



VÉRTICE

R E S I D E N C E

VOCÊ NO CENTRO DE TUDO.

A man with a beard and glasses is shown in profile, looking down at a smartphone he is holding with both hands. He is wearing a light blue denim shirt and a black watch on his left wrist. In the background, a blurred cityscape is visible through a window. A brown paper coffee cup with a white lid sits on the desk next to him. The overall tone is warm and contemplative.

VOCÊ VIVE INTENSAMENTE
E O TEMPO É SEU BEM MAIS PRECIOSO.



FAMÍLIA, TRABALHO E DESCANSO
SÃO FACES DO QUE VOCÊ SE TORNOU.

A close-up, warm-toned photograph of a person's hands on a car's steering wheel. The person is wearing several red beaded bracelets on their left wrist. The background is a blurred view of a road and buildings during a golden sunset. The text "UM PRISMA EM QUE TUDO SE CONECTA" is centered in white, uppercase letters.

UM PRISMA EM QUE TUDO SE CONECTA



VOCÊ NO CENTRO DE CADA
DETALHE DA ARQUITETURA



BRISES MÓVEIS:
ELEGÂNCIA E MAIOR
CONFORTO TÉRMICO*

LAZER NO ROOFTOP
MOBILIADO E EQUIPADO

*Para apartamentos finais 1 e 4.

A woman with long brown hair is sitting on a green lawn in a park, wearing a grey and white zip-up jacket, black leggings, and black sneakers. She is wearing large over-ear headphones and a smartwatch on her left wrist. She is smiling and stretching her right leg forward, holding her foot with both hands. The background is a lush green park with trees and a path, bathed in warm sunlight. The text "VOCÊ A POUCOS MINUTOS DE TUDO QUE PRECISA." is overlaid on the right side of the image.

VOCÊ A POUCOS MINUTOS
DE TUDO QUE PRECISA.



COMÉRCIO

DESCANSO

MOBILIDADE

VALORIZAÇÃO

A **3** MINUTOS

-  PARQUE CASCAVEL
-  PARQUE MACAMBIRA
-  WIZARD IDIOMAS
-  LABORATÓRIO ATALAIA
-  FREE CENTER MALL

A **5** MINUTOS

-  BURITI SHOPPING
-  SESC FAIÇALVILLE
-  HOSPITAL BURITI
-  FGV/ESUP
-  WR JÚNIOR

SEGURANÇA PARA VIVER
O ESSENCIAL.



PAVIMENTO TÉRREO

- 01 PULMÃO DE ACESSO
- 02 RECEPÇÃO E HALL
- 03 SALA DE REUNIÃO
- 04 ADMINISTRAÇÃO
- 05 VESTIÁRIO
- 06 BANHEIRO ACESSÍVEL
- 07 BIKE STATION
- 08 LIXO

RUA GENTIL PINTO



RUA ARTUR DE ABREU

PAVIMENTO MEZANINO

- 01 VAGAS
- 02 ESCANINHOS

RUA GENTIL PINTO



RUA ARTUR DE ABREU



VÉRTICE
RESIDENCE

ACESSO DE PESSOAS
CONTROLADO POR
PULMÃO DE SEGURANÇA.





VÉRTICE
RESIDENCE



RECEPÇÃO





LIBERDADE PARA SER DINÂMICO.



SALA DE REUNIÃO

BIKE STATION

BIKE STATION



VOCÊ NO CENTRO DE UM
ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA
E LAZER COMPLETO.

PAVIMENTO ROOFTOP

- 01 SKY GOURMET
- 02 SALÃO GOURMET
- 03 SALÃO DE FESTAS
- 04 PRAÇA SUSPensa
- 05 ARENA FITNESS
- 06 ESPAÇO KIDS



RUA GENTIL PINTO



RUA ARTUR DE ABREU



PISCINA AQUECIDA



SALÃO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



PRAÇA SUSPensa



ARENA CROSSFIT





VOCÊ NO CENTRO DE UM ESPAÇO
PENSADO PARA O QUE REALMENTE
IMPORTA: O SEU CONFORTO.



INTEGRAÇÃO
SALA/COZINHA





VARANDA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO







BANHEIRO SOCIAL

CUBA DE SOBREPOR

TORNEIRA DE BICA ALTA

BANCADA E NICHOS
EM MÁRMORE BEGE BAHIA

100% REVESTIDO EM PORCELANATO
(PISO E PAREDE)



SUÍTE MASTER



BANHEIRO SUÍTE MASTER

CUBA DE SEMI ENCAIXE
COM TORNEIRA LUXO

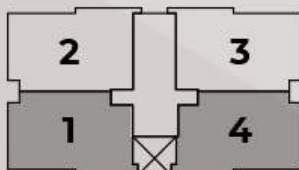
BANCADA E NICHOS
EM MÁRMORE BEGE BAHIA

100% REVESTIDO EM PORCELANATO
(PISO E PAREDE)

APARTAMENTO

73 m²

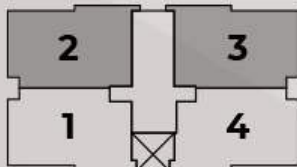
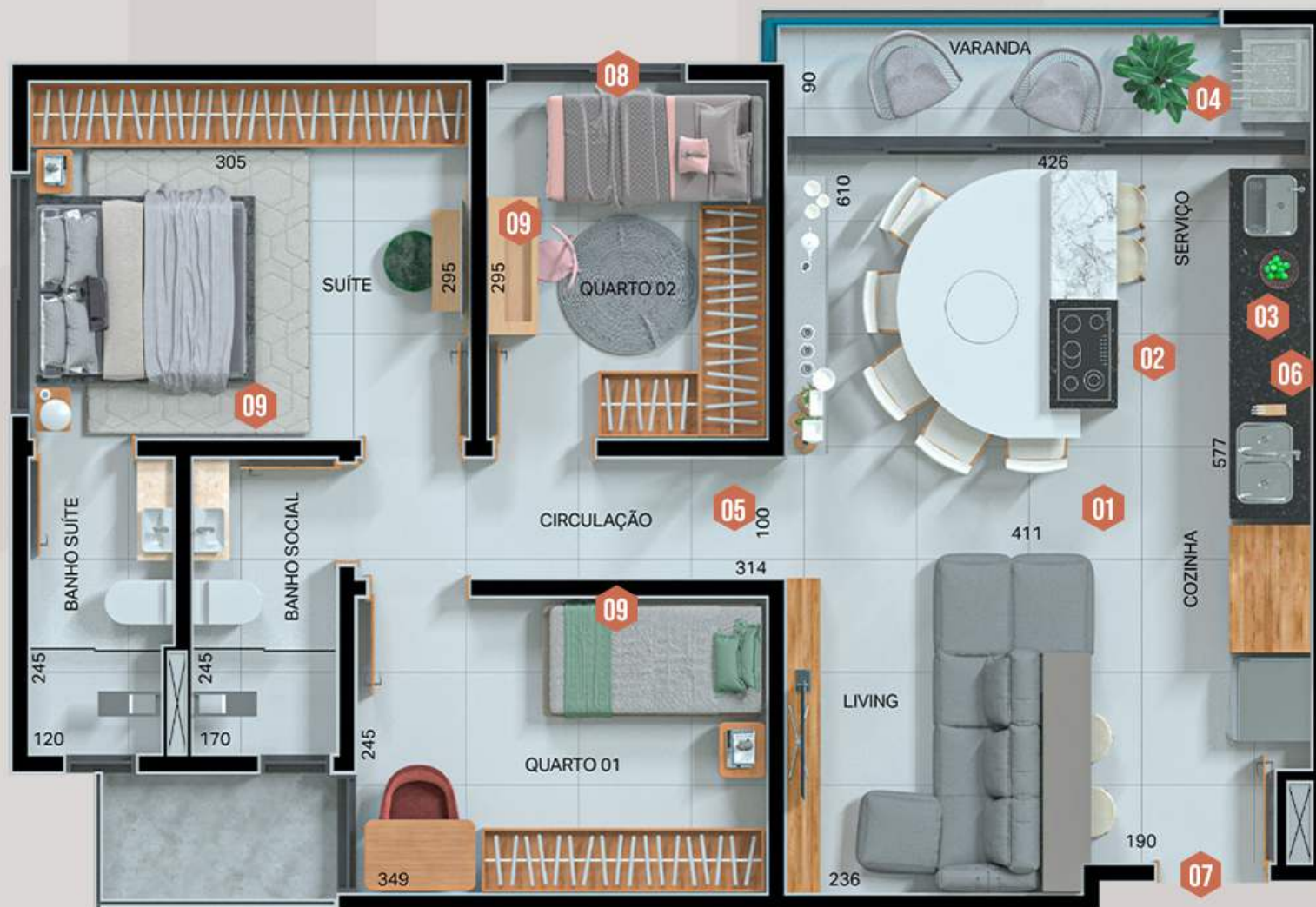
- 01** SALA INTEGRADA COM COZINHA
- 02** FOGÃO EM ILHA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL
- 03** BANCADA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL
- 04** CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- 05** PORCELANATO 90X90CM
- 06** PONTO DE GÁS EXTRA NA BANCADA SECA DA COZINHA
- 07** FECHADURA DIGITAL
- 08** ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO COM VENEZIANA
- 09** REDE FRIGORÍGENA NOS QUARTOS I, II, SUÍTE MASTER E SALA



APARTAMENTO

75 m²

- 01** SALA INTEGRADA COM COZINHA
- 02** FOGÃO EM ILHA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL
- 03** BANCADA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL
- 04** CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- 05** PORCELANATO 90X90CM
- 06** PONTO DE GÁS EXTRA NA BANCADA SECA DA COZINHA
- 07** FECHADURA DIGITAL
- 08** ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO COM VENEZIANA
- 09** REDE FRIGORÍGENA NOS QUARTOS I, II, SUÍTE MASTER E SALA



PAVIMENTO TIPO

RUA GENTIL PINTO



RUA ARTUR DE ABREU

FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VÉRTICE RESIDENCE

PROPRIETÁRIO: SPE VILA ROSA X LTDA

CNPJ: 32.891.398/0001-90

INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO: YUTÁ INCORPORADORA E ETICA INCORPORADORA

CONSTRUÇÃO: YUTÁ INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

LOCALIZAÇÃO: RUA ARTUR DE ABREU ESQUINA COM RUA GENTIL PINTO, Nº 284, QUADRA 73, LOTES 13, 14 E 15, VILA ROSA - GOIÂNIA/GO.

CEP: 74345-040

ENTREGA DA OBRA: DEZEMBRO/2024

PROJETO DE ARQUITETURA: ARCO ARQUITETURA E PLANEJAMENTO

PROJETO DE DETALHAMENTO: THALITA BESSA PIRES

PROJETO DECORADO: THALITA BESSA PIRES

ÁREA DO TERRENO: 1.500,50M²

ÁREA CONSTRUÍDA: 7.625,88M²

NÚMERO DE TORRES: 1 TORRE (ÚNICA)

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 20 PAVIMENTOS, SENDO 1 TÉRREO, 1 MEZANINO GARAGEM, 16 PAVIMENTOS TIPO (1º AO 16º PAVIMENTO), 1 PAVIMENTO LAZER E POR FIM, 1 PAVIMENTO BARRILETE/COBERTURA.

NÚMERO DE UNIDADES: 64 UNIDADES, SENDO 32 APARTAMENTOS DE APROXIMADAMENTE 73M² E 32 APARTAMENTOS DE APROXIMADAMENTE 75M².

TIPOLOGIAS DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS:



FINAIS 01 E 04 – 32 APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS COM 73,17M²:

• 1 QUARTO CASAL DO TIPO SUÍTE COM 1 BANHO CASAL, 2 QUARTOS DO TIPO SOLTEIRO, LAJE TÉCNICA, 1 BANHO SOCIAL, CIRCULAÇÃO, SALA DE ESTAR, COZINHA COM SALA DE JANTAR INTEGRADA, ÁREA DE SERVIÇO E SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO COM EXAUSTÃO MECÂNICA.

FINAIS 02 E 03 – 32 APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS COM 75,11M²:

• 1 QUARTO CASAL DO TIPO SUÍTE COM 1 BANHO CASAL, 2 QUARTOS DO TIPO SOLTEIRO, LAJE TÉCNICA, 1 BANHO SOCIAL, CIRCULAÇÃO, SALA DE ESTAR, COZINHA COM SALA DE JANTAR E ÁREA DE SERVIÇO INTEGRADAS E SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO COM EXAUSTÃO MECÂNICA.

NÚMERO DE ELEVADORES: 02 ELEVADORES (01 SOCIAL + 01 SERVIÇO)

FICHA TÉCNICA

PAVIMENTO TÉRREO:

- CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E PEDESTRES;
- ÁREAS PERMEÁVEIS;
- 45 VAGAS INTERNAS PARA GARAGENS DE CARROS, SENDO 43 VAGAS ACESSÓRIAS VINCULADAS ÀS RESPECTIVAS UNIDADES AUTÔNOMAS (5 VAGAS DO TIPO GAVETA E 38 VAGAS DO TIPO DIRETA) E 2 VAGAS DO TIPO PCD;
- 03 VAGAS EXTERNAS PARA GARAGEM SENDO 02 VAGAS DE CARROS, DE USO COMUM, PARA VISITANTES E 01 VAGA DO TIPO PCD;
- 16 ESCANINHOS PARA DEPÓSITOS ACESSÓRIOS VINCULADOS ÀS RESPECTIVAS UNIDADES AUTÔNOMAS;
- PULMÃO DE ACESSO;
- RECEPÇÃO E ATENDIMENTO MOBILIADO;
- SALA DE REUNIÃO MOBILIADA;
- BIKE STATION;
- HALL SOCIAL;
- ADMINISTRAÇÃO;
- VESTIÁRIO;
- SALA DE PRESSURIZAÇÃO;

- CASA DE BOMBAS;
- CENTRAL GLP;
- AMBIENTE PARA SEPARAÇÃO DE LIXO RECICLÁVEL;
- ABRIGO DE LIXO;
- ESCADA E ELEVADORES.

MEZANINO GARAGEM:

- HALL DE ACESSO;
- 39 VAGAS INTERNAS PARA GARAGENS DE CARROS, SENDO 37 VAGAS ACESSÓRIAS VINCULADAS ÀS RESPECTIVAS UNIDADES AUTÔNOMAS (8 VAGAS DO TIPO GAVETA E 29 VAGAS DO TIPO DIRETA) E 2 VAGAS DIRETAS AUTÔNOMAS;
- 10 ESCANINHOS PARA DEPÓSITOS ACESSÓRIOS VINCULADO ÀS RESPECTIVAS UNIDADES AUTÔNOMAS;
- ESCADA E ELEVADORES.

FICHA TÉCNICA

PAVIMENTO TIPO (X16):

- HALL DE ACESSO;
- 64 APARTAMENTOS – UNIDADES PRIVATIVAS (04 POR PAVIMENTO);
- 32 ESCANINHOS PARA DEPÓSITOS VINCULADOS ÀS RESPECTIVAS UNIDADES AUTÔNOMAS (02 POR PAVIMENTO);
- ESCADA E ELEVADORES.

PAVIMENTO LAZER (VÉRTICE ROOFTOP):

- HALL DE ACESSO;
- ARENA FITNESS;
- ESPAÇO KIDS DESCOBERTO;

- DECK MOBILIADO COM PISCINA AQUECIDA NO LAZER COBERTO;
- 2 SANITÁRIOS PNES (MASCULINO E FEMININO);
- SALÃO DE FESTAS MOBILIADO;
- ESCADA E ELEVADORES;
- SALÃO GOURMET MOBILIADO COM CHURRASQUEIRA.

PAVIMENTO BARRILETE:

- COBERTURA VEGETAL – TELHADO VERDE;
- ALÇAPÃO PARA ACESSO À COBERTURA;
- MESA DE ELEVADORES, SE NECESSÁRIO;
- CAIXAS D'ÁGUA E COBERTURAS COM TELHADO (TELHAS DE FIBROCIMENTO);
- EQUIPAMENTOS EXAUSTORES DE CHURRASQUEIRAS.

FICHA TÉCNICA

ITENS DE SÉRIE APARTAMENTO:

- FORRO DE GESSO EM PLACAS REBAIXADO E TABICADO EM TODO APARTAMENTO;
- PORCELANATO ACETINADO 90X90CM SALA, COZINHA, CIRCULAÇÃO, QUARTOS;
- PORCELANATO ACETINADO 60X60CM BANHEIROS E VARANDA;
- BANHEIROS 100% REVESTIDOS EM PORCELANATO ACETINADO 60X60CM;
- TODOS OS BANHEIROS COM NICHOS DESIGN, MOLDURAS EM MÁRMORE BEGE BAHIA E PAREDE EM PORCELANATO;
- BANCADA DOS LAVATÓRIOS EM BEGE BAHIA, CUBAS DE APOIO E TORNEIRAS DE BICA ALTA;
- REDE FRIGORÍFERA PARA PONTOS DE AR CONDICIONADO NA SALA DE ESTAR E NOS QUARTOS (QUARTO CASAL DO TIPO SUÍTE E NOS 2 QUARTOS DO TIPO SOLTEIRO);
- ILHA CENTRAL EM GRANITO SÃO GABRIEL;
- PONTO DE GÁS NA ILHA CENTRAL E TAMBÉM NA PAREDE HIDRÁULICA DA COZINHA;
- ESQUADRIAS COM VENEZIANA EM ALUMÍNIO NA COR PRETA;
- TOMADA USB NO QUARTO CASAL;
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO COM EXAUSTÃO MECÂNICA;

- CHURRASQUEIRA ENTREGUE REVESTIDA;
- BANCADA DA COZINHA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL;
- FAIXA DECORATIVA RODAMÃO EM REVESTIMENTO HEXAGONAL ACIMA DA BANCADA DA COZINHA;
- BANCADA DO TANQUE EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL COM CUBA EM INOX E PONTOS HIDRÁULICOS PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS DO TIPO LAVA E SECA COM ABERTURA FRONTAL;
- FECHADURA DIGITAL;
- GUARDA CORPO DA SACADA EM VIDRO.

FICHA TÉCNICA

MOBILIÁRIO DA ÁREA COMUM

A ÁREA COMUM SERÁ MOBILIADA CONFORME DESCRITO A SEGUIR:

RECEPÇÃO / GUARITA:

- 01 BALCÃO;
- 01 CADEIRA.

LOBBY:

- 01 SOFÁ DE 02 LUGARES;
- 01 POLTRONA;
- 01 ESPELHO;
- 01 PAINEL RIPADO;
- 01 ARTIGO DE DECORAÇÃO (MESA DE APOIO OU VASO DE PLANTA ARTIFICIAL).

COWORKING:

- 01 MESA DE REUNIÃO COM 05 CADEIRAS;
- 01 BANCADA COM 03 ESTAÇÕES DE TRABALHO;
- 03 CADEIRAS DE ESCRITÓRIO COM RODINHAS;
- 01 TV 43" SMART FIXA NA PAREDE;
- 01 AR CONDICIONADO ;

BIKE STATION:

- SUPORTE PARA BICICLETAS;
- PINTURA DECORATIVA.

ARENA FITNESS:

- CORDA NAVAL;
- 03 CAIXOTES;
- 05 CONES;
- 01 SUPORTE PARA ANILHAS;
- 10 ANILHAS OLÍMPICAS;
- 04 KETTLEBEL;
- 05 ALTERES DE CARGA VARIÁVEL;
- PISO EMBORRACHADO.

FICHA TÉCNICA

SALÃO GOURMET:

- 03 MESAS REDONDAS;
- 01 MESA ILHA;
- 17 CADEIRAS;
- 01 GELADEIRA;
- 01 CHURRASQUEIRA A CARVÃO;
- 01 FOGÃO COOKTOP A GÁS;
- 01 TV 50" SMART;
- ARMÁRIOS PLANEJADOS;
- SOM DE EMBUTIR NO TETO COM CAIXAS JBL;
- AR CONDICIONADO.

SALÃO DE FESTAS:

- 04 MESAS;
- 16 CADEIRAS;
- 03 ESPREGUIÇADEIRAS;
- PISCINA COM AQUECIMENTO SOLAR.

PRAÇA:

- PISO EM GRAMA SINTÉTICA;
- BANCO CENTRAL COM FLOREIRA.

QUADRO TÉCNICO FINAL:

PROJETO ESTRUTURAL: INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO;

PROJETO DE FUNDAÇÕES: VERTICAL PROJETOS;

PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DE SISTEMAS E SPDA: JF ENGENHARIA;

PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: NOUS ENGENHARIA;

PROJETO DE COMBATE AO INCÊNDIO: NOUS ENGENHARIA;

PROJETO DE INSTALAÇÕES DE GÁS: NOUS ENGENHARIA;

PROJETO DE INSTALAÇÕES MECÂNICAS: VALUE PROJETOS E CONSULTORIA;

PROJETO DE AR CONDICIONADO: BARROS ENGENHARIA;

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA: ANDERSON HENRIQUE ACCIOLI MARTINS SOARES.



DA SINERGIA ENTRE A MARTINS SOARES CONSTRUTORA E A TEMAZEC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO, NASCEU A YUTÁ. NOSSO PROPÓSITO É TRANSFORMAR VIDAS E POTENCIALIZAR SEU JEITO DE MORAR, OFERECENDO EMPREENDIMENTOS COM DESIGN, INOVAÇÃO E FUNCIONALIDADE. SOMOS A NOVA CARA DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

UMA EMPRESA FORTE, JOVEM E OUSADA QUE CHEGOU PARA REVOLUCIONAR O MERCADO CRIANDO ESPAÇOS CHEIOS DE ESTILO PARA NOVAS HISTÓRIAS. ACREDITAMOS QUE A META DE ENCANTAR EM CADA DETALHE NÃO É UMA SIMPLES META. É UM ESTILO DE VIDA. MAIS QUE METROS QUADRADOS, QUEREMOS PROPORCIONAR EXPERIÊNCIAS MEMORÁVEIS.

SONHOS NÃO SÃO FEITOS APENAS DE TIJOLO E CONCRETO. É PRECISO COLOCAR O CORAÇÃO NAQUILO QUE FAZEMOS. PAIXÃO QUE SE TRADUZ EM EMPREENDIMENTOS INOVADORES EM REGIÕES FORA DO COMUM. PROJETOS QUE, ALÉM DA QUALIDADE CONSTRUTIVA, APRESENTAM TRAÇOS SOFISTICADOS, COM DESIGN E ACABAMENTO PREMIUM PARA O SEGMENTO COMPACTO NOS MELHORES ENDEREÇOS DA CIDADE.

PORQUE AQUI, TUDO É FEITO DE PESSOA PARA PESSOA. UM PENSAMENTO QUE NOS MOVE NA DIREÇÃO DA EMPATIA. COM FOCO EM CONSTRUIR RELACIONAMENTOS DURADOUROS, BASEADOS NA TRANSPARÊNCIA E NA CREDIBILIDADE.



VÉRTICE RESIDENCE



ALAMEDA PARQUE



VISTA BURITI



RESERVA DO PARQUE



COM 30 ANOS DE EXPERIÊNCIA, A ÉTICA IMPRIME SUA EXPERTISE NA EXECUÇÃO E PLANEJAMENTO DE OBRAS RODOVIÁRIAS E INFRAESTRUTURA. UMA EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, RESTAURAÇÃO RODOVIÁRIA E CONSTRUÇÃO DE INFRAESTRUTURA URBANA. A PARTIR DE 2019, APÓS A CISÃO COM A TOWN INCORPORADORA, ASSUMIMOS ATRAVÉS DA ÉTICA INCORPORADORA VÁRIOS EMPREENDIMENTOS DE INCORPORAÇÃO E URBANISMO, DANDO CONTINUIDADE À INCORPORAÇÃO E GESTÕES DOS MESMOS.

ATUALMENTE TAMBÉM ESTAMOS PRESENTES NOS SEGMENTOS DE SHOPPING CENTERS E GERAÇÃO DE ENERGIA HIDRÁULICA COM A EMPRESA MÁI PARTICIPAÇÕES, ATUANDO COMO PARCEIROS EM EMPREENDIMENTOS SUSTENTÁVEIS E DURADOUROS.



RESIDENCIAL VIVA



ALAMEDA PARQUE



RESERVA DO PARQUE



FLOW RESIDENCE



HIT MARISTA



DINASTIA



ÉPOQUE



ÂME



RESIDENCIAL BOA VISTA

LOTEAMENTOS



VÉRTICE

R E S I D E N C E

ÉTICA^{///} INC.

Yutá inc.