

ATRIUM

Valle Bueno

CONDOMÍNIO CLUBE





bem-vindo
AO SEU
NOVO
CLUBE
PARTICULAR

SETOR BUENO

O BAIRRO MAIS PRÁTICO DE GOIÂNIA.

CERCADO DE SUPERMERCADOS, ACADEMIAS, ESCOLAS,
RESTAURANTES E CONVENIÊNCIAS, ALÉM DE FÁCIL ACESSO
AOS PRINCIPAIS BAIRROS E AVENIDAS DA CIDADE.

Valle Bueno



VIVA CERCADO DE CONVENIÊNCIAS



PARQUE VACA BRAVA



GOIÂNIA SHOPPING



ÓRION BUSINESS



ESCOLAS



CLÍNICAS E HOSPITAIS



RESTAURANTES



EM MEIO
A ESTA ILHA
DE CONVENIÊNCIA,
UM TERRENO RARO COM

3000 M²

RUA T-30, QD.76 LT 04-07
SETOR BUENO

ATRIUM
Valle Bueno
CONDOMÍNIO CLUBE



ACESSO FÁCIL E RÁPIDO PARA
AS PRINCIPAIS AVENIDAS DA CIDADE

HOSPITAL
ALBERT
EINSTEIN

PARQUE
AREIÃO

BRETAS
SUPERMERCADO

PARQUE
VACA BRAVA

GOIÂNIA
SHOPPING

AVENIDA T-9

Valle Bueno
CONDOMÍNIO CLUBE

HOSPITAL
UNIQUE

COLEGIOS:
ARENA
OLÍMPICO
ETHOS

AVENIDA MUTIRÃO

AVENIDA T-1

AVENIDA T-2

AVENIDA T-3

ESCOLA
SESI

AVENIDA T-8

ATRIUM

Valle Bueno

CONDOMÍNIO CLUBE

3 SUÍTES • 140M² • LAZER COMPLETO





ATRIUM

Valle Bueno

CONDOMÍNIO CLUBE

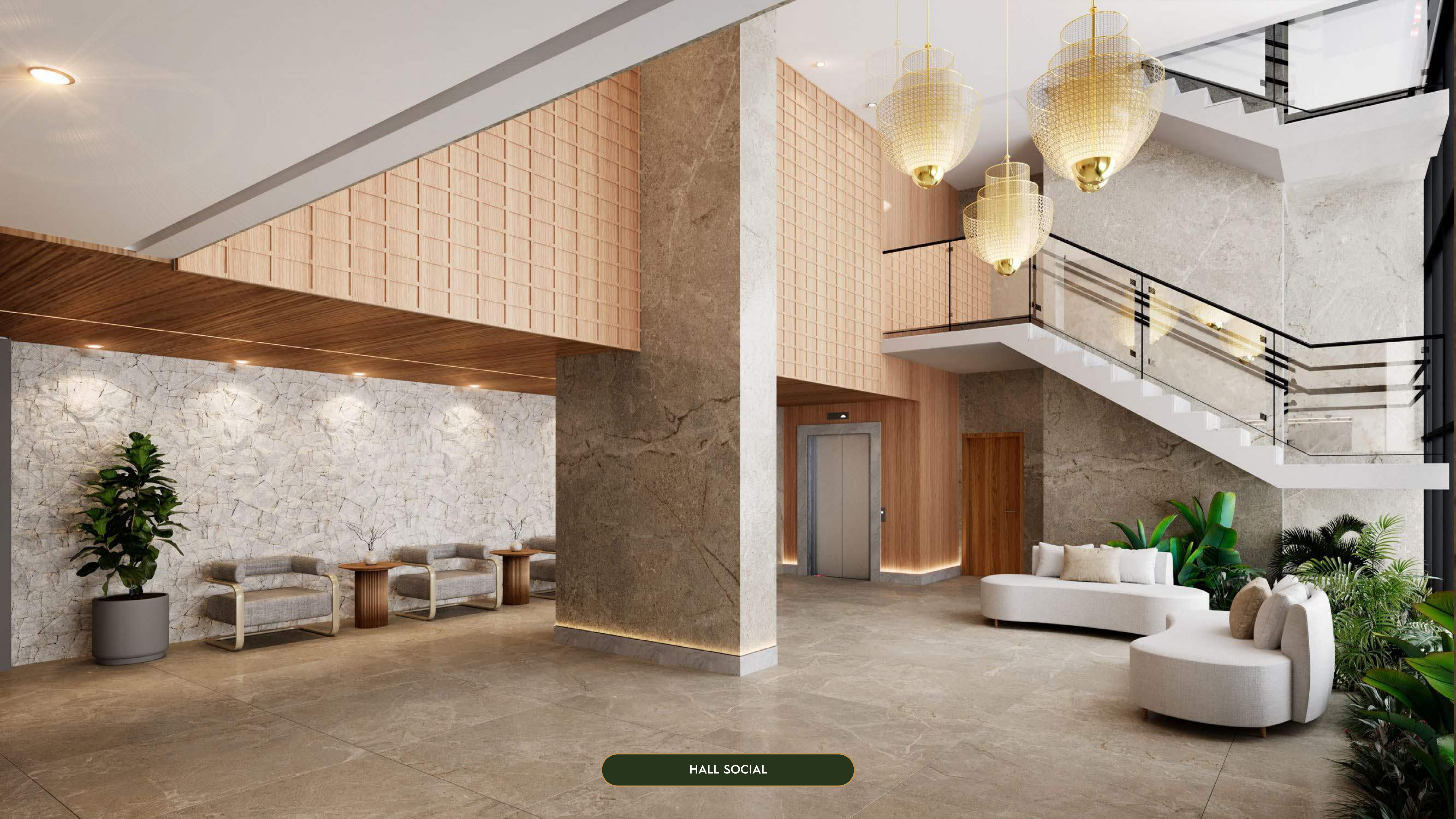




ACESSO SOCIAL COM PORTE-COCHÈRE



ACESSO SOCIAL COM PORTE-COCHÈRE



HALL SOCIAL

LAZER
COMPLETO
SEU CLUBE
PARTICULAR

LAZER & CONVIVÊNCIA

3.000M² DE TERRENO COM APENAS UMA TORRE

- PISCINA COM RAIAS DE 25 METROS;
- TRATAMENTO DE OZÔNIO NAS PISCINAS DO LAZER;
- AMPLA QUADRA POLIESPORTIVA;
- PREVISÃO PARA WIFI NAS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO;
- 02 ESPAÇOS GOURMETS COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO;
- SAUNA INTEGRADA À PISCINA.





PISCINA COM DECK MOLHADO



PISCINA COM BANGALÔS



PISCINA COM RAIA DE 25M



PISCINA COM RAIA DE 25M



PISCINA INFANTIL



ACADEMIA





SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



VARANDA DE CONVIVÊNCIA INTEGRADA AO SALÃO DE FESTAS



GOURMET 01 COM CHURRASQUEIRA





VARANDA DO GOURMET 01



GOURMET 02 COM CHURRASQUEIRA E PISCINA



GOURMET 02 COM CHURRASQUEIRA E PISCINA



PISCINA DO GOURMET 02



SPA





QUADRA DE ESPORTES



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND

mini
MARKET



MINI MERCADO





ATRIUM

Valle Bueno

CONDOMÍNIO CLUBE

IMPLANTAÇÃO LAZER

- 1. SALÃO DE FESTAS
- 2. VARANDA DE CONVIVÊNCIA INTEGRADA AO SALÃO DE FESTAS
- 3. VARANDA DO GOURMET 01
- 4. GOURMET 01 COM CHURRASQUEIRA
- 5. COPA
- 6. GOURMET 02 COM CHURRASQUEIRA E PISCINA
- 7. PISCINA DO GOURMET 02
- 8. ADMINISTRAÇÃO
- 9. HALL DE SERVIÇO
- 10. ACADEMIA
- 11. VARANDA DA ACADEMIA
- 12. SANITÁRIOS
- 13. SPA
- 14. BRINQUEDOTECA
- 15. SALÃO DE JOGOS
- 16. HALL SOCIAL DA ÁREA ÍNTIMA
- 17. QUADRA DE ESPORTES
- 18. PLAYGROUND
- 19. PISCINA INFANTIL
- 20. BANGALÔS
- 21. DECK MOLHADO
- 22. DECK
- 23. PISCINA COM RAIA DE 25M
- 24. DUCHA
- 25. SAUNA INTEGRADA A PISCINA





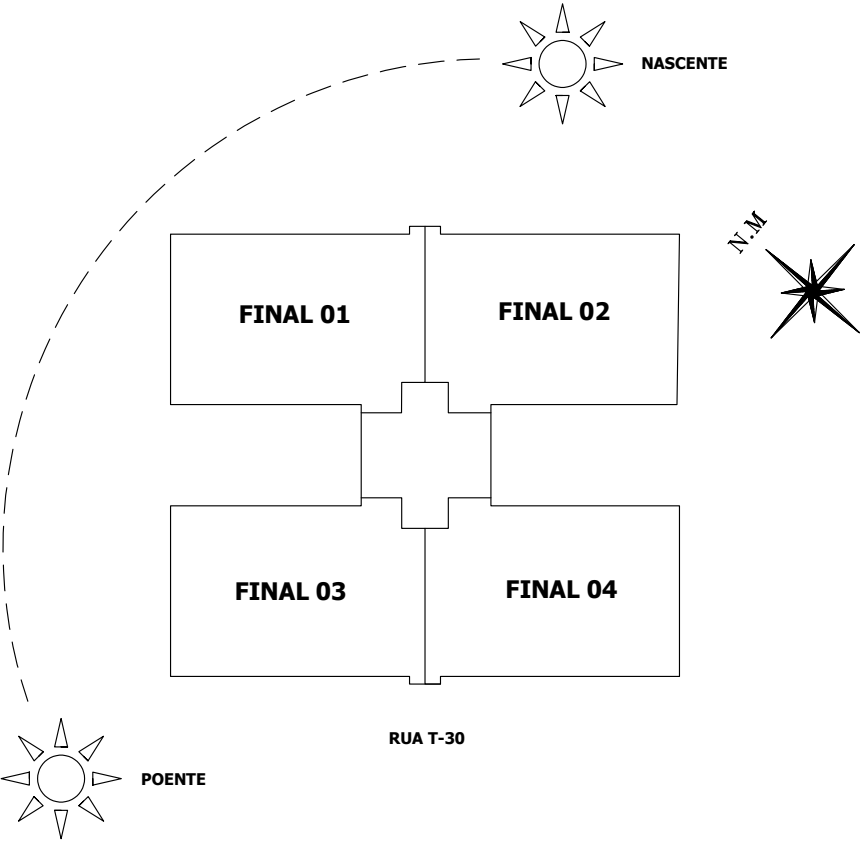
PLANTAS
INTELIGENTES
DÃO MAIS
sophistication

ATRIUM

Valle Bueno

CONDOMÍNIO CLUBE

PLANTA TIPO
3 SUÍTES | 140M²



PLANTA TIPO FINAL 03



LIVING



LIVING



SUÍTE MASTER



SUÍTE 1



SUÍTE 2

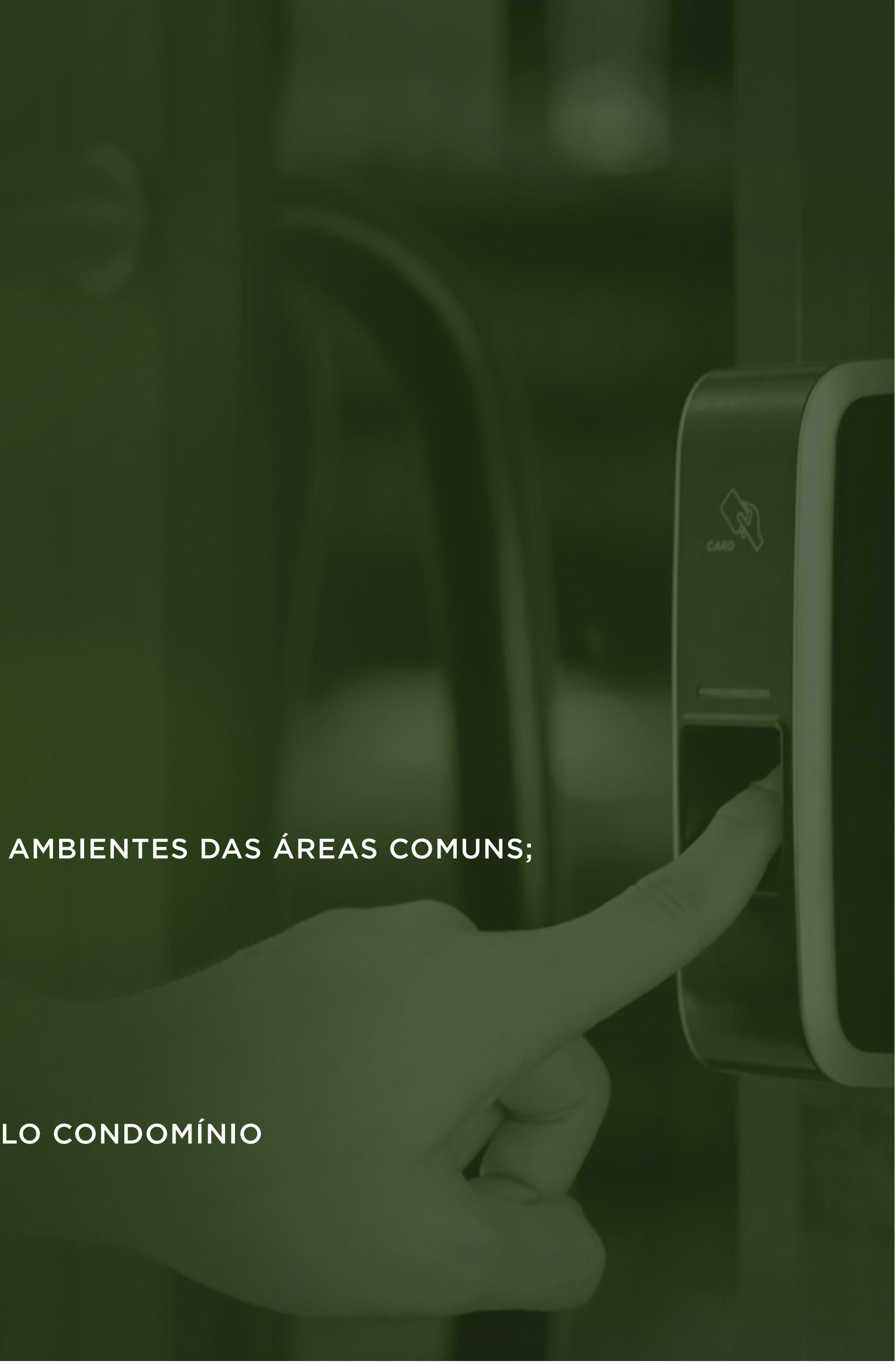
DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- BACIA DOS SANITÁRIOS COM DUPLO ACIONAMENTO NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS;
- APARTAMENTOS COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO;
- APARTAMENTOS COM VARANDA TÉCNICA E ACESSO FACILITADO PELA ÁREA DE SERVIÇO;
- PERSIANAS INTEGRADAS NAS JANELAS DAS SUÍTES COM PREVISÃO PARA AUTOMATIZAÇÃO;
- BANHO MASTER COM CUBAS E CHUVEIROS DUPLOS;
- APARTAMENTOS COM REDE FRIGORÍGENA PARA ARES-CONDICIONADOS NAS 03 SUÍTES E SALA (SENDO DOIS CASSETES NA SALA);
- TODOS OS AMBIENTES DO APARTAMENTO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS (EXCETO DESPENSA);
- PORTAS DOS APARTAMENTOS COM BORRACHA DE VEDAÇÃO;
- TODOS OS APARTAMENTOS COM ESCANINHO;
- 2 A 3 VAGAS DE GARAGENS POR UNIDADE.



TECNOLOGIA & SEGURANÇA

- PULMÃO DE SEGURANÇA NOS ACESSOS DE PEDESTRES, SOCIAL E SERVIÇOS;
- ELEVADOR SOCIAL PRIVATIVO COM SENHA;
- CONTROLE E ACESSO, ATRAVÉS DE FECHADURAS ELETRÔNICAS, NOS PRINCIPAIS AMBIENTES DAS ÁREAS COMUNS;
- ENTRADA EXCLUSIVA PARA SERVIÇO DE DELIVERY;
- CENTRAL DE ENTREGAS/DELIVERY COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO PELO CONDOMÍNIO DE SISTEMA DE AVISO ELETRÔNICO PARA OS MORADORES.



ECONOMIA & SUSTENTABILIDADE

- IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA PARA FLOREIRAS E JARDINS DAS ÁREAS COMUNS;
- ILUMINAÇÃO DE ÁREAS COMUNS EXTERNAS COM PROGRAMAÇÃO DE CONTROLE OU FOTOS SENSORES;
- MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA E ENERGIA;
- SISTEMA ELETRÔNICO E INTELIGENTE DE TRÁFEGO DOS ELEVADORES.



Valle Bueno

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1. HALL SOCIAL FINAIS 01 E 02
2. SALA DE MEDIDORES
3. VESTIÁRIO MASCULINO
4. VESTIÁRIO FEMININO
5. COPA DE FUNCIONÁRIOS
6. DML
7. SANITÁRIO PCD
8. HALL SOCIAL FINAIS 03 E 04
9. SANITÁRIO
10. MINI MERCADO
11. GUARITA
12. ENTRADA SERVIÇO
13. SALA DO GERADOR
14. ENTRADA SOCIAL
15. CENTRAL DE GÁS
16. CENTRAL DE LIXO
17. PORTE-COCHÈRE
18. ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS

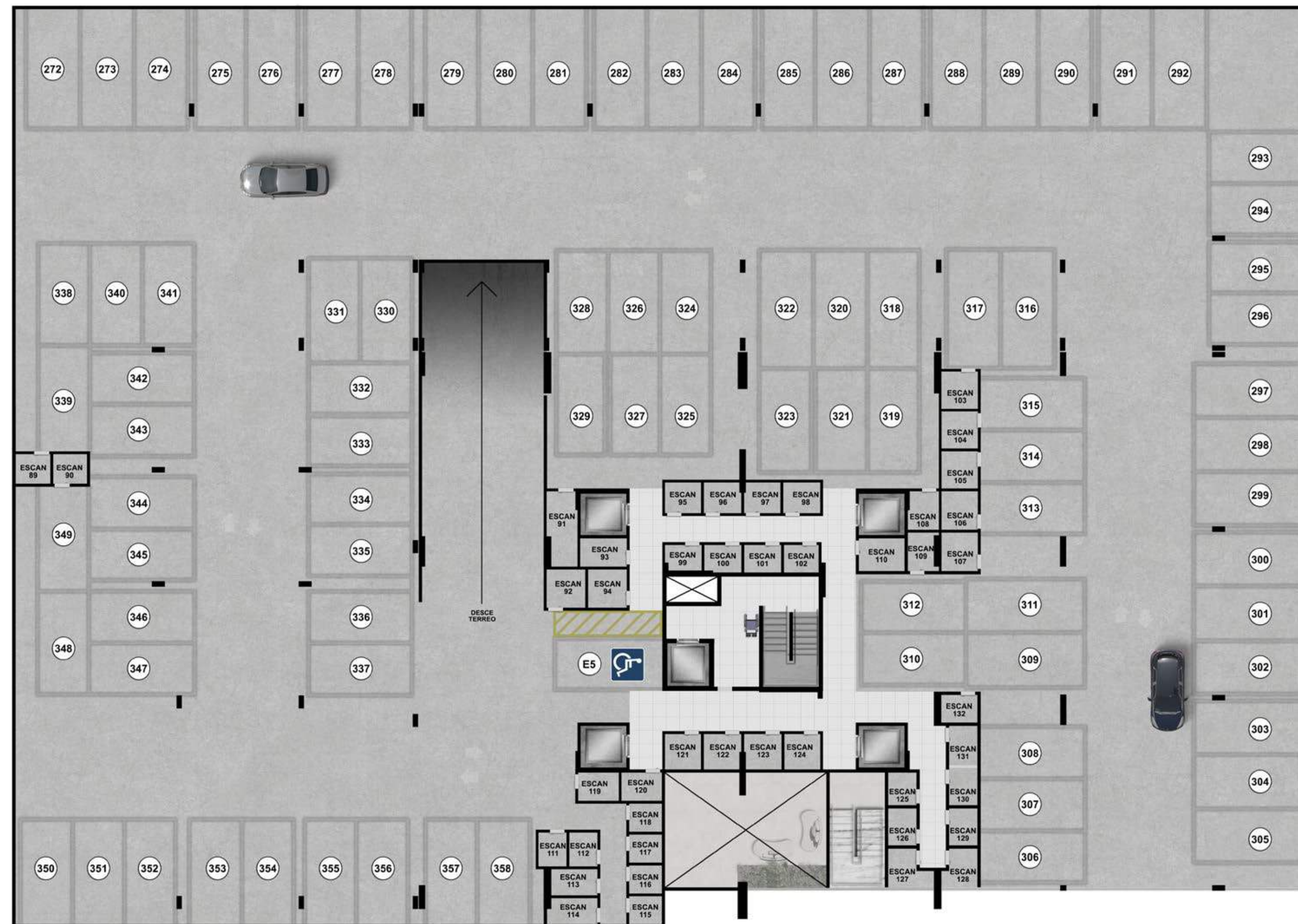


ATRIUM

Valle Bueno

CONDOMÍNIO CLUBE

MEZANINO 01
GARAGENS



ATRIUM

Valle Bueno

CONDOMÍNIO CLUBE

SUBSOLO 01 GARAGENS



ATRIUM

Valle Bueno

CONDOMÍNIO CLUBE

SUBSOLO 02
GARAGENS





DESDE 1995
CONSTRUINDO
CONFIANÇA,
ENTREGANDO
EXCELÊNCIA.

BUSCAMOS SOLUÇÕES
INOVADORAS DESDE
A CONCEPÇÃO ATÉ A
ENTREGA, VISANDO A
SATISFAÇÃO DE CLIENTES
E PARCEIROS.





Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são de caráter puramente ilustrativo, podendo sofrer alterações. Entrega conforme Memorial Descritivo.
Empreendimento aprovado junto a Prefeitura de Goiânia.