

LIVE
WORK
& PLAY

URBANI vista
HOME

PREPARE-SE
PARA VIVER
A VIDA QUE VOCÊ
SEMPRE QUIS.

Mais do que habitar, é preciso viver a cidade e tudo o que ela proporciona. É pensando nisso que reunimos o que é importante pra você e conectamos a um conceito que reflete na prática a **tríade da vida urbana.**

WORK, WORK & WORK

Conheça quem trabalha muito
para que você possa viver com vista
definitiva para o melhor da vida.



ALUÍZIO
ATAÍDES DE SOUZA
JUNIOR



EDUARDO
RODRIGUES DE
ATAÍDES

Desde 2002 a ACCE atua no segmento de construção e incorporação, sob a direção de Aluizio e Eduardo, entregando produtos que refletem o comprometimento, seriedade e credibilidade da marca.

Conquistando espaço no mercado goiano, trabalha na negociação de terrenos, desenvolvimento de projetos, execução e entrega com excelência.

MISSÃO:

criar valor e qualidade de vida nas áreas em que atuamos.

VISÃO:

atuar entendendo que o futuro e o presente estão conectados.

VALORES:

cuidado e respeito ao próximo e ao meio ambiente, atuando com ética e humanidade.

VERSATILIDADE, SOLIDEZ E CREDIBILIDADE: A TRÍADE QUE MOVE A ACCE.

Atuando em diferentes ramos, a ACCE adquiriu ampla visão e experiência para entregar produtos que se destacam e se diferenciam no mercado.

NOSSA LINHA DO TEMPO DA INCORPORAÇÃO:



RES. MIKEIRINOS
14 pavimentos



RES. ÁGUA DE HAIA
24 pavimentos



RES. SMART HOUSE



BELA VISTA WAY



Está estrategicamente localizado em uma das áreas mais nobres de Goiânia, a região do Bela Vista. Repleto de vantagens, o projeto vai conquistar todos que desejam mais qualidade de vida e praticidade



BALONISMO

A versatilidade é tão presente na ACCE que o Balonismo também é uma das áreas de investimento. Esse esporte, tem crescido ao longo dos anos no exterior e ganhado cada vez mais destaque também no mercado nacional.



OBRAS EM CONDOMÍNIOS

A ACCE atua também na construção de casas em condomínios fechados, como o Aldeia do Vale. Nas obras, emprega a mesma excelência já conhecida nos demais empreendimentos, oferecendo para as famílias um lar cheio de inovação, segurança e o melhor custo/benefício.



AGRICULTURA

Outro ramo de atuação da ACCE é o Agronegócio, com a cultura de soja e milho na região de Palminópolis, em Goiás.

FEITO A MÃO POR QUEM CONHECE A CIDADE COMO NINGUÉM.

O Urbani Vista Home nasce da parceria com os principais escritórios de arquitetura da região. Profissionais responsáveis pela cidade como ela é, e por como vai ser nos próximos anos.



Alexandre Leite
Projeto de arquitetura

“Um produto que traz as características da metrópole, com interiores, plantas e tudo mais pensado nisso.”



Costa Veras
Projeto de arquitetura
e interiores

“O Urbani foi pensado para o cliente contemporâneo, atual, morador de uma grande cidade.”



Takeda Design
Projeto de paisagismo

“O espaço biofílico urbano traz a natureza pra dentro da cidade e do produto, conquistando a todos.”

Setor Bueno, *Bela Vista* & Serrinha



O Urbani Vista Home nasce na localização que é o encontro de 3 dos bairros mais desejados da região: no Alto do Bela Vista.

Seu novo endereço chega com tudo, localizado no ponto mais alto da cidade e perto de tudo o que sua vida precisa.



LIVE WORK & PLAY

Morar, trabalhar e se divertir em um mesmo lugar. Esse é o conceito que tem ganhado cada vez mais espaço nos grandes centros urbanos.

Esse raciocínio de urbanismo sustentável está presente não só no **Urbani Vista Home**, mas em toda sua região, altamente urbanizada e rica em facilidades.

URBANI vista

HOME

Conheça o conceito que reflete
na prática a tríade da vida urbana.





Ser urbano é contar com diferenciais que tornam sua vida na cidade ainda mais prazerosa.



Porte-cochère com área de desaceleração para embarque e desembarque seguro.



Gentilezas urbanas materializadas em:

Bancos e lixeiras com design e paisagismo único assinado por Guilherme Takeda;
Calçada com piso liso antiderrapante e ladrilhos táteis;
Acabamento detalhe com tijolinhos na fachada.



Segurança 24h com área de ampla visão e vidro de segurança da guarita nas 2 entradas, cada uma com 2 portas para identificação.



4 vagas de garagem para visitantes.



Piso com iluminação LED delimitando o acesso de veículos.



Recuo de 11m da via de acesso.

Lounge de entrada, com toque e assinatura urbanas do escritório Costa Veras.



Urban Delivery

Suas encomendas sempre esperando por você em um espaço com estrutura pensada para armazenar seus pedidos quando você não estiver no seu apartamento.



Ser Urbano é ter a vida que você sempre quis dentro da cidade, sem perder o contato com o verde.

Por isso o projeto do Urbani buscou conectar o humano ao espaço biofílico urbano: inspirado na natureza presente no parque localizado no ponto alto da cidade: o Parque Serrinha.



PLAY NO
CONCEITO E NA
VIDA REAL.

EM UMA ÁREA DE 2.700 M², O URBANI É COMPLETO
EM LAZER E EM TUDO QUE SUA VIDA PRECISA.

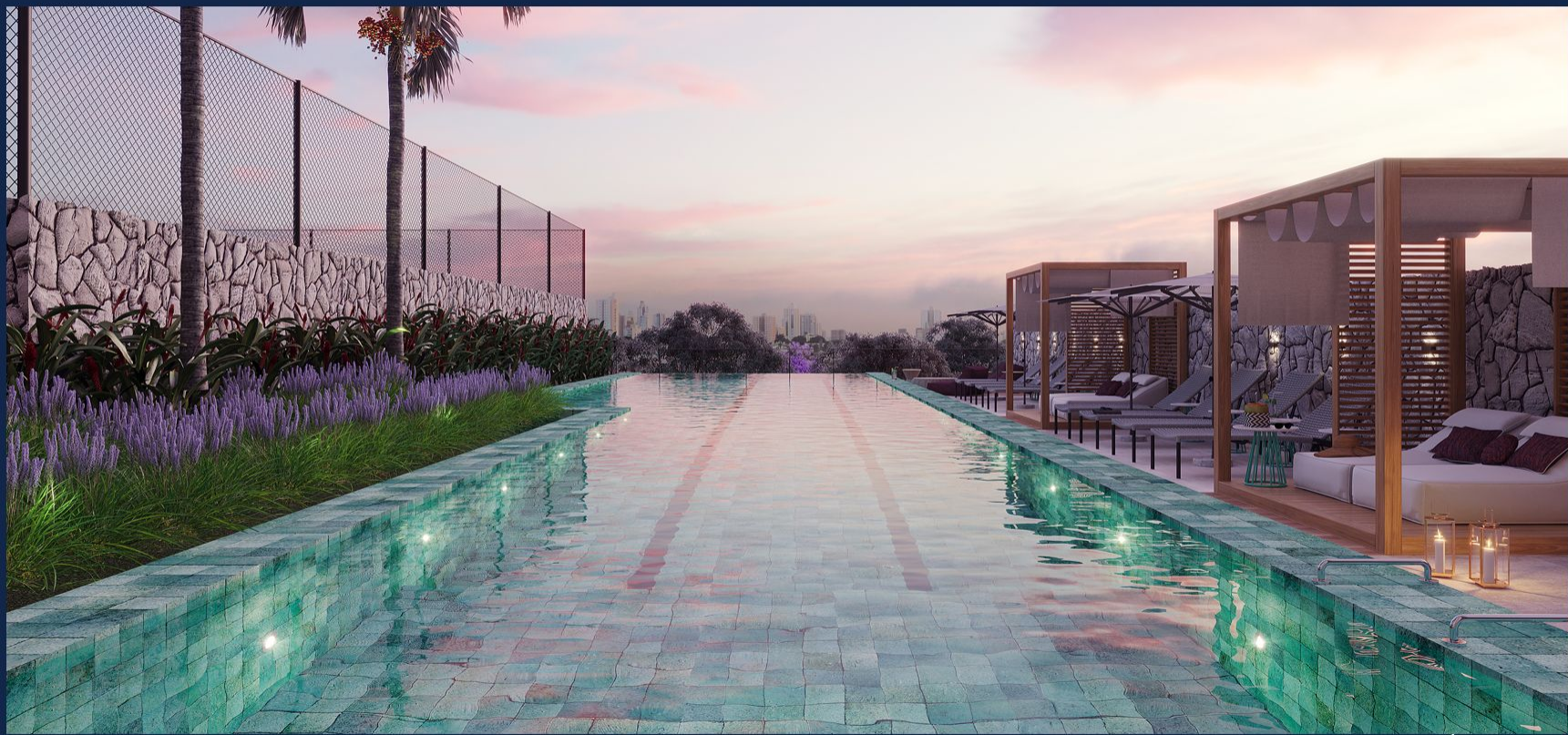


-  1 - Urban Club, com piscina adulto semiolímpica
-  2 - Mirante
-  3 - Gazebos Relax
-  4 - Piscina infantil
-  5 - Quadra Multi
-  6 - Gourmet room
-  7 - Varanda do salão de festas
-  8 - Playground
-  9 - Petspace
-  10 - Salão de festas
-  11 - Varanda panorâmica
-  12 - Work Place
-  13 - Fraldário
-  14 - Play Kids
-  15 - Cozinha
-  16 - Urban bar
-  17 - Gourmet private
-  18 - Lounge Play
-  19 - Urban 4 Fitness, para 4 atividades: cardio, musculação, home pilates & open yoga



Urban Club,
para mergulhar em
muito lazer, sem
sair da cidade.

Piscina semiolímpica com raio de 25m e borda infinita.



Gazebos relax com vista para as piscinas.



Piscina infantil com mobiliário de lazer.





Urban 4 Fitness,
para 4 atividades que
refletem o lifestyle
fitness urbano.

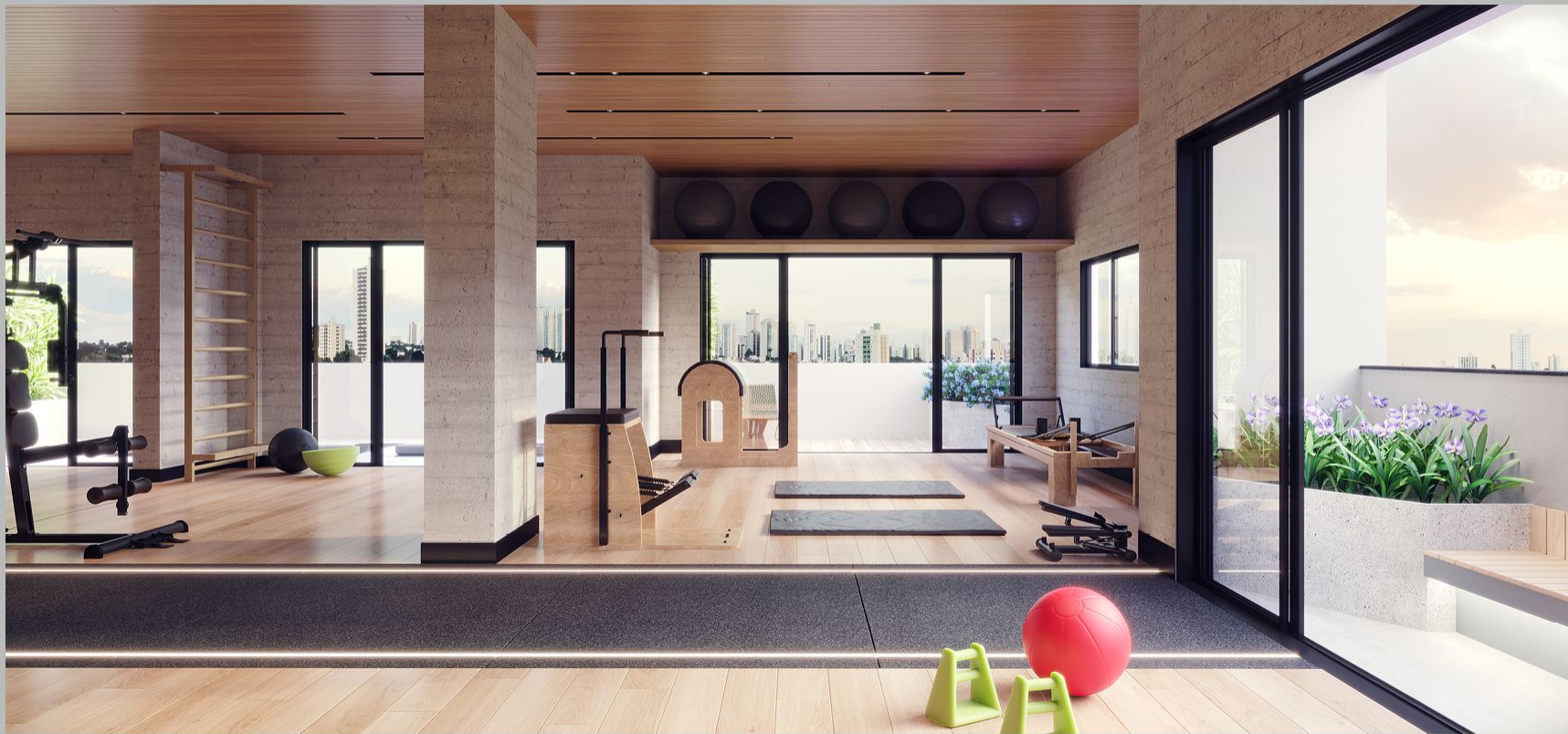
Urban 4 Fitness: cardio & musculação.



Urban 4 Fitness: open yoga.



Urban 4 Fitness: Home pilates.





Salão de Festas para quem
não quer perder um play.

235 M²

2 Banheiros

Varanda panorâmica

Cozinha anexada

Urban Bar

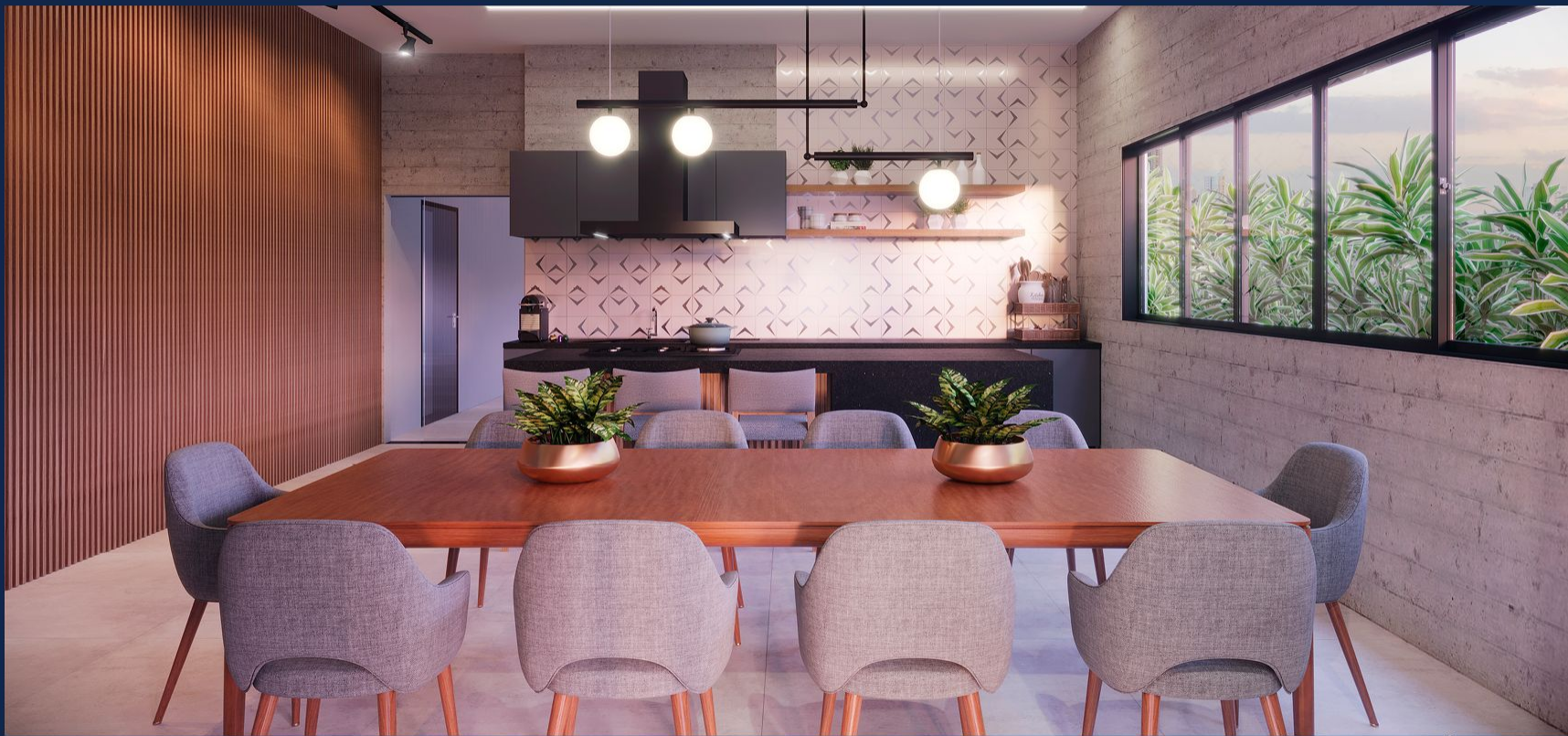
Varanda panorâmica do salão de festas



Gourmet room para grandes comemorações.



Gourmet private, harmoniza com quem prefere
aproveitar com mais privacidade.



Lounge Play para quem curte apostar na diversão sempre.



Work Place



Quadra Multi, com muito espaço de verdade.



Pet Space.



Playground.



Play Kids.



DIFERENCIAIS

A PERDER DE VISTA.

- Área comum com projeto de interiores entregue equipado e decorado.
- Pulmão de segurança na entrada de pedestre junto à guarita.
- Entrada e saída independente para veículos.
- **Projeto de sustentabilidade energética com:**
 - lâmpadas LED em toda a área comum;
 - sensores de presença nos halls e nas garagens;
 - previsão para instalação de placas fotovoltaicas no telhado.
- **Projeto de economia de água com:**
 - bacias sanitárias com acionamento duplo;
 - irrigação automatizada nos jardins.
- Pulmão de segurança na entrada de pedestre junto à guarita.
- 4 vagas para visitantes.

Para consulta detalhada de materiais, itens e outros, verifique o memorial descritivo.



UM NOVO JEITO URBANO DE MORAR.

Prepare-se para entrar
no seu novo apartamento.

2Q E 3 SUÍTES
63 A 95M²

3 SUÍTES
COM ELEVADOR PRIVATIVO
140 A 145M²

PENTHOUSE E
3 SUÍTES 170 M²
COM PISCINA PRIVATIVA





Mas antes, uma parada rápida
para conhecer todos os diferenciais.



Previsão de automatização para o fechamento das janelas dos quartos.



Churrasqueira a carvão em todas as unidades.



Rede frigorígena para ar-condicionado em todos os dormitórios e sala.



Previsão de ponto para otimização de sinal de WiFi.



Banheiros com bancada em granito preto São Gabriel Escovado.



Porcelanato 90x90 cm polido na sala, cozinha, área de circulação e quartos.



Cozinha com bancada em granito preto são gabriel escovado.



Porcelanato 90x90 cm acetinado anti-derrapante na área de serviço.



Fechadura digital.



Gesso rebaixado tabicado.



Tijolinhos a vista na fachada.

2Q | 68M²



SALA DE JANTAR



SUÍTE

3 SUÍTES
95 M²



SALA DE JANTAR



SUÍTE

3 suítes
140 m²

Elevador privativo
+ 2 ou 3 vagas
de garagem



SALA DE JANTAR



SUÍTE

3 suítes
170 m²

Piscina privativa
+ 3 vagas de garagem
+ Escaninho



| SALAS



| VARANDA COM PISCINA



***Plantas exclusivas
e únicas:***
Urban Garden
Urban Penthouse

Urban Garden

3 suítes 248 m²

Piscina e elevador privativo.



| Garden com piscina privada

Urban Penthouse

3 suítes 240,82 m²

Piscina e elevador privativo.



| Varanda com piscina privativa

Espelho do produto e ficha técnica

Incorporadora/Construtora: ACCE

Projeto de Arquitetura: Alexandre Leite e Arquitetos Associados

Projeto de Arquitetura de Interiores: Costaveras Arquitetura

Projeto de Arquitetura de Paisagismo: Guilherme Takeda

Lançamento: Out/2021

Entrega Contratual: Set/2025

Área do Terreno: 2.752,44m²

Alvará de Construção: 19.242

Registro de Incorporação: R-3-356.193

Pavimentos: Torre única com 35 pavimentos, sendo subsolo 2, subsolo 1, térreo, garagens, área de lazer, e 30 pavimentos tipo (a partir do 3o pavimento)

Elevadores: 5 elevadores, sendo 1 privativo (unidades 140m²)

Tipologias e metragens:

2Q com 1 suíte - 63m² | 1 vaga

2Q com 1 suíte - 65m² | 1 vaga

2Q com 1 suíte - 68m² | 1 vaga

2Q com 1 suíte - 72m² | 1 vaga

2Q com 1 suíte - 77m² | 1 vaga

3 suítes plenas + lavabo - 95m² | 2 vagas

3 suítes plenas + lavabo - 99m² | 2 vagas

3 suítes plenas + lavabo - 140m² | elevador privativo + escaninho + 2 vagas

3 suítes plenas + lavabo - 140m² | elevador privativo + escaninho + 3 vagas

3 suítes plenas + lavabo - 145m² | elevador privativo + escaninho + 3 vagas

3 suítes plenas + lavabo - 170m² | piscina privativa + escaninho + 3 vagas

PENTHOUSE - 240m² | 3 suítes + elevador e piscina privativos + escaninho + 3 vagas

GARDEN - 248m² | 3 suítes + elevador e piscina privativos + escaninho + 3 vagas

Localização

Avenida Laudelino Gomes, quadra 210, lotes 08/09-29/32. St. Pedro Ludovico, Goiânia/GO. Cep: 74830-090.

ÁTICO
32 PAVIMENTO
31 PAVIMENTO
30 PAVIMENTO
29 PAVIMENTO
28 PAVIMENTO
27 PAVIMENTO
26 PAVIMENTO
25 PAVIMENTO
24 PAVIMENTO
23 PAVIMENTO
22 PAVIMENTO
21 PAVIMENTO
20 PAVIMENTO
19 PAVIMENTO
18 PAVIMENTO
17 PAVIMENTO
16 PAVIMENTO
15 PAVIMENTO
14 PAVIMENTO
13 PAVIMENTO
12 PAVIMENTO
11 PAVIMENTO
10 PAVIMENTO
9 PAVIMENTO
8 PAVIMENTO
7 PAVIMENTO
6 PAVIMENTO
5 PAVIMENTO
4 PAVIMENTO
3 PAVIMENTO
LAZER
1º PAVTO GARAGEM
TÉRREO
SUBSOLO 01
SUBSOLO 02

URBANI vista

H O M E

Realização:



Incorporação Imobiliária registrada sob o nº R-3-356.193 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia. Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Móveis, equipamentos, acabamentos e objetos de decoração a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda.