

EMBARQUE IMEDIATO,
SEU FUTURO TE ESPERA.



trip*
WORLD
HOME

GPL
INCORPORADORA



INFORMAÇÕES DE EMBARQUE.



Seu corretor se tornou seu piloto particular, especialista em navegar por viagens sensoriais, conduzindo você por uma apresentação imersiva que vai além da imaginação.

Ele está pronto para responder a todas as suas perguntas, guiá-lo na exploração do nosso stand de vendas e fazer você se apaixonar a cada passo pelo apartamento decorado.

VALORIZE A EXPERTISE DO SEU CORRETOR

Embarque em uma verdadeira coleção de experiências sensoriais internacionais.

VALORIZAR MEU CORRETOR



SEU SONHO
COM PASSAGEM
SÓ DE IDA.

Arquitetura imersiva

Projetado para despertar os sentidos e transportar você a diferentes cantos do planeta. Redefinimos a experiência de moradia, integrando inspirações multiculturais em cada espaço. Uma coleção de experiências que aguardam para serem descobertas.

ARRUME AS MALAS E
FIQUE EM CASA.

trip*
WORLD
HOME





PRÓXIMO DE TUDO,
COLADO NO QUE
TE FAZ BEM.



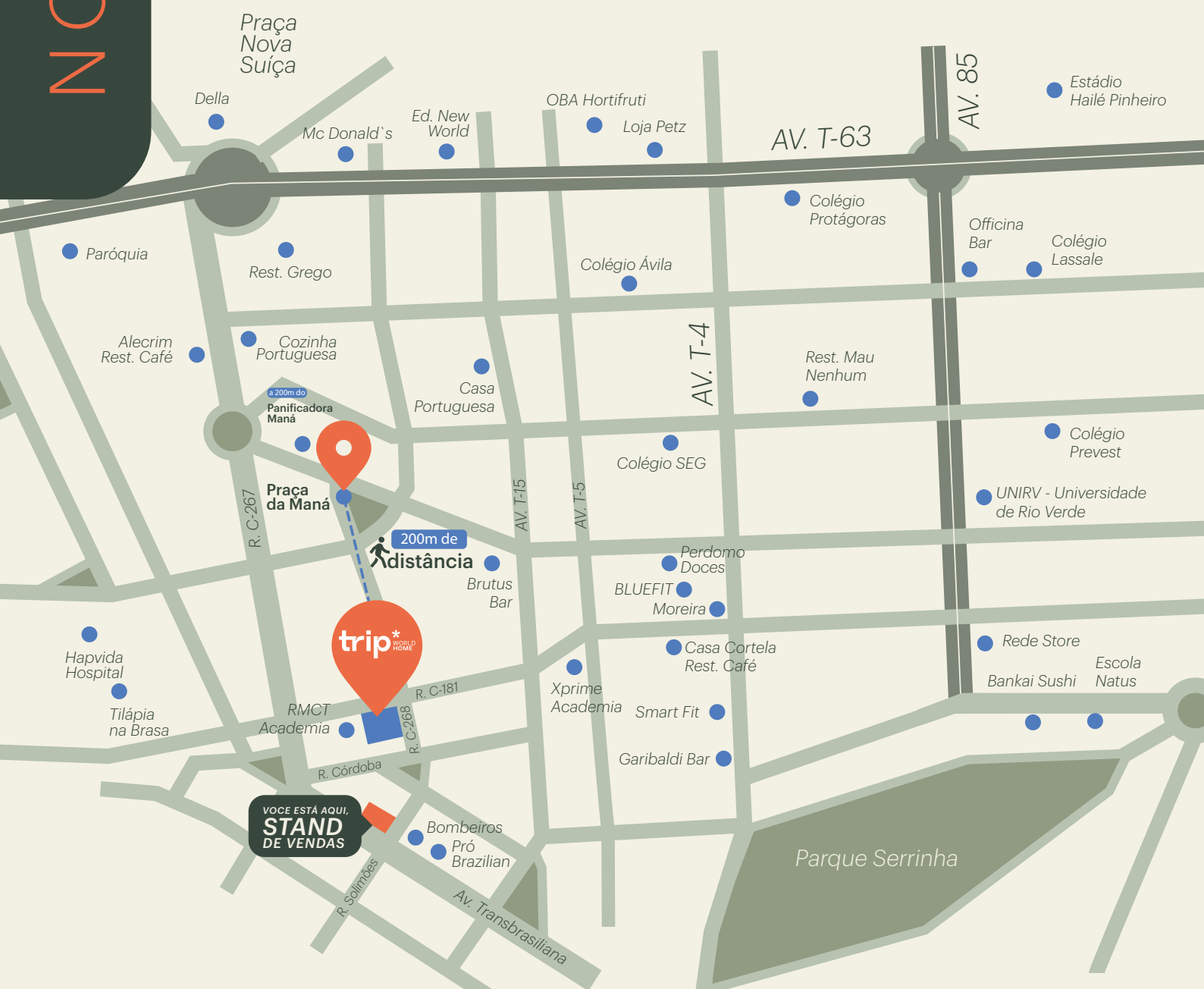
Ultratour
experiência
360°



NOVA SUÍÇA

trip*
WORLD
HOME

A CONEXÃO QUE
FACILITA SUA JORNADA.



Terreno

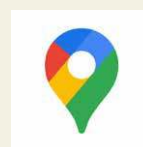
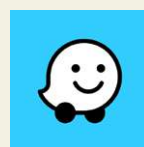
Rua C-181 com rua C-268, quadra 615, lote 01/05A, Bairro Nova Suíça.

Stand

AV. Transbrasiliana com a Rua Solimões, Bairro Nova Suíça.

O bairro que oferece fácil acesso
aos pontos essenciais de Goiânia,
unindo mobilidade, conveniência,
cultura e natureza em um só lugar.

LEVE-ME PARA
O STAND



SAÚDE



Hapvida Hospital - 7 min

Hospital Premium - 4 min

ACADEMIAS



Smart Fit - 3 min

Bluefit - 2 min

XPrime Academia - 2 min

RMCT Academia - 1 min

LAZER



Garibaldi Bar & Rest. - 2 min

Casa Cortela - 2 min

Perdomo Doces - 3 min

Goiânia Shopping - 6 min

Buena Vista Shopping - 5 min

EDUCAÇÃO



Colégio Ávila - 4 min

Colégio Visão - 4 min

Colégio SEG - 3 min

Colégio Protágoras - 5 min

UNIRV - 4 min

CONVENIÊNCIAS



Supermercado Pró Brazilian - 2 min

Rede Store - 5 min

Pão de Açúcar - 5 min

OBA Hortifruti - 5 min

Loja PETZ - 5 min





LINHAS QUE TE LEVAM ATÉ AS NUUVENS.



Conheça o time por trás do projeto e descubra como a arquitetura de experiência foi tecida em cada espaço, promovendo não apenas estética, mas histórias de vida.

ARQUITETURA & PROJETO

A modernidade atual nos permite trazer sensações de diversos lugares do mundo em um único empreendimento. É essa a essência que o projeto almeja. Proporcionamos aos moradores experiências incomparáveis, com áreas de lazer exuberantes, de forma que cada ambiente transmita uma vivência remetendo a um lugar de forma dinâmica, trazendo emoções diversas aos moradores. A praticidade que o bairro proporciona, favorece a potencialidade de um produto versátil, onde apostamos em apartamentos que se encaixam na personalidade de cada família.



ESCRITÓRIO: *Alexandre Leite - Arquitetos Associados*



FACHADA & CONCEITO

Cada detalhe da fachada foi cuidadosamente elaborado para oferecer uma experiência visual única, como se a própria arquitetura estivesse dançando com o vento. As curvas suaves e os contornos fluidos refletem a graça e a liberdade do voo, em conjunto com o conceito de viagens utilizado em todo o empreendimento.

Ao esculpir esta fachada, buscamos capturar a liberdade do céu e a elegância das aeronaves. As formas aerodinâmicas não são como uma narrativa visual que convida os observadores a se perderem em sua complexidade, como se estivessem decifrando a linguagem do vento.

Tudo foi meticulosamente pensado para criar uma experiência visual única.



INTERIORES

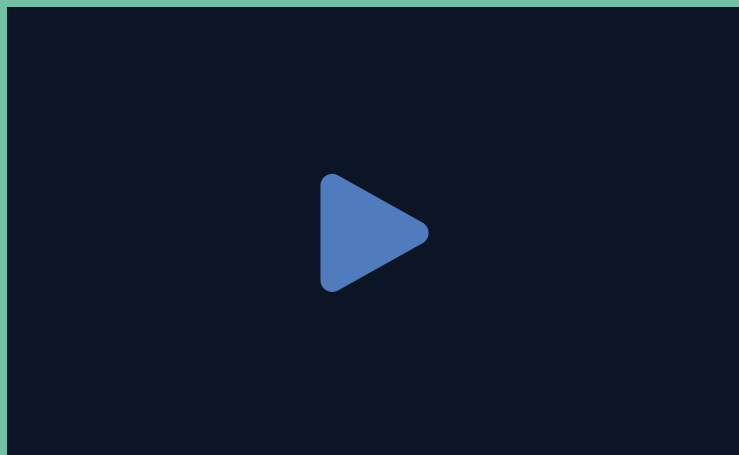
Este empreendimento desafia as fronteiras do convencional, criando um espaço que é um universo de ideias e inspirações, onde a criatividade floresce. A fusão entre formas aerodinâmicas e a sensação de viajar por inúmeros países ao mesmo tempo é evidente em cada detalhe, desde a fachada até os ambientes internos mais lúdicos.

Ao entrar somos imediatamente envolvidos por uma sinfonia de formas e materiais, onde os detalhes aerodinâmicos de dos ambientes ecoam a suavidade da fachada.

Cada textura e material foram escolhidos com precisão, evocando uma harmonia única para o empreendimento.

Em meio a formas aerodinâmicas, somos convidados a sonhar, criar e nos inspirar. Cada ambiente é uma terra de possibilidades, uma história esperando para ser contada, um mundo esperando para ser explorado.

trip*
WORLD
HOME



Seu mundo, vários
DESTINOS



UMA VIAGEM SEM ESCALAS AO
DESIGN QUE INTEGRA AMBIENTE
E INOVAÇÃO SUSTENTÁVEL.



Paisagismo
integrativo.



Ambientes da área
comum inspirados
nos melhores lugares
do planeta.

trip*
WORLD
HOME



Arquitetura que
transporta diretamente
para uma vida de
sophisticção.



Terreno
de esquina.

- Visibilidade Aumentada
- Destaque Arquitetônico
- Iluminação Natural
- Privacidade
- Valorização

trip*
WORLD
HOME

inspiração

Um convite visual para explorar as melhores experiências da sua nova vida, refletindo a dinâmica das aeronaves e o movimento constante da vida, inspirando todos desde a entrada.

movimento

essencial

trip*
WORLD
HOME

AERODINÂMICA E
IMPONÊNCIA QUE
CORTAM O HORIZONTE.



trip*
WORLD
HOME

2Q
66 e 70m²

2 e 3S
84 e 110m²

Penthouses 3S
153 e 180m²





Atenção senhores moradores, a
jornada de vocês começa agora.

Main Lobby



O ponto de partida para sua experiência
Trip, inspirado em salas vips de
aeroportos internacionais.

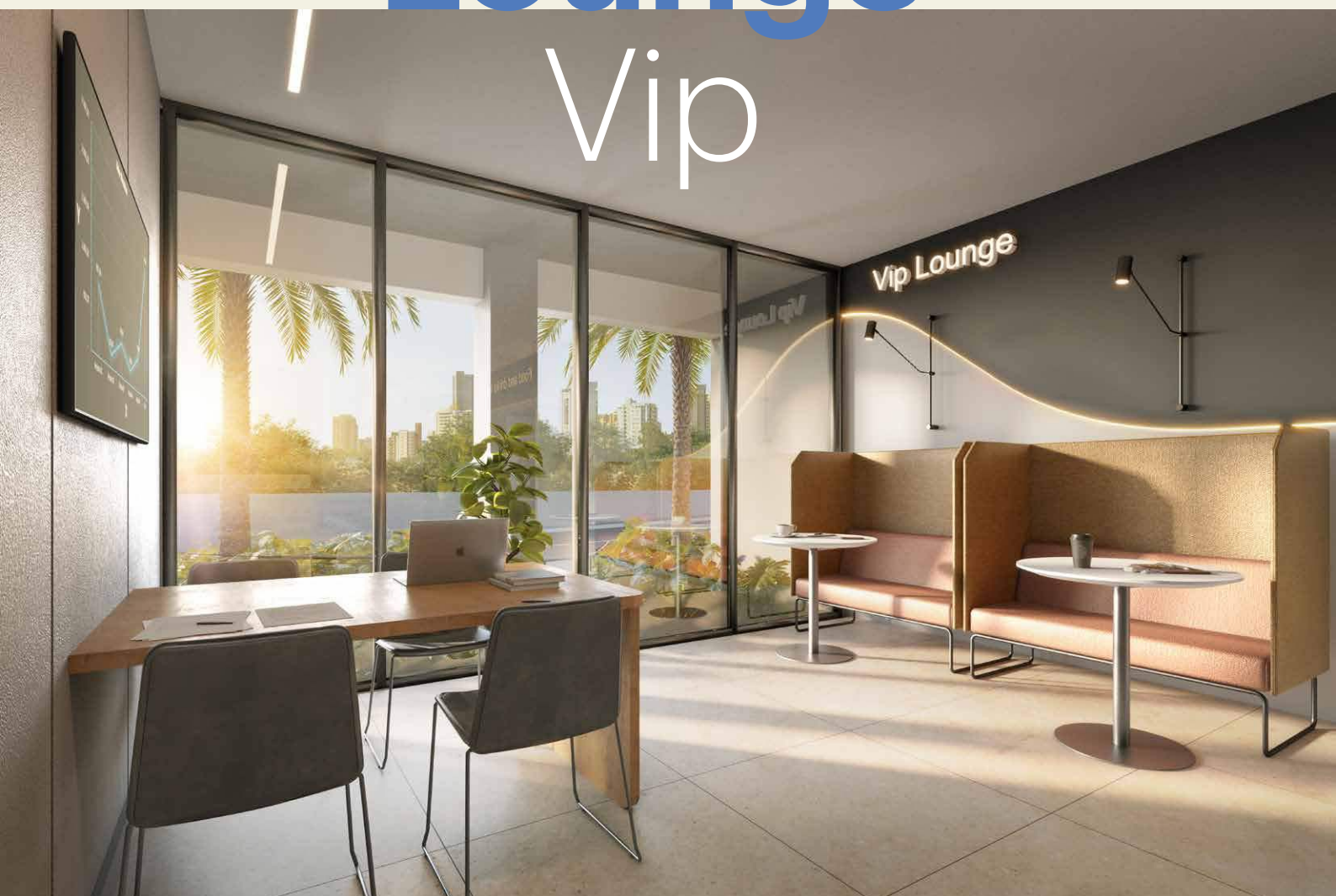




Encontros
privilegiados
em alto estilo

Um espaço exclusivo
para criar momentos de
conexões inspiradoras.

Lounge Vip





Um Lazer incrível e sensorial

é aquele que te leva
para conhecer outros
mundos.





Parrilla Uruguaia

A arte do churrasco uruguaio
no sabor e no estilo do
ambiente.



Curtir uma experiência diferente e vivenciar
uma outra cultura. A Parrilla é excelente
para selar as carnes e garantir mais maciez
e suculência para o churrasco.



Cerveja + Churrasco + Amigos=
momentos memoráveis.

Holland Fitness



Energia holandesa para
um treino revigorante.

A vida saudável se manifesta em cada gota de suor. Todos os equipamentos, do banco supino ao transport, foram escolhidos para otimizar sua performance. Um espaço que ecoa o amor da Holanda pelo design funcional e pela harmonia com o ambiente.

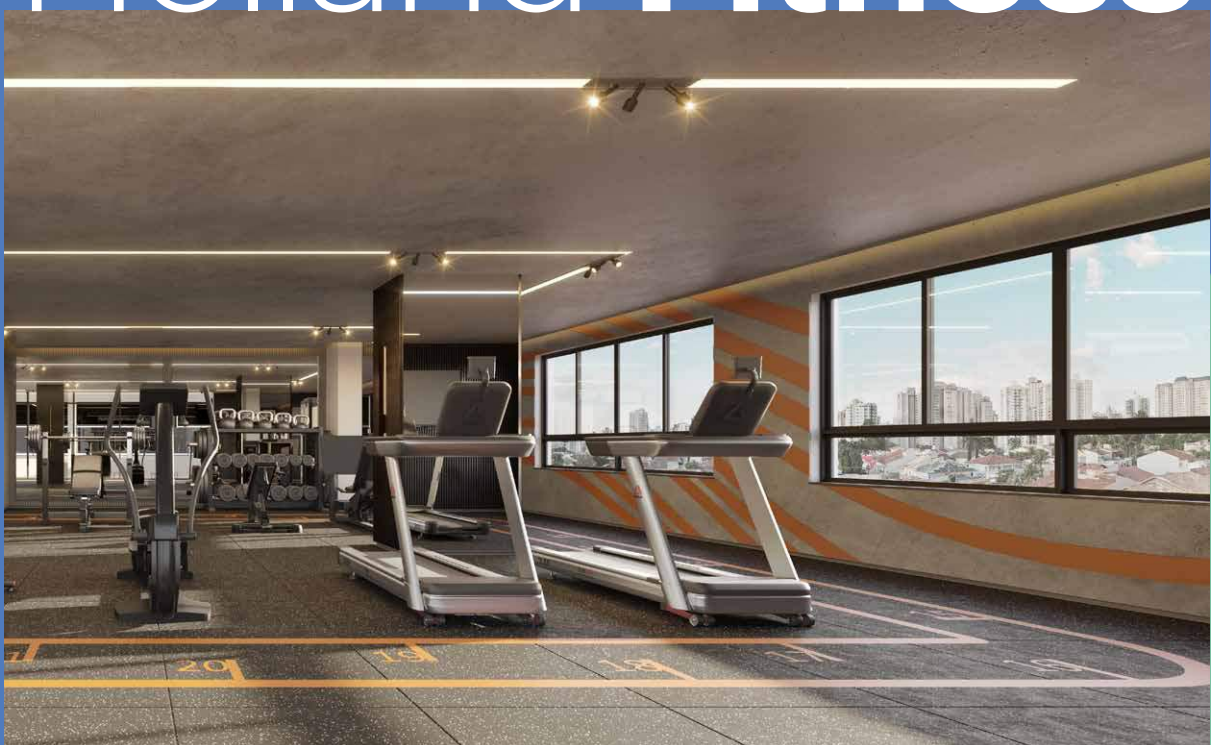
- Previsão de reconhecimento facial para acesso de moradores.
- Acabamentos e mobiliário que refletem a paisagem urbana contemporânea de Amsterdã.
- Ambiente luminoso e arejado, promovendo bem-estar e motivação.



Você sabia que a Holanda é o país que mais cuida da saúde física no mundo? Essencial é inspirar-se no que é bom.



Holland Fitness



Equipamentos de alta performance em um espaço projetado com eficiência holandesa.

Banco supino
Peitoral fly
Leg press horizontal
Transport
Bolas de pilates
Colchonetes

Bike
Esteiras
Espalдар
Suporte + halteres
Suporte + anilhas e barras



trip*
WORLD
HOME

Brazuca Sports and Play

Espírito
esportivo que
une gerações.

A paixão pelo esporte contagia a
todos, oferecendo um espaço versátil
para atividades físicas e jogos para
todas as idades.

Tropical Play

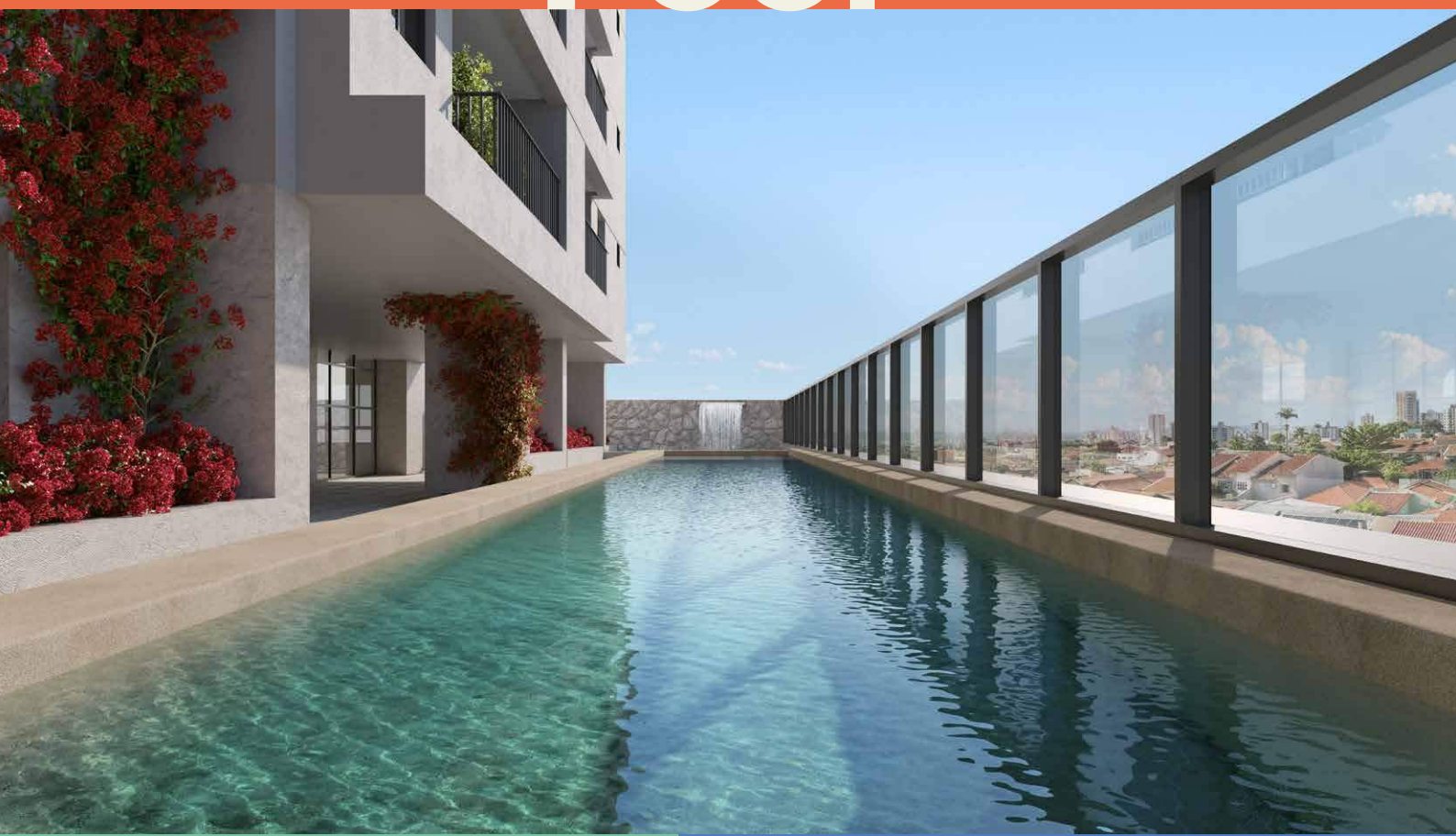


Menos digital e
mais aventura no
quintal de casa.

Playground temático, seguro e
estimulante, promove atividades
ao ar livre e interação social.



Santorini Pool



Um mergulho
refrescante em
momentos de lazer.

Experimente a sensação de
mergulhar nas piscinas do Trip,
onde o design se une ao lazer
e exclusividade, inspirados nas
Ilhas Gregas.

- Piscina com design único e área de deck molhado.
- Área de lazer aquático segura e divertida para crianças.
- Espaços de relaxamento e convivência ao redor da piscina.

Santorini Lounge



Serenidade à beira
da piscina, estilo
ilhas gregas.

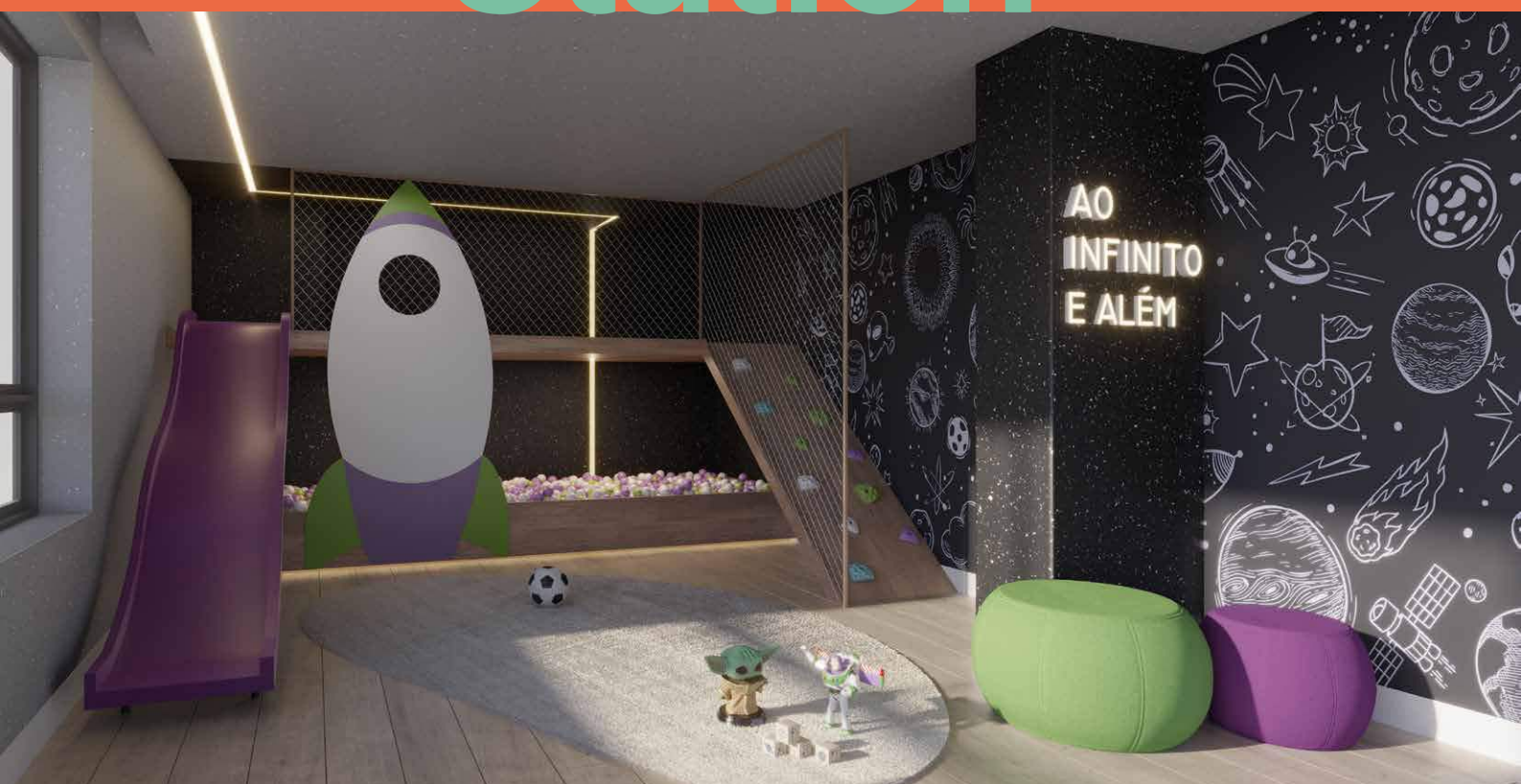
Inspire-se na tranquilidade onde
a paz e o relaxamento encontram
o merecido descanso.



Ambiente equipado e decorado
com conforto, design, sofá,
poltronas, espreguiçadeiras
e uma ecolareira para tornar o
ambiente ainda mais especial.



Space Station



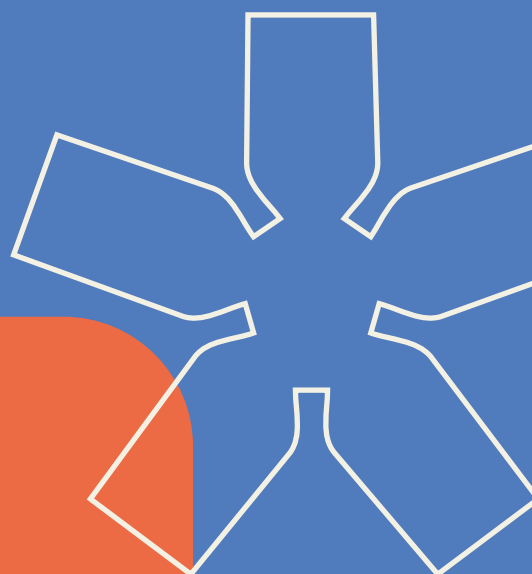
**Pequenos
exploradores,
grandes aventuras.**

A Space Station do Trip é um lançamento direto à imaginação, onde as crianças exploram o universo em segurança e com muita criatividade.

Equipamentos seguros e divertidos que estimulam a curiosidade e o aprendizado dos pequenos astronautas.



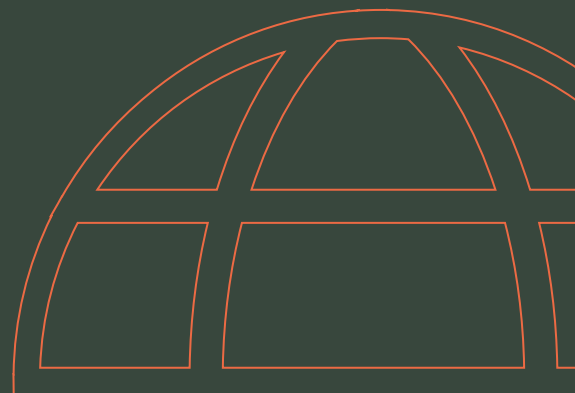
- Previsão de reconhecimento facial para acesso de moradores.
- Brinquedão com escalada
- Piscina de bolinhas





Salão Magnifique

Elegância parisiense
em cada celebração.



O espírito da alta sociedade francesa, com uma decoração que espelha os refinados salões de Paris. As mesas elegantes e as cadeiras aconchegantes convidam a momentos de festa e sofisticação, enquanto os detalhes de gesso e porcelanato acrescentam um toque contemporâneo.

Irish Pub



Uma noite em
Dublin, sem sair
de casa.

Viaje para as noites vibrantes da
Irlanda no nosso Irish Pub, onde
jogos, risadas e bons drinks criam
memórias inesquecíveis.

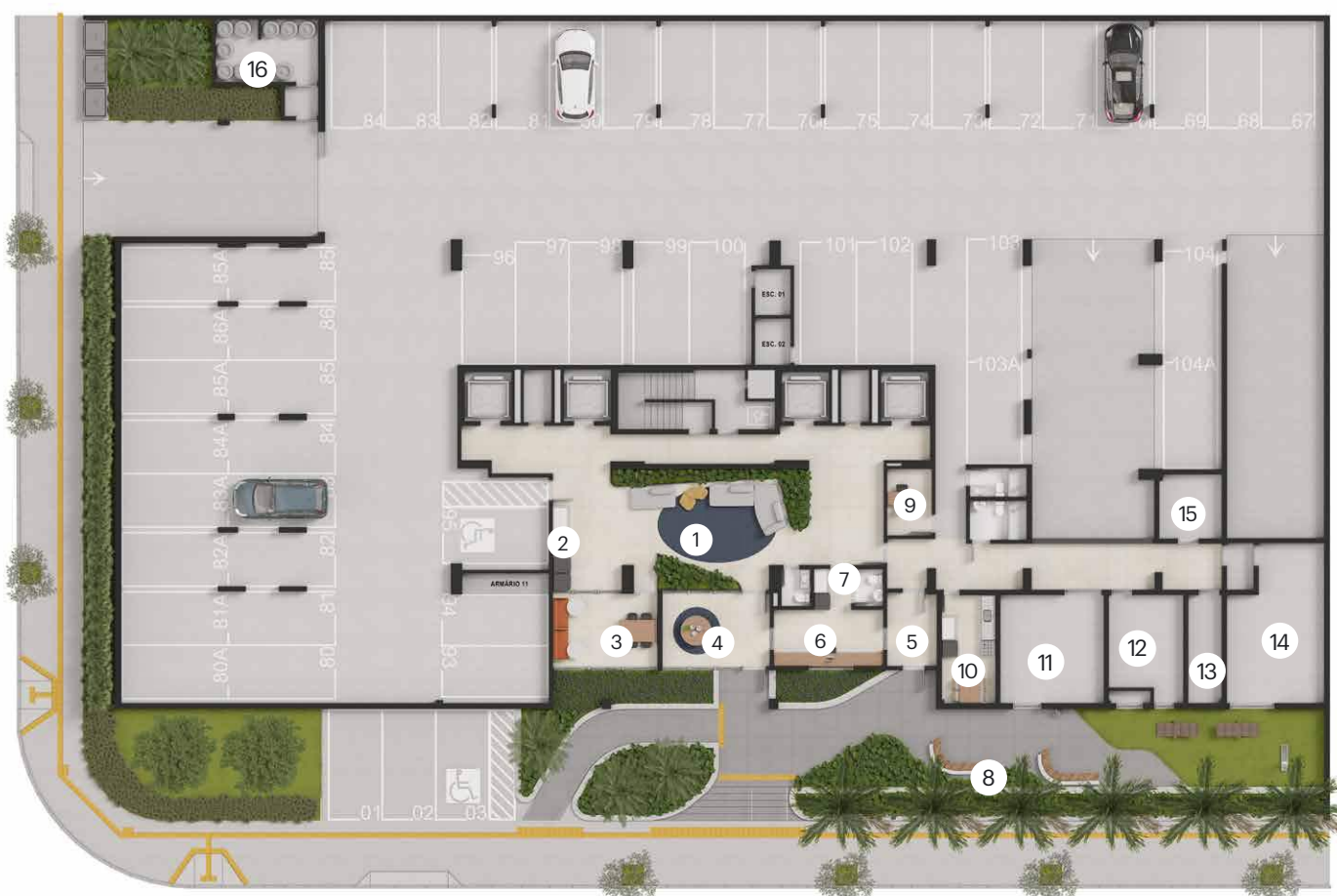


Atmosfera autêntica
de pub, variedade de
jogos e entretenimento,
ponto de encontro para
diversão garantida.

- Sinuca
- Pebolim
- Mesa de Poker
- Cervejeira



Pavimento **Térreo**



- 1 - Main Lobby
- 2 - Mini Market
- 3 - VIP Lounge
- 4 - Pulmão Social
- 5 - Pulmão Serviço
- 6 - Guarita
- 7 - Delivery
- 8 - Pet Place
- 9 - Administração
- 10 - Copa Funcionários

- 11 - Subestação
- 12 - Gerador
- 13 - Sala de Quadros
- 14 - Sala Pressurização
- 15 - Telecom
- 16 - Central de Gás



3º Pavimento **Lazer**



- 1 - Salão Magnifique
- 2 - Varanda
- 3 - Bar
- 4 - Parrilla Uruguaia
- 5 - Santorini Lounge
- 6 - Piscina
- 7 - Deck Molhado
- 8 - Piscina Infantil
- 9 - Massagem
- 10 - Sauna

- 11 - Casa de Máquinas
- 12 - Holland Fitness
- 13 - Fitness Outdoor
- 14 - Irish Pub and Games
- 15 - Space Station
- 16 - Brazuca Sports and Play
- 17 - Tropical Play
- 18 - Copa



RoofTop

Aero Garden

Seu espaço aéreo exclusivo,
proporcionando um ambiente
tranquilo e natural que combina
design e uma sensação de infinito.

Aero Garden
+ Cucina Italia
+ Mexican Gourmet





RoofTop

Aero Garden



1 - Aero Garden
2 - Cucina Itália

3 - Mexican Gourmet
4 - Sala Técnica

EXPERIÊNCIA AO AR LIVRE



Aero Garden

Um lugar para contemplar a cidade de um jardim suspenso integrando céu, natureza e bem-estar.



Conheça sua nova vista da altura da sua nova vida.





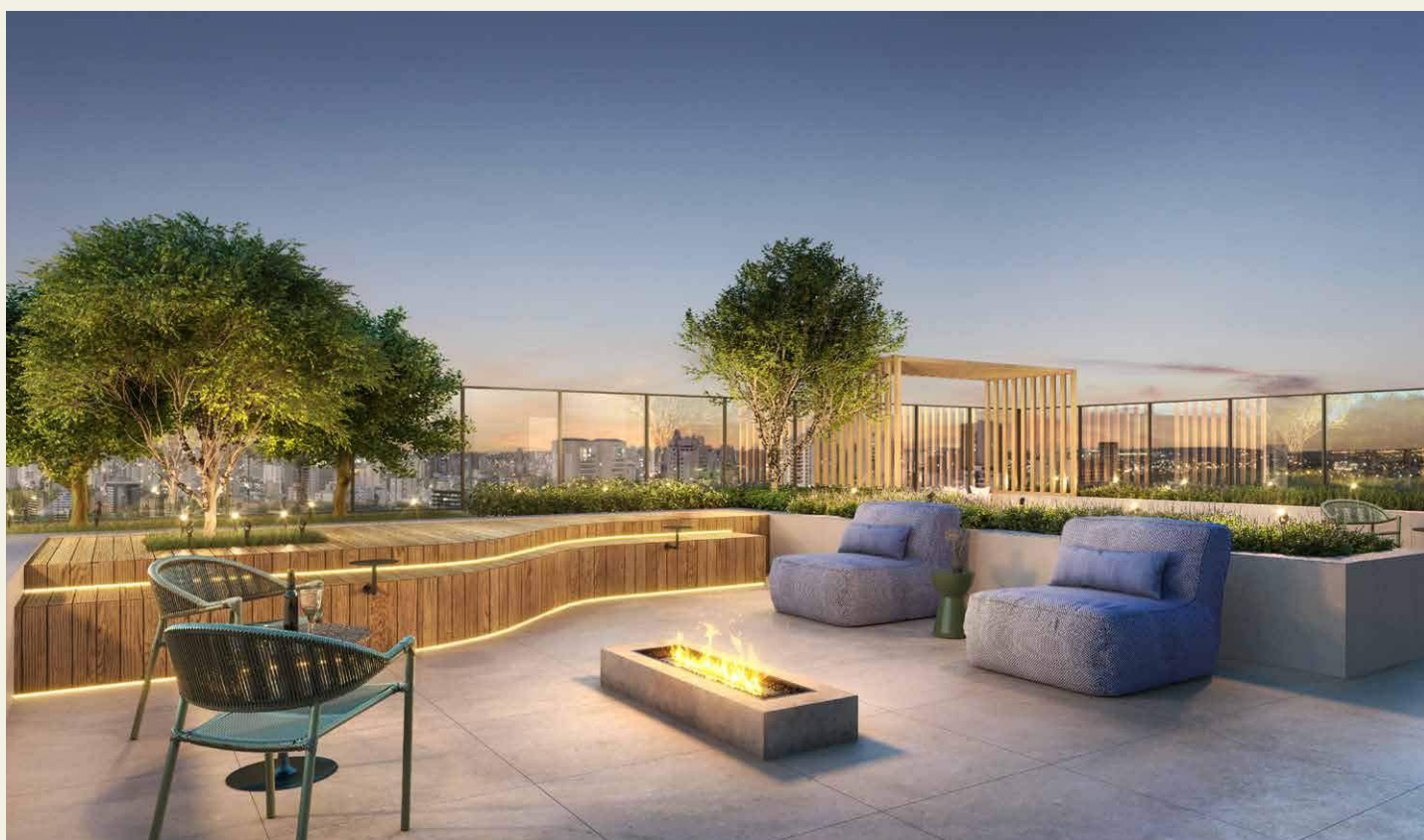
Aero Garden



PRIMEIRA
CLASSE
EM TODOS
OS DETALHES.



- Design e paisagismo integrado.
- Materiais e acabamentos de alta qualidade.
- Mobiliário confortável e funcional.
- Tecnologia e sustentabilidade:
Soluções ecoeficientes para iluminação, irrigação e sistemas de ventilação, reduzindo o impacto ambiental.
- Ecolareira + experiência sensorial.





Cucina Itália

ESPAÇO GOURMET, PERFEITO PARA TE
LEVAR AO CLIMA DAS FAMOSAS CUCINAS
ITALIANAS.

Equipamento de cozinha que une tecnologia
e tradição, com um cooktop onde se criam
obras-primas culinárias.

Mesas e cadeiras que proporcionam
conforto e estilo, facilitando a interação e o
compartilhamento de experiências.

Acabamentos que refletem o artesanato e
o estilo de vida italiano, com um toque de
modernidade.





Mexican Gourmet

ESPAÇO GOURMET AO MELHOR ESTILO
DOS RESTAURANTES MEXICANOS.

trip*
WORLD
HOME

As vibrantes cores e sabores do México ganham
vida. Cada detalhe convida a uma experiência
culinária festiva, colorida e autêntica.

Diferenciais de Segurança



- Instalações de Segurança;



- Instalação de luz de emergência;



- Central de Alarme com duplo monitoramento;



- Sistema de Para-raios;



- Previsão para controle de acesso com reconhecimento facial nos acessos de pedestre;



- Portão de acesso de veículos entregue motorizado e com acionamento por tag;



- Circuito interno de TV com gravação digital e colorida, entregue com 16 câmeras;



- Previsão para controle vigia;



- O pulmão social e de serviço serão equipados com duas fechaduras eletromagnéticas;



- Previsão para botão de pânico na guarita;



- Previsão para proteção perimetral com sensores ativos;



- Previsão de reconhecimento facial para acesso ao Holland Fitness e Space Station.

Diferenciais de área comum



- Pavimento de estacionamento com demarcação e sinalização personalizada;



- Iluminação da área comum será em Led;



- Grupo gerador atenderá toda a área comum;



- Será prevista infraestrutura para Wi-Fi nos pavimentos lazer e pavimentos de garagens. A aquisição de todos os equipamentos, tais como rack, switch e outros será de responsabilidade do condomínio.



- Previsão (tubulação seca) para climatização da piscina;



- Previsão (tubulação seca) para tratamento de ozônio na piscina;



- Será entregue gerador de vapor da sauna;



- Será entregue equipamento para filtro coletivo utilizado para tratamento da água entregue pela concessionária para o empreendimento.



apartamentos



Descubra o seu
espaço ideal

2 e 3S
84 e 110m²

2Q
66 e 70m²

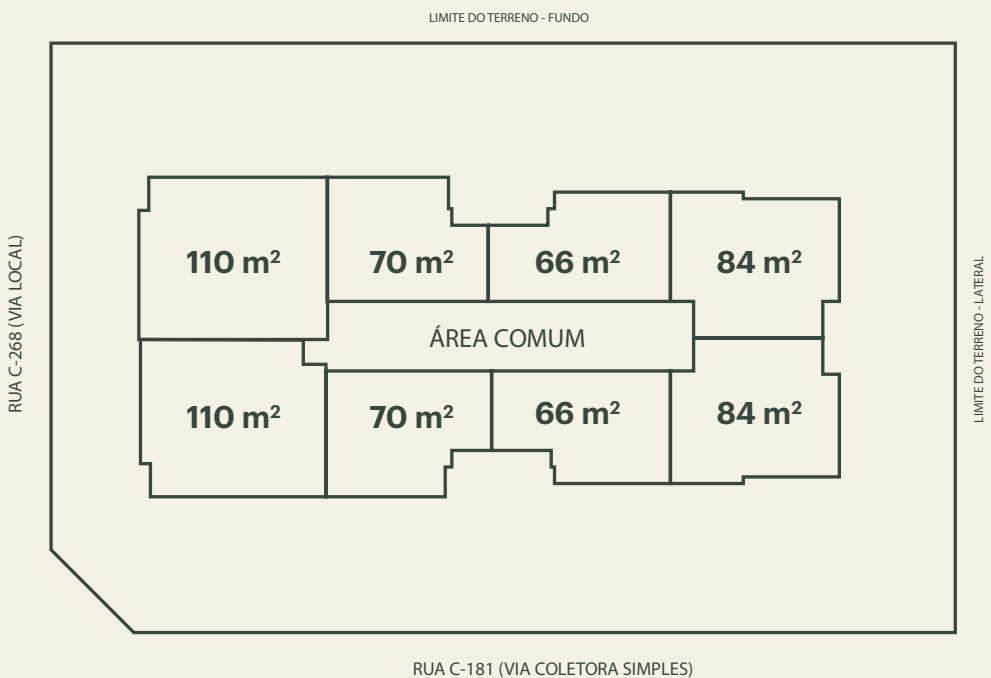
Penthouses 3S
153 e 180m²



Tour virtual do
apartamento decorado.



Pavimento **Apartamentos Padrão**



2Q sendo 1 Suíte

Final 06 - 66 m²

Planta padrão



2Q sendo 1 Suíte

Final 03 - 66 m²

Planta personalizada - opção balcão





apartamento
66 m²

Suíte Master



Conforto e elegância
em cada detalhe

2Q sendo 1 Suíte

Final 02 - 70 m²

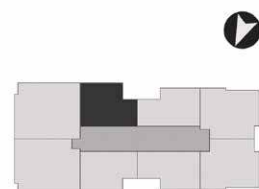
Planta padrão



2Q sendo 1 Suíte

Final 07 - 70 m²

Planta personalizada - opção balcão





apartamento **70 m²**

Conforto e elegância em cada detalhe



varanda

COM CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

3 Suítes c/ 1 americana

Final 04 - 84 m²

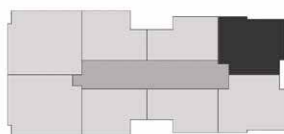
Planta padrão



3 Suítes c/ 1 americana

Final 05 - 84 m²

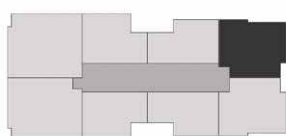
Planta personalizada - opção balcão



2 Suítes PREMIUM

Final 05 - 84 m²

Planta personalizada - 2 SUÍTES PREMIUM
com churrasqueira a carvão e varanda





apartamento **84 m²**



Planta personalizada - opção balcão

Seu espaço de conforto, estilo e funcionalidade, desenhado para atender a diferentes estilos de vida e sonhos.



FECHADURA DIGITAL E PUXADOR
NA PORTA DE ENTRADA DO
APARTAMENTO.

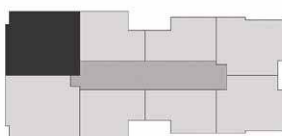


PLANTA INTELIGENTE
COM O MÁXIMO DE APROVEITAMENTO

3 Suítes Plenas

Final 08 - 110 m²

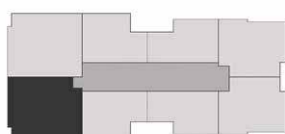
Planta padrão



3 Suítes Plenas

Final 01 - 110 m²

Planta personalizada - opção balcão





apartamento **110 m²**

Todo espaço que você espera, do jeito que
você sempre visualizou.

Penthouses



27º pavimento

Apartamento
153 m² e 180 m²

Penthouses

3 Suítes Plenas

Final 01 - 153 m²

Entregue com previsão para SPA

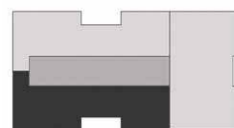


Penthouses

3 Suítes Plenas

Final 02 - 153 m²

Entregue com previsão para SPA

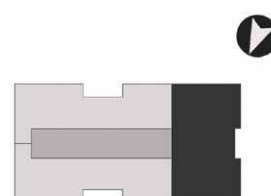


Penthouses

3 Suítes Plenas

Final 03 - 180 m²

Entregue com previsão para SPA





DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS.

- Entregue fechadura digital e puxador na porta de entrada dos apartamentos;
- Churrasqueira a carvão em todos os apartamentos;
- Serão previstos pontos (VDI) para sinais de voz, dados e imagens;
- Bacias sanitárias dos apartamentos serão com acionamento duplo;
- Todas as suítes masters serão entregues com tomada USB e USB-C;
- Previsão para alimentação de carregador carga lenta para carro elétrico, sendo um ponto por apartamento (tubulação seca) ligado na energia do condomínio;
- Previsão wireless para automação de climatização, iluminação e persianas decorativas nos livings;
- A medição de água, gás e energia será individualizada;
- Acabamentos
Pisos em porcelanato retificado 90x90 acetinado;
- Bancadas cozinha em Granito;
- Bancadas do banhos em mármore;
- Bancada do lavabo em mármore com cuba esculpida;
- As esquadrias do edifício serão em alumínio com pintura eletrostática preta;
- Dormitórios com persianas integradas com acionamento manual;
- Portas das varandas e balcões da sala serão entregues com sistema folhas móveis - "open flex".

MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES BÁSICAS

Localização do Empreendimento:

Rua C-181 com rua C-268, quadra 615, lote 01/05A, bairro Nova Suíça, Goiânia-Goiás

Realização:

GPL Engenharia LTDA

CNPJ: 33.636.432/0001-42

Incorporação:

Nova Suíça C-181 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

CNPJ: 41.516.291/0001-52

Construção:

Nova Suíça C-181 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

CNPJ: 41.516.291/0001-52

Previsão de início das obras – maio de 2025

Previsão de término das obras – abril de 2028

Número de Pavimentos:

O Edifício será composto de 1 torre com 29 pavimentos, sendo subsolo 01 (garagem), térreo (garagem/social), 1º pavimento (garagem), 2º pavimento (garagem), 3º pavimento (lazer), 4º ao 25º pavimento (apartamentos), 26º pavimento (apartamentos/lazer) e 27º pavimento (apartamentos) além de casas de máquinas, barriletes, mesas de motores e reservatório superior.

Número de Unidades e Vagas de Garagem:

O edifício será composto por uma torre com 183 unidades residenciais, sendo: 24 pavimentos de apartamento, sendo 22 deles com 08 apartamentos por andar. O 26º e o 27º pavimento terão 04 e 03 apartamentos, respectivamente.

207 vagas de garagem, com capacidade para 237 veículos. Existem 204 vagas internas e 03 (três) vagas externas de visitantes, sendo uma PCD.

Área do Terreno:

2.017,31 m²

Área Total Construída:

25.906,10 m²

Projetos:

Acessibilidade: Tira Queda Assessoria e Consultoria LTDA.

Acústica: Faz Engenharia Eireli

Arquitetura – Legal e Executivo: Alexandre Leite Arquitetos e Associados S/S LTDA.
Arquitetura – Interiores e Exteriores: Alexandre Leite Arquitetos e Associados S/S LTDA.
Arquitetura – Plantio: Brasil Lavajato e Estacionamento Eireli ME.
Climatização e Exaustão: Ar Vertical Engenharia LTDA.
Coordenação e compatibilização: DIM Inteligência em Projetos LTDA – ME.
Compatibilização BIM: DIM Inteligência em Projetos LTDA – ME.
Elétrico: ET Engenharia e Projetos S/C LTDA.
Estrutura: Prova Projetos e Validação LTDA.
Estrutura - Consultoria: Rossate Projetos e Construções LTDA.
Estrutura Metálica: Hirata e Assis Representações e Projetos LTDA – ME.
Estruturas: Window Arquitetura
Forma: Indústria da Construção LTDA.
Fundação: Guiotticintra Engenharia de Fundações LTDA.
Fundação – Consultoria: Sonaf Empresa Nacional de Fundações Eireli
Gás: Marcus Basilio Projetos e Consultoria EIRELI.
Hidrossanitário: Marcus Basilio Projetos e Consultoria EIRELI.
Incêndio – Legal e Executivo: Marcus Basilio Projetos e Consultoria EIRELI.
Impermeabilização: Imperproject
Irrigação: Support Projetos
Pressurização – Legal e Executivo:-Ar Vertical Engenharia LTDA - ME.
Térmico e Lumínico: Faz Engenharia Eireli

Documentação:

Alvará de Construção nº 30461 emitido pela Prefeitura de Goiânia.
Incorporação registrada na matrícula 366.844 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO.

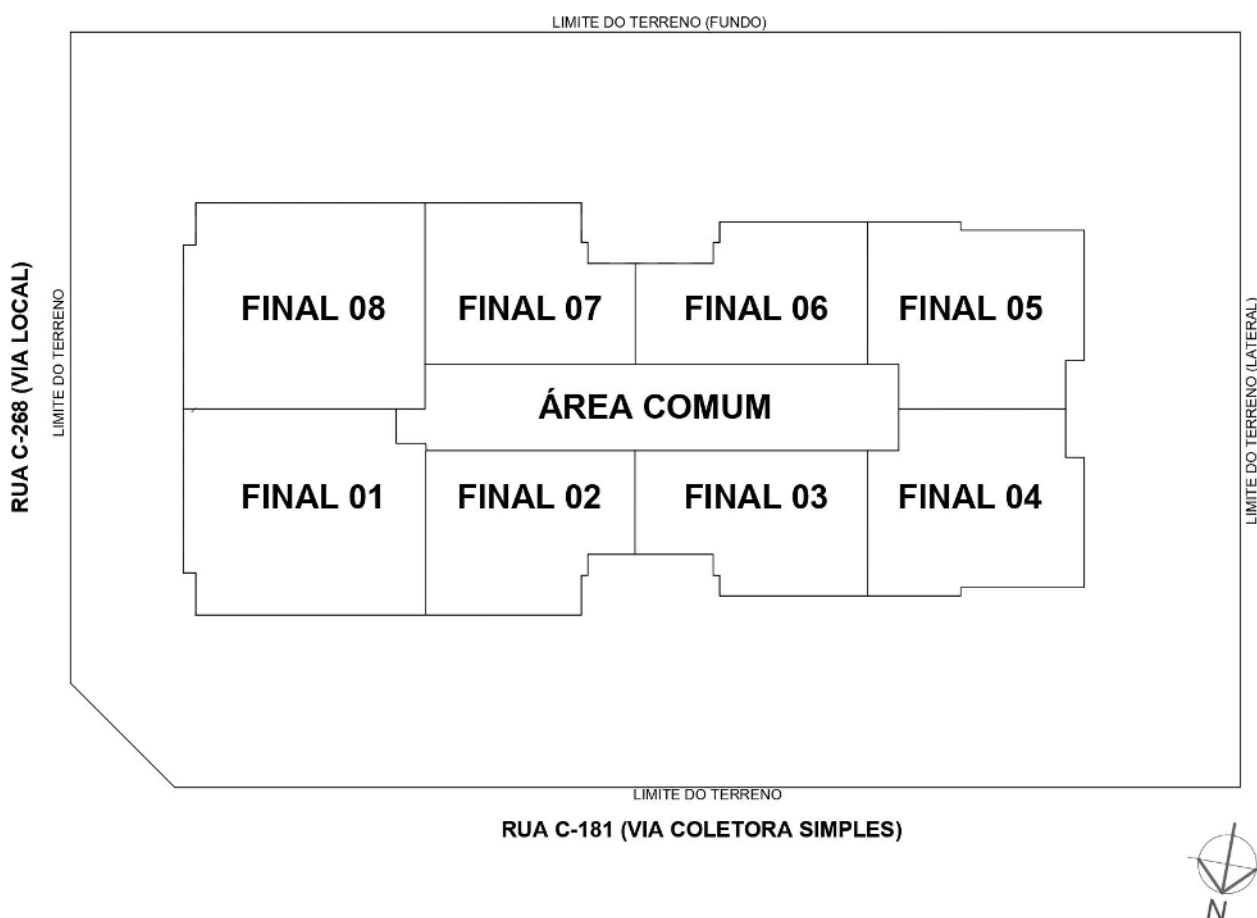
EMPREENDIMENTO

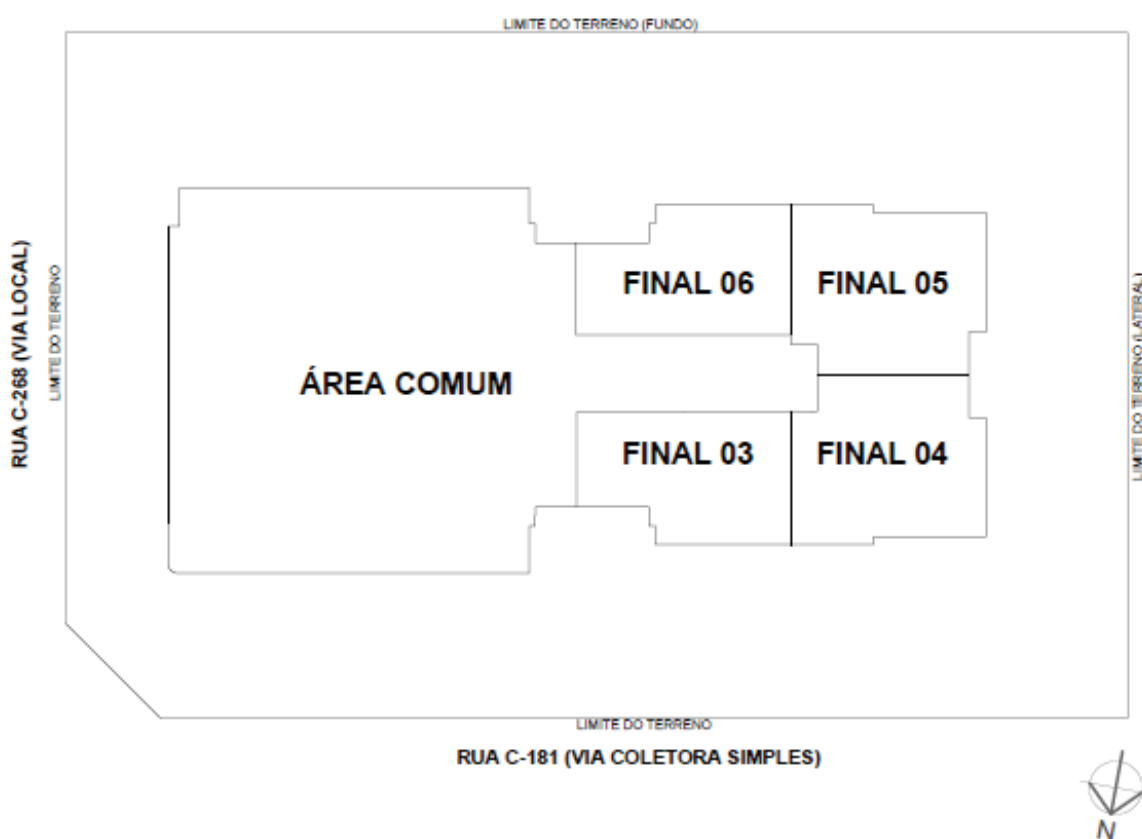
- **Subsolo 01:** localizam-se **66** (sessenta e seis) vagas de garagem com capacidade para 78 (setenta e oito) veículos, rampa de veículos, área de estacionamento, 10 (dez) armários, Reservatório, Escada, Antecâmara, Hall A, Hall B e Depósito.
- **Térreo:** localizam-se **41** (quarenta e um) vagas de garagem com capacidade para 51 (cinquenta e um) veículos, sendo 38 (trinta e oito) vagas internas e três vagas externas para visitantes (sendo uma PCD), rampa de veículos, área de estacionamento, dois escaninhos, um armário, acesso de pedestre, pet place, pulmão social, pulmão serviço, guarita, lavabo, delivery, Main Lobby, VIP Lounge, Mini Market, ADM, Copa Funcionários, Banheiro PCD, Vestiário, Subestação, Depósito de Lixo, Central de Gás, Antecâmara, Sala Pressurização, Antecâmara Pressurização, Sala de Quadros, Telecom, Gerador, escada e antecâmara.
- **1º Pavimento (Garagem):** localizam-se **50** (cinquenta) vagas de garagem com capacidade para **54** (cinquenta e quatro) veículos, rampa de veículos, área de estacionamento, treze escaninhos, Hall A, Hall B, escada e antecâmara.



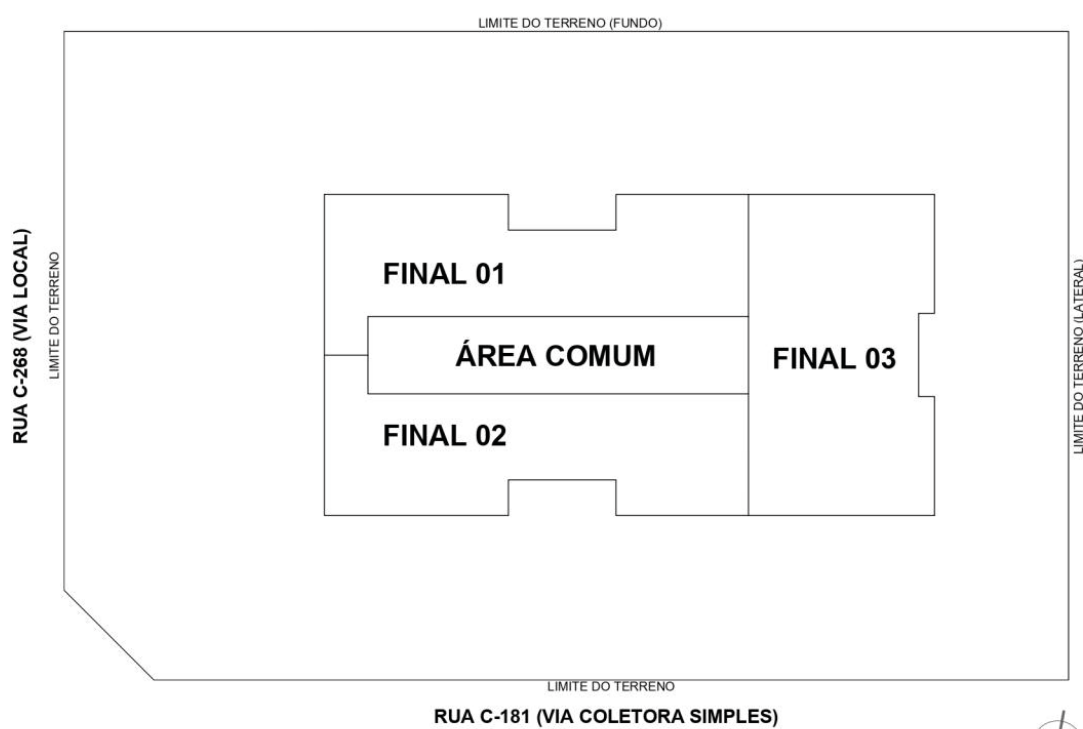
- **2º Pavimento (Garagem):** localizam-se 50 (cinquenta) vagas de garagem com capacidade para 54 (cinquenta e quatro) veículos, rampa de veículos, área de estacionamento, onze escaninhos, casa de bombas, Hall A, Hall B, escada e antecâmara.
- **3º Pavimento (Lazer):** localizam-se circulação, depósito, sauna, casa de máquina, massagem, sanitários, Parrilla Uruguay, Salão Magnifique, varanda, lavabos, bar, copa, Brazuca Sports and Play, Tropical Play, Space Station, Irish Pub & Games, Holland Fitness, Fitness Outdoor, piscina infantil, deck molhado, Santorini Pool, Santorini Lounge, escada e antecâmara.
- **Pavimentos tipo (4º ao 25º Pavimento):** localizam-se 08 (oito) apartamentos, halls, escada e antecâmara
- **26º Pavimento (Lazer e apartamentos):** localizam-se 04 (quatro) apartamentos, halls, Cucina Itália, Mexican Gourmet, Varanda Gourmet 01, Varanda Gourmet 02, Garden View, Lavabo, Lavabo PCD, escada e antecâmara.
- **27º Pavimento (Apartamentos):** localizam-se 03 (três) apartamentos, halls, escada e antecâmara
- **Cobertura / Casa de máquinas:** localizam-se escada, circulação, casas de máquinas/barriletes, mesas de motores, barrilete de incêndio e reservatórios superiores.

Mapa de Localização

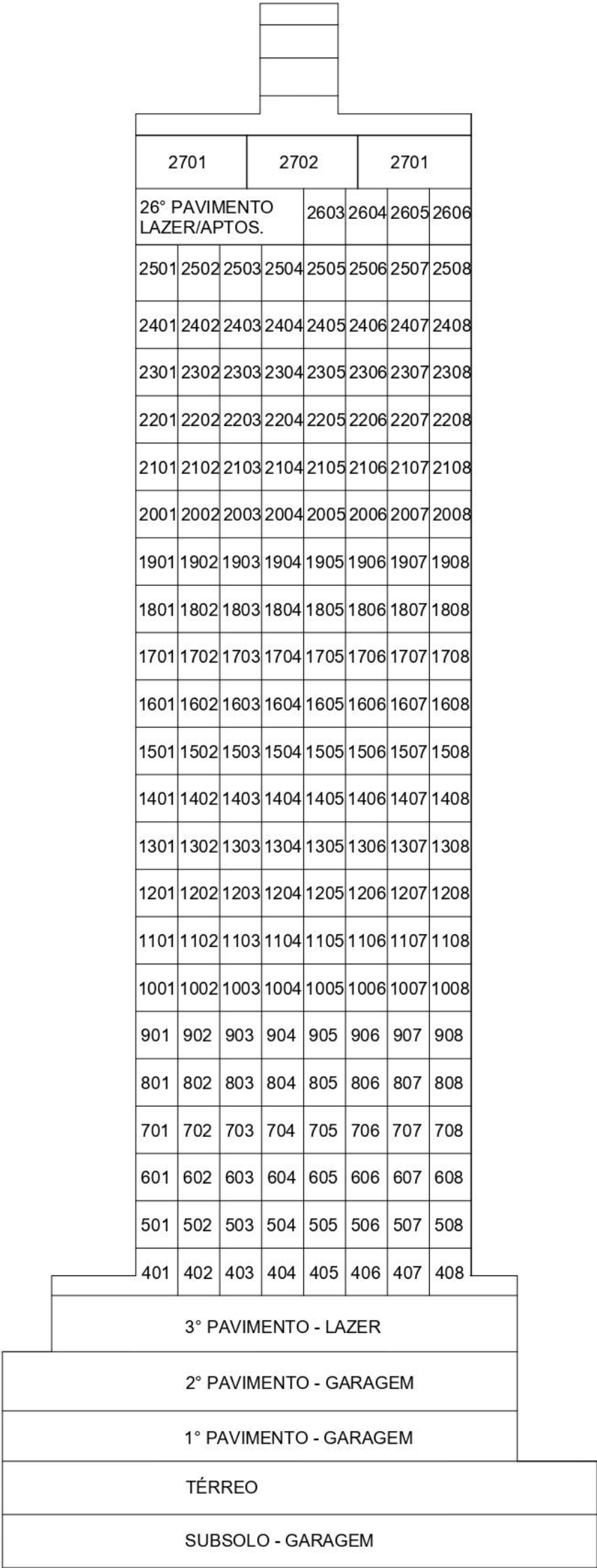




26° Pavimento (Lazer e Apartamentos)



27° Pavimento (Penthouses)



QUADRO DE ÁREAS APARTAMENTOS

Pavimento	Unidade	Área Total (m²)
4º PAVIMENTO	Apartamento final 01	109,60
	Apartamento final 02	70,76
	Apartamento final 03	66,06
	Apartamento final 04	94,25
	Apartamento final 05	109,76
	Apartamento final 06	66,06
	Apartamento final 07	70,76
	Apartamento final 08	151,60
5º ao 25º PAVIMENTO	Apartamento final 01	109,60
	Apartamento final 02	70,76
	Apartamento final 03	66,06
	Apartamento final 04	84,71
	Apartamento final 05	84,71
	Apartamento final 06	66,06
	Apartamento final 07	70,76
	Apartamento final 08	111,85
26º PAVIMENTO	Apartamento final 03	66,61
	Apartamento final 04	84,71
	Apartamento final 05	84,71
	Apartamento final 06	66,61
27º PAVIMENTO	Apartamento final 01	153,94
	Apartamento final 02	153,94
	Apartamento final 03	180,08

Área privativa do apartamento pode variar devido à área do escaninho e/ou armário privativo vinculados à unidade. Ver área no memorial de incorporação.

Descrição das unidades autônomas e exclusivas de cada condômino:

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

- Os apartamentos finais 01 e 08, localizados no 4º ao 25º pavimento (exceto unidade 408), serão compostos de Living, Cozinha/Área de Serviço, Circulação, Lavabo, Varanda Balcão, Suíte 01, Suíte 02, Banho 01, Banho 02, Suíte Master, Closet, Banho Master e Laje Técnica.
- O apartamento denominado 408, localizado no 4º pavimento, será composto de Living, Cozinha/Área de Serviço, Circulação, Lavabo, Varanda Balcão, Suíte 01, Suíte 02, Banho 01, Banho 02, Suíte Master, Closet, Banho Master, Laje Técnica e Terraço Descoberto.

- Os apartamentos **finais 02 e 07**, localizados no **4º ao 25º pavimento**, serão compostos de Living, Cozinha/Área de Serviço, Varanda/Laje Técnica, Quarto, Circulação, Banho, Suíte Master, Closet, Banho Master.
- Os apartamentos **finais 03 e 06**, localizados no **4º ao 25º pavimento**, serão compostos de Living, Cozinha/Área de Serviço, Varanda/Laje Técnica, Circulação, Quarto 01, Banho 01, Suíte Master, Closet e Banho Master.
- Os apartamentos **finais 04 e 05**, localizados no **5º ao 25º pavimento**, serão compostos de Living, Cozinha/Área de Serviço, Varanda/Laje Técnica, Lavabo, Circulação, Quarto 01, Quarto 02, Lavatório, Banho 01, Suíte Master, Closet e Banho Master.
- Os apartamentos denominados **404 e 405**, localizados no **4º pavimento**, serão compostos de Living, Cozinha/Área de Serviço, Varanda/Laje Técnica, Lavabo, Circulação, Quarto 01, Quarto 02, Lavatório, Banho 01, Suíte Master, Closet, Banho Master e Terraço Descoberto.
- Os apartamentos localizados no **27º pavimento**, denominados de **2701, 2702 e 2703**, serão compostos de Living, Cozinha, Área de Serviço, Banho Serviço, Varanda Gourmet, Laje Técnica, Lavabo Social, Circulação/Roupeiro, Suíte 01, Suíte 02, Banho 01, Banho 02, Suíte Master e Banho Master.

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

	Material	Marca
1	Bacias Sanitárias	DECA, INCEPA, CELITE, LORENZETTI ou similar;
2	Cubas e Tanques de Aço Inox	MEKAL, TRAMONTINA, FRANKE, FORMINOX, TECNOCUBA ou similar;
3	Cubas e Tanques de Louça	DECA, CELITE, INCEPA, ASTRA, LORENZETTI ou similar;
4	Elevadores	ATLAS-SCHINDLER, OTIS, THYSSEN-KRUPP ou similar;
5	Esmalte Sintético e Automotivo	CORAL, LUZTOL, GLASURIT, ANJO, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, IQUINE, LEINERTEX, SHERWIN WILLIAMS, RENNER ou similar;
6	Ferragens	PADO, LA FONTE, PAPAIZ, AROUCA, HAGA, IMAB, SOPRANO, STAM, SYNTER ou similar;

7	Interruptores e tomadas	PIAL, CEMAR, LORENZETI, TRAMONTINA, SIEMENS, IRIEL, STECK, SCHNEIDER ELECTRIC ou similar;
8	Massa Corrida L	EINERTEX, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LUZTOL, IBRATIN, IQUINE, RENNER ou similar;
9	Metais D	ECA, FRANKE, DOCOL, FABRIMAR, TIGRE, BLUKIT, PERFLEX, JAPI, LORENZETTI ou similar;
10 P	porcelanatos e Cerâmicas E	LIANE, PORTOBELLO, PORTINARI, BIANCOGRES, CECRISA, INCEPA, ELIZABETH, CEUSA, VILLAGRES ou similar;
11 R	ralos Sifonados E	STEVES, TIGRE, AMANCO, AKROS, FABRIMAR, ASTRA ou similar;
12 R	rejunte	ELIANE, PRECON, QUARTZOLIT, FATRI, PORTOKOLL, QUARTZOBRÁS, VOTOMASSA ou similar;
13	Revestimentos A	TLAS, LEPRI, PORTOBELLO, PORTINARI, ELIANE, BIANCOGRES, CECRISA, INCEPA ou similar.
14 S	sanifones	LORENZETTI, PERFLEX, FABRIMAR, ASTRA, JAPI ou similar;
15 T	tintas (Pintura Externa)	IBRATIN, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LEINERTEX, LUZTOL, IQUINE, SHERWIN WILLIAMS, RENNER ou similar;
16 T	tintas (Pintura Interna)	CORAL, LEINERTEX, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LUZTOL, IQUINE, SHERWIN WILLIAMS, RENNER ou similar;

Esquadrias

- As esquadrias do edifício serão em alumínio com pintura eletrostática preta;
- Os guarda-corpos dos balcões e varandas serão em alumínio ou aço;
- Portas, batentes e guarnições em ambientes internos podem ser em madeira, plástico, PVC ou PVCWOOD com recobrimento em polimérico;

- Portas corta-fogo em chapa metálica e receberão acabamento em pintura esmalte sintético na cor exigida pelo Corpo de Bombeiros;
- Dormitórios com persianas integradas com acionamento manual. Não será entregue previsão para motorização;
- Portas das varandas e balcões da sala serão entregues com sistema folhas móveis - “open flex”.

Vidros

- Os vidros terão espessura compatível aos vãos;
- Os vidros do tipo liso que serão empregados nas esquadrias de alumínio terão espessura de acordo com os vãos.

Paredes

- As paredes poderão ser em bloco cerâmico, bloco de concreto, bloco de gesso, bloco sical ou Dry Wall.

Louças, Metais e Bancadas

- Os metais terão acabamentos cromados;
- Os ralos serão de PVC cromado (grelha e porta grelha);
- Os sifões das cubas, pias, tanques serão sanfonados de PVC branco ou cromado (quando não houver carenagem);
- As bancadas dos banheiros das suítes serão em mármore ou granito com cubas de louça de embutir, sobrepor, apoio ou semiencaixe;
- As bancadas dos lavabos serão em mármore ou granito com cubas esculpidas nas bancadas;
- As bancadas das cozinhas serão em granito polido com cubas de inox;
- Os tanques serão de louça;
- Os acessórios (saboneteira, box, espelhos, porta-toalhas, assento de vaso sanitário, porta-shampoo, chuveiro, entre outros) não serão entregues.

Soleiras / Filetes

- Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizados no comprimento da folha da porta filetes ou soleiras em mármore, granito ou porcelanato. Serão exceção os desníveis onde a própria barra inferior da esquadria ou o próprio piso fizer este acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira/filete.

Elevadores

- Serão instalados elevadores das marcas ATLAS-SCHINDLER, OTIS ou THYSSEN-KRUPP ou similar;
- 04 (quatro) elevadores sociais com acesso a garagens, térreo, pavimentos de lazer e pavimentos de apartamentos, com piso em mármore ou granito;
- As portas dos elevadores sociais dos pavimentos térreo, 3º e 26º terão acabamento em aço inox, nos demais pavimentos as portas dos elevadores terão acabamento em pintura esmalte sintético;
- Os apartamentos podem ser entregues sem acabamento conforme acordado com o cliente de personalização.

Fachadas

- As fachadas serão de pintura texturizada acrílica;
- Nos locais especificados em projeto, outros elementos arquitetônicos poderão ser utilizados.

INSTALAÇÕES PREDIAIS

Instalações Elétricas, Telefônicas e Hidrossanitárias / Gás

- Instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, para-raios e interfone, de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);
- Serão instaladas luminárias nas áreas comuns do empreendimento. As luminárias das áreas externas atenderão às especificações do projeto de detalhamento de arquitetura;
- Iluminação da área comum será em Led. Nas áreas de estacionamento (subsolo e pavimentos de garagem), escadas, átrios elevadores e circulação nos pavimentos tipo o acionamento será por sensor de presença com temporizador;
- Bacias sanitárias dos apartamentos serão com acionamento duplo;
- Grupo gerador atenderá toda a área comum;
- Serão entregues tomadas UBS e USB-C em todas as suítes master dos apartamentos.

Sistemas de Comunicação – TV a cabo, internet e telefonia

- Cada apartamento terá um ponto para instalação de interfone. A aquisição e instalação do interfone de cada unidade autônoma será de responsabilidade do proprietário. A aquisição e instalação da central de interfone será de responsabilidade do condomínio;
- Será prevista infraestrutura para Wi-Fi nos pavimentos lazer e pavimentos de garagens. A aquisição de todos os equipamentos, tais como rack, switch e outros será de responsabilidade do condomínio;
- Serão previstos pontos de sistemas de voz, dados e imagens (VDI) nas unidades autônomas, de acordo com projeto específico. Os pontos poderão ser utilizados, inclusive de forma integrada, para sinais de voz, dados e imagens. É responsabilidade dos proprietários a aquisição e instalação de antenas internas para recepção de sinal de HDTV.

Instalações de Segurança

- Instalação de luz de emergência conforme projeto de combate a incêndio;
- Central de Alarme com duplo monitoramento (Telefone/celular e/ou GPRS/Radio);
- Sistema de Para-raios conforme exigências do Corpo de Bombeiros;
- Previsão (ponto elétrico) Controle de acesso com reconhecimento facial (moradores e visitantes) e QR Code nos acessos de pedestre;
- Portão de acesso de veículos entregue motorizado e com previsão (ponto elétrico) para acionamento por tag de aproximação;
- Entregue fechadura digital e puxador na porta de entrada dos apartamentos;
- Circuito interno de TV com gravação digital e colorida, entregue com 16 câmeras na área comum;
- Previsão (tubulação seca) para controle vigia;
- Previsão (tubulação seca) para pontos extras de monitoramento com câmera conforme projeto executivo;

- O pulmão social e de serviço serão equipados com duas fechaduras eletromagnéticas;
- Previsão (tubulação seca) para botão de pânico na guarita que no caso de tentativa de invasão, será acionado alertando imediatamente o socorro externo;
- Previsão (tubulação seca) para proteção perimetral com sensores ativos;
- Previsão (tubulação seca) de reconhecimento facial para acesso de moradores ao Holland Fitness e Space Station;

Outros

- A medição de água, gás e energia será individualizada. A aquisição dos medidores, assim como suas instalações serão de responsabilidade do proprietário;
- Previsão (tubulação seca) para climatização da piscina;
- Previsão (tubulação seca) para tratamento de ozônio na piscina;
- A bomba e filtro da piscina serão entregues;
- O gerador de vapor da sauna será entregue;
- Demais acessórios da piscina e sauna deverão ser adquiridos pelo condomínio;
- As bacias sanitárias da área comum serão entregues com assento sanitário;
- As lixeiras dos banhos sociais da área comum serão entregues;
- As unidades 404, 405, 408, 2701, 2702 e 2703 serão entregues com pontos hidrossanitários, elétricos e previsão estrutural para spa nos terraços descobertos e varandas gourmet;
- Será entregue equipamento para filtro coletivo utilizado para tratamento da água entregue pela concessionária para o empreendimento;
- Sempre que necessário, para atender particularidades dos projetos complementares, poderá haver forro ou sanca de gesso para encobrir tubulações. (Exemplo: elétricas e/ou hidráulicas);
- Previsão (tubulação seca) para box inteligente no Pulmão de Segurança de Serviço;

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Ar Condicionado

- Os apartamentos serão entregues com infraestrutura para ar-condicionado (ponto elétrico e dreno) nos livings e dormitórios - rede frigorígena não será entregue, será oferecida como item de personalização;
- Entregue previsão de climatização (dreno, ponto elétrico e rede frigorígena) nos ambientes Guarita, Main Lobby, VIP Lounge, Salão Magnifique, Holland Fitness, Space Station, Irish Pub and Games, Mexican Gourmet e Cucina Itália.

Tomada para carro elétrico

- Previsão para alimentação de carregador carga lenta para carro elétrico, sendo um ponto por apartamento (tubulação seca) ligado na energia do condomínio. A gestão da utilização da energia será realizada pelo condomínio, com previsão para quadro de controle de medição e demanda (condomínio será responsável pela aquisição do quadro, controle de utilização simultânea e cobrança).

Automação

- Previsão wireless para automação de climatização, iluminação e persianas decorativas nos livings;

Geral

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção;
- A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronização, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado;
- A Incorporadora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra;
- A locação de peças estruturais representadas nas ilustrações e projetos é estimada, podendo sofrer variações em função de necessidades técnicas;
- A vegetação representada nas imagens publicitárias e maquete física são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies, podendo apresentar diferenças de aparência e porte na entrega do empreendimento;
- As imagens utilizadas na campanha publicitária e a maquete física do empreendimento são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações até a entrega do empreendimento devido a necessidades técnicas, legislativas ou de execução. Diferenças de tonalidades e de manchas de pedras naturais, pequenas ondulações nas paredes e ressaltos, diferenças de esquadros em cerâmicas/porcelanatos e de tonalidades de cores em geral são normais de serem encontradas ao comparar o material de campanha com o que foi executado em obra. Todas as diferenças toleradas seguem as normas vigentes;
- **Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário, decorados e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que para a área comum será entregue mobiliário obedecendo o que está descrito neste memorial.**

Apartamento Decorado

O arquiteto William Hanna assina o projeto do apartamento decorado, que ressalta a versatilidade e a funcionalidade das plantas. O apartamento será entregue conforme personalizações escolhidas e memorial descritivo.

Os itens abaixo não farão parte do apartamento a ser entregue:

- Mobiliário, estofados, armários, painéis de madeira, marcenaria, quadros decorativos;
- Espelhos, box, acessórios de banheiro, acessórios de cozinha;
- Equipamentos eletrônicos, eletrodomésticos, aparelhos de ar-condicionado;
- Objetos de decoração, cortinas, persianas, papel de parede, revestimentos especiais de parede, paisagismo e vasos;
- Luminárias, arandelas, abajures, pontos de iluminação extras e pintura rebaixo e detalhes especiais nos forros de gesso.

Os itens abaixo, não são demonstrados no apartamento decorado, porém farão parte do apartamento a ser entregue:

- Ralos, grelhas, caixas sifonadas, carenagens, alçapões de manutenção, quadros elétricos, elementos estruturais, interruptores, tomadas, pontos de água, registros hidráulicos, sifão, trilhos, desníveis, engate e portas internas.

MOBILIÁRIO

PAVIMENTO	AMBIENTE	QUANT.	MOBILIÁRIO
Térreo	Guarita	1	Mesa
	Guarita	1	Cadeira
	ADM	1	Mesa
	ADM	2	Cadeiras
	Main Lobby	1	Sofá
	Main Lobby	1	Mesinha
	VIP Lounge	1	Mesa
	VIP Lounge	4	Cadeiras
	VIP Lounge	2	Mesinhas
	VIP Lounge	1	Sofá
	Copa Funcionários	1	Mesa
	Copa Funcionários	4	Cadeiras
	Copa Funcionários	1	Fogão
	Copa Funcionários	1	Geladeira
3° Pav. (Lazer)	Massagem	1	Maca
	Parrilla Uruguay	1	Mesa
	Parrilla Uruguay	8	Cadeiras
	Parrilla Uruguay	1	Cooktop
	Parrilla Uruguay	1	Cervejeira
	Salão Magnifique	5	Mesas
	Salão Magnifique	34	Cadeiras
	Salão Magnifique	2	Mesinhas
	Bar	4	Banquetas
	Varanda	2	Mesinhas
	Varanda	2	Sofás
	Copa	1	Fogão
	Copa	1	Geladeira
	Tropical Play	2	Brinquedos
	Space Station	1	Brinquedão
	Space Station	2	Puffs
	Irish Pub and Games	1	Sinuca
	Irish Pub and Games	1	Pebolim
	Irish Pub and Games	1	Mesa de Poker
	Irish Pub and Games	5	Banquetas
	Irish Pub and Games	1	Mesinha
	Irish Pub and Games	1	Cervejeira
	Holland Fitness	1	Banco supino
	Holland Fitness	1	Peitoral fly
	Holland Fitness	1	Leg press horizontal
	Holland Fitness	1	Transport

3º Pavto. (Lazer)	Holland Fitness	2	Bolas de pilates
	Holland Fitness	3	Colchonetes
	Holland Fitness	1	Bike
	Holland Fitness	2	Esteiras
	Holland Fitness	1	Espalдар
	Holland Fitness	1	Suporte + halteres
	Holland Fitness	1	Suporte + anilhas e barras
	Santorini Lounge	1	Sofá
	Santorini Lounge	2	Poltronas
	Santorini Lounge	1	Ecolareira
	Santorini Lounge	2	Espreguiçadeiras
26º Pavto. (Lazer)	Cucina Itália	1	Mesa
	Cucina Itália	9	Cadeiras
	Cucina Itália	3	Banquetas
	Cucina Itália	1	Mesinha
	Cucina Itália	1	Cooktop
	Cucina Itália	1	Cervejeira
	Mexican Gourmet	10	Cadeiras
	Mexican Gourmet	3	Banquetas
	Mexican Gourmet	1	Mesa
	Mexican Gourmet	1	Cervejeira
	Mexican Gourmet	1	Cooktop
	Garden View	8	Cadeiras
	Garden View	1	Mesa
	Garden View	4	Mesinhas
	Garden View	1	Ecolareira
	Garden View	1	Futon

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

☒ Apartamentos Finais 01 e 08:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
LIVING	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Emboço com revestimento cerâmico e pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA

SUÍTES	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
CLOSET	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
BANHOS	Cerâmico	Cerâmico	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA
VARANDA BALCÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Massa corrida com pintura PVA
LAJE TÉCNICA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Massa corrida com pintura PVA

☒ Apartamentos Finais 02 e 07:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
LIVING	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Emboço com revestimento cerâmico e pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
SUÍTE E QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
CLOSET	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
BANHOS	Cerâmico	Cerâmico	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
VARANDA / LAJE TÉCNICA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Massa corrida com pintura PVA

☒ Apartamentos Finais 03 e 06:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
LIVING	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Emboço com revestimento cerâmico e pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
SUÍTE E QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
BANHO	Cerâmico	Cerâmico	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
CLOSET	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
VARANDA / LAJE TÉCNICA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Massa corrida com pintura PVA

☒ Apartamentos Finais 04 e 05:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
LIVING	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Emboço com revestimento cerâmico e pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
SUÍTES E QUARTOS	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
CLOSET	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
LAVATÓRIO	Cerâmico	Cerâmico	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
BANHOS	Cerâmico	Cerâmico	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA
VARANDA / LAJE TÉCNICA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Massa corrida com pintura PVA

☒ Apartamentos 2701, 2702 e 2703:

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
LIVING	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
COZINHA	Porcelanato	-	Emboço com revestimento cerâmico e pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Emboço com revestimento cerâmico e pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
BANHO DE SERVIÇO	Cerâmico	Cerâmico	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA
LAVABO SOCIAL	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
CIRCULAÇÃO / ROUPEIRO	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
SUÍTES	Porcelanato	Porcelanato	Massa corrida com pintura acrílica	Massa corrida com pintura PVA
BANHOS	Cerâmico	Cerâmico	Emboço com revestimento cerâmico	Massa corrida com pintura PVA
LAJE TÉCNICA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Massa corrida com pintura PVA
VARANDA GOURMET	Porcelanato	Porcelanato	Pintura texturizada conforme fachada	Massa corrida com pintura PVA

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

SUBSOLO 01

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
VAGAS DE VEÍCULOS	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
RAMPA DE VEÍCULOS	Ladrilho hidráulico	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ÁREA DE ESTACIONAMENTO	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ARMÁRIOS	Piso cimentado ou pintado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
RESERVATÓRIO	Concreto aparente ou pintado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ESCADA	Cimento aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
ANTECÂMARA	Cimento aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
HALLS	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Estrutura em concreto aparente
DEPÓSITO	Cimento aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica

TÉRREO

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
VAGAS DE VEÍCULOS	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
RAMPA DE VEÍCULOS	Ladrilho hidráulico	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ÁREA DE ESTACIONAMENTO	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ESCANINHOS	Piso cimentado ou pintado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ARMÁRIOS	Concreto laminado		Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ACESSO DE PEDESTRE	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura texturizada	-
PET PLACE	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura texturizada	-
PULMÃO SOCIAL	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
PULMÃO SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
GUARITA	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
DELIVERY	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
MAIN LOBBY	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
VIP LOUNGE	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
MINI MARKET	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
ADM	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
COPA FUNCIONÁRIOS	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente
BANHEIRO PCD	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica e emboço com revestimento cerâmico dentro do box	Gesso em placas com pintura PVA
VESTIÁRIO	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica e emboço com revestimento cerâmico dentro do box	Gesso em placas com pintura PVA
SUBESTAÇÃO	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente
DEPÓSITO DE LIXO	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente
CENTRAL DE GÁS	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ANTECÂMARA	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
SALA PRESSURIZAÇÃO	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente
ANTECÂMARA PRESSURIZAÇÃO	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente
SALA DE QUADROS	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente
TELECOM	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente
GERADOR	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente
ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
ANTECÂMARA ESCADA	Porcelanato	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica

PAVIMENTO 01

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
VAGAS DE VEÍCULOS	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
RAMPA DE VEÍCULOS	Ladrilho hidráulico	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ÁREA DE ESTACIONAMENTO	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ESCANINHOS	Piso cimentado ou pintado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
HALLS	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Estrutura em concreto aparente
ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica

PAVIMENTO 02

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
VAGAS DE VEÍCULOS	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
RAMPA DE VEÍCULOS	Ladrilho hidráulico	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ÁREA DE ESTACIONAMENTO	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
ESCANINHOS	Piso cimentado ou pintado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
CASA DE BOMBAS	Concreto laminado	-	Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
HALLS	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Estrutura em concreto aparente
ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
ANTECÂMARA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica

PAVIMENTO 03

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
DEPÓSITO	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Estrutura em concreto aparente
SAUNA	Porcelanato	-	Porcelanato ou quartzito	Forro em alumínio ou PVC
CASA DE MÁQUINA	Concreto desempenado com pintura para piso cimentado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Laje em concreto aparente
MASSAGEM	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
SANITÁRIOS	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura texturizada	Gesso em placas com pintura PVA
PARRILLA URUGUAY	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
SALÃO MAGNIFIQUE	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
VARANDA	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura texturizada	-
LAVABOS	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
BAR	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
COPA	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
BRAZUCA SPORTS AND PLAY	Cimento pintado	-	Reboco paulista com pintura texturizada	-
TROPICAL PLAY	Piso emborrachado	-	Reboco paulista com pintura texturizada	-
SPACE STATION	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura texturizada	Gesso em placas com pintura PVA
IRISH PUB & GAMES	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
HOLLAND FITNESS	Piso vinílico ou piso emborrachado	Rodapé Santa Luzia	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
FITNESS OUTDOOR	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
PISINA INFANTIL	Revestimento cerâmico	-	Revestimento cerâmico	-
DECK MOLHADO	Revestimento cerâmico	-	Revestimento cerâmico	-
SANTORINI POOL	Revestimento cerâmico	-	Revestimento cerâmico	-
SANTORINI LOUNGE	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
ANTECÂMARA	Concreto aparente ou pintado	Porcelanato	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica

PAVIMENTO TIPO (4° AO 25°)

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
HALLS	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura PVA	Gesso em placas com pintura acrílica / PVA
ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
CIRCULAÇÃO	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica

PAVIMENTO 26

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
HALLS	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura PVA	Gesso em placas com pintura acrílica / PVA
CUCINA ITÁLIA	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
MEXICAN GOURMET	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA
VARANDA GOURMET 01	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura texturizada	-
VARANDA GOURMET 02	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura texturizada	-

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
GARDEN VIEW	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura texturizada	-
LAVABOS	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica	Gesso em placas com pintura PVA / acrílica
ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
ANTECÂMARA	Porcelanato	Porcelanato	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica

PAVIMENTO 27

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
HALLS	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura PVA	Gesso em placas com pintura acrílica / PVA
ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica
CIRCULAÇÃO	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA / acrílica

COBERTURA / CASA DE MÁQUINAS

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
ESCADA	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA/acrílica
CIRCULAÇÃO	Concreto aparente ou pintado	-	Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica	Concreto aparente ou pintura PVA/acrílica
CASAS DE MÁQUINAS / BARRILETES	Concreto aparente ou pintado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
MESAS DE MOTORES	Concreto aparente ou pintado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
BARRILETE DE INCÊNDIO	Concreto aparente ou pintado	-	Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola	Estrutura de concreto aparente
RESERVATÓRIOS SUPERIORES	Concreto com impermeabilização	-	Concreto com impermeabilização	Laje impermeabilizada

VIVER É ESSENCIAL

Mais do que erguer paredes, a GPL considera que o espírito de seu negócio é muito mais amplo. Construir é criar espaços onde a vida acontece, onde as pessoas se relacionam. Neste sentido, a GPL busca a diferenciação em detalhes - no projeto, na localização, nos princípios de responsabilidade social, no respeito pelo meio ambiente e a seus colaboradores - privilegiando sempre o bem-estar de todos.

GPL

INCORPORADORA



INSTAGRAM



SITE GPL



STAND



GPL ARENA



trip

WORLD
HOME



GPL
INCORPORADORA

CABRAL
empreendimentos

GO
urbanismo

Áreas privativas com medidas aproximadas, podendo dispor de escaninho e/ou armário, dependendo da unidade, de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação. As medidas internas poderão sofrer variações conforme legislação, exigências técnicas ou de execução. Ver área exata no memorial de incorporação. Decoração, equipamentos e mobiliário entregues conforme Memorial Descritivo e Controle de Venda. O paisagismo ilustrado se refere às plantas em fase adulta e será entregue com vegetação implantada em forma de mudas. Imagens meramente ilustrativas. R-3-366.844