



CINQUE TERRE

R E S I D E N Z E

S P E T T A C O L O D E L L A V I T A



BR AVO!
BR AVO!
BR AVO!
BR AVO!
BR AVO!
BR AVO!
BR AVO!

Sonhar é acordar-se para dentro, já dizia o grande Mário Quintana. E é justamente para esse despertar que convidamos você a conhecer as belezas e o estilo de vida que permeiam a costa do mediterrâneo na Itália.

A partir de agora você navega com a gente por águas nunca antes navegadas em Goiânia.

Embarque com a gente nessa viagem incomparável num conceito inspirado em paisagens e experiências únicas. Embaladas pela felicidade dos projetos desenvolvidos pela parceria que não para de surpreender.

⋮
HUMANAE

ASOUSA
ANDRADE

TERRAL



TODO TERRENO TEM UMA HISTÓRIA



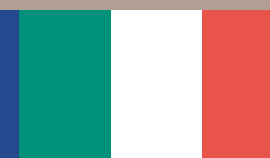
UMA REALIDADE QUE NASCEU DE UM GRANDE SONHO.

A história do nosso terreno começa com um italiano que produzia o seu próprio vinho aqui. Exatamente no local do seu novo endereço de vida.

A produção desse vinho artesanal, que até hoje ainda é realizada em Gramado-RS, foi o ponto de partida para a criação da antiga Adega Laje de Pedra. Que ao longo dos anos se transformou num dos maiores points para os amantes do vinho em nossa capital. Inspirados na nossa própria história e em um cenário esplendoroso, trazemos para você um estilo de vida conectado com grandes tendências e preparado para fazer você feliz.



Nevio Jose Richetti



ADEGA
LAJE DE
PEDRA



Manarola é a terra vizinha a Riomaggiore que pode ser acessada a pé – atualmente só pela trilha 531, via Beccara – ou de trem, numa viagem de mais ou menos cinco minutos. Uma vila que, acredita-se, tenha surgido na era romana e cujas construções estão agrupadas ao longo do vale do Rio di Groppo.


CINQUE TERRE
RESIDENZE

INSPIRADOS

NEL SPETTACOLO DELLA VITA



Acredita-se que Riomaggiore – a primeira terra para quem sai de La Spezia – tenha sido fundada no século 7 por um grupo de refugiados gregos. Excelente local para um banho de mar ou estender a toalha nas pedras e assistir ao pôr do sol, tomando uma taça de vinho local.

BEM-VINDOS A CINQUE TERRE AS CIDADES DOS SONHOS.



Debruçadas sobre o mar mediterrâneo

Piscina privativa na varanda e um projeto desenhado para atender seu mais alto padrão de exigência. Dividido em 5 plantas especialmente criadas para a sua realização de vida.



Vernazza, cuja origem remonta à era romana, tem as mesmas construções coloridas típicas, porém com a presença de elementos arquitetônicos mais refinados como portais decorados, pórticos e loggias.

5 PLANTAS 5 CIDADES

E 1 CERTEZA, SUA NOVA
VIDA SERÁ BELLISSIMA!

Patrimônio da Unesco, Cinque Terre é um dos menores e mais populosos parques nacionais da Itália, o Parco Nazionale delle Cinque Terre. Em cada uma das 5 cidades, casas coloridas e vinhedos agarram-se aos terraços íngremes, proporcionando uma experiência de vida inigualável. E inspirados nessa verdadeira maravilha trazemos para o Bueno seu novo jeito de aproveitar seus melhores dias.



Corniglia é a única "terre" que fica no alto, onde o barco – por razões óbvias – não para. Para acessar o centro da vila é preciso subir uma escadaria de mais ou menos 360 degraus ou então pegar o ônibus que sai da estação de trens.

GRANDES TERRAÇOS

Experimente a sensação de estar em uma das cinco jóias encrustadas num penhasco com piscina na varanda e o primeiro jardim multicores na fachada.

DESIGN
AUTENTICIDADE
& EXPERIENZA


CINQUE TERRE
RESIDENZE


CINQUE TERRE
RESIDENZE

ARQUITETURA
ASSIMÉTRICA
MULTICORES.

ATMOSFERA
DE TIRAR O FÔLEGO.




Monterosso
Cinque Terre

Monterosso, a quinta e última terra para quem sai de La Spezia, é uma vila com duas praias maravilhosas, conhecidas pelos guarda-sóis coloridos e enfileirados de maneira organizada: a praia da Vila Antiga – ao lado do ponto de chegada e partida dos ferries – e Fegina, de onde se tem a visão da imensa estátua de Netuno, de 1910.

ARQUITETURA



COSTAVERAS

Juliano Costa e Bruno Veras



@costaveras.arquitetura



PRÊMIOS PRÊMIOS PRÊMIOS PRÊMIOS

Prêmios internacionais e todo know how de projetos residenciais aplicados no seu estilo de vida.

Trazer um pouco dessas cinco cidades charmosas para a arquitetura desse empreendimento foi desafiador e, ao mesmo tempo, uma experiência incrível. A mistura criada entre o mar mediterrâneo e as belas casinhas coloridas nas encostas das paisagens montanhosas fazem de Cinque Terre, um destino de pura inspiração. Assimetria, pedras, movimento, arcos. Trouxemos esses elementos para compor uma fachada sinuosa e encantadora. Tutto bello!



**Università
degli Studi
di Ferrara**

Corten House - Archmarathon
Um prêmio dedicado ao mundo do design com foco
em arquitetura e design de interiores na América do
Norte, Central, do Sul e Caribe.

Casa Concreto - Projeto selecionado para o prêmio
International Prize for Sustainable Architecture
Fassa Bortolo 2021 - Ferrara - Itália



**PRÊMIO DE
ARQUITETURA
2021
INSTITUTO
TOMIE OHTAKE
AkzoNobel**

Casa H&A - Projeto selecionado para o
prêmio de arquitetura do Instituto Tomie
Ohtake - AkzoNobel



casas
conforto
beleza



DESIGN
DESIGN
DESIGN
DESIGN
DESIGN

@nataliavelosoarquitetura



Reconhecimento internacional e um estilo inconfundível para cada ambiente.

No projeto de decoração, trouxemos um pedacinho do mediterrâneo para dentro do apartamento. Texturas variadas, o azul turquesa das piscinas privativas e tons terrosos criam de atmosfera de encanto e conforto. Um lugar projetado para receber você com um toque de bella vita!

INTERIORES


CINQUE TERRE
RESIDENZE

Experiência nacional e internacional. Trabalhos expressivos que se destacam pela personalidade e estilo inconfundível.

 NATALIA VELOZO
Arquitetura & Interior Design 



GOIÂNIA • SÃO PAULO • PEQUIM • MILÃO • NOVA YORK • MOSCOU



referências
sensorial
personalidade



PAISAGISMO

@cardin_paisagismo



VERDE
VERDE
VERDE
VERDE
VERDE

OCCUPAZIONE NATURALE

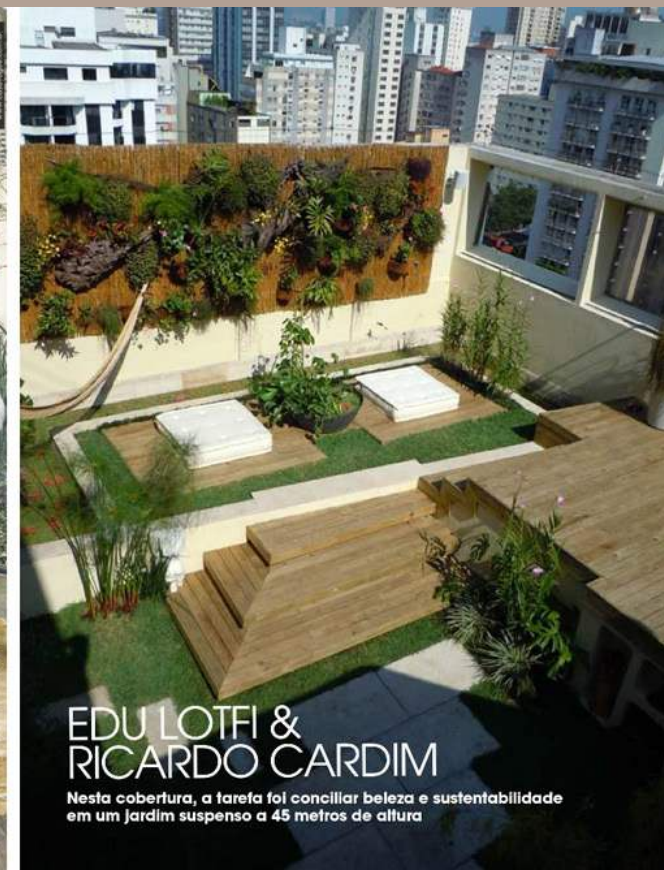
A paisagem de Cinque Terre é exuberante, colorida, infinita quando se mistura ao mar. Para caracterizar esse projeto trouxemos a primavera para todos os cantos, desde a área comum até a fachada. Toques de cores e de frescor marcam o paisagismo, que também tem plantas nativas e frutíferas. Um verdadeiro brinde aos sentidos.

RICARDO CARDIM
E ALESSANDRA
CAIADO CARDIM





PRÊMIOS RETHINKING THE FUTURE E MASTER IMOBILIÁRIO 2016 – SEED – MATA ATLÂNTICA VERTICAL



natural
viva
nativa



CINQUE TERRE
RESIDENZE

PRACA
T23

PRIVILÉGIO NATURAL
DE QUEM ESCOLHE
RESPIRAR O MELHOR
DA VIDA.

CINQUE TERRE
RESIDENZE

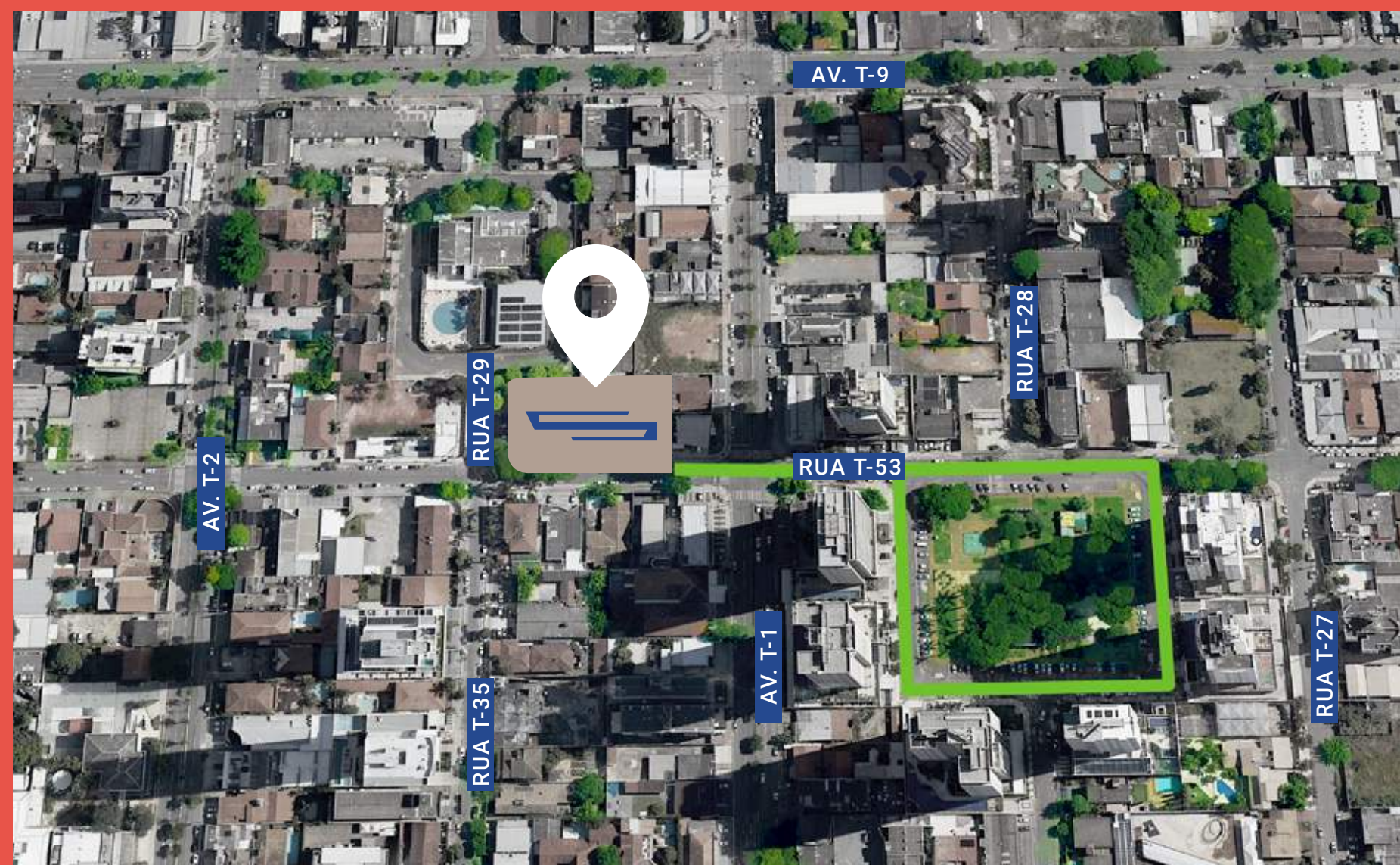
A 100M
DA PRAÇA.

UM LUGAR ESPECIAL,
ESCOLHIDO PARA TE
CONECTAR A UM
UNIVERSO DE
COMODIDADE.

CINQUE TERRE

RESIDENZE

Torre única • Terreno de esquina • Sol nascente



RUA T-53 ESQUINA COM
T-29 - SETOR BUENO



VÁ A PÉ PARA
MELHORES
ESCOLAS DE
GOIÂNIA.

Uma das áreas mais
nobres do Setor Bueno,
estar na T-53 esquina
com T-23 é um verdadeiro
paraíso para quem gosta
de fazer tudo a pé.

COLÉGIO OLIMPO



COLÉGIO OMNI



COLÉGIO WR



COLÉGIO INTERAMÉRICA



EDUCANDÁRIO VILA BOA



COLÉGIO TEO



COLÉGIO CORTEX



COLÉGIO SIMBIOS



ESCOLA ETHOS



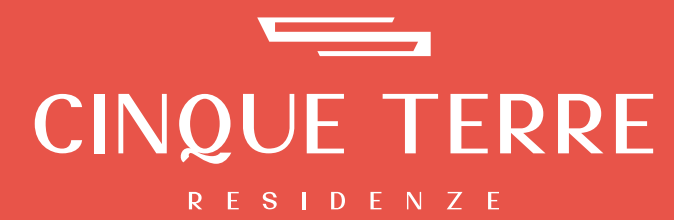
COLÉGIO ARENA



COLÉGIO ÁTRIO



UMA SUPER REDE DE
INSTITUIÇÕES DE ENSINO
VALORIZANDO A REGIÃO
E FALICITANDO A VIDA.



SHOPPINGS, PARQUE VACA
BRAVA, DIVERSIDADE DE
COMÉRCIOS, LAZER E SERVIÇOS.
A 100 METROS DA PRAÇA T-23.

GOIÂNIA SHOPPING



HOSPITAL ALBERT EINSTEIN



UNIALFA



JERONIMO TRACK



IL CAFFÈ



PADARIA PADOCA



UNIQUE HOSPITAL



MALI GASTRONOMIA & DRINKS



CAFÉ BIANO



GRÁ BISTRÔ



RESTAURANTE CATERETÊ



POSTO 15 BAR

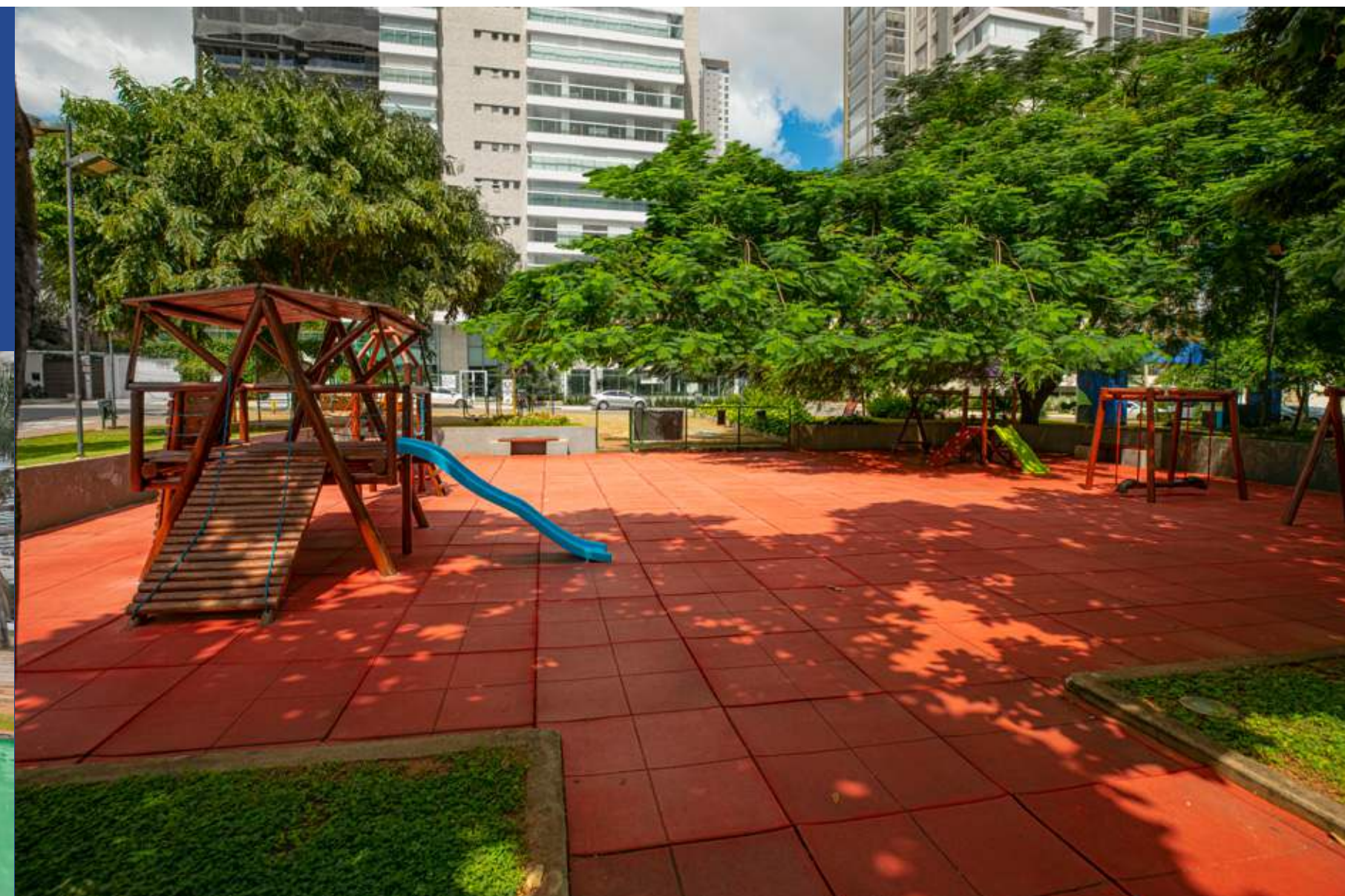


BRETAS



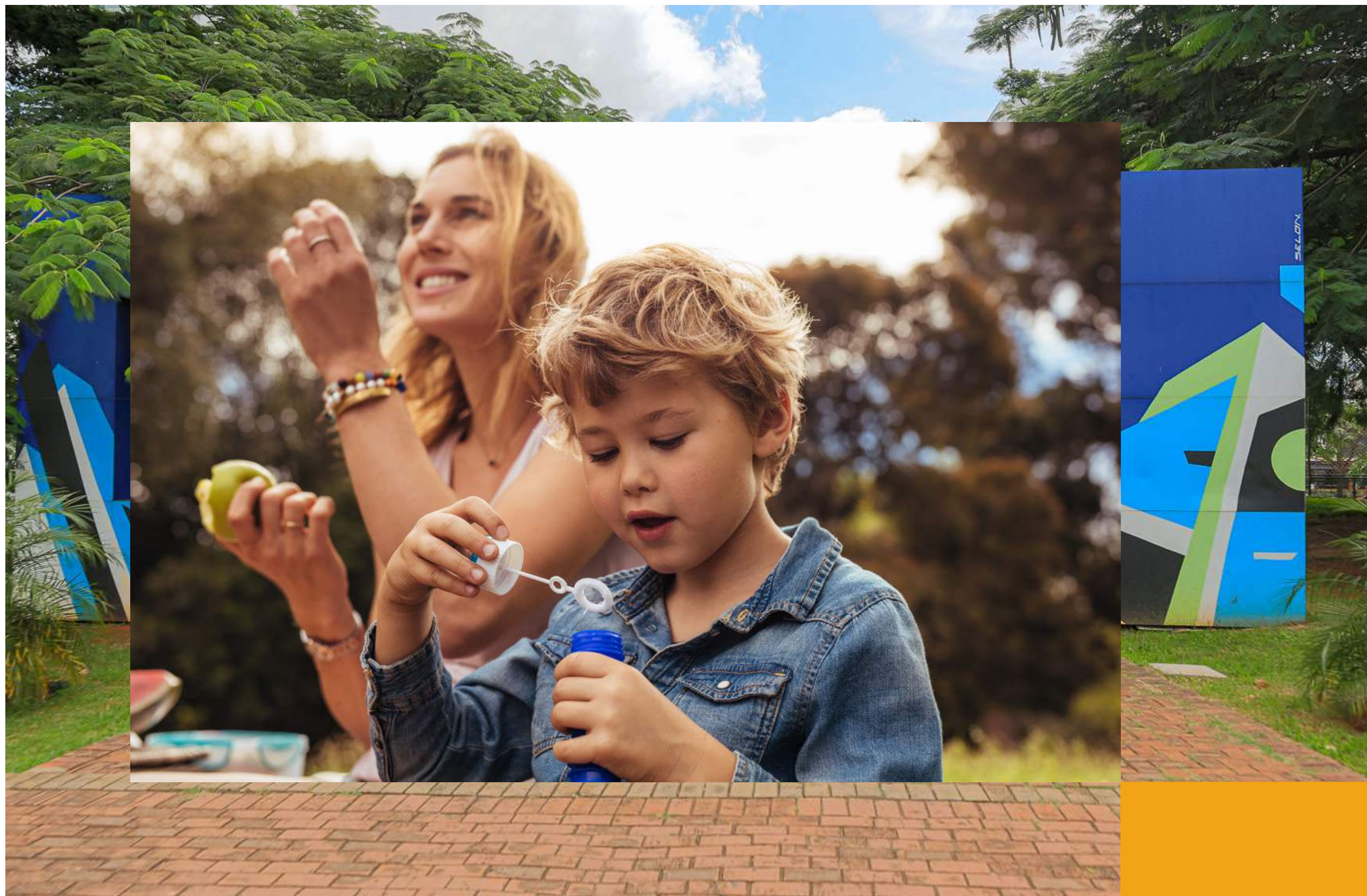
PRAÇA T23

Localizada no Setor Bueno, um dos setores mais movimentados de Goiânia, a íntima Praça T-23 é um respiro para moradores da região, com atrativos que agradam a todas as faixas etárias.



Seus ambientes arborizados proporcionam um espaço de lazer ao ar livre, excelente para piqueniques ou apenas contemplação. É mais natureza e bem-estar ao lado da sua nova casa.

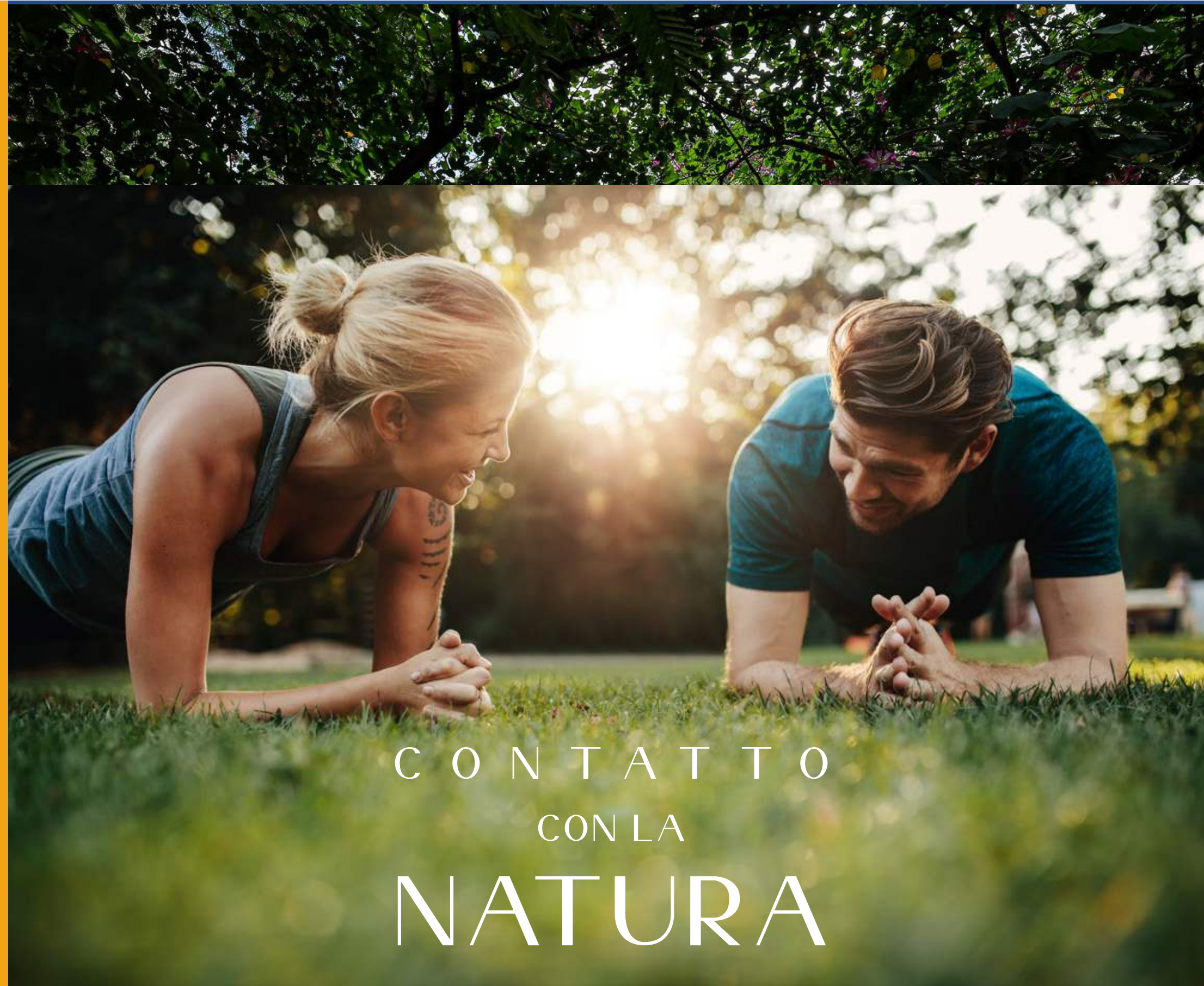




MORAR AO LADO DA PRAÇA T-23 É VIVER PERTO DE TUDO QUE VOCÊ MAIS GOSTA.

No coração do Setor Bueno, você
está a poucos passos de tudo que
torna seu dia-a-dia mais fácil e
tem todas as vantagens de viver
ao lado da Praça-T23.


CINQUE TERRE
RESIDENZE



Você sabia que morar perto de praças deixa as pessoas mais felizes e reduz o risco de várias doenças?



MORAR PERTO DE PRAÇAS PREVINE DOENÇAS

Sim, pode parecer mentira, mas é verdade! As áreas verdes ajudam a reduzir risco de doenças cardíacas, hipertensão e doenças como depressão e ansiedade. Tudo isso acontece porque a poluição é parcialmente filtrada pela vegetação que existe no local, diminuindo elementos que podem acelerar o aparecimento de doenças cardíacas e respiratórias.



PRAÇAS E ÁREAS VERDES VALORIZAM O IMÓVEL

Você já reparou que, ao ver um anúncio de um apartamento ou uma casa, a proximidade de praças e áreas verdes é sempre um destaque? Então, isso acontece porque um imóvel perto desses espaços oferece mais qualidade de vida para os moradores.



ECONOMIA E COMODIDADE

Outra grande vantagem de morar perto de uma área verde está na economia. Com acesso rápido a parques, praças e outros pontos com vegetação, você não precisa percorrer longos trajetos até bairros vizinhos ou lugares mais afastados da cidade. A redução dos gastos aparece tanto no transporte quanto no bolso no final do mês.

SALUTE SALUTE SALUTE



GERA MENOS ESTRESSE

Do mesmo jeito que a ansiedade, morar perto de praças também pode reduzir o estresse. Estar perto de um local com essa característica possibilita passeios, atividades físicas e mesmo uma simples mudança de rotina quando necessário. O estresse, que faz parte da rotina de muitas pessoas, pode diminuir e muito a qualidade de vida, e por isso, um escape é essencial.



SOCIABILIDADE

E não podemos deixar de falar que toda praça é um grande ponto de encontro! Seja de passagem, fazendo uma caminhada, passeando com o pet ou somente contemplando um fim de tarde, na praça você sempre vai ouvir um “bom dia”, “boa tarde” ou “boa noite”.



É BOM PARA AS CRIANÇAS

Para quem tem filhos ou recebe a visita dos netos frequentemente, ter uma praça por perto é excelente! As crianças precisam de espaço para se desenvolver, e nada melhor do que uma área ao ar livre para que possam correr e brincar à vontade.



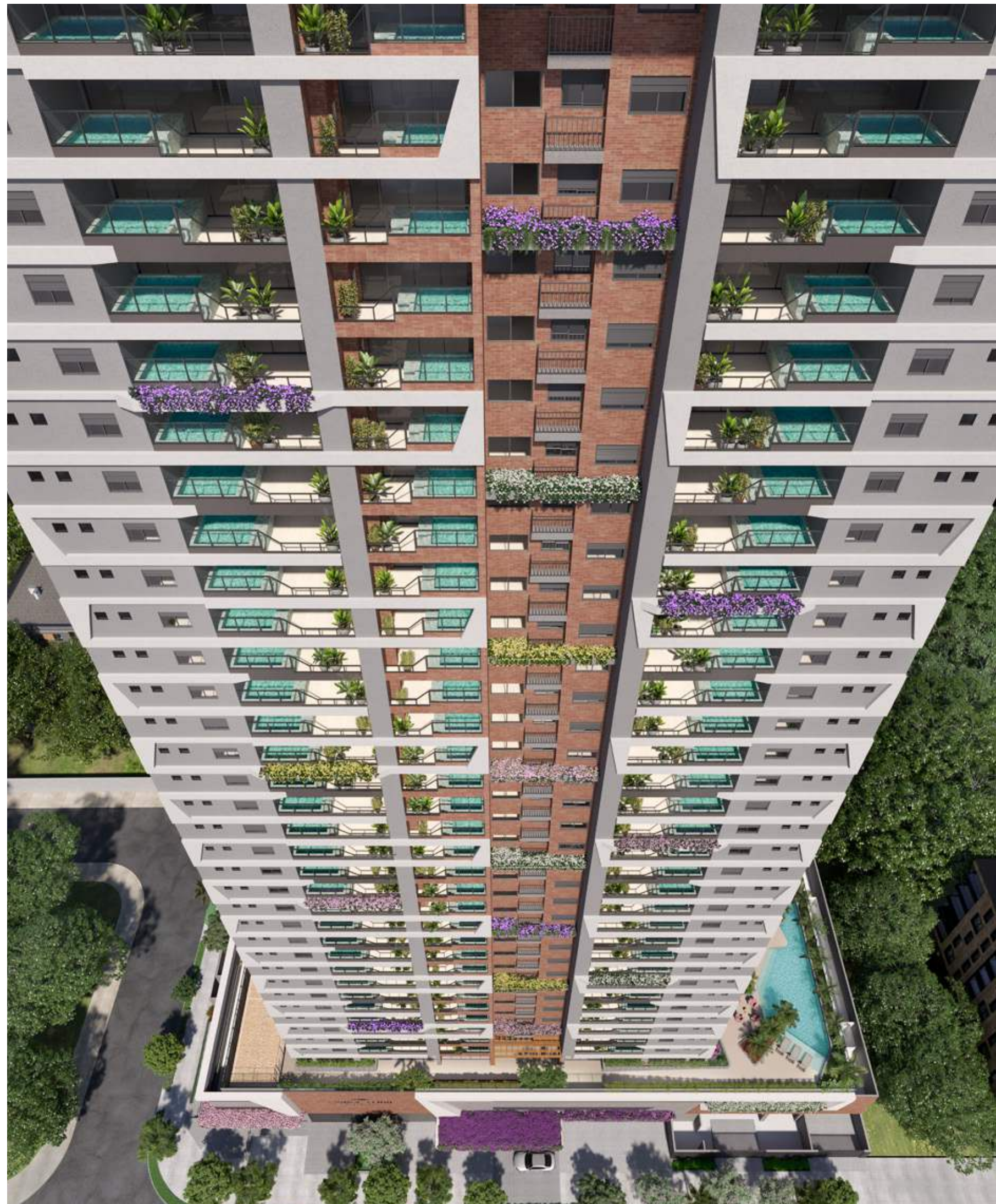
PARA OS PETS

Se você tem pet em casa, principalmente em apartamento, sabe que não dá para deixar o bichinho trancado a semana inteira. Sendo assim, morar próximo a uma praça possibilita uma maior frequência de passeios, o que é bom para a saúde do seu pet e também para ajudá-lo a gastar a energia acumulada por ficar preso em casa durante o dia.



É BOM PARA PRATICAR EXERCÍCIOS FÍSICOS

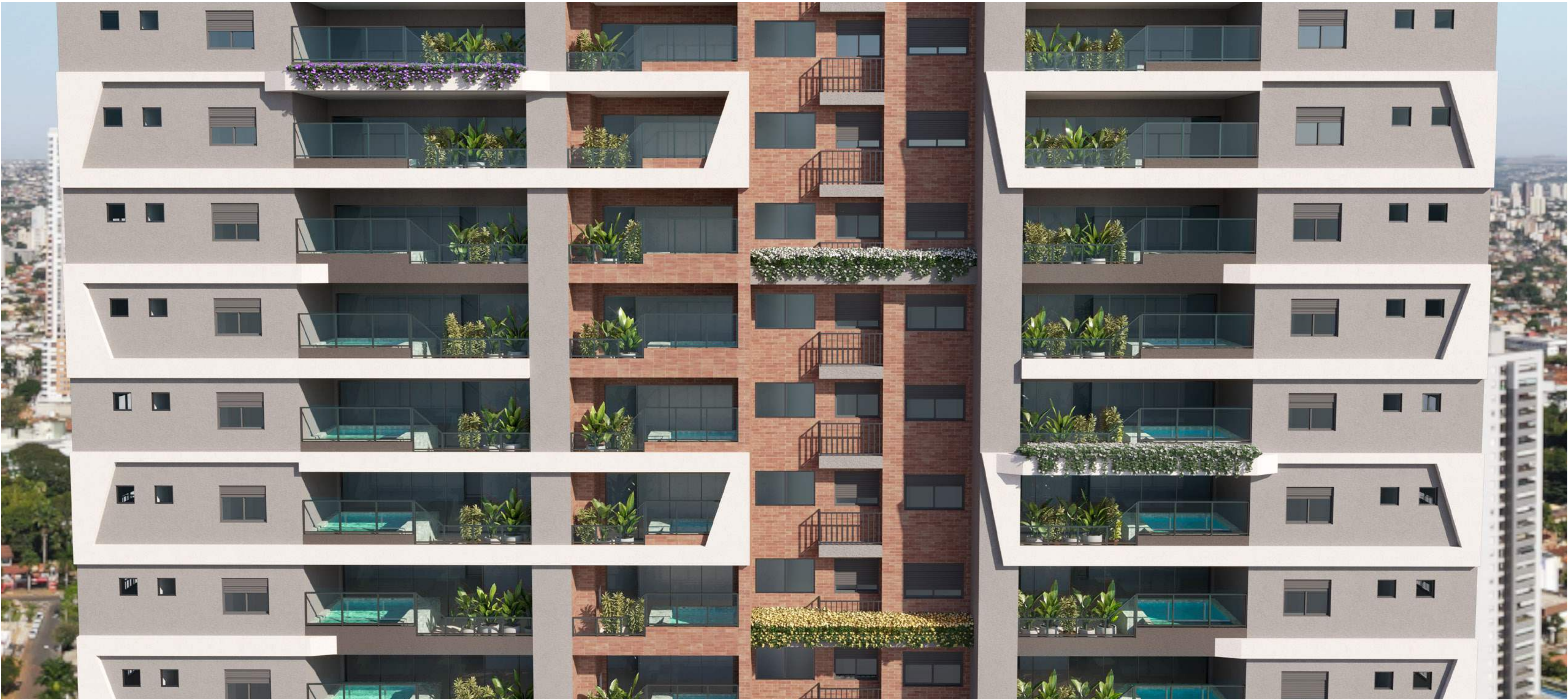
Cuidar da saúde do corpo (e porque não dizer da mente?) fica mais fácil quando você vive em lugar que tenha uma praça por perto. Isso porque a estrutura disponível é ideal para a prática de vários esportes. Desde aquela corrida mais intensa até um simples caminhada tranquila.

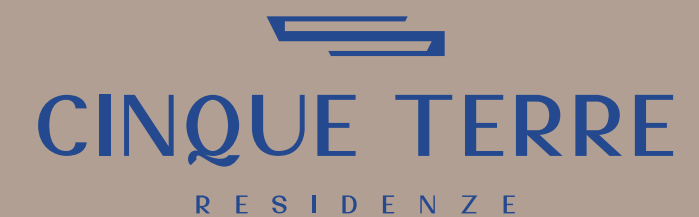



CINQUE TERRE
RESIDENZE

Inédita fachada com jardins
multicores. Harmonizada
com tijolinhos rústicos que
trazem beleza e elegância
atemporal.

PISCINA PRIVATIVA
PISCINA PRIVATIVA





VIVA CHE TE FA BENNE

Perfeita integração entre varanda, piscina e churrasqueira a carvão. Um ambiente de lazer, dentro de casa, com muito estilo, conforto e privacidade. Ideal para aquele churrasco especial ou um bom almoço de domingo.

ARQUITETURA
ASSIMÉTRICA






CINQUE TERRE
RESIDENZE

Terreno de esquina
com três frentes
+ conveniência

MAGNIFICO
MAGNIFICO
MAGNIFICO



CINQUE TERRE
RESIDENZE

1 a 3 Suítes
58 a 142m²



ROOFTOP DE LAZER
PENTHOUSES
PISCINA PRIVATIVA





SUA PORTA DE ENTRADA PARA UM MUNDO TODO SEU.

Lobby



CINQUE TERRE
RESIDENZE

PISCINA
ESTILO
LAGUNA

SENSAÇÃO
INCREDÍVEL
DE PÉ NA AREIA
E LAZER
SPETACOLARE.



LINHAS QUE SE CURVAM DIANTE DE UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA.

Piscinas




CINQUE TERRE
RESIDENZE

Perfetta!
Climatizada e tratada
com ozônio com raia
de 18m, estilo Laguna

Piscina adulto

A wide-angle photograph of a modern event hall. The room features large windows on the left side, offering a view of greenery outside. The ceiling is a light gray with a large, circular, recessed light fixture in the center. The floor is made of large, light-colored tiles. Several round wooden tables are arranged in the room, each surrounded by orange upholstered armchairs. The tables are set with white plates, glasses, and small green plants. In the background, there is a wall with vertical wooden slats and a cluster of white, spherical pendant lights. To the right, there is a stone wall with arched openings, and a small seating area with a gray armchair and a side table. The overall atmosphere is bright and contemporary.

Salão de festas


CINQUE TERRE
RESIDENZE

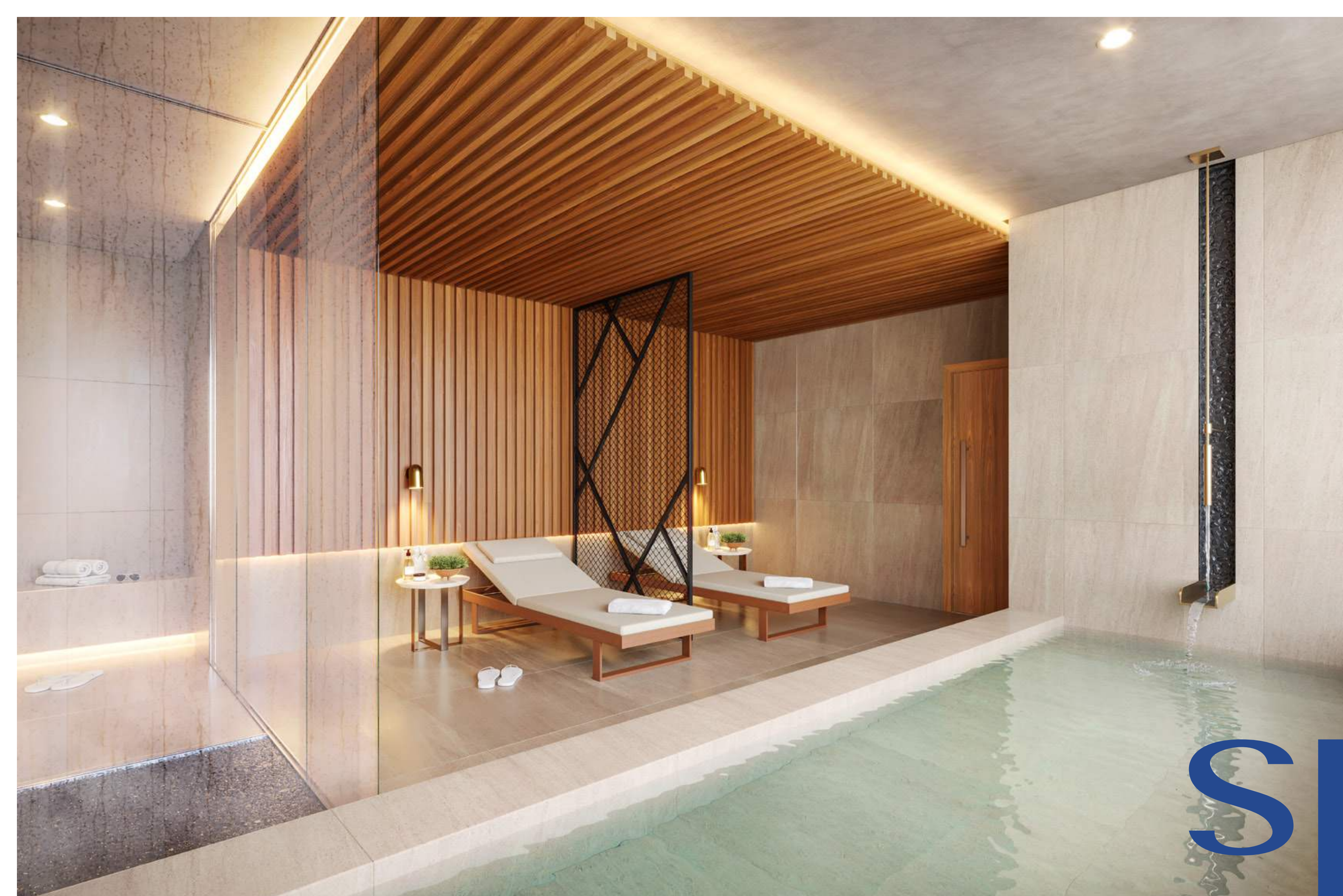
Estar do salão
de festas.

CINQUE TERRE
RESIDENZE

Integrado ao Salão de Festas, o espaço Gourmet do Cinque Terre potencializa as possibilidades de uso do ambiente, dando mais flexibilidade para suas comemorações.

Gourmet
Lazer





CINQUE TERRE
RESIDENZE

PRA TRANSCENDER,
DAR UM TEMPO OU
SOMENTE RELAXAR.

spa




CINQUE TERRE
RESIDENZE

quadra de areia

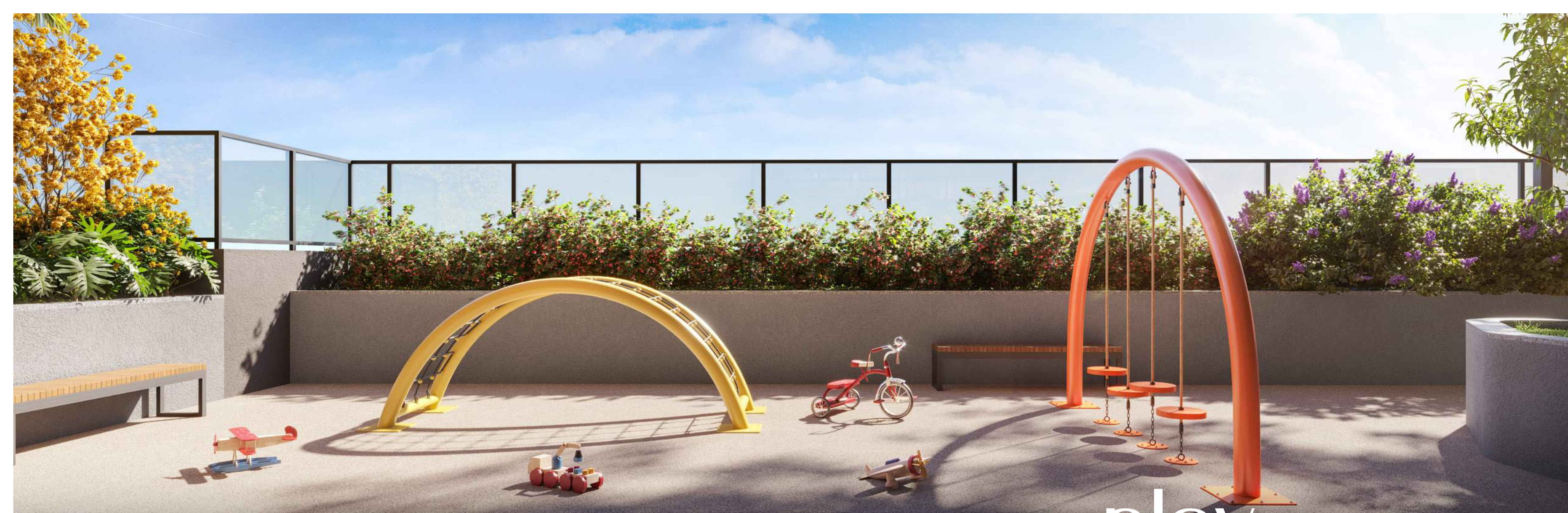
PRATICAR A FELICIDADE
NÃO TEM HORA.


CINQUE TERRE
RESIDENZE

lago de carpas

ESPAÇO LÚDICO
PARA MOMENTOS
CONTEMPLATIVOS.





play


CINQUE TERRE
RESIDENZE

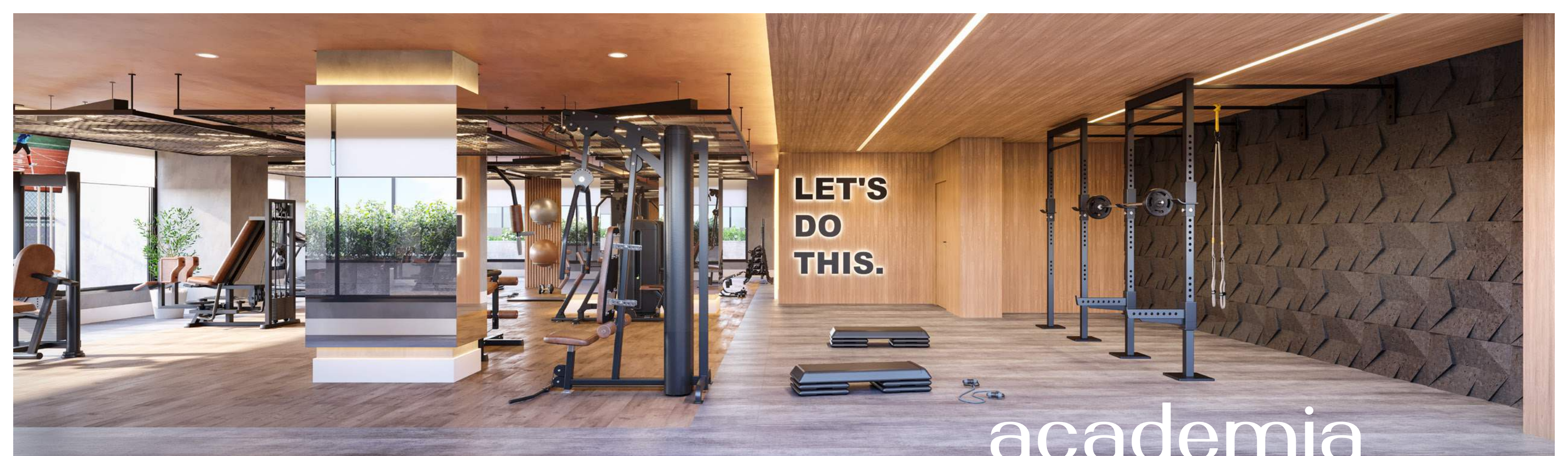
DIGITAL AQUI SOMENTE
AS FOTOS DA BRINCADEIRA.



Briquedoteca



Churrasqueira

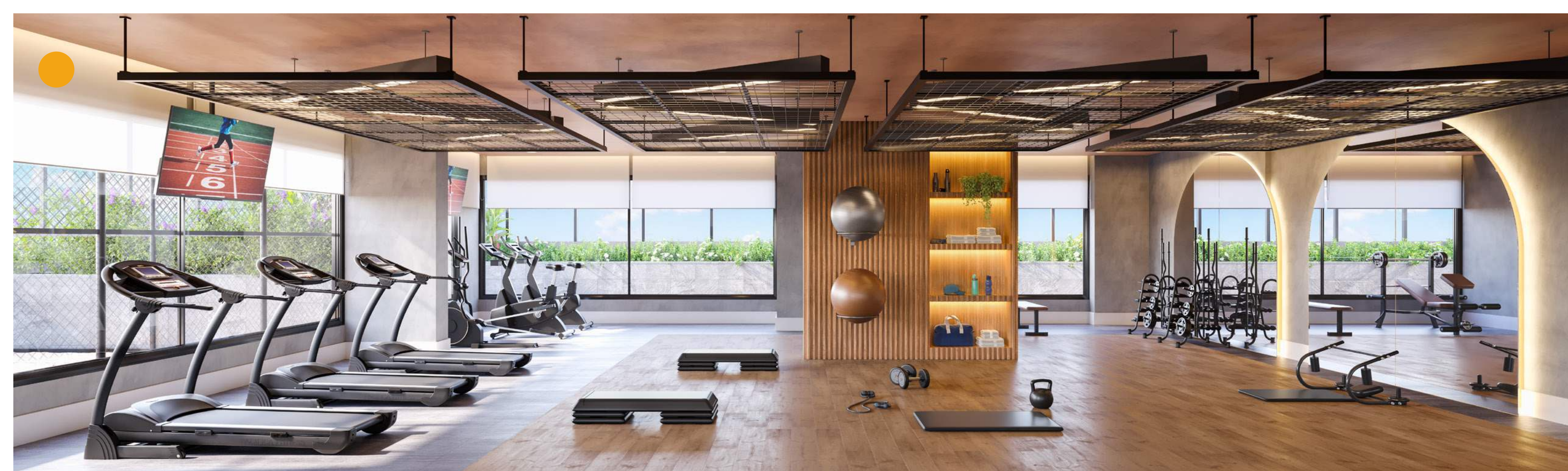
A wide-angle photograph of a modern, well-lit gym. The space features extensive wood paneling on the walls and ceiling, creating a warm atmosphere. Various exercise machines, including treadmills, ellipticals, and free weights, are arranged throughout the room. Large windows on the left side provide natural light and a view of the outdoors. In the center, a wooden wall displays the text "LET'S DO THIS." in bold, white, sans-serif capital letters. To the right, a large, dark, textured wall with a geometric pattern is visible. The floor is made of light-colored wood. The overall design is clean, functional, and aesthetically pleasing.

**LET'S
DO
THIS.**

academia


CINQUE TERRE
RESIDENZE

O TERMO ESPAÇO FITNES
FOI ATUALIZADO.




CINQUE TERRE
RESIDENZE

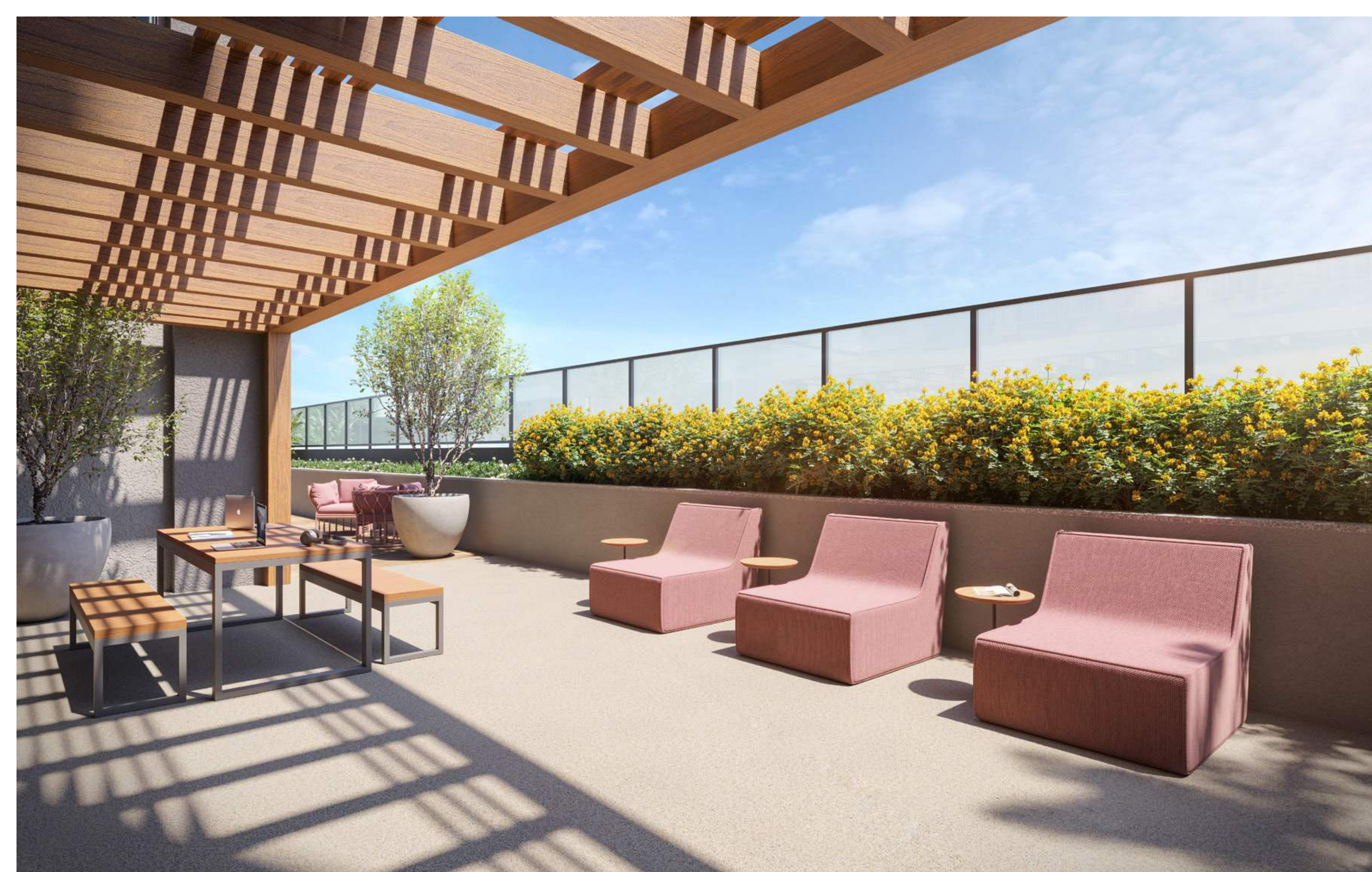
237m²
PRA TREINAR COM
O ESPAÇO QUE VOCÊ MERECE.




CINQUE TERRE
RESIDENZE

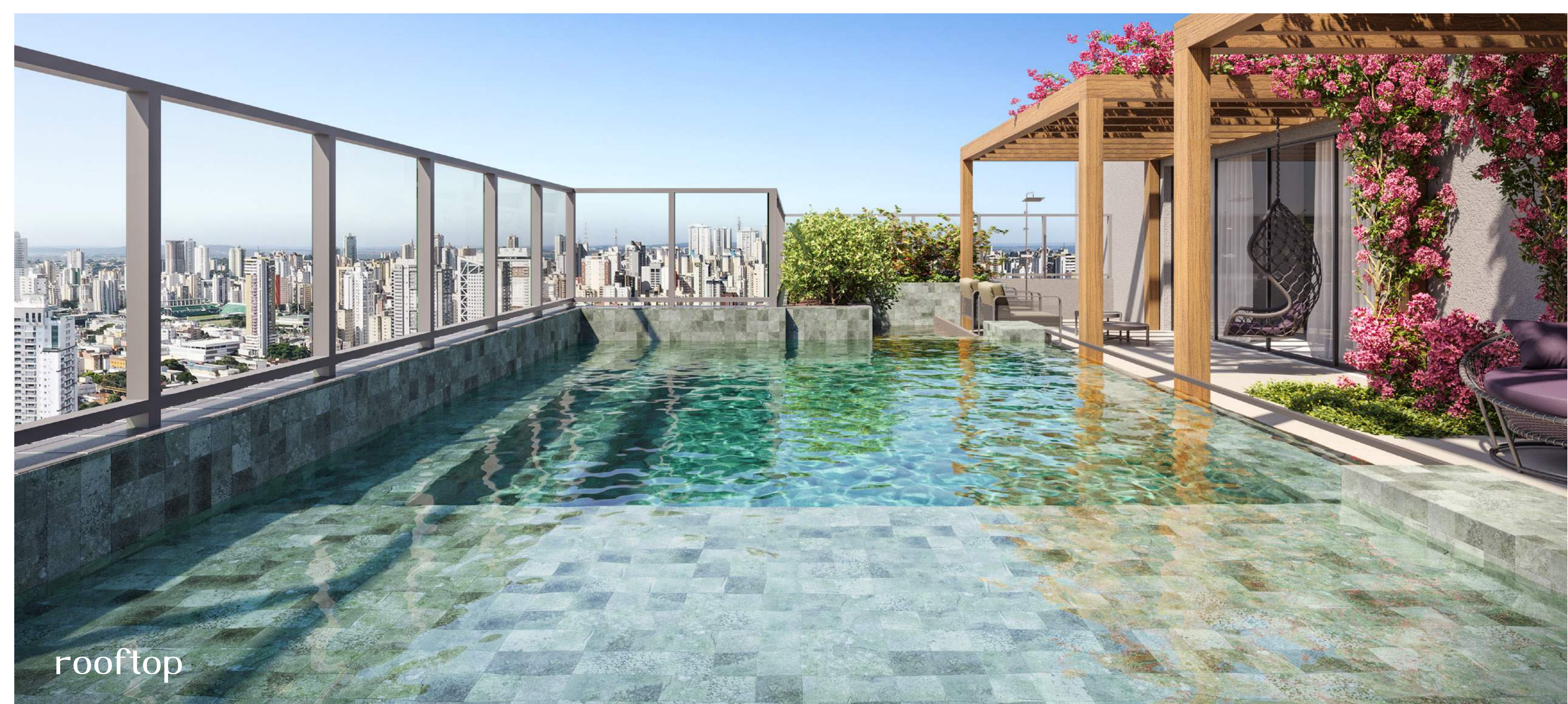
O MUNDO MUDA
E OS ESPAÇOS
SÃO
RESSIGNIFICADOS.

Coworking




CINQUE TERRE
RESIDENZE

Varanda
coworking



rooftop




CINQUE TERRE
RESIDENZE

Varanda
rooftop


CINQUE TERRE
RESIDENZE

Gourmet
Rooftop



Delivery




CINQUE TERRE
RESIDENZE

Delivery

LAZER
LAZER
LAZER
LAZER
LAZER
LAZER
LAZER

IMPLANTAÇÃO


CINQUE TERRE
RESIDENZE



- | | | | | | | | |
|----|--------------------------|-----|-------------------------|-----|-------------------|-----|---------------------|
| 1. | Piscina Adulto | 8. | Churrasqueira | 15. | Coworking | 22. | Elevador social |
| 2. | Piscina Infantil | 9. | Playground | 16. | Varanda Coworking | 23. | Elevador de serviço |
| 3. | Deck molhado | 10. | Brinquedoteca | 17. | Academia | | |
| 4. | Varanda das piscinas | 11. | Copa do salão de festas | 18. | Quadra de areia | | |
| 5. | Salão de festas | 12. | Sanitário PDC Masc. | 19. | Lago de carpas | | |
| 6. | Estar do salão de festas | 13. | Sanitário PCD Fem. | 20. | Deck do lago | | |
| 7. | Gourmet | 14. | Spa | 21. | Passeio | | |

ROOFTOP
ROOFTOP
ROOFTOP
ROOFTOP
ROOFTOP
ROOFTOP
ROOFTOP

LAZER



- | | | | |
|----|-----------------|----|---------------------|
| 1. | Piscina | 6. | Sanitário PCD Masc. |
| 2. | Deck molhado | 7. | Sanitário PCD Fem. |
| 3. | Varanda Rooftop | 8. | Elevador social |
| 4. | Espelho d'água | 9. | Elevador de serviço |
| 5. | Gourmet Rooftop | | |


CINQUE TERRE
RESIDENZE

 **Corniglia**
Cinque Terre 

PENTHOUSES

É TECH
É TECH
É TECH
É TECH
É TECH
É TECH

DIFERENCIAIS
PRA FACILITAR
A VIDA.


CINQUE TERRE
RESIDENZE

Wi-fi no lazer

Piscina comum
climatizada com
trocador de calor e
tratada com ozônio



Ferramentas
compartilhadas

Proteção perimetral
com cerca elétrica



Gerador para 100%
das áreas comuns e
elevadores

Escaninhos



Pulmão de acesso
social (para moradores
e visitantes separados)
e de serviço



Sonorização na
academia e salão
de festas



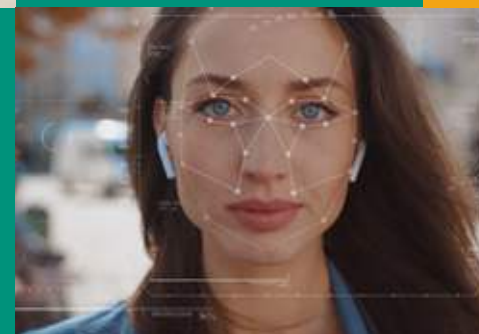
Sistema de CFTV



Reconhecimento facial
no pulmão de acesso
social



Bicicletário
com bicicletas
compartilhadas



Piscina com desenho
autoral raia de 18m



Irrigação
automatizada

Academia com 237 m²
e 3 ambientes
(musculação, ergometria,
funcional)






CINQUE TERRE
RESIDENZE

MANGIA
CHE TE FA
BENE.

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

FELICE
FELICE
FELICE
FELICE


CINQUE TERRE
RESIDENZE



Espaço e integração
inteligente.

3 Suítes

142m²

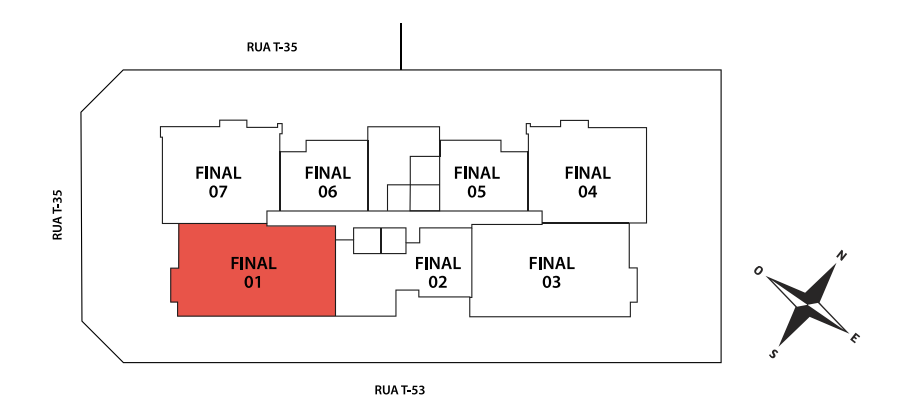
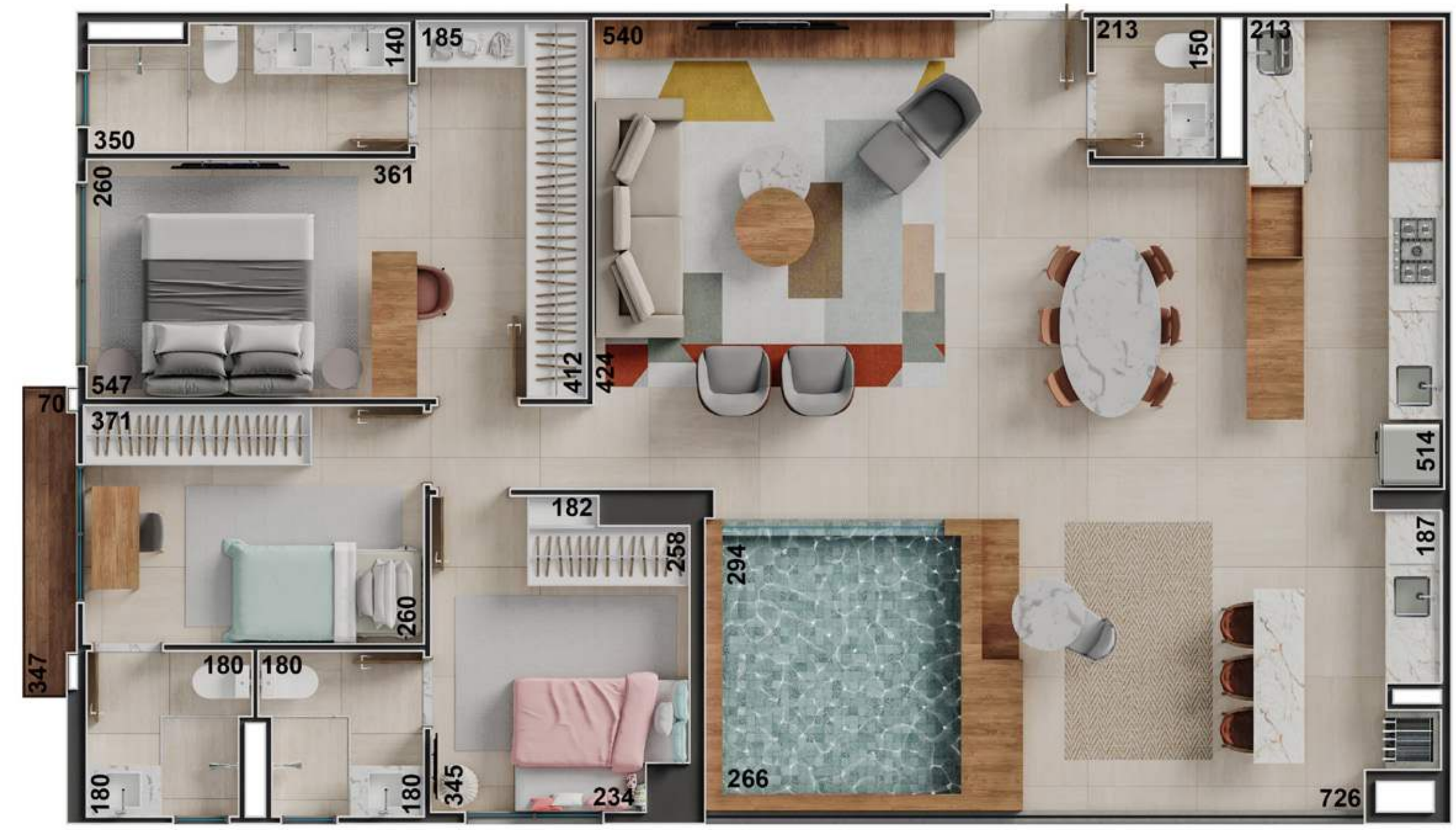
Grandes Terraços

PISCINAS PRIVATIVAS
CHURRASQUEIRA A CARVÃO

3 Suítes
142,65 m²
Grande Terraço

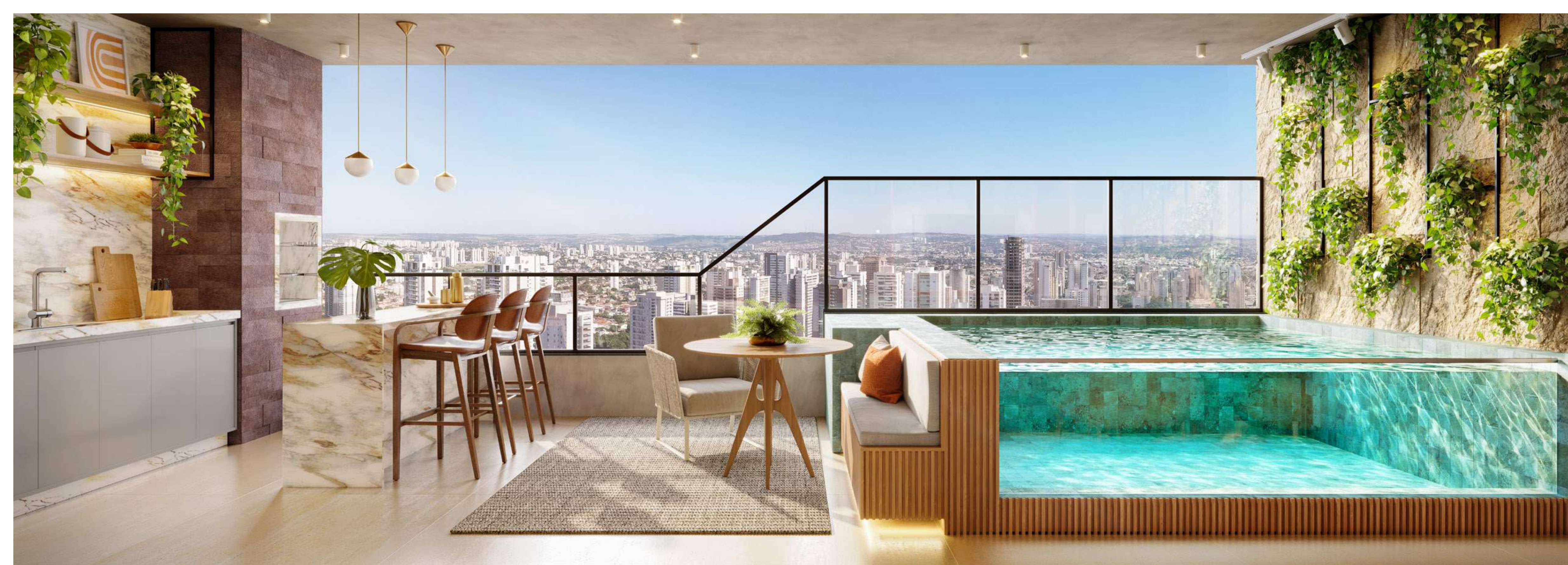
PISCINA PRIVATIVA

- Varanda com piscina
- Churrasqueira a carvão na varanda
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Suíte máster com closet
- Previsão para CFTV
- Opção de personalização*





Sala + Varanda







Suíte
master




CINQUE TERRE
RESIDENZE

Suíte 1




CINQUE TERRE
RESIDENZE

Suíte 2

JUNTOS
JUNTOS
JUNTOS
JUNTOS



Colecione grandes
experiências.

3 Suítes
sendo 2 americanas

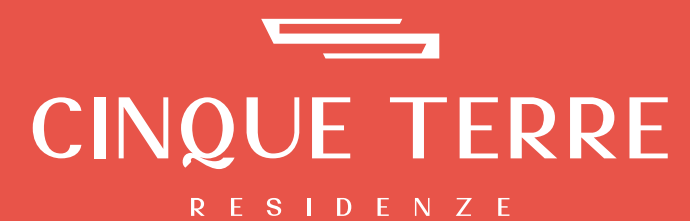
109,51 m²

Grandes Terraços



PISCINAS PRIVATIVAS
CHURRASQUEIRA A CARVÃO





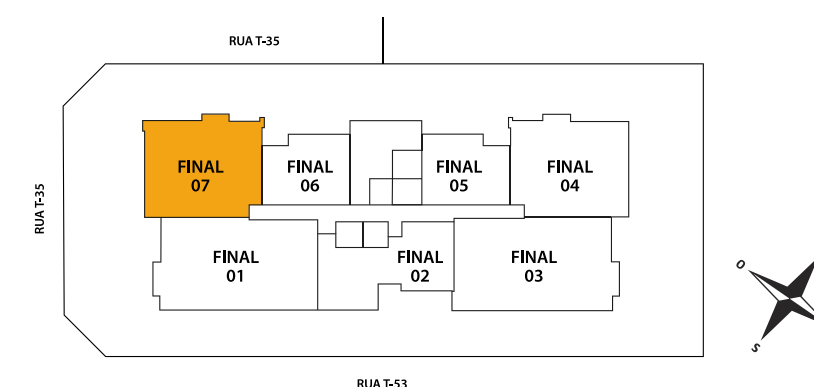
2 Suítes
+ home office

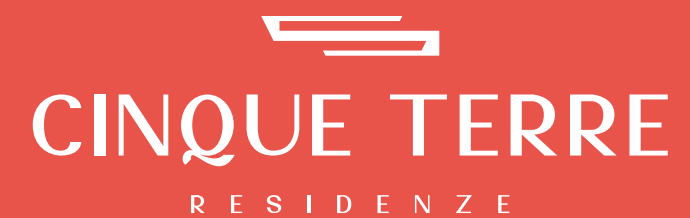
109,51m²

Grande Terraço

PISCINA PRIVATIVA

- Varanda com piscina
- Churrasqueira a carvão na varanda
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Suíte máster com closet
- Previsão para CFTV





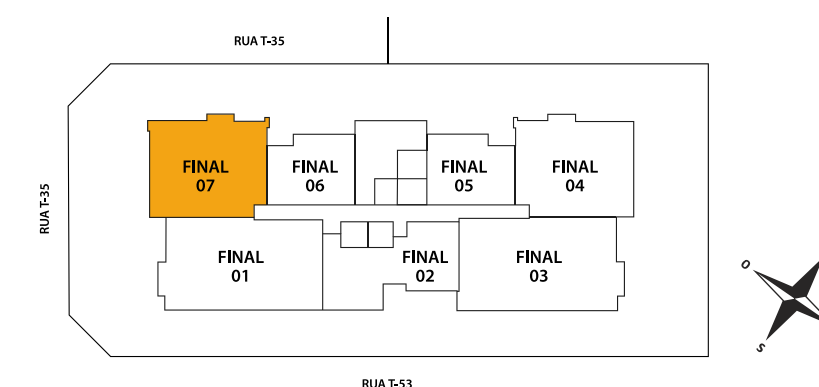
3 Suítes
sendo 2 americanas

109,51m²

Grande Terraço

PISCINA PRIVATIVA

- Varanda com piscina
- Churrasqueira a carvão na varanda
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Suíte máster com closet
- Previsão para CFTV




CINQUE TERRE
RESIDENZE

Integração
e amplitude
aconchegante.

Sala + Varanda






CINQUE TERRE
RESIDENZE

Cada mergulho
é um flash.

Varanda




CINQUE TERRE
RESIDENZE

Renove-se a cada
dia com muita
privacidade e
conforto.

Suíte Master


CINQUE TERRE
RESIDENZE

Viva tudo que
te faz feliz.

Suíte 1




CINQUE TERRE
RESIDENZE

Seu ambiente
de trabalho com
atmosfera caseira.

Home Office



TEMPO
TEMPO
TEMPO
TEMPO



Viver é a maior das
aventuras.

2Q sendo 1 Suíte

79,99m²

Grandes Terraços

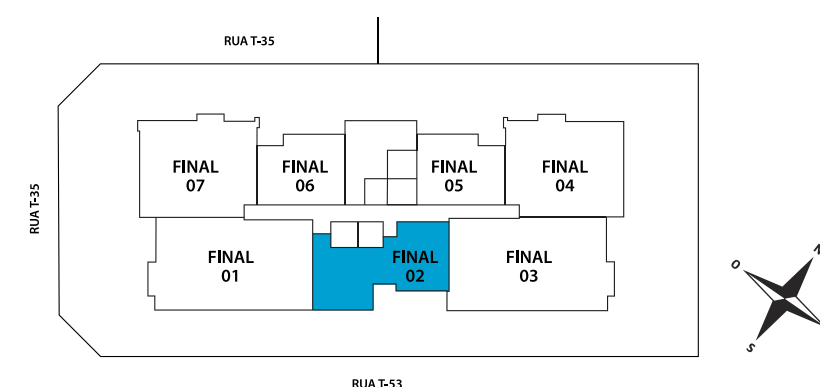


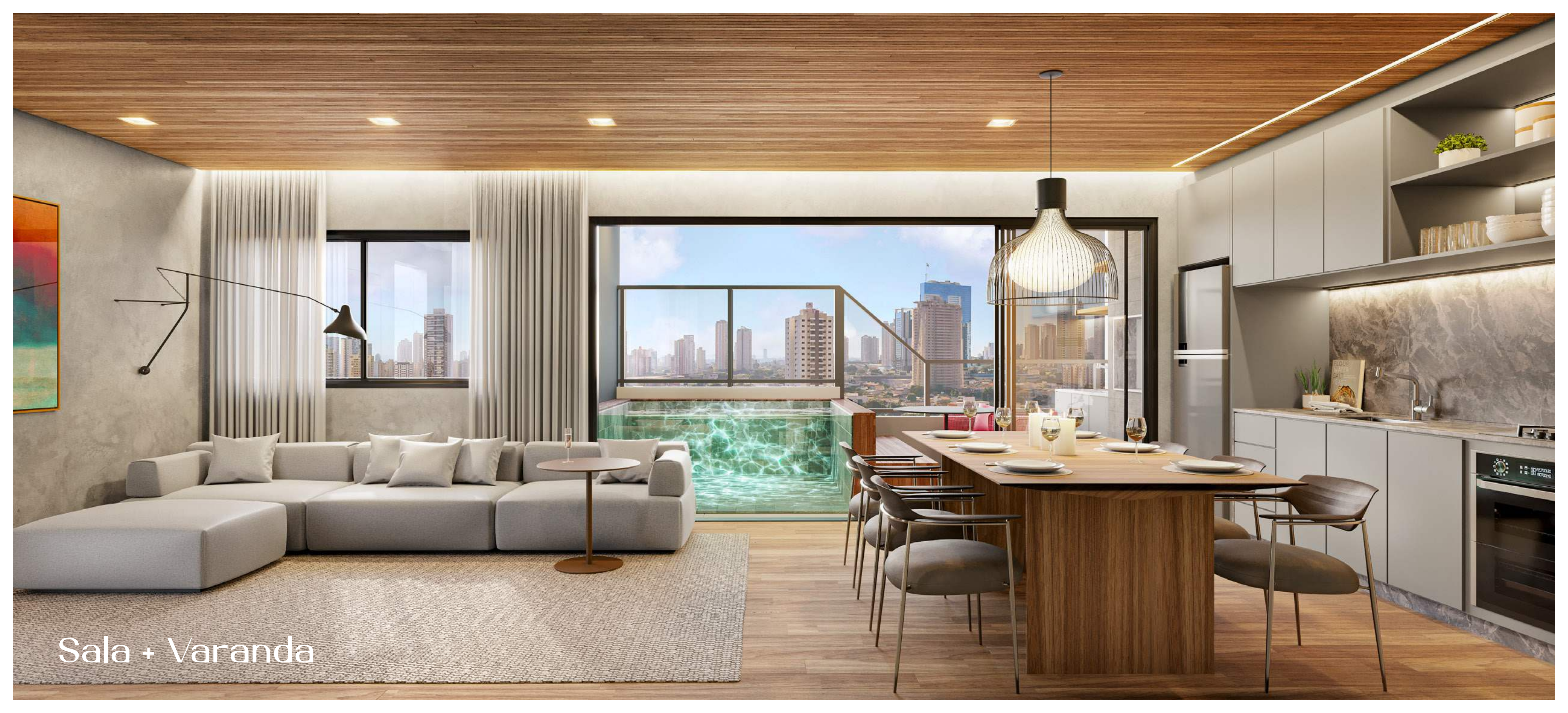
PISCINAS PRIVATIVAS
CHURRASQUEIRA A CARVÃO

2Q sendo 1 Suíte
79,99m²
Grande Terraço

PISCINA PRIVATIVA

- Varanda com piscina
- Churrasqueira a carvão na varanda
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



A wide-angle photograph of a modern, open-plan living and dining area. The living room on the left features a large, light gray modular sofa with several white pillows, a small round wooden side table, and a textured rug. A floor lamp with a black adjustable arm is positioned behind the sofa. The dining area on the right has a long wooden table with a thick, solid wood base, set with plates, glasses, and a candle. Modern chairs with dark seats and metal frames are tucked under the table. A large, wire-mesh pendant light hangs over the dining table. In the background, a large window and glass doors lead to a balcony with a glass railing, offering a panoramic view of a city skyline. The interior has a wooden ceiling with recessed lighting and a kitchen area with light gray cabinets and a marble backsplash on the right.

Sala + Varanda

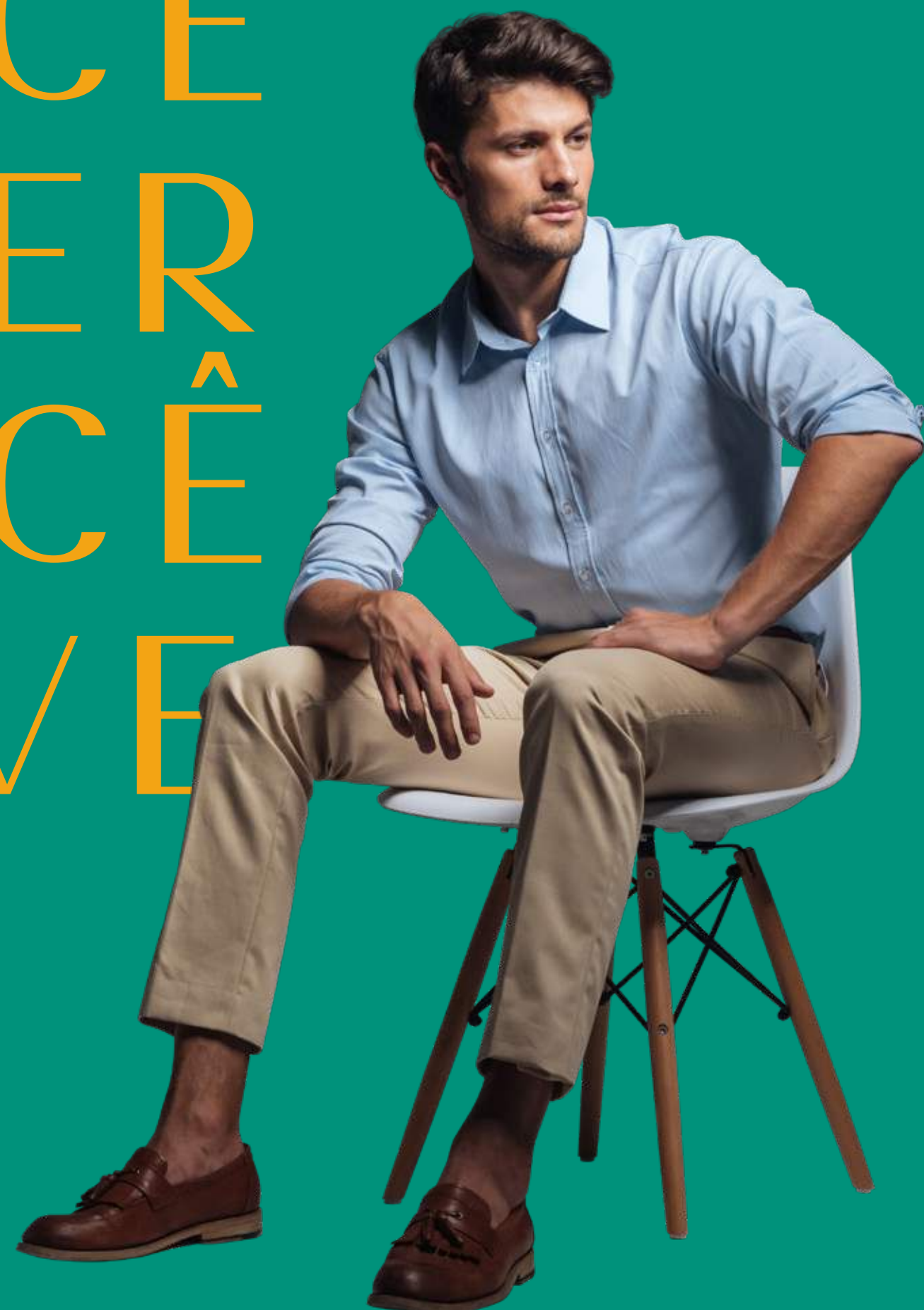



CINQUE TERRE
RESIDENZE

Você merece um
lugar todo seu.

Suíte Master

VOCÊ
QUER
VOCÊ
VIVER



Valorize suas
conquistas.

2Q sendo 1 suíte
58,13m²
Grandes Terraços

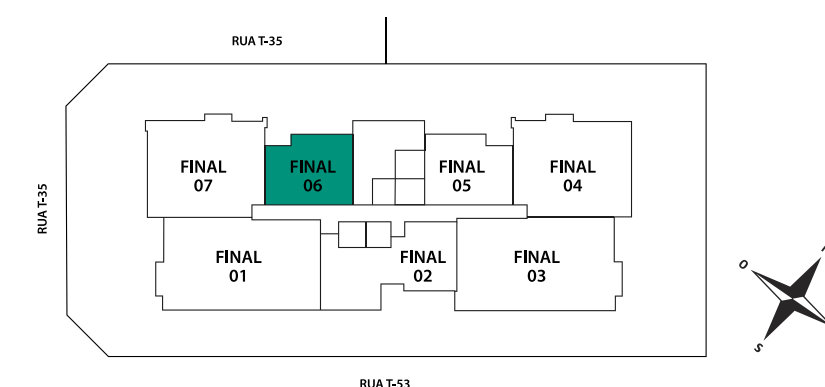

CINQUE TERRE
RESIDENZE

CINQUE TERRE
RESIDENZE

2Q sendo 1 Suíte
58,13m²

**COMPACTO
INTELIGENTE
FABULOSO!**

Fechadura eletrônica
Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
Previsão para CFTV

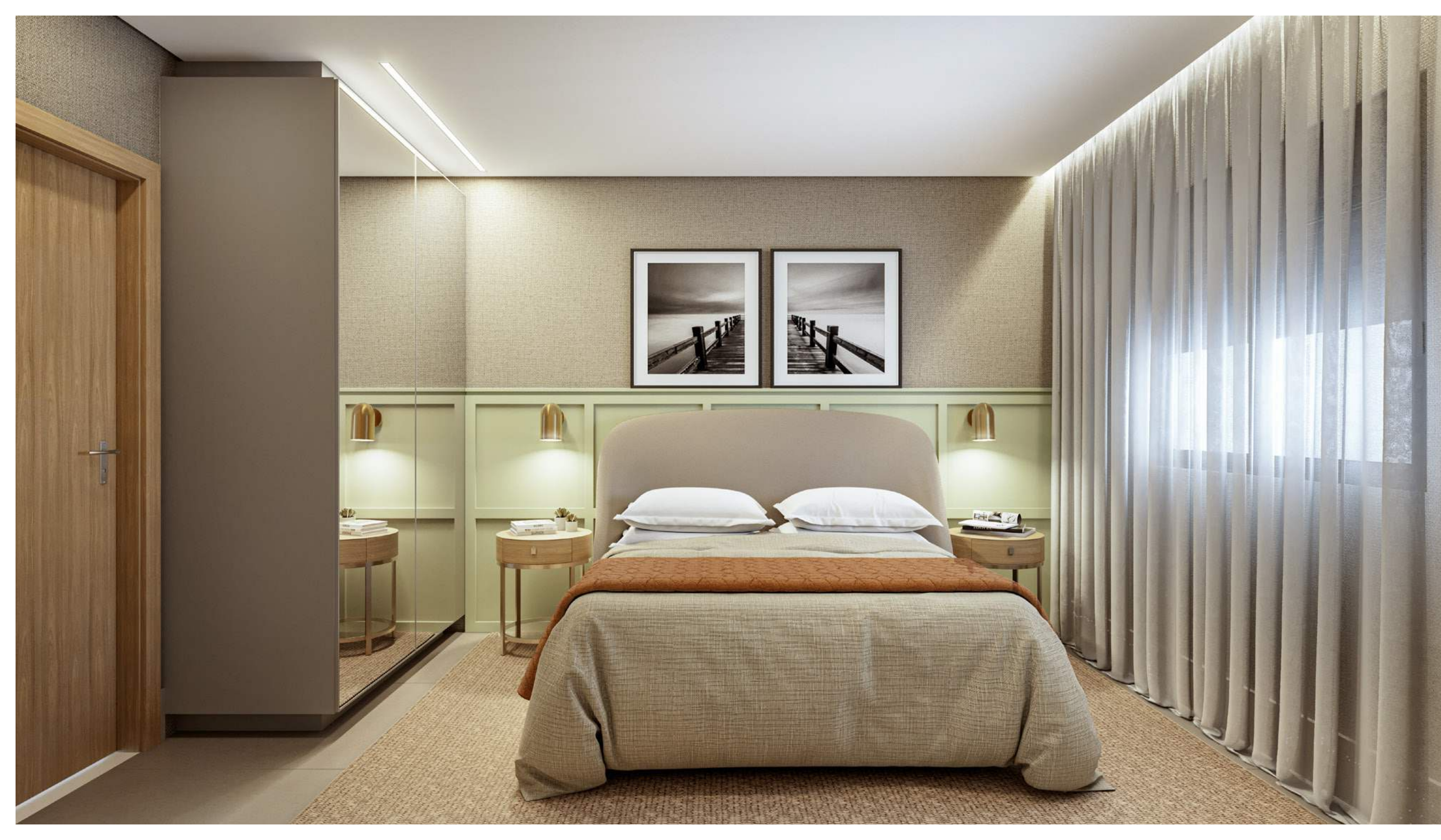





CINQUE TERRE
RESIDENZE

Inconfundível design
italiano.

Sala




CINQUE TERRE
RESIDENZE

Suíte
Master



FAMIGLIA
FAMIGLIA
FAMIGLIA
FAMIGLIA



PENTHOUSES

Valorize tudo que
mais importa.

2 ou 3 suítes

108m² a 175m²

Grandes Terraços

PISCINAS PRIVATIVAS
CHURRASQUEIRA A CARVÃO



PENTHOUSES

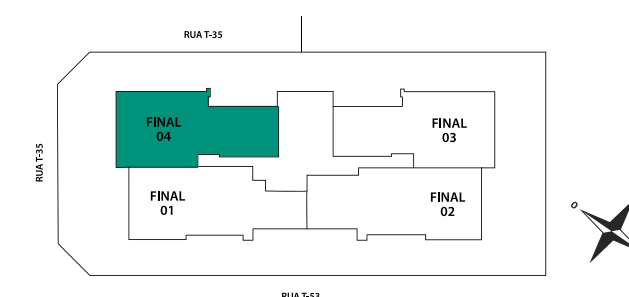
3 suítes
163,66m²

GRANDE
TERRAÇO

PISCINA PRIVATIVA
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

- Varanda com piscina
- Churrasqueira a carvão na varanda
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Suíte máster com closet
- Previsão para CFTV
- Banheiro de serviço
- Opção de personalização*

*Entrar em contato com incorporadora para saber sobre regras e prazos)





PENTHOUSES

3 suítes

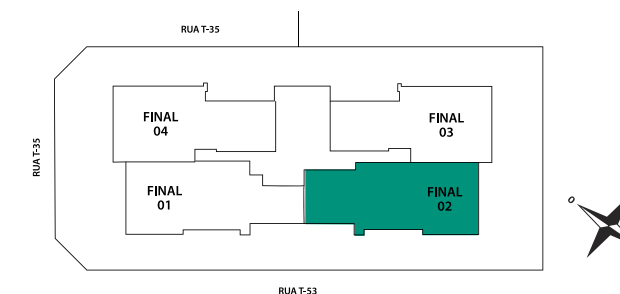
175,56m²

GRANDE
TERRAÇO

PISCINA PRIVATIVA
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

- Varanda com piscina
- Churrasqueira a carvão na varanda
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Suíte máster com closet
- Previsão para CFTV
- Banheiro de serviço
- Opção de personalização*

*Entrar em contato com incorporadora para saber sobre regras e prazos)





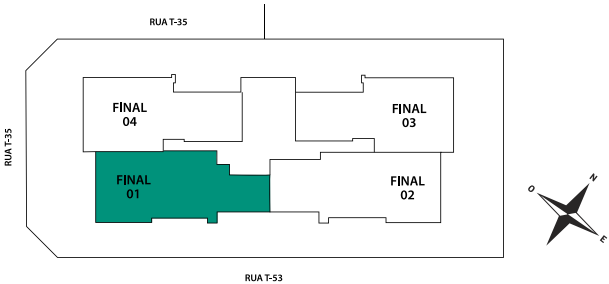
PENTHOUSES

3 suítes
167,37m²
GRANDE
TERRAÇO

PISCINA PRIVATIVA
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

- Varanda com piscina
- Churrasqueira a carvão na varanda
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Suíte máster com closet
- Previsão para CFTV
- Banheiro de serviço
- Opção de personalização*

*Entrar em contato com incorporadora para saber sobre regras e prazos)





ESCLUSIVITÀ
ESCLUSIVITÀ
ESCLUSIVITÀ
ESCLUSIVITÀ


CINQUE TERRE
RESIDENZE

 Corniglia 
Cinque Terre

PENTHOUSES
ROOFTOP

PISCINAS PRIVATIVAS
CHURRASQUEIRA A CARVÃO



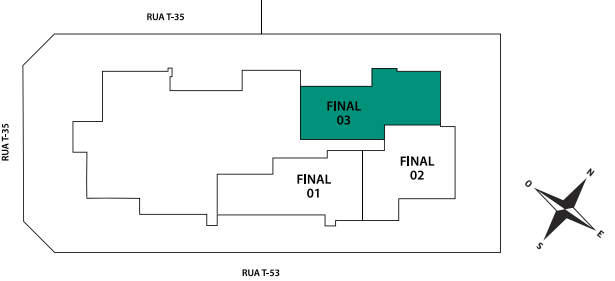
PENTHOUSES
ROOFTOP

2 suítes
112,52m²
GRANDE
TERRAÇO

PISCINA PRIVATIVA
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

- Varanda com piscina
- Churrasqueira a carvão na varanda
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Suíte máster com closet
- Previsão para CFTV
- Opção de personalização*

*Entrar em contato com incorporadora para saber sobre regras e prazos)





PENTHOUSES
ROOFTOP

2 suítes
108,27m²

GRANDE
TERRAÇO

PISCINA PRIVATIVA
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

- Varanda com piscina
- Churrasqueira a carvão na varanda
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Suíte máster com closet
- Previsão para CFTV
- Opção de personalização*





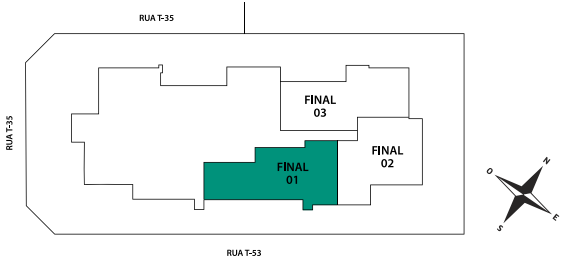
PENTHOUSES
ROOFTOP

2 suítes
108,41m²
GRANDE
TERRAÇO

PISCINA PRIVATIVA
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

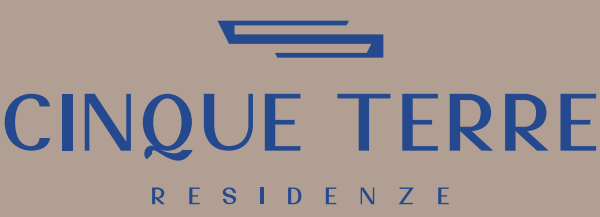
- Varanda com piscina
- Churrasqueira a carvão na varanda
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Suíte máster com closet
- Previsão para CFTV
- Opção de personalização*

*Entrar em contato com incorporadora para saber sobre regras e prazos)



TÉRREO
TÉRREO
TÉRREO
TÉRREO
TÉRREO
TÉRREO

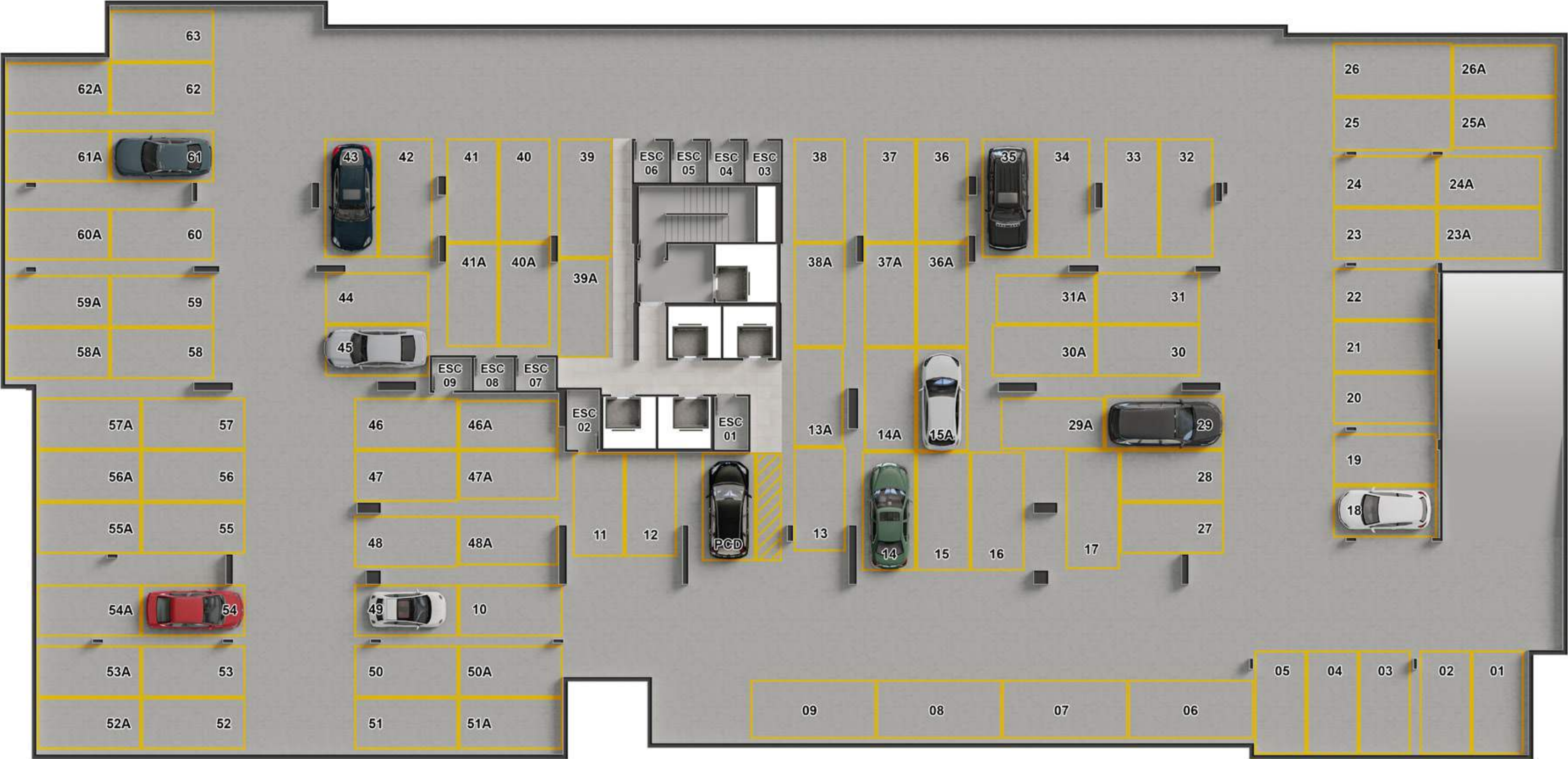
IMPLANTAÇÃO



- | | | | |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 1. Pulmão de acesso social | 7. Elevador social | 13. Área técnica da loja | 19. Bicletário |
| 2. Guarita com WC | 8. Elevador de serviço | 14. Loja | 20. Central de gás |
| 3. Pulmão de acesso de serviço | 9. Sala do síndico | 15. Pressurização | 21. Acesso garagens térreo |
| 4. Delivery | 10. Copa | 16. Subestação | 22. Acesso garagens térreo e subsolos |
| 5. Vending machine | 11. Banheiro PCD Fem. | 17. Gerador | 23. Acesso garagens mezaninos |
| 6. Lobby | 12. Banheiro PCD Masc. | 18. Central de lixo | |

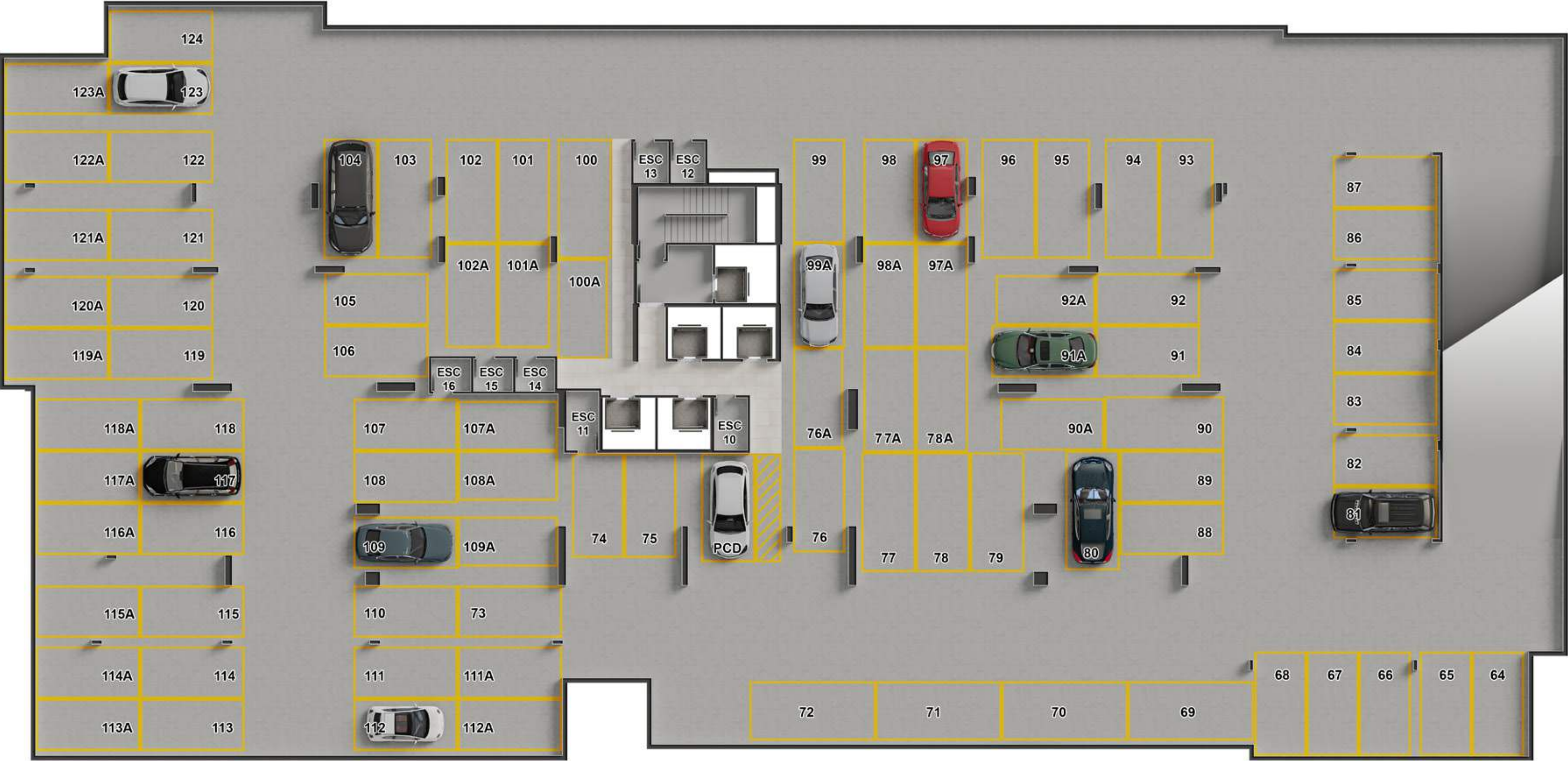
SUBSOLO 2

IMPLANTAÇÃO



SUBSOLO 1

IMPLANTAÇÃO



MEZANINO GARAGEM

1

IMPLANTAÇÃO

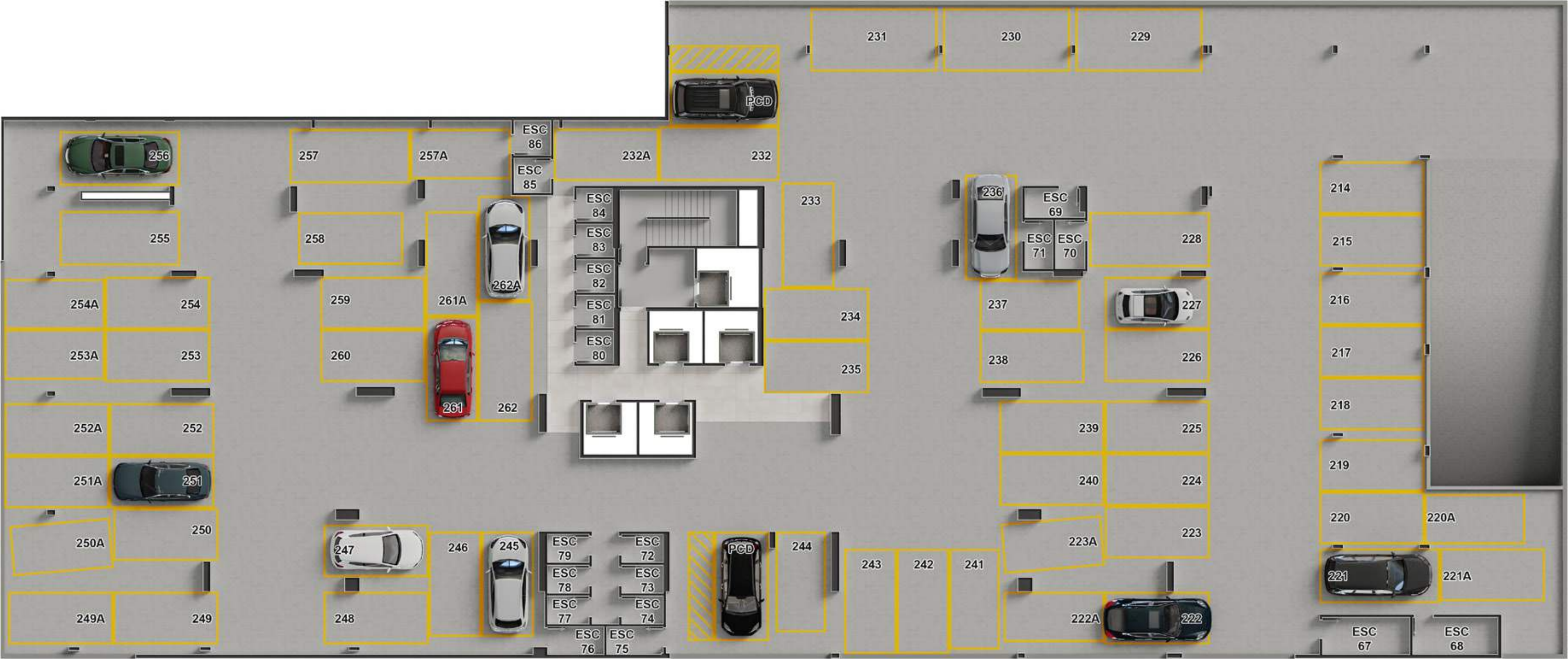

CINQUE TERRE
RESIDENZE



MEZANINO GARAGEM 2

IMPLANTAÇÃO


CINQUE TERRE
R E S I D E N Z E



ALTO PADRÃO SOUSA ANDRADE NOS MELHORES ENDEREÇOS DE CIDADE.



25
anos

SEU
ESPAÇO
DE SER
FELIZ

A Sousa Andrade nasceu de um grande sonho: construir uma filosofia que pudesse trazer para cada cliente sua realização de vida.

E é assim que a empresa tem agido desde sua fundação em 1998. Seja no conceito, no projeto, ou na localização privilegiada, a Sousa Andrade mantém o foco na realização de sonhos por meio da adequação de espaços construídos com excelência e qualidade. Aqui, emoção e razão são envolvidos em processos onde tudo é feito com um único propósito: Criar e construir espaços para felicidade.

Cada metro quadrado que a gente constrói nasce de um desejo genuíno de inspirar as pessoas a viverem de forma mais leve e conectadas com o que realmente importa.

Quando a gente idealiza um projeto, a primeira coisa que levamos em consideração é se o que estamos criando realmente vai fazer a diferença na vida das pessoas. Transformar a paisagem urbana definitivamente como um legado, é um pilar que não abrimos mão. Para nós, realizar sonhos é estar 100% focados em criar e construir espaços de felicidade.

VIVA INTENSAMENTE

• • •
• • •
• • •
HUMANAE



Ser humano vai muito além de dominar a lógica da razão. Na verdade, ser humano é a maravilhosa combinação do pensamento com o coração. É o trabalho em equipe entre raciocínio e emoção. Ser racional é saber que para ser feliz temos que entender que o coração pulsa, incessante, forte, determinado.

O coração humano quer viver, se jogar, vivenciar, descobrir. E é nesse passo que percebemos que a felicidade não pode ser medida em metros quadrados, mas sim nas experiências humanas que nos tornam mais completos e realizados. Viva a felicidade que te circunda. Viva a alegria do amor em família. Viva cada segundo como a dádiva que eles são. Viva seu jeito humanae de ser feliz.

TRANSFORMAMOS
ESPAÇOS EM LUGARES
QUE SE QUER ESTAR.

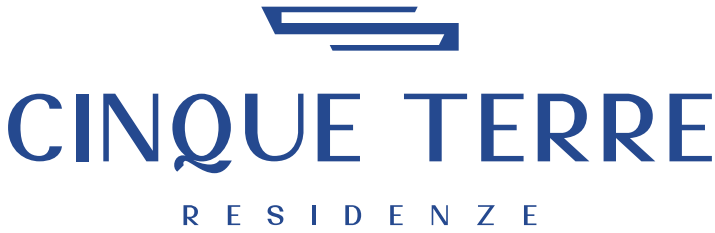
TERRAL



MAIS QUE M²,
MAIS QUE
INVESTIMENTOS

Sabemos da importância de um imóvel na vida de uma família. Por isso, nossa forma de fazer negócios se baseia na qualidade – do momento em que escolhemos um terreno à finalização da obra, do atendimento em nossos stands à entrega das chaves.

Sabemos que os pequenos gestos fazem toda a diferença. Colocamos carinho e alma em tudo o que fazemos, por isso somos capazes de oferecer espaços funcionais e acolhedores.



FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO
Rua T-53 esquina com Rua T-35, Qd. 89 Lotes 9/12, Setor Bueno, Goiânia - GO

REALIZAÇÃO
Sousa Andrade Construtora
Humanae Incorporadora
Terral Incorporadora

INCORPORAÇÃO
Sousa Andrade Construtora
Humanae Incorporadora

CONSTRUÇÃO
Sousa Andrade Construtora

PROJETOS
Projeto Arquitetônico: CostaVeras Arquitetura
Projeto Paisagístico: Cardim Paisagismo
Projeto de Interiores e decorado: Natalia Veloso

ÁREA DO TERRENO
2.652,50 m2.

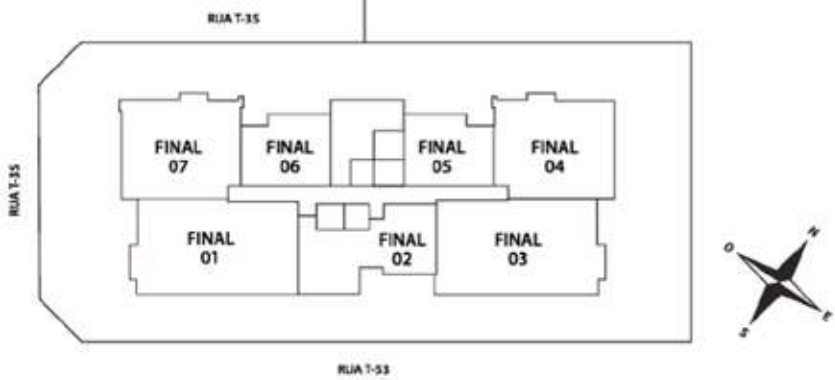
SISTEMA DE VENDAS
Sistema de preço fechado com as atuações do SFH/SFI

UNIDADES
O Cinque Terre Residence contará com o total de 231 (duzentas e trinta e uma) unidades autônomas residenciais, sendo: apartamentos tipos do 4° ao 35° pavimento, e apartamentos penthouses nos pavimentos 36° e 37°. Os apartamentos tipo são: 64 de 142,65m², 64 de 109,51m², 32 de 79,99m² e 64 de 58,13m² e as penhouses são: 4 de 167m² e 3 de 109m². Além de 1 (uma) unidade autônoma comercial no pavimento térreo com 70m².

NÚMERO DE PAVIMENTOS
O empreendimento Cinque Terre Residence será composto por 1 torre com 41 pavimentos, sendo: Subsolo 02, Subsolo 01, Térreo, Garagem 01, Garagem 02, Lazer, 32 Pavimentos, 1 Pavimento Penthouses, 1 Pavimento Rooftop e 1 Pavimento para Barrilete e Reservatório Superior.

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM E ESCANINHOS
262 vagas privativas; 07 vagas PCD; 03 vagas de visitantes; 01 vagas da loja; 86 escaninhos privativos.

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO TERRENO E UNIDADE



Rooftop	3701	3702	3703
3601	3602	3603	3604
3501	3502	3503	3504
3401	3402	3403	3404
3301	3302	3303	3304
3201	3202	3203	3204
3101	3102	3103	3104
3001	3002	3003	3004
2901	2902	2903	2904
2801	2802	2803	2804
2701	2702	2703	2704
2601	2602	2603	2604
2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404

Mezanino Lazer	
Mezanino Garagem 2	
Mezanino Garagem 1	
LOJA	Térreo
Subsolo 1	
Subsolo 2	

MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENDIMENTO

O Empreendimento Cinque Terre Residence Vaca Brava terá uso exclusivamente residencial, será composto de 41 pavimentos descritos abaixo:

• SUBSOLO 2 – localizam-se 63 (sessenta e três) vagas de garagem com capacidade 95 (noventa e cinco) veículos, sendo 23 (vinte e três) individuais M, 08 (oito) individuais G, 05 (cinco) duplas M+P, 21 (vinte e uma) duplas M+M, 05 (cinco) duplas

G+M, 01 (uma) dupla G+P, reservatório, espaço para manobra de veículos, rampa para acesso ao subsolo 1, escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 01 (uma) vaga de uso comum para PcD, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência, 09 (nove) escaninhos numerados de 1 a 9.

• SUBSOLO 1 – localizam-se 61 (sessenta e uma) vagas de garagem com capacidade 89 (oitenta e nove) veículos, sendo 25 (vinte e cinco) individuais M, 08 (oito) individuais G, 05 (cinco) duplas M+P, 19 (dezenove) duplas M+M, 03 (três) duplas G+M, 01 (uma) dupla G+P, espaço para manobra de veículos, rampa para acesso ao subsolo 2 e térreo, escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, central de gás, lixo, 01 (uma) vaga de uso comum para PcD, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência, 07 (sete) escaninhos numerados de 10 a 16.

• TÉRREO – localizam-se 40 (quarenta) vagas de garagem com capacidade 61 (sessenta e um) veículos, sendo 18 (dezoito) individuais M, 01 (uma) individual G, 04 (quatro) duplas M+P, 8 (oito) duplas M+M, 09 (nove) duplas G+M, rampa para acesso ao subsolo 1 e ao 1° pavimento (garagem), pulmão visitantes, guarita, wc guarita, pulmão de serviço, guarda entrega, lobby, vending machine, D.M.L., circulação, escada, antecâmara, sala síndico, copa, banheiros PcD feminino e masculino, lixo, gerador, subestação, sala de quadros, bicicletário, pressurização, circulação descoberta, acessos, jardins, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência, 22 (vinte e dois) escaninhos numerados de 17 a 38, 01 (uma) loja, área técnica da loja, 03 (três) vagas de visitantes sendo uma vaga destinada a PcD, 01 (uma) vaga de uso comum de PcD e 01 (uma) vaga comercial destinado a PcD.

• 1° PAVIMENTO – localizam-se 44 (quarenta e quatro) vagas de garagem com capacidade 57 (cinquenta e sete) veículos, sendo 28 (vinte e oito) individuais M, 03 (três) individuais G, 06 (seis) duplas M+P, 04 (quatro) duplas M+M, 02 (duas) duplas G+M, 01 (uma) dupla G+P, espaço para manobra de veículos, rampa para acesso ao térreo e ao 2° pavimento (garagem), escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência, 02 (duas) vagas de uso comum para PcD, floreiras, 28 (vinte e oito) escaninhos numerados de 39 a 66.

• 2° PAVIMENTO – localizam-se 45 (quarenta e cinco) vagas de garagem com capacidade 60 (sessenta) veículos, sendo 27 (vinte e sete) individuais M, 03 (três) individuais G, 06 (seis) duplas M+P, 05 (cinco) duplas M+M, 03 (três) duplas G+M, 01 (uma) dupla G+P, espaço para manobra de veículos, rampa para acesso ao 1° pavimento (garagem), escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência, 02 (duas) vagas de uso comum para PcD, 20 (vinte) escaninhos numerados de 67 a 86.

• 3° PAVIMENTO (LAZER) – localizam-se: floreiras, salão, coworking, circulação, dml, spa, escada, elevadores, depósito, brinquedoteca, sanitário pcd feminino, sanitário pcd masculino, copa, salão de festas, gourmet, playground, gourmet externo, espelho d’água, piscina, solarium, escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência.

• 4° AO 35° PAVIMENTO TIPO – localiza-se: 07 (sete) apartamentos por pavimento denominados da seguinte forma: 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007,

1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, distribuídos da seguinte forma: FINAL 1 e 3 - formados por: living, varanda, piscina, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho da suíte 1, banho da suíte 2, lavabo, balcão. FINAL 2 - formados por: living, varanda, piscina, suíte master, quarto, banho master, banho social, balcão. FINAL 4 e 7 - formados por: living, varanda, piscina, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho das suítes, lavabo, balcão. FINAL 5 e 6 - formados por: living, suíte master, quarto, banho master, banho social, balcão, além de escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência.

• 36° PAVIMENTO TIPO PENTHOUSE – localiza-se: 04 (quatro) apartamentos tipo penthouse por pavimento denominados da seguinte forma: 3601, 3602, 3603, 3604, distribuídos da seguinte forma: FINAL 1, 2, 3 e 4 - formados por: living, área de serviço, banho de serviço, varanda, piscina, suíte master, suíte 2, suíte 3, hall íntimo, banho master, banho da suíte 2, banho da suíte 3, lavabo, balcão, além de escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência.

• 37° PAVIMENTO TIPO ROOFTOP – localiza-se: 03 (três) apartamentos tipo penthouse por pavimento denominados da seguinte forma: 3701, 3702, 3703, distribuídos da seguinte forma: FINAL 1 - formados por: living, área de serviço, varanda, piscina, suíte master, suíte 2, hall íntimo, banho master, banho da suíte 2, lavabo, balcão. FINAL 2 - formados por: living, área de serviço, varanda, piscina, suíte master, suíte 2, circulação, banho master, banho da suíte 2, lavabo, balcão. Área de lazer comum contemplado: rampa de acesso, sanitário PcD feminino, sanitário PcD masculino, terraço gourmet, casa de bombas, floreira, piscina, circulação, escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência.

• BARRILETE – contempla, duto de pressurização, escada de incêndio, casa de máquinas de elevadores, casa de máquinas de churrasqueiras, mesa de motores, laje impermeabilizada, barrilete, floreiras, reservatório superior.

DESCRIÇÃO VAGAS DE GARAGEM E ESCANINHOS
Descrição e vinculação das vagas e escaninhos de acordo com memorial de incorporação. As vagas de garagem e escaninhos terão matrículas individualizadas junto ao cartório de registro de imóveis, e as vagas adicionais, quando existirem, serão vendidas como autônomas. A atribuição das vagas e escaninhos bem como a forma de sua utilização encontram-se regradas na Convenção de Condomínio.

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS
Esquadrias
- As esquadrias do edifício serão em alumínio anodizado ou pintura eletrostática;
- Os guarda-corpos das sacadas e terraços serão em alumínio anodizado, pintura eletrostática ou de ferro pintura esmalte sintético;
- Portas de abrir, batentes e guarnições serão com acabamento em lâmina de madeira

e verniz ou PVC ou melamínico ou, onde for adequado ao uso, porta de alumínio com veneziana com pintura eletrostática;

- Portas corta-fogo em chapa metálica com pintura esmalte sintético;
- Todas as esquadrias de ferro receberão acabamento em pintura esmalte sintético.

Vidros

- Os vidros serão de fabricação nacional ou importados, com espessura compatível aos vãos. De acordo com os projetos específicos;

Ferragens

- Da marca La Fonte, Papaiz, IMAB, Intelbrás, Arouca, Advance Milie ou similar;

Louças, Metais e Bancadas

- Os metais serão cromados da marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou similar;
- As bacias sanitárias serão da marca DECA, INCEPA, CELITE ou similar;
- Os ralos serão em PVC ou metálicos, das marcas TIGRE, AMANCO, AKROS ou similar;
- Os sifões das cubas dos banheiros serão metálicos ou em PVC das marcas ESTEVES, LORENZETTI, PERFLEX, ASTRA, ORIENTE ou similar;
- As bancadas dos banheiros das suítes e lavabo serão em mármore, podendo ser em mármore sintético, ou granito com cubas de louça ou esculpida em pedra;
- As bancadas das cozinhas e varandas serão em granito com cubas de inox;
- As cubas de louça serão de embutir / sobrepor / apoio / semi-encaixe, das marcas DECA, INCEPA ou CELITE ou similar;
- As cubas de aço inox serão das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;
- Os tanques serão em louça das marcas DECA, INCEPA, CELITE ou similar ou de aço inox das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;
- Os acessórios (saboneteira, porta toalhas, assento de vaso sanitário, porta xampu e chuveiro) deverão ser adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.

Cerâmicas e Pastilhas

- Cerâmicas da marca Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Atlas, NGK, Jatobá, Gytoku ou similar.
- Pastilhas de vidro marca Colortil, Sicmol, Porto Desing, Colormix, Portobello, Eliane ou similar.

Soleiras / Filetes

- Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizados filetes ou soleiras;
- Serão em granito ou em mármore nos locais onde se fizerem necessários.
- Serão exceção os desníveis onde a própria barra inferior da esquadria fizer este acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira.

Pinturas

- As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica das marcas CORAL, IBRATIN, LEINERTEX, SUVINIL, MAXVINIL ou similar;
- As pinturas internas serão em tinta sobre massa corrida das marcas CORAL, BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, GLASURIT, MAXVINIL ou similar;
- A massa corrida será das marcas BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, COLORIN, GLAZURIT, MAXVINIL ou similar;

As pinturas de esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores, corrimão metálico, grades, grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais das marcas CORAL, GLAZURIT, COLORIN, SUVINIL ou similar.

Elevadores

- Existirão no empreendimento 5 (cinco) elevadores, sendo 4 (quatro) sociais e 1 (um) de emergência; Todos os elevadores terão piso em granito ou mármore;

As portas dos elevadores serão em aço inox no térreo, mezanino lazer e rooftop; as demais portas de elevadores receberão acabamento em pintura esmalte sintético fosco;

Fachadas

As fachadas serão rebocadas, com acabamento em pintura texturizada 100% acrílica, com detalhes em locais específicos;

INSTALAÇÕES PREDIAIS

- Serão entregues as instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, pára-raios e interfone (tubulação seca), de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos;
- Grupo Gerador para 100% das áreas comuns e elevadores;

Antena Coletiva de TV /TV a Cabo

- Previsão de instalação de antena coletiva de TV para captação dos canais locais (tubulação seca);
- Previsão de instalação de TV a Cabo (tubulação seca);

Interfone/Central de Portaria, Portões

- Previsão de instalação de interfone (tubulação seca) nos apartamentos, sendo 1 ponto por unidade, todos interligados com a guarita;
- Serão instalados portões (para acesso de veículos), em metalon e chapa de ferro, com acabamento em pintura esmalte ou ACM, das marcas ROSSI, PECCININ, PPA ou similar;
- Será instalado porteiro eletrônico, ligando os portões de pedestre à guarita;

Instalações de Segurança

- Instalação de luz de emergência de acordo com o projeto específico;
- Iluminação das escadas da área comum com acionamento através de sensor de presença;
- Para raios será instalado sobre o reservatório superior, com haste de quatro pontas cromadas do tipo Franklin e cordoalha de cobre nu, formando gaiola de Faraday, e descidas para interligação aos aterramentos; a instalação seguirá as normas técnicas da ABNT e as exigências do Corpo de Bombeiros;
- Instalação de iluminação com sensores de presença nos halls de serviço dos pavimentos.

Outros

- Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas da área comum.
- As piscinas da área comum serão climatizadas.
- Demais acessórios para sauna / piscinas deverão ser adquiridos pelo condomínio;

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Ar-Condicionado

- Os apartamentos serão dotados de infraestrutura de ar-condicionado em todas as suítes e salas para todos os apartamentos. A localização das máquinas condensadoras será nas varandas abertas, balcões ou lajes técnicas quando existirem. A localização das unidades evaporadoras será definida em projeto executivo.

Comunicação

- Os apartamentos serão dotados de pontos telefônicos de acordo com projeto específico, obedecendo às normas da ABNT e Concessionária Local;

Sistemas Automatizados

- Serão entregues os sistemas de irrigação automatizada para os jardins do térreo e 3° pavimento de lazer.

Sonorização

- O empreendimento comportará de sistema de sonorização na academia e salão de festas do 3° pavimento;

Wireless

- O empreendimento comportará de sistema de roteamento de internet nas áreas comuns, localizadas no Térreo e 3° pavimento;

SISTEMAS DE SEGURANÇA

Segurança Perimetral

- Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens;
- Segurança perimetral com cerca elétrica pulsátil ou com sensores de presença monitorada* 24 horas interligada à central de alarme;

Pulmão de acesso de pedestre, no acesso social e de serviço.

- Monitoramento da central de alarme. A central de alarme será entregue e o condomínio poderá contratar a empresa especializada para monitoramento e back-up (serviços estes que dependem da contratação de empresa especializada para

operacionalidade por parte do condomínio).

- As esquadrias da guarita serão especiais com película de proteção a impactos;

Controle de Acesso

- Controle de acesso com fotos digitalizadas e/ou biometria eletrônica na portaria e academia;
- Na portaria será entregue um computador, software e microcâmera digital para controle de visitantes e prestadores de serviços;

Geral

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção;
- As padronizações serão definidas pelos projetistas de maneira a se obter harmonia e bom gosto de caracterização final;
- A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronizações, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado e/ou houver indisponibilidade de fornecimento pelo fabricante.
- A Incorporadora poderá proceder ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra;
- As paredes de vedação internas e shafts dos apartamentos e área comum poderão ser executadas a critério da incorporadora em tijolos furados, blocos ou placas de gesso ou ainda gesso acartonado, conforme normas técnicas;
- Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que os apartamentos e área comum serão entregues obedecendo ao memorial descrito no contrato de compra e venda.
- As imagens e perspectivas e maquetes do empreendimento são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a entrega do empreendimento, decorrentes de necessidades técnicas ou ajustes considerados importantes para o empreendimento pelos autores dos projetos.

Algumas diferenças de acabamentos são normais como pequenos ressaltos, diferença de tonalidades de cerâmicas/porcelanatos, diferenças de esquadros em cerâmicas/ porcelanatos, pequenas ondulações nas paredes, diferença de tonalidade e manchas nas pedras naturais e diferenças de tonalidades de cores em geral, as diferenças toleradas seguem as normas vigentes. São normais as diferenças de tonalidades de cores vistas nas perspectivas digitais e na maquete física em relação as aplicadas em obra;

- A vegetação retratada nas perspectivas e maquete é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies, podendo apresentar diferença de espécie e porte na entrega do empreendimento;
- A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar, de acordo com exigências técnicas ou ajustes necessários no detalhamento dos projetos.

Relação de Mobiliário da Área Comum

A área comum será entregue mobiliada e decorada conforme relação de mobiliário e objetos de decoração constantes abaixo (o mobiliário poderá sofrer variação de modelo, cor, materiais, e quantidades em relação ao apresentado nas imagens ilustrativas do folder):

- Guarita: 1 cadeira, 1 mesa e 1 computador;
- Lobby: 1 sofá, 2 poltronas, 1 mesa de centro, 2 mesas laterais, 2 vasos de plantas e 1 aparador;
- Copa funcionários: 1 geladeira, 1 microondas, 3 cadeiras e 1 mesa;
- Sala do síndico: 1 mesa, 1 cadeira e 1 armário;
- Central de Lixo: 4 lixeiras seletivas;
- Bicicletário: 4 bicicletas e 1 compressor;

- Ferramentaria: 2 furadeiras, 1 aspirador de pó e 2 jogos de ferramentas;
- Box delivery: 1 geladeira e 2 prateleiras;
- Piscinas: filtro e motor;
- Varanda da piscina: 1 mesa de centro, 8 espreguiçadeiras, 2 mesas e 12 cadeiras;
- Salão de festas: 7 mesas, 50 cadeiras, 1 sofá, 2 poltronas, 2 mesas de centro e 2 vasos de plantas;
- Copa do salão de festas: 1 fogão, 1 geladeira e 1 micro-ondas;
- Gourmet: 1 mesa, 6 cadeiras, 1 fogão, 1 geladeira, 1 sofá, 2 poltronas e 1 mesa de centro;
- Churrasqueira: 1 mesa, 8 cadeiras, 1 banco, 1 churrasqueira, 1 fogão e 1 geladeira;
- Playground: 1 arco ponte, 1 arco cipó e 2 bancos;
- Brinquedoteca: 1 mesa infantil, 8 cadeiras infantis, 1 rack, 1 televisão 1 brinquedão e 1 piscina de bolinhas;
- Spa: 2 espreguiçadeiras, 1 mesa de centro, motor para sauna, ;
- Coworking: 1 mesa, 7 cadeiras, 1 banco, 1 balcão, 1 poltrona e 1 TV;
- Varanda coworking: 1 mesa, 2 bancos, 3 poltronas e 2 mesas laterais;
- Academia: 2 TVs, 1 Máquina cadeira flexo/extensora, 1 Máquina leg press, 2 Bancos retos, 1 Suporte com jogo de halteres, 3 Esteiras, 2 Elípticos, 2 Bicicletas ergométricas, 1 Espalдар, 1 suporte com jogo de dumbell, 2 suportes com bolas de pilates, 3 box para crossfit, 1 power bag, 1 jogo de kettlebell, 2 Racks rig croosfit, 1 jogo wall ball;
- Quadra de areia: 1 rede de beachtênis, 2 gols, 1 bola de vôlei, 1 bola de futebol;
- Lago de carpas: 20 carpas, filtro e motor e 1 poltrona grande;
- Deck do Lago: 4 poltronas, 2 mesas de centro;
- Piscina rooftop: filtro e motor e 3 espreguiçadeiras;
- Varanda rooftop: 2 mesas de centro, 5 poltronas e 1 balanço;
- Gourmet rooftop: 1 mesa, 8 cadeiras, 1 fogão, 1 geladeira, 1 churrasqueira, 1 sofá, 3 poltronas e 1 mesa de centro;

STAND DE VENDAS

No stand de vendas do Cinque Terre Residence foram reproduzidos os apartamentos tipo final 01 de 142,65 m² e final 07 de 109,51m² com o objetivo de proporcionar um melhor entendimento pelo cliente, porém alguns acabamentos estão diferentes do especificado em memorial descritivo conforme placas indicativas no local. Mobiliários, luminárias, armários e marcenaria, paisagismo e vasos, equipamentos eletroeletrônicos e eletrodomésticos, sistema de som, aparelhos e locação de pontos de ar-condicionado, boxes de vidro temperado, espelhos, cortinas, objetos de decoração, portas especiais, forros de gesso rebaixados e/ou especiais, molduras e cortineiros, divisórias de vidro, acessórios de cozinha e banheiros, piso em mármore, bancadas em matérias especiais, papeis de parede e revestimentos especiais em paredes, sistema de automação, revestimentos em pedra nas paredes, pontos de iluminação extras e todos os demais itens não estão relacionados no memorial descritivo integrante no Contrato de Compra e Venda.



CINQUE TERRE

R E S I D E N Z E

MEUCINQUETERRE.COM.BR

 SOUSA
ANDRADE


HUMANAE

TERRAL