



VINHAS

FLAMBOYANT



Sumário

REALIZAÇÃO 4

INSTITUCIONAL EBM 6

INSTITUCIONAL EA3 7

VINHAS FLAMBOYANT 8

LOCALIZAÇÃO 12

O EMPREENDIMENTO 24

IMPLANTAÇÃO 64



Realização



39 ANOS
DE MERCADO



ATUAÇÃO EM
6 ESTADOS E NO DF



2,8 MILHÕES
DE M² CONSTRUÍDOS



MAIS DE 170
EMPREENDIMENTOS ENTREGUES



MAIS DE 15 MIL
UNIDADES ENTREGUES



FUNDADA EM
2013



LOTEAMENTOS URBANOS
INTELIGENTES
COM PLANEJAMENTO SUSTENTÁVEL



JOINT VENTURE
DO GRUPO ÁGUA SANTA E EBM



R\$ 900 MILHÕES
EM VGV*



8 LANÇAMENTOS
PREVISTOS PARA OS PRÓXIMOS 2 ANOS

*De acordo com o pipeline fornecido pela empresa.

7



VINHAS

Flamboyant



VINHAS

FLAMBOYANT

LOTES A PARTIR DE
250M²*

**O PROJETO QUE
HARMONIZA COM
SEU ESTILO DE VIDA**

Um projeto rico em elementos naturais como pedra e madeira,
mas com um ar contemporâneo. O conceito arquitetônico é inspirado em
vinhedos portugueses e você vai se identificar plenamente com cada ambiente.





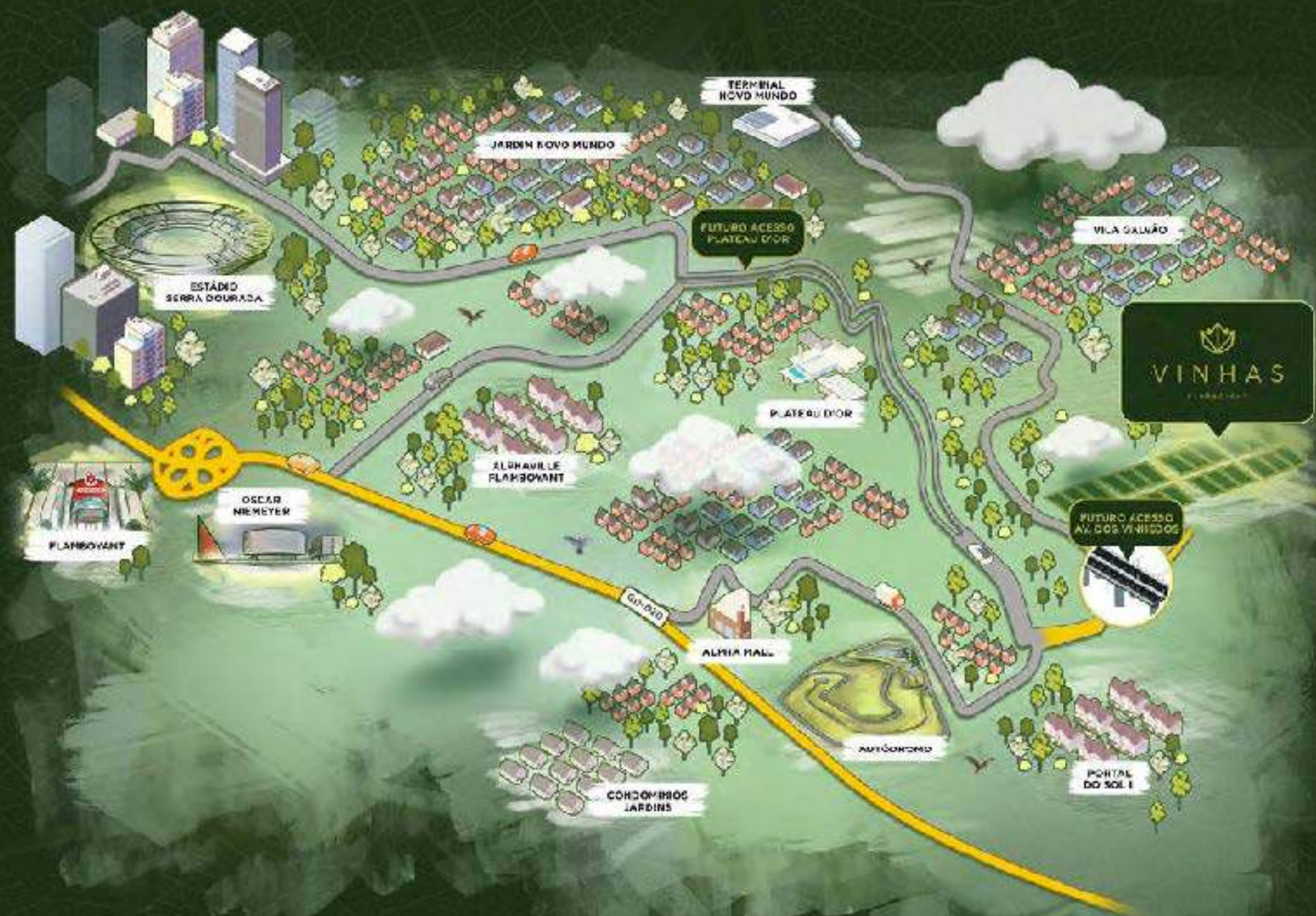
Localização





TODOS OS CAMINHOS LEVAM AO VINHAS

O projeto prevê diferentes rotas de acesso
e proximidade com vias importantes.



TRAJETO 1
TRAJETO 2
TRAJETO 3
TRAJETO 4



FLAMBOYANT
SHOPPING

CENTRO CULTURAL
OSCAR NIEMEYER

ESTÁDIO
SERRA DOURADA

GO-020

ALPHA MALL

JARDIM
NOVO MUNDO

ALPHAVILLE
FLAMBOYANT

FUTURO ACESSO
PLATEAU D'OR

TERMINAL
NOVO MUNDO

VILA GALVÃO

VINHAS
FLAMBOYANT

FUTURO ACESSO
AV. DOS VINHEDOS

CONDOMÍNIOS
JARDINS

AUTÓDROMO

PORTAL DO SOL II



FUTURA AVENIDA DOS VINHEDOS

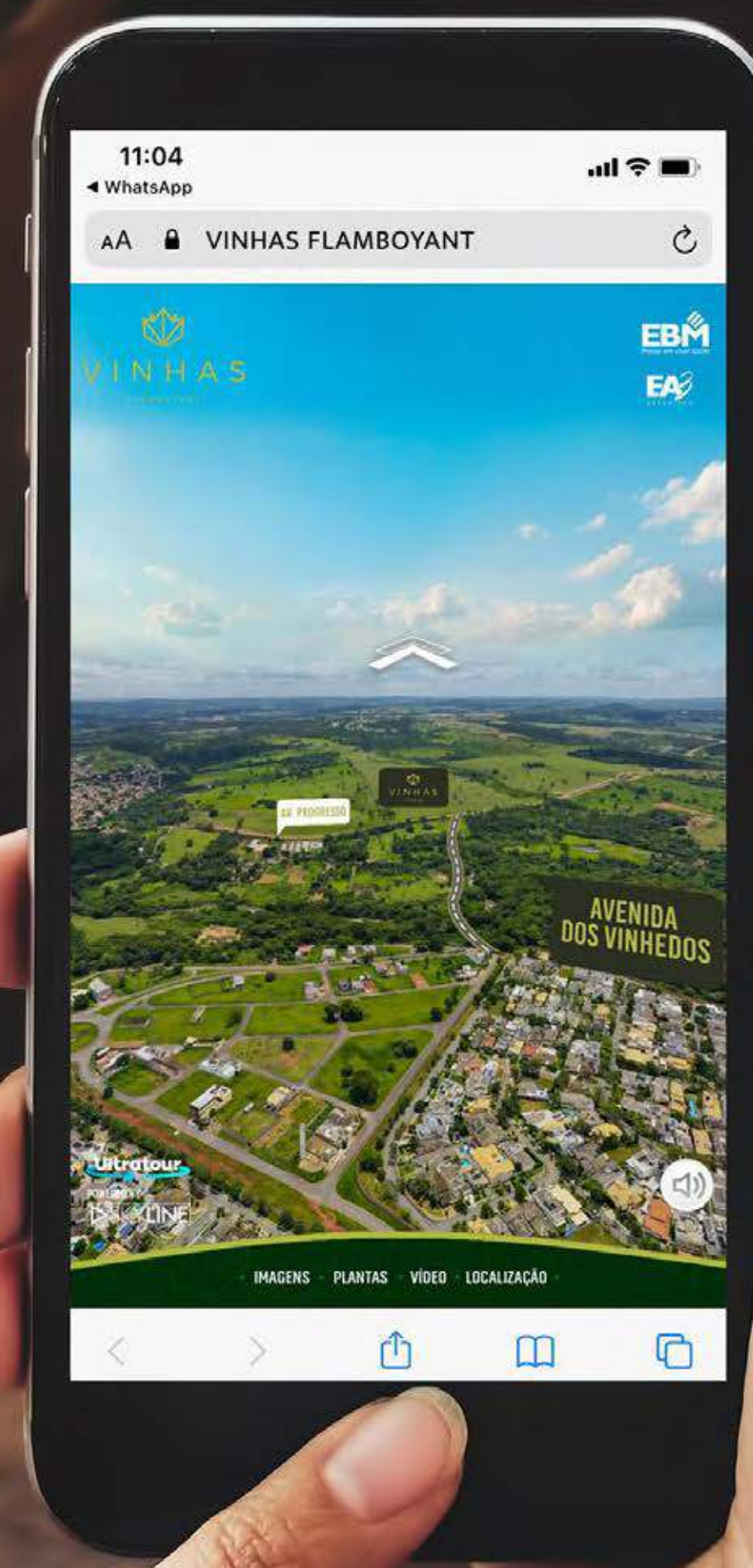
A EBM e a EA3 Urbanismo vão construir uma nova via que vai ligar a portaria do Vinhas Flamboyant à entrada do Condomínio Portal do Sol II.

PONTE DA
AV. DOS VINHEDOS
5 MINUTOS
ATÉ O ALPHA MALL





USE O QR CODE
E FAÇA UM
TOUR VIRTUAL
PELA REGIÃO





PRATICIDADE PELO CAMINHO

A região do Vinhas Flamboyant é muito desejada e, olhando a vizinhança, é fácil entender o porquê. O empreendimento está cercado de tudo o que você precisa para o seu dia a dia.



A 5 (cinco) minutos
do Parque Marcos Veiga Jardim.



A 6 (seis) minutos
do Alpha Mall.



A 7 (sete) minutos
do Autódromo Internacional
Ayrton Senna.



A 8 (oito) minutos
da academia Flex Alphaville.



A 9 (nove) minutos
do Centro Cultural
Oscar Niemeyer.



A 10 (dez) minutos
do Flamboyant
Shopping Center.



A 10 (dez) minutos
do Parque Flamboyant.



A 10 (dez) minutos
do Estádio Serra Dourada.



A 10 (dez) minutos
do Centro de Convenções
da PUC Goiás.



PARQUE FLAMBOYANT



CENTRO CULTURAL OSCAR NIEMEYER



SHOPPING FLAMBOYANT



ALPHA MALL



ACADEMIA FLEX ALPHAVILLE



AUDITÓRIO DA PUC



ESTÁDIO SERRA DOURADA



AUTÓDROMO INTERNACIONAL AYRTON SENNA



O empreendedorismo



Contemporâneo

E ACOLHEDOR



O Vinhas Flamboyant é inspirado na arquitetura dos vinhedos portugueses e seus elementos como pedra, madeira, paredes caiadas e azulejos. Estes materiais foram revisitados e o resultado é um projeto contemporâneo e também acolhedor.

Características



O melhor lazer da categoria.



Mais de 39 mil m² de área verde e área de preservação permanente com mais de 83 mil m².



Árvores frutíferas distribuídas por toda a área.



Previsão de implantação de mall⁽¹⁾, próximo ao empreendimento.

(1) A realização do mall não será de obrigação da loteadora.



COMPLEXO

Montania



Aqui, você terá um vislumbre do que o Vinhas Flamboyant reserva.
O ambiente conta com arquitetura atemporal, que permanece atual
com o passar dos anos, e projeto paisagístico sustentável.
Tudo isso sem abrir mão da segurança.



PORTARIA COM ARQUITETURA
ATEMPORAL E ENTRADA DE
SERVIÇO E SOCIAL DISTINTAS.



RUAS ARBORIZADAS E PISTA
DE CAMINHADA EM MEIO À
NATUREZA.



ACESSO EXCLUSIVO
PARA PEDESTRE
COM SALA DE ESPERA.



PREVISÃO DE
MONITORAMENTO
POR CÂMERA.

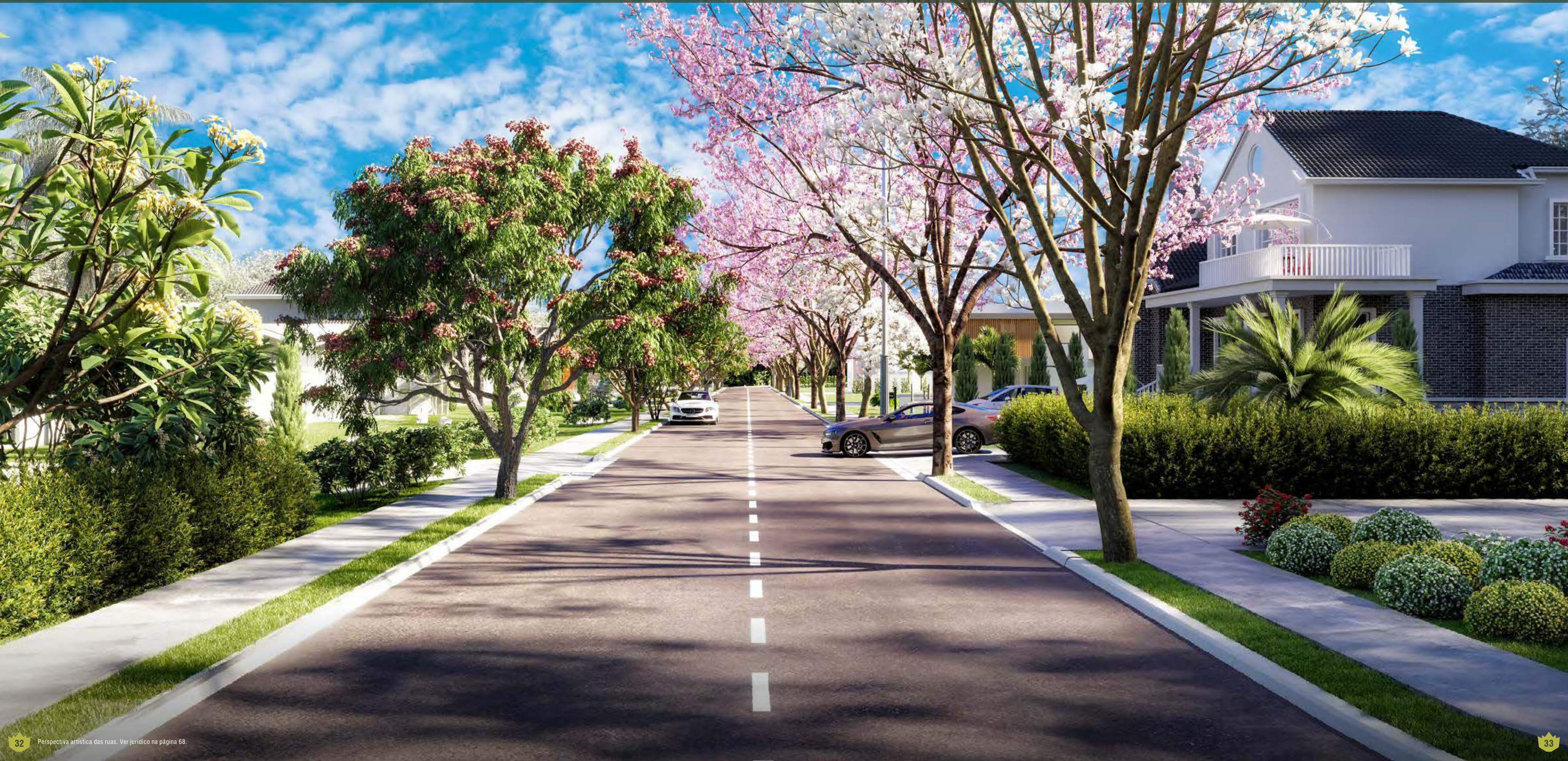


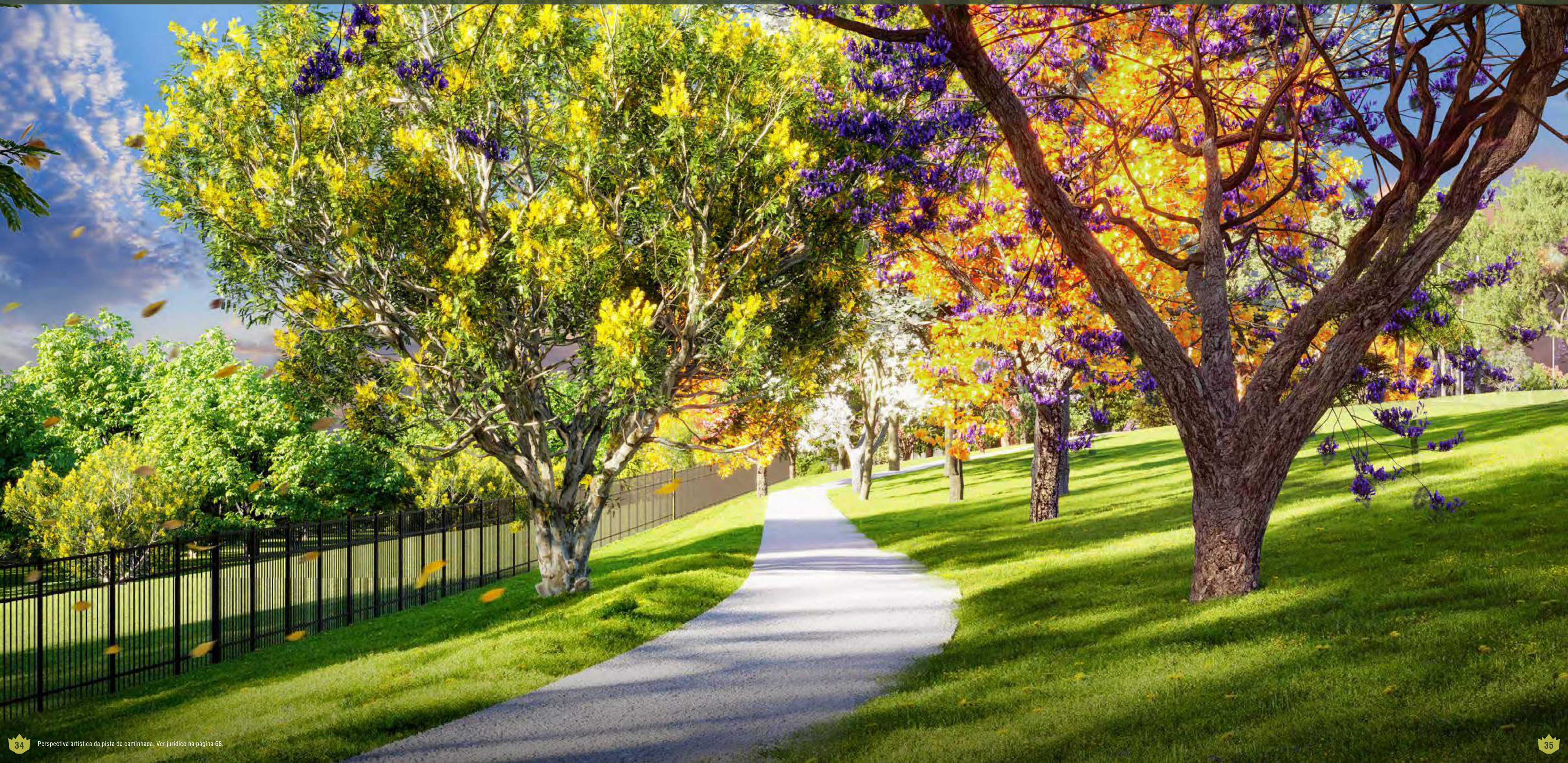
ACESSO EXCLUSIVO
PARA PORTADORES DE
NECESSIDADES ESPECIAIS.

AVENIDA PROGRESSO











PRAÇA JARDIM

Gemilhões



Equilíbrio entre calma e diversão no coração do empreendimento.

O paisagismo exuberante vai emoldurar espaços para as crianças se divertirem, os adultos relaxarem e todos entrarem em contato com a natureza. Um recanto para o encontro e o convívio.



PISTA DE SKATE E PISTA DE PATINAÇÃO PARA PRÁTICA DE ESPORTES AO AR LIVRE.



ARQUIBANCADA PRÓXIMA ÀS PISTAS PARA ACOMPANHAMENTO DOS PAIS E CONVÍVIO ENTRE MORADORES.



PLAYGROUND PARA AS CRIANÇAS.

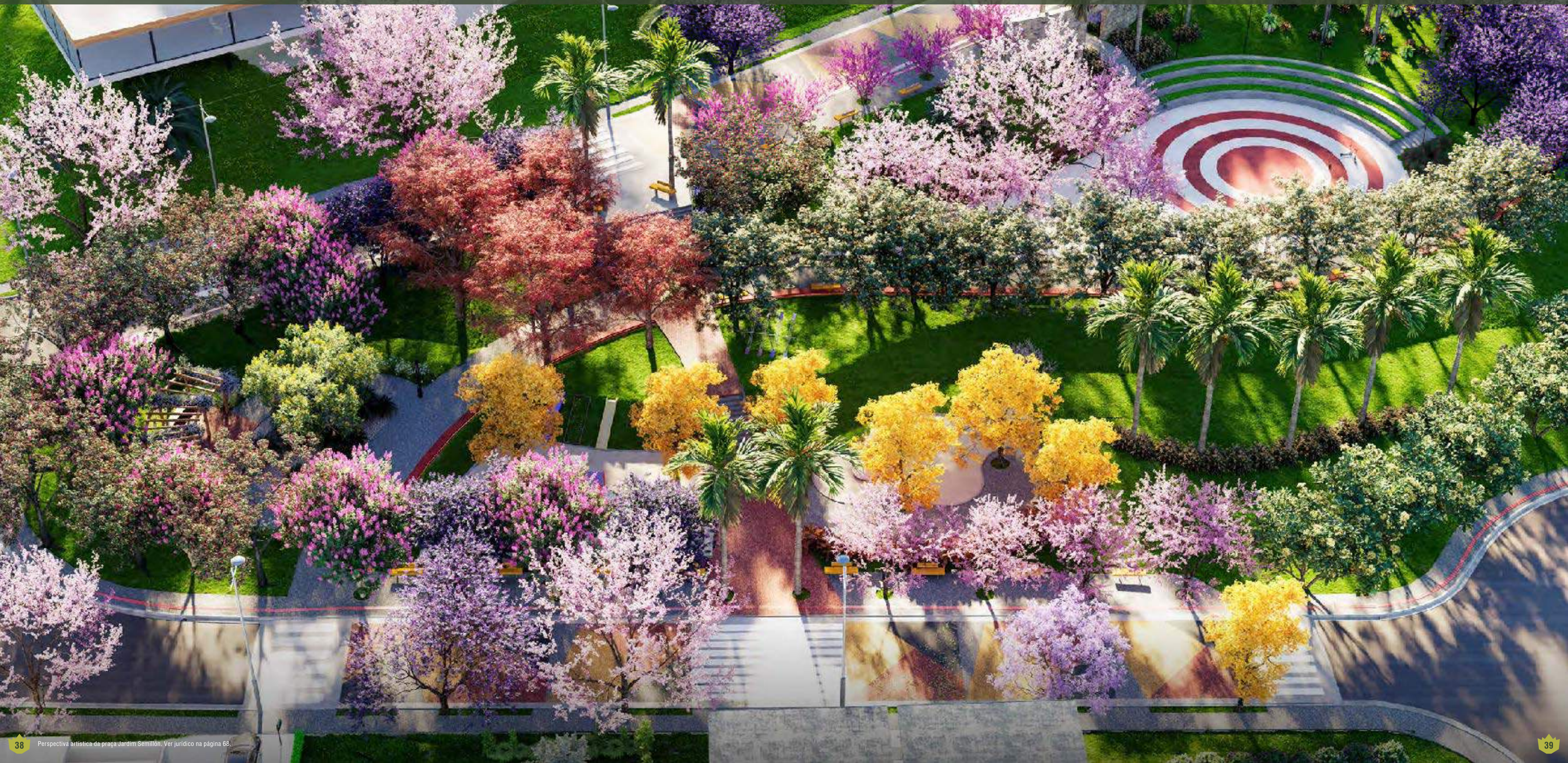


REDÁRIO PARA RELAXAMENTO, MOMENTO DE LEITURA E TRANQUILIDADE.

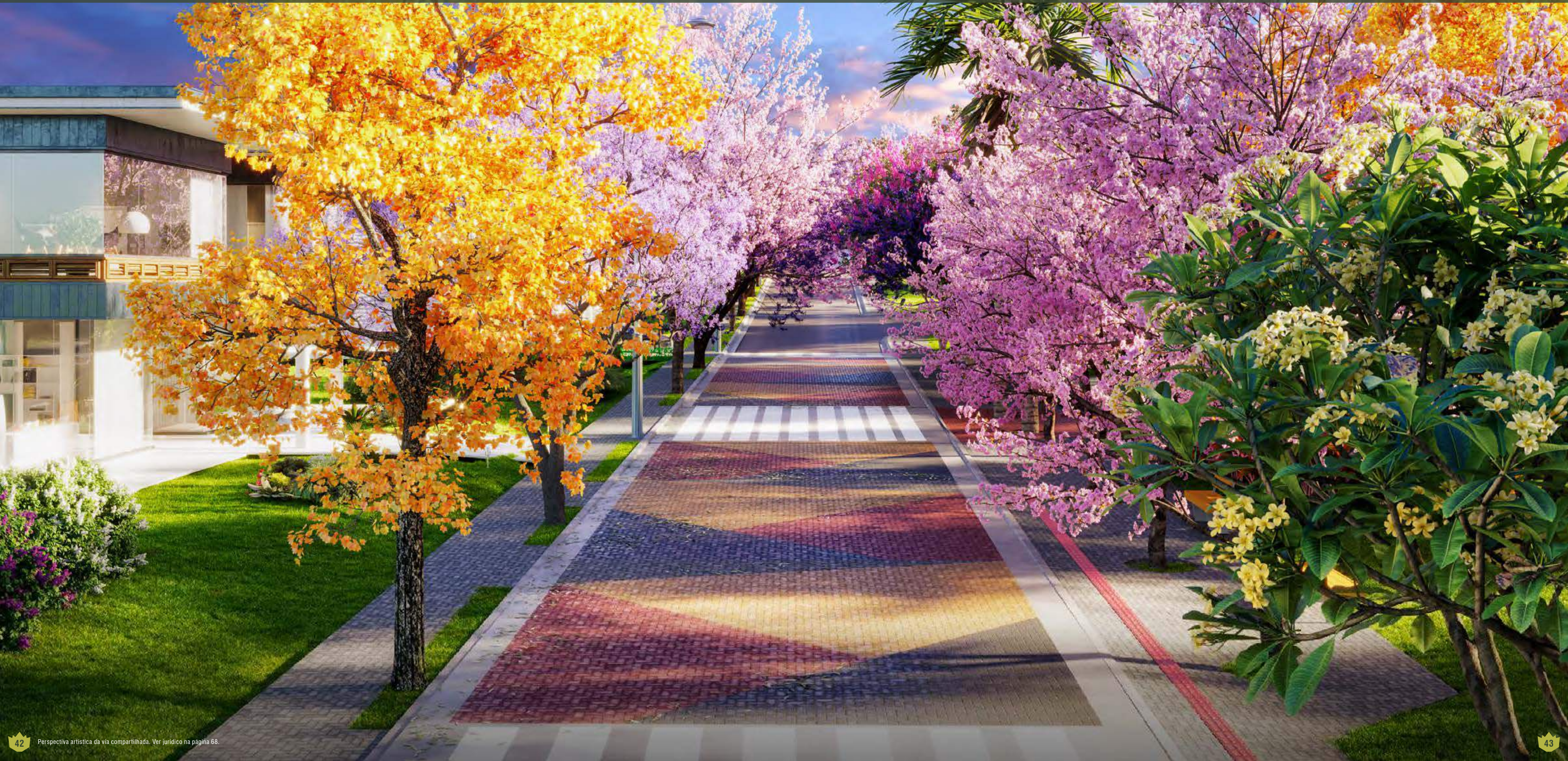


PRAÇA DE LAZER DESTINADA A ATIVIDADES AO AR LIVRE, COM DESIGN ORGÂNICO.











CLUBE

Diemont



Um convite para aproveitar a vida. Cada ambiente tem seus atrativos e juntos os espaços formam um verdadeiro complexo de entretenimento.

Prepare-se para experimentar momentos únicos e criar memórias que vão durar para sempre.



MAIS DE 11 MIL M²
E 15 AMBIENTES DIFERENTES.



AMBIENTES ENTREGUES
MOBILIADOS E DECORADOS.



PISCINA INFANTIL SEPARADA
DA PISCINA ADULTO POR GRADIL.



DECK SOLARIUM
ENTREGUE MOBILIADO.



COMPLEXO ESPORTIVO COMPOSTO
POR CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY E
QUADRAS DE AREIA (VÔLEI OU FUTEVÔLEI),
DE SAIBRO (TÊNIS) E POLIESPORTIVA.



SALÃO DE FESTAS
PARA 52 PESSOAS SENTADAS E INTEGRADO
COM VARANDA E VISTA PARA O CLUBE.



PLAYGROUND.



ESPAÇO PRÓXIMO AO PLAYGROUND COM
BANCOS PARA O ACOMPANHAMENTO
DE ADULTOS.



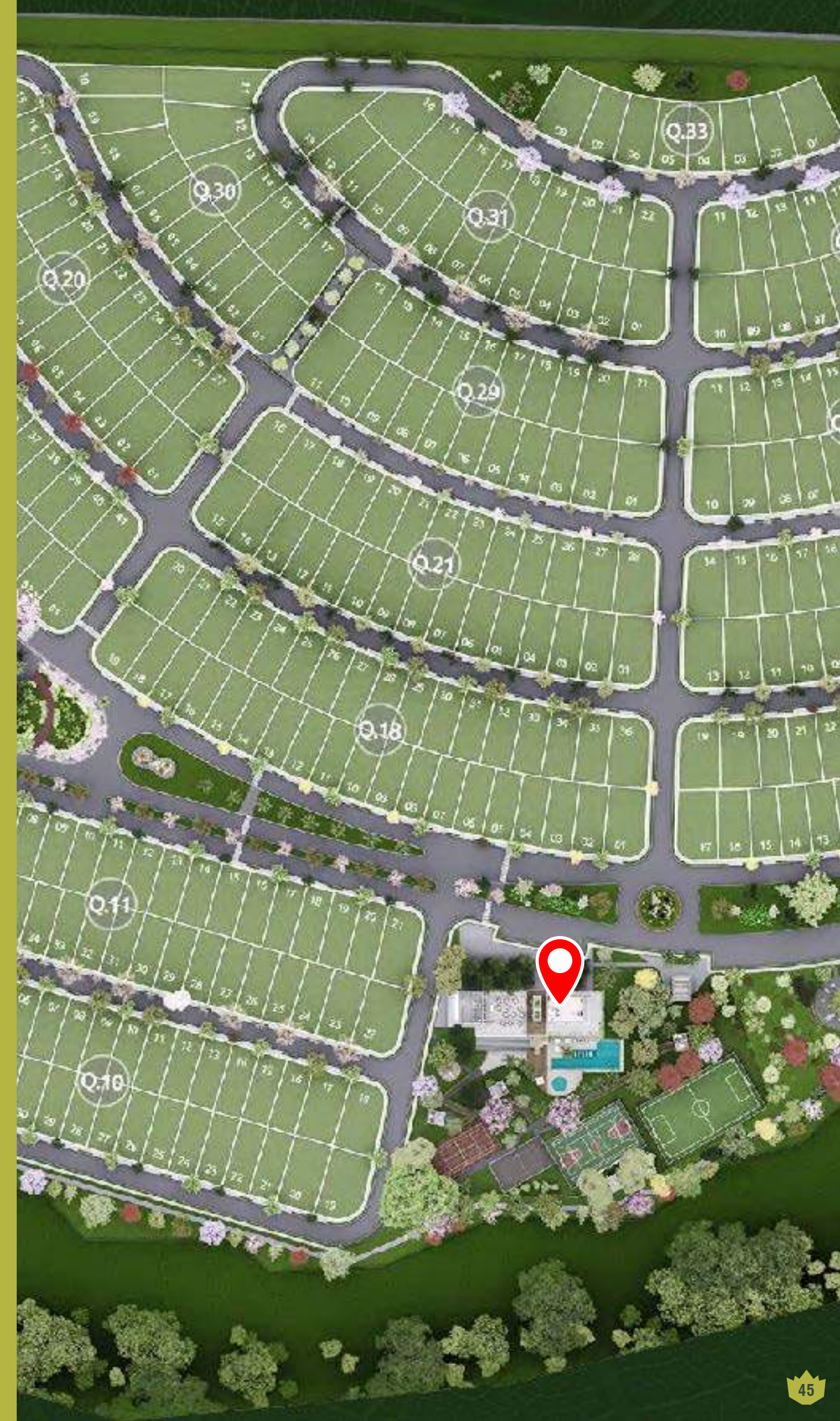
CENTRO RELIGIOSO PARA 18 PESSOAS, ENTREGUE
DECORADO E EQUIPADO COM BANCOS E PÚLPITO.



ACADEMIA COM ÁREA PARA TREINO LIVRE OU COM
EQUIPAMENTOS (MUSCULAÇÃO E ERGOMETRIA).

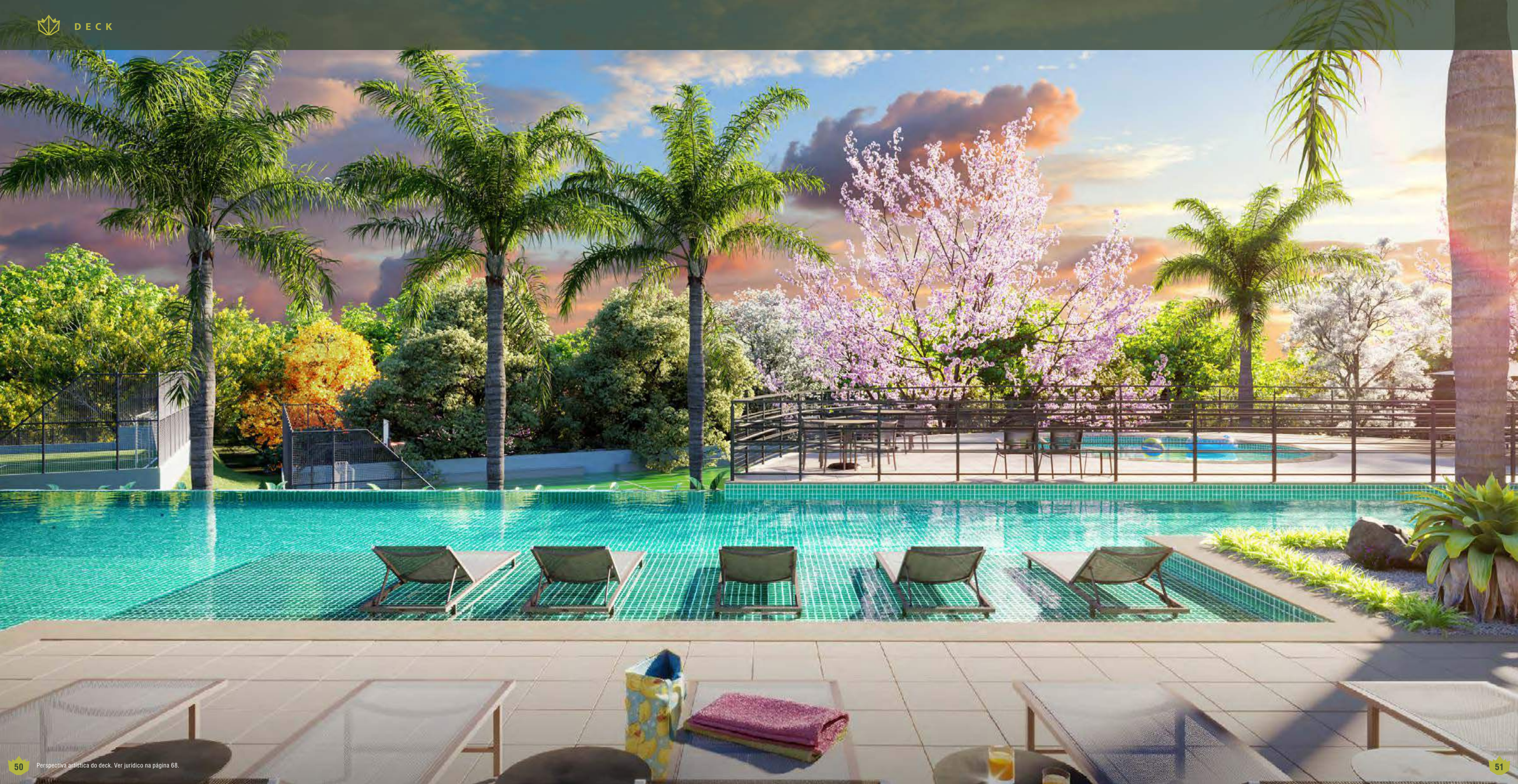


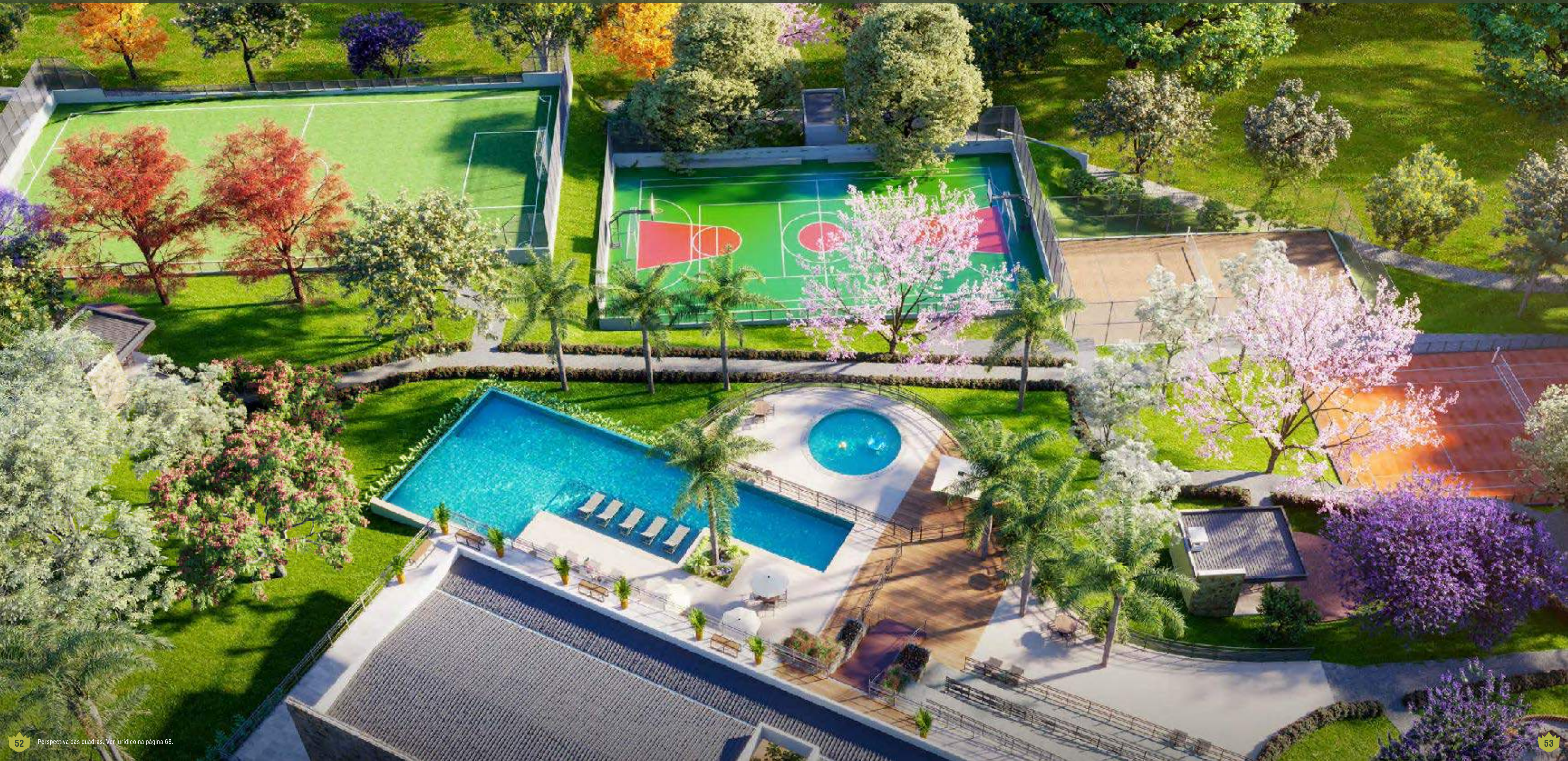
TRÊS QUIOSQUES INDEPENDENTES, ENTREGUES
COM CHURRASQUEIRA, REFRIGERADOR E
MOBILIÁRIO, ALÉM DE LAVABO INDIVIDUAL.











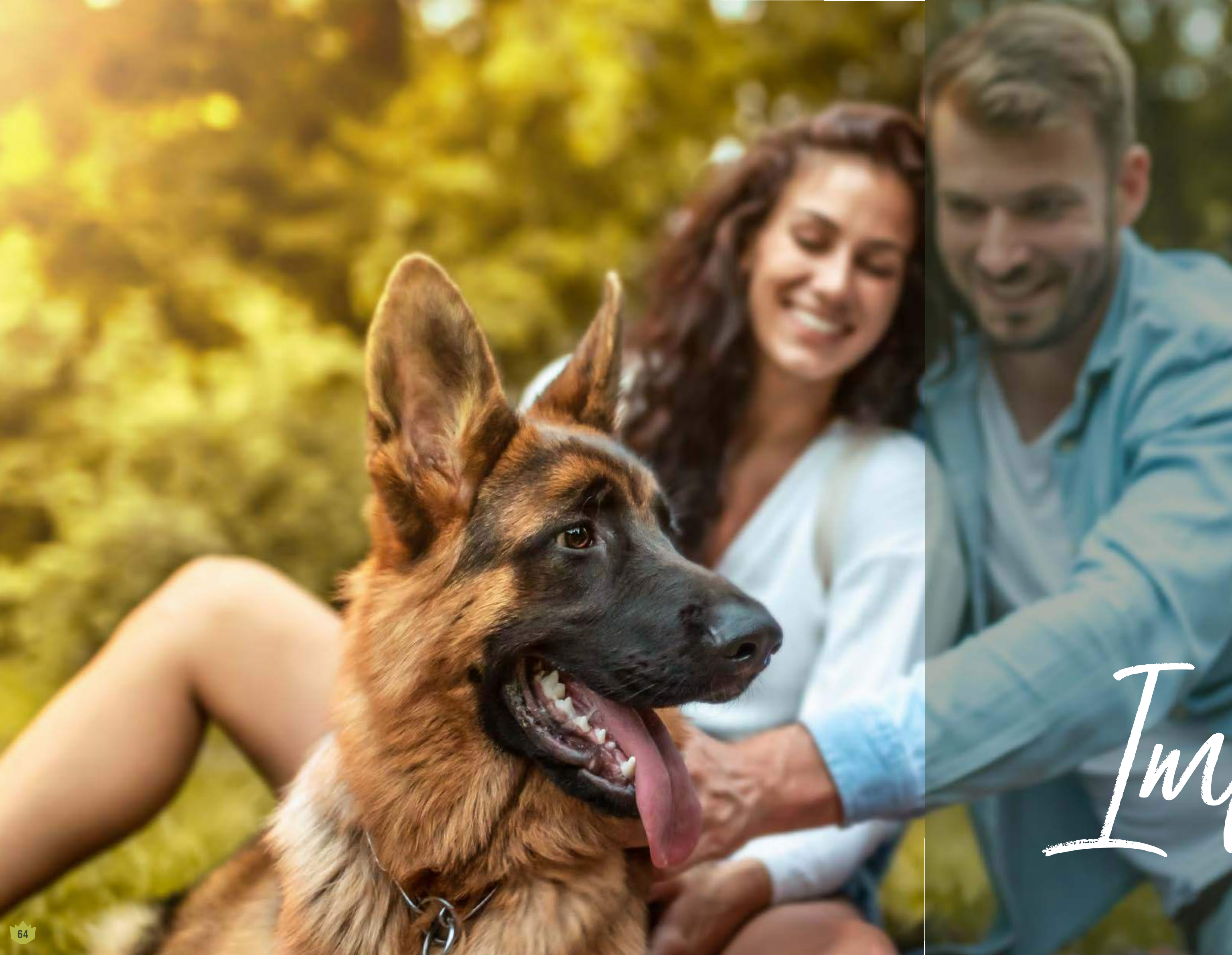




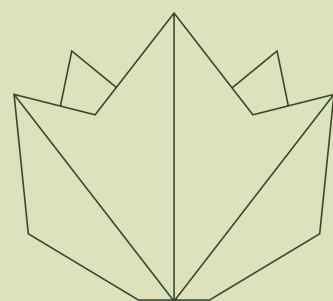








Implantação



PARA DEGUSTAR
UMA VIDA PLENA

Estacionamento de visitantes	01	Redário	12	Playground	23
Portaria social	02	Portal de pedra	13	Quadra de saibro	24
Portaria de serviço	03	Playground	14	Quadra de areia	25
Lote de serviço 01	04	Pergolado	15	Quadra poliesportiva	26
Jardins Shiraz	05	Praça Sicília	16	Campo de futebol society	27
Pista de caminhada	06	Praça Bordeaux	17	Salão de festas	28
Via compartilhada	07	Clube Piemont	18	Academia	29
Praça Jardim Semillón	08	Piscina adulta	19	Espaço para feiras e exposições	30
Pista de patinação	09	Piscina infantil	20	Via de pedestre	31
Arquibancada	10	Centro Religioso	21		
Paraciclo	11	Churrasqueiras	22		



Todas as perspectivas artísticas presentes neste material são imagens meramente ilustrativas. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme projeto. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. RI: Matrícula 42.969.