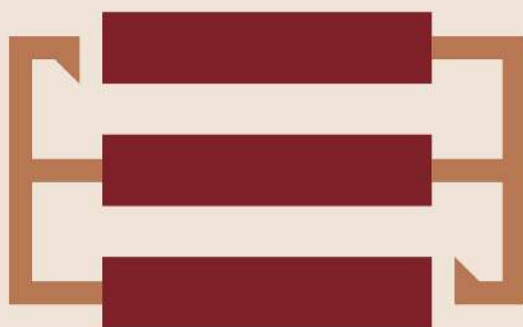




MEMORIAL DESCRITIVO



VARANDAS

FLAMBOYANT

RUA NITERÓI E RUA CURITIBA, LOTE 08/10-17/19, QUADRA 15, BAIRRO ALTO DA GLORIA,
GOIÂNIA-GO

R00

MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL VARANDAS FLAMBOYANT

1. INFORMAÇÕES GERAIS	3
1.1 Projetos Legais	3
1.2 Responsáveis Técnicos:	3
1.3 Dados Gerais:	3
1.4 Quadro de Áreas:	4
2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO	5
2.1 Descrição dos pavimentos	5
2.2 Vagas de Garagem PcD	8
2.3 Divisão Interna dos Apartamentos	9
2.3.1 Os apartamentos localizados no 4º ao 32º pavimento serão da seguinte forma:	9
2.4 Halls comuns dos Pavimentos Tipo	9
3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO	10
3.1 Locação da obra	10
3.2 Movimento de terra	10
3.3 Fundação	10
3.4 Estrutura	10
3.5 Alvenaria / Paredes	10
3.6 Instalações elétricas e SPDA	10
3.7 Instalações hidrossanitárias	11
3.8 Instalações de combate a incêndio	12
3.9 Instalações especiais	12
3.10 Elevadores	14
3.11 Cobertura	14
3.12 Esquadrias e gradis	14
3.13 Vidros	15
3.14 Revestimentos	16
3.15 Pavimentação	16
3.16 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris	17
3.17 Pintura	17
3.18 Bacias Sanitárias e tanques	18
3.19 Impermeabilizações	18
4. TABELA DE MARCAS UTILIZADAS	20
5. DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO	21
6. QUADRO DE ESPECIFICAÇÃO DO MOBILIÁRIO – ÁREA COMUM	25

MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL VARANDAS FLAMBOYANT

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Projetos Legais

a.	Arquitetura	Arq. Paulo Renato De Moraes Alves	CAU: A75498-6
b.	Incêndio	Eng. Civil Gabriel Rodrigues de Oliveira	CREA: 1019871199D-GO

1.2 Responsáveis Técnicos:

a.	Engº Civil Marco Aurélio Moreira	CREA: 26764/V-GO
----	----------------------------------	------------------

1.3 Dados Gerais:

a.	Número de edifícios:	1 Edifício
b.	Número de pavimentos:	Subsolo (Garagem) + Térreo 1 (Garagem) + Térreo 2 (Social/Garagem) + 1º Pavimento (Garagem) + 2º Pavimento (Garagem) + 3º pavimento (Garagem/Lazer) + 4º ao 32º Pavimento tipo (total de 29 pavimentos tipo) = 35 Pavimentos
c.	Número de apartamentos por pavto. Tipo:	08 apartamentos / andar
d.	Número total de apartamentos tipo:	08 apartamentos x 29 pavimentos = 232 Apartamentos
e.	Número de vagas de garagem / apartamento:	01 ou 02 vagas/apartamento conforme memorial de incorporação

1.4 Quadro de Áreas:

a.	Área dos apartamentos 4° ao 32° pavimento:	Apto. 3 suítes: <u>Finais 1 A</u>–103,22 m² - (29 Unidades) <u>Finais 2 A</u>–100,94 m² - (29 Unidades) Apto. 03 suítes, sendo 01 plena e 02 americanas: <u>Finais 1 B</u>–79,62 m² - (29 Unidades) <u>Finais 2 B</u>– 79,63 m² - (29 Unidades) Apto. 2 quartos, sendo 1 suíte: <u>Finais 3 A e 3 B</u> – 65,54 m² - (58 Unidades) <u>Finais 4 A</u> – 66,90 m² - (29 Unidade) <u>Finais 4 B</u> – 67,05 m² - (29 Unidade)
b.	Área total de construção:	32.564,87m²
c.	Área do terreno:	2430,00m²

2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

O RESIDENCIAL VARANDAS FLAMBOYANT é composto por 01 (um) edifício, com os seguintes pavimentos: Subsolo (garagem) + Térreo 01 (Garagem) + Térreo 02 (Social/Garagem) + 1º Pavimento (Garagem) + 2º Pavimento (Garagem) + 3º Pavimento (garagem/lazer) + 4º ao 32º Pavimento tipo (total 29 pavimentos tipo com 08 apartamento por andar) = 35 pavimentos, totalizando 232 (duzentos e trinta e dois) apartamentos. Além de pavimento com mesa de motor, casa de máquinas dos elevadores, barrilete e reservatório superior.

2.1 Descrição dos pavimentos

Subsolo

A ventilação e iluminação naturais se dão através da rampa de veículos e grelhas de ventilação. A área total do pavimento é de 2.071,10 m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: num total de 73 (setenta e três) vagas de garagem, sendo 71 (setenta e uma) individuais privativas, 1 (uma) vagas duplas de gaveta privativas. Todas as vagas são cobertas. As vagas de veículos existentes sob a projeção das grelhas ou próximas a elementos vazados/brises estão sujeitas a ação da água proveniente de chuvas e de limpeza dos pavimentos. **As vagas nº 267 e 294 são inclinadas em relação à circulação de veículos.**
- Características: nesse pavimento estão localizadas as vagas de garagem citadas acima, circulação de pedestres e veículos. tomada de ar, 05 (cinco) elevadores, sendo 01 (um) de emergência, escada de incêndio pressurizada, antecâmara, reservatório inferior com 02 (duas) células, casa de bombas, 8(oito) escaninhos, hall detector de fumaça.

Térreo 01

A ventilação e iluminação naturais se dão através da rampa de veículos, grelhas e portão de veículos. A área total do pavimento é de 2.075,67m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

Vagas para veículos: num total de 57 (cinquenta e sete) vagas de garagem, sendo 49 (quarenta e nove) individuais privativas, 4 (quatro) vagas duplas de gaveta privativas. Além destas, existem 03 (três) vagas individuais de uso comum/PCD do condomínio. Todas as vagas são cobertas. As vagas de veículos existentes sob a projeção das grelhas, elemento vazado/brises estão sujeitas a

ação da água proveniente de chuvas e de limpeza dos pavimentos. **As vagas nº 211 e 234 são inclinadas em relação à circulação de veículos.**

- Acesso de veículos: neste pavimento o condomínio possui 02 (dois) portões para entrada e saída de veículos, que estão localizados na rua Niterói. Por meio de um deles, acessa-se parte das vagas do Térreo 1 e as vagas do Subsolo. Por meio do outro, acessa-se parte das vagas do Térreo 1 e as vagas do Térreo 2, Garagem 1, Garagem 2 e Garagem 3/Lazer.
- Acesso de pedestres: neste pavimento, há um acesso secundário de pedestre por meio de um pulmão de segurança pela rua Niterói.
- Guarita secundária: localizada na rua Niterói.
- Central de gás: localizada fora da projeção do prédio para atender o edifício e com acesso na rua Niterói.
- Características: nesse pavimento estão localizadas as vagas de garagem citadas acima, circulação de pedestres e veículos, pulmão de serviço, guarita serviço, sanitário, hall de elevadores, 05 (cinco) elevadores, sendo 01 (um) de emergência, escada de incêndio pressurizada, antecâmara, hall detector de fumaça, 22 (vinte e dois) escaninhos vinculados as unidades, gerador, telecom, sala de quadros, subestação, bicicletário, central de gás e espaço para lixo.

Térreo 02

A ventilação e iluminação naturais se dão através da rampa de acesso de veículos e grelhas de ventilação. A área total do pavimento é de 2.147,52 m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: num total de 67 (sessenta e sete) vagas de garagem, das quais 67 (sessenta e sete) são individuais privativas. Há ainda 03(três) vagas de visitantes externas, 01 (uma) PCD, 01 (uma) idoso e 01 (uma) na baia de embarque e desembarque. Algumas vagas são cobertas e outras descobertas, conforme projeto aprovado. As vagas de veículos existentes sob a projeção das grelhas, elemento vazado/brises e próximo as vagas descobertas estão sujeitas a ação da água proveniente de chuvas e de limpeza dos pavimentos. **As vagas nº 144 e 166 são inclinadas em relação à circulação de veículos.**

- Acesso de pedestres: dá-se pela rua Curitiba por meio do pulmão social e do pulmão serviço.
- Vagas de visitantes: 03(três) vagas de visitantes externas, 01 (uma) PCD, 01 (uma) idoso e 01 (uma) na baia de embarque e desembarque, pela rua Curitiba.
- Características: nesse pavimento estão localizadas as vagas de garagem citadas acima, circulação de pedestres e veículos, 3 (três) escaninhos vinculados as unidades, 05 (cinco) elevadores sendo 01 (um) de emergência, escada de incêndio pressurizada, antecâmara, hall de elevadores, circulação, sala de pressurização, duto de pressurização, lobby, espaço para market, guarita, sanitário, espaço para delivery, pulmão serviços, pulmão social, administração.

Garagem 01

A ventilação e iluminação naturais se dão através da rampa de acesso de veículos, elementos vazados e grelhas de ventilação. A área total do pavimento é de 1.831,43 m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: num total de 58 (cinquenta e oito) vagas de garagem são individuais privativas. Todas as vagas são cobertas. As vagas de veículos existentes sob a projeção das grelhas ou próximas a elementos vazados/brises estão sujeitas a ação da água proveniente de chuvas e de limpeza dos pavimentos. **As vagas nº 86 e 111 são inclinadas em relação à circulação de veículos.**
- Características: nesse pavimento estão localizadas as vagas de garagem citadas acima, circulação de pedestres e veículos, 4 (quatro) escaninhos vinculados as unidades, 05 (cinco) elevadores, sendo 01 (um) de emergência, escada de incêndio pressurizada, antecâmara, hall detector de fumaça, copa funcionários, sanitário funcionários, sanitário PCD.

Garagem 02

A ventilação e iluminação naturais se dão através da rampa de acesso de veículos, elementos vazados e grelhas de ventilação. A área total do pavimento é de 1.904,60 m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: num total de 59 (cinquenta e nove) vagas de garagem, das quais 57 (cinquenta e sete) são individuais privativas, 01 (uma) vaga dupla de gaveta privativas. Todas as vagas são cobertas. As vagas de veículos existentes sob a projeção das grelhas ou próximas a

elementos vazados/brises estão sujeitas a ação da água proveniente de chuvas e de limpeza dos pavimentos. **As vagas nº 53 a 58 tem restrição de altura por estarem sob região rebaixada, atendendo a altura mínima de 2,10 metros. As vagas nº 28 e 53 são inclinadas em relação à circulação de veículos.**

- Características: nesse pavimento estão localizadas as vagas de garagem citadas acima, circulação de pedestres e veículos, 11 (onze) escaninhos vinculados as unidades, 05 (cinco) elevadores sendo 01 (um) de emergência, escada de incêndio pressurizada, antecâmara, hall detector de fumaça e casa de bombas.

3º Pavimento (Garagem/Lazer)

A área total do pavimento é de 1.670,28 m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: num total de 11 (onze) vagas de garagem, são individuais privativas. Todas as vagas são descobertas, conforme projeto aprovado. As vagas de veículos estão sujeitas a ação da água proveniente de chuvas.
- Área de Lazer Coberta: salão de festas com 01 (uma) copa e 02 (dois) lavabos, 3 (três) churrasqueiras, jogos, brinquedoteca, fitness, circulação, sauna, 04 (quatro) sanitários, sendo 02 (dois) PCD, jogos, hall de elevadores e casa de máquinas,
- Área de Lazer Descoberta: Deck, piscina adulto, piscina infantil, pet place, varanda das 3 (três) churrasqueiras, circulação, quadra infantil, playground descoberto, fitness outdoor.
- Características: nesse pavimento estão localizadas a escada de incêndio pressurizada, antecâmara, hall de elevadores e 05 (cinco) elevadores, sendo 01 (um) de emergência.

2.2 Vagas de Garagem PcD

Empreendimento com vaga “pertencente a área comum” – PcD: por determinação do Poder Público, existem vagas pertencentes a área comum e administradas pelo condomínio, demarcadas com metragem distinta

e identificadas como sendo destinadas a Pessoas com Deficiência (PcD). O agendamento e liberação de uso destas possíveis vagas para tais finalidades ficam a cargo dos responsáveis pela administração do condomínio.

2.3 Divisão Interna dos Apartamentos

A divisão interna dos ambientes de cada tipologia será da seguinte forma:

2.3.1 Os apartamentos localizados no 4º ao 32º pavimento serão da seguinte forma:

Os apartamentos tipo **finais 01A e 02A** terão sala de TV, lavabo, varanda, circulação, 03 (três) suítes plenas, sendo a suíte 1 e a suíte do casal com espaço para closet, cozinha/área de serviço e laje técnica.

Os apartamentos tipo **finais 01B e 02B** terão sala de TV, lavabo, varanda, circulação, 03 (três) suítes, sendo 01 (uma) suíte plena e 02 (duas) suítes americanas, cozinha/área de serviço e laje técnica.

Os apartamentos tipo **finais 03A, 04A, 03B e 04B** terão sala de TV, varanda, circulação, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, banheiro social, cozinha/área de serviço e laje técnica.

OBS 01: Todas as unidades serão entregues **com varanda**, conforme planta padrão.

OBS 02: Caso o cliente opte pela integração entre a sala e a varanda, deverá solicitar ao e-mail engenharia@cmoconstrutora.com.br como personalização, podendo haver custo ou não, a depender da fase de execução da obra.

2.4 Halls comuns dos Pavimentos Tipo

Cada um dos pavimentos de apartamentos possui 02 (dois) halls comuns que dão acesso aos elevadores. Esses halls dão acesso a antecâmara, elevador de emergência e a escada de proteção contra incêndio pressurizada. Existem 05 (cinco) elevadores, conforme item 3.10, sendo 02 (dois) em cada ala e 1 (um) de emergência.

Nos halls também estarão as caixas de combate a incêndio e extintores, além das caixas destinadas a futura colocação dos medidores individuais de água e gás a serem adquiridos pelo cliente e as caixas das instalações elétricas, telefone, antena e interfone (conforme projetos de incêndio, hidrossanitário, elétrico-telefônico e antena).

3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO

3.1 Locação da obra

Será feita obedecendo inteiramente às cotas e níveis indicados na planta de implantação geral.

3.2 Movimento de terra

Aterro e reaterro: Os aterros e reaterros que se fizerem necessários serão executados com materiais isentos de matérias orgânicas e distribuídos em camadas de 20 cm, sendo apiloados mecanicamente ou manualmente com soquetes, a fim de se evitar que eles sofram recalques.

3.3 Fundação

As fundações serão executadas de acordo com o projeto de fundações.

3.4 Estrutura

A estrutura será executada em concreto armado utilizando a resistência característica do concreto e a ferragem conforme projeto de estrutura. Na periferia, poderão ser usadas lajes pré-moldadas ou nervuradas ou concreto armado ou protendido ou estrutura metálica.

3.5 Alvenaria / Paredes

Serão utilizados tijolos furados cerâmicos 9x19x19 cm, 11,5x19x19 cm, 12x19x19 cm, 12,5x19x19 cm, 14x19x29 cm e/ou 19x19x29 e/ou gesso acartonado nas paredes. Nas escadas de incêndio serão utilizados blocos de concreto celular auto-clavado ou tijolos furados cerâmicos.

Serão utilizados também caixotes, molduras, sancas **com o intuito de encobrir os caminhamentos de tubulações das instalações diversas**. Poderá haver ainda requadrações aparente de viga, pilares e peças estruturais, onde se fizer necessário.

3.6 Instalações elétricas e SPDA

As instalações elétricas e SPDA obedecerão rigorosamente aos projetos elaborados e aprovados pela concessionária de energia.

3.7 Instalações hidrossanitárias

3.7.1 Água fria

Nos apartamentos haverá os seguintes pontos:

- Banheiro Suíte e banheiro social: ponto para lavatório, chuveiro, vaso sanitário e ducha higiênica. Os pontos para vaso sanitário e ducha higiênica poderão ser na parede ou no piso, podendo ser alimentados por pontos separados ou a partir do mesmo ponto. Neste último caso ficará a cargo do cliente a troca do engate simples pelo engate duplo;
- Lavabo (quando houver): ponto para lavatório, vaso sanitário e ducha higiênica. Os pontos para vaso sanitário e ducha higiênica poderão ser na parede ou no piso, podendo ser alimentados por pontos separados ou a partir do mesmo ponto. Neste último caso ficará a cargo do cliente a troca do engate simples pelo engate duplo;
- Área de serviço: 01 (um) ou 02 (dois) pontos, conforme projeto hidráulico.
- Cozinha: ponto para pia e filtro.

Todos os pontos do pavimento tipo e áreas comuns serão executados conforme projeto hidrossanitário.

Os edifícios serão abastecidos com água potável tratada, fornecida pela concessionária local (SANEAGO). Haverá reservatório inferior e reservatório superior, com duas ou mais células para o abastecimento do edifício e do condomínio. Os reservatórios serão em concreto armado ou em fibra, com a capacidade conforme projeto hidrossanitário.

3.7.2 Esgoto

Nos apartamentos haverá os seguintes pontos para ralos:

- Banheiro Suíte e Banheiro Social: 02 (dois) ralos em PVC redondos ou quadrados, sendo 1 (um) no box do chuveiro;
- Lavabo: 01 (um) ralo em PVC redondos ou quadrados.
- Área de serviço: 01 (um) ralo em PVC redondo ou quadrado;
- Varanda e laje técnica - 01 (um) ralo em PVC redondo ou quadrado ou linear;

Todos os pontos do pavimento tipo e áreas comuns serão executados conforme projeto hidrossanitário.

Todo esgoto será direcionado para o coletor público, cujo destino será de responsabilidade da concessionária local (SANEAGO).

3.7.3 Águas pluviais

A água pluvial será coletada e direcionada conforme projeto hidrossanitário.

3.8 Instalações de combate a incêndio

O sistema preventivo de incêndio será instalado de acordo com projeto de incêndio aprovado no Corpo de Bombeiros.

Observação: as tubulações de incêndio serão do tipo aparentes em áreas dos pavimentos Subsolo, Térreo 01, Térreo 02, Garagem 1, Garagem 2, 3º Pavimento (Garagem/Lazer) e Cobertura.

3.9 Instalações especiais

O empreendimento será entregue com os seguintes sistemas em pleno funcionamento:

a) ***Antena coletiva, TV a cabo e Telefone:***

- Será entregue uma tubulação seca na prumada para futura instalação de antena coletiva e uma para futura instalação de TV a cabo;
- Nos apartamentos serão entregues tubulações secas na sala, destinada a futura instalação da antena coletiva, TV a cabo e telefone. Na suíte será entregue 01 (uma) tubulação seca para 01 (um) ponto de antena.
- A fiação e os acessórios, para antena coletiva ou TV a cabo, ficará a cargo do cliente após a entrega das chaves.

b) ***Sistema de interfonia sem fio por aplicativo:*** será entregue instalação e configuração de um sistema de interfonia sem fio, com porteiro eletrônico e um aparelho de interfone para portaria.

A configuração dos números dos clientes, será à cargo deles.

c) ***Portão eletrônico:*** as entradas de veículos serão entregues com portão eletrônico de correr, abrir ou basculante. Os controles individuais para o portão não estão inclusos e deverão ser adquiridos pelos proprietários. O motor terá capacidade para codificação de 1 controle/vaga.

d) ***Portão de pedestre Residencial:*** será entregue com uma fechadura automática com acionamento através de botoeira instalada na portaria.

e) ***Instalações de gás:*** serão entregues as instalações para 01 (um) ponto com plug na cozinha e 01 (um) ponto com plug na varanda de todos os apartamentos tipo. Os medidores, registros e mangueiras deverão ser adquiridos pelo cliente.

*** As recomendações para instalação de churrasqueira a gás da varanda do pavimento tipo deverá ser consultadas no manual do equipamento escolhido pelo cliente e no Manual do Usuário que será entregue ao adquirente juntamente com as chaves.

- f) **Medidores Individuais de água:** serão entregues as instalações. Os medidores deverão ser adquiridos pelo cliente.
- g) **Exaustão:** para os banheiros que não tem ventilação natural será entregue o sistema de exaustão instalado nos seguintes locais:
- Banheiros sociais (4º ao 32º pavimento): finais 3A ,3B ,4A e 4B.
 - Lavabos (se houver): pavimento tipo.
 - Na área comum será conforme projeto específico de cada pavimento.

- h) **Ar-Condicionado:** para todas as tipologias será entregue ponto elétrico, rede frigorígena e dreno para sistema de ar-condicionado com pontos em todos os quartos e na sala.

A solução para tipo de equipamento a ser utilizado seja ele tipo Split e/ou MultiSplit, seguirá projeto específico de ar-condicionado.

Os equipamentos (unidade interna e externa) e sua instalação, deverão ser adquiridos pelo proprietário. A condensadora deverá ser colocada na laje técnica conforme divisão interna do apartamento adquirido.

OBS 01: os ambientes de laje técnica, não poderão ser fechados, à fim de garantir a ventilação das máquinas condensadoras.

OBS 02: O acesso à laje técnica dos finais 1A e 2A do pavimento tipo se dará pela janela da suíte 1.

OBS 03: O acesso à laje técnica dos finais 1B e 2B do pavimento tipo se dará pela janela do quarto 2.

OBS 04: O acesso à laje técnica dos apto 3A, 3B, 4A e 4B se dará pela portinhola do banho master.

- i) **CFTV:** infraestrutura para 08 (oito) pontos de câmeras nos acessos de pedestres e veículos do pavimento de entrada principal ao empreendimento, sendo 01 (uma) delas do tipo speed dome.
- j) **Aquecedor para piscinas do lazer:** será entregue infraestrutura para futura instalação do equipamento por parte do Condomínio.

3.10 Elevadores

Serão instalados elevadores com características de paradas e capacidade de acordo com o projeto de arquitetura e cálculo de tráfego. Todos os pavimentos do edifício serão servidos de 05 (cinco) elevadores, sendo 02 (dois) elevadores do lado A, 02 (dois) elevadores do lado B e 1 (um) de emergência.

3.11 Cobertura

A cobertura terá impermeabilização total com manta asfáltica e/ou asfalto polimérico com proteção mecânica e térmica e/ou a base de poliuretano e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral, em toda a sua extensão sem a necessidade de uso, portanto, do telhado.

3.12 Esquadrias e gradis

3.12.1 Esquadrias de alumínio

3.12.1.1 Janelas e Portas:

4° ao 32° pavimento			
Ambiente	Finais/ Apto	Janela	Porta
Suítes	1A,2A	Janela do tipo correr, com persiana integrada, em alumínio pintado de branco e vidro comum	
Suíte plena	1B,2B	Janela do tipo balcão, 2 folhas de vidro de correr com persiana integrada, em alumínio pintado de branco e vidro comum	
Suítes americanas	1B,2B	Janela do tipo correr, em alumínio pintado de branca com vidro comum e veneziana	
Suítes e Quartos	3A,3B,4A,4B	Janela do tipo correr, em alumínio pintado de branca com vidro comum e veneziana	
Banheiros (exceto os que possuam exaustão)	Todos os finais	Janela do tipo Máximo-ar, em alumínio pintado de cor branca e vidro mini boreal	
Banheiros Master	3A,3B,4A,4B	Janela do tipo Máximo-ar, em alumínio pintado de cor branca e vidro mini boreal	Portinhola de abrir, em alumínio com veneziana cega, para laje técnica

3.12.2 Esquadrias de madeira

- a) Portas: serão semi-maciças com requadro lustrada com seladora, PU ou pintura, ou serão portas lisas sarrafeadas com enchimento;
- b) Marcos: serão de madeira com acabamento em seladora polida ou pintura.

3.12.3 Esquadrias metálicas

- a) Os portões de entrada de veículos com fechamento eletrônico serão fixados e executados em perfis metálicos de acordo com o detalhamento da arquitetura.
- b) Serão executados em ferro: grades em geral, corrimão das escadas de incêndio, escadas tipo marinheiro e gradis que compõem os guardas corpos dos apartamentos tipo
- c) O Guarda-corpo dos pavimentos tipos será misto com alvenaria e gradil metálico pintado de branco nas varandas (integradas ou não).
- d) O Guarda-corpo das lajes técnicas será em gradil metálico pintado de branco.
- e) O Guarda-corpo do lazer será em gradil metálico pintado de branco.
- f) Serão executados em inox: corrimão das escadas de acesso à piscina.

OBS 01: Os guarda-corpos NÃO possuem função estanque, servindo exclusivamente de sistema auxiliar do fechamento de vão à fim de reduzir riscos de queda de pessoas e objetos.

OBS 02: os ambientes de laje técnica concomitantemente, ao espaço da varanda, não poderão ser fechados, à fim de garantir a ventilação das máquinas condensadoras.

3.13 Vidros

Será utilizado:

- Janelas dos banheiros: vidro mini boreal 3 mm.
- Janelas dos quartos: vidro liso 4 mm.
- Porta de acesso ao banheiro das suítes americanas (finais 1B e 2B) é vidro temperado 8 mm (sem caixilho) com película jateada.
- Porta de acesso da sala para as varandas de todos os apartamentos é vidro temperado 8 mm ou 10 mm (sem caixilho), 4 folhas, sendo 2 fixas.

3.14 Revestimentos

3.14.1 Chapisco

- **Vigas e Pilares:** todas as superfícies a serem revestidas levarão chapisco com argamassa.
- **Alvenaria:** serão chapiscadas todas as paredes do lado externo.

3.14.2 Argamassas

O reboco paulista, o emboço para azulejo e o reboco externo serão constituídos de uma só camada de argamassa.

3.14.3 Revestimentos de Teto

Os tipos de acabamento a serem empregados nos tetos constam na TABELA do item 5 que trata do DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO, ambiente por ambiente.

Poderá ser utilizado forro rebaixado em gesso comum, em gesso acartonado, gesso corrido nas lajes, forro rebaixado em PVC, textura diretamente aplicada na laje, tinta PVA diretamente aplicada na laje, revestimento cerâmico ou laje em concreto aparente, em conformidade com o uso de cada ambiente.

Serão utilizados também caixotes, molduras, sancas ou rebaixamento parcial do ambiente **com o intuito de encobrir os caminhamentos de tubulações das instalações diversas**. Poderá haver ainda requadrações aparente de viga, pilares e peças estruturais, onde se fizer necessário.

3.15 Pavimentação

- a) Será aplicado um lastro de concreto magro sobre o terreno convenientemente apiloado nos lugares onde o piso for assentado em contato direto com o solo.
- b) Os pisos dos acessos de veículos serão em concreto desempenado conforme definido no projeto de arquitetura.
- c) Os pisos das garagens serão em concreto desempenado conforme definido no projeto de arquitetura.
- d) O piso da calçada do entorno do empreendimento será em concreto desempenado conforme definido no projeto de arquitetura.
- e) Nos pisos dos pavimentos de embasamento (garagens, térreo e lazer) poderá haver grelhas ou aberturas de ventilação destes pavimentos em cumprimento à legislação vigente. De tal modo que as

vagas de garagem que estiverem sob estas grelhas ou próximas a estas poderão receber as águas de chuvas ou de limpeza que vierem a cair sobre estas aberturas.

- f) Nos pisos dos pavimentos de embasamento (garagens, térreo e lazer) poderá haver juntas de dilatação, conforme indicado em projeto estrutural. Estas juntas de dilatação deverão ser inspecionadas semestralmente e, quando necessário, fazer a devida manutenção à fim de evitar vazamentos/danos ao andar inferior. A Construtora poderá ou não instalar calhas ou soluções construtivas semelhantes com o intuito de captar as águas de chuvas e de limpeza que infiltrarem nestas juntas. Tal medida, se adotada, não elimina a necessidade de manutenção e reconstrução do selante da junta em questão, por parte dos administradores e responsáveis pelo Condomínio, pós entrega.

3.16 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris

- a) Os revestimentos cerâmicos serão assentados sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola.
- Nos banheiros, haverá revestimento cerâmico de parede na região do box por completo. Fora da região do box será adotado rodapé e pintura.
 - Na cozinha e área de serviços, haverá revestimento cerâmico de parede atrás da pia e do tanque. Nas demais áreas, será adotado rodapé e pintura.
- b) As bancadas serão:
- Banheiros – mármore bege Bahia ou similar, com cuba de louça;
 - Lavabos– mármore bege Bahia ou similar, com cuba de louça;
 - Cozinhas - granito branco Siena ou similar, com cuba inox.
 - A bancada da pia da cozinha será entregue com espaço previsto para colocação de fogão cooktop. Não serão feitos nichos para instalação do fogão, o nicho deverá ser feito pelo proprietário, após a entrega das chaves. O cliente deverá observar o modelo do fogão que será utilizado, pois o mesmo terá que ser adequado às medidas úteis do espaço na bancada destinado a este fim. Poderão existir emendas nas bancadas de granito.
- c) As soleiras/ filetes serão em mármore e/ou granito nos locais definidos no projeto de detalhamento.
- d) Os peitoris das esquadrias serão em concreto com acabamento em pintura tipo textura.

3.17 Pintura

- a) Caiação no poço do elevador.

- b) A marcação/numeração das vagas de garagem e pintura das caixas de passagem, portas corta-fogo, escada de marinho, guarda-corpos metálicos e corrimão das escadas de incêndio será feita com tinta a óleo e/ou esmalte sintético.
- c) Pintura acrílica texturizada nas fachadas, platibanda, reservatório superior, varandas e muros.
- d) Pintura PVA com massa corrida nos apartamentos e demais áreas internas do empreendimento.

3.18 Bacias Sanitárias e tanques

- a) Os vasos sanitários serão com caixas acopladas dual flush (duplo acionamento).
- b) O tanque será de louça ou inox ou plástico ou mármore sintéticos ou termo fibra, 20 litros sem coluna.

3.19 Impermeabilizações

Serão feitas impermeabilizações nos seguintes locais:

- Cortinas de proteção: impermeabilização com argamassa semiflexível polimérica (cristalizante) e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral;
- Reservatórios: impermeabilização com argamassa semiflexível polimérica (cristalizante) e/ou manta asfáltica 3mm ou 4 mm e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral, a base de cimento Portland, areia de sílica fina tratada e compostos químicos ativos e/ou membrana de poliuretano.
- Vigas baldrame: impermeabilização flexível com membrana de asfalto a base de elastômeros e/ou argamassa polimérica;
- Box dos banheiros: impermeabilização com argamassa semiflexível polimérica (cristalizante);
- Ralos sifonados: impermeabilização com selante monocomponente de poliuretano e com argamassa semiflexível polimérica (cristalizante);
- Poço do elevador: impermeabilização com argamassa semiflexível polimérica (cristalizante) e/ou emulsão asfáltica e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral e/ou manta asfáltica 4 mm ou 3 mm.
- Peitoris das janelas: impermeabilização com argamassa semiflexível polimérica (cristalizante);
- Juntas de dilatação: manta asfáltica 4mm ou 3mm e/ou impermeabilização a base de poliuretano e calha em zinco;
- Lajes de Cobertura: manta asfáltica 3mm ou 4mm e/ou impermeabilização com membrana de poliuretano e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral.
- Lajes do Mezanino Lazer e trechos descobertos na garagem: manta asfáltica 4 mm ou 3 mm e/ou membrana de poliuretano e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral.

- Floreiras: aditivo para impermeabilização por cristalização integral e/ou manta asfáltica 4 mm ou 3mm.
- Piscinas: aditivo para impermeabilização por cristalização integral e/ou manta asfáltica 4 mm ou 3mm.
- Lajes técnicas e varandas: impermeabilização com argamassa semiflexível polimérica (cristalizante);
- Área de serviço: impermeabilização com argamassa semiflexível polimérica (cristalizante);

Observações:

IMPORTANTE: O apartamento vitrine/decorado/modelo/ virtual é uma unidade mobiliada e humanizada à fim de que o cliente possa ter referência do espaço e da divisão interna do apartamento.

Mobiliários, marcenaria, eletrodomésticos, objetos de decoração, luminárias, pontos adicionais de iluminação, forro de gesso decorativo, fechamento de vidro da varanda/laje técnica, pintura, acabamentos e revestimentos diferenciados/especiais, papéis de parede, espelhos, box de vidro temperado dos banheiros, tampas para vaso sanitário e aparelhos de ar-condicionado não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.

O cliente deverá se atentar às características construtivas listadas neste memorial que refletem fielmente ao que será entregue pela Construtora.

A **CMO – RESIDENCIAL VARANDAS FLAMBOYANT SPE LTDA** se reserva o direito de alterar as especificações dos materiais e equipamentos no sentido de melhorar e valorizar o empreendimento. Além disso, no caso de extinção das marcas, linhas e/ou modelos citados neste memorial, a Construtora os substituirá por outros com as mesmas características de desempenho.

4. TABELA DE MARCAS UTILIZADAS

01	Bombas	JACUZZI, HIDROSUL, DANCOR, DARCA, THEBE ou SCHNEIDER
02	Cerâmica (piso e azulejo)	ELIANE, PORTOBELLO, INCEPA, ORNATO, CHIARELLI, GAIL, ATLAS, DELTA, JATOBÁ, ELIZABETH, ITAGRES, ROCA, NGK, INCEFA, PAMESA, PORTINARI E CEUSA
03	Rejunte	ELIANE, PRECON, QUARTZOLIT, KARAJÁS, QUARTZOBRA, VOTOMASSA, ASSENTA MAIS, FORTALEZA E PORTOKOLL
04	Elevadores	ATLAS SCHINDLER, OTIS, THYSSSEN KRUPP, ALFA, ORONA, HYUNDAI, ONE ELEVADORES ou BLT BRILLIANT
05	Ferragens	PAPAIZ, AROUCA, IMAB, LA FONTE, MERKEL, SILVANO, HAGA, PADO, SOPRANO, ALIANÇA ou SYNTER
06	Instalações Elétricas	<u>Cx. p/ interruptores e tomadas em ferro esmaltado 4x2" inteiriço</u> das marcas ARCOIR, PALOMAR ou TUTOR; <u>Cx. p/ interruptores e tomadas em PVC</u> das marcas TIGRE, STECK, AMANCO, KRONA, TRAMONTINA, SIEMENS ou SCHNEIDER ELECTRIC; <u>Eletrodutos</u> em mangueira de polietileno e/ou mangueira corrugada das marcas TIGRE, AMANCO, CEMAR, ASTRA, KRONA, POLIERG, TUCANO ou COOFLEX; CONEXÕES em PVC rígido; <u>Fios e cabos</u> tipo termoplástico das marcas PIRELLI, LOUSANO, FICAP, CORDEIRO REIPLAS, CONDUSPAR, NAMBEI RASQUINI, CORFIO, INTRABI, BRASCOOPER, TUITO ELÉTRICO, PALOMAR INDUSCABOS, SIL, COBRECOM, MEGA CABOS ou COOPER THREE. <u>Interruptores e tomadas</u> PIAL, CEMAR, LORENZETTI, TRAMONTINA, PRIME, SIEMENS, IRIEL, BTICINO, STECK, SCHNEIDER ELECTRIC, FAME ou WEG. <u>Quadros</u> SIEMENS, TIGRE, GOIÁS TINTAS, INTERNACIONAL, PIAL, CROMART, CEMAR, MÖLLER, SIEMENS, SCHNEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS, METALPLAC E STECK. <u>Disjuntores termomagnéticos, chaves, fusíveis e acessórios</u> GE, SIEMENS, ELETROMAR, LORENZETTI, PRIMER, LOUZANO, SOPRANO, STECK, MÖLLER, SIEMENS, SCHNEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS, TRAMONTINA, CEMAR ou WEG.
07	Instalações hidrossanitárias	Tubos e Conexões de PVC Rígido soldável e/ou em Polietileno reticulado flexível (PEX): TIGRE, AMANCO, PROVINIL, FORTILIT, CARDINALI, ASTRA, TUPI, KRONA, PURO, DURO TUBOS, TECNO FLUIDOS, EMMETI ou BARBI. Registros e válvulas de retenção MAFAL, MIPEL, DECA, DOCOL, TIGRE, KELLY, IMPERATRIZ, ICO, MAGOFE, BERMAD ou PLASTUBOS.
08	Instalações de Combate à Incêndio	Tubos em aço galvanizado FORNASE, ARCELOR MITTAL, APOLLO, POLITEC OU TUPER e/ou tubos de cobre ELUMA ou TERMOMECÂNICA. Conexões H-MECH, HIDROCONEX, TUPY ou IMP/DIV.
09	Bacias Sanitárias e tanques	CELITE, BELIZE, DECA, JADE, LOGASA, ROCA, INCEPA, ICASA, ETERNIT, LORENZETTI, STANDART, DOCOL, MARI LOUÇAS, LUZARTE, KOHLER ou FIORE
10	Metais	DOCOL, DECA, TIGRE, BOGNAR, ESTEVES, FORUSI, PERFLEX, KELLY, IMPERATRIZ, POLLY, HERVI, ICO, KIMETAIS, FURKIN, JAPI, ASTRA, KOHLER, LORENZETTI, ROCA, CELITE, INCEPA ou MEBER.
11	Sifões, válvulas e engates	TIGRE, AMANCO, ASTRA, JAPI, FORTILIT, ESTEVES, BLUKIT, DOCOL, POLLY, HERVI, PERFLEX, KRONA, DURO TUBOS ou COMANDO.
12	Tintas	No interior dos apartamentos: SUVINIL, GLASURIT, MAXIVINIL, LUZTOL, IBRATIN, COLORIN, RENNER, SUVINIL ou LEINERTEX. Pintura nas fachadas: textura acrílica IBRATIN, SUVINIL, MAXIVINIL, LEINERTEX, LUZTOL, RENNER ou CORAL. Demarcação das vagas e pintura pisos tinta NOVACOR, LEINERTEX, RENNER, MAXIVINIL, INDUTIL, INTERLIGHT, BEMA (demarcação viária), SUVINIL PISOS E CIMENTADOS.
13	Para raios	TELL (TERMOTÉCNICA) ou RAYCOM

5. DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
APARTAMENTOS TIPO	SALA	Porcelanato acetinado 80x80 cm ou 84x84 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA
	BANHEIROS	Porcelanato acetinado 60x60 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Na região do Box: cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm ou 33,5 x 60 cm No restante do banheiro: Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	CIRCULAÇÃO	Porcelanato acetinado 80x80 cm ou 84x84 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA
	QUARTOS	Porcelanato acetinado 80x80 cm ou 84x84 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA
	COZINHA	Porcelanato acetinado 80x80 cm ou 84x84 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA
	ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato acetinado 60x60, 80x80 ou 84x84 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm e reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e/ou parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	VARANDAS	Porcelanato acetinado 60x60 ou 80x80 cm ou 84x84 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista com pintura Texturizada ou c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e/ou rebaixado c/ pintura PVA ou Texturizada
	LAJE TÉCNICA	Concreto aparente ou Porcelanato acetinado 60x60 cm ou 84x84 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm c/ rodapé do mesmo material	Reboco paulista com pintura Texturizada	Gesso corrido e/ou rebaixado c/ pintura PVA ou Texturizada
	LAVABO (SE HOVER)	Porcelanato acetinado 60x60 ou 80x80 cm ou 84x84 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
PAVIMENTO TIPO	HALL DE ELEVADORES	Porcelanato 60x60 cm ou 61x61cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e/ou parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	HALL DA ANTECÂMARA	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista c/ pintura PVA ou textura	Pintura Texturizada
TODOS OS PAVIMENTOS	ESCADA DE INCÊNDIO E ANTECÂMARA	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista c/ pintura PVA ou textura	Pintura Texturizada
	POÇO DO ELEVADOR/ DUTOS	-	Reboco paulista com pintura caiação ou bloco aparente	-
SUBSOLO	CASA DE BOMBAS	Concreto desempenado	Pintura texturizada ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
SUBSOLO TÉRREO 01 e 02 GARAGENS	ESCANINHOS	Concreto desempenado	Reboco com pintura PVA ou textura	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
	CIRCULAÇÃO E VAGAS DE VEÍCULOS	Concreto desempenado	Pintura texturizada e/ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto ou descoberto
	HALL DE ELEVADORES	Concreto desempenado	Pintura texturizada e/ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
COBERTURA	CASA DE MÁQUINAS / BARRILETE	Concreto rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
TÉRREO 01	BICICLETÁRIO	Concreto desempenado	Reboco paulista c/ pintura PVA e/ou Pintura texturizada e/ou concreto aparente e/ou tinta para concreto	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
	PULMÃO SERVIÇO	Porcelanato Acetinado 60X60cm ou 90x90cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e/ou parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	GUARITA	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm	Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	SANITÁRIO	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	HALL DE ELEVADORES	Porcelanato acetinado 80X80 ou 90x90 ou 120x120 c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e/ou parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	SALA DE QUADROS	Piso cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA ou Pintura texturizada ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
	TELECOM	Piso cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA ou Pintura texturizada ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
	GERADOR	Piso cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA ou Pintura texturizada ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
	SUBESTAÇÃO	Piso cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA ou Pintura texturizada ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
	CENTRAL DE GÁS	Concreto desempenado ou tinta para concreto	Reboco com Pintura PVA ou Textura e/ou tela metálica	Concreto Aparente ou Textura ou Tinta para concreto e/ou descoberto
	ESPAÇO PARA LIXO	Concreto desempenado e/ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 ou 60x60	Textura e/ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 ou 60x60	-
TÉRREO 02	LOBBY	Porcelanato acetinado 20X120 ou 80X80 ou 90x90 ou 120x120 c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e/ou parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	PULMÃO SOCIAL	Porcelanato acetinado 80X80 ou 90x90 ou 120x120 c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e/ou parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	PULMÃO SERVIÇO	Porcelanato Acetinado 60X60cm ou 90x90cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e/ou parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	MARKET	Porcelanato acetinado 60x60 cm, ou 19x90cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	GUARDA-VOLUME	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm	Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
TÉRREO 02	ADMINISTRAÇÃO	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm	Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	GUARITA	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm	Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	SANITÁRIO	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	SALA DE PRESSURIZAÇÃO	Piso cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA ou Pintura texturizada ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
GARAGEM 01	COPA FUNCIONÁRIOS	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm c/ rodapé do mesmo material	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	SANITÁRIO FUNCIONÁRIOS	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	SANITÁRIO PCD	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm	Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm /ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
GARAGEM 02	CASA DE BOMBAS	Concreto desempenado	Pintura texturizada ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
LAZER COBERTO	CIRCULAÇÃO E HALL DE ELEVADORES	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou 61X61cm ou 90x90 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e/ou parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	DESCANSO	Porcelanato acetinado 20x120 60x60 cm ou 61X61cm ou 90x90 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e/ou parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	SANITÁRIOS	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm	Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm /ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	SALÃO DE FESTAS	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou 61X61 cm ou 90x90 cm c/ rodapé do mesmo	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida e/ou revestimento cerâmico	Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
	COPA SALÃO DE FESTAS	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm	Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	CHURRASQUEIRA 1, 2 e 3	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou 61X61 cm ou 90x90 cm c/ rodapé do mesmo	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida e/ou revestimento cerâmico	Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
	JOGOS	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou 61X61cm ou 90x90 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e/ou parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	BRINQUEDOTECA	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou 61X61 cm ou 90x90 cm c/ rodapé do mesmo	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida e/ou revestimento cerâmico	Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
	SAUNA	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou 61X61 cm ou 90x90 cm c/ rodapé do mesmo	Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm.	Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm.

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
LAZER COBERTO	JOGOS	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou 61X61 cm ou 90x90 cm c/ rodapé do mesmo	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida e/ou revestimento cerâmico	Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
	FITNESS	Piso vinílico e/ou piso emborrachado	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
	PLAYGROUND COBERTO	Piso emborrachado	Reboco paulista c/ pintura texturizada	Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
	CASA DE MÁQUINAS	Concreto desempenado	Pintura texturizada ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
LAZER DESCOBERTO	VARANDAS DAS CHURRASQUEIRAS 1,2 E 3	Porcelanato acetinado 20x120 60x60 cm ou 61X61 cm ou 90x90 cm c/ rodapé do mesmo	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida e/ou revestimento cerâmico	-
	FITNESS OUTDOOR	Piso vinílico e/ou piso emborrachado	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	
	CIRCULAÇÃO	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou 61X61 cm ou 90x90 cm c/ rodapé do mesmo	Reboco paulista c/ pintura texturizada	-
	QUADRA INFANTIL	Pintura	Reboco com textura e Alambrado metálico	Tela de fechamento
	PLAYGROUND DESCOBERTO	Piso emborrachado	Reboco paulista c/ pintura texturizada	-
	PET PLACE	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou 61X61 cm ou 90x90 cm c/ rodapé do mesmo	Reboco paulista c/ pintura texturizada	-
	DECK	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou 61X61cm ou 19x90cm ou 30x60cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura texturizada	-
	PISCINA ADULTA, PISCINA INFANTIL	Cerâmica 5x5cm ou 10x10cm ou 7,5x7,5cm ou 15x15cm ou 20x20cm ou 7,5x15cm ou 7x26cm ou 14,5x14,5cm	Cerâmica 5x5cm ou 10x10cm ou 7,5x7,5cm ou 15x15cm ou 20x20cm ou 7,5x15cm ou 7x26cm ou 14,5x14,5cm	-
CONTORNO DO EMPREENDIMENTO	VAGAS EXTERNAS DE VISITANTES	Concreto desempenado	-	-
	CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES EXTERNA (DESCOBERTA)	Concreto desempenado e/ou Grama e/ou piso intertravado.	-	-
	MURO	-	Textura	-

6. QUADRO DE ESPECIFICAÇÃO DO MOBILIÁRIO – ÁREA COMUM

AMBIENTE	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
Lobby	2	Sofá
	2	Poltrona
	1	Mesa de apoio
Guarita	1	Cadeira
Administração	1	Caixa de ferramentas
Bicicletário	1	Compressor de ar
Copa dos funcionários	1	Geladeira
	1	Fogão cooktop ou de pé
	1	Micro-ondas
Jogos	1	Mesa de bilhar
	1	Taqueiro
	1	Mesa de pebolim
	2	Poltrona concha
	1	Sofá/Banco
Brinquedoteca	2	Mesa infantil
	8	Cadeiras infantil
	1	Mini oficina
	1	Mini cozinha
	1	Marcenaria
Deck piscina	3	Espreguiçadeira
	4	Cadeira
	1	Mesa
	1	Ombrelone
Copa do salão de festas	1	Geladeira
	1	Fogão cooktop ou de pé
Salão de festas	11	Mesa
	44	Cadeira
	4	Banquetas
	1	Cervejeira
Churrasqueira 1	8	Cadeira
	3	Mesa
	1	Geladeira
	1	Cervejeira
	1	Fogão cooktop 4 bocas
Varanda do Churrasqueira 1	12	Cadeira
	05	Mesa
	5	Ombrelone

AMBIENTE	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
Churrasqueira 2	10	Cadeira
	3	Mesa
	1	Geladeira
	1	Cervejeira
	1	Fogão cooktop 4 bocas
Varanda do Churrasqueira 2	7	Cadeira
	3	Mesa
	3	Ombrelone
Churrasqueira 3	10	Cadeira
	3	Mesa
	1	Geladeira
	1	Cervejeira
	1	Fogão cooktop 4 bocas
Varanda do Churrasqueira 3	10	Cadeira
	5	Mesa
	5	Ombrelone
Fitness	2	Esteira
	1	Bicicleta vertical
	1	Banco regulável
	1	Banco reto
	1	Expositor P/anilhas e barras
	2	barras
	4	Pares de anilhas
	1	Jogo de Halteres com suporte
	1	Espaldar de madeira
	1	Bola
	1	TV
	1	Suporte para TV
Fitness outdoor	1	Caixote
	2	Colchonete
	1	escada
Playground descoberto	1	Casinha
Pet Place	1	Túnel
	1	Salto pneu

***Todo o mobiliário acima indicado será selecionado por marcas diversas e consolidadas no mercado, de modo que os espaços supracitados mantenham semelhança com o projeto arquitetônico da edificação.

Goiânia, 29 de outubro de 2024.


CMO – RESIDENCIAL VARANDAS FLAMBOYANT
SPE LTDA

ANEXO 01 – PAVIMENTOS DE GARAGEM COM DISTRIBUIÇÃO DE VAGAS E ESCANINHOS

RUA NITERÓI

RUA CURITIBA

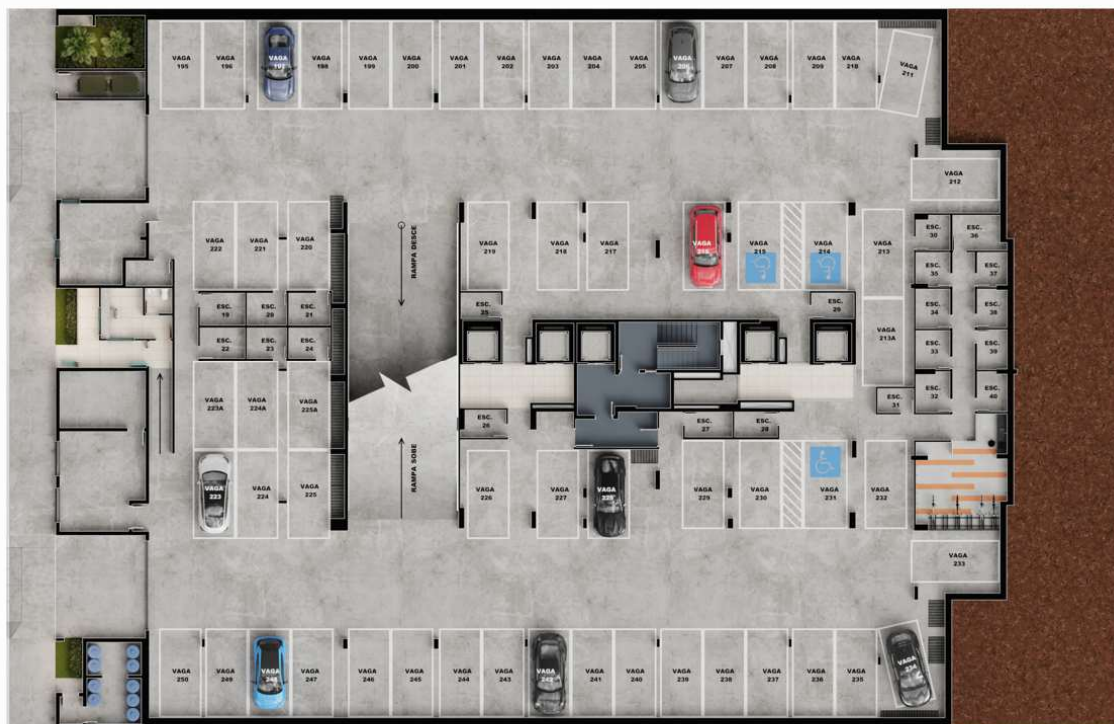


SUBSOLO



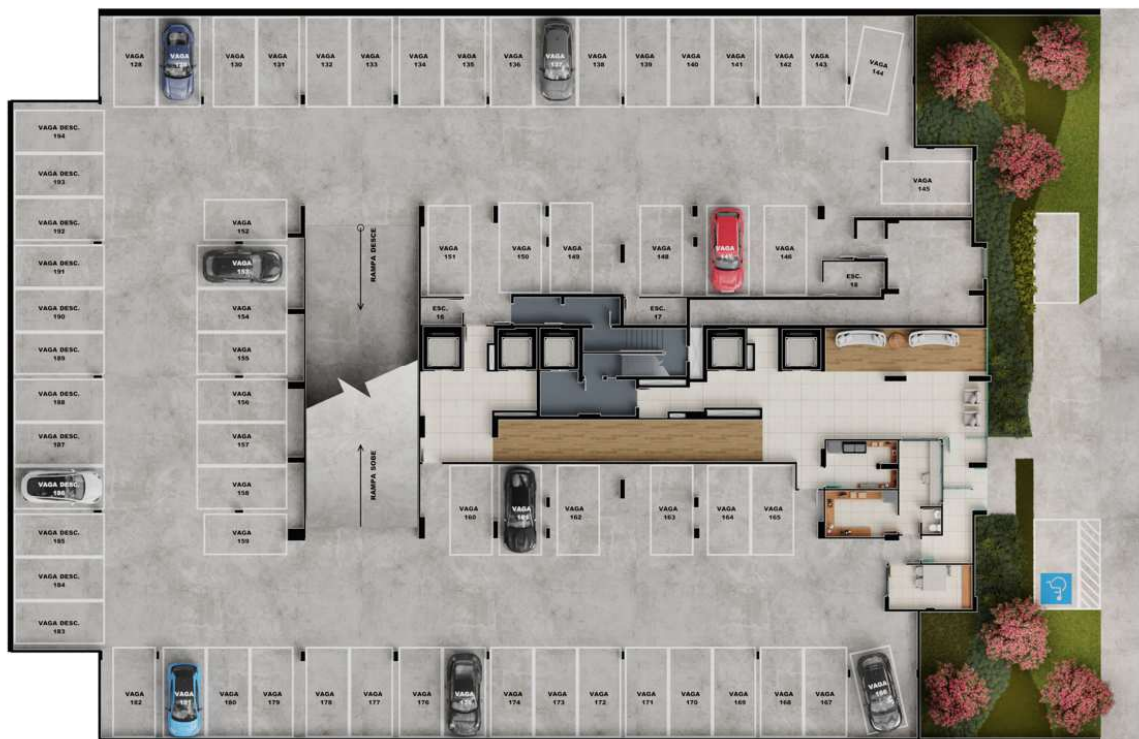
RUA NITERÓI

RUA CURITIBA



TÉRREO 01

RUA NITERÓI



RUA CURITIBA

TERREO 02

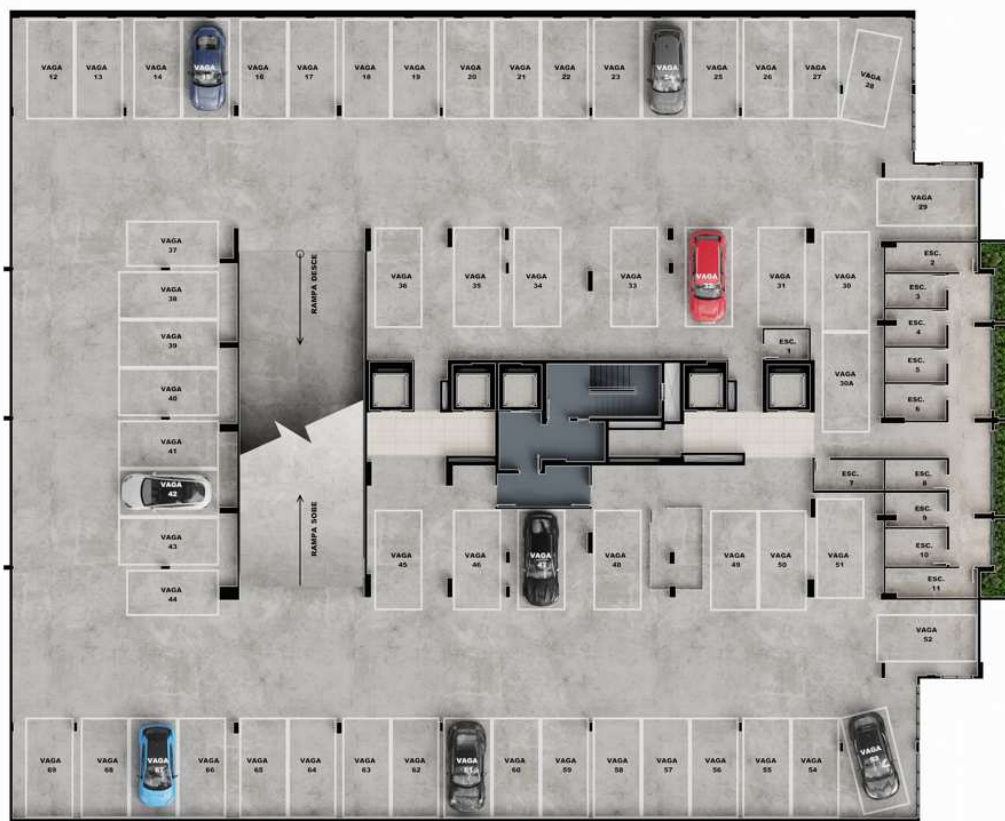
RUA NITERÓI



RUA CURITIBA

GARAGEM 01

RUA NITERÓI



RUA CURITIBA

GARAGEM 02



RUA NITERÓI



RUA CURITIBA

LAZER

ANEXO 02 – POSIÇÃO DOS APARTAMENTOS EM PLANTA

PAVIMENTO TIPO - 4º AO 32º PAVIMENTO

