



WIDE

M A R I S T T A

UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA
EM TODOS OS SENTIDOS

SUMÁRIO

CLICÁVEL

SENTIDOS	03
LOCALIZAÇÃO	09
O PROJETO	17
PERSPECTIVAS	22
IMPLANTAÇÃO	45
PLANTAS	48
DIFERENCIAIS	51



NO OLHAR, A LOCALIZAÇÃO ENCANTA:

uma rua arborizada,
calma e valorizada,
onde o verde se mistura
ao movimento da cidade.

NO TOQUE, A PLANTA IMPRESSIONA:

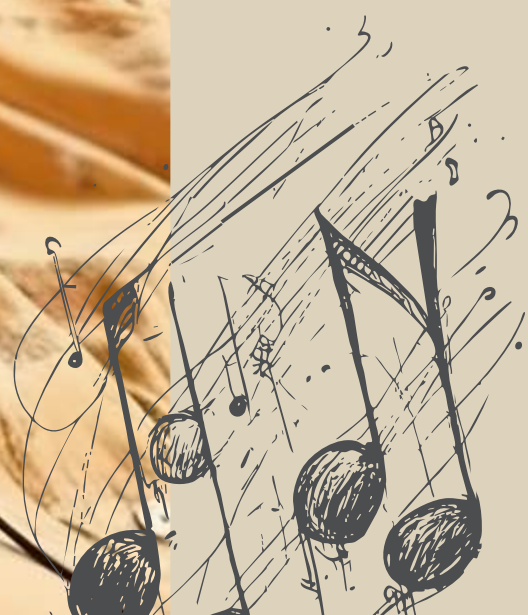
espaços amplos,
bem resolvidos,
planejados para abraçar
o conforto e a funcionalidade.





NO SOM, A TRANQUILIDADE ENVOLVE:

o silêncio harmonioso
de um lar feito para
desconectar e renovar.



NO PALADAR, OS MOMENTOS SÃO APRECIADOS:

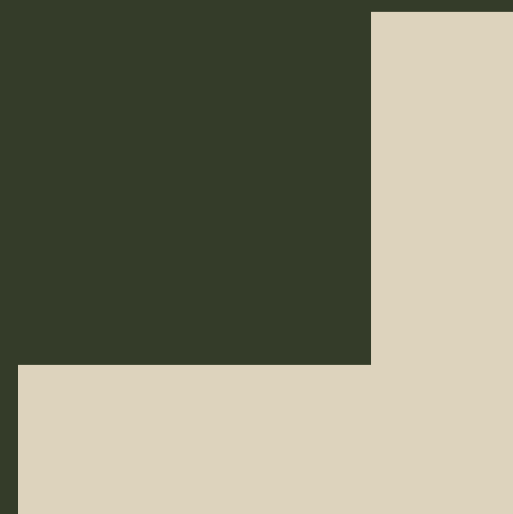
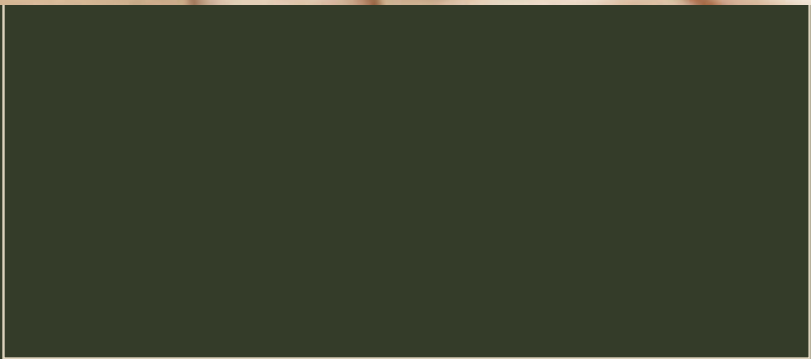
áreas comuns
que tornam os encontros,
conversas, brindes
e histórias mais saborosos.





NO AROMA, NOVOS ARES EMANAM:

abrir a janela e respirar
o ar fresco que o verde
ao redor proporciona.





WIDE⁷
BY EBM

É ASSIM:

uma experiência que
desperta sentidos,
transforma espaços
e abraça a vida.

Em todos os sentidos,
Wide.

A smiling man with a beard and short dark hair, wearing a grey t-shirt with black trim on the sleeves. He is positioned on the left side of the frame. The background is a light beige color with faint, stylized floral and leaf illustrations in shades of brown and purple. In the top left corner, there is a large, dark green L-shaped graphic element.

SETOR MARISTA:

o endereço
da exclusividade

IMAGEM AÉREA

ÓRION BUSINESS
& HEALTH COMPLEX

LAGO DAS
ROSAS

SHOPPING
BOUGAINVILLE

CENTRAL
EBM MARISTA

ESCOLA
PEQUENO
PRÍNCIPE

COLÉGIO
MARISTA

BODYTECH

AV. MUTIRÃO

AV. T9

AV. 85

CLIQUE AQUI

E FAÇA UM TOUR VIRTUAL
PELA REGIÃO

OS SABORES DA ALTA GASTRONOMIA

+ 200 opções de restaurantes



GRÁ BISTRÔ
3 MIN



ENTTRES COCINA DE MEZCLA
5 MIN



1929 TRATTORIA MODERNA
5 MIN

CHEESEHOUSE
2 MIN

GRAND CRU
3 MIN

BOTELLI INTERNACIONAL CUISINE
4 MIN

A EXCELÊNCIA EM QUALIDADE DE VIDA

+ 20 opções de saúde e bem-estar



HOSPITAL ISRAELITA
ALBERT EINSTEIN GOIÂNIA
2 MIN



BODYTECH
3 MIN



PARQUE AREIÃO
5 MIN

HOSPITAL RENAISSANCE
3 MIN

DROGASIL
3 MIN

FLEX MARISTA
4 MIN

O ALTO NÍVEL DA EDUCAÇÃO

+ 30 instituições de ensino



COLÉGIO PEQUENO
PRÍNCIPE | STUDIUM
3 MIN



COLÉGIO MARISTA
4 MIN



MAPLE BEAR
4 MIN

INTERSCHOOL BRASIL
3 MIN

CEABA
4 MIN

COLÉGIO INTEGRADO
5 MIN

A COMODIDADE EM TER O MELHOR POR PERTO

+ 100 opções de conveniências



ÓRION BUSINESS
& HEALTH COMPLEX
2 MIN



SHOPPING BOUGAINVILLE
3 MIN



EMPÓRIO PRIME
3 MIN

EMPÓRIO SÍRIO LIBANÊS
2 MIN

ASSAÍ ATACADISTA
3 MIN

CARTÓRIO SILVA
4 MIN

A FACILIDADE DE TORNAR A ROTINA MAIS PRÁTICA COM O **SHOPPING A POUCOS PASSOS**

+ 106 opções de estabelecimentos



COMPLEXO DE CINEMA



21 ESPAÇOS DE ALIMENTAÇÃO



38 LOJAS DE VESTUÁRIO

27
ARTIGOS DIVERSOS

6
LOJAS DE COSMÉTICOS

14
SERVIÇOS

RUA MÁRIO BITAR

Localizada no coração do Setor Marista, a Rua Mário Bitar é um refúgio no bairro mais valorizado da cidade. Tranquila e arborizada, é o endereço ideal para acolher um empreendimento tão único. Em todos os sentidos, o lugar perfeito para o bem viver.



LWIDE⁷

M A R I S T T A

3 S U Í T E S

1 3 3 M^{2*}

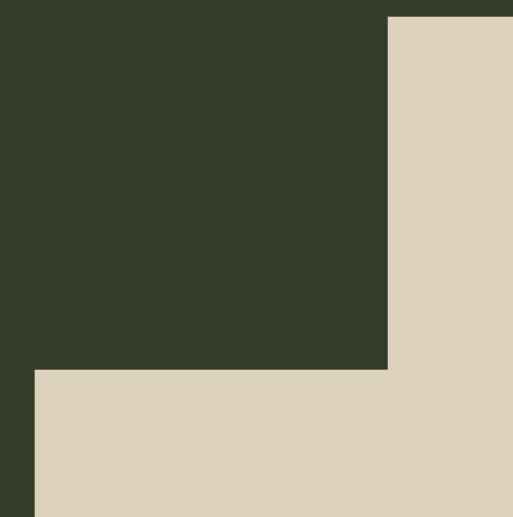
Um projeto diferenciado,
pensado nos mínimos
detalhes para ampliar
o bem viver, em todos
os sentidos.

*Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem.



S O F I S T I C A Ç Ã O

da concepção
à decoração



ARQUITETOS

Arquitetura arrojada:
redefinindo os limites



ARQUITETURA E PAISAGISMO



DECORAÇÃO E INTERIORES
DO DECORADO



DECORAÇÃO E INTERIORES
DO EMPREENDIMENTO



DETALHES QUE DESPERTAM OS SENTIDOS

Pensados nos mínimos detalhes para ampliar as sensações, os ambientes receberão peças exclusivas assinadas por renomados designers de móveis.

PENDENTE
DOCC TOWER
Jader Almeida



LOBBY



SOFÁ JUNE
Jader Almeida

CADEIRA JOY
Jader Almeida



GOURMET

SALÃO DE FESTAS



MESA RADI
Sérgio Batista

SOFISTICAÇÃO E ARTE NOS DETALHES DA ÁREA COMUM POR:



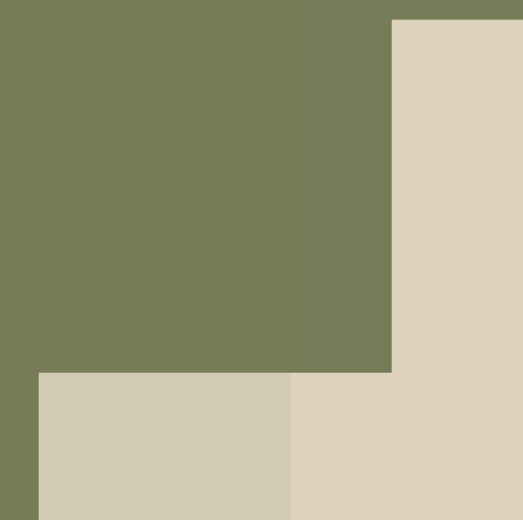
Sérgio Batista



Jader Almeida



Uma experiência única de
morar, em todos os
SENTIDOS



A tall, modern high-rise building with a dark facade and numerous windows, some of which are illuminated from within. The building is set against a twilight sky with soft clouds. In the foreground, there are trees and a few cars on a street. In the background, other city buildings are visible. The overall mood is sophisticated and urban.

Localização encantadora.
Ambientes inspiradores.
Lazer estimulante.
Plantas aconchegantes.

FACHADA



DETALHE FACHADA

A sofisticada fachada irá se integrar ao verde aconchegante da Rua Mário Bitar, resultando em um visual único e ampliando ainda mais a sensação de conforto.



ACESSO

Acesso imponente e entregue com reconhecimento facial no pulmão social e serviço, facilitando o acesso dos moradores e visitantes, e proporcionando mais segurança ao condomínio.



PRAÇA DE CHEGADA

Uma recepção sofisticada, com paisagismo integrado e iluminação moderna, oferecendo um ambiente seguro e acolhedor ao visitante ou morador.



LOBBY

Ambiente com design inovador e mobiliário assinado pelo renomado designer Jader Almeida. Entregue com elevadores privativos, que dão acesso direto aos apartamentos.

SOFÁ JUNE

Jader Almeida

A harmonia visual, fruto do equilíbrio de massas e uma geometria perfeita, tornam a peça sofisticada e elegante. O arredondado assento instiga por ser circundado pela estrutura em metal, enquanto o encosto apoia as costas e os braços para o conforto de quem nela senta.



PENDENTE DOCC TOWER

Jader Almeida

Delicados movimentos circulares e curvas sutis compõem o forte impacto visual dessa luminária, que possui silhueta charmosa e luz morna que proporciona uma atmosfera aconchegante, além de um eixo metálico que transpassa a massa de vidro leitoso.





PISCINA

Piscina entregue com equipamento de climatização.



DECK

Um convite ao relaxamento e lazer.
Ambiente entregue com espreguiçadeiras,
cadeiras e mesas.



FITNESS by **MOVE MENT**®

Moderno e espaçoso, com mais de 100 m², equipado para musculação e ergometria. Espaço amplamente ventilado, com iluminação natural, sistema de som com conexão Bluetooth/USB e entrada controlada por reconhecimento facial, garantindo segurança e praticidade aos usuários.



SALÃO DE FESTAS

Com capacidade para 38 pessoas sentadas, o ambiente será entregue com moderno sistema de sonorização via Bluetooth/USB, forro acústico, climatização e copa de apoio equipada, para tornar cada celebração memorável. Além disso, contará com a elegância da Mesa Radi, assinada pelo renomado designer Sérgio Batista.



MESA RADI

Sérgio Batista

Mesa com estrutura em madeira maciça que faz menção às escoras de telhados e às raízes aéreas de árvores.

Para proporcionar sofisticação e exclusividade, parte das nossas áreas comuns serão projetadas por designers renomados, garantindo um design moderno, funcional e alinhado às últimas tendências. Nosso compromisso é entregar espaços de alto padrão, sempre priorizando qualidade e excelência. Caso algum profissional inicialmente previsto não esteja disponível no momento da execução, nos reservamos o direito de realizar substituições, mantendo a proposta e os elevados padrões do empreendimento.



TERRAÇO GOURMET

Oferece um espaço encantador com mobília moderna e uma vista deslumbrante, ideal para desfrutar momentos especiais com amigos e familiares.



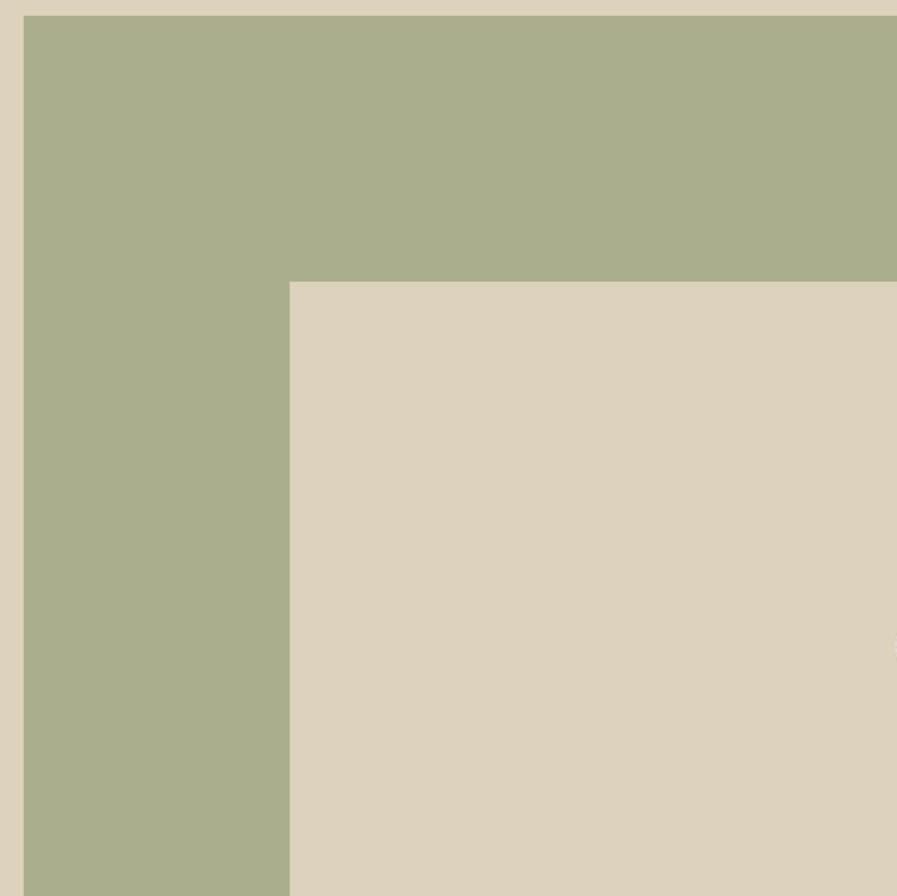
GOURMET

Com capacidade para 14 pessoas sentadas, o espaço será entregue decorado e equipado com churrasqueira a carvão, cooktop, coifa, cervejeira e refrigerador, além das sofisticadas Cadeiras Joy, assinadas pelo renomado Jader Almeida.

CADEIRA JOY

Jader Almeida

O formato em concha da cadeira prioriza o conforto e o suas curvas traduzem o perfeito equilíbrio entre formas e volumes dos móveis de traços modernistas.



Para proporcionar sofisticação e exclusividade, parte das nossas áreas comuns serão projetadas por designers renomados, garantindo um design moderno, funcional e alinhado às últimas tendências. Nosso compromisso é entregar espaços de alto padrão, sempre priorizando qualidade e excelência. Caso algum profissional inicialmente previsto não esteja disponível no momento da execução, nos reservamos o direito de realizar substituições, mantendo a proposta e os elevados padrões do empreendimento.



JOGOS⁷

Ideal para momentos de descontração.
Entregue com mesas de pebolim, sinuca,
TV, videogame, micro-ondas e frigobar.



PLAYGROUND

Ambiente infantil integrado à brinquedoteca, pensado para proporcionar diversão ao ar livre.



BRINQUEDOTECA

Integrada ao playground, é equipada e decorada para criar um ambiente agradável, ideal para o desenvolvimento criativo das crianças. Aqui, elas podem explorar, brincar e aprender.



PET PLACE

Ambiente equipado e decorado para estimular o bem-estar e recreação dos pets.

BIKE STATION



BICICLETÁRIO⁷

Entregue com 3 bicicletas (2 adultas e 1 infantil), equipamentos para manutenção e tomada para carregamento de bicicleta elétrica.



COWORKING

Espaço destinado a reuniões e estudo, com capacidade para 11 pessoas. Equipado e decorado com mesas, cadeiras, cafeteira e TV.



MINIMERCADO

Oferece aos moradores a comodidade e praticidade de encontrar produtos variados sem sair de casa. Com uma seleção cuidadosa, garante que as necessidades diárias sejam atendidas de forma rápida.



ESPAÇO DELIVERY

Ambiente destinado ao recebimento de encomendas e correspondências com lockers inteligentes, garantindo que fiquem protegidos e acessíveis a qualquer hora, sem que o condômino precise estar em casa para receber seus pedidos.



IMPLANTAÇÃO

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1** Bicicletário
- 2** Elevador social
- 3** Lobby
- 4** Seleção de lixo
- 5** Elevador de serviço
- 6** Síndico

- 7** WC
- 8** WC PCD
- 9** Minimercado
- 10** Espaço delivery
- 11** Pulmão de serviço
- 12** Guarita

- 13** Pulmão social
- 14** Praça de chegada
- 15** Copa de funcionários
- 16** Porte-Cochère
- 17** Lixo
- 18** Central de gás

Implantação artística do térreo. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

IMPLANTAÇÃO LAZER



- 1 Deck / solarium
- 2 Deck molhado
- 3 Piscina adulto
- 4 Piscina infantil
- 5 Coworking
- 6 Brinquedoteca

- 7 Elevador social
- 8 WC
- 9 Fitness
- 10 Elevador de serviço
- 11 Circulação social
- 12 Copa do salão de festas

- 13 Playground
- 14 Terraço gourmet
- 15 Salão de festas
- 16 Gourmet
- 17 Jogos

Implantação artística do pavimento lazer. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe opaisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

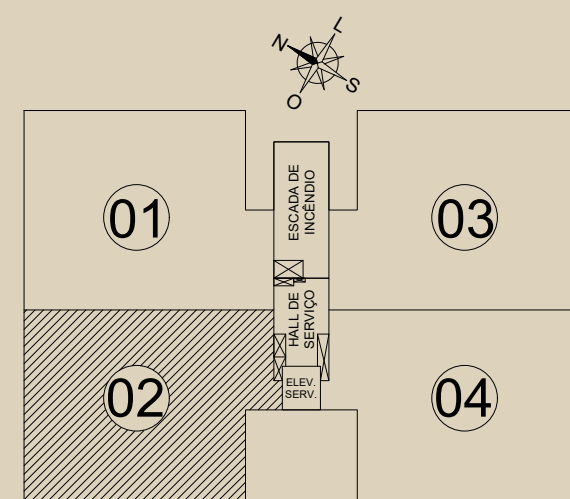


PLANTA」

3 SUÍTES

133 M² *

PLANTA DECORADO

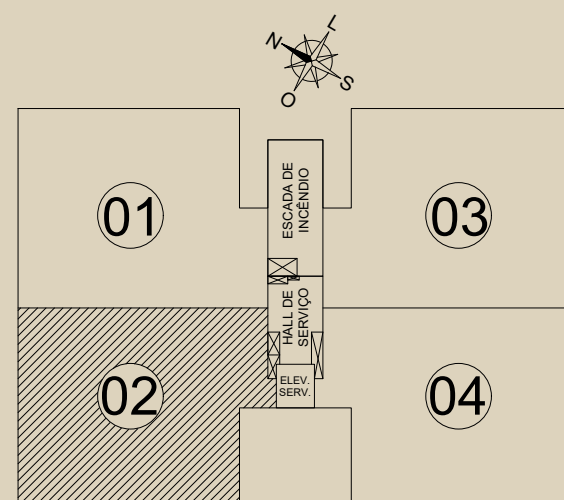


*Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

3 SUÍTES

1 3 3 M²*

PLANTA TIPO



*Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. Imagem meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.



D I F E R E N C I A I S



DIFERENCIAIS* DE APARTAMENTO

- Ambientes amplos e integrados
- Churrasqueira a carvão com coifa e duto de exaustão em todos os apartamentos
- Elevador privativo nos apartamentos, entregues com sistema de segurança por biometria
- Previsão de instalação de repetidor de Wi-Fi no hall dos apartamentos
- Previsão de instalação de câmera na sala, cozinha, área de serviço e quartos dos apartamentos
- Tomada USB-C em todos os quartos



DIFERENCIAIS* DE APARTAMENTO

- Porcelanato polido retificado 90x90 cm no interior dos apartamentos*
- Porcelanato natural retificado 90x90 cm na área de serviço, balcão e banhos
- Cozinha com bancada em granito
- Previsão para medição individual de água, gás e energia
- Janelas com veneziana integrada nos quartos, que permitem controlar a ventilação e iluminação
- Pontos de TV em todos os quartos e sala estar/jantar



*Exceto banheiros e área de serviço.

DIFERENCIAIS* DE SEGURANÇA

- Acesso facial e fechaduras eletromagnéticas nos acessos de moradores
- Porteiro eletrônico nos pulmões de entrada para facilitar a comunicação em situações de necessidade
- TAG Veicular que permite abertura automática do portão
- Controle de acesso facial exclusivo para o espaço fitness, garantindo segurança e exclusividade para moradores cadastrados
- Câmeras de segurança nos elevadores, acessos e pontos estratégicos, com gravação digital
- Proteção perimetral com sensores monitorados 24h e portaria remota, oferecendo monitoramento contínuo e segurança eletrônica em caso de invasão
- Sensor anti-carona para impedir entradas não autorizadas junto aos veículos
- Previsão (tubulação seca) para motorização do portão de acesso/saída de veículos
- Serão entregues (dois) passa-volumes, sendo 01 (um) em cada pulmão de acesso
- Será entregue com 01 (um) computador, software de controle de acesso e microcâmera digital, para controlar o acesso de moradores, visitantes ou prestadores de serviço pela identificação visual
- Previsão para Portaria Remota*: sistema de segurança remoto controlado a distância pela empresa de segurança 24h



* O monitoramento será feito mediante contratação da empresa pelo condomínio.

DIFERENCIAIS* DE SUSTENTABILIDADE

ECONOMIA DE ENERGIA

- Sensores de presença nas escadas de emergência, pavimentos de garagem e halls
- Lâmpadas LED em todo o empreendimento, exceto em peças decorativas
- Medição individualizada de energia
- Consultoria especializada de acústica

ECONOMIA DE ÁGUA

- Bacia sanitária equipada com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (3 e 6 litros)
- Torneiras com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum social
- Irrigação automatizada nos jardins do térreo e do 3º pavimento
- Filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água da concessionária
- Torneira com arejador de vazão nos apartamentos e áreas comuns
- Ventilação natural nas áreas sociais comuns do lazer
- Medição individualizada de água com a concessionária





Perspectivas artísticas do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças e tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo. *Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. R-52-324.060.