveião Park
Residence*



*Buena Vista
Office Design*



*Art
Residence*



*Dot Bueno
Residence*



*Piazza
25*



*Único
Marista 135*



*Spot
Marista*



*Epic
City Home*



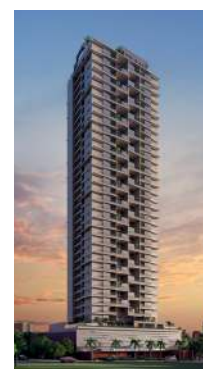
*Legend
Praça do Sol*



*Blanc
Home Design*



*Legacy
City Home*



*Azure
Compact Life*

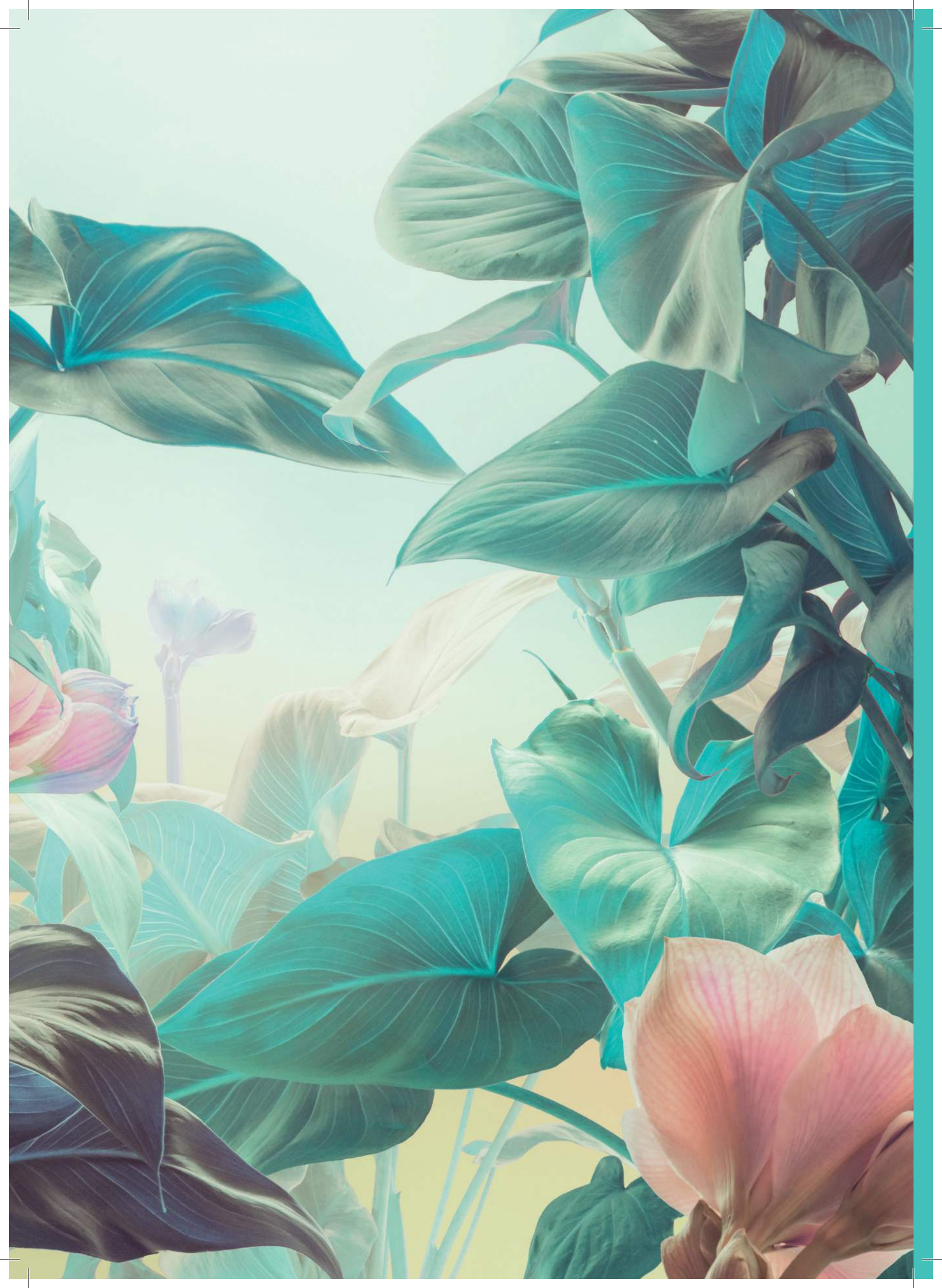


*Atmos
City Design*

Empreendimentos inovadores:

a marca da parceria O.M. e City em Goiânia.

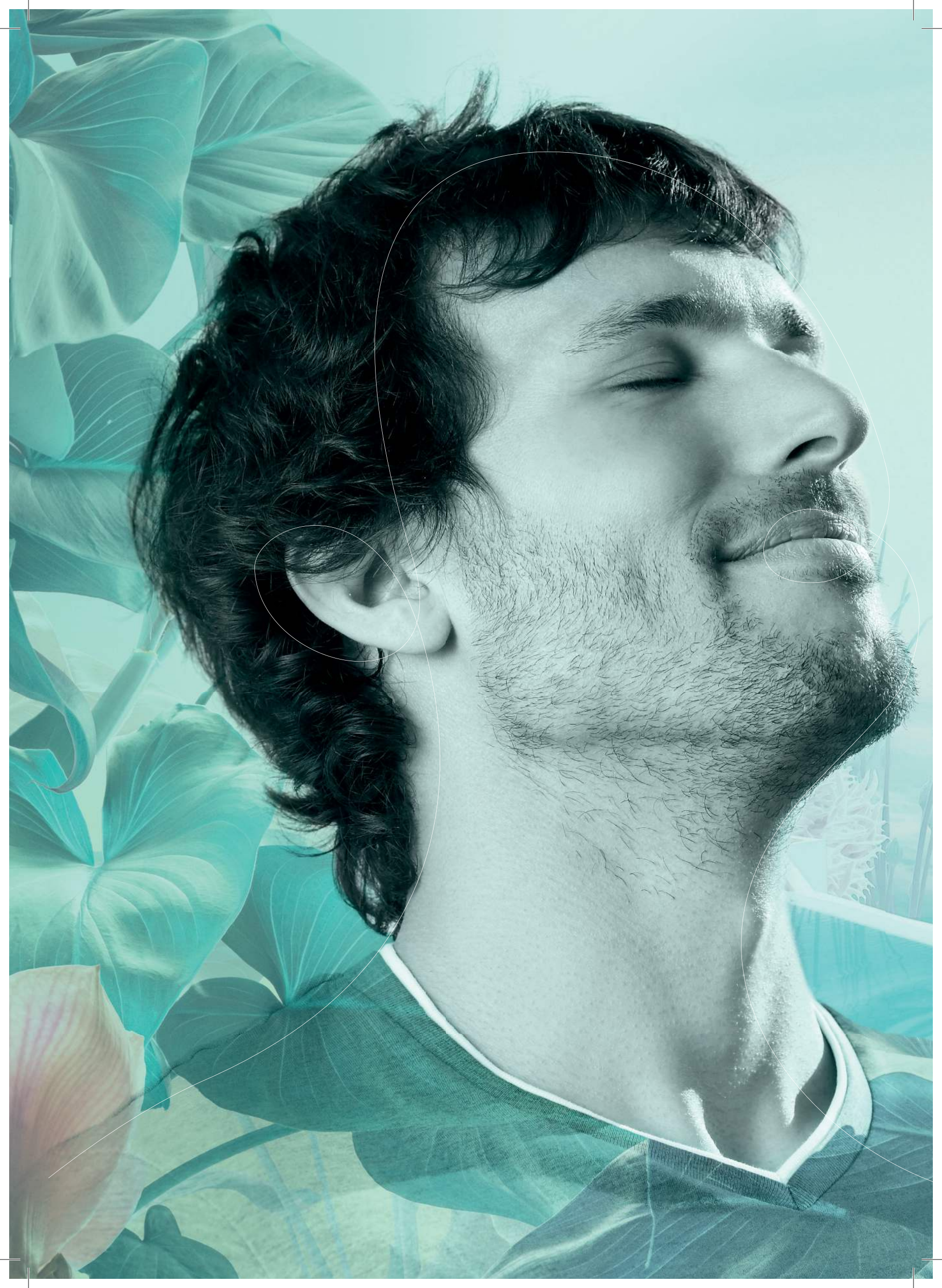
Desde sempre, projetos surpreendentes em piscinas e terraços. Um ponto de atenção na cidade.





TERRAÇO

BOUGAINVILLE





Viajar:

Entrar em uma nova atmosfera.

Respirar ares inspiradores.

Aconchegar os olhos na novidade.

Deixar-se deslumbrar:

Desfrutar. Surpreender.

Por que, para a maioria das pessoas, essa viagem só acontece fora de casa?



Na Rua 13, Setor Marista, convidamos você a
viajar por um novo viver. Urbano como a rotina
pede, amplo e completo como a família precisa.
Casas suspensas emolduradas de verde, abundan-
tes de luz, com ares de floresta e o frescor de
mergulhar.

*Todo dia, uma viagem ao seu melhor lugar:
Para inspirar, surpreender e ser sempre abraço:
seu exclusivo terraço.*



TERRAÇO

B O U G A I N V I L L E

viver é surpreendente





F A C H A D A N O T U R N A

*202 m²
a 246 m²*

*3 ou 4
Suítes*

Um projeto idealizado e construído com o alto padrão e ousadia da parceria O.M. e CITY.



Victor Tomé
Arquitetura

2020 foi um ano de muitos ensinamentos. Aproveitar mais o nosso lar é talvez o principal deles. E principalmente ter em casa tudo aquilo o que precisamos para a saúde do corpo e da mente. Encontrar no nosso universo particular o nosso verdadeiro bem-estar. E quando falamos disso, não temos como não pensar no conceito de “casa”, jardim, quintal, terraço. Foi a partir desse pensamento que todo o projeto foi desenhado. Para construir uma experiência única de casa-jardim vertical. Com muito conforto nas áreas privativas e também nas comuns, temos espaços integrados e funcionais. E o lazer como prioridade. A riqueza nos detalhes e a elegância nos acabamentos ornamenta tudo com merecida sofisticação. Com certeza, um viver surpreendente.



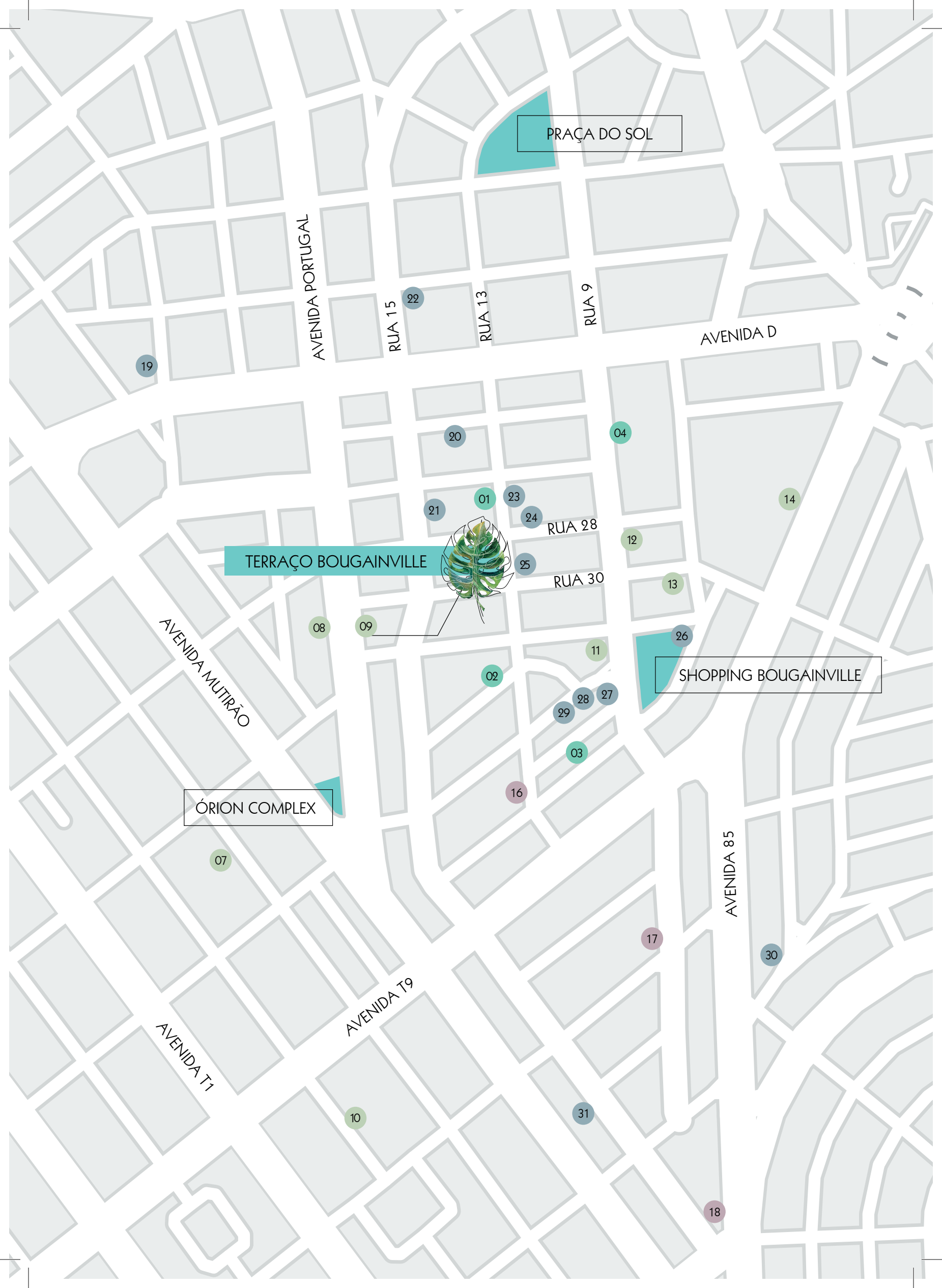
Alex Hanazaki
Paisagismo

Quando me trouxeram o desafio de um produto que conversasse com as novas necessidades das pessoas, respondi o que pra mim é uma verdade absoluta desde sempre: a solução está no verde e nas áreas externas. A localização privilegiada, extremamente cosmopolita, pede algo que só se encontra no meio natural, e que é na verdade uma necessidade humana. E é aí que entra o conceito de oásis urbano. Ter dentro do seu apartamento a possibilidade de uma vida com mais paz, tranquilidade e mais natureza.



André Lenza
Arquiteto da fachada

Na fachada, bem como em todo esse projeto, o que mais se tem é vontade de ficar admirando. De entrar e ficar. E foi exatamente essa a minha principal intenção para o visual desse empreendimento. Em meio a toda a poluição da cidade, trazer um aconchego para o olhar. A mistura dos materiais madeira, concreto, espelhos e paisagismo é com certeza a grande responsável pelo ar sofisticado e elegante que essa fachada transmite.



PRAÇA DO SOL

AVENIDA PORTUGAL

RUA 15

RUA 13

RUA 9

AVENIDA D

19

22

20

04

14

TERRAÇO BOUGAINVILLE



21

01

23

24

RUA 28

25

RUA 30

12

13

08

09

11

26

SHOPPING BOUGAINVILLE

02

29

28

27

16

03

ÓRION COMPLEX

07

AVENIDA 85

30

17

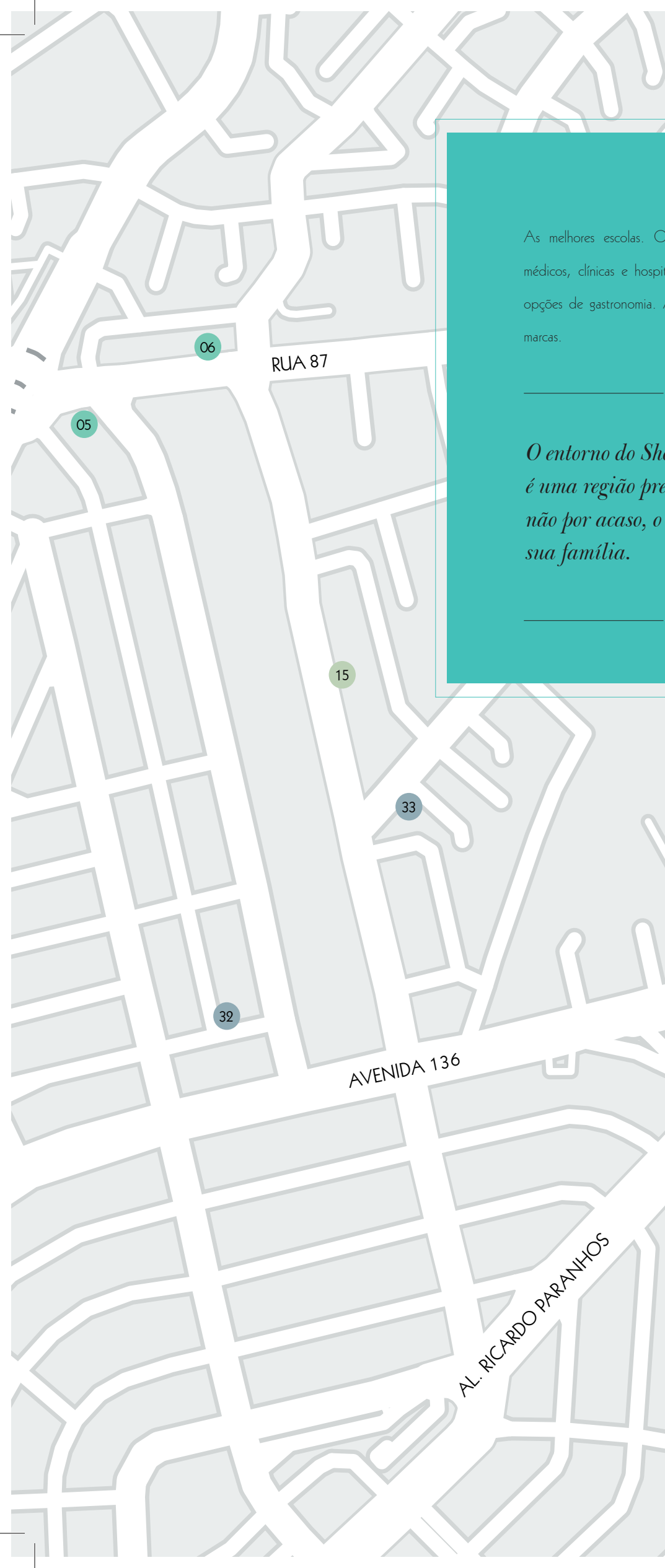
AVENIDA T9

AVENIDA T1

10

31

18

A stylized map of a neighborhood in São Paulo, Brazil, centered around Shopping Bougainville. The map shows a grid of streets with various buildings and landmarks marked with numbered circles. The streets shown are RUA 87, AVENIDA 136, and AL. RICARDO PARANHOS. The numbered circles are: 05 (green), 06 (green), 15 (green), 32 (blue), 33 (blue).

As melhores escolas. Os mais conceituados médicos, clínicas e hospitais. As mais amadas opções de gastronomia. As mais consolidadas marcas.

O entorno do Shopping Bougainville é uma região premium da cidade e, não por acaso, o destino certo para a sua família.

SAÚDE

- 01 - Instituto Odontológico
- 02 - IAD
- 03 - Hospital da Visão
- 04 - Hospital Renaissance
- 05 - Bodytech
- 06 - INGOH

ENSINO

- 07 - Colégio Olimpo
- 08 - Colégio Protágoras
- 09 - Red Balloon
- 10 - Colégio WR
- 11 - Interschool
- 12 - PUC Idiomas
- 13 - Pequeno Príncipe Studium
- 14 - Colégio Marista
- 15 - Aliança Francesa

SERVIÇOS

- 16 - Vinoteca
- 17 - Empório Sírio Libanês
- 18 - Empório Prime

RESTAURANTES

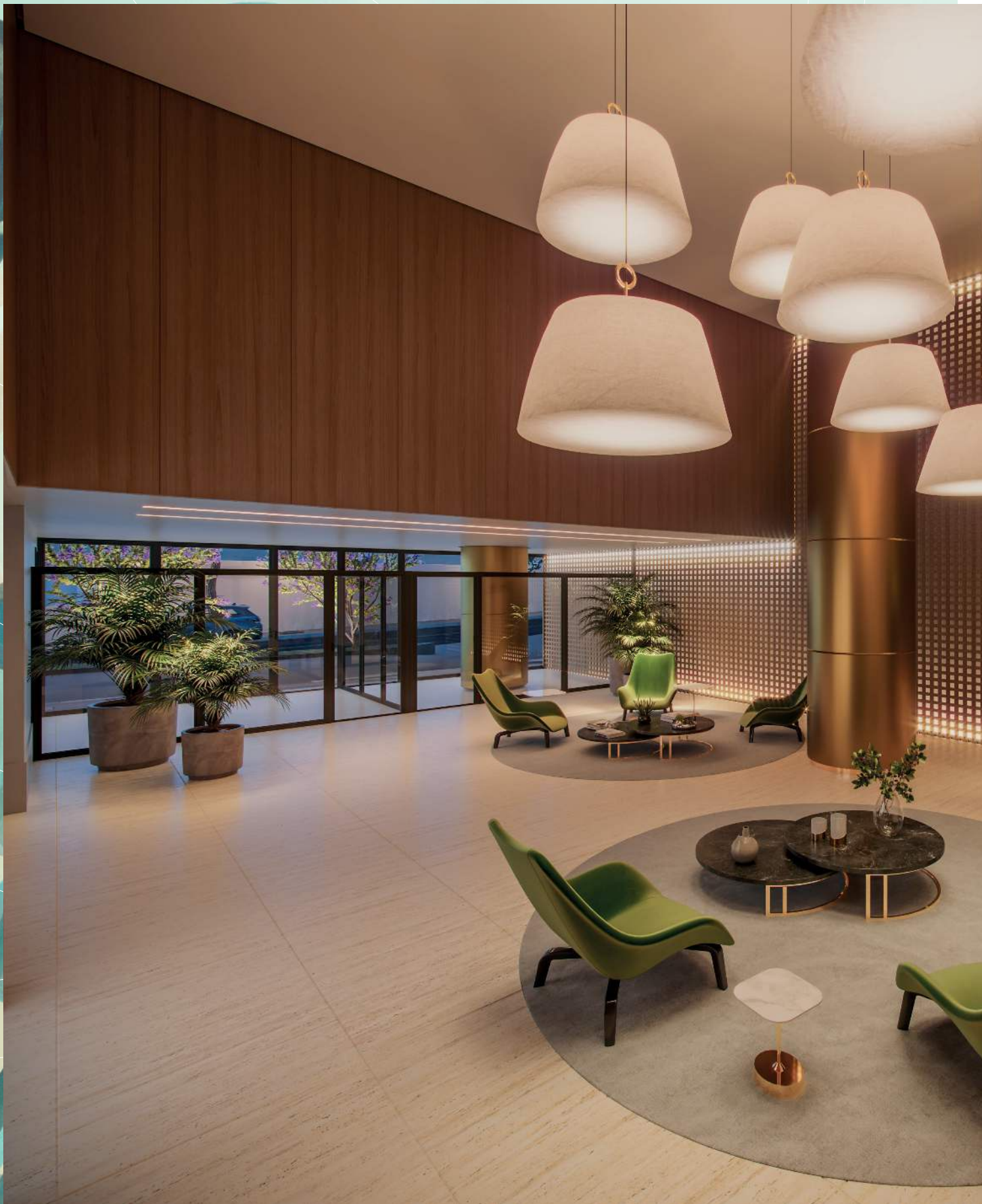
- 19 - Lifebox
- 20 - Pitanga Sabor e Equilíbrio
- 21 - Sapporo
- 22 - Celsin Bar
- 23 - Panela Mágica
- 24 - Porto Cave
- 25 - Mastrella Confeitaria
- 26 - Empório Piquiras
- 27 - Cantina San Marco
- 28 - Tribo Restaurante
- 29 - Ateliê do Grão
- 30 - Bahrem Bar
- 31 - Boteco Posto 15
- 32 - Madalena Gastrobar
- 33 - República da Saúde

A C E S S O S O C I A L





Quando o design
encontra o requinte,
a sofisticação é natural.



L O B B Y

As boas-vindas
com ares de refinamento
e elegância.







Tudo absolutamente integrado. No cotidiano moderno, a comodidade dá o tom. Porque surpreendente é ir ao trabalho podendo usar apenas um tipo de transporte: o elevador. É essa a nova definição de conforto que o Terraço Bougainville proporciona.

*Comodidade que eleva
sua produtividade.*



C O W O R K I N G





Inspiração.
À luz das boas ideias.





Todo o cuidado
para o que o aguarda.

Todo cuidado,
comodidade e praticidade
para o seu dia a dia.
Suas compras e recebidos
armazenados com segurança
e de forma adequada.





G U A R D A - E N T R E G A S





B I C I C L E T Á R I O





Uma vida repleta
de movimento.
É da sua natureza.

Bike Stay®

Cada residência terá,
em uma de suas vagas,
suporte para armazenar
bicicleta.





Como esperado, o cheiro de terra molhada chama
as mais afetivas memórias e sentimentos. Em meio ao
universo de urbanidade, um refúgio, um remanso.
Um oásis de natureza e design, amplo e sofisticado.

*No Terraço Bougainville,
a natureza convida a ficar.*

Lazer e liberdade.

Um verdadeiro mergulho
no bem-estar.

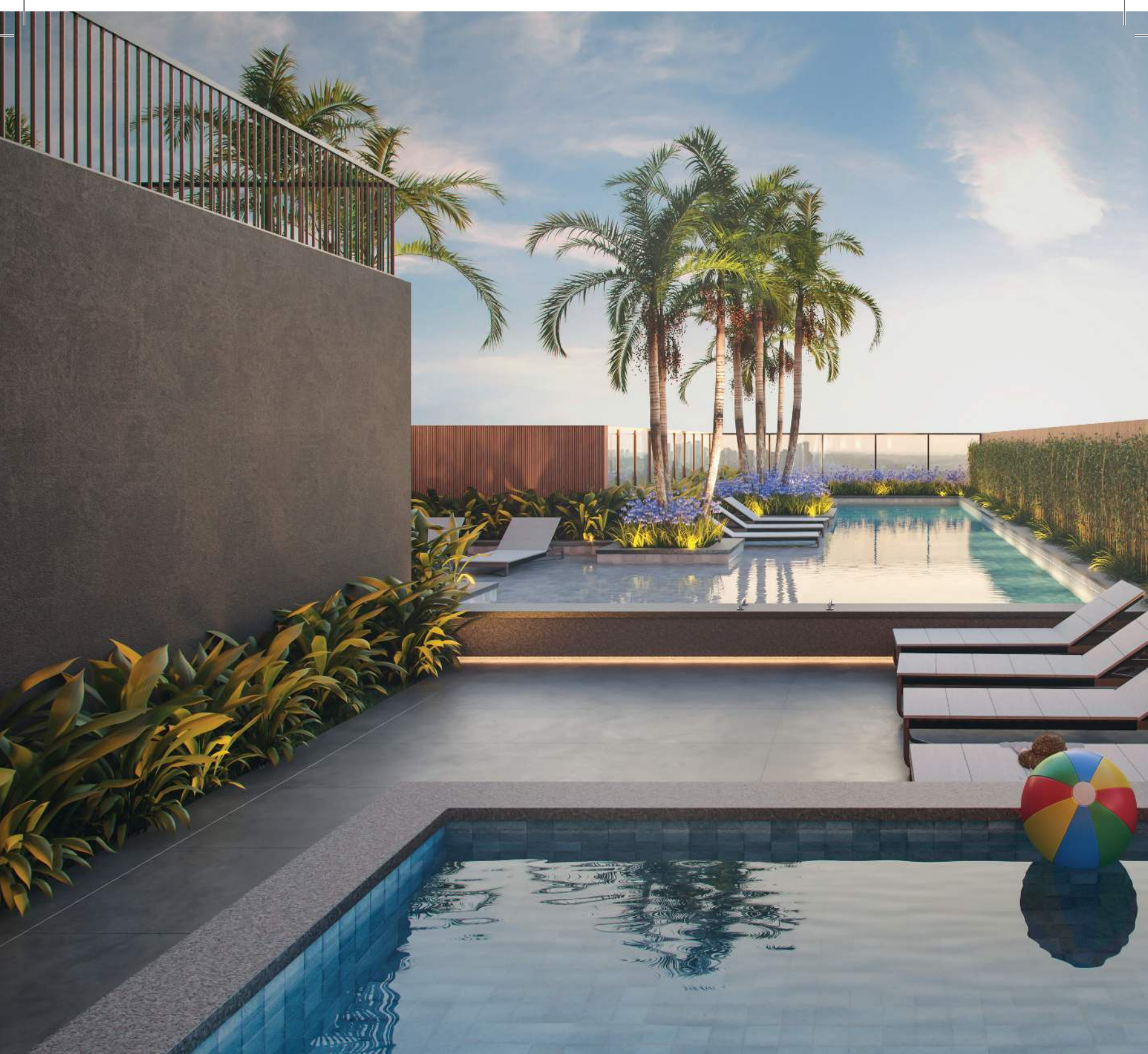
*Piscina com
20 m de raia.*





PISCINA ADULTO







Quando a alegria do bem
viver surpreende e encanta.





Ambientes projetados para brincar e se deixar ser
e estar na condição de alegria completa. Genuína.
A criança interior que se manifesta no riso incontido
com as mais singelas descobertas. Momentos para
se guardar na memória.

*Grandes alegrias num viver
repleto de pequenos prazeres.*



Q U A D R A





Fair play.
Todos ganham muito
mais diversão.



P L A Y G R O U N D





Para alegrar todas as crianças.
Inclusive a sua interior.



E S P A Ç O K I D S



Play na gargalhada.
Aqui, o trivial se torna
inesquecível.







Saborear cada momento, cada encontro há muito desejado. O abraço. Momentos que vão se tornar ainda mais especiais, adornados pela ambientação exclusiva do Terraço Bougainville.

*O viver que surpreende
quem ousa experimentar.*

S A L Ã O D E F E S T A S C O M V A R A N D A





Regado a requinte,
comemore em um
espaço com 210m²,
com área coberta
e varanda.



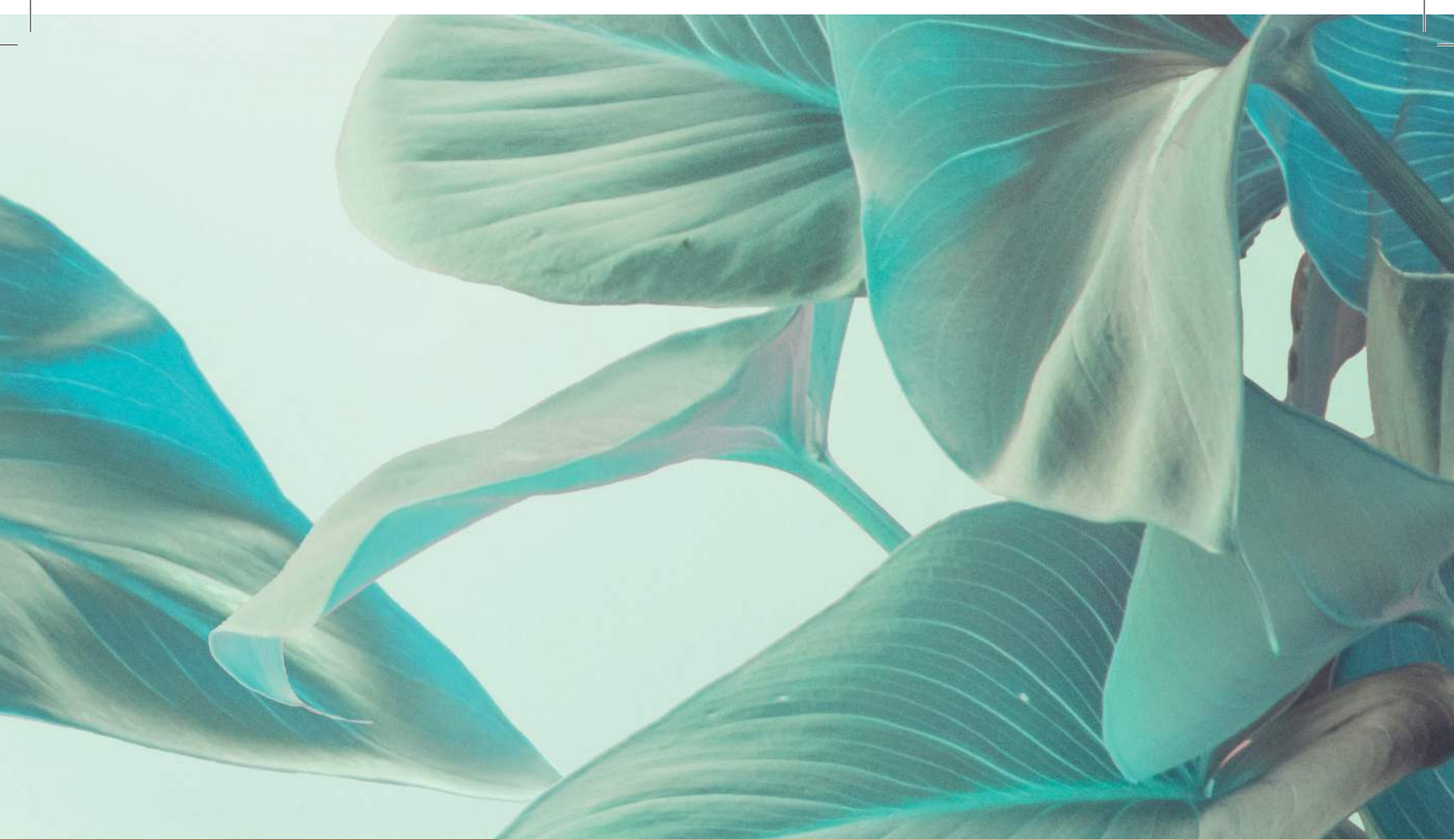
VARANDA ENTREGUE COM MOBILIÁRIOS SOLTOS,
PARA QUE SE POSSA PERSONALIZAR OS EVENTOS.





S A L Ã O D E F E S T A S

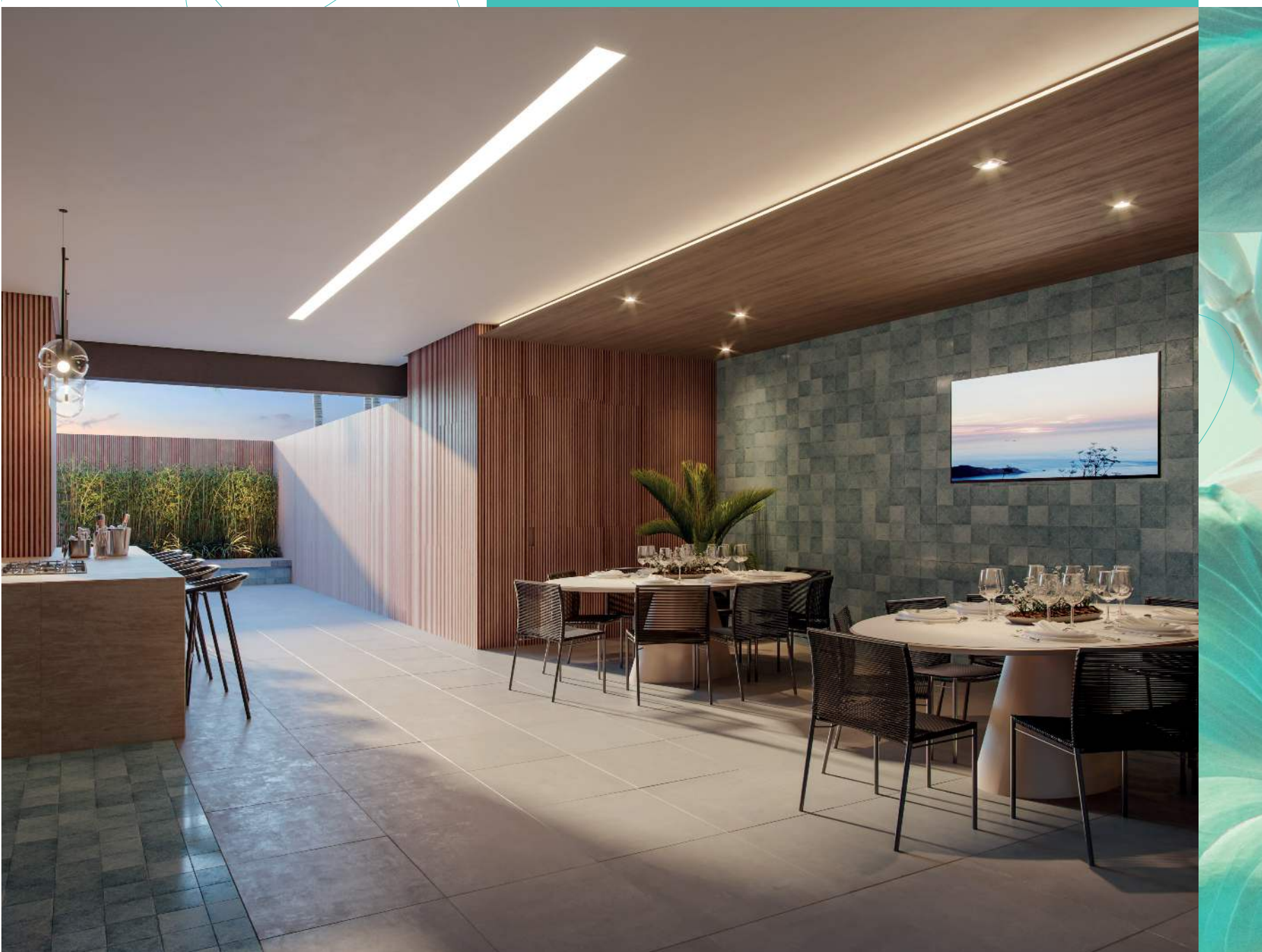




Onde os momentos especiais
serão ainda mais inesquecíveis.

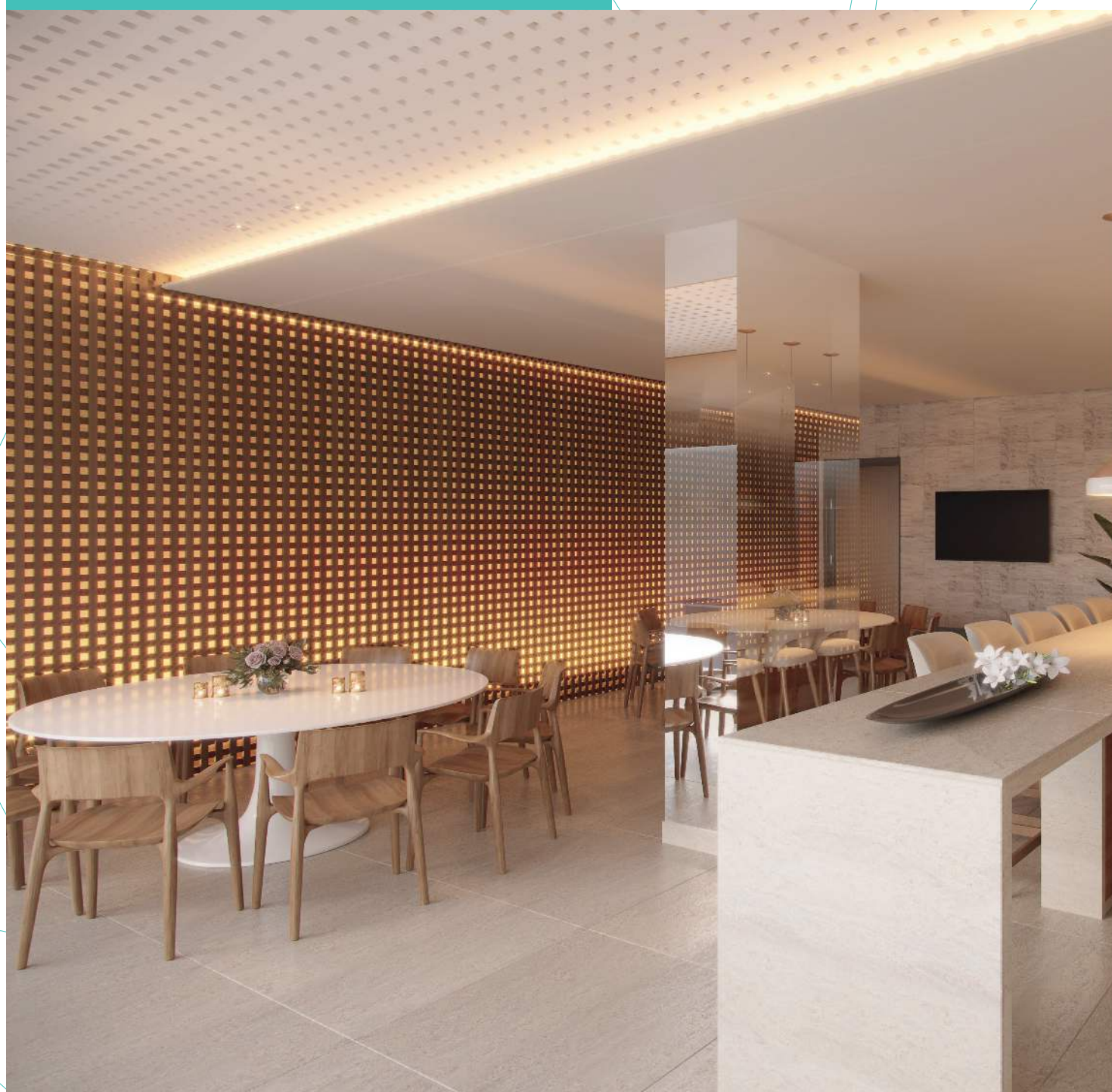


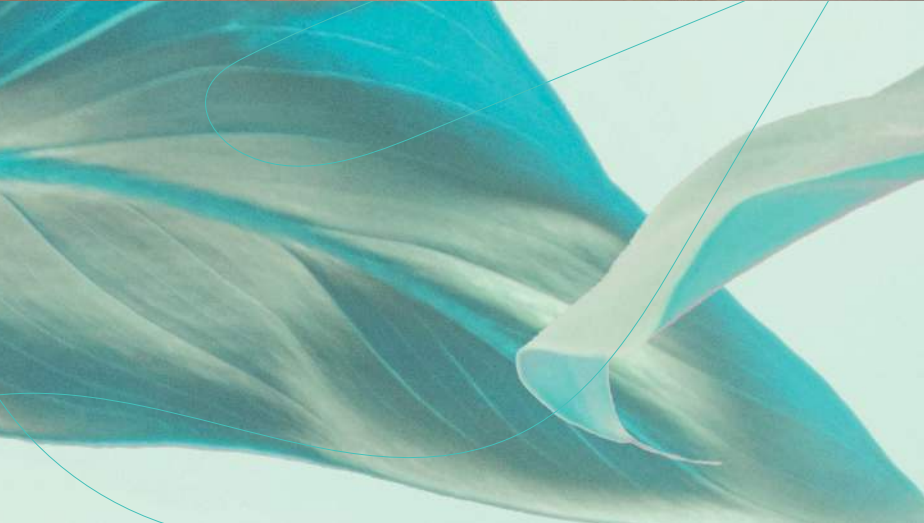
G O U R M E T C O M V A R A N D A



Cenário perfeito
para degustar os grandes momentos,
sempre rodeado das melhores companhias.

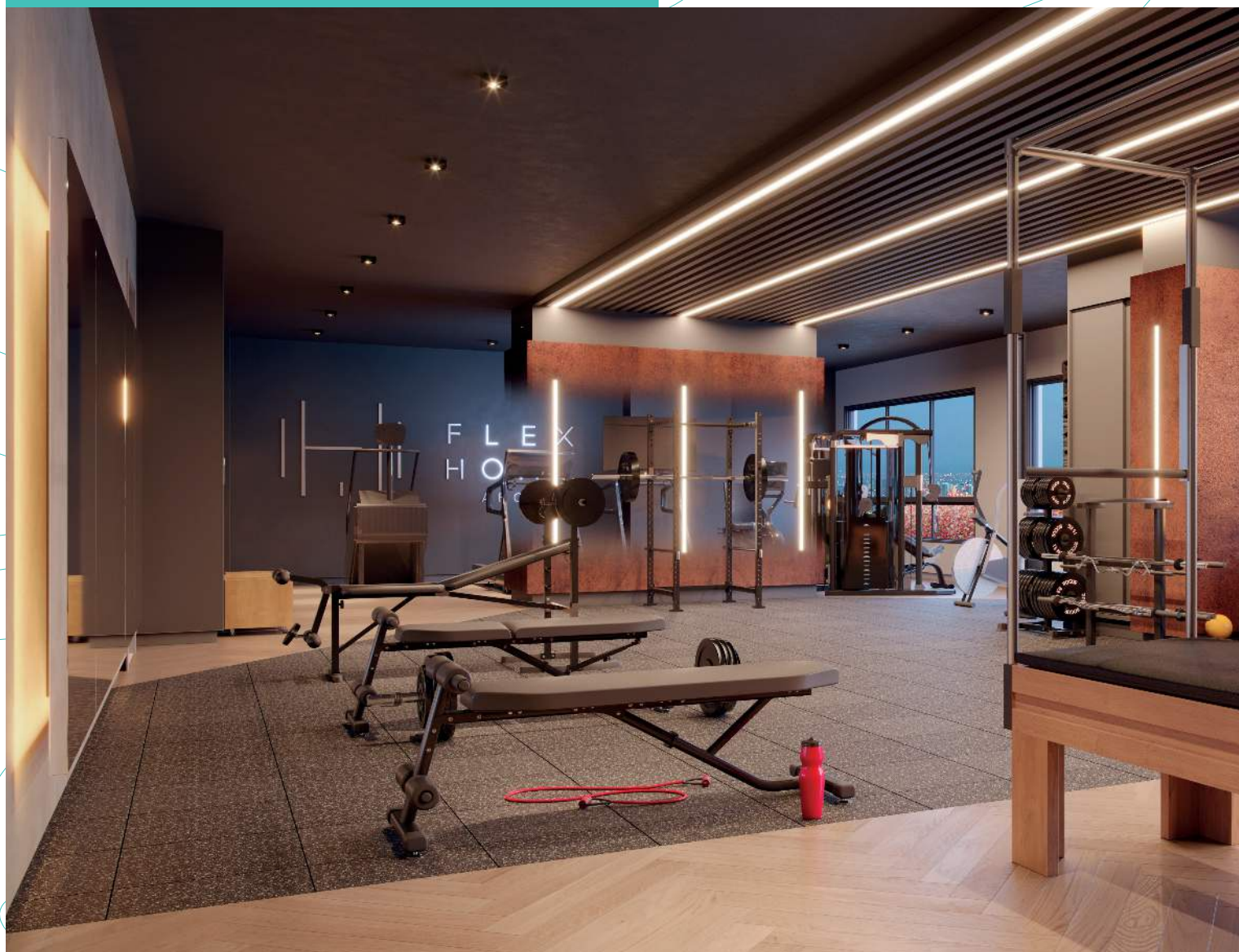
E S P A Ç O G O U R M E T





○ sabor inconfundível
do bom gosto inigualável.

ESPAÇO FITNESS



Primeira academia da linha Flex Home Center, com a assinatura do Grupo Flex. Aparelhos profissionais e 164 m².

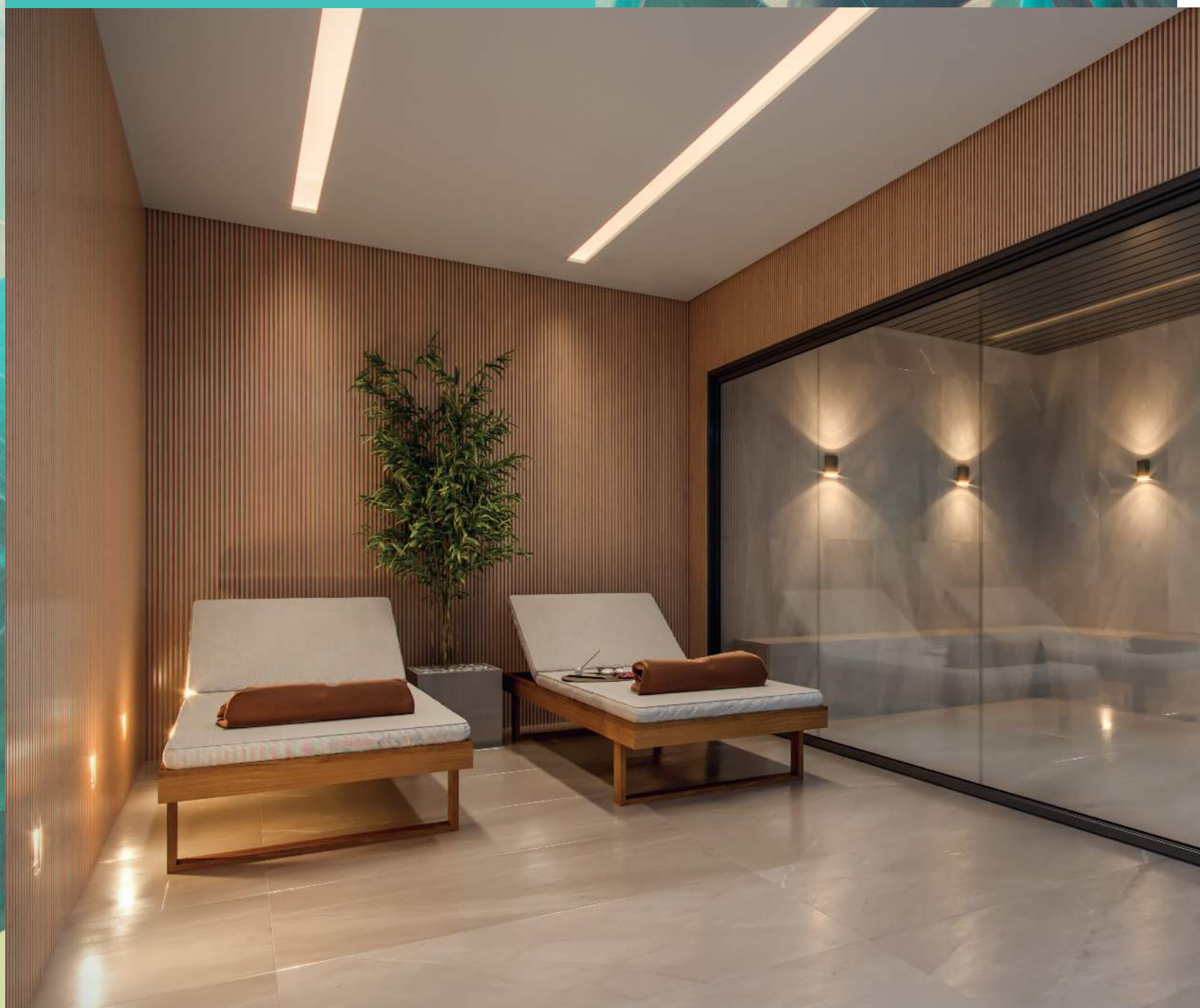




○ bem-estar
com vista panorâmica.



S A U N A / R E L A X





Convite irrecusável
para uma rotina
supreendentemente
relaxante.



Diante dos olhos, leveza. Beleza que transcende o urbano e o natural, numa viagem sensorial ao universo afetivo de lar. Doce lar, em seu mais pleno significado. No Terraço Bougainville, alto padrão e integração de espaços dão ares de residência térrea.

Inspiração natural para um viver com muito mais liberdade.



Piscina ou jardim privativo em todos os apartamentos.

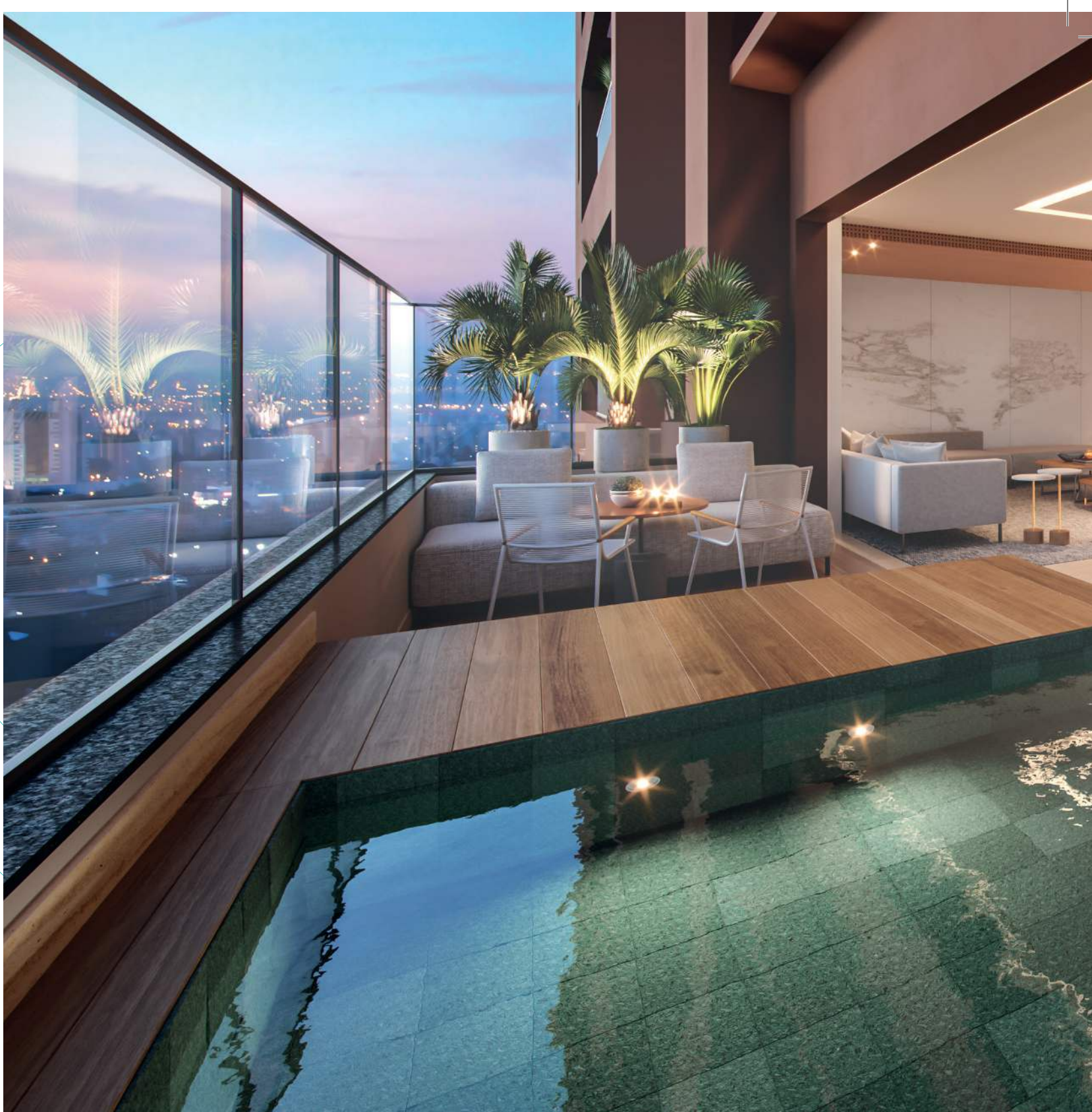


O espaço. O frescor. A tranquilidade. A sensação de liberdade que permeia o conceito universal de casa. O design. A sofisticação. A modernidade. A urbanidade que remete aos aspectos principais das moradias verticais. Então, imagine juntar tudo isso. Numa grande localização.

*Surpreender é acolher.
Essa é a essência desse projeto.
O resultado é o Terraço Bougainville.*



L I V I N G 2 4 6 M²



L I V I N G 2 4 6 M²



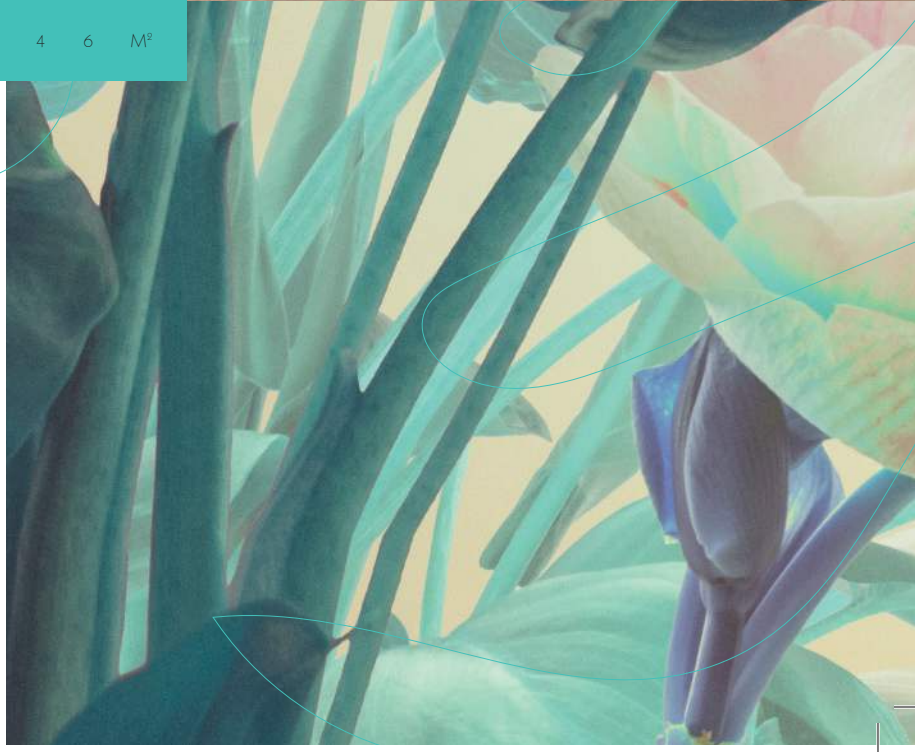


Expressão máxima de elegância
num viver abundante em inspiração.





S U Í T E M A S T E R 2 4 6 M²





Conforto que,
mais que surpreende,
encanta.



Diferenciais

Terraço Bougainville



Área comum entregue mobiliada e decorada.



Cada residência terá em uma de suas vagas suporte para armazenar bicicleta.



Projeto de segurança desenvolvido em parceria com o Grupo Tecnoseg, gerando maior conforto e segurança para o cliente.



Rede frigorígena para ar-condicionado entregue no Living e Suítes.



Grupo gerador com capacidade para atender 100% das áreas comuns e todos os elevadores do empreendimento.



Tomadas USB entregues no Living e Suítes.



Ampla academia desenvolvida em parceria com Flex Home Center, com aparelhos profissionais de musculação, ergometria e pilates de marcas de referência nacional.



Churrasqueiras à carvão nas residências e área comum.



Elevadores com velocidade especial e cabine espaçosa.



Projeto com planta flexível e possibilidade de personalização com a construtora durante a obra.



Projeto de acústica completo privilegiando conforto acústico e privacidade em todas as residências e áreas de lazer.



Todas as unidades entregues com escaninhos nos pavimentos de garagens.*

* a metragem da unidade pode variar de acordo com o escaninho a ela vinculado.

3 ou 4 suítes plenas;
cozinha, área de serviço
e todos os banheiros com ventilação natural;
varanda com piscina privativa;
3 vagas de garagem.

Residências
202 a 246 m²

Parceiros:

ABLPRIME
Uma empresa full service do mercado imobiliário


**GRUPO
TECNOSEG**

 **FLEX
HOME
ARCH**

- 01 - Quadra
- 02 - Playground
- 03 - Sauna
- 04 - Relax
- 05 - Espaço Gourmet
- 06 - Banho Feminino
- 07 - Banho Masculino
- 08 - Banho PCD
- 09 - Elevador Social 03
- 10 - Fitness
- 11 - Circulação
- 12 - DML
- 13 - Hall de Serviço
- 14 - Elevador de Serviço
- 15 - Elevador de Emergência
- 16 - Antecâmara
- 17 - Escada
- 18 - Circulação
- 19 - Depósito
- 20 - Elevador Social 01
- 21 - Elevador Social 02
- 22 - Coworking
- 23 - Lavabo
- 24 - Lavabo
- 25 - Salão de Festas
- 26 - Copa
- 27 - Varanda Festas
- 28 - Piscina
- 29 - Varanda Descoberta
- 30 - Varanda Coberta
- 31 - Lavabo
- 32 - Kids
- 33 - Piscina Infantil
- 34 - Piscina Adulto
- 35 - Prainha





01 - Elevador Social 03
 02 - Correspondência
 03 - Elevador de Serviço
 04 - Elevador de Emergência
 05 - Antecâmara
 06 - Escada
 07 - Medição
 08 - Elevador Social 01

09 - Elevador Social 02
 10 - Lobby
 11 - Pulmão Moradores
 12 - Pulmão Visitantes
 13 - Guarita
 14 - Guarda Entrega
 15 - Pulmão Serviço

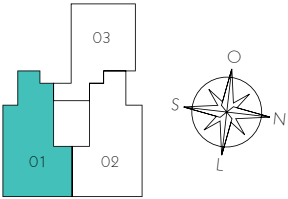
16 - Bicletário
 17 - Bike Wash
 18 - Lixo
 19 - Aquecedor
 20 - Gerador
 21 - Central de Gás

Final 01

3 suítes

246 m² *

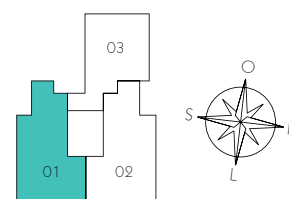
Varanda Gourmet



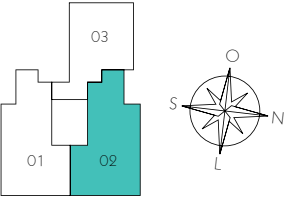
Final 01
4 suítes
*242 m² **
Varanda Living



* a metragem da unidade pode variar de acordo com o escaninho a ela vinculado.



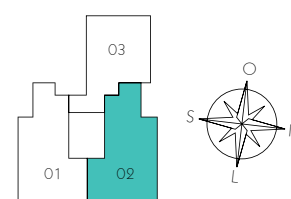
Final 02
3 suítes
225 m² *
Varanda Gourmet



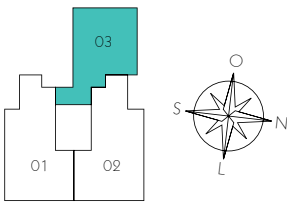
Final 02
4 suítes
*228 m² **
Varanda Living



* a metragem da unidade pode variar de acordo com o escaninho a ela vinculado.



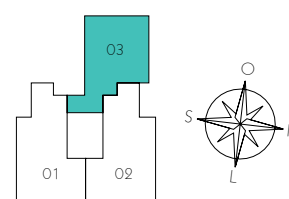
Final 03
3 suítes
202 m² *
Varanda Gourmet



Final 03
4 suítes
*202 m² **
Varanda Living



* a metragem da unidade pode variar de acordo com o escaninho a ela vinculado.



Ficha Técnica

SPE RESIDENCIAL CITY 04 OM EMPREENDIMENTOS LTDA

Rua 13, Rua 28 e Rua 30, Quadra. H-14, Lotes. 01/03-05-15/16, Setor Marista - Goiânia/GO

Incorporação: City Incorporadora e O.M Incorporadora

Construção: City Construtora e Engenharia LTDA

Registro de Incorporação: R-4-346.358

PROJETO DE ARQUITETURA: Victor Tomé Arquitetura

APARTAMENTO DECORADO: Victor Tomé Arquitetura

INTERIORES: Victor Tomé Arquitetura

PAISAGISMO: Alex Hanazaki

EMPREENDIMENTO:

Área construída: 35.655,94 m²

Área do terreno: 2.414,06 m²

Nº de torres: 1

Nº de unidades por andar: 3

Nº de pavimentos: 39

SENDO, 2º SUBSOLO + 1º SUBSOLO + TÉRREO + 1º PAVTO GARAGEM +

2º PAVTO GARAGEM + 3º PAVTO LAZER + 32 PAVTOS TIPOS + PENTHOUSE

Tipologia	Tipo de Aptos		Coberta	Descoberta	Total Privativa	Qtd Apto	Vagas / Apto
Final 01	Terraço	401	223,81 m²	46,84 m²	270,65 m²	1	3
	Varanda Living	501	220,43 m²	27,61 m²	248,04 m²	1	3
	Varanda Gourmet G	601 / 1601 / 2401	220,43 m²	26,68 m²	247,11 m²	3	3
	Varanda Gourmet P	801 / 1201 / 1401 / 1801 / 2201	220,43 m²	18,86 m²	239,29 m²	5	3
	Varanda Gourmet M	1001 / 2001	220,43 m²	23,89 m²	244,32 m²	2	3
	Varanda Balcão Lateral	2501	220,43 m²	4,65 m²	225,08 m²	1	3
	Varanda Balcão Duplo	2601 / 2701 / 2801 / 2901 / 3001 / 3101 / 3201 / 3301 / 3401 / 3501	220,43 m²	9,48 m²	229,91 m²	10	3
Final 02	Terraço Varanda Lateral	402	224,61 m²	87,23 m²	311,84 m²	1	3
	Varanda Gourmet M	502	207,32 m²	33,18 m²	240,50 m²	1	3
		1702	207,32 m²	22,79 m²	230,11 m²	1	3
	Varanda Living	602 / 802 / 1002 / 1202 / 1402 / 1602 / 1802 / 2002 / 2202 / 2402	207,32 m²	20,70 m²	228,02 m²	10	3
	Varanda Gourmet P	702 / 1102 / 1502 / 1902 / 2302	207,32 m²	18,06 m²	225,38 m²	5	3
	Varanda Gourmet G	902 / 1302 / 2102	207,32 m²	25,88 m²	233,20 m²	3	3
	Varanda Balcão Gourmet	2502 / 2702 / 2902 / 3102 / 3302 / 3502	207,32 m²	3,49 m²	210,81 m²	6	3
	Varanda L (Balcão Gourmet + Varanda Living)	2602 / 2802 / 3002 / 3202 / 3402	207,32 m²	25,77 m²	233,09 m²	5	3
Final 03	Terraço	403	187,26 m²	64,46 m²	251,72 m²	1	3
	Varanda Living	503	190,30 m²	23,11 m²	213,41 m²	1	3
	Varanda Gourmet	603 / 803 / 1003 / 1203 / 1403 / 1603 / 1803 / 2003 / 2203 / 2403	190,30 m²	11,21 m²	201,51 m²	10	3
	Varanda Living	703 / 903 / 1103 / 1303 / 1503 / 1703 / 1903 / 2103 / 2303	190,30 m²	12,37 m²	202,67 m²	9	3
	-	2503	190,30 m²	00 m²	190,30 m²	1	3
	Varanda Balcão Duplo	2603 / 2703 / 2803 / 2903 / 3003 / 3103 / 3203 / 3303 / 3403	190,30 m²	7,25 m²	197,55 m²	9	3
	Duplex	3503	408,85 m²	73,01 m²	481,86 m²	1	5
	Penthouse	3600	374,13 m²	37,49 m²	411,62 m²	1	5
Total de Unidades						97	-

Obs.: As metragens podem variar de acordo com os escaninhos vinculados às unidades.

Varanda Gourmet: voltada para fachada frontal.

Varanda Living: voltada para fachada lateral (direita ou esquerda de acordo com o final).

Penthouse - 411,62 m²		Duplex - 481,86 m²
3501 - 229,91 m²	3502 - 210,81 m²	
3401 - 229,91 m²	3402 - 233,07 m²	3403 - 197,55 m²
3301 - 229,91 m²	3302 - 210,81 m²	3303 - 197,55 m²
3201 - 229,91 m²	3202 - 233,07 m²	3203 - 197,55 m²
3101 - 229,91 m²	3102 - 210,81 m²	3103 - 197,55 m²
3001 - 229,91 m²	3002 - 233,07 m²	3003 - 197,55 m²
2901 - 229,91 m²	2902 - 210,81 m²	2903 - 197,55 m²
2801 - 229,91 m²	2802 - 233,07 m²	2803 - 197,55 m²
2701 - 229,91 m²	2702 - 210,81 m²	2703 - 197,55 m²
2601 - 229,91 m²	2602 - 233,07 m²	2603 - 197,55 m²
2501 - 225,08 m²	2502 - 210,81 m²	2503 - 190,30 m²
2401 - 247,11 m²	2402 - 228,02 m²	2403 - 201,51 m²
2301 - 241,77 m²	2302 - 225,38 m²	2303 - 202,07 m²
2201 - 239,29 m²	2202 - 228,02 m²	2203 - 201,51 m²
2101 - 241,77 m²	2102 - 233,20 m²	2103 - 202,67 m²
2001 - 244,32 m²	2002 - 228,02 m²	2003 - 201,51 m²
1901 - 241,77 m²	1902 - 225,38 m²	1903 - 202,67 m²
1801 - 239,29 m²	1802 - 228,02 m²	1803 - 201,51 m²
1701 - 241,77 m²	1702 - 230,06 m²	1703 - 202,67 m²
1601 - 247,11 m²	1602 - 228,02 m²	1603 - 201,51 m²
1501 - 241,77 m²	1502 - 225,38 m²	1503 - 202,67 m²
1401 - 239,29 m²	1402 - 228,02 m²	1403 - 201,51 m²
1301 - 241,77 m²	1302 - 233,20 m²	1303 - 202,67 m²
1201 - 239,29 m²	1202 - 228,02 m²	1203 - 201,51 m²
1101 - 241,77 m²	1102 - 225,38 m²	1103 - 202,67 m²
1001 - 244,32 m²	1002 - 228,02 m²	1003 - 201,51 m²
901 - 241,77 m²	902 - 233,20 m²	903 - 202,67 m²
801 - 239,29 m²	802 - 228,02 m²	803 - 201,51 m²
701 - 241,77 m²	702 - 225,38 m²	703 - 202,67 m²
601 - 247,11 m²	602 - 228,02 m²	603 - 201,51 m²
501 - 248,04 m²	502 - 240,50 m²	503 - 213,41 m²
401 - 270,65 m²	402 - 311,84 m²	403 - 251,72 m²

Varanda em L (Varanda gourmet + Balcão Living)

Varanda Gourmet P, M, G

Varanda Living

Balcão Living

Balcão Gourmet

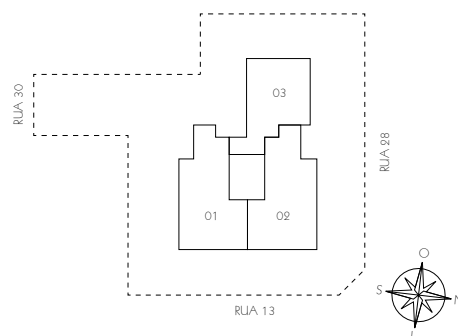
Balcão Duplo (Gourmet + Living)

LAZER		
GARAGEM 2		
GARAGEM 1		
TÉRREO		
SUBSOLO 01		
SUBSOLO 02		

ELEVADORES:

LOCAÇÃO DOS APARTAMENTOS:

Nº de elevadores social privativo: 3
 Nº de elevadores de serviço: 1
 Nº de elevadores de emergência: 1



Memorial Descritivo

GERAL

PORTA

PORTA LISA BRANCA 60X210CM;
PORTA LISA BRANCA 70X210CM;
PORTA LISA BRANCA 80X210CM;
PORTA LISA BRANCA 90X210CM;
PORTAIS: PORTAL LISO BRANCO.

FECHADURA

FECHADURA QUADRADA OU SIMILAR.

INTERRUPTORES

INTERRUPTOR MODULAR BRANCO OU SIMILAR.

RALOS

GRELHA QUADRADA CROMADA 10X10 OU 15X15.

PISO ELEVADOR SOCIAL

MÁRMORE.

PISO ELEVADOR SERVIÇO

GRANITO.

PORTA ELEVADOR SOCIAL

INOX.

PORTA ELEVADOR SERVIÇO

PINTURA.

FACHADA

TEXTURA;
VIDRO INCOLOR E REFLETIVO;
BRISES: ALUMÍNIO OU METAL COM PINTURA ELETROSTÁTICA
OU SIMILAR;
REVESTIMENTOS: TIJOLINHO E PORCELANATO.

GUARDA-CORPOS

GRADIL: ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA OU SIMILAR;
VIDRO: REFLETIVO.

SUBSOLO 01/02 E GARAGEM 01/02

HALL DE ELEVADORES SOCIAIS

PISO: PORCELANATO 90X90CM;
RODAPÉ: PORCELANATO;
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA;
PORTAL ELEVADOR: MÁRMORE;
SOLEIRA: MÁRMORE.

HALL DE ELEVADORES SERVIÇO

PISO: PORCELANATO 90X90CM;
RODAPÉ: PORCELANATO;
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA;
PORTAL ELEVADOR: GRANITO;
SOLEIRA: MÁRMORE.

CIRCULAÇÃO VEÍCULOS / VAGAS

PISO: CONCRETO POLIDO MECANICAMENTE;
MARCAÇÃO DE VAGAS: PINTURA;
GRELHAS: METÁLICA;
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA;
TETO: PINTURA TEXTURIZADA.

RAMPA

PISO: CONCRETO ANTIDERRAPANTE;
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA;
TETO: PINTURA TEXTURIZADA.

ESCADA CORTA FOGO

PISO: CONCRETO DESEMPENADO COM PINTURA;
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA;
SOLEIRA: GRANITO;

TETO: PINTURA;
CORRIMÃO: PINTURA ESMALTE SINTÉTICO;
PORTA CORTA-FOGO: PINTURA ESMALTE SINTÉTICO.

ESCANINHOS / ARMÁRIOS / CASAS DE MÁQUINAS /
CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO / BARRILETE

PISO: CONCRETO DESEMPENADO COM PINTURA;
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA;
TETO: PINTURA TEXTURIZADA;
PORTA: ALUMÍNIO COM VENEZIANA VENTILADA.

ANTECÂMARA ESCADA PRESSURIZADA

PISO: PORCELANATO 90X90CM;
RODAPÉ: PORCELANATO;
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA;
TETO: PINTURA TEXTURIZADA;
PORTA CORTA-FOGO: PINTURA ESMALTE SINTÉTICO;
PORTAL ELEVADOR: GRANITO;
SOLEIRA: GRANITO.

RESERVATÓRIO INFERIOR / ANTECÂMARA PRESSURIZAÇÃO /
PRESSURIZAÇÃO

PISO: CONCRETO DESEMPENADO COM PINTURA;
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA;
TETO: PINTURA TEXTURIZADA;
PORTA: METÁLICA;
GRADIL: METÁLICO.

TÉRREO

LOBBY / PULMÃO MORADORES / PULMÃO VISITANTES /
HALL SOCIAL

PISO: PORCELANATO 120X120CM;
RODAPÉ: PORCELANATO;
PAREDE: MÁRMORE, REBOCO PAULISTA COM PINTURA, PAINEL
DE MDF E ACM;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA;
PORTAL ELEVADOR: MÁRMORE;
SOLEIRA: MÁRMORE.

GUARITA

PISO: PORCELANATO 60X60CM;
PAREDE: REVESTIMENTO 30X60CM;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA;
BANCADA: GRANITO;
SOLEIRA: GRANITO.

LAVABO GUARITA

PISO: PORCELANATO 60X60CM;
PAREDE: REVESTIMENTO 30X60CM;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA;
SOLEIRA: GRANITO.

PULMÃO / HALL DE SERVIÇO

PISO: PORCELANATO 90X90CM;
RODAPÉ: PORCELANATO;
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA;
SOLEIRA: GRANITO.

GUARDA-ENTREGA

PISO: PORCELANATO 90X90CM;
PAREDE: REVESTIMENTO 07X24CM;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA.

BICICLETÁRIO

PISO: PORCELANATO 14,5x14,5CM;
PAREDE: PORCELANATO 14,5x14,5CM, PORCELANATO
45x120CM E RIPADO METÁLICO OU SIMILAR;
BANCADA: GRANITO;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA.

LIXO

PISO: PORCELANATO 60X60CM;
PAREDE: REVESTIMENTO 30X60CM;

PORTA: DE ABRIR EM ALUMÍNIO COM VENEZIANA;
SOLEIRA: GRANITO.

MEDICÇÃO / TRANSFORMADOR / CENTRAL DE GÁS / ANTECÂMARA / VAPORIZADOR / AQUECEDOR / GERADOR

PISO: CONCRETO DESEMPENADO COM PINTURA;
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA TEXTURIZADA;
TETO: PINTURA TEXTURIZADA;
PORTA: EM ALUMÍNIO;
SOLEIRA: GRANITO.

GARAGEM 01/02

SALA DO SÍNDICO

PISO: PORCELANATO 60X60CM;
RODAPÉ: PORCELANATO;
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA;
SOLEIRA: GRANITO.

COPA FUNCIONÁRIOS

PISO: PORCELANATO 60X60CM;
PAREDE: REVESTIMENTO 30X60CM;
BANCADA: GRANITO;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA;
SOLEIRA: GRANITO.

VESTIÁRIOS FEMININO / MASCULINO PCDs

PISO: PORCELANATO 60X60CM;
PAREDE: REVESTIMENTO 30X60CM;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA;
SOLEIRA: GRANITO.

DG:

PISO: CONCRETO DESEMPENADO COM PINTURA;
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA;
TETO: PINTURA TEXTURIZADA;
PORTA E GRADIL: METÁLICO.

LAZER

CIRCULAÇÃO / DEPÓSITO

PISO: PORCELANATO 90X90CM;
RODAPÉ: PORCELANATO;
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA;
PORTAL ELEVADOR: MÁRMORE;
SOLEIRA: MÁRMORE.

DML

PISO: PORCELANATO 60X60CM;
PAREDE: REVESTIMENTO 30X60CM;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA;
SOLEIRA: GRANITO.

VARANDA FESTAS

PISO: PORCELANATO 90X90CM;
RODAPÉ: PORCELANATO;
PAREDE: PORCELANATO 90X90CM, PAINEL EM MDF, ESPELHO E PINTURA;
BALCÃO: PORCELANATO 90X90CM;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA, FORRO ACÚSTICO COM PINTURA E PAINEL EM MDF;
SOLEIRA: MÁRMORE.

COPA

PISO: PORCELANATO 90X90CM;
PAREDE: REVESTIMENTO 30X60CM;
BANCADA: GRANITO;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA;
SOLEIRA: MÁRMORE.

LAVABOS FEMININO E MASCULINO

PISO: PORCELANATO 90X90CM;
PAREDE: MÁRMORE E PINTURA;

BANCADA: MÁRMORE;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA;
SOLEIRA: MÁRMORE.

VARANDA COBERTA

PISO: PORCELANATO 90X90CM E REVESTIMENTO 14,5X14,5CM;
RODAPÉ: PORCELANATO;
PAREDE: MÁRMORE, REVESTIMENTO 14,5X14,5CM, REVESTIMENTO 45X120CM, PINTURA, PAINEL MDF E ESPELHO;
BANCADA: MÁRMORE;
BALCÃO: MÁRMORE;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA E MDF OU SIMILAR;
SOLEIRA: MÁRMORE.

VARANDA DESCOBERTA

PISO: PORCELANATO 90X90CM;
RODAPÉ: PORCELANATO;
PAREDE: REVESTIMENTO 45X120CM E PINTURA TEXTURIZADA;
BORDA DA PISCINA: GRANITO;
PISCINA: REVESTIMENTO 10X10CM.

LAVABO VARANDA

PISO: PORCELANATO 90X90CM;
PAREDE: MÁRMORE E PINTURA;
BANCADA: MÁRMORE;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA;
SOLEIRA: MÁRMORE.

FITNESS

PISO: PISO VINÍLICO E PISO EMBORRACHADO;
RODAPÉ: CANTONEIRA COM PINTURA;
PAREDE: ESPELHO E PINTURA;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA E RIPADO EM MDF;
SOLEIRA: MÁRMORE.

ESPAÇO GOURMET

PISO: PORCELANATO 90X90CM;
RODAPÉ: PORCELANATO;
PAREDE: MÁRMORE, PAINEL EM MDF, ESPELHO E PINTURA;
BANCADA: MÁRMORE;
BALCÃO: MÁRMORE;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA E FORRO ACÚSTICO;
SOLEIRA: MÁRMORE.

SAUNA / RELAX

PISO: PORCELANATO 90X90CM;
PAREDE: PORCELANATO 90X90CM E REVESTIMENTO 45X120 CM;
TETO RELAX: FORRO DE GESSO COM PINTURA;
TETO SAUNA: LAMBRIL METÁLICO;
BANCO: PORCELANATO 90X90CM;
SOLEIRA: MÁRMORE.

BANHOS FEMININO E MASCULINO

PISO: PORCELANATO 90X90CM;
PAREDE DA BANCADA: MÁRMORE E PINTURA;
DEMAIS PAREDES: REVESTIMENTO 30X60CM;
BANCADA: MÁRMORE;
DIVISÓRIAS: MÁRMORE E VIDRO;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA;
SOLEIRA: MÁRMORE.

BANHO PCD

PISO: PORCELANATO 90X90CM;
PAREDE: REVESTIMENTO 30X60CM;
SOLEIRA: MÁRMORE.

KIDS

PISO: PISO VINÍLICO;
RODAPÉ: PISO VINÍLICO;
SOLEIRA: MÁRMORE;
PAREDE: PINTURA E MDF;
MESA DA ÁRVORE: MDF;
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA.

QUADRA
PISO: PINTURA,
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA,
GRADIS: METÁLICO COM PINTURA.

PLAYGROUND
PISO: EMBORRACHADO,
MURETAS: GRANITO,
PAREDES: PINTURA TEXTURIZADA.

COWORKING
PISO: PORCELANATO 90X90CM,
PAREDE: PORCELANATO 120X120CM, MDF, RIPADO E PINTURA,
BANCADA BAIAS E MÓVEL REUNIÃO: MDF,
BANCADA: PORCELANATO,
DIVISÓRIAS E PORTA: VIDRO,
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA,
SOLEIRA: MÁRMORE.

PISCINA ADULTO E INFANTIL
PISO: PORCELANATO 90X90CM,
RODAPÉ: PORCELANATO,
PAREDE: REVESTIMENTO 45X120CM E TEXTURA CONFORME FACHADA,
BORDA DA PISCINA E MURETAS: GRANITO,
PISCINA: PASTILHA 10X10CM.

APARTAMENTO TIPO

LAJE TÉCNICA
PISO: PORCELANATO 60X60CM,
RODAPÉ: PORCELANATO,
SOLEIRA: GRANITO,
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA,
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA.

ÁREA DE SERVIÇO
PISO: PORCELANATO 60X60CM,
RODAPÉ: PORCELANATO,
SOLEIRA: GRANITO,
PAREDE BANCADA: REVESTIMENTO 30X60CM,
DEMAIS PAREDES: PINTURA,
BANCADA: GRANITO,
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA.

DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO
PISO: PORCELANATO 60X60CM,
RODAPÉ: PORCELANATO,
SOLEIRA: GRANITO,
PAREDE: PINTURA,
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA.

BANHO DE SERVIÇO
PISO: PORCELANATO 60X60CM,
PAREDE: REVESTIMENTO 30X60CM,
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA,
SOLEIRA E FILETE: GRANITO.

COZINHA
PISO: PORCELANATO 90X90CM,
RODAPÉ: PORCELANATO,
PAREDE BANCADA: REVESTIMENTO 30X60CM,
DEMAIS PAREDES: PINTURA,
BANCADA: GRANITO,
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA,
SOLEIRA: GRANITO.

LIVING
PISO: PORCELANATO 90X90CM,
RODAPÉ: PORCELANATO,
SOLEIRA ELEVADOR: MÁRMORE,
PORTAL ELEVADOR: MÁRMORE,
PAREDE: PINTURA,
BANCADA: GRANITO,
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA.

VARANDA / TERRAÇO DESCOBERTO (QUANDO HOUVER)
PISO: PORCELANATO 90X90CM,
RODAPÉ: PORCELANATO,

DECK DA PISCINA: PORCELANATO 90X90CM,
INTERNO PISCINA: REVESTIMENTO 14,5X14,5CM,
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA,
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA.

VARANDA BALCÃO (QUANDO HOUVER)
PISO: PORCELANATO 90X90CM,
RODAPÉ: PORCELANATO,
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA,
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA.

LAVABO
PISO: PORCELANATO 90X90CM,
RODAPÉ: PORCELANATO,
PAREDE: PINTURA,
BANCADA: MÁRMORE,
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA.

HALL ÍNTIMO / CIRCULAÇÃO / SUÍTES / CLOSET
PISO: PORCELANATO 90X90CM,
RODAPÉ: PORCELANATO,
PAREDE: PINTURA,
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA.

BANHOS 02 / 03 / 04 / MASTER
PISO: PORCELANATO 60X60CM,
RODAPÉ: PORCELANATO,
SOLEIRA: MÁRMORE,
BANCADA: MÁRMORE,
PAREDE DO BOX: REVESTIMENTO 30X60CM,
DEMAIS PAREDES: PINTURA,
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA.

PENTHOUSE / DUPLEX

LAJE TÉCNICA
PISO: PORCELANATO 60X60CM,
RODAPÉ: PORCELANATO,
SOLEIRA: GRANITO,
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA,
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA.

ÁREA DE SERVIÇO
PISO: PORCELANATO 60X60CM,
RODAPÉ: PORCELANATO,
SOLEIRA: GRANITO,
PAREDE BANCADA: REVESTIMENTO 30X60CM,
DEMAIS PAREDES: PINTURA,
BANCADA: GRANITO,
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA.

DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO
PISO: PORCELANATO 90X90CM,
RODAPÉ: PORCELANATO,
PAREDE: PINTURA,
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA,
SOLEIRA: GRANITO.

BANHO DE SERVIÇO
PISO: PORCELANATO 60X60CM,
RODAPÉ: PORCELANATO,
PAREDE: REVESTIMENTO 30X60CM,
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA,
SOLEIRA E FILETE: GRANITO.

COZINHA
PISO: PORCELANATO 90X90CM,
RODAPÉ: PORCELANATO,
PAREDE BANCADA: REVESTIMENTO 30X60CM,
DEMAIS PAREDES: PINTURA,
BANCADA: GRANITO,
TETO: FORRO DE GESSO COM PINTURA,
SOLEIRA: GRANITO.

LIVING
PISO: PORCELANATO 90X90CM,
RODAPÉ: PORCELANATO,
SOLEIRA ELEVADOR: MÁRMORE,
PORTAL ELEVADOR: MÁRMORE,
PAREDE: PINTURA.