



A ESQUINA MAIS NOBRE DO MARISTA

Quantos números
marcaram a sua vida?
A data do seu nascimento.
Seu registro acadêmico.
A placa do seu primeiro carro.
Seus anos de carreira.
O dia do seu casamento.
O número de filhos que desejou.
Os números definitivamente
fazem parte de sua vida e
revelam o quão nobre é a sua história.

SEUS NÚMEROS DIZEM MUITO SOBRE VOCÊ



TREZE
36

BEM-VINDO
AO NOVO
NÚMERO QUE
IRÁ MARCAR
A SUA VIDA



36

36

NOBRE



TRIBÔ RESTAURANTE



EMPÓRIO PIQUIRAS



ÓRION - BUSINESS & HEALTH COMPLEX



SUPERMERCADO EXTRA



PANELA MÁGICA



SAPPORO



SHOPPING BOUGAINVILLE



PEQUENO PRÍNCIPE



MASTREELLA



COLÉGIO MARISTA



VINOTECA

NOBRE É VIVER
PERTO DE TUDO
QUE COMBINA
COM VOCÊ.

Você ao lado das
melhores marcas e
opções de entretenimento,
na região mais desejada
da cidade, bem ao lado do
Shopping Bougainville,
grandes centros educacionais,
comerciais, médicos, além
dos melhores restaurantes
e conveniências.



UM VERDADEIRO

HUB URBANO

GASTRONOMIA

Panela Mágica

Sapporo

Porto Cave

Empório Piquiras

Tribo Restaurante

Lifebox

Saccaria

Boteco Posto 15

Cantina San Marco

Imperador

JP Steak House

Ateliê do Grão

Cheesehouse

EDUCAÇÃO

Colégio Marista

Pequeno Príncipe

Brasas Escola de Inglês

Escola Internacional

Colégio Protágoras

COPE Ensino Médio

Prepara Enem

Colégio WR

UNIALFA

CONVENIÊNCIAS

Shopping Bougainville

Supermercado Extra

Panificadora Aliança

Padaria Delivery

Empório Souza

Vinoteca

Bancos e Lotéricas

SAÚDE & BEM-ESTAR

Órion Business & Health Complex

Fêmina (FATE - Academia de Estética)

Hospital da Visão

Clínica Nova Imagem

CDI Centro de Diagnóstico

D'médica

Amice Clínica

IAD Instituto do Aparelho Digestivo

CAD Clínica do Aparelho Digestivo

Pelle Dermatologia e Laser

Crool Centro Odontológico

TREZE 36

240m²
3 OU 4 SUÍTES
+ VARANDA

206m²
3 OU 4 SUÍTES

162m²
3 SUÍTES



ALTO PADRÃO

Acabamento diferenciado que honra a sua localização premium, na esquina mais nobre do Marista: a rua 36 com a rua 13.



ÁREAS DE CONVIVÊNCIA

Espaços convidativos que impressionam por sua amplitude e escolha dos seus detalhes, entregues decorados e mobiliados. Implantação da chancela BY LINE TERRAL.



PLANTAS INTELIGENTES

Plantas flexíveis em espaços projetados com integração total dos ambientes sociais, proporcionando maior bem-estar para momentos em família. Customização da planta durante a obra deixando seu lar do seu jeito*.



DESIGN INTEGRATIVO

Um projeto contemporâneo que busca conciliar a paisagem em seu entorno, valorizando elementos naturais e percepções sensoriais, resultando em maior equilíbrio estético e funcional.



WELCOME AIR

As boas-vindas à entrada do ar pelas generosas varandas da sala e esquadrias de todas as suítes entregues motorizadas e com venezianas de enrolar. Maior ventilação, iluminação natural e contato com a natureza.

* personalização mediante contratação

Perspectiva artística - da Fachada angulada. Imagem meramente ilustrativa. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

TECNOLOGIA & SEGURANÇA



Projeto de Segurança (equipamentos e tecnologias) exclusivo desenvolvido pela Tecnoseg Tecnologia em Serviços.



Guarita com ar condicionado, vidro de segurança e 02 passa-volumes sendo um em cada pulmão.



Circuito interno de TV com gravação I.P e colorida de imagens: 22 câmeras em pontos estratégicos, além de infra-estrutura para pontos futuros.



Sistema de biometria: acesso biométrico na academia, espaço wellness, bicicletário e delivery, interligado ao software de controle de acesso do condomínio.



Monitoramento perimetral e instalação de sensores ativos em trechos estratégicos, infra-vermelho localizados acima dos muros.



Elevadores exclusivos com controle de acesso.



Pulmão de Segurança de moradores, que consiste em dois portões instalados proximamente e de forma paralela, junto à passagem dos moradores, com acesso interno ao empreendimento via reconhecimento facial.



Será entregue 01 (um) sensor magnético de presença na porta da central de gás e 01 (um) sensor magnético de presença na porta do depósito de lixo no térreo. Este sensor avisará quando a porta do ambiente estiver aberta ou alertar contra invasores.



TREZE
36

TODAS AS UNIDADES SÃO
VOLTADAS PARA O SOL DA MANHÃ

Perspectiva artística da Fachada. Imagem meramente ilustrativa. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PROJETO
ARQUITETÔNICO

“
ALEXANDRE
LEITE



Projetar em um terreno singular com frente para as Ruas 13 e 36 do Setor Marista, foi desafiador. Pensamos em proporcionar um benefício não só para os moradores, mas também para a cidade. A entrada acolhedora e convidativa oferece um amplo paisagismo, contribuindo para o enobrecimento da região. Os apartamentos funcionais e flexíveis, somados à fachada contemporânea diferenciada e à comodidade e conforto das áreas comuns, tornam o Treze36 um projeto marcante e almejado pelo público goiano.

DESIGN



ACESSO SOCIAL

Perspectiva artística do Acesso Social. Imagem meramente ilustrativa. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PROJETO
INTERIORES
ÁREA COMUM E DECORADO



ADRIANA MUNDIM &
FERNANDO GALVÃO



Esse empreendimento tem como foco a nossa busca pelo espaço de morar mais verdadeiro e atual. Criamos os ambientes internos e seus acabamentos, e como resultado disso, conseguimos espaços originais e humanos. Trabalhamos com uma composição de acabamentos, formas e volumes que realmente acreditamos como arquitetos. Esse empreendimento nasce cheio de personalidade e quem o conhecer vai participar dessa paixão que temos pela boa arquitetura.



Buscamos inspiração nos espaços arquitetônicos que acreditamos serem mais humanos e que conciliam a estética equilibrada e admirável. Fomos então procurar os motivos desse desejo de ficar, de não querer ir embora desses tais espaços.



LOBBY

PROJETO
PAISAGÍSTICO

“
BENEDITO
ABBUD

Inspirado nas linhas modernas da arquitetura, o paisagismo do Treze36 procurou criar ambientes que favorecem diversas possibilidades de usos e de encontros entre os amigos e a família. Valorizamos o acesso com diversas espécies de palmeiras e diferentes texturas de folhagens para encantar visitantes e moradores. O empreendimento conta com espaço de churrasqueira, lounge, playground e mini quadra, contornados por jardins de árvores frutíferas e flores perfumadas. A piscina e o bar, integrado ao salão de festas, completam o lazer e garantem bons momentos de descontração e relaxamento para todas as idades.



“
Um local já bastante verde e arborizado, próximo ao Parque Arquitetônico e sua charmosa praça que será enriquecido ainda mais com espécies floríferas e aromáticas, priorizando as plantas nativas. Uma verdadeira gentileza urbana para Goiânia.
”

RUA 13

ÁREAS COMUNS

NADA COMUNS

Acreditamos que as áreas de convívio
são extensões de nossas casas, por isso
a Terral preza por desenvolver projetos
para tais áreas considerando a humanização
e ambientação dos espaços de forma
harmônica, conciliando estética equilibrada
e admirável, decorados pela arquiteta
Adriana Mundim e o pelo arquiteto paisagista
Benedito Abbud.

2 pavimentos
LAZER com
1700 m²

ACADEMIA E
ESPAÇO WELLNESS:
281m²

2 LOBBIES
INDEPENDENTES

2 SALAS DE
REUNIÃO
Próximas aos
halls de acesso do
empreendimento

SALÃO DE
FESTAS:
177m²
Com pé direito duplo

Perspectiva artística do pavimento lazer. Imagem meramente ilustrativa. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



TREZE 36

UMA ESQUINA
LAPIDADA PARA
REPRESENTAR TODA A
CONTEMPORANEIDADE
DO MARISTA

Perspectiva artística do pavimento lazar. Imagem meramente ilustrativa. A localização dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



O selo By Line Terral é uma verdadeira
curadoria de marcas premium que
foram pensadas de forma personalizada.

Uma extensão da sofisticação do
empreendimento, agregando ainda
mais design a cada espaço.

Os ambientes são entregues com
itens assinados, equipados e
decorados com todo o bom gosto
marcante no Treze36.

Uma verdadeira curadoria
de renomadas grifes
decor, pensada em todos
os detalhes de maneira

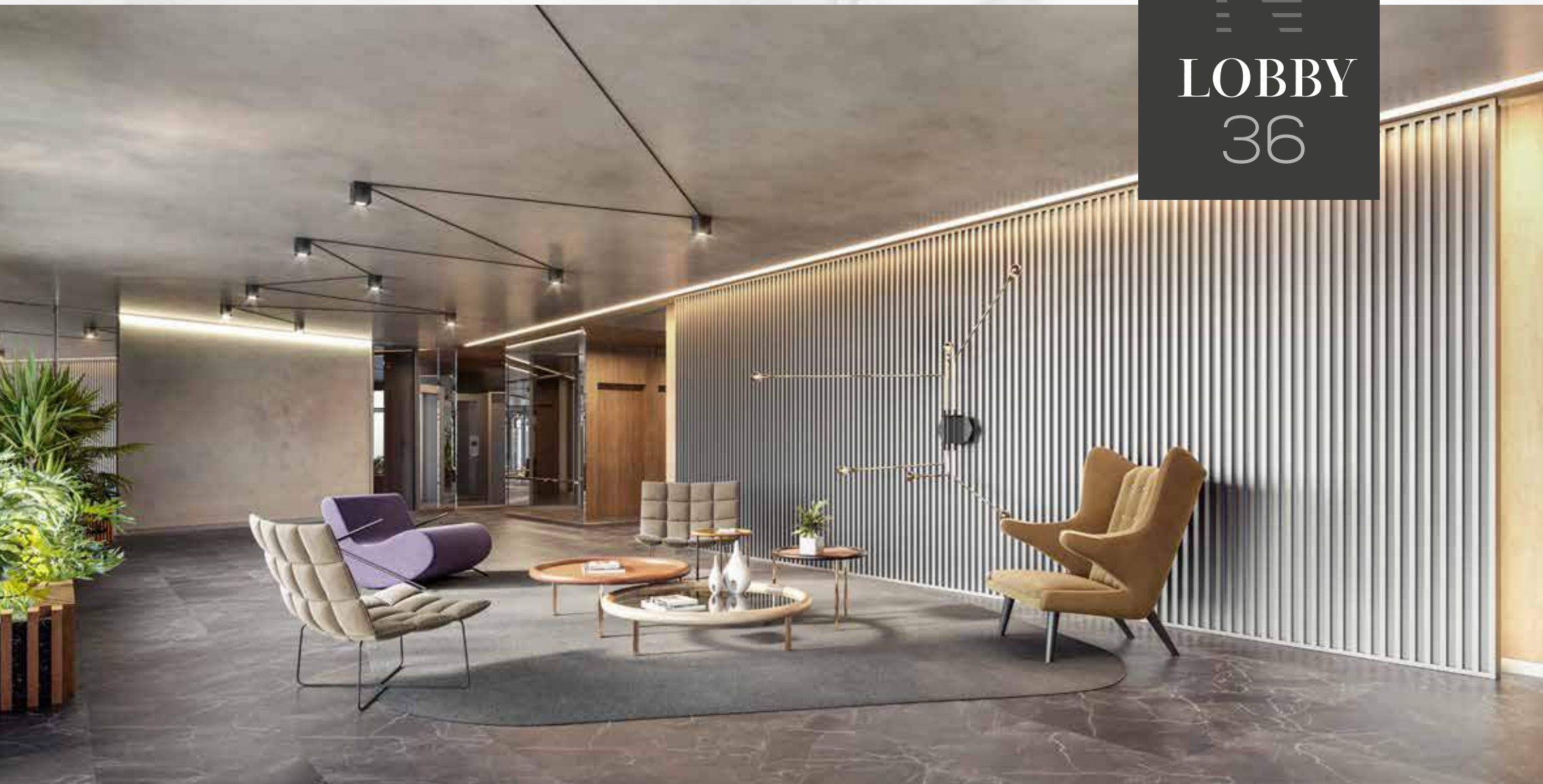
EXCLUSIVA

02 LOBBIES

INDEPENDENTES

Um complexo inovador com dois lobbies independentes que preservam a sua
privacidade. Conectados pelo mesmo espírito contemporâneo.

LOBBY 36



LOBBY APARTAMENTOS 162 E 206M²

2 elevadores sociais privativos
1 elevador de serviço

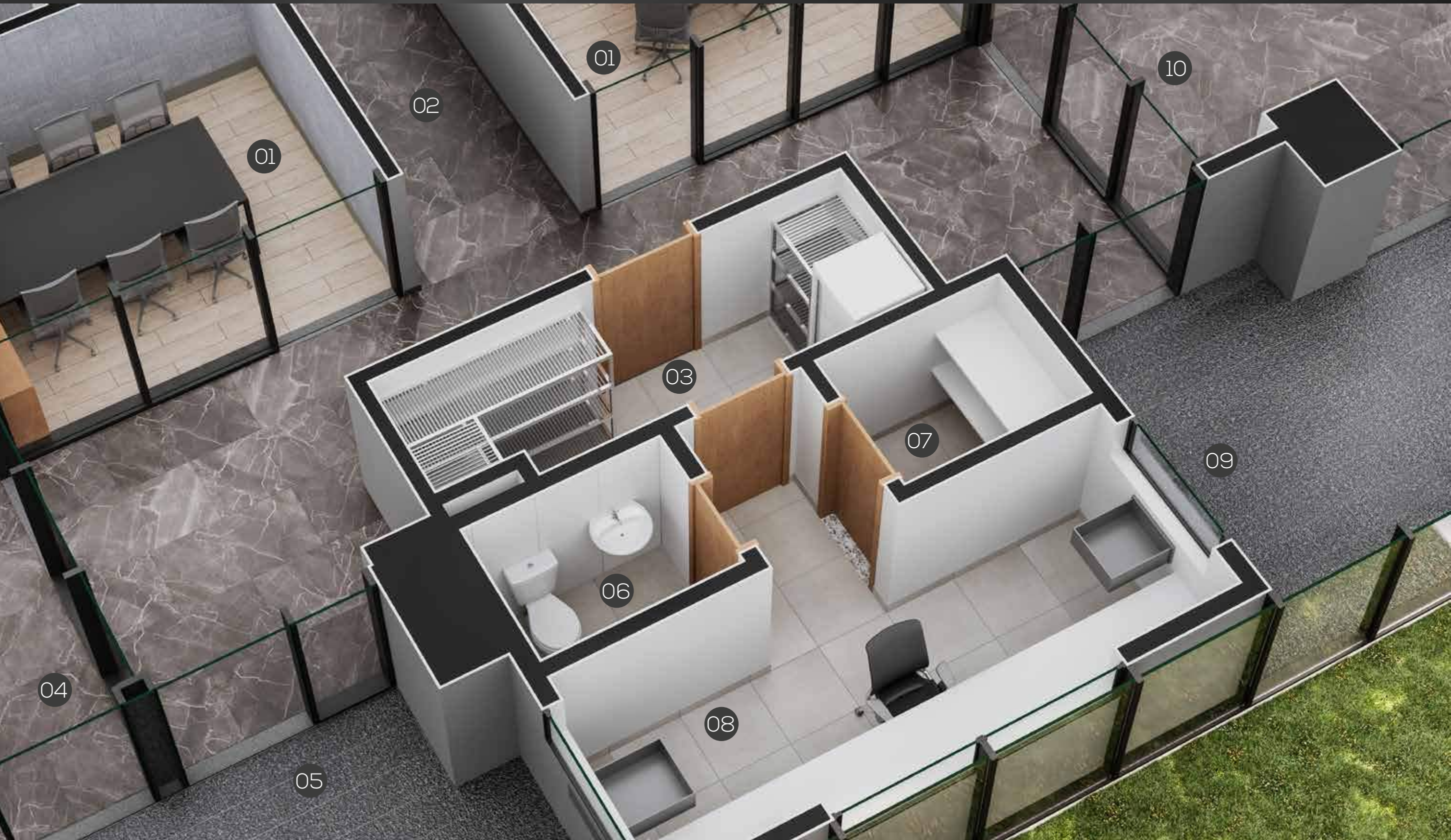
LOBBY 13



LOBBY APARTAMENTOS 240M²

1 elevador social privativo
1 elevador de serviço

Perspectiva artística dos lobbies. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiladas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetações, mobiliários, poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado.



DÊ BOAS -VINDAS A TODOS OS

DETALHES

Espaços funcionais entregues equipados e estrategicamente localizados para trazer praticidade ao dia a dia.

2 SALAS DE REUNIÃO

ESPAÇO DELIVERY

- 01. Sala de reunião
- 02. Circulação
- 03. Espaço Delivery
- 04. Lobby apartamentos final 01 e 02
- 05. Pulmão apartamentos final 01 e 02
- 06. Lavabo Guarita
- 07. Depósito
- 08. Guarita
- 09. Pulmão apartamentos final 03
- 10. Lobby apartamentos final 03

Com ambientes dinâmicos, convidativos e aconchegantes, os nossos espaços destinados à gastronomia são um verdadeiro convite para seus encontros. Lugares amplos e equipados com toda exclusividade da linha By Line Terral.



LOUNGE GOURMET

Entregue mobiliado, sonorizado e equipado com churrasqueira à gás, coifa e fogão profissional, forno, adega e chopeira. Além de enxoval especial com talheres e eletrodomésticos Elettromec.



SALÃO DE FESTAS

Um salão de festas com 177m² e pé direito duplo. Climatizado, mobiliado, sonorizado e decorado como uma celebração ao bom gosto.



LOUNGE EXTERNO COM ESPAÇO CHURRASQUEIRA

Com churrasqueira à carvão, dedicado àqueles dias e noites que você quer aproveitar ao ar livre.

GOURMET

LOUNGE GOURMET



SALÃO DE FESTAS



Perspectiva artística do Salão de Festas. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/ decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

UM LUGAR PARA CELEBRAR TODA A NOBREZA QUE A SUA HISTÓRIA MERECE.



Perspectiva artística do Salão de Festas. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/ decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

LOUNGE EXTERNO

COM ESPAÇO
CHURRASQUEIRA



Perspectiva artística do Lounge externo com churrasqueira. Imagem meramente ilustrativa. Alocação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo. As cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

O seu lugar ao sol nunca esteve tão radiante diante de áreas integradas à natureza e que trarão diversão e relaxamento para todas as idades.



PISCINA ADULTO

Piscina adulto com raia de 20 metros, climatizada, com iluminação LED e tratamento de ozônio.



PISCINA INFANTIL

Isolada da piscina adulto para maior segurança das crianças, também climatizada e com tratamento de ozônio, além de deck molhado integrado.



SOLARIUM BAR

Confortável área com ambiente externo próximo às piscinas, preparado com um bar de apoio equipado com geladeira. Ideal para os seus momentos de lazer com os amigos e família, possibilitando ainda vista para a piscina infantil.

SUNNYSIDE

PISCINA

ADULTO



Perspectiva artística da piscina adulto. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

SOLARIUM BAR



Perspectiva artística do solarium bar. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PISCINA INFANTIL

+ DECK MOLHADO



Perspectiva artística da piscina infantil e deck molhado. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiladas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

1,2,3,4,5..... se a ordem é se divertir, que venham os espaços preparados para as brincadeiras.



BRINQUEDOTECA

Ambiente lúdico para o desenvolvimento da primeira infância com proposta acolhedora e divertida.



PLAYGROUND

Brinquedos ao ar livre para estimular ainda mais a imaginação e o contato com a natureza.



QUADRA RECREATIVA

A prática de esportes tanto de crianças quanto de adultos tem lugar garantido, estimulando o corpo e as relações sociais de forma saudável e positiva.

BRINQUEDOTECA



Perspectiva artística da brinquedoteca. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliário poderão sofrer pequenas alterações conforme a realidade do mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PLAYGROUND



Perspectiva artística do playground. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

QUADRA RECREATIVA



Perspectiva artística da quadra recreativa. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiladas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Para você cuidar da sua saúde a gente cuidou de cada detalhe.

Academia e espaço wellness com 281 m² além de um bicicletário

para incentivo da sua saúde e também da mobilidade urbana.



ACADEMIA

Com acesso biométrico, climatizada, sonorizada e equipada.



ESPAÇO WELLNESS

Um espaço reservado para conectar o corpo e a mente na mais

pura sintania, ideal para prática de yoga e pilates, com acesso

biométrico, climatizado, sonorizado e equipado.



BICICLETÁRIO

Com acesso biométrico, equipado com bomba de encher pneus,

bancada, local para lavar bikes, armários (locker) e com tomada

para carregar bike elétrica.

1 pavimento completo
dedicado ao seu

BEM-ESTAR E SAÚDE



alongamento



musculação



ergometria



treino funcional



pilates



yoga

281m²

ACADEMIA+
ESPAÇO WELLNESS

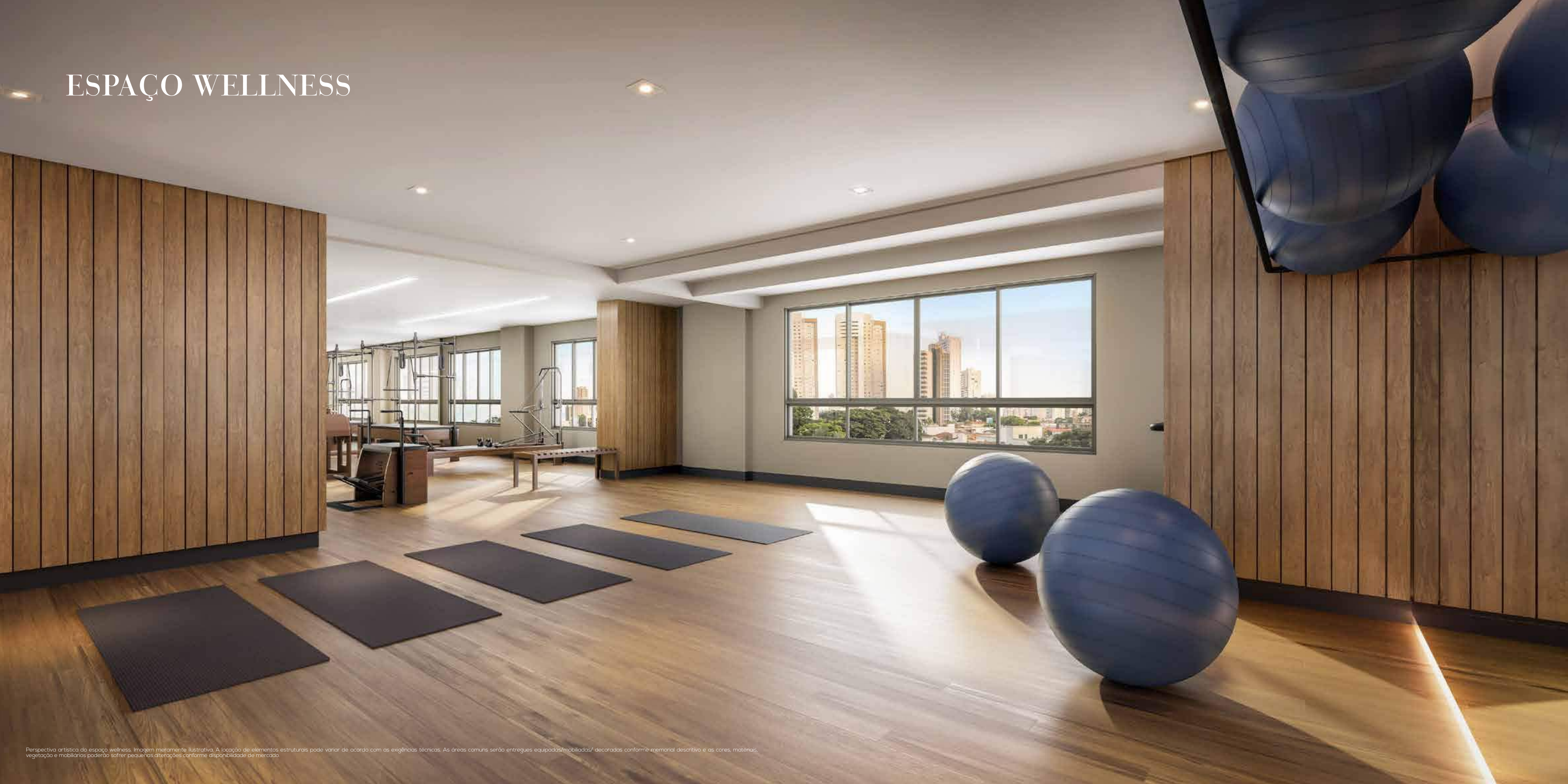


ACADEMIA



Perspectiva artística da academia. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/ decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

ESPAÇO WELLNESS



BICICLETÁRIO

BIKE WASH



Perspectiva artística da Bicicletário. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiladas/ decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

IMPLANTAÇÃO LAZER

3º PAVIMENTO



- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 01. Quadra recreativa | 11. Lavabos do Salão de Festas | 21. Elevador Social 03 |
| 02. Playground Coberto e Descoberto | 12. Salão de Festas | 22. Estar Coberto (Solarium Bar) |
| 03. Lounge Externo | 13. Elevador de Emergência 01 | 23. Solário |
| 04. Espaço churrasqueira | 14. Lounge Gourmet | 24. Piscina Infantil |
| 05. Brinquedoteca | 15. Elevador Social 02 | 25. Deck Molhado |
| 06. Elevador Social 01 | 16. Circulação | 26. Banhos PcD |
| 07. Escada de Emergência 01 | 17. Lavabos PcD | 27. Ducha |
| 08. Antecâmara | 18. Elevador de Emergência 02 | 28. Piscina Adulto |
| 09. Copa Aberta do Salão de Festas | 19. Escada de Emergência 02 | |
| 10. Cozinha do Salão de Festas | 20. Depósito | |

IMPLANTAÇÃO LAZER

4º PAVIMENTO



- | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| 01. Academia composta de espaço para treino funcional, ergometria, musculação e alongamento | 02. Elevador Social 01 | 08. Espaço Wellness |
| | 03. Lavabo PcD | 09. Circulação |
| | 04. Antecâmara | 10. Elevador de Emergência 02 |
| | 05. Escada de Emergência 01 | 11. Escada de Emergência 02 |
| | 06. Elevador de Emergência 01 | 12. Elevador Social 03 |
| | 07. Elevador Social 02 | 13. Depósito |

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

TREZE
36

PAVIMENTO TIPO



RUA 36

RUA 13



- | | | |
|--------------------------------------|--|---|
| 01. Subestação | 13. Antecâmara | 25. Administração |
| 02. Sala dos motoventiladores | 14. Elevador de Emergência 01 | 26. Depósito |
| 03. Central de Gás | 15. Lobby (apartamentos final 01 e 02) | 27. Sala de Reunião |
| 04. Vaporizador | 16. Elevador Social 02 | 28. Elevador Social 03 |
| 05. Depósito de Lixo | 17. Vestiários Funcionários (masculino e feminino) | 29. Delivery |
| 06. Aquecedor | 18. Medição | 30. Lobby (apartamentos final 03) |
| 07. Acesso de Veículos | 19. DML | 31. Pulmão (apartamentos final 01 e 02) |
| 08. Circulação e Manobra de Veículos | 20. Copa | 32. Lavabo Guarita |
| 09. Rampa sobe 1º pavimento | 21. Elevador de Emergência 02 | 33. Depósito |
| 10. Rampa desce subsolo 01 | 22. Circulação | 34. Guarita |
| 11. Escada de Emergência 01 | 23. Lavabo PCD | 35. Pulmão (apartamentos final 03) |
| 12. Elevador Social 01 | 24. Escada de Emergência 02 | 36. Vagas de Visitantes |
| | | 37. Antecâmara |

206m²
Final 01

162m²
Final 02

240m²
Final 03



DIFERENCIAIS DE PLANTA

NO MELHOR
ESTILO
MARISTA
DE SER

-  Vista dos apartamentos para o sol da manhã
-  Esquadrias em alumínio, com acabamento anodizado na cor aço inox escovado
-  Elevador e hall privativo com possibilidade de fechamento
-  Cabine dos elevadores com teto elevado
-  Planta com 100% de aproveitamento de espaço com opção de personalização*
-  Área de serviço e cozinha com iluminação e ventilação natural
-  Todos os banheiros das suítes com ventilação e iluminação natural
-  Aquecimento de água nos lavatórios e chuveiros das suítes com torneiras e registros tipo monocomando
-  Bancada do lavabo em porcelanato com cuba esculpida
-  Acabamento nobre na bancada da cozinha
-  Rodapé de 15cm embutido

* personalização mediante contratação

240m²

SUÍTES

- Opção de planta com 3 ou 4 suítes
- Suíte master ampla com closet
- Suíte 01 ampla com varanda

VARANDA GOURMET

- Aberta com bancada, cuba esculpida e ponto de gás e elétrico para churrasqueira à gás

EXCLUSIVIDADE

- Espaço para Adega

CONFORTO

- Circulação íntima que liga cozinha e área de serviço aos quartos sem passar pelo living
- Espaço para Roupeiro
- Espaço office na circulação com ponto para frigobar

GARAGEM

- Opção de unidades com escaninho
- Opção de unidades com 3 ou 4 vagas de garagem*

206m²

SUÍTES

- Opção de planta com 3 ou 4 suítes
- Suíte master ampla com closet e espaço maquiagem
- Suíte 01 e suíte 02 amplas

VARANDA GOURMET

- Previsão de varanda gourmet, que contempla: ponto de gás e elétrico para churrasqueira a gás, ponto elétrico e previsão de exaustão para coifa e ponto de água e esgoto para cuba

CONFORTO

- Espaço para roupeiro

GARAGEM

- Opção de unidades com escaninho
- Opção de unidades com 3 ou 4 vagas de garagem*

162m²

SUÍTES

- Suíte master ampla com closet e espaço maquiagem
- Suíte 01 e suíte 02 amplas

PLANTAS

- Opção de planta com cozinha aberta ou fechada

VARANDA GOURMET

- Previsão de varanda gourmet, que contempla: ponto de gás e elétrico para churrasqueira a gás, ponto elétrico e previsão de exaustão para coifa e ponto de água e esgoto para cuba

CONFORTO

- TV estrategicamente localizada, visível para todos os ambientes da área social, inclusive cozinha
- Espaço para roupeiro
- Espaço office na circulação

GARAGEM

- Opção de unidades com escaninho
- 3 vagas de garagem*

TREZE
36

* Uma das vagas com previsão de ponto elétrico (tubulação seca) para carregamento de veículo elétrico

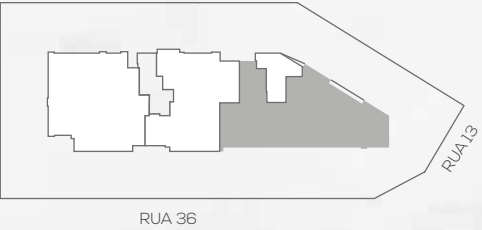
PLANTA TIPO 3 SUÍTES + VARANDA

COM COZINHA ABERTA

PLANTA TIPO 4 SUÍTES + VARANDA

COM COZINHA FECHADA

240m²



Planta do apartamento tipo final 03 do 5º ao 32º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.



Planta do apartamento tipo final 03 do 5º ao 32º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

PLANTA PERSONALIZADA*
3 SUÍTES + VARANDA + OFFICE

PLANTA PERSONALIZADA*
3 SUÍTES + VARANDA + BANHEIRA
COM COZINHA ABERTA

240m²



*Mediante contratação de personalização

*Mediante contratação de personalização



Planta personalizada do apartamento final 03 do 5º ao 32º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

Planta personalizada do apartamento final 03 do 5º ao 32º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

LIVING
240m²



LIVING
240m²



VARANDA
240m²



Perspectiva artística da varanda do apartamento decorado de 240m². Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

SUÍTE MASTER
240m²



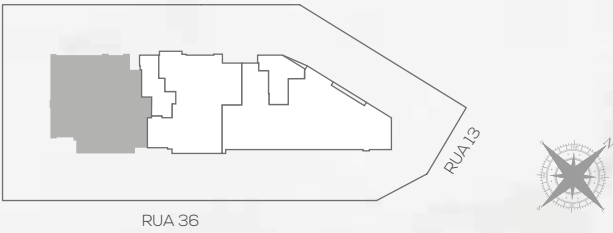
PLANTA TIPO 3 SUÍTES

COM COZINHA ABERTA

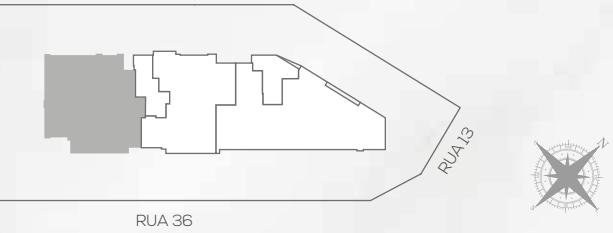
PLANTA TIPO 4 SUÍTES

COM COZINHA FECHADA

206m²



Planta do apartamento tipo final 01 do 6º ao 32º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.



Planta do apartamento tipo final 01 do 6º ao 32º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

PLANTA PERSONALIZADA*
3 SUÍTES + OFFICE

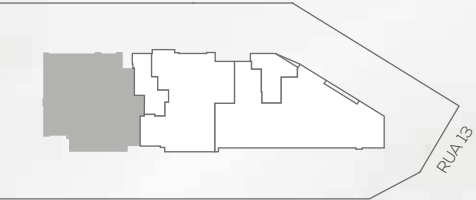
PLANTA PERSONALIZADA*
3 SUÍTES + BANHEIRA
COM COZINHA ABERTA

206m²



Planta personalizada apartamento final 01 do 6º ao 32º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

*Mediante contratação de personalização



Planta personalizada do apartamento final 01 do 6º ao 32º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

*Mediante contratação de personalização

LIVING
206m²



Perspectiva artística do living do apartamento decorado de 206m². Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

SUÍTE MASTER
206m²



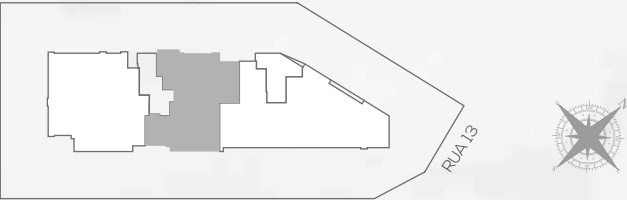
PLANTA TIPO 3 SUÍTES

COM COZINHA ABERTA

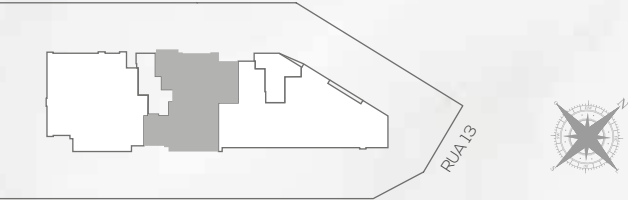
PLANTA TIPO 3 SUÍTES

COM COZINHA FECHADA

162m²



Planta do apartamento tipo final 02 do 5º ao 32º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídos o(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.



Planta do apartamento tipo final 02 do 5º ao 32º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídos o(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

“

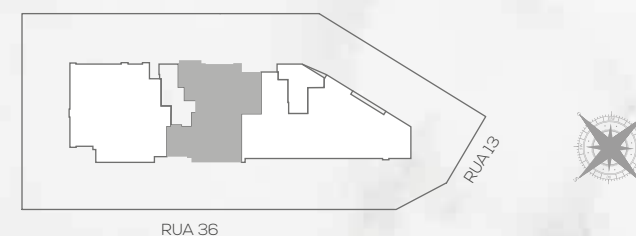
Espaços projetados para atender o home office se tornaram uma grande tendência.

Locais que preservam a identidade do apartamento e ao mesmo tempo proporcionam mais conforto para os momentos de trabalho remoto ou mesmo estudo.

”

PLANTA PERSONALIZADA*
3 SUÍTES + OFFICE

162m²



Planta personalizada do apartamento final Q2 do 5º ao 32º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

*Mediante contratação de personalização



LIVING
162m²

COZINHA
162m²



Perspectiva artística da cozinha do apartamento decorado de 162m². Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

SUÍTE MASTER
162m²



FICHA TÉCNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO: TREZE 36

INCORPORAÇÃO: SPE TERRAL 114

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

REALIZAÇÃO:

Terral Incorporações e Participações Ltda

CONSTRUÇÃO:

Terral Incorporações e Participações Ltda

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Rua 36 com Rua 13, Quadra H-17, Lote 13/16

Setor Marista, Goiânia - GO

PROJETO ARQUITETÔNICO:

Alexandre Leite Arquitetos Associados Ltda

PROJETO PAISAGÍSTICO:

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística e Urbanismo

PROJETO DE INTERIORES E DECORADO:

Adriana Mundim e Fernando Galvão

ÁREA DO TERRENO: 1.859,10 m²

NÚMERO DE TORRES:

Torre única com dois núcleos distintos, sendo um núcleo composto de dois apartamentos de 162m² e 206m² e o outro núcleo composto de um apartamento de 240m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

35 pavimentos, sendo eles: subsolo 02 (garagem) + subsolo 01 (garagem) + térreo (garagem/ social) + 1º pavimento (garagem) + 2º pavimento (garagem) + 3º pavimento (lazer) + 4º pavimento (lazer) + 5º ao 32º pavimento (apartamentos)

NÚMERO DE UNIDADES:

84 unidades, sendo 28 apartamentos com 3 suítes com 162m², 27 apartamentos com 3 ou 4 suítes com 206m², 1 apartamento com 3 ou 4 suítes com 211m² e 28 apartamentos com 3 ou 4 suítes com 240m²

NÚMERO DE ESCANINHOS:

43 escaninhos

NÚMERO DE ELEVADORES:

5 elevadores, sendo 3 sociais privativos e 2 de serviço/emergência. Os elevadores privativos serão destinados um para cada apartamento, elevador social 01 atenderá o apartamento final 01, o elevador social 02 atenderá o apartamento final 02 e o elevador social 03 atenderá o apartamento final 03. Para os elevadores de emergência/serviço, o elevador de emergência/serviço 01 atenderá os apartamentos finais 01 e 02 e já o elevador de emergência/serviço 02 atenderá os apartamentos final 03.

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM:

171 vagas, onde 168 vagas são acessórias de unidades autônomas, 1 é destinada para área de carga e descarga de uso comum do condomínio, localizada no subsolo 01 e 2 são vagas para visitantes, localizadas no térreo.

REGISTRO DA INCORPORAÇÃO (RI):

Alvará de Construção nº 16.638 emitido pela Prefeitura Municipal de Goiânia.

Incorporação registrada sob o R-9 da matrícula 346.260, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Goiânia-GO.

- ÁREAS COMUNS SOCIAIS:**
- 02 Salas de reunião no térreo
 - Espaço Delivery
 - Bicicletário
 - Salão de festas
 - Lounge Gourmet
 - Lounge externo integrado ao playground e ao espaço churrasqueira
 - Academia e espaço wellness
 - Piscina adulto
 - Deck Molhado integrado com a piscina infantil, solarium e bar de apoio
 - Playground
 - Brinquedoteca
 - Quadra recreativa

QUADRO DE ÁREAS

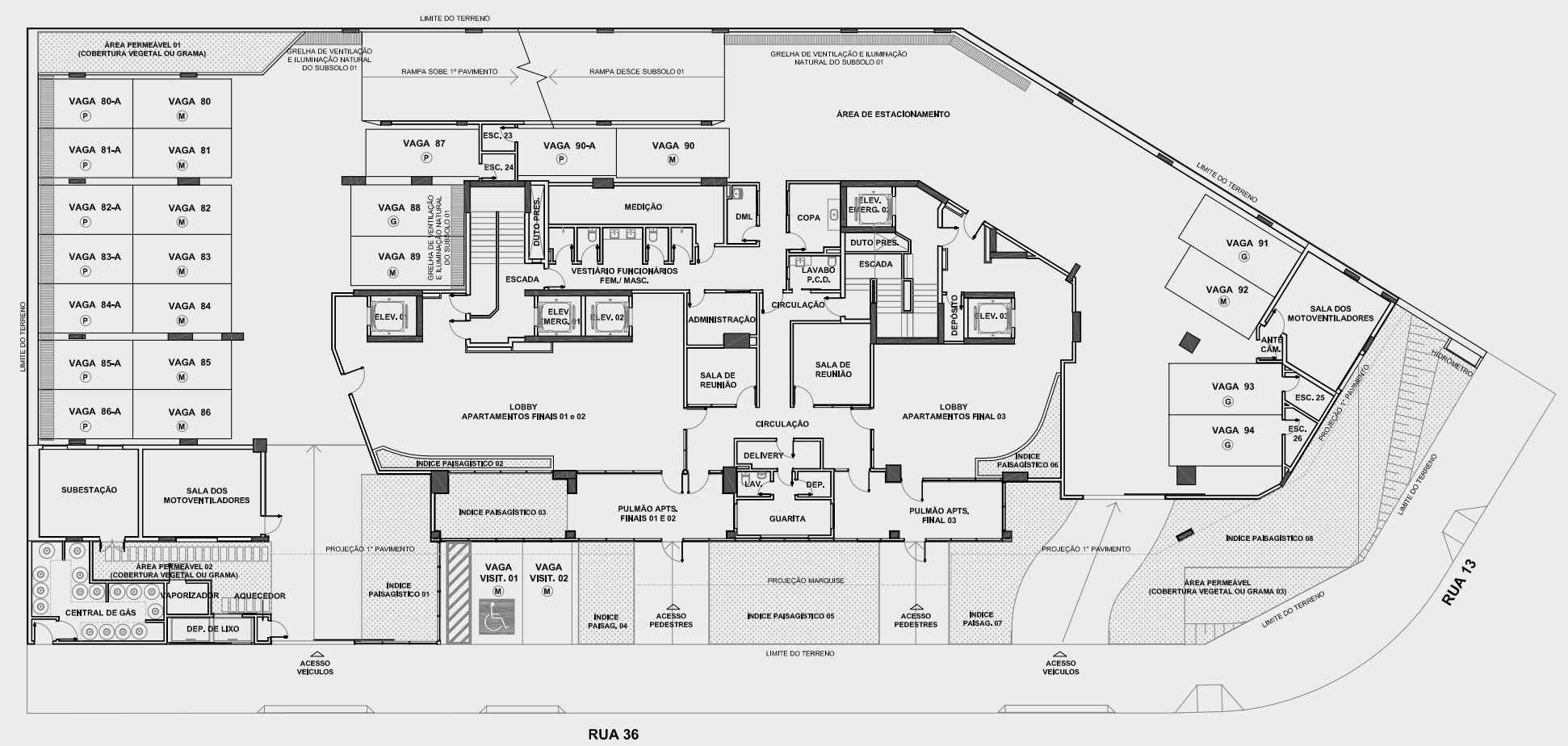
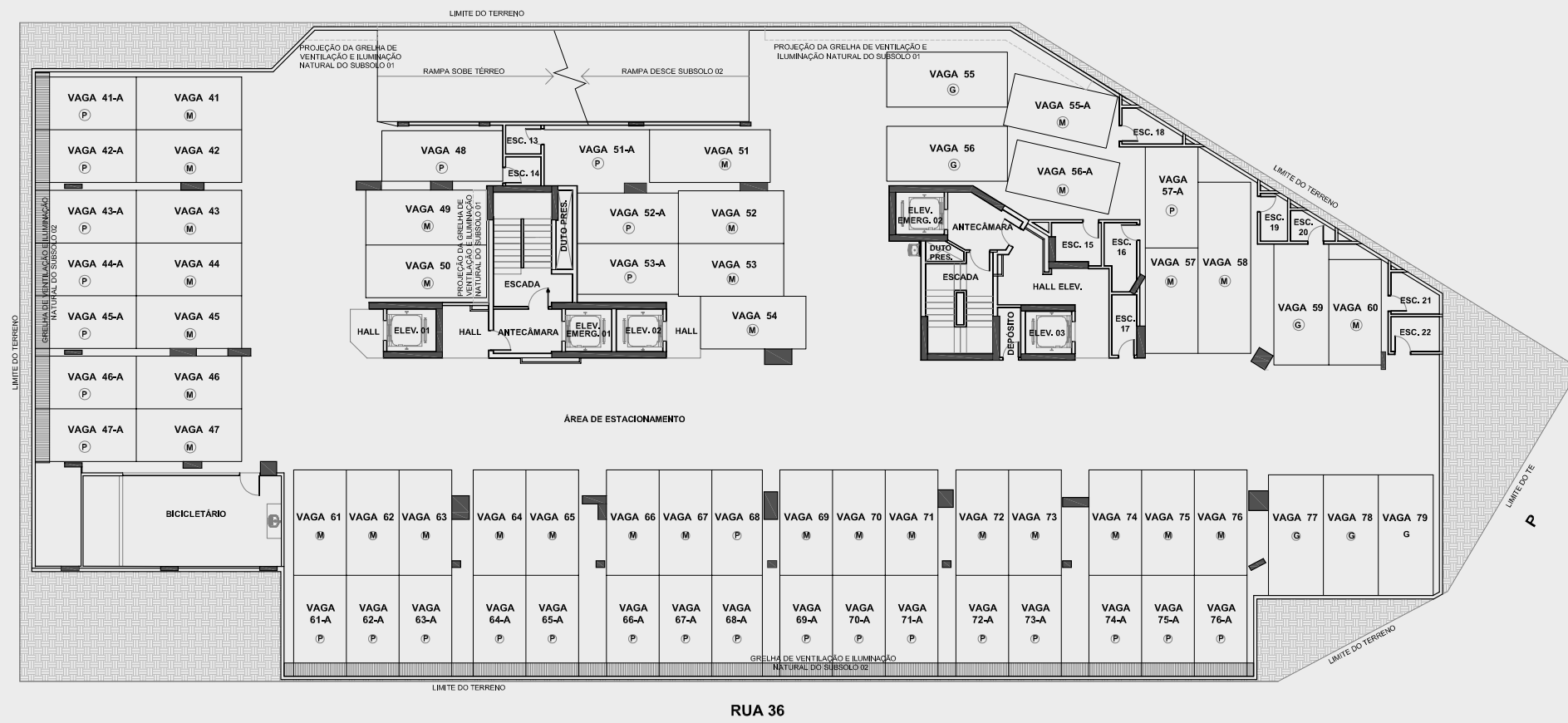
UNIDADE	PAVIMENTO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	ÁREA COBERTA	ÁREA DESCOBERTA	ÁREA TOTAL
FINAL 01	5º	3 OU 4 SUÍTES	1	206,41 m²	4,18 m²	210,59 m²
FINAL 01	6º AO 32º	3 OU 4 SUÍTES	27	206,41 m²	-	206,41 m²
FINAL 02	5º AO 32º	3 SUÍTES	28	161,97 m²	-	161,97 m²
FINAL 03	5º AO 32º	3 OU 4 SUÍTES	28	239,55 m²	-	239,55 m²

3201	3202	3203
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
3101	3102	3103
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
3001	3002	3003
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
2901	2902	2903
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
2801	2802	2803
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
2701	2702	2703
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
2601	2602	2603
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
2501	2502	2503
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
2401	2402	2403
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
2301	2302	2303
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
2201	2202	2203
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
2101	2102	2103
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
2001	2002	2003
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
1901	1902	1903
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
1801	1802	1803
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
1701	1702	1703
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
1601	1602	1603
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
1501	1502	1503
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
1401	1402	1403
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
1301	1302	1303
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
1201	1202	1203
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
1101	1102	1103
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
1001	1002	1003
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
901	902	903
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
801	802	803
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
701	702	703
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
601	602	603
206,41 m²	161,97 m²	239,55 m²
501	502	503
210,59 m²	161,97 m²	239,55 m²

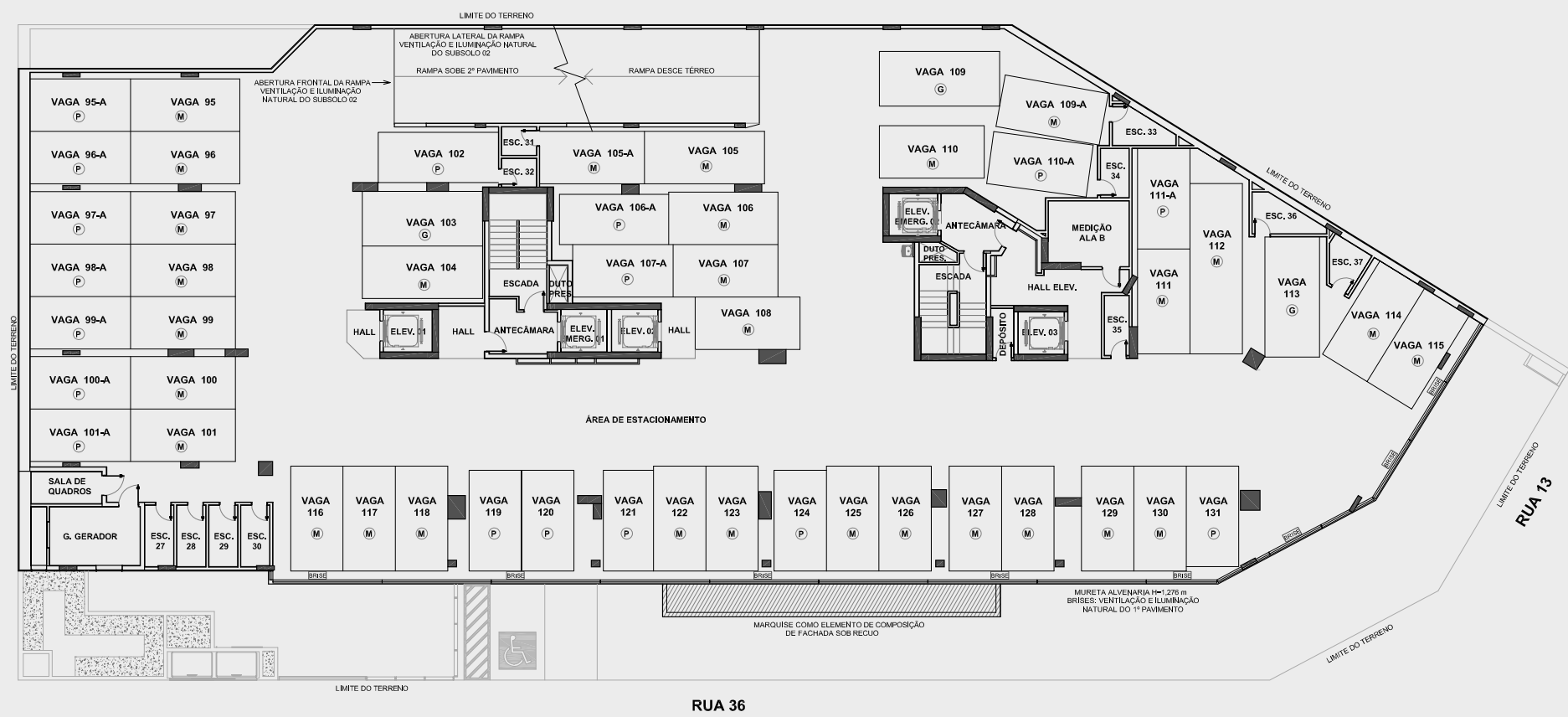
4º PAVIMENTO - LAZER
3º PAVIMENTO - LAZER
2º PAVIMENTO GARAGEM
1º PAVIMENTO GARAGEM
TÉRREO
SUBSOLO 01
SUBSOLO 02

SUBSOLO 2

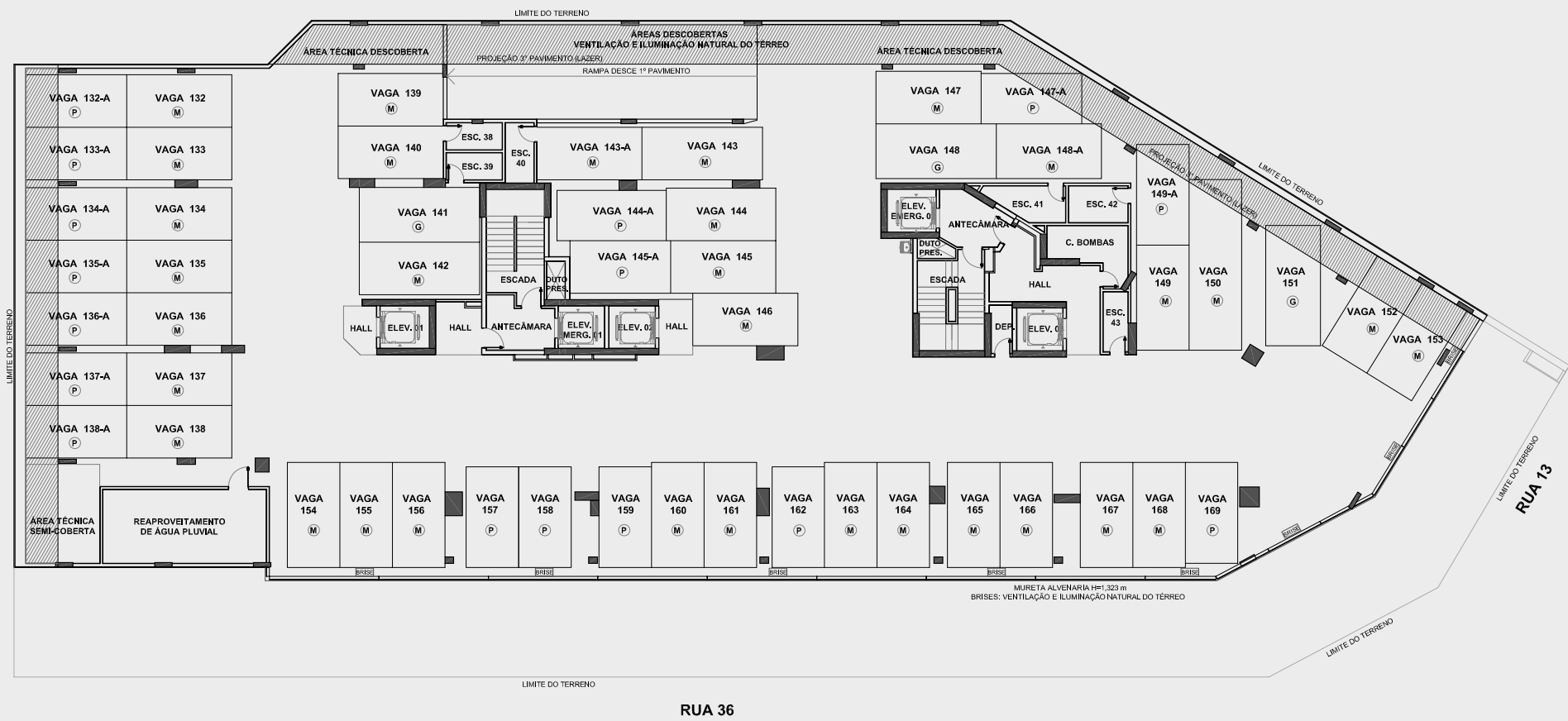




1º PAVIMENTO
GARAGEM



2º PAVIMENTO
GARAGEM





A Terral possui mais de 30 anos de atuação no mercado nacional, contando com empresas que atuam nas áreas de shopping centers, construção civil, infraestrutura, conservação asfáltica, incorporação e energia. Nossa missão é desenvolver e operar negócios prósperos, perenes e rentáveis, respeitando nossos valores e contribuindo com a sociedade. Valorizamos o nosso passado e creditamos aos nossos colaboradores o principal motivo do nosso sucesso.

A evolução da Terral foi possível devido ao empreendedorismo, persistência, trabalho e comprometimento de todos os envolvidos. Desde o início, nossa meta era crescer de modo sustentável, com base em planejamento, pesquisa, inovação e desenvolvimento dos nossos profissionais.

Com a visão empreendedora de seus acionistas e a capacidade dos colaboradores, a Terral vem conquistando a cada dia um crescimento sólido, contínuo e sustentável.

O sucesso de hoje, reflete uma filosofia fundamentada na ética, no investimento no próprio negócio, nos recursos humanos, na tecnologia e na responsabilidade social.

A aposta na qualidade e na seriedade de todos os projetos sempre guiou os passos das empresas que integram a Terral.

Todas as metas traçadas são alcançadas dentro de um apurado senso de responsabilidade e respeito pelos clientes, razão de ser da organização.



TERRAL ENERGIA



ENERGIA HIDRÁULICA
7 usinas com capacidade
instalada de 13MW



ENERGIA EÓLICA
10 complexos eólicos
com capacidade
instalada de 400MW

A Terral Energia atua de modo integrado em todas as etapas da cadeia de geração de energia, por meio de fontes renováveis provenientes da água e do vento; realizando prospecção, estruturação, execução e operação de projetos, desenvolvendo empreendimentos que contribuem de modo responsável esustentável.

ENERGIA HIDRÁULICA
Capacidade instalada própria de 13MW, energia suficiente para abastecer uma cidade com 52 mil habitantes.

ENERGIA EÓLICA
A companhia desenvolve projetos de Energia Eólica no Nordeste do Brasi, no estado do Rio Grande do Norte com 127MW e na Paraíba 273MW.



TERRAL
SHOPPING CENTERS



13 SHOPPINGS
8 Centro-Oeste
5 Sudeste



1.469 LOJAS:
909 Centro-Oeste
560 Sudeste



76.679.820
Pessoas/Ano:
34.699.492 Centro-Oeste
41.980.328 Sudeste

Especializada no desenvolvimento, administração e comercialização de centros comerciais, com foco na inovação e na geração de resultados, a empresa tem por característica o lançamento de empreendimentos inteligentes e arrojados, com racionalização de custos de condomínio, a fim de garantir o melhor retorno aos seus parceiros e investidores.

Com atuação no Centro-Oeste e Sudeste, a Terral Shopping Centers está à frente de 13 empreendimentos, sendo mais de 1.500 lojas, mais de 280.000 m² de ABL e cerca de 80 milhões de consumidores que circulam anualmente pelos empreendimentos administrados pela Terral Shopping Centers.

Goiás: 8 Shoppings

Buiti Shopping - Goiânia
Portal Shopping - Goiânia
Portal Sul - Aparecida de Goiânia
Mega Polo Moda - Goiânia
Buiti Shopping Rio Verde - Rio Verde
Brasil Park Shopping - Anápolis
Águas Lindas Shopping - Águas Lindas de Goiás
Shopping Sul - Valparaíso de Goiás

São Paulo: 4 Shoppings

Buiti Shopping Guard-
Guaratinguetá
Buiti Shopping Mogi Guaçu-
Mogi Guaçu
Shopping Hortolândia-
Hortolândia
Shopping Valinhos-Valinhos

Rio de Janeiro: 1 Shopping

BayMarket - Niterói



SINÔNIMO DE
QUALIDADE E REALIZAÇÕES.

A Terral Incorporadora, com quase 20 anos de atuação no mercado goiano, é uma das maiores incorporadoras do estado. Seus projetos inovadores são pensados para trazer qualidade de vida aos moradores com alto padrão de execução e atendimento.

Sabemos da importância de um imóvel na vida de uma família. Por isso, somos comprometidos em oferecer sempre o melhor para nossos clientes, pensando em todos os detalhes para que a escolha de um novo lar seja segura. E o que não pode faltar para a realização do sonho de um novo lar, é um projeto diferenciado. Os projetos Terral se destacam pela arquitetura arrojada, qualidade da construção, inovação tecnológica, lazer, segurança, localização privilegiada e entrega sempre no prazo.

É isso que nos faz ir tão longe!

As atividades da Terral Incorporadora são pautadas pelo respeito e responsabilidade para que a confiança depositada em nossos empreendimentos seja recompensada.

O resultado disso pode ser visto nas mais de 5 mil unidades residenciais e comerciais lançadas, nos mais de 350 mil m² construídos em Goiânia-GO, Aparecida de Goiânia-GO, Brasília-DF e Arapiraca-AL, que além de excelente valorização tem proporcionado um novo padrão em qualidade de vida para os nossos clientes.

COMERCIAIS



New World
Goiânia



New York Square
Goiânia



New Times Square
Urban Office
Goiânia

OUTRAS CIDADES



Perfectt Life Style
Brasília -DF



Residencial
Riviera do Lago
Arapiraca - AL



Havaí
Parque América
Aparecida de Goiânia-GO

RESIDENCIAIS



Victorian
Living Desire
Goiânia



Dinastia
Living Desire
Goiânia



Époque
Living Desire
Goiânia



Ame
Infinity Home
Goiânia



Clarity Infinity
Home
Goiânia



Contemple
Marista
Goiânia



Hit Marista
Goiânia



Mio Marista
Goiânia



Palais Du Parc
Residence
Goiânia



Glam Terrasse
Goiânia



Great Urban House
Goiânia



Twenty Five Park
Goiânia



Twenty Three Park
Goiânia



La Vie En Rose
Residence
Goiânia



City Hall Park
Residence
Goiânia



Village Jequitibá
Goiânia



Residencial Caribe
Goiânia



Park Living
Mutirama
Goiânia



Point Convenience
Goiânia



New Way
Aeroporto
Goiânia



Vereda Areião
Goiânia



Full Bueno
Goiânia

TREZE 36

WWW.TERRALINCORPORADORA.COM.BR

REALIZAÇÃO:

