

UNA
areião



UNA
areião

40 ANOS CMO
CONSTRUTORA



Detalhes que
VALORIZAM
e **criam conexão.**



Para aproveitar todos os diferenciais do **Una Areião**, gire a tela do celular ou tablet e visualize o **novo empreendimento da CMO Construtora** em tela cheia.



MENU INTERATIVO

- O empreendimento
- Localização
- Lazer
- Plantas
- 40 anos CMO
- Qualidade construtiva

CALMARIA E MOVIMENTO. NATUREZA E CIDADE.

Entre o Marista e o Jardim Goiás,
o privilégio é não precisar escolher.

Abra um horizonte de **POSSIBILIDADES.**

Aqui, os bairros mais valorizados
se encontram e transformam o desejo
de viver bem em uma certeza.

Na arquitetura dos espaços,
a vida flui com mais liberdade.

No contorno do Parque Areião,
o frescor do verde vem brincar
na varanda.

No melhor do Setor Pedro
Ludovico, as comodidades se
unem em um só destino.

Viva um endereço
COMPLETO.
O seu melhor encontro
começa agora.



UNA AREIÃO Onde a vida se conecta.

Mais que um
endereço, o encontro de
POSSIBILIDADES.

O novo empreendimento CMO Construtora chega ao melhor **do Setor Pedro Ludovico, no principal eixo de valorização.** Uma localização completa em infraestrutura e conveniências, com conexão facilitada aos bairros mais desejados de Goiânia.

Entre o Marista e o Jardim Goiás.

📍 Rua 1007, Setor Pedro Ludovico.



JARDIM GOIÁS

FLAMBOYANT SHOPPING

SETOR MARISTA

PRAÇA CMO

AV. LEOPOLDO DE BULHÕES

A 250M DO
PARQUE AREIÃO

40 ANOS CONSTRUTORA



Desfrute o
EQUILÍBRIO
entre natureza e cidade.

- Flamboyant Shopping
- Parque Areião
- Parque Flamboyant
- Estádio Serra Dourada

A 3 min. do Flamboyant Shopping

Sabores que
HARMONIZAM
com o **seu estilo de vida.**

- Kabanass
- Empório Piquiras
- Botelli Internacional Cuisine
- Cucina Mia
- Kampai Blue
- Bahrem Bar
- Íz Restaurante





Para ampliar os
HORIZONTES
e chegar mais longe.

- Escola Maple Bear
- Escola Logosófico
- Escola Caravelas
- Escola Piaget
- PUC Goiás
- Colégio Arena

Você no
CENTRO
das facilidades.

- Empório Prime
- Costa Atacadão
- Carrefour
- Decathlon
- Sam's Club
- Oba Hortifruti
- Supermercado Moreira





Entre em
SINTONIA
com o seu bem-estar.

- Smart Fit
- Bluefit
- Basic Full
- Punk crossfit
- Unus Fitness

CONEXÃO

facilitada aos
melhores destinos.

- Av. Ricardo Paranhos
- Av. Leopoldo de Bulhões
- Av. Jamel Cecílio
- Marginal Botafogo
- BR 153
- GO-020
- Av. 136



Metragens que se
CONECTAM
ao seu momento de vida

2 quartos
com suíte

66m²

2 suítes

76m²

3 suítes

82 e 109m²





A 250m do Parque Areião



Quando grandes nomes
da arquitetura se unem,
nasce um projeto admirável.



ALEXANDRE LEITE
ARQUITETOS ASSOCIADOS

○ Projeto arquitetônico



ISABELLA RINALDI
RINALDI ARQUITETURA

○ Detalhamento de interiores



FABIANA BELLINI

○ Projeto de paisagismo





Diferenciais construtivos

- Gerador de energia para elevadores e iluminação da área comum;
- Piscinas com tratamento em ozônio e piscina adulto aquecida;
- Elevadores de alta velocidade: 2,5 metros por segundo;
- Ar-condicionado entregue no salão de festas, espaços gourmet e academia;
- Sistema de segurança com câmeras nos principais acessos de veículos e de pedestres do térreo;
- Sistema de segurança perimetral com uma câmera Speed Dome;
- Bicicletário com ferramentas e bomba para encher pneus;
- Projeto de paisagismo nobre em todo o empreendimento;
- Área comum entregue 100% mobiliada e equipada.



Entre o natural e o urbano,
O PRIVILÉGIO
é não precisar escolher.



Térreo 2

Rua 1.001

Rua 1.002

Rua 1.007

Comodidades
que **ampliam** o seu
BEM-ESTAR.

1. Vagas de visitante
2. Porte-cochère
3. Entrada de serviço com pulmão de segurança
4. Entrada social com pulmão de segurança
5. Guarita
6. Banheiro da guarita
7. Delivery
8. UNA Market
9. Copa
10. Administração ou sala do síndico
11. Elevadores
12. Elevador de emergência
13. Hall social
14. Subestação
15. Sala de quadros
16. Central de gás
17. Coleta seletiva
18. Bicicletário
19. Gerador







Bicicletário com ferramentas e bomba para pneus

A photograph of a man and a young girl sitting on a swing in a park. The man is smiling and looking at the camera, wearing a light-colored polo shirt. The girl is also smiling, wearing a white shirt and blue overalls. The background is a lush green park with trees and a blue fence. The text is overlaid on the left side of the image.

Onde qualidade de vida
E DIVERSÃO
se encontram todos os dias.

Ambientes que
CONECTAM
você ao lazer
mais completo.



1. Piscina adulto com deck molhado
2. Piscina infantil
3. Quadra esportiva
4. Playground
5. Pet place
6. Brinquedoteca
7. Varanda de Convivência
8. Varanda de jogos
9. Gourmet grill 1 com varanda
10. Salão de festas com varanda
11. Gourmet grill 2 com varanda
12. Gourmet grill 3 com varanda
13. Fitness indoor
14. Fitness outdoor
15. Sauna
16. Varandas integradas

Lazer completo
com 1.966m²



Piscina adulto e infantil com deck



Piscina adulto e infantil com deck



Piscina adulto e infantil com deck

Quadra esportiva



Playground



Pet place

mercado

cozinha

artes

biblioteca



Brinquedoteca



Varanda de Convivência



Varanda de jogos



Descubra a
HARMONIA
de viver no seu ritmo.



Academia com varanda 187m²



Sauna

4 espaços de
FESTA mobiliados e climatizados





Salão de festas com varanda



Gourmet grill com varanda



Gourmet grill com varanda

Gourmet grill com varanda

Varandas integradas



Plantas projetadas para
CONECTAR
você ao melhor da vida.





Rua 1.001

Rua 1.002

Rua 1.007



2 quartos
com suíte

66m²



Rua 1.001



Rua 1.002

Rua 1.007

2 quartos com suíte

66m²



- Piso porcelanato 84x84cm em todo o apartamento, exceto nos banheiros;
- Bancada da cozinha em granito branco Siena e bancada dos banheiros em mármore bege Bahia;
- Janelas dos quartos com 4 folhas e veneziana;
- Fechadura eletrônica entregue em todas as unidades;
- Vaga para carro em todas as unidades;
- Pontos de ar-condicionado em todos os quartos e na sala;
- Varandas com ponto para churrasqueira a gás;
- Suíte com amplo closet;
- Banheiro da suíte com ventilação natural.



Sala | 2 quartos | 66m²

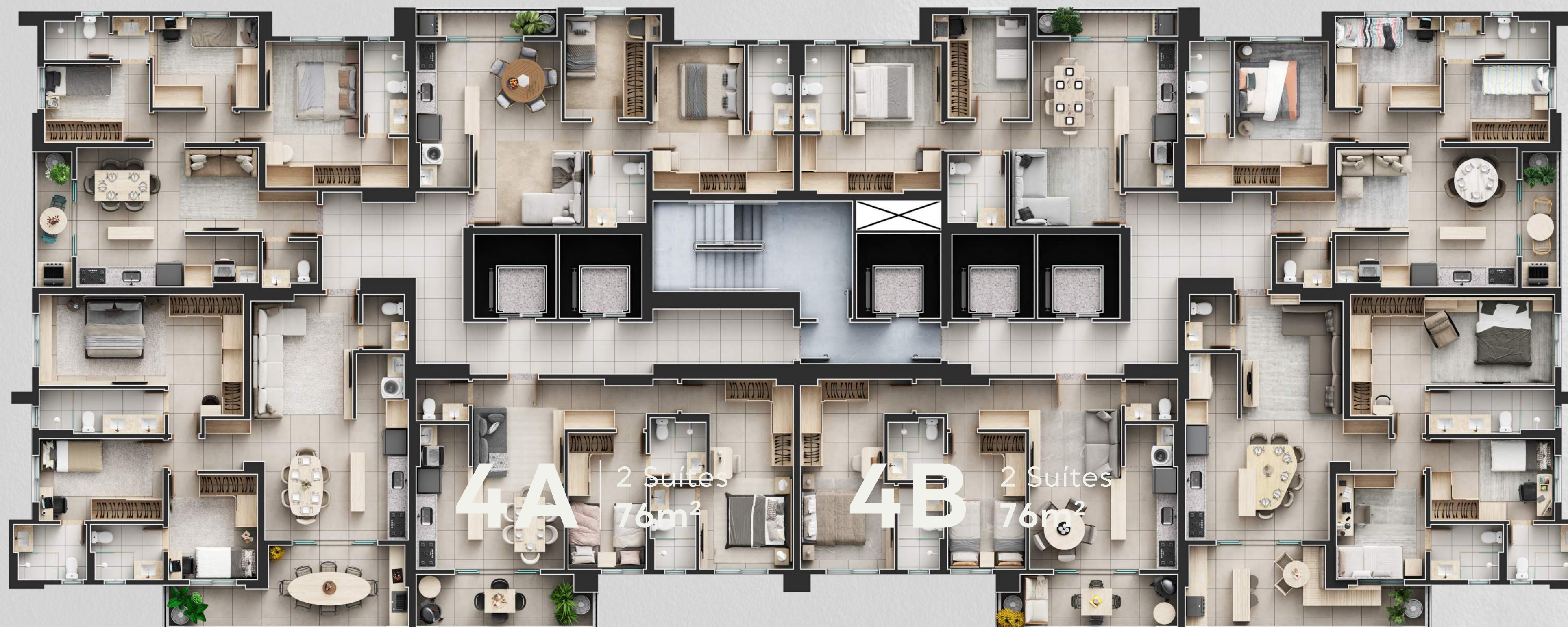
Suíte | 2 quartos | 66m²

2 suítes **76m²**



Rua 1.001

Rua 1.002



Rua 1.007

2 suítes **76m²**



- Piso porcelanato 84x84cm em todo o apartamento, exceto nos banheiros;
- Bancada da cozinha em granito branco Siena e bancada dos banheiros em mármore bege Bahia;
- Janelas dos quartos com 4 folhas e veneziana;
- Fechadura eletrônica entregue em todas as unidades;
- Vaga para carro em todas as unidades;
- Pontos de ar-condicionado em todos os quartos e na sala;
- Varandas com ponto para churrasqueira a gás;
- Suíte com amplo closet;
- Banheiro da Suíte Master com ventilação natural.



Sala | 2 suítes | 76m²



Varanda | 2 suítes | 76m²



Suíte | 2 suítes | 76m²

3 suítes **82m²**



Rua 1.001



Rua 1.002

Rua 1.007

3 suítes **82m²**



- Piso porcelanato 84x84cm em todo o apartamento, exceto nos banheiros;
- Bancada da cozinha em granito branco Siena e bancada dos banheiros em mármore bege Bahia;
- Janelas dos quartos com 4 folhas e veneziana;
- Fechadura eletrônica entregue em todas as unidades;
- Vaga para carro em todas as unidades;
- Pontos de ar-condicionado em todos os quartos e na sala;
- Varandas com ponto para churrasqueira a gás;
- Suíte com amplo closet;
- Banheiros das suítes com ventilação natural.

Final 2A

Sala | 3 suítes | 82m²

Suíte | 3 suítes | 82m²

3 suítes **109m²**



Rua 1.001



Rua 1.002

Rua 1.007

3 suítes **109m²**



Final 1B

- Piso porcelanato 84x84cm em todo o apartamento, exceto nos banheiros;
- Bancada da cozinha em granito branco Siena e bancada dos banheiros em mármore bege Bahia;
- Janelas dos quartos com 4 folhas e veneziana;
- Fechadura eletrônica entregue em todas as unidades;
- Vaga para carro em todas as unidades;
- Pontos de ar-condicionado em todos os quartos e na sala;
- Varandas com ponto para churrasqueira a gás;
- Suíte com amplo closet;
- Banheiros das suítes com ventilação natural.



Varanda | 3 suítes | 109m²



Sala | 3 suítes | 109m²

Varanda | 3 suítes | 109m²





Tá na hora de morar ou investir no Una Areião.

Financie o seu apartamento direto com a CMO Construtora, **sem burocracia bancária.**

Financiamento até

240x



Entrada a partir de

30%



Aprovação facilitada

NOSSO LEGADO CONTINUA.

Em 2026, a CMO Construtora celebra
40 anos de atuação no mercado imobiliário.

Uma trajetória sólida, baseada no
compromisso com as pessoas, nos valores
familiares, na responsabilidade social e no
desenvolvimento urbano de Goiânia.

Hoje, somamos 104 empreendimentos, mais de
1,2 milhão de m² construídos e 11.197 unidades,
todas rigorosamente entregues no prazo.

Um legado que faz parte da sua história e
segue construindo o futuro, todos os dias.



ÚLTIMOS SUCESSOS DE VENDAS



PRONTO PARA MORAR



ENTREGA EM MARÇO DE 2027



ENTREGA EM AGOSTO DE 2027



ENTREGA EM FEVEREIRO DE 2028



ENTREGA EM JULHO DE 2028



ENTREGA EM DEZEMBRO DE 2028



ENTREGA EM MARÇO DE 2029



ENTREGA EM JUNHO DE 2029



ENTREGA EM DEZEMBRO DE 2029

DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS



- Piso porcelanato 84x84cm em todo o apartamento, exceto nos banheiros;
- Bancada da cozinha em granito branco Siena e bancada dos banheiros em mármore bege Bahia;
- Janelas dos quartos com 4 folhas e veneziana;
- Fechadura eletrônica entregue em todas as unidades;
- Vaga para carro em todas as unidades;
- Pontos de ar-condicionado em todos os quartos e na sala;
- Varandas com ponto para churrasqueira a gás;
- Suíte com amplo closet;
- Banheiros das suítes principais com ventilação natural;
- Gerador de energia para elevadores e iluminação da área comum;
- Piscinas com tratamento em ozônio e piscina adulto aquecida;
- Elevadores de alta velocidade: 2,5 metros por segundo;
- Ar-condicionado entregue no salão de festas, espaços gourmet e academia;
- Sistema de segurança com câmeras nos principais acessos de veículos e de pedestres do térreo;
- Sistema de segurança perimetral com uma câmera Speed Dome;
- Bicicletário com ferramentas e bomba para encher pneus;
- Projeto de paisagismo nobre em todo o empreendimento.

DESEMPENHO LUMÍNICO



- O desempenho lumínico avalia os níveis de claridade natural (janelas) e artificiais (lâmpadas) do apartamento;
- A Norma também orienta um padrão mínimo para iluminação artificial. O número de pontos entregue pela CMO Construtora permite que o padrão mínimo seja atingido. Isso depende, no entanto, dos tipos de lâmpadas escolhidas pelo morador, visto que alguns moradores preferem um ambiente mais claro e outros um ambiente à meia-luz.

ACESSIBILIDADE E SUSTENTABILIDADE



- Design universal, garantindo maior conforto ao usuário;
- Iluminação eficiente;
- Lâmpadas de LED e sensores de presença nas áreas comuns;
- Bombas e motores de alta eficiência;
- Gestão de resíduos na obra, com destinação para reciclagem de parte dos resíduos;
- Seleção consciente de insumos e fornecedores, incentivando o mercado local;
- Preferência por utilização de madeiras com certificação FSC;
- Redução da poluição luminosa noturna com o uso de luminárias de baixa intensidade;
- Baixa toxicidade, com a preferência pelo uso de materiais com baixo índice de compostos orgânicos voláteis;
- Calçada com árvores e acessível;
- Acessibilidade nas áreas comuns;
- Iluminação e ventilação seguindo a Norma de Desempenho da ABNT;
- Equipamentos entregues pela construtora na área comum serão de categoria Procel A, com maior eficiência energética;
- Torneiras com arejadores e bacia sanitária com duplo acionamento (dual flush), garantindo uma maior economia de água;
- Bicicletário e possibilidade de instalação de ganchos para bicicletas nas vagas de veículos.

USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO



A Norma traz maiores responsabilidades às construtoras, aos fornecedores e aos usuários (moradores). Afinal, o tempo de vida útil de um edifício será determinado mediante seu uso, operação e manutenção correta;



A altura mínima do pé-direito do apartamento não deverá ser inferior a 2,50m. Nos banheiros, halls, corredores e área de serviços do apartamento, essa altura não deverá ser inferior a 2,30m. Os apartamentos do Una Areião atenderão ao exigido pela Norma, proporcionando maior conforto para o uso dos ambientes;



Tanto os pisos das áreas molhadas (banheiros, área de serviço, varanda e área comum) quanto das rotas de fuga (escadas, hall, corredores e área comum) não poderão ser muito lisos. No Una Areião, eles apresentarão nível de atrito suficiente;



O guarda-corpo da garagem também deverá resistir a uma intensidade de força mínima, dando maior segurança em manobras acidentais com os veículos. A garagem do Una Areião atenderá os parâmetros da Norma;



Toda peça fixada no forro do apartamento deverá segurar, pelo menos, 3 kg de carga;



Cada ponto de fixação na parede deverá resistir a uma carga de 40 kg. Para atender a essa carga, deverão ser utilizadas buchas e parafusos adequados. O Manual do Usuário deverá ser consultado sempre que necessário;



Todos os banheiros, varandas e áreas de serviço do Una Areião serão submetidos a testes de umidade, sendo impermeabilizados e aprovados;



As portas de madeira do Una Areião atenderão aos requisitos da Norma ao serem fechadas bruscamente;



Recomenda-se que sejam feitas vistorias após 1, 3 e 5 anos da entrega do empreendimento para aferir se todas as manutenções previstas e os devidos registros dessas manutenções foram executados;



O síndico do Una Areião participará de um treinamento inicial sobre o Uso, Operação e Manutenção da Edificação e sobre a Norma de Desempenho. O manual de Uso, Operação e Manutenção também será entregue a ele juntamente com todos os documentos que compõem o arquivo do síndico. Haverá, na sala do síndico, um quadro para controle das manutenções preventivas que devem ser feitas. Também serão oferecidos treinamentos periódicos a cada troca de síndico pela CMO Construtora. Os treinamentos serão feitos ao longo dos 05 (cinco) primeiros anos do edifício.

DESEMPENHO ACÚSTICO



Os níveis máximos de ruído permitidos são avaliados de acordo com a Classe de Ruído em que o empreendimento está inserido e são válidos, principalmente, para os quartos, que são ambientes de descanso;



A Classe de Ruído é definida com medições dos barulhos existentes no entorno do prédio ainda na fase de projeto;



A Norma define parâmetros de redução de ruído que dependem do tipo de material utilizado na fachada, nos pisos, nas paredes, nas janelas e portas;



As paredes das fachadas dos quartos do Una Areião atenderão à Norma;



Outros itens também são avaliados, tais como: ruídos entre dois apartamentos, entre apartamentos e hall comum, entre apartamentos e salão de festas e entre dormitórios e banheiros. No Una Areião, todos os parâmetros exigidos para esses itens serão atendidos;



A avaliação é feita para todas as tipologias de apartamento, considerando portas e janelas fechadas.

SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO



As tubulações elétricas e hidráulicas com diâmetro superior a 40mm, que passam de um andar para outro no Una Areião, serão revestidas por uma fita de proteção corta-fogo altamente resistente;



Em caso de incêndio, o aumento da temperatura e o fogo farão com que a fita derreta, preenchendo os vazios das tubulações e impedindo a passagem rápida de fogo e fumaça para os demais pavimentos;



Esse processo permitirá que haja tempo suficiente de fuga em caso de incêndio, conforme a altura do prédio.

UNA
areião

40 ANOS CMO
CONSTRUTORA

unacmo.com.br

🌐 cmo.com.br | 🗉 cmocomvoce.com.br | 📷 [/cmoconstrutora](https://www.instagram.com/cmoconstrutora)