



TOM • BUENO

Caderno de Plantas

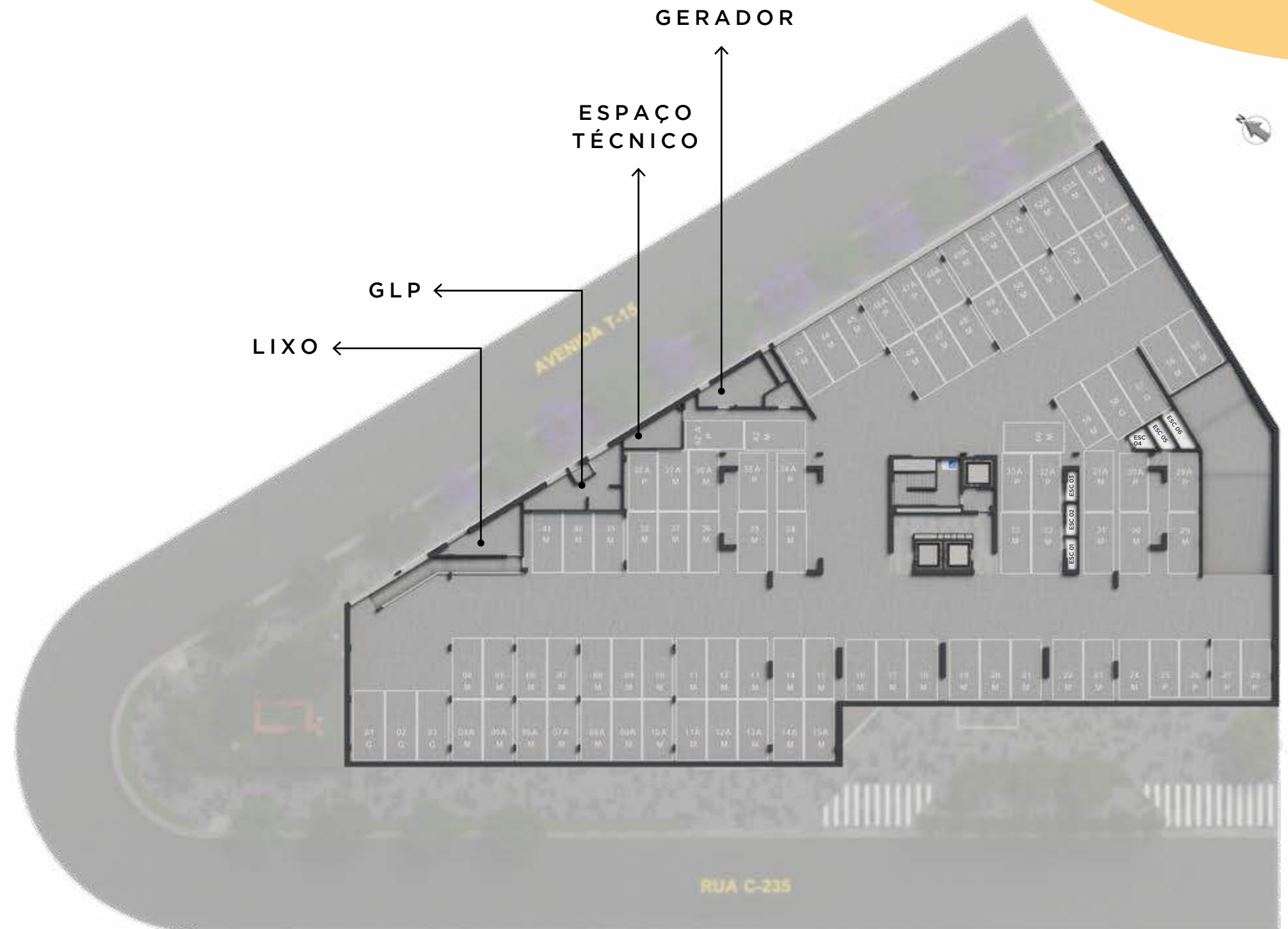
TOM • BUENO

DESENHAMOS
O CONFORTO,
e ele é brasileiro.



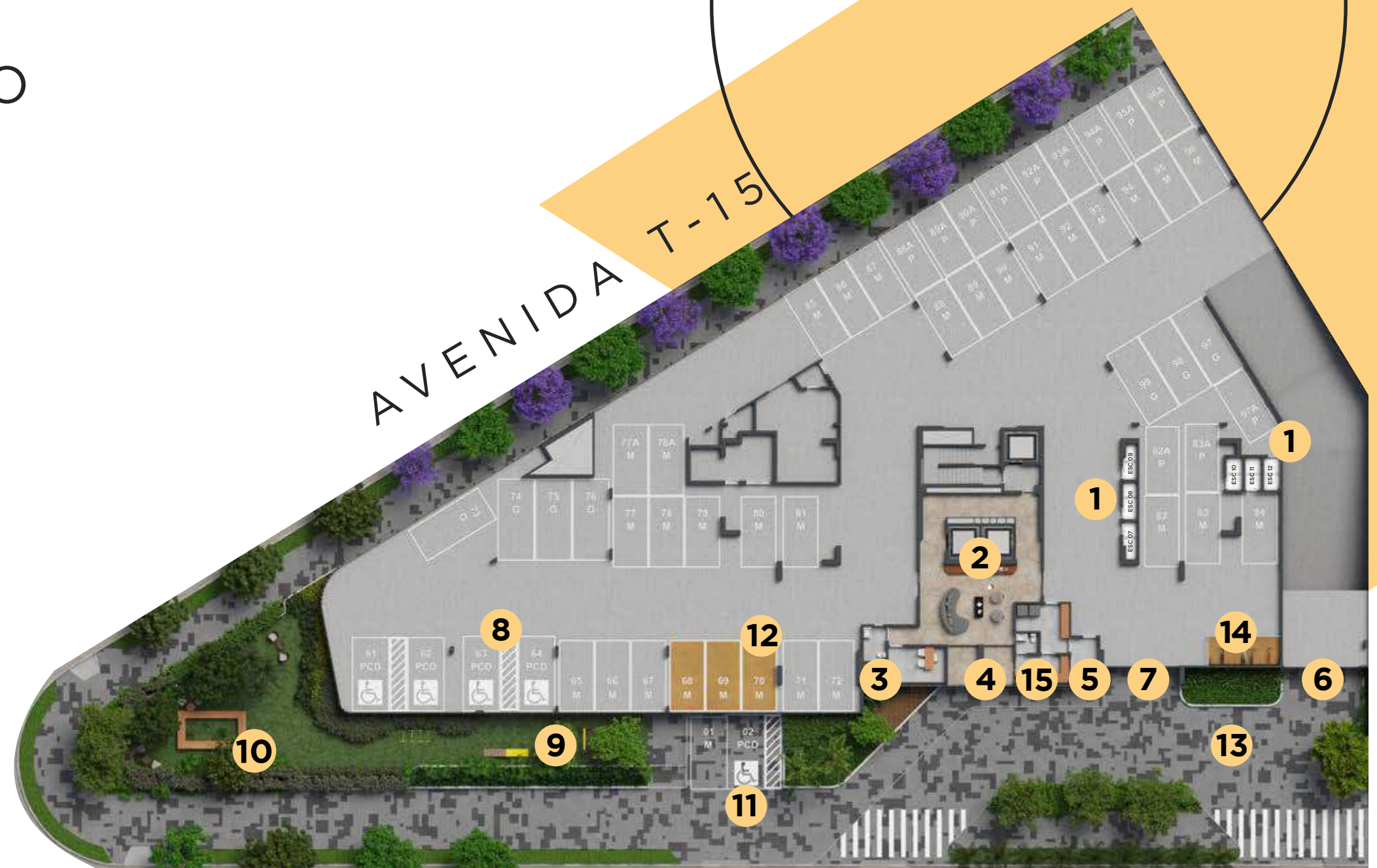
IMPLANTAÇÃO SUBSOLO

- 92 vagas de estacionamento privativas.
- 06 escaninhos.
- Circulação e manobra de veículos, escada, antecâmara, rampa pedestre, rampa para veículos de acesso ao térreo.
- Duto pressurização, hall, patamar, lixo, quadros, gerador, espaço técnico, ante-câmara (GLP), GLP.
- 03 (três) elevadores para acesso aos demais pavimentos sendo 02 (dois) social e 01 (um) de segurança.



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

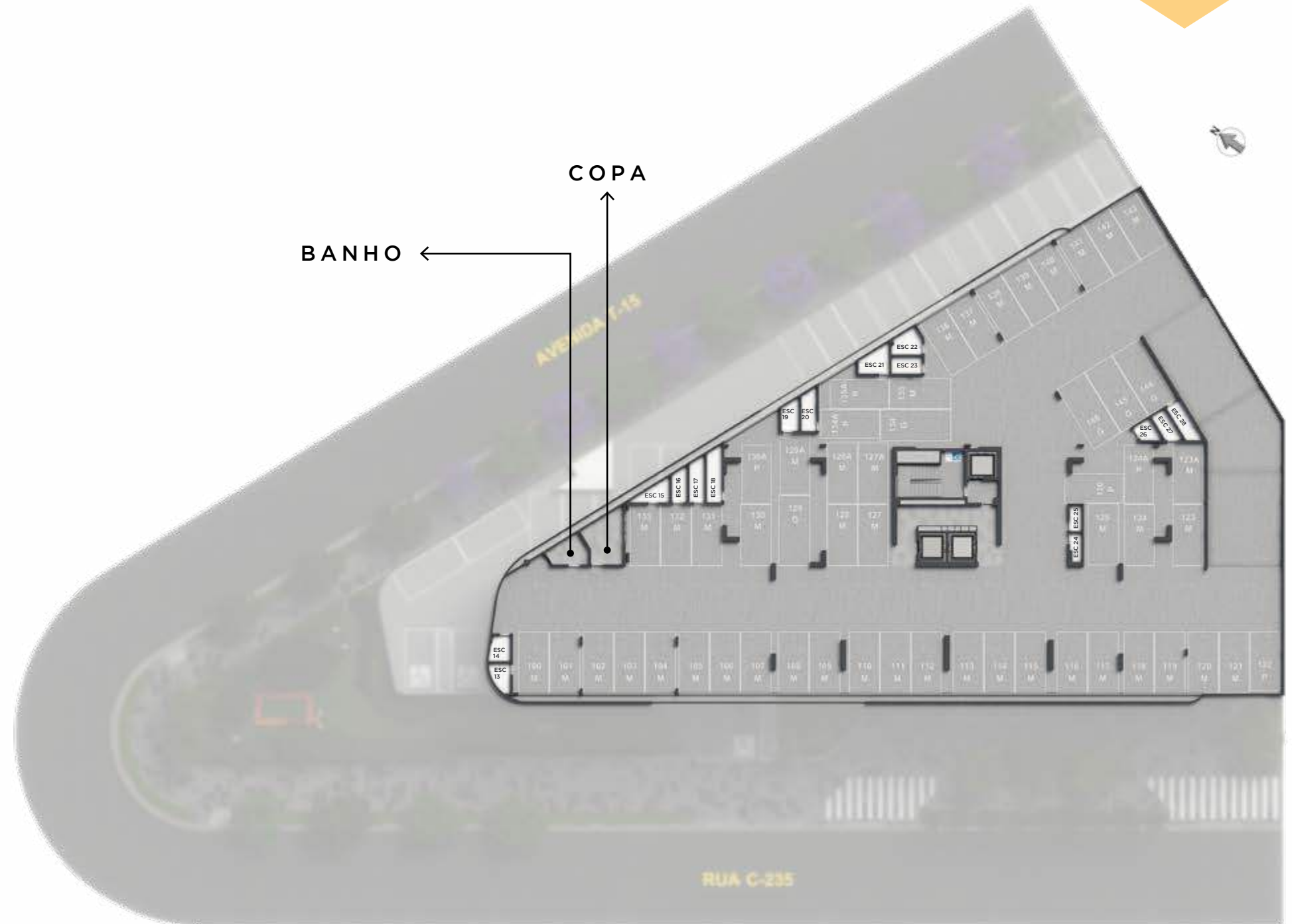
- 56 (cinquenta e seis) vagas de estacionamento
- 06 (seis) escaninhos.
- Circulação e manobra de veículos.
- Escada, antecâmara, duto pressurização, hall, sanit. PcD, adm, pulmão moradores, pulmão visitantes, portaria, sanitário, entregas, pulmão serviço, subestação, sala QGBT, motoventiladores, antecâmara (motoventiladores), bicicletário-estacionamento, pet place descoberto, acesso pet place descoberto, floreiras acesso pedestre, baía de desaceleração, acesso veículos térreo/subsolo, acesso veículos pavts garagem 1 e 2, rampa para veículos de acesso ao subsolo 01, patamar, rampa para veículos de acesso ao PG1+PG2.
- 03 (três) poços elevadores para acesso aos demais pavimentos sendo 02 (dois) social e 01 (um) de segurança.



- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 Escaninho | 6 Acesso veículos G1/G2 | 11 Vagas Visitantes/PcD |
| 2 Lobby | 7 Acesso veículos T/SS | 12 Vagas para carros esportivos |
| 3 Administração | 8 Vagas PcD | 13 Porte-Cochère com vaga para embarque e desembarque |
| 4 Pulmão morador/visitante | 9 Pet Place | 14 Bicicletário |
| 5 Pulmão de serviço | 10 Floresta Privativa | 15 Delivery |

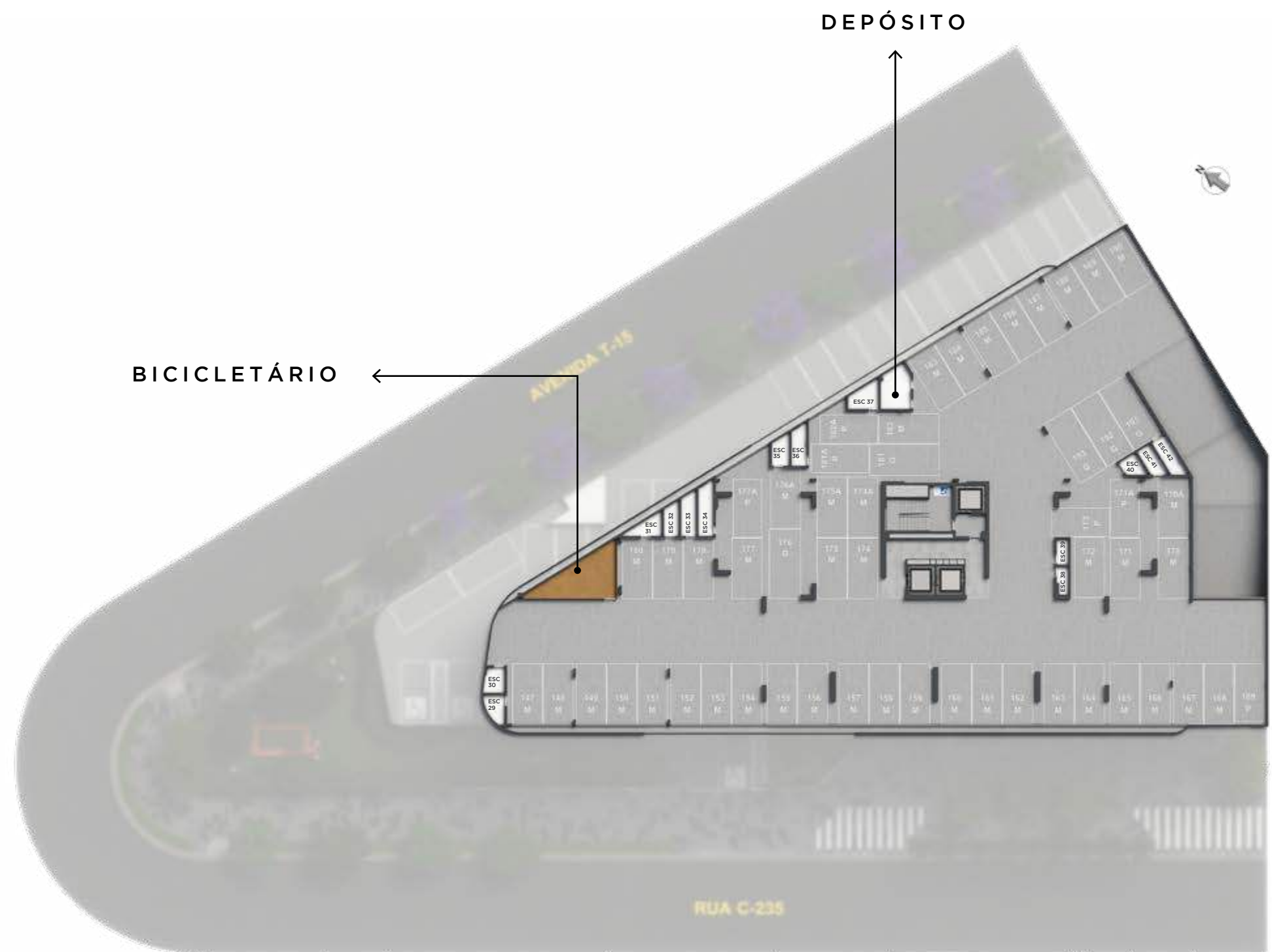
IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO GARAGEM 1

- 55 (cinquenta e cinco) vagas de estacionamento privativas
- 16 (dezesseis) escaninhos.
- Circulação e manobra de veículos, escada, antecâmara, duto pressurização, hall, banho PcD, copa, rampa para veículos de acesso ao térreo, rampa para veículos de acesso ao 2º pavto garagem
- 03 (três) poços elevadores para acesso aos demais pavimentos sendo 02 (dois) social e 01 (um) de segurança.



IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO GARAGEM 2

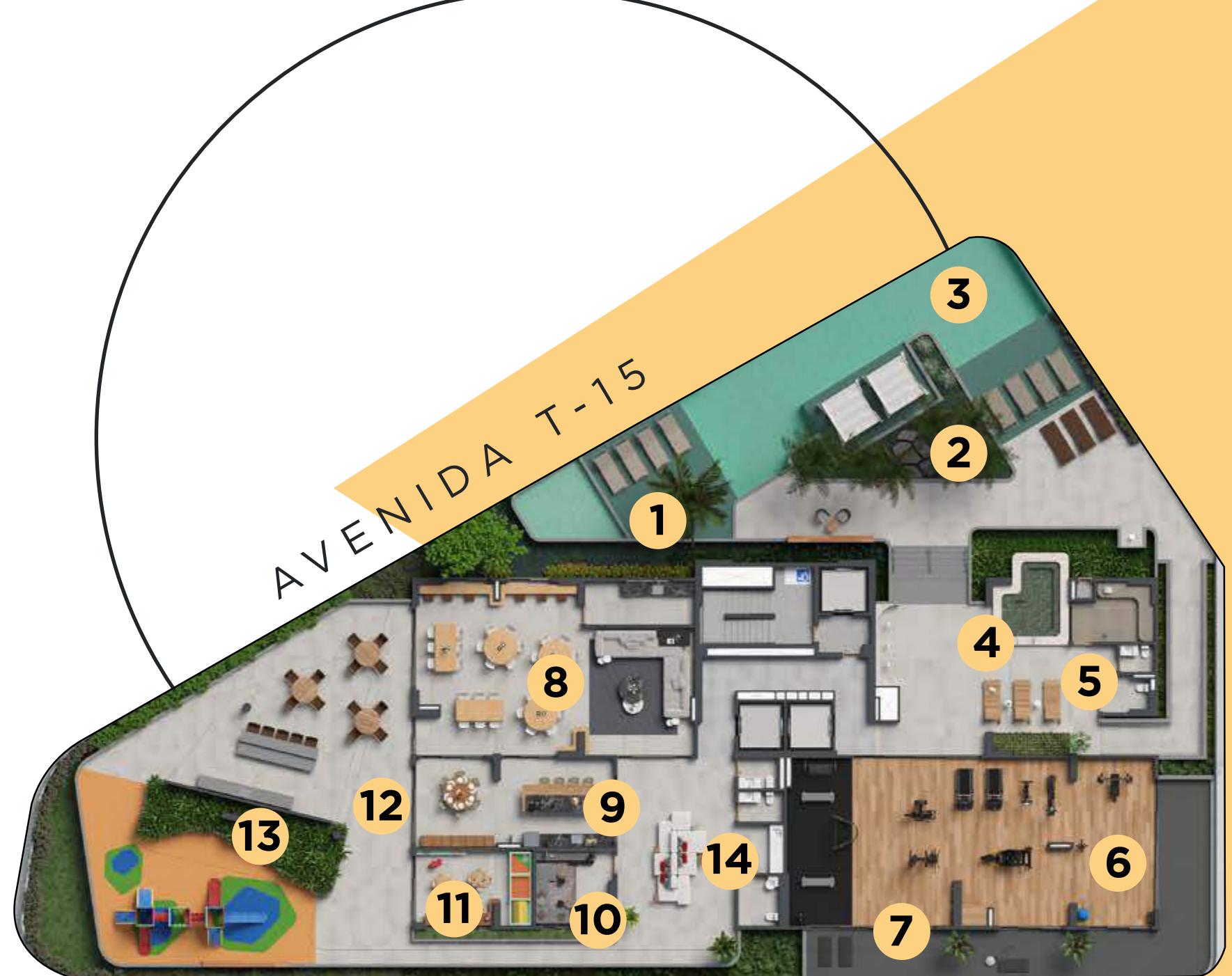
- 55 vagas de estacionamento privativas.
- 4 escaninhos.
- Circulação e manobra de veículos, escada, antecâmara, duto pressurização, hall, bicicletário-estacionamento, depósito, rampa para veículos de acesso ao PG1
- 03 (três) poços elevadores para acesso aos demais pavimentos sendo 02 (dois) social e 01 (um) de segurança.



IMPLANTAÇÃO LAZER

Escada, antecâmara, duto pressurização, 03 (três) circulação (spa/churrasqueira/elevadores) s. festas, copa, gourmet, brinquedoteca, sala de jogos, lounge, w.c. fem., w.c. masc., fraldário, 02 (dois) sanit. PcD, w.c., SPA, sauna, bombas, rampa de pedestre, academia, varanda academia, escada de acesso solário, solário; piscina adulto com: prainha, gazebo com daybed, deque molhado, piscina infantil; churrasqueira, playground descoberto, floreiras

03 (três) poços elevadores para acesso aos demais pavimentos sendo 02 (dois) social e 01 (um) de segurança.



RUA C - 235

- 1** Pool Deck
- 2** Pool House
- 3** Piscina com borda Infinita
- 4** Spa
- 5** Sauna

- 6** Academia Flex Home Arch
- 7** Espaço Outdoor (Academia)
- 8** Salão de Festas
- 9** Gourmet
- 10** Game Room

- 11** Brinquedoteca
- 12** Churrasqueira
- 13** Playground
- 14** Lounge



O DESIGN DO ACON- CHEGO



TOM • B U E N O

Seu lugar para
entrar e esquecer
de ir embora.
**Ficar à vontade
onde dá vontade
de ficar.**

112 a
122m²

4º A 24º **PVTO**
2 vagas de
garagem



4º AO 24º PAVIMENTO TIPO:

Ao todo são 84 unidades residenciais, sendo:

Final 1-A | 116,9 m²

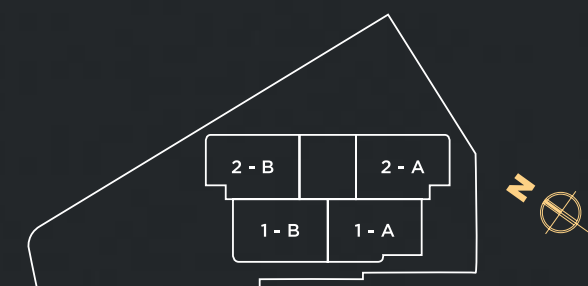
Final 1-B | 122,7 m²

Final 2-A | 117,7 m²

Final 2-B | 112,6 m²



Os pavimentos também dispõem de Hall social A, hall social B, hall de serviço, antecâmara, escada, duto pressurização e 03 poços elevadores para acesso aos demais pavimentos sendo 02 social e 01 de segurança.



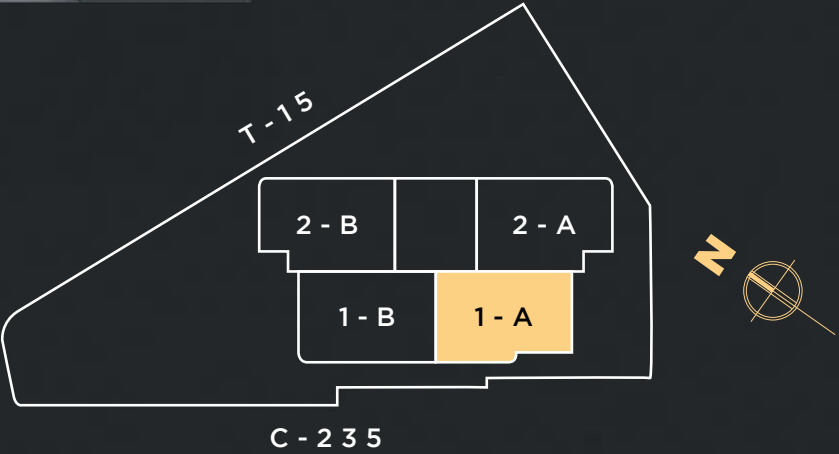
4º A 24º
PVTO TIPO

116,9
m²

Balcão/laje
técnica, varanda,
estar/jantar,
cozinha, a.s.(área
de serviço),
circulação, suíte
master, suíte 1,
suíte 2, banho
master, banho
suíte 1, banho
suíte 2, lavabo.



PLANTA FINAL 1A
3 SUÍTES | PADRÃO



4º A 24º
PVTO TIPO

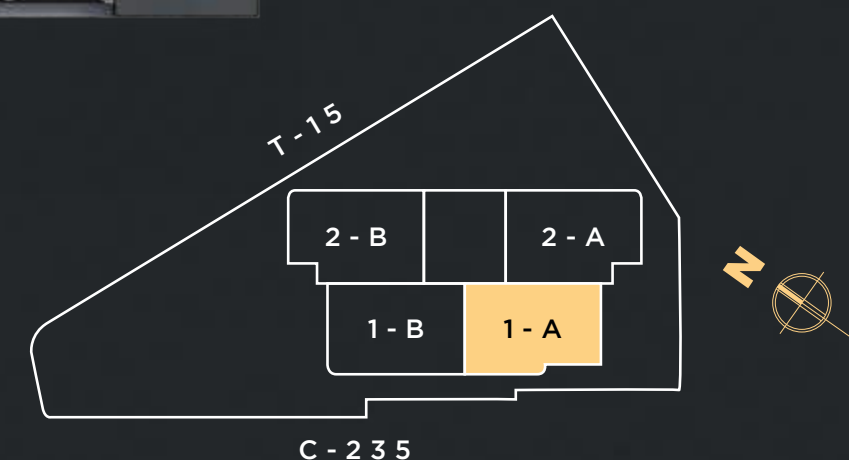


116,9
m²

Sala ampliada sem varanda e 2 suítes: será previsto uma parede com porta entre o balcão/laje técnica, e a remoção da parede entre a sala e a varanda, conjugando a sala com a varanda da planta padrão. Além disso, não será prevista a parede de divisão entre a suíte adjacente à varanda da planta padrão, tornando a sala ampliada.

PLANTA FINAL 1A
OPCIONAL 2

SALA AMPLIADA SEM VARANDA + 2 SUÍTES



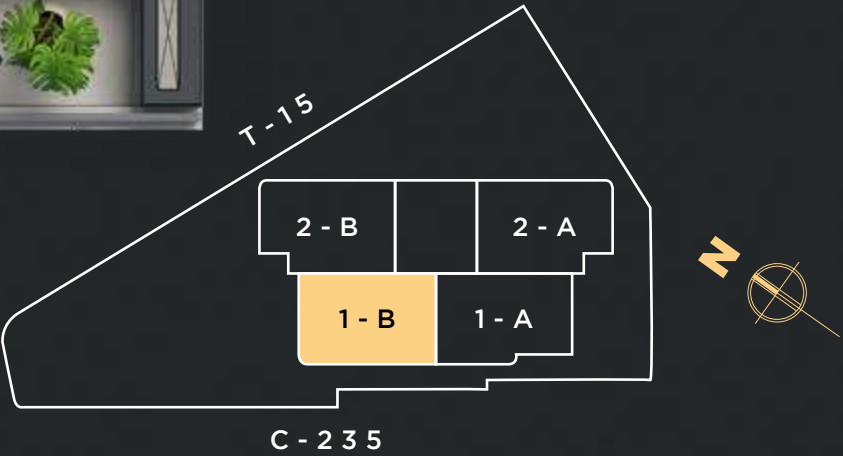
4º A 24º
PVTO TIPO

122,7
m²

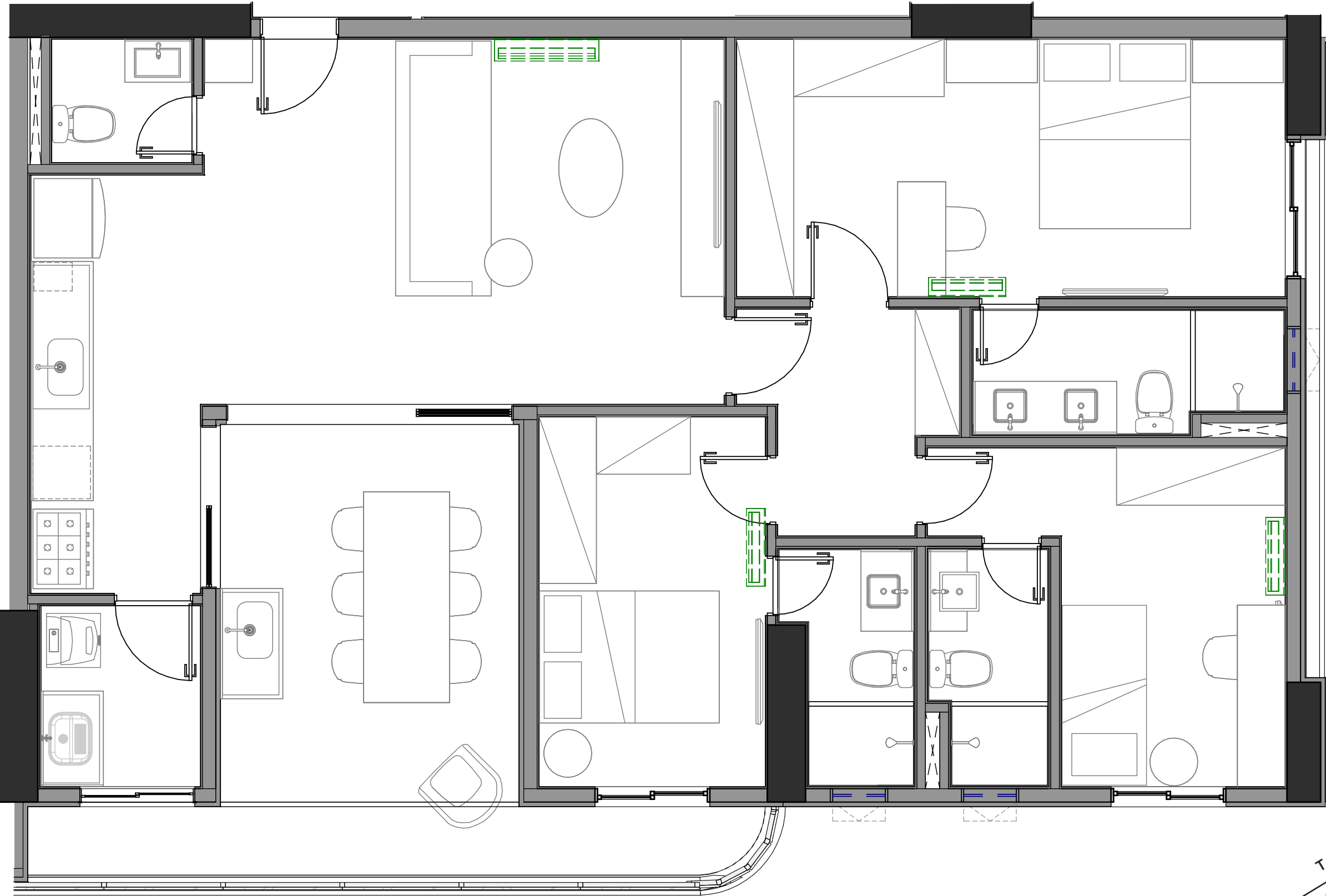
Balcão/laje
técnica, varanda,
estar/jantar,
cozinha, a.s.(área
de serviço),
circulação, suíte
master, suíte 1,
suíte 2, banho
master, banho
suíte 1, banho
suíte 2, lavabo.



PLANTA FINAL 1B
3 SUÍTES | PADRÃO



4º A 24º
PVTO TIPO



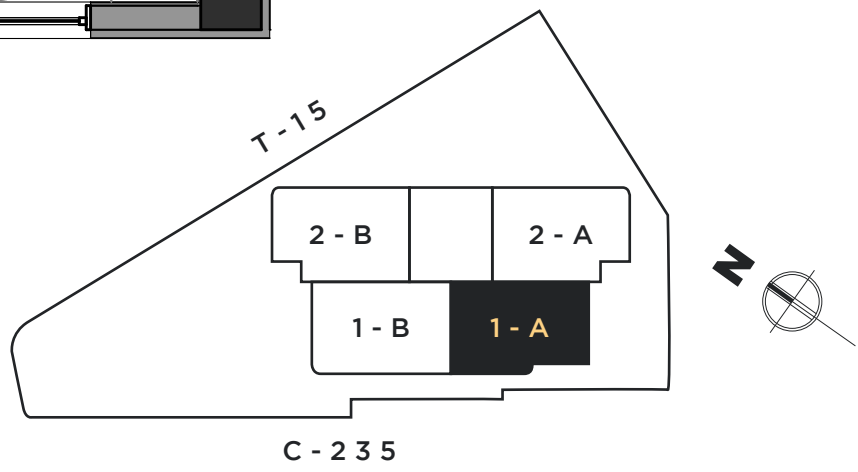
116,9
m²

PLANTA TÉCNICA

Nota Técnica:
Esta é uma planta
técnica sujeito à
revisão conforme
compatibilização de
projeto executivo.

PLANTA FINAL 1A
3 SUÍTES | PADRÃO

Revisão 00



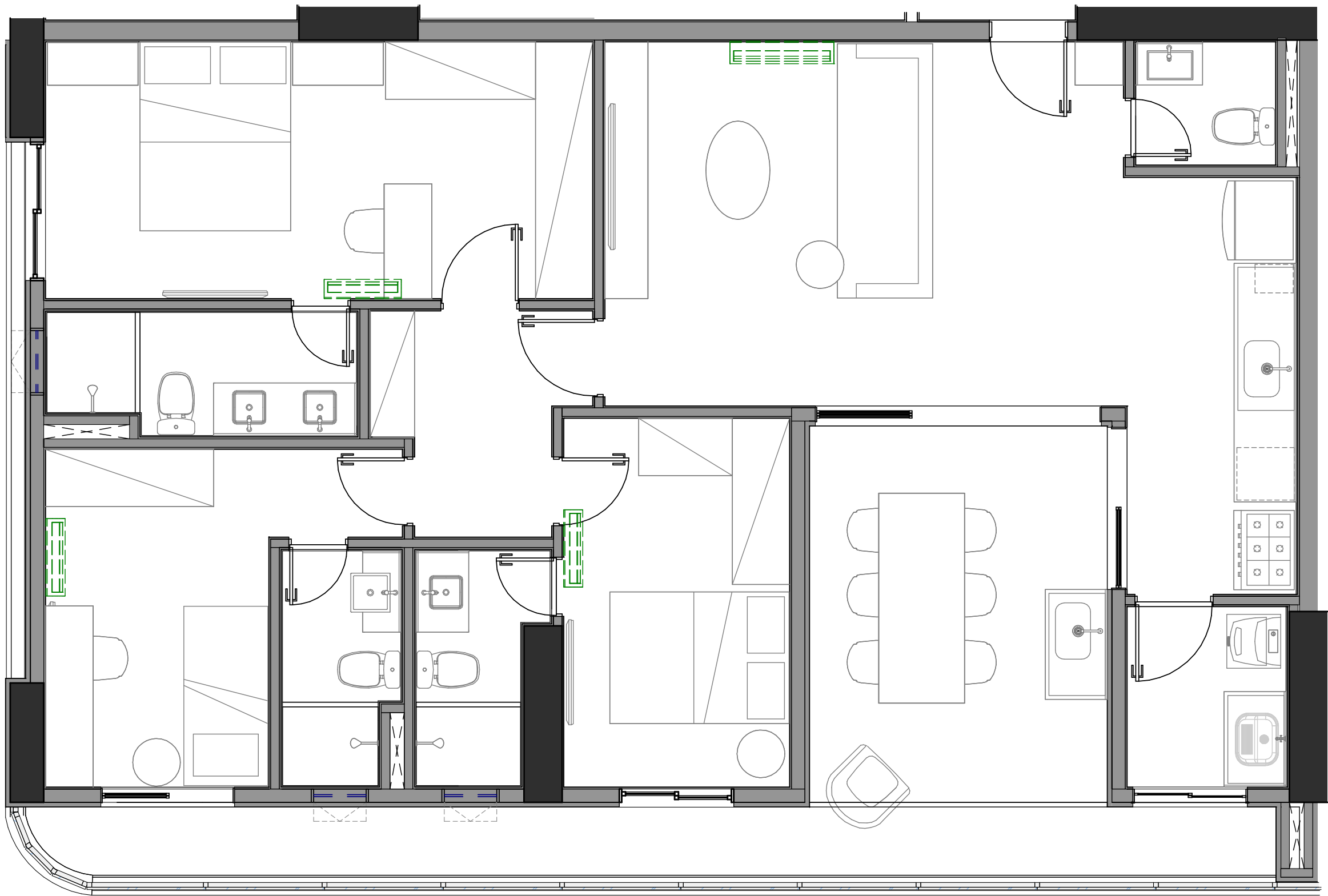
4º A 24º
PVTO TIPO

122,7
m²

PLANTA TÉCNICA

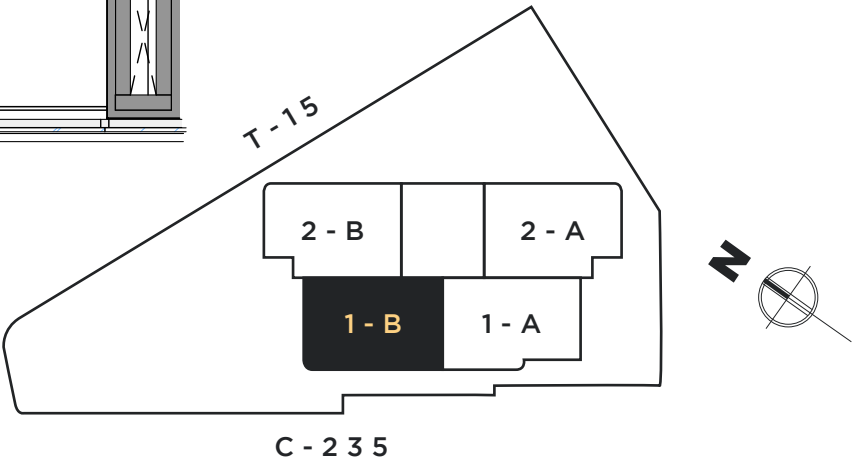
Nota Técnica:

Esta é uma planta
técnica sujeito à
revisão conforme
compatibilização de
projeto executivo.



PLANTA FINAL 1B
3 SUÍTES | PADRÃO

Revisão 00



4º A 24º
PVTO TIPO

117,7
m²

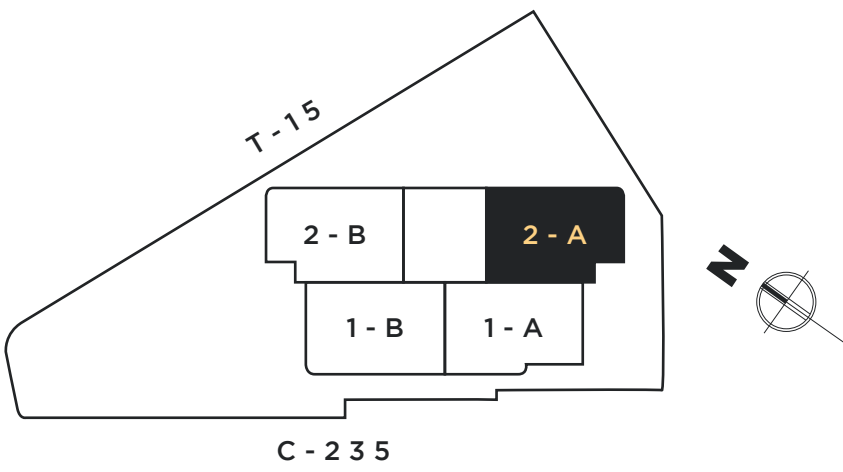
PLANTA
TÉCNICA

Nota Técnica:
Esta é uma planta
técnica sujeito à
revisão conforme
compatibilização de
projeto executivo.



PLANTA FINAL 2A
3 SUÍTES | PADRÃO

Revisão 00



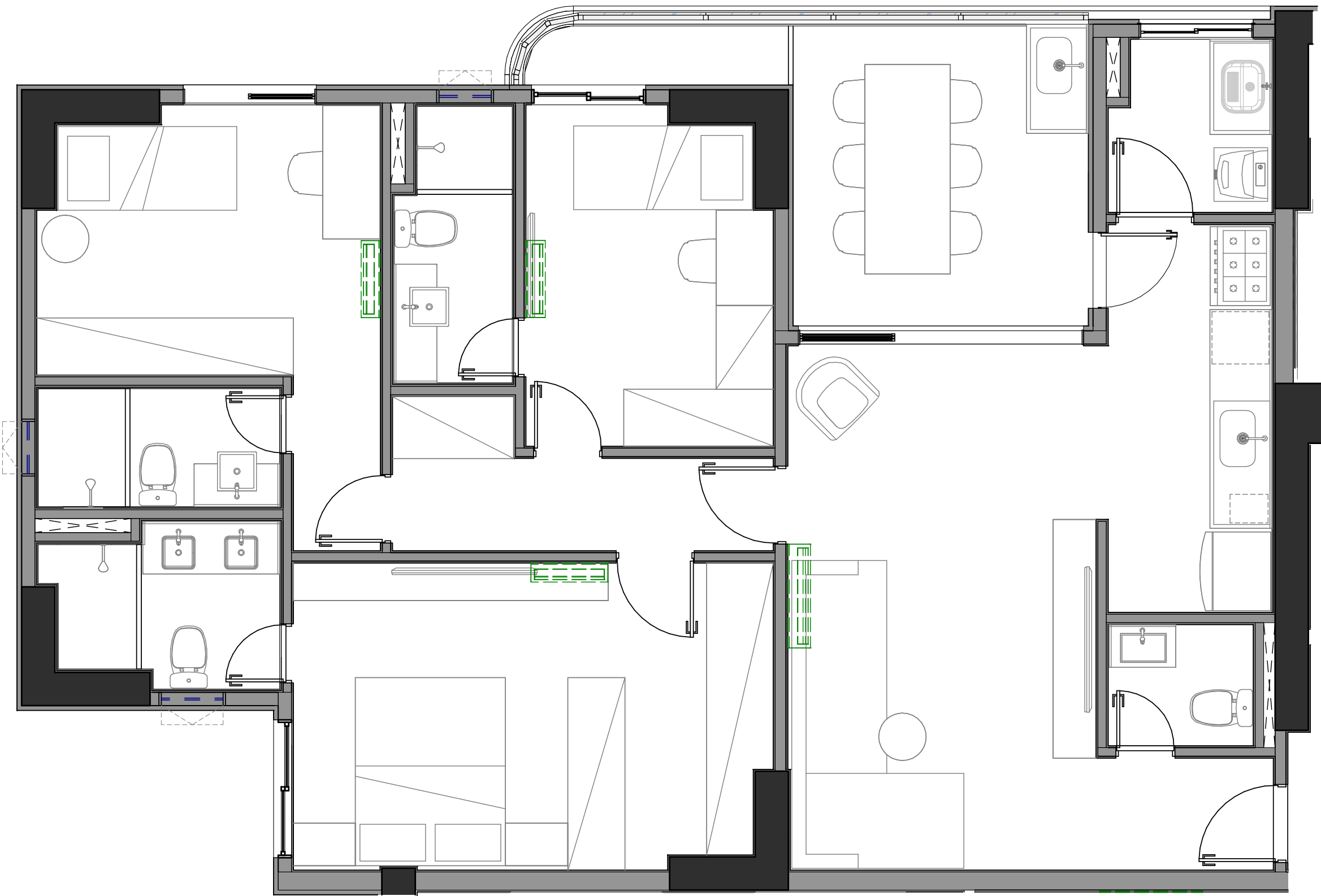
4º A 24º
PVTO TIPO

112,6
m²

PLANTA
TÉCNICA

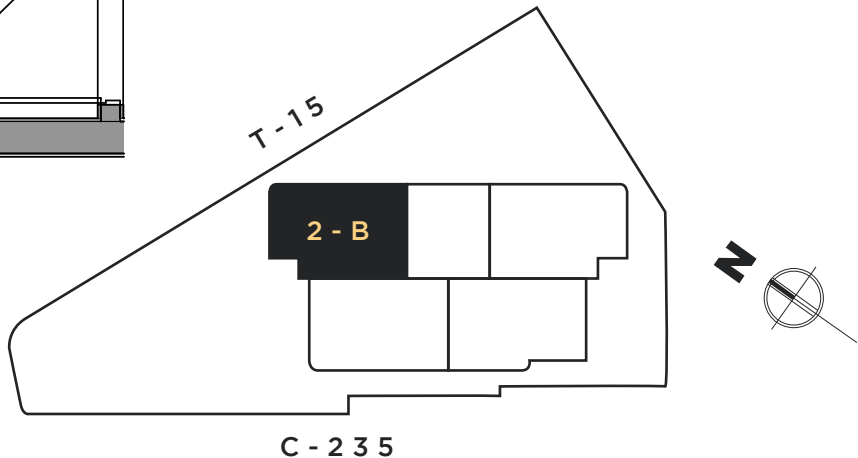
Nota Técnica:

Esta é uma planta
técnica sujeito à
revisão conforme
compatibilização de
projeto executivo.



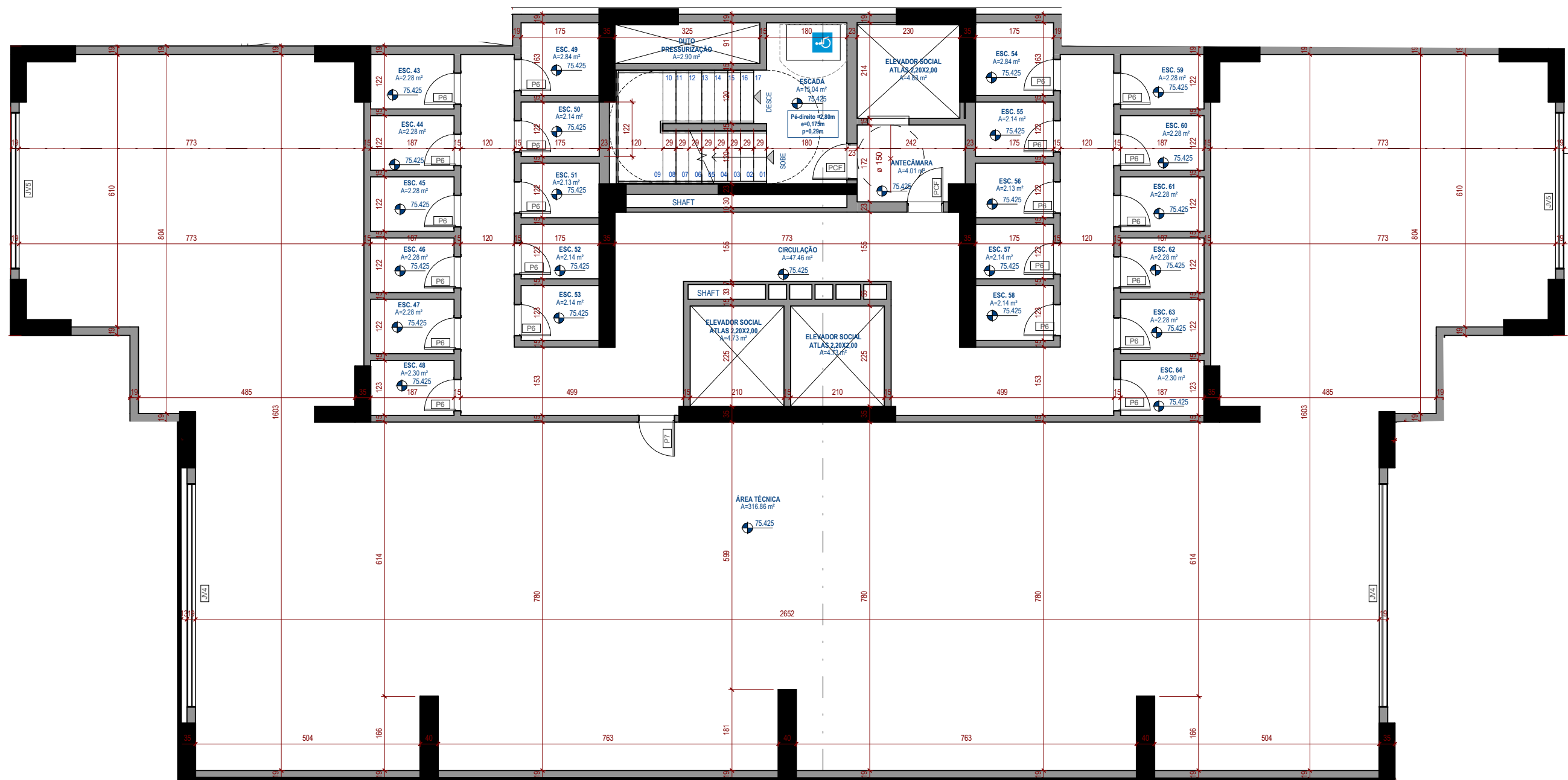
PLANTA FINAL 2B
3 SUÍTES | PADRÃO

Revisão 00



C - 235

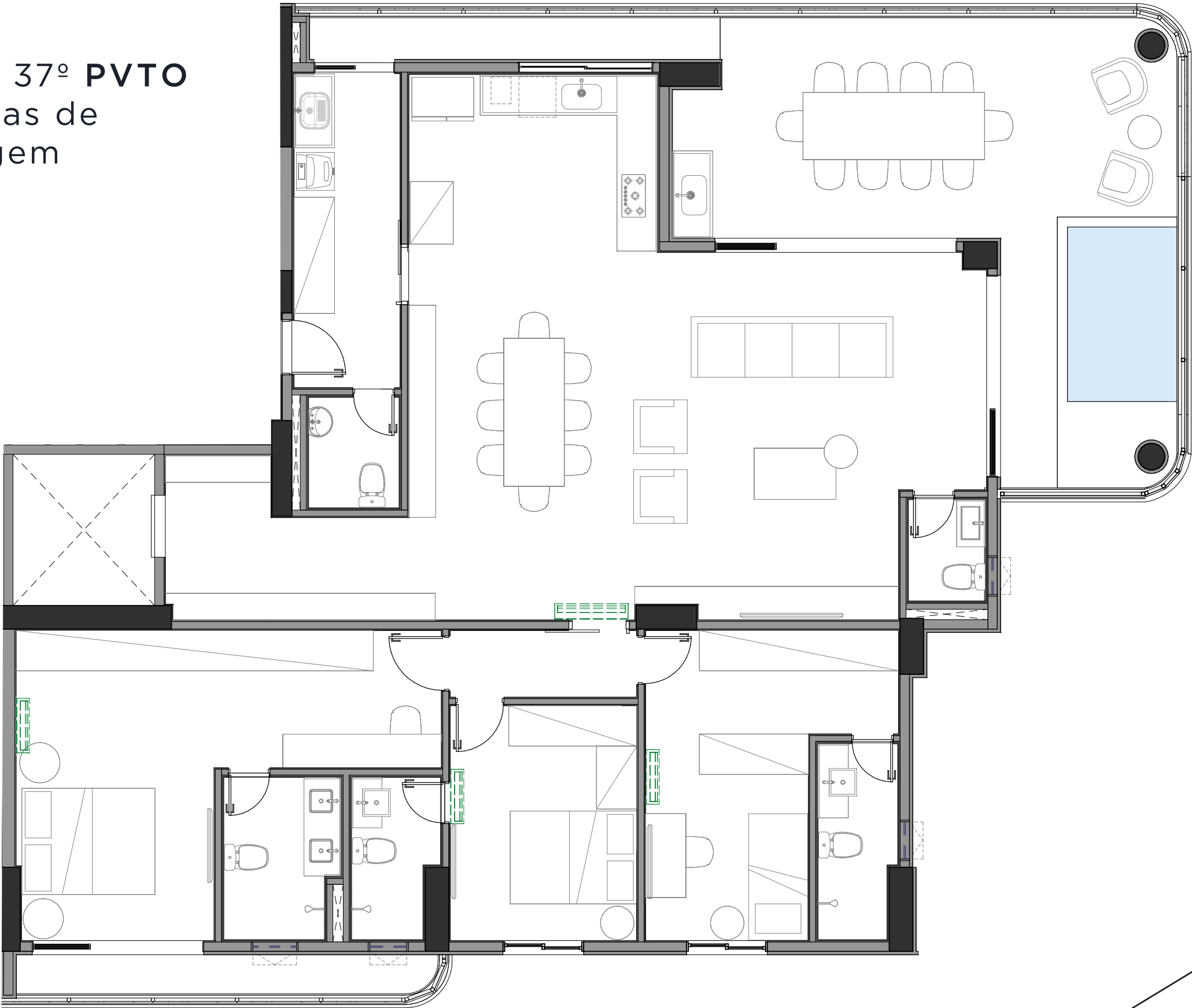
25º PAVIMENTO TÉCNICO:



Pavimento técnico que dispõem de 22 escaninhos, escada, antecâmara, duto pressurização, circulação, área técnica e 03 (três) poços elevadores para acesso aos demais pavimentos sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de segurança. Sendo que somente o dessegurança tem parada neste pavimento.

Nota Técnica: Esta é uma planta técnica sujeito à revisão conforme compatibilização de projeto executivo.

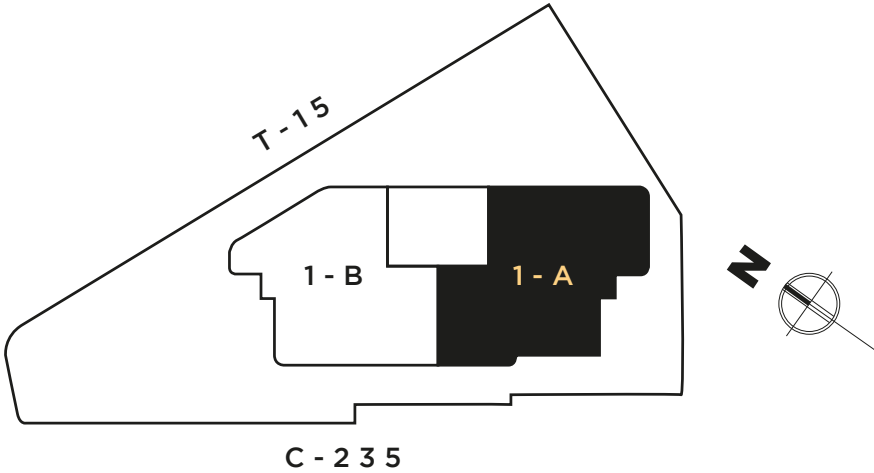
27º A 37º PVTO
3 vagas de
garagem



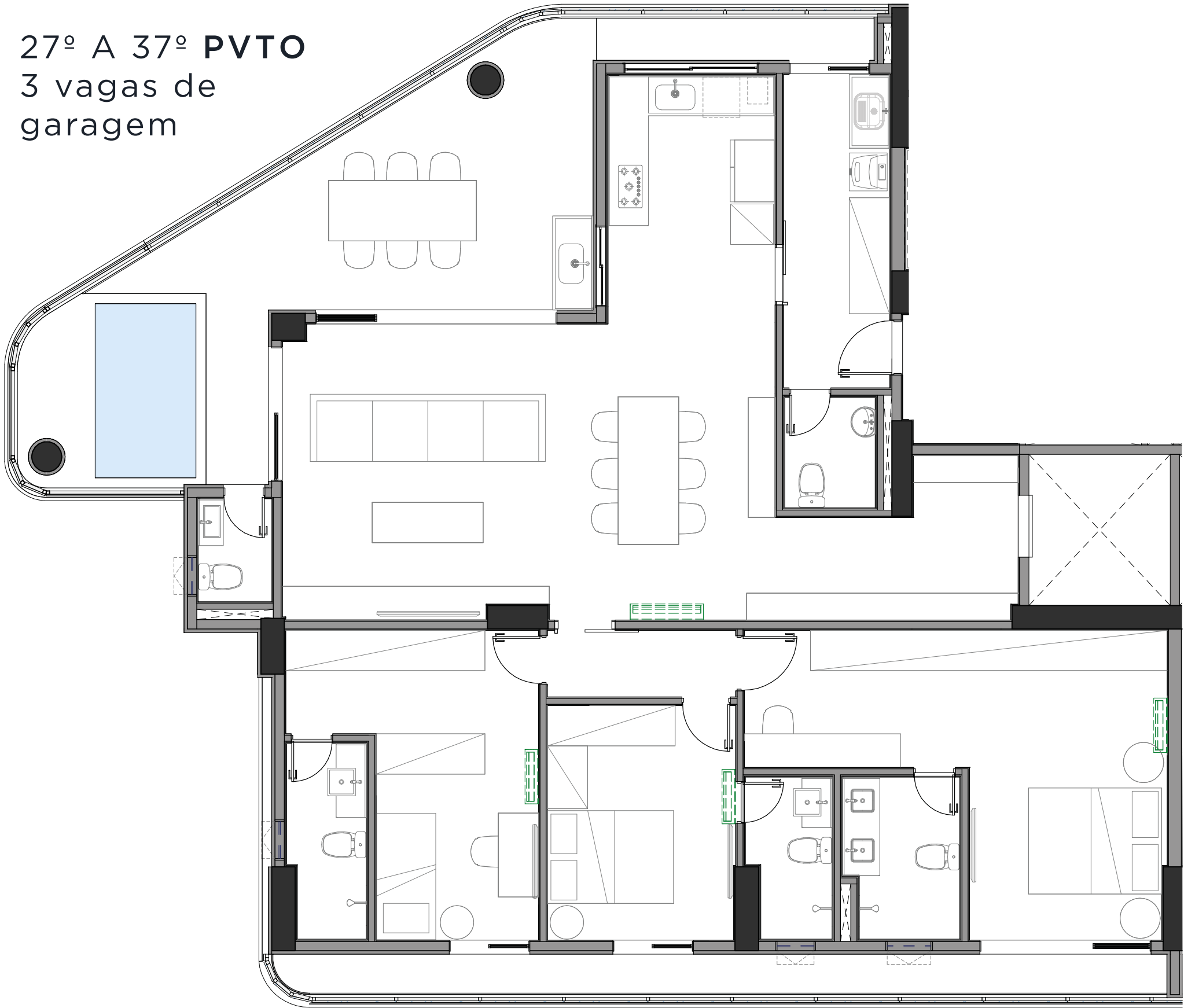
195,37
m²

Nota Técnica:
Esta é uma planta
técnica sujeito à
revisão conforme
compatibilização de
projeto executivo.

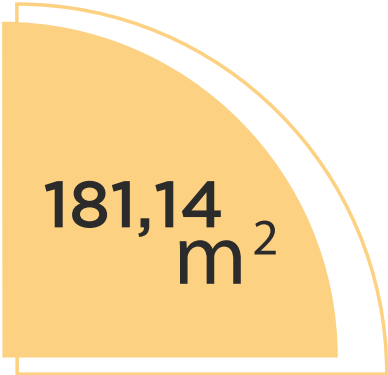
PLANTA TÉCNICA
FINAL 1A 3 SUÍTES | PADRÃO



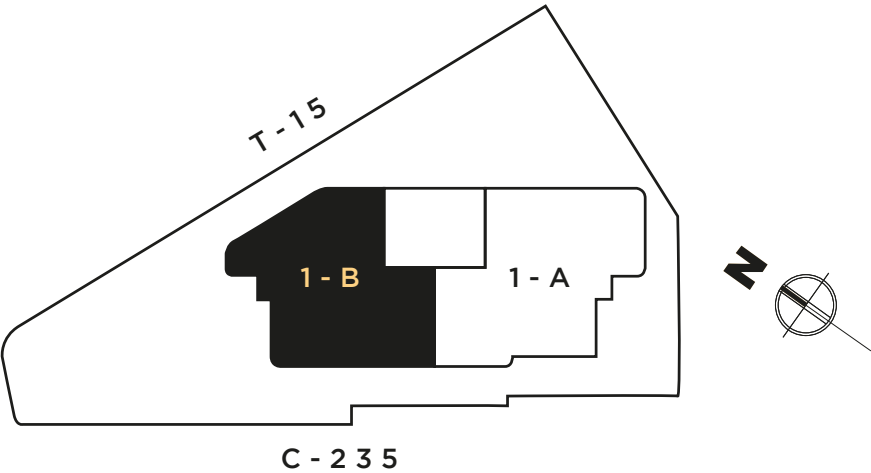
27º A 37º PVTO
3 vagas de
garagem



PLANTA TÉCNICA
FINAL 1B 3 SUÍTES | PADRÃO



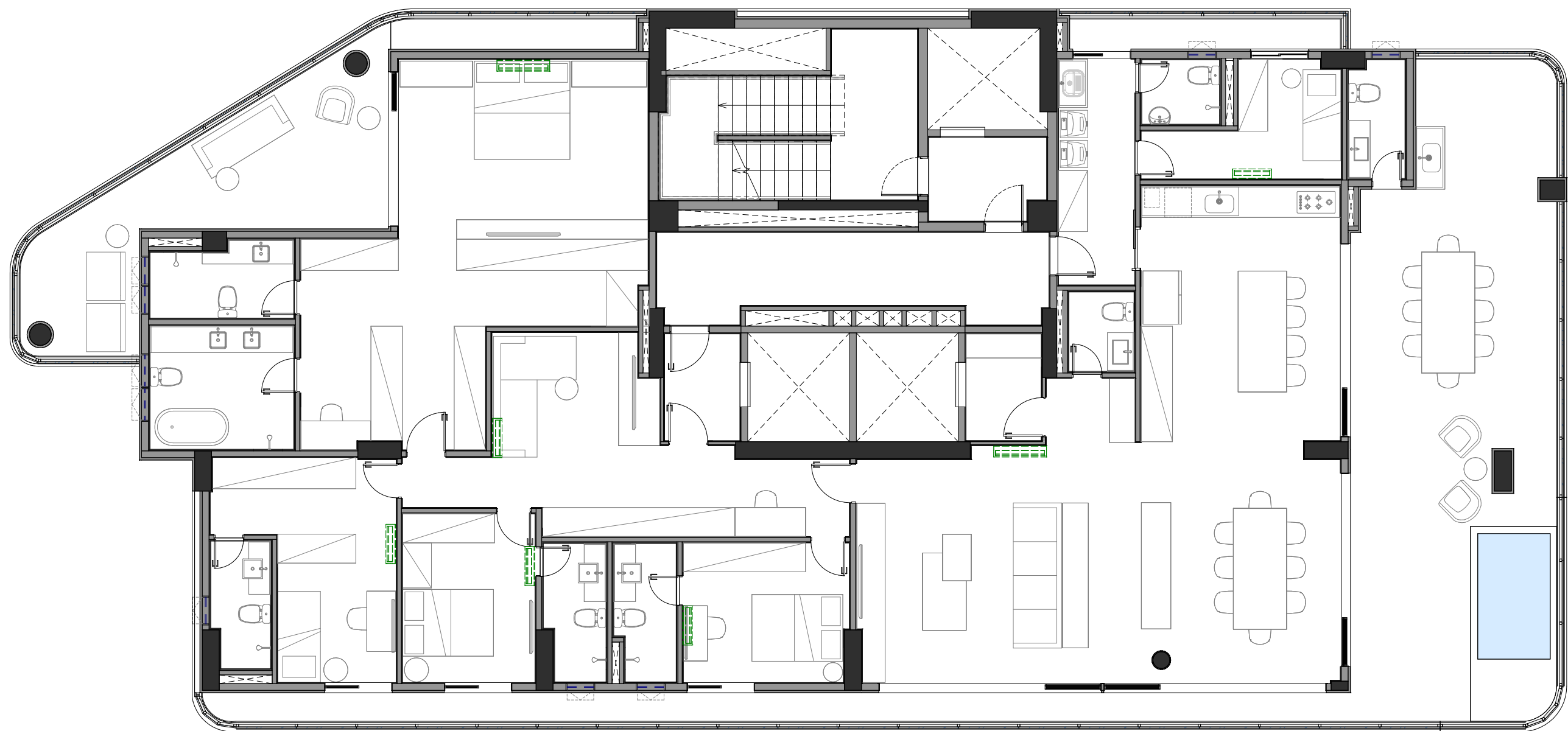
Nota Técnica:
Esta é uma planta
técnica sujeito à
revisão conforme
compatibilização de
projeto executivo.



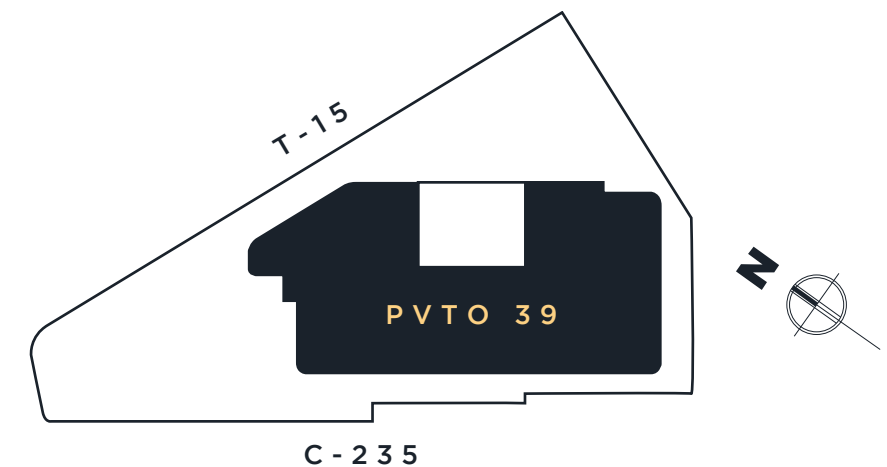
363,38
m²

PVTO 39 PENTHOUSE

Nota Técnica: Esta é uma planta técnica
sujeito à revisão conforme compatibilização
de projeto executivo.



PLANTA TÉCNICA



Implantação PAVIMENTO

PENTHOUSE

364,38M² 388,95M²

27º AO 37º PAVIMENTO

181,14M² 195,37M²

26º PAVIMENTO GARDEN

240,86M² 240,62M²

4º AO 24º PAVIMENTO

122,27M² 112,60M²

117,17M² 116,90M²

PENTHOUSE	3901			
	3801			
	3701-B	3701-A		
	3601-B	3601-A		
	3501-B	3501-A		
	3401-B	3401-A		
	3301-B	3301-A		
	3201-B	3201-A		
	3101-B	3101-A		
	3001-B	3001-A		
	2901-B	2901-A		

INNOVAR[®]

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

TOP

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

CONHEÇA

OS DECORADOS NO STAND

Empreendimento desenvolvido sob responsabilidade: SPE BUENO 15 INCORPORACAO LTDA, CNPJ: 45.021.486/0001-82. Endereço: AV T-1, 2441, QD. 104, LT 05, SALA 02, CEP 74.210-025, SETOR BUENO. Memorial de incorporação registrado sob: R2-375.223. Imagens meramente ilustrativas sujeitas à alteração. Todos os itens que compõem o projeto serão entregues conforme memorial descritivo do produto e compromisso de compra e venda. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. Cores, materiais e vegetação poderão sofrer alterações e poderão ser substituídos por outros de padrão e preço similares, conforme disponibilidade do produto no mercado, ou variação de preços dos mesmos. A vegetação que compõe o paisagismo destas imagens é meramente ilustrativa, porém, de acordo com o projeto paisagístico.