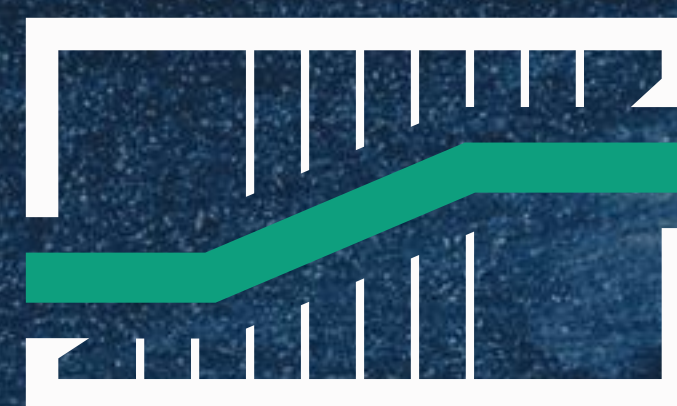




RESIDENCIAL
VISTAMÉRICA

Bem-vindo (a).



Para otimizar a sua experiência de visualização, sugerimos girar o seu celular ou tablet para a orientação horizontal. Isso proporcionará uma visualização mais agradável e completa.



Sumário interativo

**Clique nos ícones e vá para
o conteúdo desejado**



LOCALIZAÇÃO



MELHOR LAZER DA REGIÃO



DIFERENCIAIS



PLANTAS



QUALIDADE CMO

Sua vida

sob um novo
ponto de vista.

Vivemos constantemente em busca de uma vista melhor. Vista esta que ultrapassa barreiras e vai muito além da janela de casa.

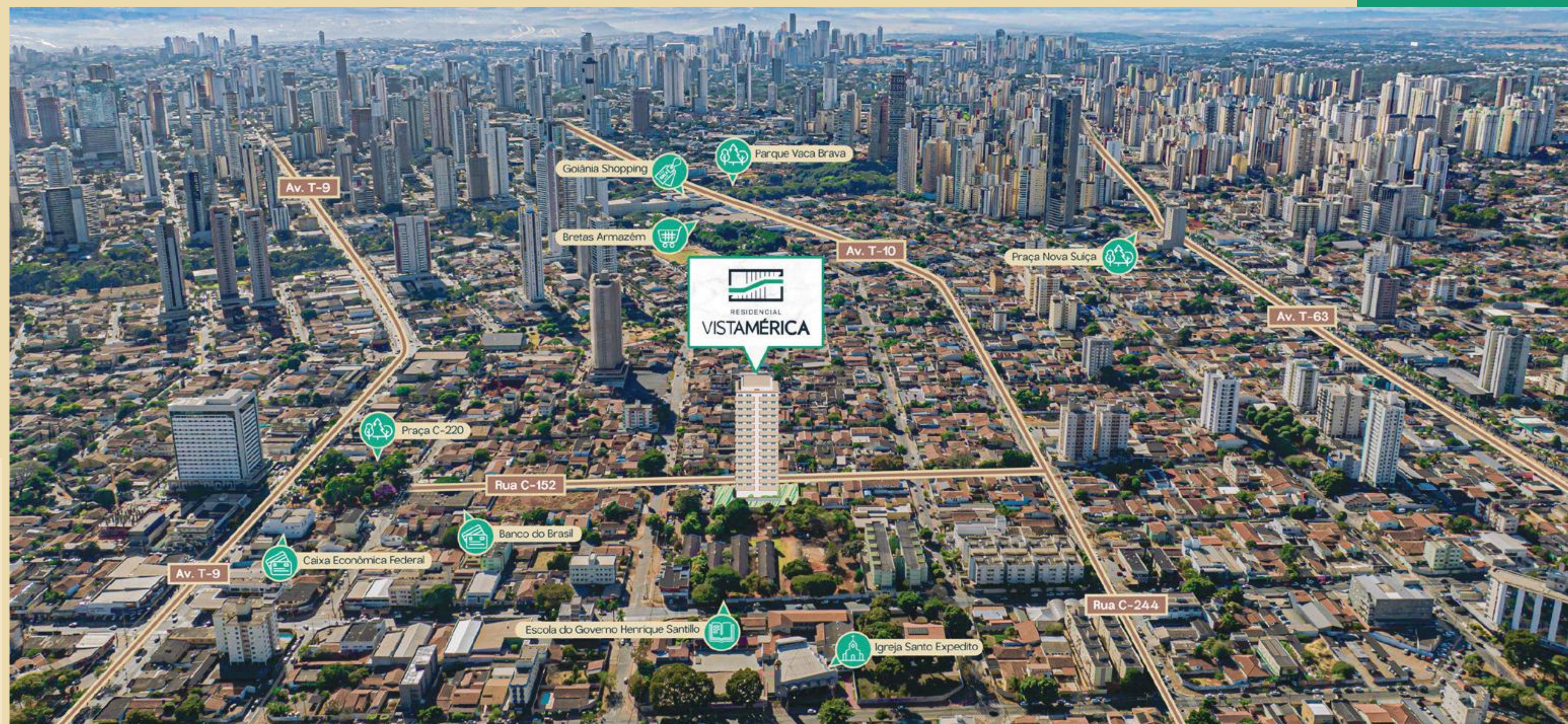
Desejamos ver um futuro promissor e enxergar um horizonte de novas possibilidades. Sabe qual é a grande verdade? Viver bem por todos os ângulos é o que a gente almeja. E pra quem procura felicidade logo à vista, se encontra no Vistamérica.

Na janela, um horizonte encantador. No Jardim América, uma nova perspectiva sobre o setor.

Então vista-se de lazer.
Vista-se de plenitude.
Vista-se de coragem.

Vistamérica.

No ponto mais nobre do Jardim América,
com facilidades a perder de vista.



Local do empreendimento:
Rua C-152 - Lotes 20 a 23, quadra 291,
Setor Jardim América.

A 4 minutos de distância dos melhores pontos do setor Bueno.

Localizado estrategicamente na rua C-152, o seu futuro lar estará bem pertinho do Goiânia Shopping, que possui uma extensa lista de lojas que irão tornar seu dia mais prático e completo, além do Parque Vaca Brava que oferece uma incrível área verde, permitindo que o morador também aprecie o lago, faça piqueniques ao ar livre e se exercite em meio à natureza.

Tudo isso é para que você possa ter acesso não somente às facilidades que o Jardim América proporciona, mas também ao melhor dos setores vizinhos.



No coração do maior
bairro da cidade,
**perto de tudo o que
é essencial pra você.**

Próximo à grandes vias como:
T-9, T-10 e T-63.



LAZER E EDUCAÇÃO:

Parque Vaca Brava (4 min.)
Goiânia Shopping (4 min.)
Praça C-220
Centro Educacional Sesc
Clube Oasis
Escola Interamérica
Escola Aldeia



ALIMENTAÇÃO:

Buteko do Chaguinha
Churrascaria Gramado
Mourão Chopp e Restaurante
Burger King
Costelaria Rocha
Pamonharia Frutos da Terra



COMPRAS:

Pão de Açúcar
Carrefour T-9
Bretas Armazém
Supermercado Pró Brazilian



FACILIDADES:

Banco do Brasil, Caixa Econômica e Itaú
Ciclovia T-63
Academia Smart Fit Bueno (4 min.)
Fit Training Academia
Hospital Jardim América

Alimentação

Experimente o lado bom da vida.

Lugares à altura do seu bom gosto,
unidos em uma explosão de sabores
para encantar quem deseja experimentar
o melhor do Jardim América.



1 min Buteko do Chaguinha
4 min Costelaria Rocha
4 min Paris 6
4 min Madero Steak House
5 min Churrascaria Gramado
5 min ... Mourão Chopp e Restaurante



BUTEKO DO CHAGUINHA



COSTELARIA ROCHA



MADERO STEAK HOUSE



MOURÃO CHOPP E RESTAURANTE

Facilidades

Tudo ao seu
alcance a
poucos minutos
de distância.

Privilégio mesmo é morar perto de tudo
que facilita seu dia a dia. E o Residencial
Vistamérica leva isso até você.



Banco do Brasil,
2 min Caixa Econômica e Itaú
4 min Academia Smart Fit Bueno
4 min Hospital Jardim América



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



ACADEMIA SMART FIT BUENO



HOSPITAL JARDIM AMÉRICA

Lazer

Abra os olhos para a diversão.

Aqui você encontra novas formas de
ver a diversão acontecer.



2 min	Praça C-232
3 min	Praça C-220
4 min	Parque Vaca Brava
4 min	Goiânia Shopping
7 min	Clube Oásis



PARQUE VACA BRAVA E GOIÂNIA SHOPPING



PRAÇA C-220



CLUBE OÁSIS

Educação

Busque
conhecimento
sem precisar
ir longe.

Menos tempo no trânsito é sinônimo
de mais tempo estudando.



3 min Escola Aldeia
2 min Escola Interamérica
5 min Centro Educacional Sesc
1 min CCBEU
4 min Casa das Letras
6 min Escola Abelhinha



CENTRO EDUCACIONAL SESC



ESCOLA INTERAMÉRICA

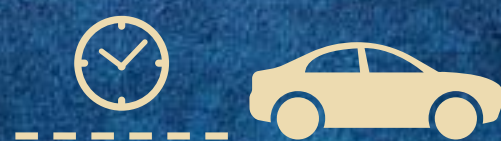


ESCOLA ALDEIA

Compras

Uma nova perspectiva sobre praticidade.

A qualidade de vida pede passagem no Vistamérica. Faça suas compras e encontre o que completa seus dias sem se preocupar em ir longe.



4 min Supermercado Pró Brazilian
5 min Pão de Açúcar
6 min Carrefour T-9
6 min Bretas Armazém



SUPERMERCADO PRÓ BRAZILIAN



PÃO DE AÇÚCAR



CARREFOUR T-9



BRETAS ARMAZÉM

Um horizonte de novas
possibilidades
te espera aqui.

2Q

1 suíte
61 a 64m²

3Q

1 suíte
79m²



CMO
CONSTRUTORA



**Linhas que
marcam**
a crescente evolução
da sua vida e
representam a visão
de um futuro melhor.



CMO
CONSTRUTORA

Um projeto único assinado por grandes
nomes da arquitetura.



Alexandre Leite
Arquitetos Associados
Projeto arquitetônico



Adriana Mundim
Mezzo Arquitetura
Projeto de interiores e
apartamento decorado



Fabiana Bellini
Ipê Paisagismo
Projeto de paisagismo

Segurança por todos os ângulos.

*Consultar memorial descritivo.

- ◆ 2 pulmões de segurança, sendo: pulmão social e pulmão de serviço
- ◆ Central com câmeras nos acessos de veículos e pedestres no térreo
- ◆ Área comum mobiliada e equipada conforme memorial descritivo

- ◆ Câmera Speed Dome na entrada
- ◆ Sala Delivery.
- ◆ Gerador com capacidade para atender elevadores e halls comuns
- ◆ Rico Paisagismo na entrada

O ponto de
partida da sua **nova vida.**



HALL SOCIAL*

nova vida

Tudo que é essencial está a poucos olhares de distância.



1. Vaga de Visitantes
2. Entrada Social
3. Entrada Serviço
4. Entrada e Saída de Veículos
5. Hall Social
6. Pulmão de Segurança Social
7. Pulmão de Segurança Serviço
8. Guarita
9. Banheiro Guarita
10. Elevadores
11. Elevador de Emergência
12. Sala Delivery
13. Vista Market
14. Central de Gás
15. Coleta Seletiva de Lixo
16. Grupo de Geradores
17. Sala Síndico
18. DML



Tenha tudo ao
seu alcance
sem precisar sair de casa

CMO
CONSTRUTORA

VISTAMARKET*





Veja a alegria de
chegar junto
com seus pedidos

Recarregue

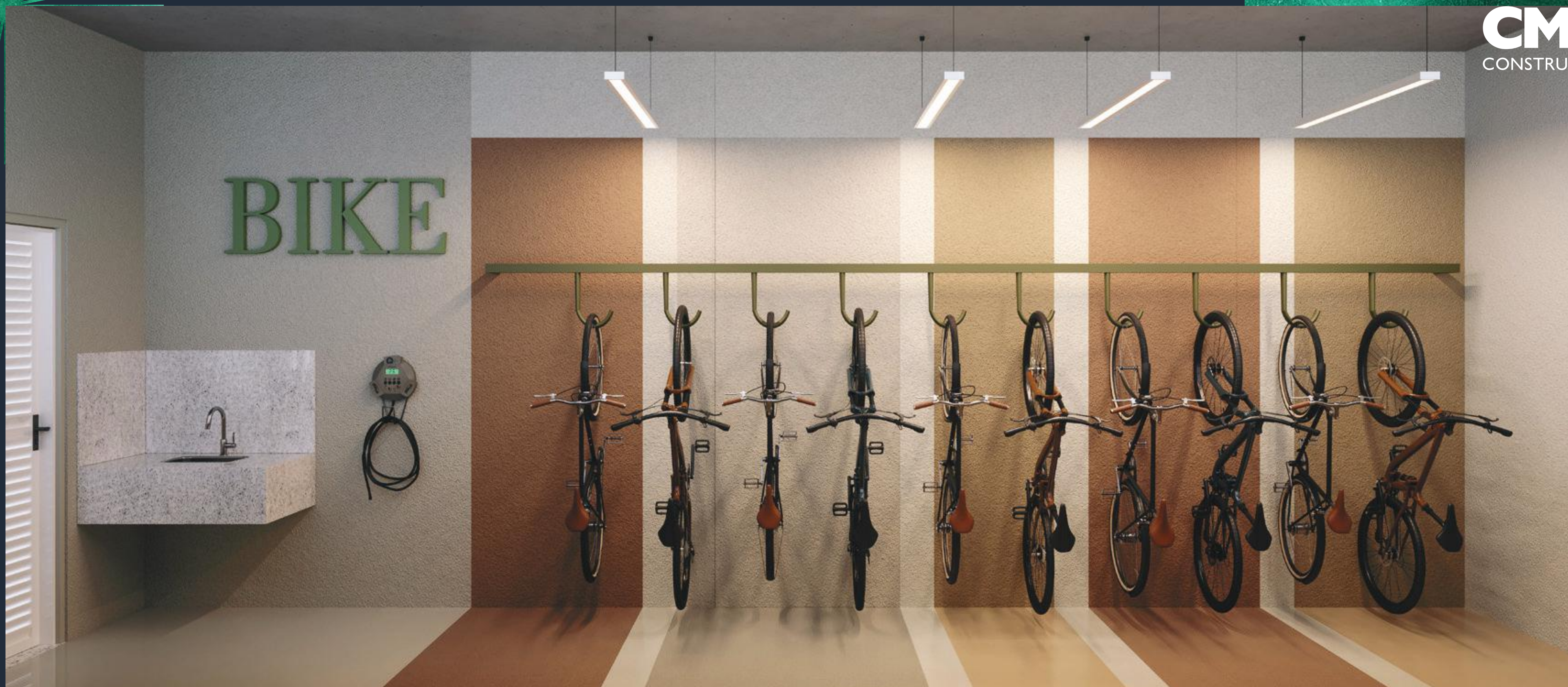
suas energias
no melhor do
Jardim América.



VAGA VERDE

Estação de
carregamento para
carros elétricos.

VAGA VERDE*



BIKE STATION Bicicletário + ganchos nas vagas de garagem para 104 bikes.

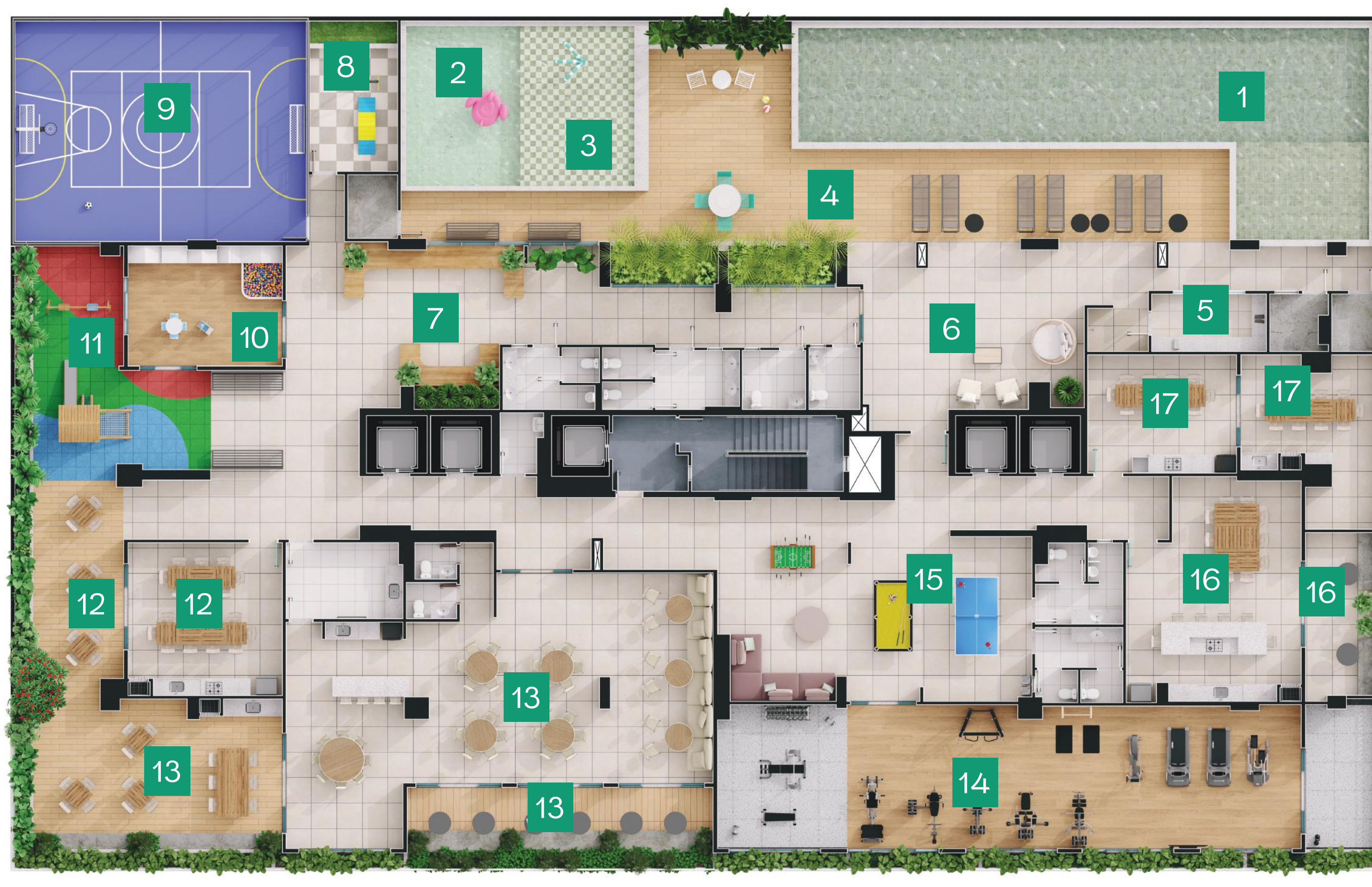
Quando a **saúde**
se encontra com a praticidade.

Seu mais novo
ponto de
relaxamento e alegria.



Um pavimento inteiro dedicado ao melhor lazer da região.

CMO
CONSTRUTORA



Rua C-152

1. Piscina adulto com tratamento de ozônio
2. Piscina infantil
3. Water Play
4. Deck Piscinas
5. Sauna
6. Lounge Piscinas
7. Lounge Convivência
8. Pet Place
9. Quadra Esportiva
10. Brinquedoteca
11. Playground
12. Gourmet Grill com Varanda 1
13. Salão de Festas com Varanda e Churrasqueira
14. Fitness com Varanda
15. Varanda de Jogos
16. Gourmet Grill com Varanda 2
17. Gourmet Grill com Varanda 3

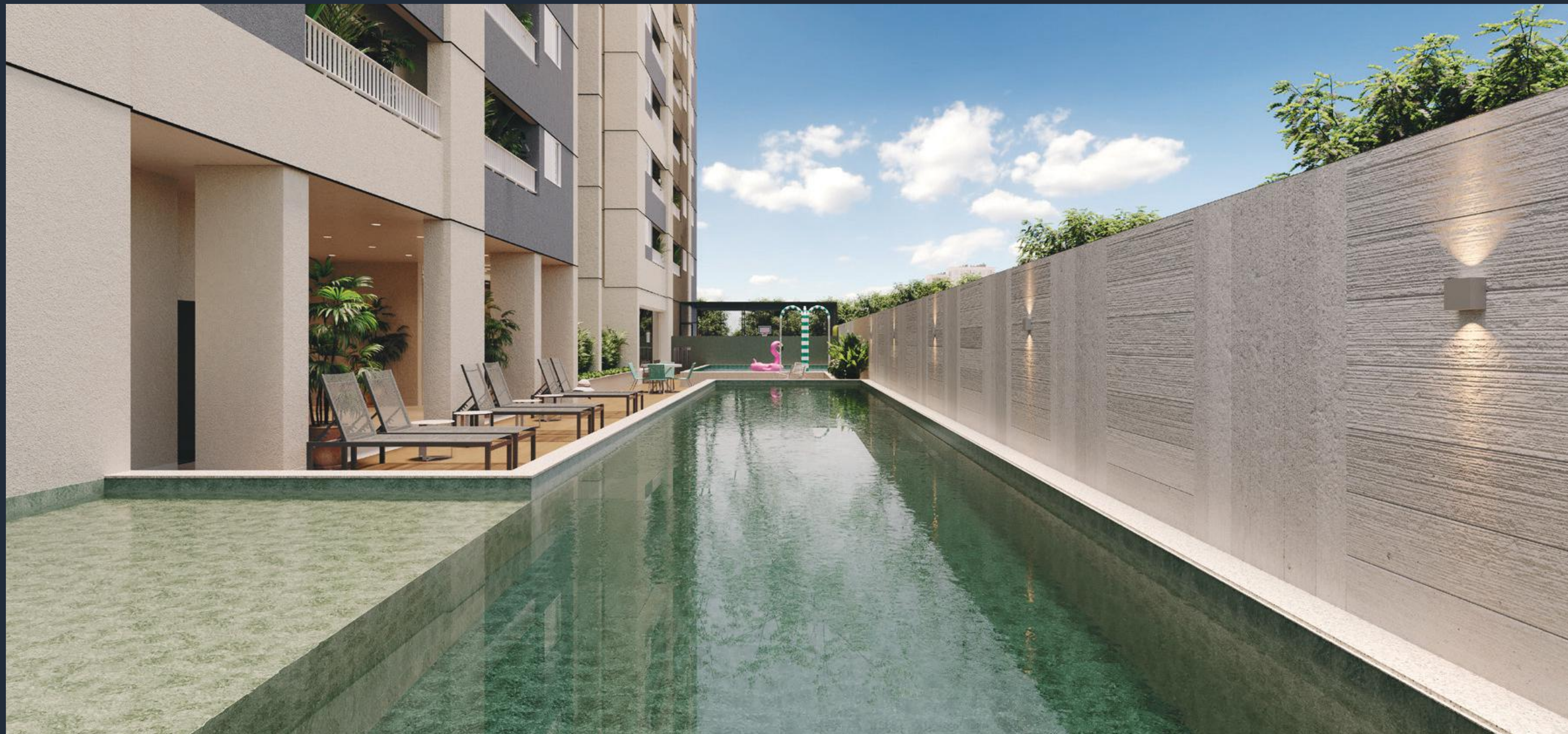


LAZER*

Felicidade

que brilha os olhos.

CMO
CONSTRUTORA



PISCINA ADULTO COM DECK E TRATAMENTO DE OZÔNIO*



Relaxe

com tudo que você tem direito.



Concentre-se
em ver suas
vitórias
acontecendo aqui.

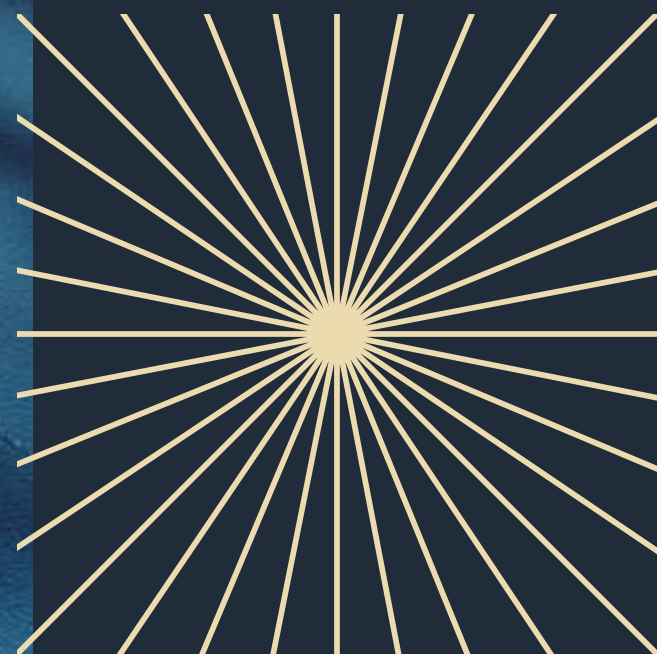




CMO
CONSTRUTORA

di
ver
são

PLAYGROUND*



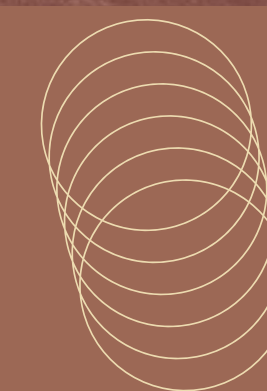


Aqui o foco é a
diversão.

BRINQUEDOTECA*

di
ver
são

Brincadeiras a perder de vista.



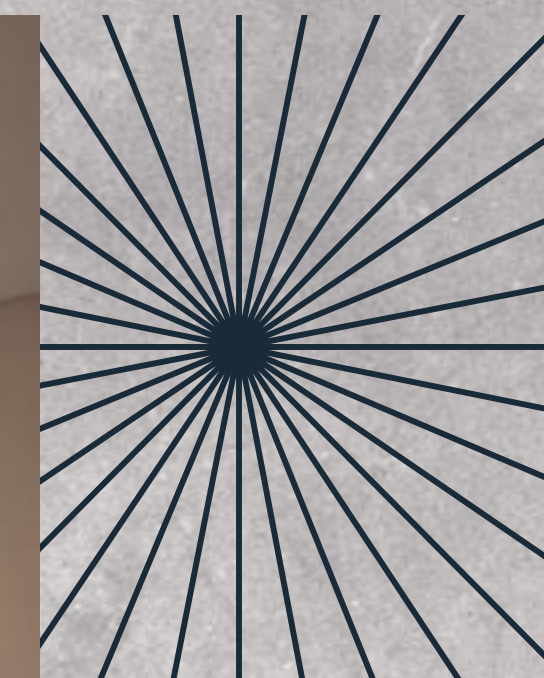
QUADRA ESPORTIVA E PET PLACE*

Suas festas
ficarão ainda mais
memoráveis
vistas daqui.







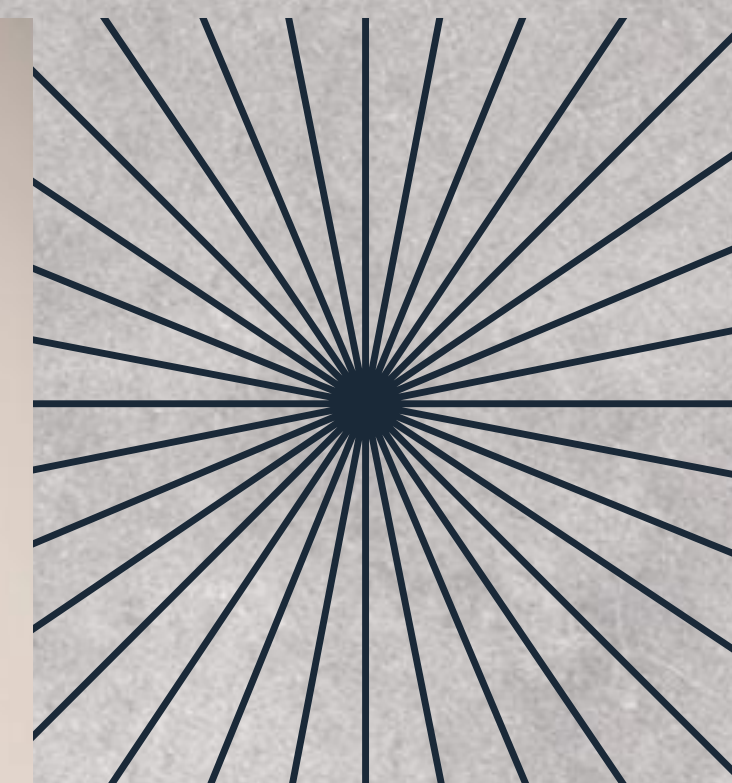


Vista-se de
**sabores
únicos.**





sa
boo
res



Se delicie com a
experiência de viver
**momentos
memoráveis.**

GOURMET GRILL COM VARANDA 3*

momentos

memoráveis

FITNESS COM VARANDA - 114 M²



Perfeito para quem visa
**saúde e
bem-estar.**

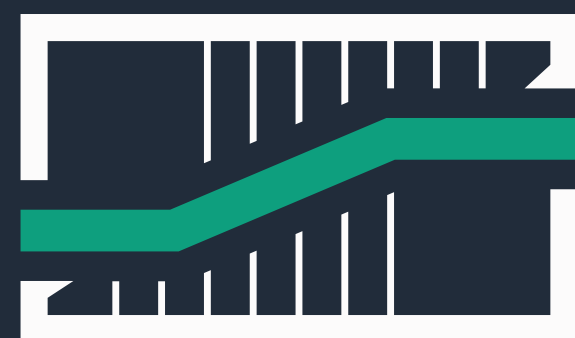


sau de



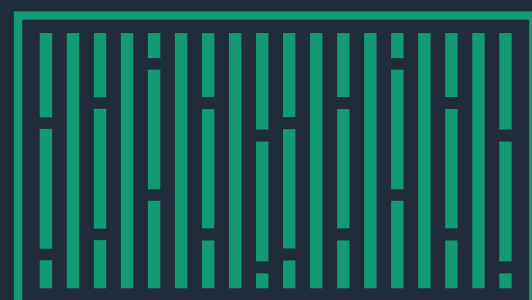
Diferenciais da área comum:

- Gerador com capacidade para atender elevadores e halls comuns;
- Piscinas com tratamento em ozônio;
- 05 elevadores rápidos e inteligentes;
- Bicicletário + ganchos nas vagas de garagem para 104 bikes;
- Vaga verde;
- Área comum mobiliada e equipada;
- 4 espaços de festas para as melhores comemorações;
- Piscina infantil com Water Play.
- Área comum mobiliada e equipada conforme memorial descritivo



RESIDENCIAL
VISTAMÉRICA

Para sonhos de todos os
tamanhos.



Conheça as
plantas dos
apartamentos



MAPA DE UNIDADES

CMO
CONSTRUTORA



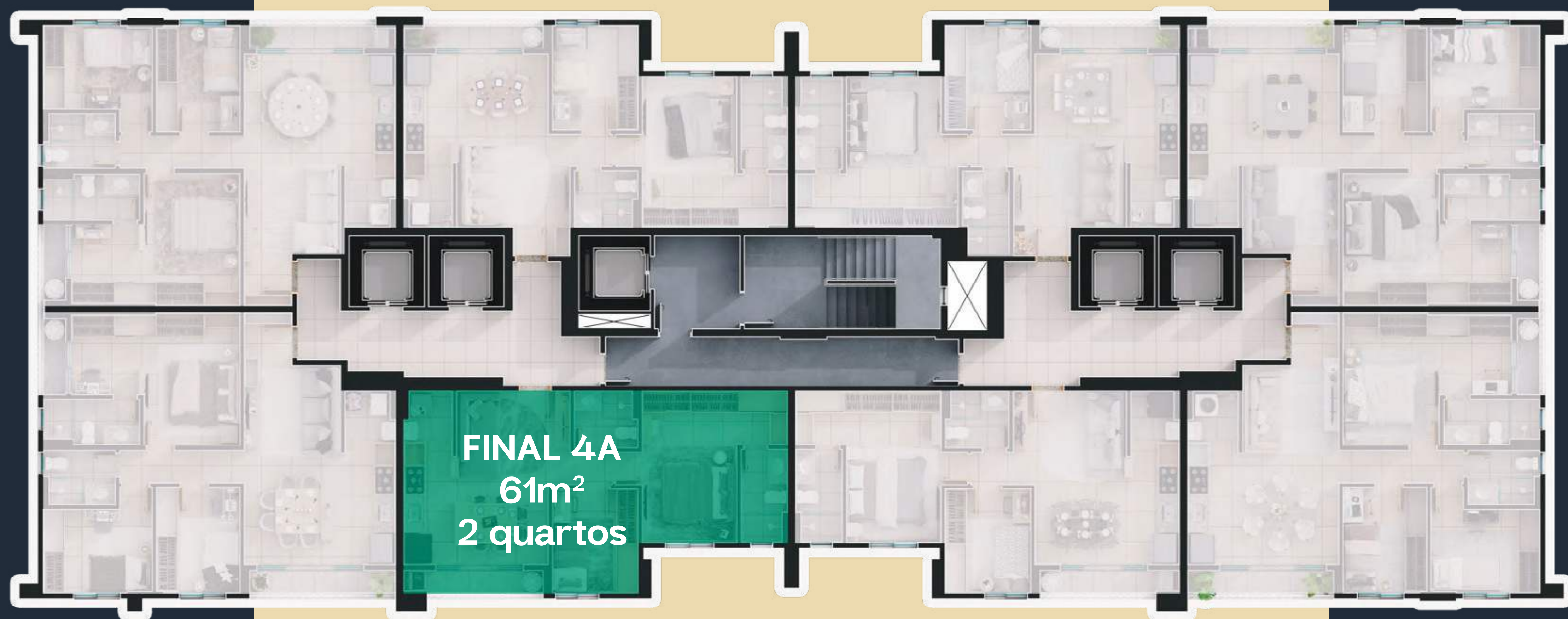
Rua C-152

2Q

1 suíte
61m²



CMO
CONSTRUTORA



FINAL 4A
61m²
2 quartos

Rua C-152

20

1 suíte
61m²



CMO
CONSTRUTORA



1 SUÍTE 61M² - FINAL 04A

- Janelas dos quartos com 4 folhas, veneziana de alumínio com pintura branca e vidro;
- Piso sala, circulação, quartos e cozinha: porcelanato acetinado 84x84cm;
- Piso banheiros, área de serviços e varanda: porcelanato acetinado 60x60 cm;
- Guarda-corpo da varanda: misto de alvenaria e gradil pintado de branco;
- Bancadas cozinha e banheiros: granito arabesco;
- Portas e portais em madeira.



Ponto para churrasqueira a gás na varanda.



2Q

1 suíte
63m²



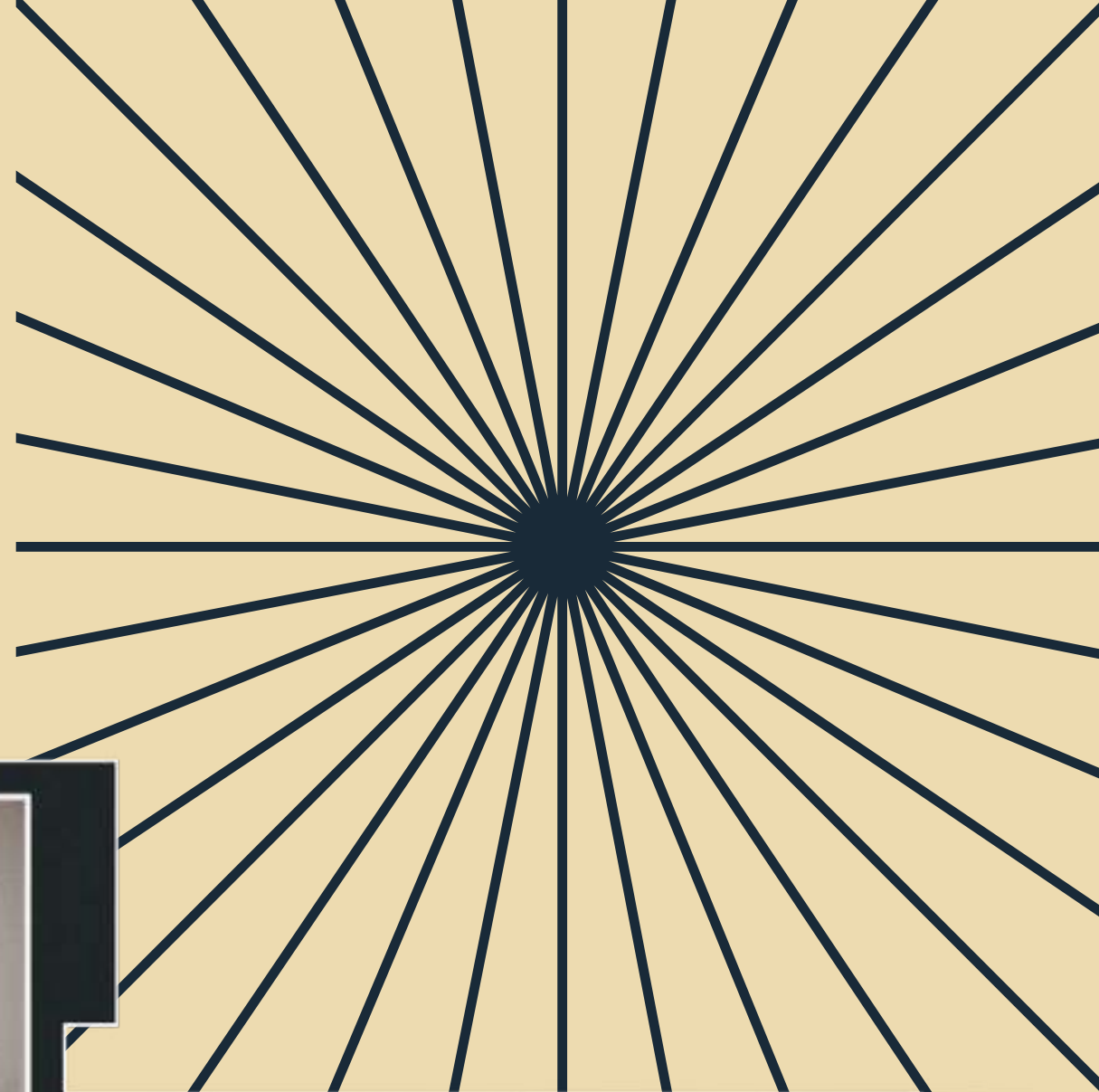
CMO
CONSTRUTORA

FINAL 3A
63m²
2 quartos

Rua C-152

20

1 suíte
63m²



1 SUÍTE 63M² - FINAL 03A



CMO
CONSTRUTORA

- Janelas dos quartos com 4 folhas, veneziana de alumínio com pintura branca e vidro;
- Piso sala, circulação, quartos e cozinha: porcelanato acetinado 84x84cm;
- Piso banheiros, área de serviços e varanda: porcelanato acetinado 60x60 cm;
- Guarda-corpo da varanda: misto de alvenaria e gradil pintado de branco;
- Bancadas cozinha e banheiros: granito arabesco;
- Portas e portais em madeira.



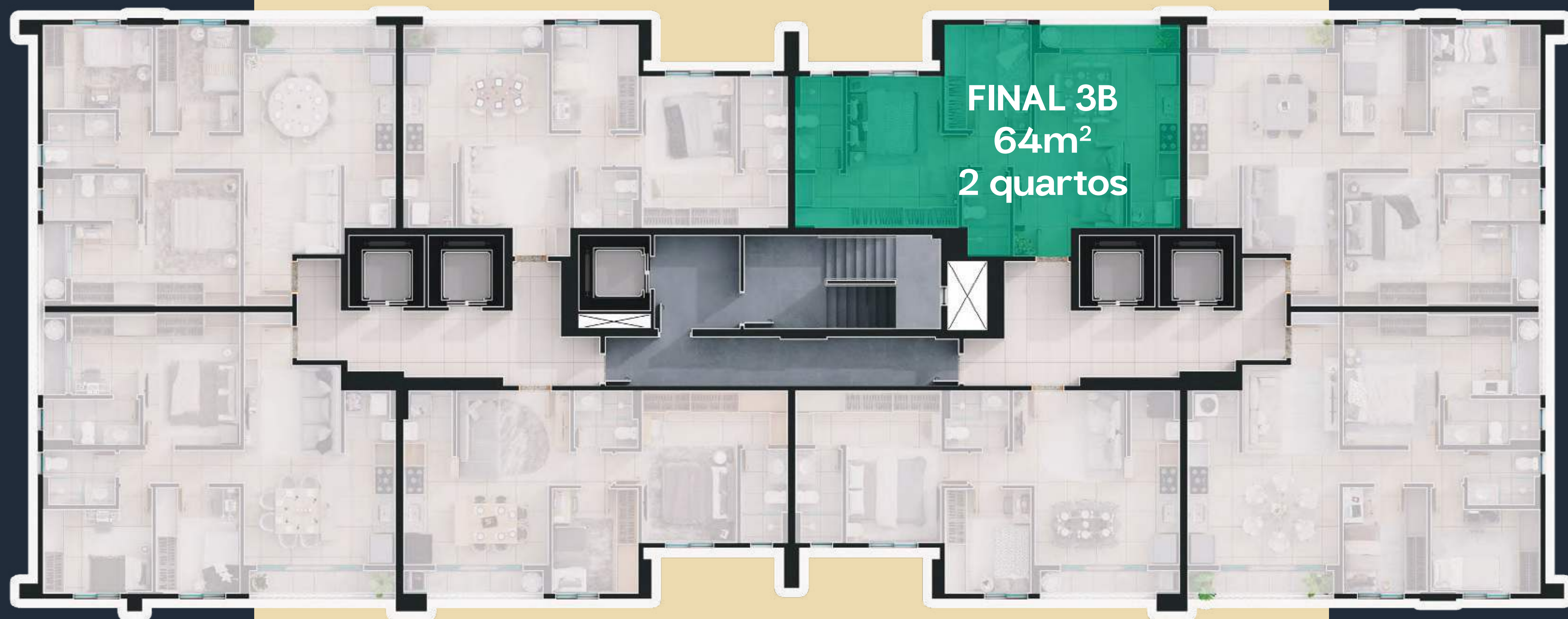
Ponto para churrasqueira a gás na varanda.

2Q

1 suíte
64m²



CMO
CONSTRUTORA



Rua C-152

20

1 suíte
64m²



1 SUÍTE 64M² - FINAL 03B



CMO
CONSTRUTORA

- Janelas dos quartos com 4 folhas, veneziana de alumínio com pintura branca e vidro;
- Piso sala, circulação, quartos e cozinha: porcelanato acetinado 84x84 cm;
- Piso banheiros, área de serviços e varanda: porcelanato acetinado 60x60 cm;
- Guarda-corpo da varanda: misto de alvenaria e gradil pintado de branco;
- Bancadas cozinha e banheiros: granito arabesco;
- Portas e portais em madeira.



Ponto para churrasqueira a gás na varanda.

2Q

◆ 1 suíte
64m²



2Q

◆ 1 suíte
64m²



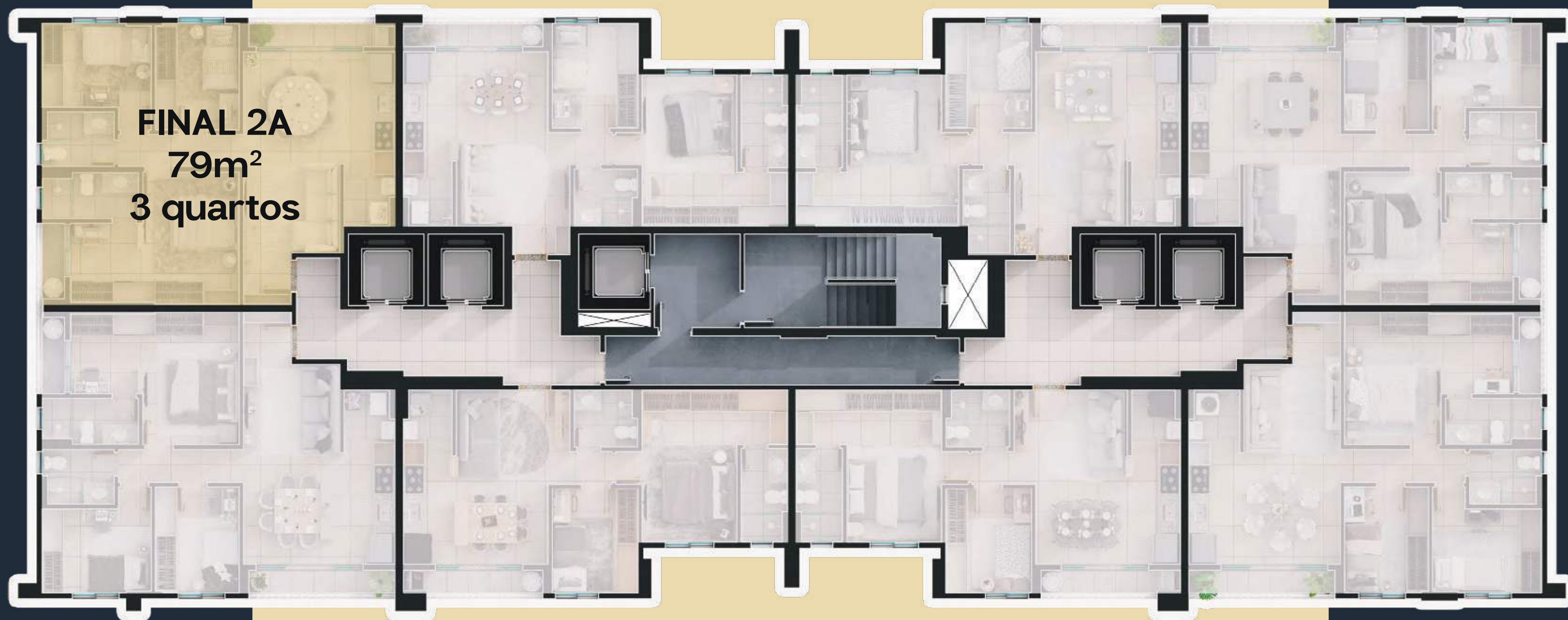
3Q

1 suíte
79m²



CMO
CONSTRUTORA

FINAL 2A
79m²
3 quartos



Rua C-152

3Q 1 suíte 79m²

- Janelas dos quartos com 4 folhas, veneziana de alumínio com pintura branca e vidro;
- Piso sala, circulação, quartos e cozinha: porcelanato acetinado 84x84 cm;
- Piso banheiros, área de serviços e varanda: porcelanato acetinado 60x60 cm;
- Guarda-corpo da varanda: misto de alvenaria e gradil pintado de branco;
- Bancadas cozinha e banheiros: granito arabesco.
- Portas e portais de madeira



Ponto para churrasqueira a gás na varanda.



3Q ♦ 1 suíte
79m²

CMO
CONSTRUTORA

SALA | 3Q | 79M²



3Q

◆ 1 suíte
79m²



CMO
CONSTRUTORA

SUÍTE | 3Q | 79M²



Qualidade e desempenho construtivo CMO

DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS



- Ferramentas compartilhadas para otimizar custos e tempo;



- Gerador com capacidade para atender elevadores e halls comuns;



- Piscinas com tratamento em ozônio;



- Elevadores rápidos e inteligentes;



- Vaga verde para carregamento de carros elétricos;



- Ponto para rede frigorígena na suite principal de todas as unidades;



- Ponto de churrasqueira a gás em todas as unidades tipo.

DESEMPENHO LUMÍNICO



- O desempenho lumínico avalia os níveis de claridade natural (janelas) e artificiais (lâmpadas) do apartamento;



- A Norma também orienta um padrão mínimo para iluminação artificial. O número de pontos entregue pela CMO Construtora permite que o padrão mínimo seja atingido. Isso depende, no entanto, dos tipos de lâmpadas escolhidas pelo morador, visto que alguns moradores preferem um ambiente mais claro e outros um ambiente à meia-luz.

ACESSIBILIDADE



- Design universal, garantindo maior conforto ao usuário;



- Iluminação eficiente



- Lâmpadas de LED e sensores de presença nas áreas comuns;



- Bombas e motores de alta eficiência;



- Gestão de resíduos na obra, com destinação para reciclagem de parte dos resíduos;



- Seleção consciente de insumos e fornecedores, incentivando o mercado local;



- Preferência por utilização de madeiras com certificação FSC;



- Redução da poluição luminosa noturna com o uso de luminárias de baixa intensidade;



- Baixa toxicidade, com a preferência pelo uso de materiais com baixo índice de compostos orgânicos voláteis;



- Calçada com árvores e acessível;



- Acessibilidade nas áreas comuns;



- Iluminação e ventilação seguindo a Norma de Desempenho da ABNT;



- Equipamentos entregues pela construtora na área comum serão de categoria Procel A, com maior eficiência energética;



- Torneiras com arejadores e bacia sanitária com duplo acionamento (dual flush), garantindo uma maior economia de água;



- Bicicletário e possibilidade de se colocarem ganchos para bicicletas nas vagas de veículos.

USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO



- A Norma traz maiores responsabilidades às construtoras, aos fornecedores e aos usuários (moradores). Afinal, o tempo de vida útil de um edifício será determinado mediante seu uso, operação e manutenção correta;



- A altura mínima do pé-direito do apartamento não deverá ser inferior a 2,50m. Nos banheiros, halls, corredores e área de serviços do apartamento, essa altura não deverá ser inferior a 2,30m. Os apartamentos do Residencial Vistamérica atenderão ao exigido pela Norma, proporcionando maior conforto para o uso dos ambientes;



- Tanto os pisos das áreas molhadas (banheiros, área de serviço, varanda e área comum) quanto das rotas de fuga (escadas, hall, corredores e área comum) não poderão ser muito lisos. No Vistamérica eles apresentarão nível de atrito suficiente;



- O guarda-corpo da garagem também deverá resistir a uma intensidade de força mínima, dando maior segurança em manobras acidentais com os veículos. A garagem do Vistamérica atenderá os parâmetros da Norma;



- Toda peça fixada no forro do apartamento deverá segurar, pelo menos, 3 kg de carga;



- Cada ponto de fixação na parede deverá resistir a uma carga de 40 kg. Para atender a essa carga, deverão ser utilizadas buchas e parafusos adequados. O Manual do Usuário deverá ser consultado sempre que necessário;



- Todos os banheiros, varandas e áreas de serviço do Vistamérica serão submetidos a testes de umidade, sendo impermeabilizados e aprovados;



- As portas de madeira do Vistamérica atenderão aos requisitos da Norma ao serem fechadas bruscamente;

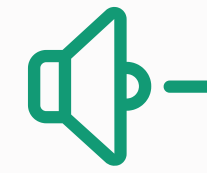


- Recomenda-se que sejam feitas vistorias após 1, 3 e 5 anos da entrega do empreendimento, para aferir se todas as manutenções previstas e os devidos registros dessas manutenções foram executados;



- O síndico do Vistamérica participará de um treinamento inicial sobre o Uso, Operação e Manutenção da Edificação e sobre a Norma de Desempenho. O manual de Uso, Operação e Manutenção também será entregue a ele juntamente com todos os documentos que compõem o arquivo do síndico. Haverá na sala do síndico um quadro para controle das manutenções preventivas que devem ser feitas. Também serão oferecidos treinamentos periódicos a cada troca de síndico pela CMO Construtora. Os treinamentos serão feitos ao longo dos 05 (cinco) primeiros anos do edifício.

DESEMPENHO ACÚSTICO



- Os níveis máximos de ruído permitidos são avaliados de acordo com a Classe de Ruído em que o empreendimento está inserido e são válidos, principalmente, para os quartos, que são ambientes de descanso;



- A Classe de Ruído é definida com medições dos barulhos existentes no entorno do prédio ainda na fase de projeto;



- A Norma define parâmetros de redução de ruído que dependem do tipo de material utilizado na fachada, nos pisos, nas paredes, nas janelas e portas;



- As paredes das fachadas dos quartos do Residencial Vistamérica atenderão à Norma;

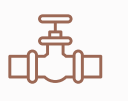


- Outros itens também são avaliados, tais como: ruídos entre dois apartamentos, entre apartamentos e hall comum, entre apartamentos e salão de festas e entre dormitórios e banheiros. No Vistamérica, todos os parâmetros exigidos para esses itens serão atendidos;



- A avaliação é feita para todas as tipologias de apartamento, considerando portas e janelas fechadas.

SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO



- As tubulações elétricas e hidráulicas, com diâmetro superior a 40mm, que passam de um andar para outro no Residencial Vistamérica, serão revestidas por uma fita de proteção corta-fogo altamente resistente;



- Em caso de incêndio, o aumento da temperatura e o fogo farão com que a fita derreta, preenchendo os vazios das tubulações e impedindo a passagem rápida de fogo e fumaça para os demais pavimentos;



- Esse processo permitirá que haja tempo suficiente de fuga em caso de incêndio, conforme a altura do prédio.



Em 2023, comemoramos 22 anos da conquista do certificado da norma NBR ISO 9001 e 19 anos da certificação do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-h) Nível A. Além disso, conquistamos notáveis colocações no Ranking INTEC das 100 Maiores Construtoras do Brasil: 2º lugar no Centro Oeste e 48º lugar no ranking geral. Essas certificações e conquistas fazem parte do nosso Sistema de Gestão da Qualidade e da nossa trajetória.

Desde 1986, a CMO Construtora marca presença em vários bairros de Goiânia, levando qualidade em todos os seus processos. É um orgulho compartilhar essa história com você.



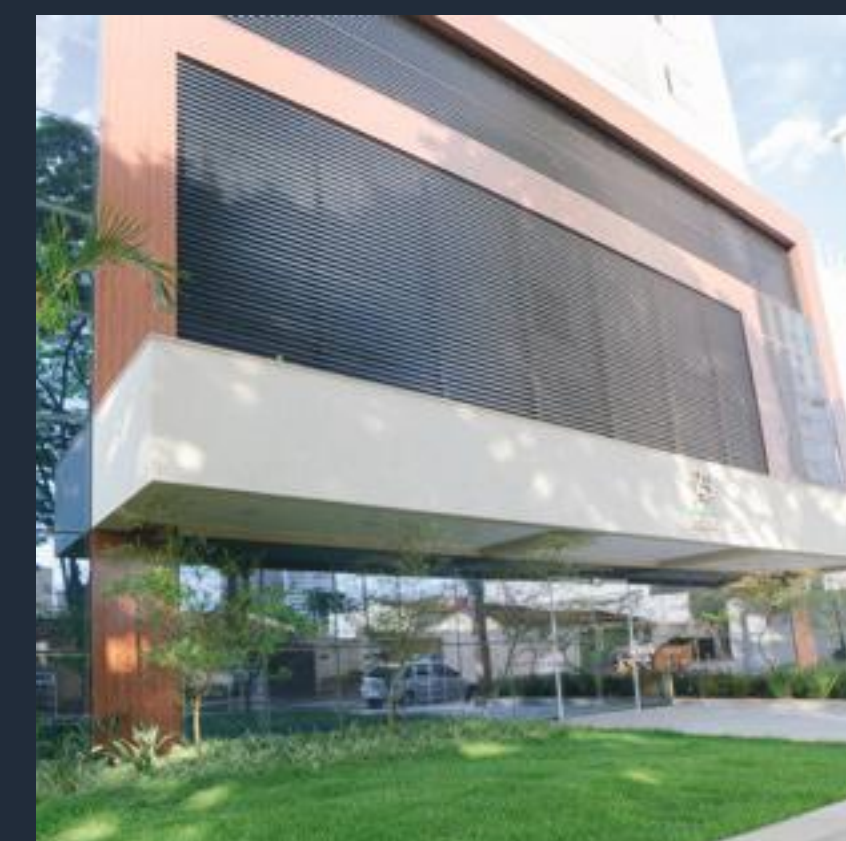
Varandas de Copacabana, Varandas de Ipanema e Varandas do Parque



Alto Areião



Bueno Park



Brava Bueno





CMO
CONSTRUTORA

vistamerica.com.br



cmoconstrutora.com.br



cmocomvoce.com.br



[/cmoconstrutora](https://www.facebook.com/cmoconstrutora)